



МОСВОДОКАНАЛ

2019

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
2019

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «МОСВОДОКАНАЛ» ЗА 2019 ГОД



# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ 2019

Утвержден решением единственного  
акционера АО «Мосводоканал»

от 22 июня 2020 г.

(приложение к распоряжению  
Департамента городского имущества города Москвы

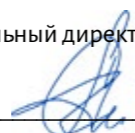
22 июня 2020 г. №18704)

Предварительно утвержден решением  
совета директоров АО «Мосводоканал»

от 26 мая 2020 г.

(протокол №10/20 от 26 мая 2020 г.)

Генеральный директор АО «Мосводоканал»

  
\_\_\_\_\_ А.М. Пономаренко

Главный бухгалтер АО «Мосводоканал»

  
\_\_\_\_\_ Н.Н. Докучаев

- стр. **6** ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ
- стр. **8** ОБРАЩЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
- стр. **10** ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ  
ОБ ОБЩЕСТВЕ



- стр. **14**  
1.1 Положение в отрасли
- стр. **16**  
1.2 Приоритетные направления деятельности
- стр. **17**  
1.3 Макроэкономические и отраслевые условия
- стр. **18**  
1.4 Тарифная политика
- стр. **21**  
1.5 Конкурентное окружение
- стр. **24**  
1.6 Основные факторы риска и управление рисками
- стр. **30**  
1.7 Стратегия и перспективы развития

КОРПОРАТИВНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ



- стр. **34**  
2.1 Принципы корпоративного управления
- стр. **35**  
2.2 Органы управления и контроля
- стр. **44**  
2.3 Уставный капитал
- стр. **45**  
2.4 Сведения о соблюдении рекомендаций Кодекса корпоративного управления
- стр. **47**  
2.5 Информация о существенных фактах
- стр. **47**  
2.6 Информация о совершенных сделках, признаваемых крупными, или сделками, в совершении которых имелась заинтересованность

ИНФОРМАЦИЯ  
ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ  
КОМПЛЕКСЕ  
ЗА 2019 ГОД



- стр. **50**  
3.1 Сведения о недвижимом имуществе, находящемся в собственности АО «Мосводоканал»
- стр. **51**  
3.2 Сведения о недвижимом имуществе, находящемся в аренде АО «Мосводоканал»
- стр. **53**  
3.3 Сведения об обременениях имущественного комплекса АО «Мосводоканал»
- стр. **59**  
3.4 Информация о совершенных сделках по отчуждению (продажа, дарение) и приобретению имущества
- стр. **61**  
3.5 Информация по заключенным соглашениям о компенсации потерь

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



- стр. **64**  
4.1 Водоснабжение
- стр. **76**  
4.2 Водоотведение
- стр. **82**  
4.3 Энергетика
- стр. **85**  
4.4 Управление внутренними процессами
- стр. **91**  
4.5 Технологии и инновации
- стр. **94**  
4.6 Реализация услуг

ОСНОВНЫЕ  
ПОКАЗАТЕЛИ  
ФИНАНСОВО-  
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



- стр. **98**  
5.1 Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности АО «Мосводоканал»
- стр. **99**  
5.2 Анализ динамики результатов деятельности и финансового положения за последние 3 года
- стр. **102**  
5.3 Отчет о выполнении стратегического бизнес-плана и о достижении стратегических ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности
- стр. **103**  
5.4 Отчет о выполнении оперативных планов развития и бюджетов и о достижении оперативных ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности АО «Мосводоканал»
- стр. **105**  
5.5 Финансовый результат и инвестиции в основной капитал

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
ПРИБЫЛИ  
И ДИВИДЕНДНАЯ  
ПОЛИТИКА



- стр. **108**  
6.1 Информация о суммах начисленных дивидендов за последние 3 года и отчет об их выплате
- стр. **108**  
6.1 Информация о доходности дивидендных выплат за последние 3 года

ИНВЕСТИЦИОННАЯ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



- стр. **112**  
7.1 Основные направления инвестиционной деятельности АО «Мосводоканал»
- стр. **113**  
7.2 Объем и структура инвестиций по направлениям деятельности АО «Мосводоканал»
- стр. **118**  
7.3 Источники финансирования инвестиционной деятельности АО «Мосводоканал»

КАДРОВАЯ  
И СОЦИАЛЬНАЯ  
ПОЛИТИКА



- стр. **128**  
8.1 Кадровая политика.
- стр. **131**  
8.2 Социальная политика

стр. **134**  
ПРИЛОЖЕНИЯ

стр. **176**  
СПРАВОЧНАЯ И КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

# ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ



КЕСКИНОВ  
АРТУР  
ЛЬВОВИЧ

Уважаемые коллеги, акционеры!

Большинство решений, которые были приняты советом директоров АО «Мосводоканал» в 2019 году, были направлены на выполнение важнейших задач поставленных городом перед предприятием, обеспечение сохранения стабильного положения Общества, повышение эффективности его деятельности, сокращение издержек при условии сохранения высокого качества предоставляемых услуг, повышение капитализации и инвестиционной привлекательности Общества, развитие дочерних обществ.

Фактические значения ключевых показателей эффективности деятельности АО «Мосводоканал» в 2018 и 2019 годах показали, что Общество успешно справляется с теми задачами, которые поставлены перед коллективом предприятия. По итогам деятельности в 2018 году и результатам 2019 года советом директоров Общества утверждены отчеты об исполнении оперативных ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности и основных бюджетов Общества, отчеты об исполнении Кредитной политики АО «Мосводоканал» за указанные периоды, одобрен коллективный договор АО «Мосводоканал» на 2020 год.

Компания обеспечивает население Московского мегаполиса питьевой водой, которая по критериям качества соответствует уровню ведущих стран мира, что подтверждается результатами международных исследований. При этом уровень тарифов на холодное водоснабжение в Москве традиционно в 2-3 раза ниже по сравнению с развитыми странами.

Стабильное финансовое положение АО «Мосводоканал» подтверждено кредитным рейтингом международного агентства S&P Global Ratings: долгосрочный и краткосрочный кредитные рейтинги компании в октябре 2019 года подтверждены на уровне «BBB-» и «A-3» соответственно, прогноз по изменению рейтингов «Стабильный».

По результатам 2019 года выручка предприятия составила 61 960 млн руб., чистая прибыль – 21 910 млн. руб. Предпринятые в 2019 году меры позволят Обществу сохранить в 2020 году и долгосрочной перспективе стабильное финансовое положение.

Снижение фактического водопотребления в Москве, наблюдаемое в последние годы, является результатом реализации комплекса мероприятий по водосбережению, экономии энергоресурсов, реконструкции водопроводных коммуникаций. Системная и целенаправленная работа АО «Мосводоканал» в этом направлении позволила поставлять дополнительные объемы питьевой воды, соответствующей государственным нормативным требованиям, не только москвичам, но и жителям Московской области.

Общество – это стабильное предприятие, профессиональный коллектив которого общепризнанный лидер в области внедрения новейших технологий. Коллектив АО «Мосводоканал» насчитывает более 13 тысяч специалистов десятков профессий, задействованных в проектировании, реконструкции, эксплуатации и модернизации систем водоснабжения и водоотведения. Масштабные проекты, реализуемые Обществом в сфере реконструкции и модернизации основных сооружений, эксплуатации сетевого и энергетического хозяйства, учитывающие самые актуальные тренды и запросы общества, позволяют компании подтверждать статус ведущего предприятия отрасли.

АО «Мосводоканал» активно участвует в реализации крупных городских программ — «Моя улица», «Развитие городской среды». Кроме этого, Общество принимает участие и в реализации федерального проекта «Оздоровление Волги» — в составе регионального проекта «Сохранение и предотвращение загрязнения реки Волги на территории города Москвы». АО «Мосводоканал» реализует мероприятия в рамках реконструкции Ново-Курьяновских очистных сооружений. Реконструкция позволит существенно улучшить качество рек Москвы и Волги, обеспечить сохранность водного бассейна.

В рамках перехода на наилучшие доступные технологии в 2019 году развернута большая работа по проектированию масштабных объектов «Строительство сооружений водоподготовки на Западной станции водоподготовки» и «Реконструкция 1 и 2 блоков Люберецких очистных сооружений».

Учитывая, что вопросы повышения экологичности производства, повышения качества жизни граждан в последние годы вышли на первый план государственной политики, перед Обществом была поставлена задача снижения негативного воздействия производственной деятельности на окружающую среду. В отчетном году продолжены работы по снижению эмиссии загрязняющих веществ в атмосферный воздух от Курьяновских и Люберецких очистных сооружений, что позволило значительно улучшить условия проживания в прилегающих к очистным сооружениям районах города Москвы. Организованы масштабные работы по реконструкции очистных сооружений в Троицком и Новомо-

сковском административных округах. Следует особо отметить, что все сооружения реконструируются с применением самых современных инновационных технологий. Принимаемые меры позволили Обществу добиться значительного снижения нагрузки на окружающую среду.

Устойчивое и эффективное развитие Общества невозможно представить без системной и непрерывной работы над реализацией социальной составляющей. Залогом успешной работы является постоянное развитие кадрового потенциала, профессиональная подготовка кадрового резерва, поддержка молодых специалистов и бывших работников. Общество предоставляет сотрудникам гарантии стабильной заработной платы с ежегодной индексацией, комфортные и безопасные условия труда, возможности для совершенствования профессиональных знаний, компетенций и навыков. На предприятии накоплен уникальный опыт подготовки и воспитания молодых кадров, которые определяют будущее не только компании, но и всего коммунального комплекса Москвы.

Уважаемые коллеги, хотел бы выразить искреннюю благодарность всему коллективу АО «Мосводоканал», еще раз отметить, что слаженная и системная работа, направленная на достижение результата, в конечном счете приводит нас к общему успеху. Благодарю вас за работу и желаю всем нам дальнейших свершений!

# ОБРАЩЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА



ПОНОМАРЕНКО  
АЛЕКСАНДР  
МИХАЙЛОВИЧ

Уважаемые акционеры, коллеги  
и деловые партнеры!

Представляем вам годовой отчет  
АО «Мосводоканал», подводящий итог  
нашей совместной работы в 2019 году.

Мосводоканал оказывает услуги в одной из самых жизненно важных отраслей жилищно-коммунального хозяйства — водоснабжении и водоотведении. Свыше 15 миллионов жителей Москвы и Московской области, а это — более 10% населения страны, пользуются услугами компании. Как и в предыдущие годы, работники Общества с честью справились с возложенными на них обязанностями, услуги по водоснабжению и водоотведению оказывались жителям столичного мегаполиса бесперебойно и на самом высоком уровне.

Производство питьевой воды составило 99,5% от плана и снизилось по сравнению с 2018 годом на 1,3%. Резерв мощности станций водоподготовки составил 51,4%. Качество питьевой воды, приготовленной с применением новейших технологий, полностью соответствовало государственным нормативам.

В сфере водоснабжения города была проведена большая работа по проектированию объекта «Строительство сооружений водоподготовки на Западной станции водоподготовки» в составе двух озонсорбционных блоков мощностью 500 тыс. куб. м/сут. Проект получил положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза».

В целях поддержания надлежащего качества воды непосредственно у потребителей Мосводоканалом реализуется «Программа комплексных промывок трубопроводов». Программа включает в себя ряд профилактических мероприятий по промывке трубопроводов, снабжающих холодной водой жилые дома, при получении заявок от жителей, а также после капитального ремонта дома, в котором произошла замена внутреннего водопровода. Промывка трубопроводов, снабжающих водой жилые дома, осуществляется гидропневматическим методом как наиболее эффективным для решения поставленных задач. В 2019 году выполнены промывочные работы сетей общей протяженностью 550,66 км — это 1185 домов с общей численностью проживающих около 1,4 млн человек.

В результате строительства трубопроводов Общества и приемки трубопроводов от сторонних организаций прирост водопроводных сетей по сравнению с 2018 годом составил 159,3 км, или 1,1%. В 2019 году реконструировано 106,74 км водопроводных сетей, проведена полная замена аварийных участков протяженностью 6,2 км. Благодаря данной работе количество повреждений в земле уменьшилось на 17% по сравнению с 2018 годом.

При проведении работ по реконструкции трубопроводов компанией применяются самые передовые методы — бестраншейные технологии. На долю последних приходится около 90% общего объема работ. Использование указанных методов сокращает сроки проведения работ, минимизирует повреждение асфальтового покрытия проезжей части улиц и прилегающей территории и, как следствие, улучшает комфортность городской среды, повышает эстетическую привлекательность столицы.

В рамках «Программы проведения гидравлических испытаний напорных трубопроводов повышенным давлением» в 2019 году гидравлическим испытаниям подверглись 248,06 км водопроводных сетей по 985 объектам (в 2018 году — 115,48 км). Модернизация водопроводных сетей — последовательная и масштабная работа, проводимая Обществом ежегодно.

В рамках реализации федерального проекта «Оздоровление Волги» были продолжены масштабные работы по строительству головных сооружений механической очистки Курьяновских очистных сооружений и вторичных отстойников на месте первичных. Общий объем выполнения составляет 60%.

В ходе комплексной модернизации очистных сооружений города выполнены проектные работы по первому этапу «Реконструкция 1 и 2 блоков Люберецких очистных сооружений».

В 2019 году была продолжена реализация мероприятий в рамках «Программы по удалению неприятных запахов от сооружений канализации» на Курьяновских, Люберецких и Зеленоградских очистных сооружениях. Результатом этой системной работы является значительное снижение эмиссии вредных веществ в атмосферу, что позволяет существенно улучшить качество жизни жителей прилегающих районов.

Значительный объем работ выполнен Обществом и на территории Новой Москвы. В соответствии с Соглашением между Правительством Москвы и Правительством Московской области о стратегическом развитии Московского региона нами реализуются мероприятия по обеспечению питьевой водой из системы московского водопровода ближайших городов и районов Подмосковья. Благодаря надежному водоснабжению работает промышленность, тысячи людей имеют стабильную работу и доступ к качественным коммунальным услугам. По сути, это является важной социальной составляющей устойчивого развития региона благодаря воде.

В ТиНАО модернизированы два водозаборных узла — «Власово» и «Рассудово-1», а также реконструирован водозаборный узел «Акулово». Были внедрены современные технологии водоподготовки, обеспечивающие стабильное качество питьевой воды. Очистка подземной воды, которой Общество стало заниматься с 2012 года, является актуальным направлением нашей деятельности по решению проблемных вопросов надежного водоснабжения городских территорий.

Кроме того, в 2019 году была построена канализационная насосная станция «Первомайское» и реконструированы очистные сооружения «Птичное», «Рогово» и «Курилово». В планах Мосводоканала — поэтапная реконструкция всех водозаборных узлов и очистных сооружений, расположенных на территории ТиНАО. Все без исключения водозаборные узлы и очистные сооружения реконструируются с применением наилучших доступных технологий.

Как одна из крупнейших организаций столичного региона, АО «Мосводоканал» ведет максимально открытую информационную политику, в полной мере осознавая свою социальную ответственность. Специалисты Общества на системной основе проводят разъяснительную работу с потребителями. Регулярное информирование о деятельности АО «Мосводоканал» ведется на корпоративном сайте Общества и в СМИ. Большое внимание уделяется обращениям граждан, в том числе в социальных сетях, что дает возможность поддерживать диалог с жителями. Положительные отзывы и комментарии в сети Интернет говорят о том, что жители замечают и ценят нашу работу. Многочисленные пресс-туры и экскурсии для жителей по объектам компании позволяют формировать культуру обращения с отходами и наглядно объяснять, насколько важно бережно относиться к водным ресурсам. С 1993 года в АО «Мосводоканал» функционирует первый в России информационно-экологический центр «Музей воды», который занимается просвещением молодежи в области экономики воды, воспитанием бережного отношения к водным ресурсам и формированием экологической культуры в обществе.

Уважаемые коллеги! Я благодарю вас за проделанную работу и желаю всем и в дальнейшем профессионального развития, плодотворного сотрудничества и исполнения намеченных планов. От имени руководства и коллектива Мосводоканала выражаю благодарность Мэру Москвы и Правительству Москвы за поддержку и постоянную заботу о развитии водопроводно-канализационного хозяйства города.

Уверен, что и в 2020 году все поставленные перед нами задачи будут успешно выполнены.

# ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В отчетном году было проведено 27 заседаний совета директоров АО «Мосводоканал» (из них 1 – в форме совместного присутствия, 26 – в форме заочного голосования), на которых был рассмотрен 91 вопрос.

Деятельность совета директоров АО «Мосводоканал» в 2019 году была направлена на обеспечение сохранения стабильного положения Общества, повышение эффективности его деятельности, сокращение издержек при условии сохранения уровня качества услуг, повышение капитализации и инвестиционной привлекательности Общества, развитие дочерних обществ.

По итогам деятельности Общества в 2018 году и результатам 1 квартала, полугодия и 9 месяцев 2019 года советом директоров Общества утверждены отчеты об исполнении оперативных ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности и основных бюджетов Общества, отчеты об исполнении Кредитной политики АО «Мосводоканал» за указанные периоды, одобрен коллективный договор АО «Мосводоканал» на 2020 год.

27

ЗАСЕДАНИЙ

совета директоров  
АО «Мосводоканал»  
проведено в 2019 г

21 910

МЛН. РУБ.

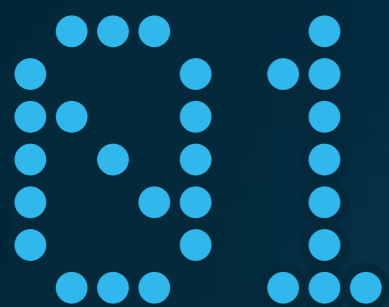
чистая прибыль  
АО «Мосводоканал»  
в 2019 г

Во всех отчетных периодах были достигнуты установленные советом директоров Общества плановые значения оперативных показателей финансово-хозяйственной деятельности Общества.

В 2019 году значительное внимание было уделено управлению дочерними обществами: было принято решение об увеличении уставного капитала ООО «ПрофЗемРесурс»; в рамках реализации инвестиционного проекта по строительству жилого комплекса с вовлечением имущества Общества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля 32, совет директоров Общества осуществлял контроль за деятельностью АО «Специализированный застройщик «Верхние Поля 32» в рамках своей компетенции; утверждены кандидаты в органы управления и контроля АО «ВТЕ ЮГО-ВОСТОК», АО «Специализированный застройщик «Верхние Поля 32», ООО «ПрофЗемРесурс».

По результатам 2019 года выручка составила 61 960 млн. руб., чистая прибыль – 21 910 млн. руб. Вся чистая прибыль Общества по итогам 2019 года является источником финансирования инвестиционных мероприятий по подключению (техническому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и выносу из пятна застройки инженерных сетей и сооружений с последующим их восстановлением.

Ожидается, что предпринятые в 2019 году меры позволят Обществу сохранить в 2020 году и долгосрочной перспективе стабильное финансовое положение.



# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

стр. **14**

**1.1** Положение в отрасли

стр. **16**

**1.2** Приоритетные направления деятельности

стр. **17**

**1.3** Макроэкономические и отраслевые условия

стр. **18**

**1.4** Тарифная политика

стр. **21**

**1.5** Конкурентное окружение

стр. **24**

**1.6** Основные факторы риска и управление рисками

стр. **30**

**1.7** Стратегия и перспективы развития

# 1.1. ПОЛОЖЕНИЕ В ОТРАСЛИ

АО «Мосводоканал» – крупнейшее в Европе предприятие водной отрасли, оказывающее услуги по обеспечению бесперебойного питьевого водоснабжения населению и канализованию сточных вод. Первый водопровод в городе был построен в XVII-XIX веках и был запущен в 1804 году во времена правления Екатерины II, при этом система канализации заработала только спустя 94 года в 1898 году.

**15**  
МИЛЛИОНОВ  
ЖИТЕЛЕЙ МОСКВЫ  
И ОБЛАСТИ  
являются абонентами  
АО «Мосводоканал»

В настоящее время абонентами Общества являются около 15 миллионов жителей Москвы и области, по охвату населения компания занимает первые места среди мировых водоканалов. Общая протяженность сетей составляет более 22,2 тыс. км., в том числе водопровод — 13,1 тыс. км., канализация — 9,1 тыс. км.

Главной целью компании является обеспечение своих клиентов качественной питьевой водой, которая по всем показателям соответствует высочайшим мировым стандартам. Для ее достижения на балансе Общества находятся станции водоподготовки, которые образуют замкнутую систему водоснабжения, позволяющую соблюдать высокое качество оказываемых услуг во всех округах и районах города. Немаловажным также является обеспечение надежности системы водоотведения, прием сточных вод осуществляется на станциях водоочистки, расположенных на юге города.

АО «Мосводоканал» для поддержания в работоспособном состоянии своих основных фондов регулярно проводит профилактические работы по обслуживанию сетей и оборудования, ремонтные работы проводятся в соответствии с графиками проведения планово-предупредительного ремонта. При выявлении повреждений сети данный объект включается в программу реконструкции Общества для предотвращения возникновения аварийных ситуаций на данном участке. При реконструкции трубопроводов используются самые современные и эффективные методы.

Одной из ключевых задач для Общества является сохранение и улучшение экологической ситуации в регионе. Для ее реализации регулярно проводятся исследования в области новых методов очистки сточных вод, компания участвует в конференциях, посвященных проблемам экологии и охраны окружающей среды. В настоящее время АО «Мосводоканал»

использует самые современные методы очистки, такие как: ультрафиолетовое обеззараживание, биологическая очистка воды с глубоким удалением азота и фосфора (биогенные элементы).

В 2019 году начата масштабная реконструкция Люберецких очистных сооружений, мощность которых составляет 3 млн метров кубических в сутки. Срок реализации проекта — 5 лет, за это время будут построены сооружения механической очистки сточных вод, построен блок головных очистных сооружений, проведены работы по сооружению комплекса очистки от фосфорных загрязнений, заключительной стадией модернизации будет строительство блока тонкой доочистки и обеззараживания очищенных сточных вод.

Общество в своей работе активно использует энергосберегающие технологии, мероприятия, проводимые в этой области, позволяют сократить водопотребление, расход электрической и тепловой энергии, горюче-смазочных материалов, а также природного газа.

**3** МЛН М<sup>3</sup>/СУТ.

мощность Люберецких  
очистных сооружений



## Главные факторы успеха АО «Мосводоканал»



использование современных, энергоэффективных и экологически безопасных технологий очистки воды и сточных вод с ориентацией на оборудование и технологии отечественного производства



модернизация и обновление основных производственных фондов компании



развитие, профессиональное обучение и повышение квалификации персонала



расширение перечня работ, выполняемых хозяйственным способом



## 1.2 ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### ОЧИСТКА И ПЕРЕРАБОТКА СТОЧНЫХ ВОД



РЕАЛИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО УДАЛЕНИЮ ЗАПАХОВ ОТ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ КАНАЛИЗАЦИИ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ НАСОСНЫХ СТАНЦИЙ И СНЕГОСПЛАВНЫХ ПУНКТОВ



ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИ ЭФФЕКТИВНОЙ ПЕРЕРАБОТКИ И ЭКОЛОГИЧЕСКИ БЕЗОПАСНОЙ УТИЛИЗАЦИИ ОСАДКА СТОЧНЫХ ВОД



ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД ЗА СЧЕТ ВНЕДРЕНИЯ НАИЛУЧШИХ ДОСТУПНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ПО УДАЛЕНИЮ БИОГЕННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УЛЬТРАФИОЛЕТОВОМУ ОБЕЗЗАРАЖИВАНИЮ



ПРОВЕДЕНИЕ КОМПЛЕКСА РАБОТ ПО РЕМОНТУ И РЕКОНСТРУКЦИИ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ КАНАЛИЗАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ (ТИНАО)

### ПРОИЗВОДСТВО И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДЫ

ИЗЪЯТИЕ ПРИРОДНОЙ ВОДЫ ИЗ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ПРОИЗВОДСТВО ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ



УЧЕТ ВОДЫ



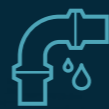
ТРАНСПОРТИРОВКА И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОДЫ



СТРОИТЕЛЬСТВО И МОДЕРНИЗАЦИЯ ВОДОПРОВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ



РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ КАНАЛИЗАЦИИ



## 1.3. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ОТРАСЛЕВЫЕ УСЛОВИЯ

Основным фактором, влияющим на результаты деятельности АО «Мосводоканал», является инфляция, сформировавшаяся в стране за анализируемый период. Этот показатель тесно связан с затратами Общества, поскольку компания осуществляет свою деятельность в рыночных условиях, и, следовательно, цены на ресурсы, а также стоимость материалов и услуг подрядных организаций, напрямую зависят от этого показателя (по сведениям Росстата уровень годовой инфляции в 2019 году составил 3%). Также немаловажным фактором является проводимая государством политика в области налогообложения, изменения связанные с ростом ставок налогов и порядком уплаты влияют на показатели чистой прибыли и, как следствие, на коэффициенты экономической эффективности, рассчитываемые с ее использованием.

Влияние на доходы от реализации услуг водоснабжения и водоотведения оказывают два основных фактора: объем реализуемых услуг и изменение тарифа. Особенностью деятельности является отсутствие возможности оказать влияние на эти факторы, продолжающееся падение водопотребления связано с продолжающимся развитием современных технологий в области водосбережения и мировой тенденции к бережному отношению к природным ресурсам. Проводимая политика тарифного регулирования также не дает возможности оказать значимое влияние на решения, принимаемые при установлении тарифов, поскольку рост тарифов всегда ограничен показателем предельного роста платы граждан за услуги ЖКХ.

АО «Мосводоканал» в последние годы активно проводит перевод работ по обслуживанию и ремонту основных фондов, реконструкции, а также новому строительству в рамках договоров на подключение абонентов к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, на хозяйственный способ. Это помогает сместить акценты в пользу безаварийной эксплуатации системы, снизить степень влияния внешних факторов, повысить оперативность реагирования на нештатные ситуации. Также в целях повышения эффективности строительства в Обществе было создано структурное подразделение, отвечающее за выполнение проектно-изыскательских работ, что позволило более качественно выполнять подготовку к строительству-монтажным работам.

Объем основных средств на балансе Общества составляет около 80% от величины всех Активов, в связи с этим значительную долю затрат компании составляют инвестиционные затраты, направленные на поддержание сетевого хозяйства в работоспособном состоянии и снижение рисков возникновения аварийных ситуаций. В связи с ограниченным тарифным регулированием — источником финансирования для реконструкции и модернизации водохозяйственного комплекса — основным приоритетом АО «Мосводоканал» является предотвращение серьезных аварий, влекущих неизбежные финансовые потери как для компании, так и для Города, эффективным инструментом в достижении которого является модернизация и своевременная замена запорно-регулирующей арматуры.

**АО «Мосводоканал» в своей деятельности придерживается принципов эффективности, базирующихся на стремлении к оптимизации своих затрат и при этом соблюдении высочайшего качества оказания услуг.**

В отчетном году среднегодовой рост тарифа на услуги водоснабжения и водоотведения составил 6,5%, при этом падение объема водопотребления составило около 0,2% за 2019 год.



~80%

ОТ ВЕЛИЧИНЫ ВСЕХ АКТИВОВ

объем основных средств на балансе Общества

# 1.4. ТАРИФНАЯ ПОЛИТИКА

## Тарифы

Тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения являются регулируемыми. Порядок их утверждения определен Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». С 2016 года АО «Мосводоканал» перешло на долгосрочное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.



### Тарифное регулирование на долгосрочный период 2019–2023 годы включало следующие этапы:

- подготовка Производственной программы АО «Мосводоканал» и расчет тарифов на 2019–2023 годы;
- проверка регулирующими органами (Региональная энергетическая комиссия города Москвы, Комитет по ценам и тарифам Московской области) расчетов Общества;
- утверждение регулирующими органами Производственной программы и тарифов АО «Мосводоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2019–2023 годы.



### Уровень роста тарифов на 2019 год определялся с учетом следующих положений:

- планирование затрат на оказание услуг водоснабжения и водоотведения с учетом прогнозируемого Правительством РФ уровня инфляции;
- обеспечение выполнения регламентов эксплуатации сооружений и оборудования, ввода современных сооружений подготовки воды и очистки стоков с целью поддержания надлежащего качества услуг, оказываемых потребителям;
- выполнение требований природоохранных органов по размещению отходов на полигонах и сбросу нормативно очищенной воды в водоемы;
- обеспечение финансирования планируемого объема перекладки трубопроводов с целью снижения аварийности на сетях, реконструкции других важных объектов.



### На 2019 год средний тариф на услуги водоснабжения и водоотведения для абонентов АО «Мосводоканал» изменился следующим образом:

- рост среднего тарифа с 01.07.2019–105,8% к декабрю 2018 года.

Тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения, установленные Департаментом экономической политики и развития города Москвы и Мособлкомцен, руб./куб. м (без НДС)

	Наименование систем централизованного водоснабжения и водоотведения, наименование потребителей	2017 в среднем по году	2018 в среднем по году	2019 в среднем по году
	<b>Водоснабжение и водоотведение всего</b>	<b>23,41</b>	<b>24,96</b>	<b>26,57</b>
	<b>Водоснабжение и водоотведение по г. Москве</b>	<b>24,13</b>	<b>25,75</b>	<b>27,37</b>
	<b>Водоснабжение и водоотведение по г. Москве без ТиНАО</b>	<b>24,08</b>	<b>25,70</b>	<b>27,31</b>
	<b>Водоснабжение и водоотведение по Московской области</b>	<b>17,03</b>	<b>17,45</b>	<b>18,22</b>
<b>1</b>	<b>Водоснабжение по г. Москве с ТиНАО и Московской области — ВСЕГО</b>	<b>26,54</b>	<b>28,28</b>	<b>29,96</b>
<b>1.1</b>	<b>Водоснабжение по г. Москве по тарифам ДЭПиР</b>	<b>27,46</b>	<b>29,36</b>	<b>31,13</b>
1.1.1	Фактический средний тариф на питьевое водоснабжение (Москва без ТиНАО)	28,66	31,13	32,50
1.1.1	Питьевая вода по г. Москве без ТиНАО	29,00	30,70	32,50
	Население (без НДС)	29,00	31,13	32,99
	Бюджетные потребители	29,00	31,13	32,99
	Прочие потребители	29,33	31,13	32,99
	Организации в/к хоз-ва МО (точки присоединения на территории Москвы)	22,37	23,27	24,27
1.1.2	Техническая вода	7,36	7,82	8,18
1.1.3	Средний тариф на питьевую воду для ТиНАО	25,26	26,56	29,16
<b>1.2</b>	<b>Водоснабжение по Московской области по тарифам Мособлкомцен</b>	<b>16,79</b>	<b>16,73</b>	<b>17,63</b>
1.2.1	Питьевая вода по Московской области	21,86	22,38	23,34
1.2.2	Транспортировка воды	2,97	3,12	3,30
<b>2</b>	<b>Водоотведение по г. Москве с ТиНАО и Московской области — ВСЕГО</b>	<b>20,26</b>	<b>21,61</b>	<b>23,12</b>
<b>2.1</b>	<b>Водоотведение по г. Москве по тарифам ДЭПиР</b>	<b>20,63</b>	<b>22,03</b>	<b>23,53</b>
2.1.1	Фактический средний тариф на водоотведение (Москва без ТиНАО)	20,45	22,09	23,37
2.1.1	Водоотведение по г. Москве без ТиНАО	20,58	21,85	23,37
	Население (без НДС)	20,58	22,09	23,77
	Бюджетные потребители	20,58	22,09	23,77
	Прочие потребители	20,60	22,09	23,77
	Организации в/к хоз-ва МО (точки присоединения на территории Москвы)	18,71	19,46	20,29
2.1.2	Средний тариф на водоотведение для ТиНАО	26,55	27,98	28,52
<b>2.2</b>	<b>Водоотведение по Московской области по тарифам Мособлкомцен</b>	<b>17,60</b>	<b>18,03</b>	<b>18,81</b>

Работа, направленная на ликвидацию перекрестного субсидирования, при котором одни категории потребителей в силу социальной значимости освобождались от уплаты стоимости услуг ЖКХ в полном объеме, а другие платили по завышенным тарифам, в части потребителей города Москвы в старых границах завершена.

Тем не менее, в связи с необходимостью обеспечения доступности услуг ВКХ для населения, а также соблюдения Соглашения между Правительством Москвы и Правительством Московской области от 08.09.2015 № 57 о государственном регулировании деятельности АО «Мосводоканал» тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения носят дифференцированный характер.

**27,37**  
РУБ./КУБ. М

средний тариф на услуги водоснабжения и водоотведения по г. Москве

## Тарифы и цены на электрическую энергию

### Тарифы на услуги по передаче электрической энергии, (без НДС)

Тарифы на передачу электрической энергии по сетям АО «Мосводоканал» для взаиморасчетов между сетевыми организациями города Москвы на 2019 год установлены Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 12.12.2018 № 282-ТР.

Тарифы на передачу электрической энергии по сетям АО «Мосводоканал» для взаиморасчетов между сетевыми организациями на территории Московской области на 2019 год установлены распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2018 № 378-Р.

	Наименование услуг	2019 год	
		с 01.01.2019	с 01.07.2019
<b>1</b>	<b>Передача электрической энергии по сетям АО «Мосводоканал» для взаиморасчетов между сетевыми организациями города Москвы</b>		
1.1	Одноставочный тариф, руб./кВт•ч	0,87146	0,88145
1.2	Двухставочный тариф	x	x
1.2.1	Ставка (тариф) на содержание электрических сетей, руб./МВт.мес	444 051,58	444 051,58
1.2.2	Ставка (тариф) технологического расхода (потери) электрической энергии на передачу по сетям, руб./тыс. кВт•ч.	58,48	54,74
<b>2</b>	<b>Передача электрической энергии по сетям АО «Мосводоканал» для взаиморасчетов между сетевыми организациями на территории Московской области</b>		
2.1	Одноставочный тариф	0,843	1,095
2.2	Двухставочный тариф	x	x
2.2.1	Ставка (тариф) на содержание электрических сетей, руб./МВт.мес	279 743,30	346 842,38
2.2.2	Ставка (тариф) технологического расхода (потери) электрической энергии на передачу по сетям, руб./МВт.ч	98,7	162,04

## Тарифы и цены на тепловую энергию

### Тарифы на услуги по производству и передаче тепловой энергии, руб./Гкал (без НДС)

Тарифы на производство и передачу тепловой энергии потребителям на 2019 год установлены приказами Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.12.2018 № 331-ТР.

	Наименование услуг	2019 год	
		с 01.01.2019	с 01.07.2019
1	Тепловая энергия (от собственных источников тепловой энергии), руб./Гкал	1091,53	1130,98
2	Тепловая энергия (приобретаемая тепловая энергия от источников тепловой энергии сторонних производителей), руб./Гкал	1755,00	1819,60

### Тарифы на услуги по производству и передаче тепловой энергии, руб./Гкал (без НДС)

Тарифы на тепловую энергию потребителям АО «Мосводоканал» на территории Смоленской области на 2019 год установлены приказом Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 18.12.2018 № 201.

	Наименование услуг	2019 год	
		с 01.01.2019	с 01.07.2019
1	Производство и передача тепловой энергии потребителям (собственное производство)		
1.1	Горячая вода, руб./Гкал	6099,82	6487,63

## 1.5. КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Одной из главных задач компаний, занимающих монопольное положение на рынке, является определение релевантных рыночной ситуации ключевых показателей эффективности (KPI) и стратегических ориентиров. Оптимальным инструментом решения этой задачи является бенчмаркинг.



**БЕНЧМАРКИНГ – это процесс многостороннего изучения показателей существующих компаний отрасли, включая лидеров, и сравнения с показателями собственной компании с целью улучшения собственной работы.**

Для четкого понимания места АО «Мосводоканал» среди водоканалов других стран (в России компании-аналоги отсутствуют, за исключением ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», который участвует в исследовании), анализа KPI и стратегических целей с 2011 года Общество участвует в международном исследовании деятельности водоканалов стран мира, организованном Европейским Сотрудничеством Бенчмаркинга (ЕВС) при поддержке Международной Водной Ассоциации (IWA).

Компания ЕВС является единственной организацией в мире, изучающей деятельность водных компаний мира не по «открытым» источникам (Интернет, печатные издания и т.п.), а на основании разработанной системы показателей, данные для расчета которых собираются непосредственно у водных компаний. При этом вероятность предоставления водными компаниями данных, не соответствующих действительности, сведена к минимуму благодаря системе проверочных таблиц и тому, что один и тот же параметр участвует в расчете многих других показателей. Если неправильно указать один параметр, то модель выдает ошибку несходства данных во всех других таблицах без указания причин и, соответственно, не принимает их. Невозможно неверно указать хотя бы один показатель, потому что в это приведет в итоге к необходимости неверно отражать данные публично: выручка, объем реализации, забор воды, налоги и т.п. Система таблиц и рассчитанных на их основе показателей позволяет получить максимально полную и правдивую картину текущего состояния дел на предприятии.

Для участия в исследовании были привлечены 43 водоканала из Европы, а также США и Сингапура, представившие свои данные на одном из трех уровней участия: базовом, стандартном и продвинутом. АО «Мосводоканал» участвует на уровне «продвинутой». Для изучения используются производственные и финансовые показатели деятельности предприятий, сводимые в единую систему.

Итоговые показатели участия в исследовании дают возможность регулярного системного изучения опыта лучших компаний, определения своего места среди них и учета всех возможных направлений повышения эффективности деятельности предприятия.

В настоящее время бенчмаркинг весьма органично вписывается в процесс стратегического планирования деятельности Общества, так как позволяет в короткие сроки определить основные «болевые точки» и места отставания от среднеотраслевых показателей и лучших практик.

Участие в исследованиях также улучшает имидж предприятия, уровень прозрачности его деятельности и информационной открытости.

# 43

**ВОДОКАНАЛА**

**были привлечены для участия в исследовании**



💧 МОСВОДОКАНАЛ
 💧 референтная группа

### Сравнение показателей деятельности Мосводоканала с водоканалами крупных городов Европы и мира

Группа показателей	Название показателя	Мосводоканал, 2019	ЕИВБ* (референтная группа) 2018	
			среднее	Водоканалы «1 000 000 +» подключенных объектов
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>				
<b>Качество услуг</b>	Охват населения услугами водоснабжения, %	100,0	99,5	101
	Потребление воды в жилом фонде на одного жителя, л/чел./сут.	131,0	126,0	121,0
<b>Надежность</b>	Потери воды при транспортировке и неоплаченный объем воды, %	10,04	16,7	
	Доля расходов на водопотребление в общем доходе семьи, %	0,23	0,63	
<b>Финансы и эффективность</b>	Стоимость услуг холодного водоснабжения, евро/м³	0,49	1,21	1,09
	Удельные инвестиции на м³ водоснабжения, евро/м³	0,14	0,40	
	Потребление электроэнергии на 1 м³ поданной в сеть воды, кВт/м³	0,51	0,52	
	Доля произведенной электроэнергии от величины потребленной, %	3,48	5,5	11,3
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>				
<b>Качество услуг</b>	Охват населения услугами водоотведения, %	100,0	93,7	95,0
	Объем очищенных сточных вод на одного жителя (с учетом степени загрязненности), м³/чел.	89,2	86,3	
<b>Надежность</b>	Темпы реконструкции канализационных сетей, %	0,70	0,20	
	Изливы на сетях канализации, ед./100 км	0,0	3,89	0,90
<b>Финансы и эффективность</b>	Доля расходов на водоотведение в общем доходе семьи, %	0,17	0,73	
	Средняя выручка, приходящаяся на 1 м³ очищенных сточных вод, евро/м³	0,28	0,84	
	Удельные инвестиции в водоотведение на одного жителя, евро/чел.	11,35	31,0	

\* ЕИВБ — Европейская Инициатива Водного Бенчмаркинга

# 1.6. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА И УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

## Отраслевые риски



Основным фактором, влияющим на финансовые показатели АО «Мосводоканал», является регулирование тарифов на услуги по водоснабжению и водоотведению. В условиях законодательного ограничения предельного индекса роста тарифов возможно установление тарифов ниже экономически обоснованного уровня.

В целях снижения данного риска предпринимаются меры по максимальному повышению эффективности деятельности всех структурных единиц Общества. Для этого введено строгое лимитирование расходов подразделений, использование всех возможных видов экономии, определяются наиболее приоритетные направления для финансирования.

Юридическим риском в деятельности Общества является риск изменения действующего отраслевого законодательства, в том числе методологии учета затрат, влияющей на размер устанавливаемых тарифов и необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения и водоотведения.

Для минимизации указанных рисков АО «Мосводоканал» осуществляет взаимодействие с Федеральной антимонопольной службой РФ (ФАС России) и Министерством строительства РФ (Минстрой России) по вопросам экономического обоснования затрат, включаемых в тарифы, а также осуществляет мониторинг изменений законодательства.

С 2013 года Общество осуществляет подключение абонентов к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, ведет работу по подключению городов Московской области к централизованной системе московского водопровода. Данный вид деятельности позволяет дифференцировать отраслевые риски и частично компенсировать падение водопотребления в границах старой Москвы новыми абонентами.

Еще одним риском, типичным для предприятий, осуществляющих очистку сточных вод, является экологический риск. С учетом строгих нормативов по качеству сбрасываемой в природные водоемы воды, а также недостатка площадей полигонов для утилизации осадка сточных вод, штрафы природоохранительных организаций могут негативно повлиять на финансовые показатели Общества. Основным способом управления экологическими рисками остается максимально возможное внедрение передовых технологий очистки сточных вод и обработки осадка.

## Финансовые риски



Общество подвержено финансовым рискам, типичным для инфраструктурных компаний с большим оборотом — это риски роста инфляции, изменения курсов валют, падения доходов населения, увеличения процентных ставок по кредитам.

Изменение индекса потребительских цен может привести к росту затрат и стать причиной снижения прибыли Общества. Рост инфляции может стать причиной роста стоимости мероприятий инвестиционной программы и потерь в реальной стоимости дебиторской задолженности Общества при существенной отсрочке или задержке платежей. Существенные изменения курсов валют могут негативно сказаться на стоимости поставки оборудования, связанного с иностранными комплектующими, а также прочими расходами, полностью или частично номинированными в иностранной валюте.

В целях минимизации указанных рисков АО «Мосводоканал» осуществляет постоянный мониторинг и анализ прогнозных и фактических данных Министерства экономического развития РФ (Минэкономразвития России), касающихся социально-экономической сферы страны и отдельных секторов ее экономики, а также проводит политику максимально возможного использования оборудования и технологий отечественного производства.

Несмотря на то, что спрос на услуги АО «Мосводоканал» характеризуется низкой эластичностью, то есть объем потребления услуг незначительно зависит от реальных цен и располагаемого дохода населения, снижение доступности услуг в результате различного рода кризисных явлений в экономике может привести к негативным последствиям в виде резкого снижения собираемости платежей. В целях снижения данного риска проводится

регулярный анализ задолженности абонентов АО «Мосводоканал».

При поддержке Правительства Москвы Обществом с 2015 года проводится политика по снижению кредитной нагрузки, объем которой в 2019 году равен нулю. Таким образом, инвестиционная и операционная деятельность Общества практически не зависит от колебаний на рынке заемных средств.

## Производственно-технические риски



Риск аварийного загрязнения водоисточников, в первую очередь, Московского, вследствие усиливающейся тенденции роста антропогенной нагрузки, приводящей к ухудшению качества воды, прежде всего по органолептическим и микробиологическим показателям, органическим веществам и нефтепродуктам. В наибольшей степени загрязнение водоисточников проявляется в многоводные периоды года (весеннее половодье и паводки).

Массовая коттеджная застройка водосборной территории и сброс неочищенных сточных вод ведут к постепенной деградации малых рек, ухудшению самоочищающей способности водных объектов, цветению воды. Снижается эффективность использования водохранилищ для целей питьевого водоснабжения, которая во многом определяется применением других ресурсов в пределах водосборов, откуда поступает не только вода, но разнообразные химические вещества природного и техногенного происхождения.

Исследования Института водных проблем РАН, проведенные в 2010–2011 годах, показывают наличие в источниках водоснабжения Москвы около 100 новых стойких органических загрязнений, обладающих ярко выраженными токсическими свойствами. Лекарственные препараты, продукты косметологии, бытовой химии, попадая в канализацию, в итоге проникают в водоисточники. Значительная часть этих загрязнений не может быть удалена традиционными методами очистки воды.

Надежным барьером в отношении микробиологического загрязнения являются мембранные технологии, для очистки от нефтепродуктов и улучшения органолептических свойств воды достаточно применение озонсорбционных процессов.

Риск уязвимости классической двухступенной технологии водоподготовки в условиях продолжающегося ужесточения нормативной базы качества воды и высокой антропогенной нагрузки на источники водоснабжения, приводящих к возможному превышению максимальных значений по некоторым показателям.

Например, максимальные значения по содержанию алюминия в отдельных пробах воды в городской сети могут превышать ПДК, равное 0,20 мг/л. Алюминий не только является широко распространенным в природе элементом, но и появляется в питьевой воде в результате использования в процессе ее подготовки коагулянтов — солей алюминия.

В отдельные периоды года возникают сложности с выполнением нормативных требований по содержанию хлороформа в питьевой воде. С вводом ГН 2.1.5.2280–07 ужесточились требования к его максимальной концентрации — 60 мкг/л. Для обеспечения нового норматива на станциях водоподготовки внедрен процесс предварительной хлорамонизации, применение которого в течение года не всегда возможно, так как не позволяет обеспечить нормативное качество по другим показателям.

Еще одним проблемным параметром является перманганатная окисляемость — интегральный показатель содержания органических веществ, которая удаляется за счет применения коагулянтов. Нормативная величина — 5 мг/л достигается на станциях водоподготовки с трудом при повышенных значениях перманганатной окисляемости в водоисточнике, особенно в период низких температур воды (с октября по май) из-за снижения эффективности процессов реагентной обработки воды.

Учитывая это, для всех существующих очистных сооружений, которые были введены в эксплуатацию задолго до установления жестких требований на содержание перманганатной окисляемости (1996 год) и остаточного алюминия (2003 год), Обществом в первую очередь проведена оптимизация работ станций водоподготовки за счет совершенствования существующих процессов реагентной обработки воды. Следует отметить, что в настоящее время исчерпаны все организационно-технические мероприятия по уменьшению уровня концентраций указанных веществ, существующие классические технологии не позволяют гарантированно снизить их содержание до безопасных величин.

В условиях перспективы ужесточения нормативов на качество питьевой воды в сочетании с усиливающейся антропогенной нагрузкой на водные объекты решение проблемы обеспечения потребителей качественными услугами водоснабжения находится во внедрении технологий углубленной очистки на станциях водоподготовки. Применяемые технологии

должны рассчитываться на надежную и длительную работу сооружений в течение 25–50 лет с гарантированным обеспечением качества питьевой воды.

В настоящее время на станциях водоподготовки проведена частичная реконструкция действующих сооружений с применением инновационных технологий очистки воды (озонсорбции и мембранного фильтрования) общей мощностью 1460 тыс. куб. м в сутки, что составляет более 50% от суммарной подачи питьевой воды потребителям.

В 2019 году в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 18.12.2017 № 1021-ПП завершено проектирование и получены положительные заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» для объекта «Строительство сооружений водоподготовки на Западной станции водоподготовки» мощностью 500 тыс. куб. м/сут. с технологией озонирования в сочетании с сорбцией на активированном угле.

В 2020 году в соответствии с Адресной инвестиционной программой города Москвы (Постановление Правительства Москвы от 15.10.2019 № 1323-ПП) предусмотрено начало строительства (реализация в течение 4-х лет).

После ввода новых сооружений в эксплуатацию более 70% от суммарной подачи питьевой воды всеми станциями водоподготовки столицы будет приготавливаться с применением современных технологий.

Существуют риски недостаточной надежности работы сооружений и коммуникаций, принятых в эксплуатацию в Троицком и Новомосковском административных округах, в связи с их высокой изношенностью и неполным соответствием качества подземной воды существующим российским требованиям, приводящие к необходимости экстренного проведения комплекса организационных, инженерно-технических и технологических мероприятий, направленных на улучшение качества оказываемых услуг.

**Инновационные риски связаны с отклонениями в работе новых объектов (на которых внедрены новые технологии и оборудование) от проектных режимов, которые могут повлечь за собой дополнительные эксплуатационные затраты и капитальные вложения.**

С целью минимизации рисков все инновационные проекты проходят предварительную апробацию в рамках пилотных или промышленных испытаний, по результатам которых Обществом принимаются решения о целесообразности дальнейшего внедрения тех или иных инновационных разработок.

**Существует риск возникновения аварийных ситуаций на канализационных сетях, насосных станциях и очистных сооружениях в связи с физическим износом и недостаточными объемами мероприятий по их реновации, а также в связи с нарушением внешнего энергоснабжения.**

Кроме того, есть риск сброса опасных загрязняющих веществ, приводящий к нарушению технологических режимов работы канализационных сетей и очистных сооружений. С целью минимизации производственно-технических рисков и предупреждения аварий Обществом разрабатываются и реализуются программы по повышению надежности работы сетей и сооружений, совершенствуются системы обнаружения и предупреждения аварийных ситуаций, внедряются современное оборудование и системы автоматики.

**Рисками корпоративного управления Общества являются:**

- риск, связанный с обжалованием решений совета директоров или генерального директора Общества единственным акционером Общества в судебном порядке;
- риск, связанный с отсутствием согласия (последующего одобрения) совета директоров или единственного акционера Общества на совершение сделки и ее оспаривание в судебном порядке;
- риск, связанный с процедурами раскрытия Обществом информации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- риск, связанный с изменениями законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в сфере корпоративного управления.
- риск, обусловленный угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV). Начало распространения в мире в конце 2019 года новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) с последующим введением ограничительных мер, направленных на предотвращение ее дальнейшего распространения, создает риск переноса сроков проведения запланированных на 2020 год корпоративных мероприятий.

В целях минимизации указанных рисков:

- Уставом Общества предусмотрено четкое разграничение компетенции органов управления АО «Мосводоканал».
- В Обществе осуществляется постоянный контроль в части соответствия процедур принятия решений органами управления АО «Мосводоканал» требованиям действующего законодательства Российской Федерации и устава Общества.
- В АО «Мосводоканал» осуществляется постоянный мониторинг изменений законодательства и анализ судебной практики по вопросам корпоративного управления.
- На период действия ограничительных мер, направленных на предотвращение дальнейшего распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), осуществляется введение преимущественно электронного взаимодействия, использование телефонной связи или видеоконференцсвязи для передачи информации, рассмотрение возможности изменения формы проведения заседаний совета директоров, обеспечение мер санитарно-эпидемиологического характера, направленных на предотвращение угрозы распространения коронавирусной инфекции, а также иные необходимые меры.

## Правовые риски



**Риски, связанные с изменением законодательства о водоснабжении и водоотведении.**

Законодательство, регулирующее деятельность Общества, претерпевает постоянные изменения. Так, в 2017–2018 годах внесены изменения в подзаконные нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения в сфере водоснабжения и водоотведения, принятие которых предусмотрено Законом о водоснабжении и водоотведении: Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 №645, «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 №776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Положительной стороной изменений является то, что принятые нормативные правовые акты более подробно регулируют правоотношения в сфере водоснабжения и водоотведения. В то же время наличие в них пробелов и противоречий влечет риски негативных последствий для Общества в отношении с абонентами, транзитными организациями и контролирующими органами, в частности, риск недополучения Обществом доходов от своей основной деятельности. С целью минимизации рассматриваемой категории рисков Общество:

1. Осуществляет систематический мониторинг изменений законодательства, что позволяет своевременно учитывать указанные изменения при осуществлении Обществом своей деятельности.
2. Проводит мониторинг и правовой анализ разрабатываемых законопроектов по вопросам деятельности Общества и дает по ним заключения. Участвует в нормотворческой деятельности по разработке подзаконных нормативных актов по вопросам деятельности Общества, осуществляемой уполномоченными органами исполнительной власти.
3. Проводит выявление в опережающем порядке возможных проблем с целью принятия мер по недопущению их возникновения (мониторинг правоприменительной практики, позиции контрагентов по договорам, подготовка запросов по проблемным вопросам в уполномоченные органы власти и т.п.).

**Риск несистемного понимания законодательства.** Правовое регулирование основных видов деятельности Общества носит комплексный характер и регламентируется нормами различных отраслей права (о водоснабжении и водоотведении, водное, о гидротехнических сооружениях, земельное, санитарно-эпидемиологическое, природоохранное и др.). В отраслевом законодательстве существуют пробелы и противоречия, оно находится в стадии становления.

В этой связи существует риск узконаправленного понимания требований законодательства без учета системной связи всей совокупности правовых норм, регулирующих отношения по вопросам деятельности Общества.

С целью минимизации рассматриваемой категории рисков Общество:

## Инновационные риски



## Риск возникновения аварийных ситуаций



## Риски корпоративного управления



1. Проводит предварительную правовую экспертизу проектов внутренних документов Общества (локальных нормативных актов, распорядительных и инструктивных документов, закупочной документации и т.п.) до их утверждения.
2. Осуществляет правовое консультирование и вырабатывает рекомендации работникам Общества.
3. Разрабатывает и утверждает типовые формы документов по вопросам деятельности Общества (договоров, закупочной документации и т.п.).
4. Обеспечивает функционирование системы правовой экспертизы, согласования и регистрации договоров, заключаемых Обществом с контрагентами.
5. Ведет систему учета разрешительной документации Общества.

**Судебные риски.** Основную долю судебных дел с участием Общества составляют споры о взыскании задолженности, образовавшейся по договорам водоснабжения и водоотведения.

Данные судебные дела относятся к основной хозяйственной деятельности Общества и, в основном, значительные риски представляют собой судебные процессы о взыскании задолженности по договорам водоснабжения и водоотведения, расчеты по которым производятся в рамках договоров об организации расчетов населения, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказанные управляющей организацией, а так же по искам собственников (нанимателей) МКД к Обществу, которые производят оплату через ГБУ МФЦ города Москвы по единым платежным документам (далее ЕПД).

С целью минимизации рассматриваемой категории рисков Общество:

1. Ведет систематическую работу с должниками, направленную на исполнение обязательств в добровольном порядке.
2. Ограничивает предоставление услуг в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.
3. Направляет обращения в правоохранительные органы с целью привлечения к ответственности злостных неплательщиков.
4. Ведет претензионную работу.
5. Осуществляет взыскание задолженности и штрафных санкций за неисполнение контрагентами принятых на себя обязательств.

**Экологические риски и риски в сфере законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.** Риски могут быть обусловлены несогласованностью требований законодательства с ограничениями по росту тарифов на водоснабжение и водоотведение («инфляция минус»). В частности, проблема выражена в отношении эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения ТиНАО (принятых в 2012 году по поручению собственника), в ряде случаев не отвечающих требованиям природоохранного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. Указанная несогласованность влечет риски наложения административных взысканий и предъявления требований о возмещении вреда окружающей среде.

В 2018 году внесены изменения в земельное законодательство и законодательство о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в части правового регулирования зон с особыми условиями использования территории, в том числе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и санитарно-защитных зон. Поскольку площадь зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы составляет около 50 тыс. кв. километров обеспечение соблюдения данных требований может повлечь значительные затраты. Отсутствие четкого регулирования порядка внесения сведений о санитарно-защитных зонах в Единый государственный реестр недвижимости влечет риски нарушения режима зон.

Федеральным законом от 25.12.2018 № 496-ФЗ предусмотрено оформление субъектами хозяйственной деятельности разрешений по нормативам допустимого воздействия на окружающую среду до получения комплексных экологических разрешений. Отсутствие четкого регулирования получения разрешений, в том числе временно разрешенных сбросов, технологических нормативов влечет риск затрат по плате за негативное воздействие на окружающую среду.

С целью минимизации рассматриваемой категории рисков Общество:

1. Ведет работу по получению соответствующей разрешительной документации.
2. Осуществляет природоохранные мероприятия, включая строительство и реконструкцию очистных сооружений.
3. Принимает участие в разработке проектов нормативных правовых актов в сфере законодательства об охране окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

**Антимонопольные риски.** В связи с тем, что Общество является субъектом естественной монополии, а также гарантирующей организацией г. Москвы в сфере водоснабжения и водоотведения, правовые риски антимонопольного характера достаточно высоки. Риски возникают ввиду несовершенства действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, наличия пробелов в сфере регулирования вопросов заключения публичных договоров, применения тарифов, установления места оказания услуг и точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства и т.п.

С целью минимизации рассматриваемой категории рисков Общество:

1. Проводит предварительную правовую экспертизу проектов внутренних документов Общества (локальных нормативных актов, распорядительных и инструктивных документов, типовых договоров и т.п.) до их утверждения и проектов документов в рамках переписки с контрагентами по спорным вопросам.
2. Разрабатывает локальные акты, регулирующие порядок взаимодействия подразделений Общества по вопросам, связанным с применением антимонопольного законодательства, обеспечивает его соблюдение, ведет методическую работу со специалистами Общества.
3. Запрашивает разъяснения от антимонопольных органов, федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных на разъяснение законодательства, практики его применения, а также на толкование норм, терминов и понятий по вопросам, связанным с применением норм законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения и антимонопольного законодательства.

**Риски, обусловленные угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV).**

Распространение в мире новой коронавирусной инфекции привело к тому, что уже с декабря 2019 года в Общество поступают обращения контрагентов о невозможности исполнения обязательств, в том числе, в связи с отказом иностранных поставщиков от поставки необходимых комплектующих, что может негативным образом сказаться на осуществлении Обществом своей деятельности и повлечь различные правовые риски.

В связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции прогнозируется падение платежеспособного спроса населения. Органами государственной власти принимаются меры по поддержке организаций, индивидуальных предпринимателей, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, потребителей жилищно-коммунальных услуг. В частности, принимаются меры по приостановлению взыскания штрафных санкций за несвоевременное внесение платы за услуги ЖКХ, введению моратория на возбуждение дел о банкротстве, прекращению возможности ограничения оказания услуг в случае их неоплаты, предусматривается обязанность организаций по принятию мер, направленных на предотвращение угрозы распространения коронавирусной инфекции, влекущих дополнительные расходы. Указанные меры ведут к возникновению риска ограничения финансирования, препятствующего оказанию услуг надлежащего качества.

Установление неординарного режима работы и отдыха у всех участников правоотношений в связи с введением нерабочих дней может приводить к невозможности проведения закупок и заключения договоров в установленные законом сроки и другим негативным последствиям.

С целью минимизации рассматриваемой категории рисков Общество:

1. В рамках компетенции принимает участие в работе по включению предприятий водопроводно-канализационного хозяйства в перечни системообразующих организаций.
2. Участвует в формировании мер по поддержке системообразующих организаций.
3. Обеспечивает меры санитарно — эпидемиологического характера направленные на предотвращение угрозы распространения коронавирусной инфекции.
4. Осуществляет иные необходимые меры.



## 1.7. СТРАТЕГИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

Перед Обществом стоит задача максимального использования резервов повышения своей эффективности для достижения следующих основных целей в условиях ограниченного роста доходов



ПОДГОТОВКА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И ОЧИСТКА СТОЧНЫХ ВОД В НЕОБХОДИМЫХ ОБЪЕМАХ С ПОДДЕРЖАНИЕМ МАКСИМАЛЬНОГО УРОВНЯ КАЧЕСТВА УСЛУГ



НЕДОПУЩЕНИЕ, ЛИБО МАКСИМАЛЬНО БЫСТРАЯ ЛИКВИДАЦИЯ АВАРИЙ И ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ



ПОДДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕГО СОСТОЯНИЯ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ С ПРИМЕНЕНИЕМ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ОТЕЧЕСТВЕННЫХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ



ДОСТИЖЕНИЕ УСТАНОВЛЕННЫХ СОВЕТОМ ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЩЕСТВА И НЕДОПУЩЕНИЕ ДЕФИЦИТА СРЕДСТВ

Обеспечение устойчивого функционирования системы водоснабжения и водоотведения города Москвы и гарантированного предоставления потребителям качественных услуг

Выполнение комплекса работ по ремонту и реконструкции сетей в зонах благоустройства городских программ

Продолжение реализации программы реконструкции локальных водозаборных узлов и очистных сооружений в Троицком и Новомосковском административных округах с внедрением современных высокоэффективных технологий

Обществом проводится постоянная оптимизация производственной и инвестиционной программ: концентрация на выполнении аварийных и предупреждающих аварии работ, максимальное использование внутренних ресурсов в производственном процессе, замена в процессе эксплуатации (там, где это возможно) материалов, оборудования и запасных частей импортного производства аналогами отечественных производителей.

Наша основная задача – обеспечение бесперебойного водоснабжения и водоотведения в условиях ограниченных финансовых возможностей

Выполнение первых этапов полномасштабной реконструкции Люберецких очистных сооружений, направленной на улучшение качества очистки сточных вод

Организация процесса модернизации схемы обращения с осадком сточных вод

Продолжение внедрения на очистных сооружениях установок очистки воздуха (завершающая стадия Программы по борьбе с неприятными запахами)





# КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

стр. **34**

**2.1** Принципы  
корпоративного  
управления

стр. **35**

**2.2** Органы управления и  
контроля

стр. **44**

**2.3** Уставный капитал

стр. **45**

**2.4** Сведения о  
соблюдении рекомендаций  
Кодекса корпоративного  
управления

стр. **47**

**2.5** Информация о  
существенных фактах


стр. **47**


**2.6** Информация о  
совершенных сделках,  
признаваемых  
крупными, или  
сделками, в совершении  
которых имелась  
заинтересованность


## 2.1 ПРИНЦИПЫ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ


Основные принципы корпоративного управления Общества основываются на нормах законодательства Российской Федерации и положениях Кодекса корпоративного управления, одобренного советом директоров Банка России (письмо Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463).

Основные принципы корпоративное управления:

 подотчетность совета директоров всем акционерам, а также подотчетность генерального директора органам управления Общества в соответствии с действующим законодательством

 справедливое и равное отношение Общества ко всем акционерам, обеспечение защиты прав всех акционеров в равной степени

 прозрачность деятельности Общества, своевременное раскрытие достоверной и полной информации, в том числе о финансовом положении, социальных и экологических показателях, результатах деятельности, структуре собственности и управления Обществом, а также обеспечение свободного доступа к такой информации всех заинтересованных лиц

 ответственность в процессе осуществления деятельности, признание прав всех заинтересованных лиц и стремление к сотрудничеству с такими лицами в целях своего развития и обеспечения финансовой устойчивости

## 2.2 ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

Система органов управления и контроля АО «Мосводоканал»



### Общее собрание акционеров (единственный акционер)

Все акции Общества принадлежат единственному акционеру Общества — субъекту Российской Федерации городу Москве. В 2019 году права акционера Общества от имени города Москвы осуществлялись Департаментом городского имущества города Москвы.

Высшим органом управления АО «Мосводоканал» является общее собрание акционеров.

В 2019 году единственным акционером Общества были приняты, в частности, следующие решения:

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» единственный акционер единолично принимает решения по всем вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров.

Документ об утверждении решения единственного акционера	Содержание решения
<b>22 января 2019 г.</b> Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 22.01.2019 № 1423	О досрочном прекращении полномочий членов совета директоров АО «Мосводоканал» и избрании совета директоров АО «Мосводоканал» в новом составе.
<b>25 июня 2019 г.</b> Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 25.06.2019 № 24019	Утвержден годовой отчет Общества за 2018 год. Утверждена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2018 год. Утверждено распределение чистой прибыли. Избран совет директоров Общества. Избрана ревизионная комиссия Общества. Утвержден аудитор для осуществления проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2019 год.
<b>24 июля 2019 г.</b> Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 24.07.2019 № 28253	О досрочном прекращении полномочий членов совета директоров АО «Мосводоканал» и избрании совета директоров АО «Мосводоканал» в новом составе.
<b>21 октября 2019 г.</b> Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 21.10.2019 № 42002	О внесении изменений в устав АО «Мосводоканал».

## Совет директоров

совет директоров является органом управления Общества, который осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и уставом АО «Мосводоканал» к компетенции общего собрания акционеров.

В своей деятельности совет директоров Общества руководствуется положениями законодательства Российской Федерации, устава Общества и положением о совете директоров Общества.

Совет директоров является коллегиальным органом управления Общества. Согласно уставу Общества совет директоров АО «Мосводоканал» состоит из 9 (девяти) членов.

Члены совета директоров избираются Общим собранием акционеров в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и уставом Общества, на срок до следующего годового Общего собрания акционеров. Лица, избранные в состав совета директоров, могут переизбираться неограниченное количество раз.

### Состав совета директоров с 01.01.2019 по 21.01.2019

1. Кескинов Артур Львович;
2. Гасангаджиев Гасан Гизбуллагович;
3. Полевой Игорь Григорьевич;
4. Путин Дмитрий Валерьевич;
5. Полуэктов Михаил Николаевич;
6. Соколов Игорь Викторович;
7. Калтурин Павел Владимирович;
8. Лёвкин Сергей Иванович;
9. Березин Андрей Юрьевич.

### Состав совета директоров с 25.06.2019 по 23.07.2019

1. Кескинов Артур Львович;
2. Соловьев Александр Андреевич;
3. Егиян Мария Юрьевна;
4. Калтурин Павел Владимирович;
5. Лёвкин Сергей Иванович;
6. Полевой Игорь Григорьевич;
7. Полуэктов Михаил Николаевич;
8. Плешивцев Всеволод Георгиевич;
9. Талалаева Ирина Геннадьевна.

### Состав совета директоров с 22.01.2019 по 24.06.2019

1. Кескинов Артур Львович;
2. Гасангаджиев Гасан Гизбуллагович;
3. Калтурин Павел Владимирович;
4. Лёвкин Сергей Иванович;
5. Полевой Игорь Григорьевич;
6. Полуэктов Михаил Николаевич;
7. Романова Олеся Николаевна;
8. Соколов Игорь Викторович;
9. Табельский Андрей Николаевич.

### Состав совета директоров с 24.07.2019 по 31.12.2019

1. Кескинов Артур Львович;
2. Соловьев Александр Андреевич;
3. Калтурин Павел Владимирович;
4. Кондратенко Александр Александрович;
5. Лёвкин Сергей Иванович;
6. Полевой Игорь Григорьевич;
7. Синельников Денис Владимирович;
8. Табельский Андрей Николаевич;
9. Талалаева Ирина Геннадьевна.

На первом заседании совета директоров Общества, избранного 25.07.2019 в новом составе, председателем совета директоров был избран Кескинов Артур Львович, заместителем председателя совета директоров — Соловьев Александр Андреевич.

## Сведения о членах совета директоров АО «Мосводоканал» (по состоянию на 31 декабря 2019 года)



**КЕСКИНОВ**  
Артур Львович

1960 г.р.

В 2001 году окончил Московский энергетический институт (технический университет), специальность «Государственное и муниципальное управление», кандидат экономических наук.

С 2008 по 2015 год занимал должность руководителя Департамента капитального ремонта города Москвы. С 2015 года занимает должность генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

Награжден государственными и ведомственными наградами.

Входит в состав совета директоров АО «Мосводоканал» с 2014 года.



**СОЛОВЬЕВ**  
Александр Андреевич

1984 г.р.

В 2007 году с отличием окончил Московский автомобильно-дорожный институт (Государственный Технический Университет) по специальности «Экономика и управление на предприятии (в строительстве)», экономист-менеджер.

До 2015 года работал в коммерческих организациях на руководящих должностях. С 2015 по 2016 год занимал должность члена правления, первого заместителя генерального директора Фонда международного медицинского кластера. С февраля по май 2017 года занимал должность заместителя генерального директора ГУП «Мосремонт». С мая 2017 по май 2019 года занимал должность заместителя руководителя Департамента капитального ремонта города Москвы. С мая 2019 года занимает должность руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

Входит в состав совета директоров АО «Мосводоканал» с 25 июня 2019 года.



**ПОЛЕВОЙ**  
Игорь Григорьевич

1960 г.р.

В 1984 году окончил Московский авиационный институт имени С. Орджоникидзе по специальности «Конструирование и производство ЭВА», инженер-конструктор-технолог, кандидат технических наук.

До 2012 года занимал различные должности в Префектуре САО города Москвы. С 2012 по 2017 год занимал должность первого заместителя руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы. С октября 2017 года занимает должность заместителя руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

Награжден государственными и ведомственными наградами.

Входит в состав совета директоров АО «Мосводоканал» с 2013 года.



**СИНЕЛЬНИКОВ**  
Денис Владимирович

1976 г.р.

В 1998 году окончил Московскую государственную юридическую академию. В 2000 году окончил магистратуру Финансовой академии при Правительстве Российской Федерации по специальности «Финансы и кредит».

С 2004 по 2015 год занимал должность руководителя правового блока в ряде российских холдинговых компаний, осуществляющих деятельность в сфере энергетики, энергетического строительства. С 2015 по 2017 год занимал должность директора по правовым вопросам Фонда международного медицинского кластера. С 2017 по 2019 год занимал должность заместителя генерального директора ГУП «Мосремонт». С июля 2019 года занимает должность заместителя руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

Входит в состав совета директоров АО «Мосводоканал» с 24 июля 2019 года.



**КОНДРАТЕНКО**  
Александр Александрович

1986 г.р.

В 2008 году окончил Московский государственный агроинженерный университет имени В. П. Горячкина по специальности «Электрификация и автоматизация сельского хозяйства», инженер. В 2013 году получил дополнительное профессиональное образование в Московском городском университете управления Правительства Москвы по программе «Управление государственными и муниципальными закупками», в 2016 году — «Контрактная система в сфере закупок: актуальные изменения» и «Центр оценки для Реестра ГГС, связанных с подготовкой и размещением госзаказов».

С 2011 по декабрь 2017 года занимал различные должности в управлении Департамента топливно-энергетического хозяйства города Москвы. С декабря 2017 по июль 2019 года занимал должность начальника Управления Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы. С июля 2019 года занимает должность заместителя руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

Входит в состав совета директоров АО «Мосводоканал» с 24 июля 2019 года.



**КАЛТУРИН**  
Павел Владимирович

1990 г.р.

В 2013 году окончил Московский государственный университет имени М. В. Ломоносова по специальности «Экономика», магистр экономики. В 2016 году получил дополнительное профессиональное образование в Московском городском университете управления Правительства Москвы по специальности «Управление городскими и муниципальными закупками».

С 2010 по 2015 год работал на различных должностях в дочерних компаниях ПАО «Газпром». С 2015 по 2016 год занимал должность руководителя направления по управлению рисками ГК Segezha Group. С 2016 по 2017 год занимал должность начальника управления планирования Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы. С сентября 2017 по декабрь 2018 года занимал должность начальника управления экономики и финансов Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы. С декабря 2018 года занимает должность заместителя руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

Входит в состав совета директоров АО «Мосводоканал» с 12 декабря 2017 года.



**ЛЁВКИН**  
Сергей Иванович

1961 г.р.

В 1983 году окончил Ленинградское высшее военное инженерное строительное училище имени А. А. Комаровского по специальности «Строительство зданий и сооружений», военный инженер-строитель. В 2005 году окончил заочное отделение Американского университета управления (American University of Business Administration) по специальности «Финансы», получив степень доктора менеджмента.

С 2011 года занимает должность руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы.

Награжден государственными и ведомственными наградами.

Входит в состав совета директоров АО «Мосводоканал» с 2015 года.



**ТАЛАЛАЕВА**  
Ирина Геннадьевна

1969 г.р.

В 1990 году окончила Московский институт народного хозяйства им. Г. В. Плеханова по специальности «Планирование народного хозяйства», экономист. В 2014 году получила дополнительное профессиональное образование в Московском городском университете управления Правительства Москвы по специальности «Управление государственными и муниципальными закупками».

С 2014 по 2016 год занимала должность заместителя руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы. С 2016 по июль 2017 года занимала должность заместителя руководителя Департамента топливно-энергетического хозяйства города Москвы. С июля 2017 года занимает должность заместителя руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

Входит в состав совета директоров АО «Мосводоканал» с 25 июня 2019 года.



**ТАБЕЛЬСКИЙ**  
Андрей Николаевич

1985 г.р.

В 2007 году окончил Московский городской университет управления Правительства Москвы по специальности «Государственное и муниципальное управление». В 2011 году окончил Московский государственный юридический университет имени О. Е. Кутафина.

С 2013 по 2015 год работал на различных должностях Департамента городского имущества города Москвы. С августа 2017 года занимает должность заместителя начальника управления Департамента городского имущества города Москвы.

Входит в состав совета директоров АО «Мосводоканал» с 24 июля 2019 года.

## Деятельность совета директоров Общества в 2019 году

Совет директоров АО «Мосводоканал» проводит заседания в соответствии с утвержденным планом работы. В 2019 году проведено 27 заседаний совета директоров АО «Мосводоканал», из них 26 в форме заочного голосования, 1 заседание в форме совместного присутствия, рассмотрен 91 вопрос.

Наиболее важные решения, принятые советом директоров АО «Мосводоканал» в 2019 году:

- рассмотрены и утверждены отчеты об исполнении оперативных ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности и основных бюджетов Общества за 2018 год, 1 квартал, полугодие и 9 месяцев 2019 года;
- одобрен коллективный договор АО «Мосводоканал» на 2020 год;
- утверждена общая структура исполнительного аппарата АО «Мосводоканал»;
- утверждено положение о реализации прав акционера/участника акционерным обществом «Мосводоканал»;
- утверждено Положение о стратегическом планировании финансово-хозяйственной деятельности АО «Мосводоканал».

## Сведения об участии членов совета директоров Общества в уставном капитале Общества

Членам совета директоров Общества не принадлежат акции Общества. В отчетном периоде членами совета директоров Общества сделки с акциями Общества не совершались.

## Выплата вознаграждений и компенсация расходов в 2019 году

В течение 2019 года решений о выплате членам совета директоров Общества вознаграждений или о компенсации их расходов не принималось.

В вопросах выплаты вознаграждений и компенсации расходов Общество руководствуется Стандартами корпоративного поведения города Москвы как акционера, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 02.05.2006 № 304-ПП.

## Единоличный исполнительный орган Общества (генеральный директор)

В соответствии с уставом Общества единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор.

Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества и принимает решения по всем вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров или совета директоров Общества.

В настоящее время генеральным директором АО «Мосводоканал» является Пономаренко Александр Михайлович.

## Сведения о генеральном директоре АО «Мосводоканал»:

### ПОНОМАРЕНКО Александр Михайлович

родился в 1961 году.

В 1984 году окончил Московский энергетический институт.

С 2008 по 2012 год занимал должность генерального директора ОАО «Московская теплосетевая компания».

С 2012 года — генеральный директор АО «Мосводоканал».

Имеет государственные и ведомственные награды.

Генеральному директору Общества акции Общества не принадлежат, сделки с акциями Общества в отчетном периоде генеральным директором не совершались. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) генерального директора Общества установлены Положением о мотивации генерального директора акционерного общества «Мосводоканал» (далее — Положение), разработанным в соответствии с распоряжением Департамента имущества города Москвы от 20.09.2010 №3309-р «Об утверждении типовых форм внутренних документов для акционерных обществ, акции которых находятся в собственности города Москвы» и утвержденным советом директоров Общества.

В соответствии с указанным Положением вознаграждение генерального директора состоит из постоянной и переменной частей оплаты труда, а также социального пакета.

Постоянная часть оплаты труда включает должностной оклад, дополнительные выплаты и надбавки, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, трудовым договором и указанным Положением.

Переменная часть оплаты труда включает премию, выплачиваемую по решению совета директоров Общества в случае достижения Обществом плановых значений ключевых показателей эффективности и исполнении планов Общества по итогам отчетного периода.



## Ревизионная комиссия

Ревизионная комиссия является органом Общества, осуществляющим контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

В соответствии с уставом АО «Мосводоканал» ревизионная комиссия избирается общим собранием акционеров в составе трех человек. Полномочия ревизионной комиссии действуют с момента ее избрания общим собранием акционеров до момента избрания (переизбрания) ревизионной комиссии на очередном годовом общем собрании акционеров.

### Состав ревизионной комиссии по состоянию на 31.12.2019 г.:

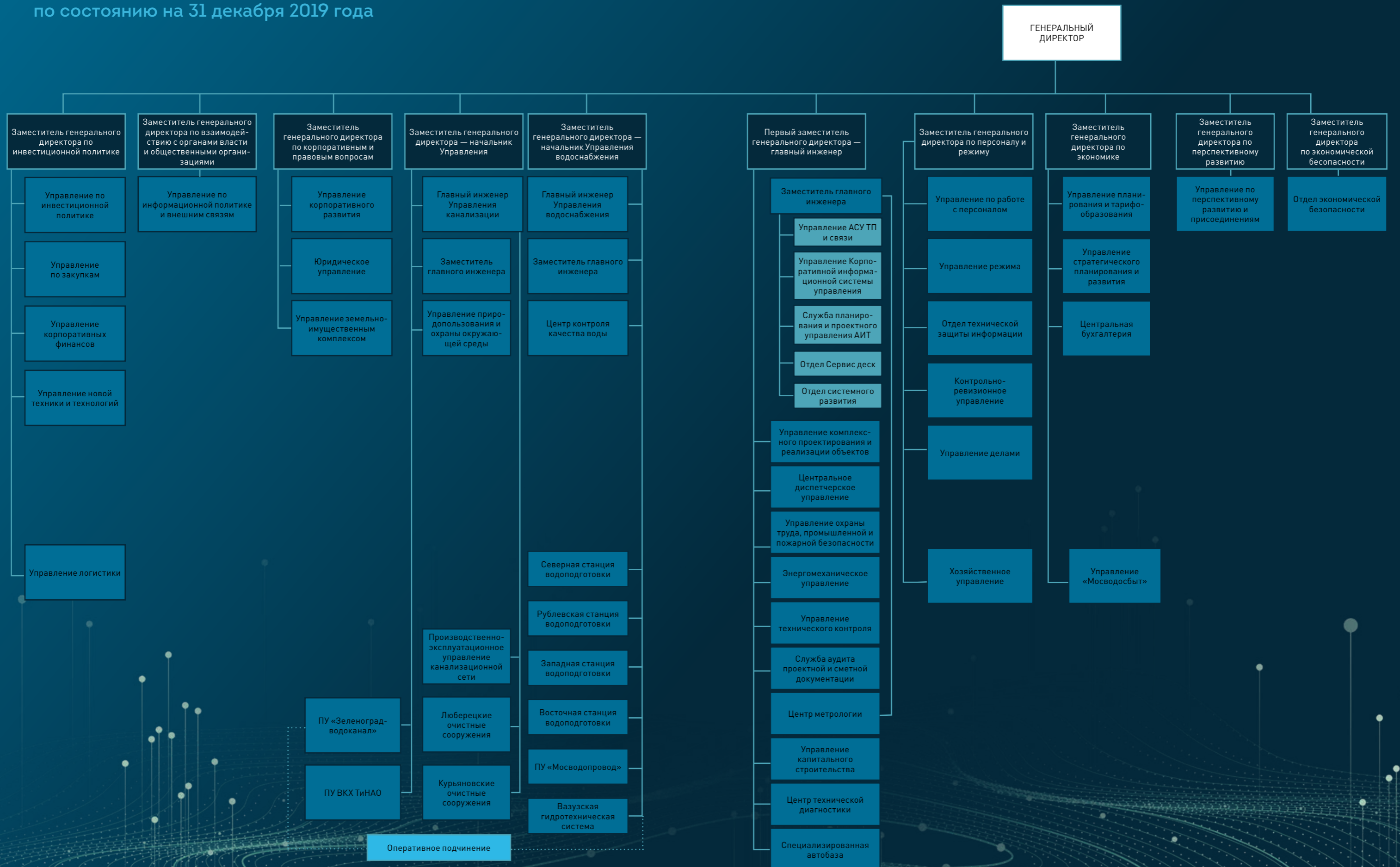
**Харькова  
Марина Владиславовна** –  
начальник управления Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

**Шевцова  
Яна Игоревна** –  
главный специалист Департамента городского имущества города Москвы.

**Петрова  
Ольга Александровна** –  
заместитель генерального директора АО «Мосводоканал».

В 2019 году ревизионной комиссией Общества была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества по результатам деятельности Общества за 2018 год.

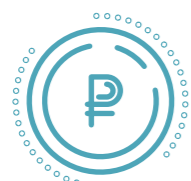
# Организационная структура АО «Мосводоканал» по состоянию на 31 декабря 2019 года



## 2.3 УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2019 года составляет 218 178 455 849 (двести восемнадцать миллиардов сто семьдесят восемь миллионов четыреста пятьдесят пять тысяч восемьсот сорок девять) рублей и разделен на 218 178 455 849 (двести восемнадцать миллиардов сто семьдесят восемь миллионов четыреста пятьдесят пять тысяч восемьсот сорок девять) обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

Все акции Общества принадлежат единственному акционеру Общества субъекту Российской Федерации городу Москве.



# 218 178 455 849

МЛРД РУБ.

уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2019 года

### Сведения о зарегистрированных выпусках обыкновенных именных бездокументарных акций Общества

Тип выпуска	Дата регистрации выпуска (изменений в решении о выпуске)	Государственный регистрационный номер выпуска	Количество акций в выпуске (с учетом объединения выпусков), шт.	Номинальная стоимость акции, руб.
Основной выпуск	21.02.2013	1-01-55517-E	184 741 290 642	1
Дополнительный выпуск <sup>1</sup>	17.10.2013	1-01-55517-E-001D	500 000 000	1
Дополнительный выпуск <sup>2</sup>	11.06.2014 (30.09.2014, 19.05.2015, 15.10.2015, 10.06.2016, 24.11.2016, 07.02.2017)	1-01-55517-E-002D	26 112 063 559	1
Дополнительный выпуск <sup>3</sup>	15.01.2018	1-01-55517-E-003D	5 525 101 648	1
Дополнительный выпуск <sup>4</sup>	19.07.2018	1-01-55517-E-004D	1 300 000 000	1

<sup>1</sup> 23.09.2014 аннулирован индивидуальный номер (код) 001D государственного регистрационного номера 1-01-55517-E-001D, присвоенного дополнительному выпуску обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Мосводоканал».

<sup>2</sup> 19.10.2017 аннулирован индивидуальный номер (код) 002D государственного регистрационного номера 1-01-55517-E-002D, присвоенного дополнительному выпуску обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Мосводоканал».

<sup>3</sup> 02.08.2018 аннулирован индивидуальный номер (код) 003D государственного регистрационного номера 1-01-55517-E-003D, присвоенного дополнительному выпуску обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Мосводоканал».

<sup>4</sup> 22.03.2019 аннулирован индивидуальный номер (код) 004D государственного регистрационного номера 1-01-55517-E-004D, присвоенного дополнительному выпуску обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Мосводоканал».

## 2.4 СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ РЕКОМЕНДАЦИЙ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Сведения о соблюдаемых Обществом положениях Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России, приводятся в следующей таблице.

### Совет директоров

**1** В обществе сформирован совет директоров, который:

- определяет основные стратегические ориентиры деятельности общества на долгосрочную перспективу, ключевые показатели деятельности общества;
- контролирует деятельность исполнительных органов общества;
- определяет принципы и подходы к организации управления рисками и внутреннего контроля в обществе;
- определяет политику общества по вознаграждению членов совета директоров, исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества

В соответствии с подп. 1, 5, 6, 7, 25, 34, 51 п. 14.3 ст. 14 устава Общества к компетенции совета директоров отнесены следующие вопросы:

- определение стратегии Общества и приоритетных направлений его деятельности;
- утверждение (корректировка) форм основных бюджетов, стратегического и оперативного бизнес-планов развития Общества;
- утверждение (корректировка) стратегического и оперативного бизнес-планов Общества, контроль за их выполнением;
- утверждение отчетов об исполнении стратегического и оперативного бизнес-планов Общества;
- определение условий договоров (в том числе условий о размерах вознаграждений и компенсаций), заключаемых с единоличным исполнительным органом Общества, управляющей организацией и корпоративным секретарем Общества;
- о рассмотрении отчетов генерального директора Общества и оценка эффективности его работы;
- согласование назначения на должность заместителя единоличного исполнительного органа Общества и лиц, находящихся в прямом подчинении единоличного исполнительного органа Общества, и определение условий трудового или гражданско-правового договора с ними, в том числе условий о размерах вознаграждений и компенсаций.

**2** Наиболее важные вопросы решаются на заседаниях совета директоров, проводимых в очной форме. Перечень таких вопросов соответствует рекомендациям Кодекса корпоративного управления<sup>1</sup>

В соответствии с пп. 14.6.4, 14.6.6 п.14.6. ст. 14 устава Общества заседания совета директоров Общества могут проводиться как в очной, так и в заочной форме.

Решения на заседании совета директоров принимаются большинством голосов членов совета директоров, присутствующих на заседании или принимающих участие в заочном голосовании, за исключением случаев, предусмотренных абз. 3 п. 2 ст. 33, абз. 4 п. 8 ст. 53, абз. 3, 4 п. 4 ст. 69, п. 2 ст. 79, п. 2 ст. 83 Федерального закона «Об акционерных обществах».

### Система вознаграждения членов совета директоров, исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества

**3** В обществе регламентированы все выплаты, льготы и привилегии, предоставляемые членам совета директоров, исполнительных органов и иным ключевым руководящим работникам общества

Выплаты, льготы и привилегии, предоставляемые исполнительным органам и ключевым руководящим работникам Общества, регламентированы внутренними документами Общества.

<sup>1</sup> Указан в пункте 168 части Б Кодекса корпоративного управления

## Раскрытие информации об обществе, информационная политика общества

**4** В обществе утвержден внутренний документ, определяющий информационную политику общества, соответствующую рекомендациям Кодекса корпоративного управления. Информационная политика общества включает следующие способы взаимодействия с инвесторами и иными заинтересованными лицами:

- организация специальной страницы сайта общества в сети «Интернет», на которой размещаются ответы на типичные вопросы акционеров и инвесторов, регулярно обновляемый календарь корпоративных событий общества, а также иная полезная для акционеров и инвесторов информация;
- регулярное проведение встреч членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества с аналитиками;
- регулярное проведение презентаций (в том числе в форме телеконференций, веб-кастов) и встреч с участием членов органов управления и иных ключевых руководящих работников общества, в том числе сопровождающих публикации бухгалтерской (финансовой) отчетности общества, либо связанных с основными инвестиционными проектами и планами стратегического развития общества

В Обществе утверждено положение о раскрытии информации АО «Мосводоканал», отвечающее большинству из указанных требований.

**5** В обществе установлены процедуры, обеспечивающие координацию работы всех служб и структурных подразделений общества, связанных с раскрытием информации или деятельностью которых может привести к необходимости раскрытия информации

Соблюдается.

**6** Общество раскрывает годовую и промежуточную (полугодовую) консолидированную или индивидуальную финансовую отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО). Годовая консолидированная или индивидуальная финансовая отчетность раскрывается вместе с аудиторским заключением, а промежуточная (полугодовая) консолидированная или индивидуальная финансовая отчетность – вместе с отчетом о результатах обзорной аудиторской проверки или аудиторским заключением

Общество раскрывает годовую консолидированную финансовую отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО). Годовая консолидированная финансовая отчетность раскрывается вместе с аудиторским заключением.

**7** Общество раскрывает информацию о структуре капитала в соответствии с рекомендациями Кодекса корпоративного управления

В рамках годового отчета Обществом раскрывается следующая информация о структуре капитала:

- сведения о количестве акционеров Общества;
- сведения о количестве голосующих акций с разбивкой по категориям (типам) акций, а также о количестве акций, находящихся в распоряжении Общества и подконтрольных ему юридических лиц;
- сведения о лицах, которые прямо или косвенно владеют акциями, и (или) распоряжаются голосами по акциям, и (или) являются выгодоприобретателями по акциям Общества, составляющим пять и более процентов уставного капитала или обыкновенных акций Общества;
- заявление исполнительных органов Общества об отсутствии в обществе сведений о существовании долей владения акциями, превышающих пять процентов, помимо уже раскрытых Обществом;
- сведения о возможности приобретения или о приобретении определенными акционерами степени контроля, несоразмерной их участию в уставном капитале Общества, в том числе на основании акционерных соглашений или в силу наличия обыкновенных и привилегированных акций с разной номинальной стоимостью.

**8** Годовой отчет общества содержит дополнительную информацию, рекомендуемую Кодексом корпоративного управления:

- краткий обзор наиболее существенных сделок, в том числе взаимосвязанных сделок, совершенных обществом и подконтрольными ему юридическими лицами за последний год;
- отчет о работе совета директоров (в том числе комитетов совета директоров) за год, содержащий, в том числе, сведения о количестве очных (заочных) заседаний, об участии каждого из членов совета директоров в заседаниях, описание наиболее существенных вопросов и наиболее сложных проблем, рассмотренных на заседаниях совета директоров и комитетов совета директоров, основных рекомендаций, которые комитеты давали совету директоров;
- сведения о прямом или косвенном владении членами совета директоров и исполнительных органов общества акциями общества;
- сведения о наличии у членов совета директоров и исполнительных органов конфликта интересов (в том числе связанного с участием указанных лиц в органах управления конкурентов общества);

Соблюдается.

**9** В соответствии с информационной политикой общества акционерам общества, владеющим одинаковым количеством голосующих акций общества, обеспечивается равный доступ к информации и документам общества

Соблюдается.

## Существенные корпоративные действия

**10** Уставом общества определен перечень (критерии) сделок или иных действий, являющихся существенными корпоративными действиями, рассмотрение которых отнесено к компетенции совета директоров общества, включая:

- реорганизацию общества, приобретение 30 и более процентов голосующих акций общества (поглощение), увеличение или уменьшение уставного капитала общества, листинг и делистинг акций общества;
- сделки по продаже акций (долей) подконтрольных обществу юридических лиц, имеющих для него существенное значение, в результате совершения которых общество утрачивает контроль над такими юридическими лицами;
- сделки, в том числе взаимосвязанные сделки, с имуществом общества или подконтрольных ему юридических лиц, стоимость которого превышает указанную в уставе общества сумму или которое имеет существенное значение для хозяйственной деятельности общества;
- создание подконтрольного обществу юридического лица, имеющего существенное значение для деятельности общества;
- отчуждение обществом казначейских и «квазиказначейских» акций

Соблюдается.

## 2.5 ИНФОРМАЦИЯ О СУЩЕСТВЕННЫХ ФАКТАХ

В соответствии с действующим законодательством эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме сообщений о существенных фактах только в случае регистрации проспекта ценных бумаг.

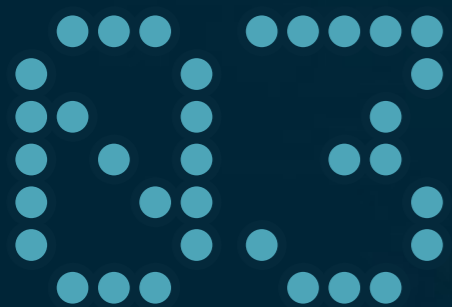
В связи с тем, что регистрация выпусков (дополнительных выпусков) ценных бумаг Общества не сопровождалась регистрацией их проспекта, на Общество не возлагается обязанность по раскрытию информации в указанной форме.

## 2.6 ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕРШЕННЫХ СДЕЛКАХ, ПРИЗНАВАЕМЫХ КРУПНЫМИ, ИЛИ СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

В 2019 году Обществом сделки, которые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» признаются крупными сделками или сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, не совершались.

В отчетном периоде Обществом не совершались сделки, на которые в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.





# ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ ЗА 2019 ГОД

стр. **50**

**3.1** Сведения о недвижимом имуществе, находящемся в собственности АО «Мосводоканал»

стр. **51**

**3.2** Сведения о недвижимом имуществе, находящемся в аренде АО «Мосводоканал»

стр. **53**

**3.3** Сведения об обременениях имущественного комплекса АО «Мосводоканал»

стр. **59**

**3.4** Информация о совершенных АО «Мосводоканал» сделках по отчуждению (продажа, дарение) и приобретению имущества

стр. **61**

**3.5** Информация по заключенным соглашениям о компенсации потерь

## 3.1 НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, НАХОДЯЩЕЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ



### Нежилые здания (помещения)

**1618 ед.**  
общей площадью  
**1101 013,04 кв.м.**

**Балансовая стоимость —**  
31 017 701,70 тыс. руб.,

**Остаточная стоимость**  
[на 31.12.2019] —  
**25044 580,70 тыс. руб.,**  
в т.ч. подлежащие  
гос.регистрации — 1378 ед.,  
общей площадью —  
1079 201,40 кв.м.,  
из них зарегистрировано —  
1378 ед., общей площадью —  
1079 201,40 кв.м.

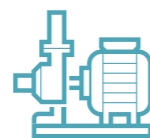


### Сооружения

**258 ед.**

**Балансовая стоимость —**  
29 647 842,50 тыс. руб.,

**Остаточная стоимость**  
[на 31.12.2019] —  
**22244 796,40 тыс. руб.,**  
в т.ч. подлежащие  
гос.регистрации —  
551 ед.,  
из них зарегистрировано —  
551 ед.



### Передаточные устройства

**7484 ед.,**  
общей протяженностью  
**17622,61 км.**

**Балансовая стоимость —**  
206 031 068,30 тыс. руб.,

**Остаточная стоимость**  
[на 31.12.2019] —  
**160393 653,60 тыс. руб.,**  
в т.ч. подлежащие  
гос.регистрации — 7484 ед.,  
общей протяженностью —  
17622,61 км,  
из них зарегистрировано —  
7484 ед.,  
общей протяженностью —  
17622,61 км.

### Сведения о земельных участках, находящихся в собственности Общества

По состоянию на 31.12.2019  
в собственности АО «Мос-  
водоканал» для эксплуатации  
существующих производ-  
ственных зданий и сооруже-  
ний имеются

**200**  
ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ ОБЩЕЙ  
ПЛОЩАДЬЮ  
**734,12**  
ГА

Наименование показателя	Значение
<b>1. Местонахождение земельных участков</b>	<b>В границах города Москвы</b>
1.1 Количество ЗУ	159
1.2 Общая площадь земельных участков, га	281,11
1.3 Сумма земельного налога, тыс. руб.	32870,73
<b>2. Местонахождение земельных участков</b>	<b>Московская область</b>
2.1 Количество ЗУ	28
2.2 Общая площадь земельных участков, га	448,19
2.3 Сумма земельного налога, тыс. руб.	17938,56
<b>3. Местонахождение земельных участков</b>	<b>Смоленская область</b>
3.1 Количество ЗУ	5
3.2 Общая площадь земельных участков, га	4,77
3.3 Сумма земельного налога, тыс. руб.	53,1
<b>4. Местонахождение земельных участков</b>	<b>Тверская область</b>
4.1 Количество ЗУ	8
4.2 Общая площадь земельных участков, га	0,05
4.3 Сумма земельного налога, тыс. руб.	5,38

## 3.2 НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, НАХОДЯЩЕЕСЯ В АРЕНДЕ



**153** ДОГОВОРА  
АРЕНДЫ НА

**7752**

ОБЪЕКТА ВОДОПРОВОДНО-  
КАНАЛИЗАЦИОННОГО  
ХОЗЯЙСТВА

заключены с Департаментом городского имущества города Москвы  
(общая сумма арендной платы 1532 903,26 руб.) по состоянию на 31.12.2019

**1 ДОГОВОР АРЕНДЫ**  
административного здания  
и гаража для размещения персо-  
нала и автотранспорта РЭВКС № 3  
(Троицкое отделение), расположен-  
ного по адресу: г. Троицк, Пио-  
нерская ул., д. 6. Договор аренды  
имущества заключен с МУП «Водо-  
канал» г. Троицк.

**1 ДОГОВОР АРЕНДЫ**  
гаража для размещения специа-  
лизированной техники АО «Мосво-  
доканал» на территории ТиНАО  
с администрацией г.о. Щербинка,  
расположенного по адресу:  
г. Москва, г.о. Щербинка, ул.  
Кирова-Мостотреста, общей пло-  
щадью 187,5 кв.м.

**2 ДОГОВОРА АРЕНДЫ**  
нежилых помещений с ООО «Проф-  
ЗемРесурс» по адресу: 2-я Воль-  
ская ул., д. 34, стр.27 и стр.31 общей  
площадью 586,2 кв.м для нужд УЛ.

**1 ДОГОВОР АРЕНДЫ**  
канализационной насосной  
станции с АМО «ЗИЛ» по адресу:  
г. Москва, ул.Автозаводская, д. 23,  
стр.191 площадью 236,4 кв.м.

**1 ДОГОВОР АРЕНДЫ**  
помещения гаража с Комите-  
том по управлению имуществом  
администрации городского округа  
Шаховская Московской области  
по адресу: Московская обл., г.о.  
Шаховская рабочий поселок  
Шаховская, ул.Советская 1-я,  
стр.58А/3 площадью 34,2 кв.м.

**2 ДОГОВОРА АРЕНДЫ**  
нежилых помещений с АО «Инсти-  
тут «МосводоканалНИИпроект»  
по адресу: г. Москва, Плетешков-  
ский пер., д. 22 общей площадью  
1077,4 кв.м для размещения работ-  
ников УКС и УЗИК.



### Движимое имущество (1675 об.)

**138 113,90 руб.**



### Недвижимое имущество (6077 об.)

**1 394 789,36 руб.**

**ЗДАНИЯ**  
**14 объектов**  
общая площадь 478 кв.м.—  
478,0 руб.,

**СЕТИ**  
**5 объектов** (618,17 м) —  
618,17 руб.,

**ЗДАНИЯ**  
**194 объекта**  
общей площадью 69 331,4 кв.м  
на сумму 69 331,40 руб.

**УЗЛЫ ХВС**  
**442 объекта** —  
442 руб.

**ОБОРУДОВАНИЕ**  
**1080 объектов** [794263,16 ед.] —  
79 426,16 руб.,

**СООРУЖЕНИЯ**  
**134 объекта** —  
57149,57 руб.

**СЕТИ**  
**5615 объектов**  
протяженностью 1 195,5 км  
на сумму — 1 195 527,36 руб.,

**СООРУЖЕНИЯ**  
**269 объектов**  
на сумму 129 930,60 руб.

## Сведения о земельных участках, находящихся в аренде АО «Мосводоканал»



Земельные участки, не вошедшие в состав приватизируемого имущественного комплекса, используются Обществом на праве аренды, в т.ч. под объектами нового строительства



По состоянию на 31.12.2019 имеется

**288 ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ (2 154,18 ГА)**

кроме того 2 земельных участка (5,39 га), расположенных на территории Московской области и ранее предоставленных МГУП «Мосводоканал» в постоянное (бессрочное) пользование, в стадии оформления аренды

### Сведения об арендуемых Обществом земельных участках

Наименование показателя	Значение
<b>В границах города Москвы</b>	
Количество ЗУ	244
Общая площадь земельных участков, га	803,44
Арендная плата, тыс. руб./год	361 213,34
<b>Московская область</b>	
Количество ЗУ	49
Общая площадь земельных участков, га	716,75
Арендная плата, тыс. руб./год	1897,97
<b>Смоленская область</b>	
Количество ЗУ	8
Общая площадь земельных участков, га	593,80
Арендная плата, тыс. руб./год	14,21
<b>Тверская область</b>	
Количество ЗУ	5
Общая площадь земельных участков, га	40,18
Арендная плата, тыс. руб./год	1,35

По состоянию на 31.12.2019 действуют: 41 соглашение об установлении сервитута (7,6 га) и 17 краткосрочных договоров аренды (4,3 га) земельных участков для обеспечения выполнения строительно-монтажных работ по объектам ВКХ производственной программы АО «Мосводоканал».



## 3.3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА

**38**

**ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**было заключено в 2019 году**

На основании утвержденного советом директоров Общества Положения о порядке заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности АО «Мосводоканал», в 2019 году Обществом было заключено 38 договоров аренды нежилых помещений (зданий) общей площадью 7585,4 кв.м (в том числе 14 новых договоров на объекты общей площадью 1 913,6 кв.м), 4 договора аренды земельных участков общей площадью 4 254,0 кв.м, расторгнуто 26 договоров аренды нежилых помещений общей площадью 4 237,2 кв.м и 2 договора аренды земельных участков общей площадью 1800 кв.м.

**4**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**было заключено в 2019 году**



По состоянию на 31.12.2019 года — **76 действующих договоров аренды** нежилых помещений (зданий) общей площадью 15,71 тыс. кв.м, **1 сервитут на нежилое помещение** площадью 15,1 кв.м, **3 договора аренды/пользования** передаточными устройствами, **13 договоров аренды земельных участков** общей площадью 33,65 тыс. кв.м.



Всего получено (начислено) арендных платежей (с учетом договоров аренды земельных участков и сервитута на помещение) на сумму **114,50 млн руб.** (без НДС).



На 34 земельных участка заключены соглашения об установлении сервитутов общей площадью 90526,6 кв.м, поступившие платежи за сервитут составили **8,27 млн руб.**

### Сведения о договорах аренды недвижимого имущества Общества по состоянию на 31.12.2019

	Адрес	Договор аренды (номер, дата)	Срок действия договора	Площадь, кв.м
<b>Аренда нежилых помещений (зданий)</b>				
1	СВАО, 1-я Северная линия, д. 1, корп.4	№ (28.1)10.06-42/19 от 09.10.2019	09.10.2019 07.10.2020	10,1
2	СВАО, 1-я Северная линия, д. 1, корп.28	№ (28.1)25-104/14 от 09.10.2014	09.10.2014 08.10.2019	9,5
3	СВАО, 1-я Северная линия, д. 31, стр.1	№ (28.1)25-68/15 от 17.11.2015	23.11.2015 30.11.2020	48,7
4	ЗАО, ул.Родниковая, д. 7, стр.35	№ (28.1)25-14/16 от 07.04.2016	11.06.2016 10.06.2021	421,1
5	ЗАО, ул.Родниковая, д. 7, стр.35	№ (28.1)10.06-14/19 от 02.04.2019	11.07.2019 10.07.2024	1 667,7
6	ЗАО, ул.Родниковая, д. 7, стр.35	№ 16-00012/10 от 02.06.2010	01.03.2015 28.02.2020	390,5
7	ЗАО, ул.Родниковая, д. 7, стр.35	№ (28.1)25-25/16 от 11.06.2016	11.06.2016 10.06.2021	6,7
8	ЗАО, ул.Родниковая, д. 7, стр.35	№ (28.1)10.06-55/17 от 15.11.2017 г.	01.12.2017 30.11.2022	271,0
9	ЗАО, ул.Родниковая, д. 7, стр.35	№ (28.1)10.06-1/18 от 25.01.2018 г.	25.01.2018 24.01.2023	49,4

10	ЗАО, ул.Родниковая, д. 7, стр.35	№ (28.1)10.06-14/18 от 27.04.2018 г.	27.04.2018	26.04.2023	12,2
11	ЗАО, ул.Родниковая, д. 7, стр.70	№ (28.1)10.06-29/18 от 27.08.2018	01.09.2018	31.08.2023	741,4
12	ЗАО, ул.Родниковая, д. 7, стр.70	№ (28.1)10.06-1/19 от 28.01.2019	01.02.2019	28.01.2020	89,0
13	ЗАО, ул.Родниковая, д. 7, стр.70	№ (28.1)10.06-17/19 от 05.04.2019 г.	05.04.2019	02.04.2020	76,0
14	ЗАО, ул.Родниковая, д. 7, стр.70	№ (28.1)25-41/16 от 18.10.2016 г.	01.11.2016	31.10.2021	102,6
15	ЗАО, ул.Родниковая, д. 7, стр.140	№ (28.1)10.06-15/19 от 02.04.2019	11.07.2019	10.07.2024	53,8
16	ЗАО, ул. Родниковая, д. 7, стр.142	№ (28.1)10.06-16/19 от 02.04.2019 г.	11.07.2019	10.07.2024	6,2
17	ВАО, ул.Западная, д. 13, стр.7	(28.1)10.06-9/17 от 01.01.2017	01.01.2017	31.12.2021	65,5
18	ВАО, ул.Западная, д. 4, стр.10	№ (28.1)10.06-24/19 от 01.06.2019	01.06.2019	31.05.2024	10,3
19	ВАО, ул.Западная, д. 4, стр.10	№ (28.1)25-18/16 от 16.04.2016	16.04.2016	16.04.2020	10,1
20	ВАО, ул.Западная, д. 7, стр.2	№ (28.1)10.06-43/19 от 21.10.2019	21.10.2019	20.10.2024	71,6
21	ВАО, пос.Акулово, д. 3	№ (28.1)25-65/15 от 28.09.2015	28.09.2015	27.09.2020	1453,5
22	Моск.обл., Мытищинский р-н, Акуловский гидроузел, вл.1, стр.118	№ (28.1)10.06-40/19 от 23.08.2019 г.	26.08.2019	25.08.2029	70,0
23	Моск.обл., г. Королев, Акуловский гидроузел, д. 38, стр.1	№ (28.1)10.06-34/18 от 09.09.2018 г.	09.09.2018	08.09.2023	237,0
24	ЗАО, ул.Василия Ботылёва, д. 1, стр.52	№ (28.1)10.06-36/19 от 25.07.2019	25.07.2019	22.07.2020	51,4
25	Моск.обл., Истринский р-н, Бужаровский с/о, пос.Гидроузла, материальный склад № 1	(28.1)10.06-47/19 от 01.11.2019	01.11.2019	31.10.2024	121,4
26	Моск.обл., Истринский р-н, Бужаровский с/о, пос.Гидроузла, холодный склад	(28.1)10.06-45/19 от 01.11.2019	01.11.2019	31.10.2024	534,7
27	Моск.обл., Истринский р-н, с/п Бужаровское, пос.Гидроузла, д. 14 (здание ВОХР)	№ (28.1)25-1/16 от 20.01.2016	01.02.2016	31.01.2021	157,3
28	Моск.обл., Истринский р-н, Бужаровский с/о, пос.Гидроузла, закрытая стоянка для автомашин	№ (28.1)10.06-27/18 от 02.08.2018	02.08.2018	31.07.2023	539,6
29	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр.1	№ (28.1)25-69/15 от 01.12.2015	01.12.2015	30.11.2020	9,7
30	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр.19 + кран-балка + ЗУ 1400 кв.м	№ (28.1)25-51/16 от 20.12.2016	20.12.2016	19.12.2021	338,7
31	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр.19	№ (28.1)10.06-34/19 от 18.07.2019	18.07.2019	18.07.2020	317,0
32	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр.39	№ (28.1)10.06-6/19 от 01.03.2019	01.03.2019	28.02.2020	71,9
33	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр.40	№ (28.1)10.06-7/19 от 01.03.2019	01.03.2019	28.02.2020	282,9
34	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр.41	№ (28.1)10.06-8/19 от 01.03.2019	01.03.2019	28.02.2020	87,2
35	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр.41	№ (28.1)10.06-27/19 от 17.06.2019 г.	01.07.2019	30.06.2024	43,7
36	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр.41	№ (28.1)25-59/14 от 27.07.2015 г.	27.07.2015	26.07.2020	43,8
37	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр.44	№ (28.1)25-34/16 от 01.09.2016	01.09.2016	31.08.2021	100,7
38	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр.69	№ (28.1)10.06-46/19 от 26.11.2019	26.11.2019	25.11.2024	99,0
39	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр.93	№ (28.1)10.06-18/19 от 01.04.2019	01.04.2019	29.03.2020	273,3
40	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр.125 + ЗУ 100 кв.м + ЗУ 230 кв.м	№ (28.1)10.06-39/19 от 19.08.2019	01.09.2019	28.08.2020	994,0

41	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр.126	№ (28.1)10.06-4/19 от 08.02.2019	15.02.2019	13.02.2020	72,0
42	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр.180	№ (28.1)10.06-2/18 от 08.02.2018	15.02.2018	14.02.2023	127,7
43	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр.180	№ (28.1)10.06-35/19 от 23.07.2019	23.07.2019	22.07.2024	44,0
44	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр.205	№ (28.1)25-15/16 от 11.04.2016	11.04.2016	10.04.2021	26,0
45	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр.205	№ (28.1)10.06-20/19 от 09.04.2019	09.04.2019	07.04.2020	61,4
46	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр.205	№ (28.1)10.06-5/17 от 10.01.2017	10.01.2017	07.04.2020	51,2
47	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр.205	№ (28.1)10.06-58/17 от 28.12.2017	02.01.2018	01.01.2022	21,4
48	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр.205	№ (28.1)10.06-28/19 от 20.06.2019	20.06.2019	18.06.2020	70,7
49	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр.205	№ (28.1)10.06-38/19 от 08.08.2019	10.08.2019	07.08.2020	65,3
50	ЮВАО, ул.2-я Вольская, д. 30, стр.62	№ (28.1)10.06-49/19 от 20.11.2019	21.12.2019	19.12.2020	63,1
51	ЮВАО, ул.2-я Вольская, д. 30, стр.62	(28.1)25-50/15 от 09.06.2015	09.06.2015	08.06.2020	2052,6
52	ЮВАО, ул.2-я Вольская, д. 30, стр.62	(28.1)25-45/16 от 01.11.2016	01.11.2016	неопре-делённый срок	625,7
53	ЮВАО, ул.2-я Вольская, д. 30, стр.68	(28.1)25-46/16 от 01.11.2016	01.11.2016	неопре-делённый срок	330,8
54	ЮВАО, ул.2-я Вольская, д. 30, стр.113	(28.1)25-49/15 от 09.06.2015	09.06.2015	08.06.2020	125,0
55	ЦАО, пр-т Мира, д. 14, стр.6	№ (28.1)10.06-2/19 от 18.01.2019	18.01.2019	15.01.2020	131,6
56	ЦАО, Плетешковский пер., д. 3, стр.2	№ (28.1)25-145/14 от 01.01.2015	01.01.2020	31.12.2025	8,4
57	ЦАО, Плетешковский пер., д. 4	№ (28.1)25-61/15 от 07.09.2015	07.09.2015	06.09.2025	355,5
58	ВАО, Верхняя Первомайская ул., д. 5	№ (28.1)10.06-41/19 от 19.09.2019	23.10.2019	22.10.2029	98,5
59	ЮАО, ул.Коломенская, д. 23	(28.1)25-13/15 от 01.02.2015	01.02.2015	31.01.2020	19,0
60	ЗАО, ул. В. Кожинной, д. 7, корп.1	№ 08-113/04 от 23.04.2004 г.	01.01.2015	31.12.2019	133,4
61	ЗАО, ул. В. Кожинной, д. 7, корп.1	№ (28.1)25-19/16 от 01.06.2016	01.06.2016	30.05.2021	25,5
62	ЗАО, ул. В. Кожинной, д. 7, корп.1	№ 08-00296 от 10.06.2005 г.	18.05.2015	17.05.2020	61,1
63	ЗАО, ул. В. Кожинной, д. 7, корп.1	№ (28.1)25-22/16 от 01.05.2016	01.05.2016	30.04.2021	46,4
64	ВАО, 2-я Пугачевская ул., д. 13	№ (28.1)25-13/16 от 01.04.2016	01.04.2016	31.03.2021	13,2
65	СВАО, ул.Сухонская, вл.2, стр.1	№ (28.1)25-17/16 от 15.04.2016	15.04.2016	14.04.2021	44,6
66	СЗАО, Куркинское ш., д. 13, корп.1	№ (28.1)10.06-52/17 от 01.10.2017	01.10.2017	30.09.2022	9,7
67	ЮВАО, ул.Перерва, д. 51	№ (28.1)25-12/16 от 01.04.2016	01.04.2016	31.03.2021	11,3
68	ВАО, ул.Косинская, д. 13	№ (28.1)25-58/15 от 01.07.2015	01.07.2015	30.06.2020	96,5
69	ВАО, ул.Косинская, д. 13	№ (28.1)10.06-3/19 от 26.01.2019	26.01.2019	24.01.2020	18,3
70	ВАО, ул.Косинская, д. 13	(28.1)25-23/16 от 07.06.2016	27.06.2016	26.06.2021	73,5

71	ВАО, ул.Косинская, д. 13	№ (28.1)10.06–9/19 от 01.03.2019	01.03.2019	28.02.2020	16,7
72	ЗАО, пр.Вернадского, д.87	№ (28.1)10.06–18/18 от 21.05.2017	21.05.2018	20.05.2023	171,8
73	ЦАО, Саринский пр., д. 13/2, стр.1	№ (28.1)10.06–39/18 от 12.12.2018	12.12.2018	10.12.2019	65,2
74	ЮВАО, 2-я Вольская, д. 34, стр.15	(28.1)25–9/16 от 04.03.2016	04.03.2016	неопределенный срок	294,5
75	г.Зеленоград, проезд 710 (ул.Середниковская), д. 11, стр.2	(28.1)10.06–1/20 от 10.01.2020	27.12.2019	25.12.2020	335,4
76	Смоленская обл., Гагаринский р-н, с.Карманово, ул.Мира, д. 5	№ (28.1)25–31/16 от 01.08.2016	01.08.2016	неопределенный срок	1,8
<b>Аренда/пользование передаточными устройствами</b>					
1	перегон Зубцов-Бартенево Октябрьской ж/д (ВГТС)	№ (28.1)10.06–33/18 от 04.09.2018	15.07.2018	неопределенный срок	
2	ВАО, п.Акулово, д. 20 (ВСВ)	№ (28.1)25–31.1/14 от 01.06.2014	01.01.2018	неопределенный срок	
3	Московская обл., Можайский р-н, п.Гидроузел (ЗСВ)	(28)25–10/14 от 10.02.2014	01.01.2018	неопределенный срок	
<b>Сервитут нежилых помещений</b>					
1	ЦАО, Плетешковский пер., д. 3, стр.1	№ (28.1)10.06–15/18 от 15.05.2018	постоянно		15,1
<b>Земельные участки</b>					
1	ул.Исаковского, вл.33, корп.5	№ (28.1)25–92/14 от 04.08.2014	04.08.2014–02.08.2015 продлено на неопр. срок		6375
2	Новоясеневский пр-т, вл.2, стр.3	(28.1)25–25/15 от 28.05.2015	28.05.2015–26.05.2016 27.05.2016–25.05.2017 продлено на неопр. срок		255
3	Пр-т Вернадского, вл.4	(28.1)25–48/15 от 05.10.2015	05.10.2015–03.10.2016 04.10.2016–01.10.2017 02.10.2017–30.09.2018 продлено на неопр. срок		180
4	Пр-т Вернадского, д.87	(28.1)25–144/14 от 17.12.2014	17.12.2014–15.12.2015 16.12.2015–14.12.2016 продлено на неопр. срок		8776
5	ул.Привольная, д. 14	(28.1)10.06–25/19 от 10.06.2019	01.07.2019–28.06.2020		1000
6	Задонский пр., вл.3А	(28.1)10.06–19/19 от 01.04.2019	01.04.2019–28.03.2020		1300
7	Пр-т Вернадского, вл.87	(28.1)10.06–29/19 от 26.06.2019	08.07.2019–06.07.2020		230
8	2-я Пугачёвская ул., вл.13	(28.3)10.06–2/18 от 07.02.2018	07.02.2018–07.01.2019 продлено на неопр. срок		627
9	ул.Каспийская, вл.32	(28.1)10.06–37/19 от 02.08.2019	16.08.2019–14.08.2020		125
10	г.Москва, поселение Сосенки, п.Коммунарка	(28.3)10.06–1/18 от 11.01.2018	11.01.2018–11.10.2018 продлено на неопр. срок		10523
11	1-й Курьяновский пр., вл.15	(28.1)10.06–52/19 от 10.12.2019	10.12.2019–09.12.2024		1275
12	1-й Курьяновский пр., вл.15	(28.1)10.06–32/19 от 10.07.2019	10.07.2019–09.07.2024		1300
13	1-й Курьяновский пр., вл.15	(28.1)10.06–51/19 от 10.12.2019	10.12.2019–09.12.2024		1679

<b>Соглашения об установлении сервитута</b>					
1	Пр-т Вернадского, вл.4	№ (28.1)25–8/16 от 14.03.2016	14.03.2016–14.03.2065		580
2	Пр-т Вернадского, вл.4	№ (28.3)10.06–2/17 от 27.11.2017	27.11.2017–25.07.2020		1210
3	г. Москва, аллея Первой Маевки, вл. 2А/1	(28.3)10.06–11/18 от 10.07.2018	10.07.2018–31.12.2019		203
4	г. Москва, аллея Первой Маевки, вл. 1	№ (28.3)10.06–10/18 от 10.07.2018	10.07.2018–31.12.2019		230
5	г. Москва, ул. Косинская, вл. 17	№ (28.3)10.06–12/18 от 10.07.2018	10.07.2018–31.12.2019		291
6	г. Москва, поселение Филимонковское, д. Верхнее валуево	№ (28.3)10.06–7/18 от 20.07.2018	20.07.2018–20.06.2019		2051
7	г. Москва, Филевский бульвар, вл. 1, стр. 2	№ (28.3)10.06–3/18 от 24.08.2018	24.08.2018–31.01.2019		92,6
8	г. Москва, ул. Дорожная, вл. 62А	(28.3)10.06–9/18 от 03.10.2018	03.10.2018–01.10.2019		121 286 71
9	Московская область, Раменский район, с/о Чулковский (ил.пл. № 13)	(28.3)10.06–1/17 от 12.12.2017	12.12.2017–12.12.2066		9400
10	г. Москва, ул. 2-я Вольская, вл.30	(28.3)10.06–15/2018 от 11.12.2018	11.12.2018–10.11.2021		19280
11	Московская область, Раменский район, с/о Чулковский (ил.пл. № 13)	(28.3)10.06–18/18 от 18.01.2019	18.01.2019–17.01.2022		16082
12	Московская область, Мытищинский район, Жостовский с.о., земли Акуловского гидротехнического узла «Мосводоканал»	(28.3)10.06–6/18 от 28.05.2018	28.05.2018–27.05.2020		810,0
13	Московская область, Мытищинский район, Жостовский с.о., земли Акуловского гидротехнического узла «Мосводоканал»	(28.3)10.06–14/18 от 17.09.2018	17.09.2018–16.09.2020		5,0
14	Москва, ул. 4-я Магистральная, вл.4, стр.5, влд. 4А, стр.8	(28.3)10.06–3/19 от 18.03.2019	(28.3)10.06–3/19 от 18.03.2019		981
15	г. Москва, г. Зеленоград, Сосновая аллея, д. 6, стр.14,15,16,17,25	(28.3)10.06–4/19 от 12.08.2019	12.08.2019–11.08.2022		1490
16	г. Москва, г. Зеленоград, Сосновая аллея, влд. 12	(28.3)10.06–5/19 от 12.08.2019	12.08.2019–11.07.2022		1587
17	г. Москва, 2-я Вольская, вл. 30	(28.3)10.06–6/19 от 01.07.2019	01.07.2019–16.06.2022		17349 1057 4235
18	Московская область, р-н Люберецкий, дп. Красково, д. Машково	(28.3)10.06–13/19 от 20.08.2019	20.08.2019–19.09.2024		3030
19	Московская область, р-н Люберецкий, дп. Красково, д. Машково	(28.3)10.06–14/19 от 20.08.2019	20.08.2019–19.09.2024		210
20	Московская область, Раменский район (уч. 4)	(28.3)10.06–12/19 от 11.09.2019	11.09.2019–10.08.2020		1254
21	г. Москва, Волоколамское шоссе, вл. 81, корп. 4	(28.1)10.06–1/19 от 14.02.2019	14.02.2019–14.11.2020		45 81 2 3
22	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 2И	(28.3)10.06–7/19 от 18.07.2019	18.07.2019–18.01.2020		46
23	г. Москва, ул. Кантемировская, вл.2.	(28.3)10.06–9/19 от 05.09.2019	05.09.2019–05.08.2022		442 62
24	г. Москва, Проектируемый проезд № 4386, вл. 1А	(28.3)10.06–10/19 от 05.09.2019	05.09.2019–05.08.2022		18 614
25	г. Москва, ул. Родниковая, вл.7	(28.3)10.06–17/18 от 09.11.2018	09.11.2018–08.12.2019		7308

Сведения о договорах на размещение оборудования беспроводной связи и снегомеров на объектах АО «Мосводоканал»

Наименование оператора	Договор на размещение оборудования (номер, дата)	Срок действия договора	Количество размещенных базовых станций, снегомеров, шт.
1. ПАО «МегаФон»	№ [28]25-36/14 от 01.07.14;	01.07.2014-30.06.2020	20
2. ПАО «ВымпелКом»	№ [28]25-34/14 от 01.08.14	01.08.2014-31.07.2020	7
3. ПАО «Мобильные ТелеСистемы»	№ [28]25-31/14 от 01.08.14	01.08.2014-29.07.2020	14
4. ООО «Пилар»	№ [28.1]25-24/15 от 01.05.15	01.05.2015-31.03.2020	1
5. ООО «Технологии и системы связи»	№ [28.1]25-35/15 от 01.06.15	01.06.2015-30.04.2020	1
6. АО «Национальная Башенная Компания»	№ [28.1]25-58/16 от 01.10.16	25.08.2016-24.07.2020	3
7. АО «Первая Башенная Компания»	№ У77005424 от 01.01.2018	01.01.2018-30.11.2020	1
8. ООО «ДАНИО-пресс»	№ [28.1]10.06-53/17 от 01.10.17	01.10.2017-31.08.2020	9

По состоянию на 31.12.2019 в соответствии с 8-ю договорами на объектах Общества размещены

**47** БАЗОВЫХ СТАНЦИЙ  
БЕСПРОВОДНОЙ СВЯЗИ

СНЕГОМЕРОВ **9**

Всего за отчетный период получено доходов

**18,51**  
МЛН РУБ.  
(БЕЗ НДС)

Сведения о договорах на размещение оборудования базовых станций СНГО г. Москвы на объектах АО «Мосводоканал»

Наименование оператора	Договор на размещение оборудования (номер, дата)	Срок действия договора	Количество размещенных базовых станций, шт.
ГБУ «Мосгор-геотрест»	№ [28.1]25-8/14 от 30.04.2014	01.01.2014-31.12.2016 Продлено на неопределенный срок	7

По состоянию на 31.12.2019 в соответствии с 1-м договором на объектах Общества размещены

**7**  
БАЗОВЫХ СТАНЦИЙ  
СНГО Г. МОСКВЫ

Всего за отчетный период получено доходов

**0,42**  
МЛН РУБ.  
(БЕЗ НДС)

## 3.4 СОВЕРШЕННЫЕ СДЕЛКИ ПО ОТЧУЖДЕНИЮ (ПРОДАЖА, ДАРЕНИЕ) И ПРИОБРЕТЕНИЮ ИМУЩЕСТВА

### Продажа непрофильного имущества

Всего за 2019 год продано:

**5**  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА

По результатам проведенной работы по отчуждению имущества заключены договоры купли-продажи имущества на сумму

**137,69**  
МЛН РУБ.  
(БЕЗ НДС)

Подразделение МВК	Наименование и адрес имущества	Состав имущества	Общее количество проданных объектов	Контрагент (покупатель)	Всего получено денежных средств, тыс. руб. без НДС
<b>Недвижимое имущество (в том числе входящее в состав движимое имущество)</b>					
ЛОС	Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0000000:111952 площадью 19994 кв.м. по адресу: Московская область, р-н Люберецкий, дп. Красково, д. Машково	Свободный земельный участок	1	ООО «Машковский технопарк»	26372,09
ЛОС	Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060602:12, по адресу: Московская область, р-н Люберецкий, дп. Красково, д. Машково, площадью 61700 кв.м	Свободный земельный участок	1	ООО «Промкомплекс»	78207,84
ПУ МВ	Объекты недвижимого и движимого имущества, по адресу: г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 28, стр.1, с переуступкой права аренды на земельный участок площадью 6591 кв.м. с кадастровым номером 77:08:0002001:24	1. Резервуар 2. Скважина № 1 3. Скважина № 2 4. Ограда из ж/б панелей и металлические ворота с калиткой 5. Внутриплощадочные дороги и тротуары	3 объекта недвижимого и 2 объекта движимого имущества	ООО «ПРО-ТОН»	33119,31
<b>ВСЕГО за 2019 год</b>					<b>137699,23</b>

## Дарение имущества

- В соответствии с принятым решением совета директоров АО «Мосводоканал» [протокол от 20.03.2019 № 5/19] осуществлена безвозмездная передача **5 ед. коммунальной техники бывшей в употреблении в собственности МО «Город Саратов»** путем заключения договоров дарения: от 04.04.2019 №№ Д-033-1/19, Д-033-2/19, Д-033-3/19, Д-033-4/19, Д-033-5/19.
- В соответствии с принятым решением совета директоров АО «Мосводоканал» [протокол от 21.02.2019 № 2/19] осуществлена безвозмездная передача **имущества Водопроводного узла № 1 (13 объектов недвижимости и 1 ед. движимого имущества)** в собственность Российской Федерации путем заключения договора дарения имущества от 20.05.2019 № 141.
- В соответствии с принятым решением совета директоров АО «Мосводоканал» [протокол от 14.06.2019 № 11/19] осуществлена безвозмездная передача **6 ед. техники бывшей в употреблении в собственность города Иваново** путем заключения договоров дарения от 07.08.2019 №№ Д-033-6/19; Д-033-7/19; Д-033-8/19; Д-033-9/19; Д-033-10/19; Д-033-11/19.
- В соответствии с принятым решением совета директоров АО «Мосводоканал» [протокол от 30.08.2019 № 16/19] осуществлена безвозмездная передача **11 ед. техники бывшей в употреблении в собственность Ярославской области** путем заключения договора дарения от 24.10.2019 № 3.
- В соответствии с принятым решением совета директоров АО «Мосводоканал» [протокол от 04.12.2018 № 24/2018] осуществлена безвозмездная передача **движимого имущества в количестве 7 единиц в собственность города Москвы** на основании договора дарения в целях дальнейшей передачи ГУП «Эко-техпром».
- В соответствии с принятым решением совета директоров АО «Мосводоканал» [протокол от 22.05.2018 № 06/2018] осуществлена безвозмездная передача **электросетевых объектов недвижимого и движимого имущества в количестве 222 объекта, расположенных на территории Истринского, Можайского, Рузского, Мытищинского районов Московской области**, в собственность Московской области на основании договора пожертвования.

## 61 Выкуп объектов инженерно-коммунального назначения

### ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ

приобретен в собственность Общества за 2019 год по минимальной стоимости у частных инвесторов

по минимальной выкупной для АО «Мосводоканал» цене – 48 120 руб. с учетом НДС (20%) за объект

Всего за 2019 год по минимальной стоимости у частных инвесторов приобретен в собственность Общества 61 линейный объект общей протяженностью 15437,00 м.

Сумма денежных средств, затраченных на покупку сетей, по договорам купли-продажи составила 2935,32 тыс. руб. с учетом НДС, кроме того государственная пошлина за регистрацию договоров составила 1342,00 тыс. руб., НДС не облагается.

## 3.5. ЗАКЛЮЧЕННЫЕ СОГЛАШЕНИЯ О КОМПЕНСАЦИИ ПОТЕРЬ

Начислено денежной компенсации потерь при сносе и сносе с восстановлением имущества Общества на сумму

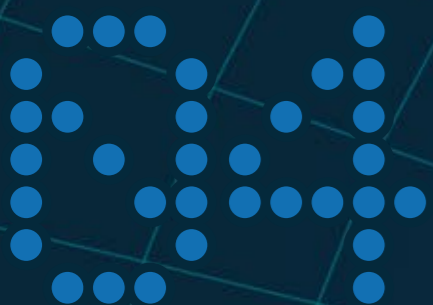
### 19 810, 03

МЛН РУБ. (БЕЗ НДС)

Получено имущественной компенсации потерь при сносе имущества Общества на сумму

### 2 881,50

МЛН РУБ. (БЕЗ НДС)



# ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

стр. **64**  
4.1 Водоснабжение

стр. **76**  
4.2 Водоотведение

стр. **82**  
4.3 Энергетика

стр. **85**  
4.4 Управление  
внутренними процессами

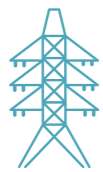
стр. **91**  
4.5 Технологии и  
инновации

стр. **94**  
4.6 Реализация услуг



# 4.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

В 2019 году обеспечена надежная работа системы водоснабжения города Москвы.



**18,0** МЛН КВТ•Ч

выработано электроэнергии в 2019 г



**1103,7** МЛН КУБ. М

изъято воды из источников водоснабжения в 2019 г

Применение беспилотных летательных аппаратов (квадрокоптер – PHANTOM4, беспилотник АО «Мосводоканал») позволяет выявлять нарушения требований природоохранного законодательства и своевременно принимать меры по устранению нарушений.

**Водоисточники** находились под воздействием аномальных природных факторов с устойчивым дефицитом осадков (2019 г. — 81% нормы, 2018 г. — 89% нормы, 2017 г. — 137% нормы), что характеризует год, как маловодный.

В связи с этим с МОБВУ согласовано уменьшение санитарного обводнения реки Москвы через Рублевскую плотину в 3 и 4 кварталах 2019 года до 2–4 куб. м/с, а с декабря 2019 года — прекращение санитарного обводнения.

Суммарный объем Москворецкой системы составил 0,430 млрд куб. м или 58% (2018 г. — 0,410 млрд куб. м или 55%, 2017 г. — 0,694 млрд куб. м или 93%), Москворецко-Вазузской системы — 0,720 млрд куб. м или 55% (2018 г. — 0,627 млрд куб. м или 47%, 2017 г. — 0,900 млрд куб. м или 65%), что находится в зоне гарантированной водоотдачи и обеспечит водоснабжение потребителей в 2020 году.

За 2019 г. выработано 18,0 млн кВт•ч электроэнергии, что на 6,0 млн кВт•ч меньше, чем в 2018 г. (2018 г. — 24,0 млн кВт•ч, 2017 г. — 35,0 млн кВт•ч) и связано с низкой водностью года.

**Изъятие воды из источников водоснабжения** составило 99,0% от плана и по сравнению с 2018 г. снизилось на 1,2%.

Изъятие воды, млн куб. м	2019 год	2018 год	2017 год
	1 103,7	1 117,7	1 126,2

Выполнение параметров водопользования обеспечено.

**Качество природной воды** в течение 2019 года по сравнению с 2018 годом под воздействием природных факторов претерпело незначительные изменения на уровне среднесезонных показателей.

Зафиксирован один случай антропогенного загрязнения водоисточников с явным ухудшением качества природной воды у водозабора Рублевской станции водоподготовки, обусловленный сбросом ароматизированного вещества типа концентрированного шампуня через ливневую канализацию в реку Липку.

**Работа в зонах санитарной охраны** инспекций и учащенный лабораторный контроль качества воды позволили минимизировать антропогенное воздействие на источники питьевого водоснабжения.

Проводимая совместная работа инспекции ЗСО с государственными контролирующими организациями и администрациями территориальных субъектов, позволяет более качественно и оперативно реагировать на выявленные нарушения водоохранного законодательства и своевременно принимать меры препятствующие распространению загрязнений.

**Проблемами водоисточников остаются риски снижения их самоочищающей способности, ухудшения экологического состояния рек и водосборных территорий** в результате попадания в них недоочищенных стоков от населенных пунктов, промпредприятий, объектов рекреации, сельхозугодий, ливневых коллекторов, автодорог и магистралей, застраивания берегов, изменения естественных русел, отгораживания участков под строительство вблизи от уреза воды, устройства свалок.

**Гидротехнические сооружения** работали в штатном режиме. За 2019 год выполнены работы по техническому обслуживанию, планово-предупредительному, текущему и капитальному ремонтам, реконструкции на Можайском, Истринском, Рублевском, Акуловском гидроузлах, Вазузской гидротехнической системе, в т.ч.: реконструкция энергетического хозяйства насосной станции «Колодь».

**Производство воды** составило 99,4% от плана и снизилось по сравнению с 2018 г. на 1,4%, в т.ч. питьевой — 99,5% от плана и по сравнению с 2018 г. снизилось на 1,3%, технической — 97,3% от плана и по сравнению с 2018 г. уменьшилось на 2,3%.

Наименование	2019 год	2018 год	2017 год
<b>Производство воды, в т.ч.:</b>	1 081 135,17	1 095 964,41	1 103 752,16
питьевой	1 033 886,56	1 047 607,38	1 056 881,44
технической	47 248,61	48 357,03	46 870,72

Среднесуточное производство питьевой воды	2019 год	2018 год	2017 год
	2,83	2,87	2,90

**Доля станций водоподготовки в производстве питьевой воды** в структурном отношении претерпела изменения: по Москворецкому источнику (РСВ, ЗСВ) увеличилась на 0,6% и составила 66,9%, по Волжскому источнику (ВСВ, ССВ) уменьшилась в связи с оптимизацией платежей ФГБУ «Канал им. Москвы».

Объем производства питьевой воды по инновационным технологиям озонсорбции и мембранной фильтрации составляет 1,46 млн.куб.м/сут (более 50%).

В 2019 году завершено проектирование и получены положительные заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» для объекта «Строительство сооружений водоподготовки на Западной станции водоподготовки». На новых блоках суммарной мощностью 500 тыс. куб. м в сутки внедрена хорошо себя зарекомендовавшая в системе водоснабжения Москвы технология озонирования в сочетании с сорбцией на активированных углях. Начало строительства в соответствии с Адресной инвестиционной программой города Москвы (Постановление Правительства Москвы от 15.10.2019 № 1323-ПП) предусмотрено в 2020 году (реализация в течение 4-х лет).

После ввода в эксплуатацию данных сооружений объем производства питьевой воды по инновационным технологиям составит 1,96 млн куб. м (более 70%)

**Резерв мощности станций составляет 51,4%**, считая по максимальной фактической подаче за 2019 год (25.04.2019) в объеме 3097,90 тыс. куб. м/сут. и от суммарной проектной мощности 6370,0 тыс. куб. м/сут.

На станциях выведены из эксплуатации на длительный период сооружения суммарной мощностью 1 620,0 тыс. куб. м/сут. и 14 РПВ емкостью 414,4 тыс. куб. м.

**51,4 %**

резерв мощности станций

**66,9 %**

доля станций водоподготовки Москворецкого источника в производстве питьевой воды

Доля станций водоподготовки в производстве питьевой воды, %



● ССВ 20,0 ● ВСВ 13,1  
● ЗСВ 34,4 ● РСВ 32,5



● ССВ 21,2 ● ВСВ 12,5  
● ЗСВ 34,8 ● РСВ 31,5



● ССВ 23,7 ● ВСВ 13,4  
● ЗСВ 38,1 ● РСВ 24,8

НА СООРУЖЕНИЯХ РУБЛЕВСКОЙ, ВОСТОЧНОЙ, СЕВЕРНОЙ, ЗАПАДНОЙ СТАНЦИЙ ВЫПОЛНЕНЫ РАБОТЫ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ, ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНОМУ, ТЕКУЩЕМУ И КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТАМ, РЕКОНСТРУКЦИИ В Т.Ч.:

капитальный ремонт 7 фильтров с заменой дренажной системы с водовоздушной промывкой:

- 1 фильтр БОС № 4 РСВ
- 5 фильтров БОС № 1 ЗСВ
- 1 фильтр БОС № 3 ССВ

техническое перевооружение складов и систем дозирования гипохлорита натрия ВСВ и РСВ

реконструкция технологических ТП ВСВ с переводом с 6 кВ на 10 кВ

трансформаторных подстанций №№ 1, 3, 14 ЗСВ

системы управления блока очистных сооружений № 4 ЗСВ

санитарно-техническая очистка и дезинфекция 23 РПВ (100% от плана)

модернизация ЦТП ВСВ

13145 км

протяженность водопроводной сети в 2019 г



ВОСТОЧНАЯ СТАНЦИЯ

ЗАПАДНАЯ СТАНЦИЯ

СЕВЕРНАЯ СТАНЦИЯ

РУБЛЕВСКАЯ СТАНЦИЯ

На станциях Москворецкого водоисточника качество питьевой воды достигается за счет внедрения в водоподготовку инновационных методов озонирования в сочетании с сорбцией на активированных углях и мембранного фильтрования. На станциях Волжского водоисточника, сооружения которых работают по классической технологии, предусматривающей ступени отстаивания, фильтрования и дозирование реагентов, гарантированное качество питьевой воды обеспечивается за счет оптимизации технологических и гидравлических режимов работы отстойников и фильтров, осуществления комплекса мероприятий по интенсификации реагентной обработки воды.

**Расход реагентов** определялся качеством природной воды, поступавшей на очистные сооружения станций водоподготовки.

Качество питьевой воды соответствует государственным требованиям.

Показатель		2019 год*	2018 год*	2017 год*
<b>Станции водоподготовки Москворецкого источника</b>				
Мутность, мг/л		0,1 / 0,8	0,1 / 0,4	0,1 / 0,8
Цветность, град.		4 / 14	5 / 15	6 / 16
Перм. окисляемость, мг/л		2,2 / 4,3	2,5 / 3,6	2,8 / 4,5
Алюминий, мг/л	РСВ	< 0,04 / 0,12	< 0,04 / 0,14	< 0,04 / 0,19
	ЗСВ	< 0,04 / 0,16	0,07 / 0,19	0,07 / 0,18
Хлороформ, мкг/л	РСВ	8 / 21	8 / 18	11 / 36
	ЗСВ	11 / 24	11 / 27	11 / 27
<b>Станции водоподготовки Волжского источника</b>				
Мутность, мг/л		0,1 / 0,5	0,1 / 0,5	0,1 / 0,5
Цветность, град.		10 / 17	11 / 20	11 / 18
Перм. окисляемость, мг/л		4,1 / 5,0	4,4 / 5,0	4,4 / 4,9
Алюминий, мг/л	ССВ	0,05 / 0,16	0,05 / 0,20	0,06 / 0,18
	ВСВ	0,08 / 0,11	0,07 / 0,11	0,07 / 0,11
Хлороформ, мкг/л	ССВ	13 / 36	11 / 28	15 / 40
	ВСВ	11 / 21	11 / 25	10 / 36

\* средн. / макс.

Наименование реагента	2019 год	2018 год	2017 год
Коагулянты, тыс. т	113,23	116,78	127,92
Гипохлорит натрия, тыс. т	16,98	17,10	16,59
Амм.вода, тыс. т	1,29	1,36	1,31
Флокулянт, т	123,30	127,10	123,60
Акт. уголь, т	266,30	316,00	86,93
Сорбент, т	243,10	648,60	800,40
Серная кислота, т	588,20	606,50	637,00

**Система подачи и распределения воды работала в условиях сохраняющейся с 1996 года тенденции снижения водопотребления.**

Давление на коллекторах насосных станций 2-го подъема и в распределительной сети города соответствовало заданному режиму и сохранилось на уровне 2018 года.

**Протяженность водопроводной сети** составляет 13145,32 км и по сравнению с 2018 годом увеличилась на 159,30 км или 1,1% за счет принятия законченных строительством трубопроводов и трубопроводов от сторонних организаций.

Наименование	2019 год		2018 год		2017 год		Δ (2019 г. – 2018 г.), км
	Итого, км	%	Итого, км	%	Итого, км	%	
Водоводы	2230,12	17,0%	2231,59	17,2%	2312,37	17,9	-1,47
Уличная водопроводная сеть	7952,89	60,5%	7848,24	60,4%	7721,61	59,8	104,65
Внутрикв. и внутридв. сеть	2962,31	22,5%	2906,19	22,4%	2890,26	22,3	56,12
<b>Всего:</b>	<b>13145,32</b>	<b>100%</b>	<b>12986,02</b>	<b>100%</b>	<b>12924,24</b>	<b>100,0</b>	<b>159,30</b>



# 107

ПОВРЕЖДЕНИЙ  
ВЫЯВЛЕНО  
И УСТРАНЕНО:

44 с производством  
раскопочных работ

60 в водопроводных  
колодцах

3 в подвалах

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ  
ВЫПОЛНЕНА  
РЕКОНСТРУКЦИЯ

3 км  
ВОДОПРОВОДНЫХ  
СЕТЕЙ

В 2019 году выполнены работы по техническому обслуживанию, планово-предупредительному, текущему и капитальному ремонтам, реконструкции в т.ч.: реконструкция Краснопресненского РВУ с устройством автоматизации основных технологических процессов и системы дистанционного управления, водозаборного узла «Акулово» с полной автоматизацией насосной станции и применением безлюдной технологии, санитарно-техническая очистка и дезинфекция 28 РПВ (100% от плана). Так же выполнены:

### 1. Гидравлические испытания водопроводных сетей повышенным давлением.

С 2014 года реализуется «Программа проведения гидравлических испытаний напорных трубопроводов повышенным давлением», направленная на выявление «слабых» мест участков водопровода с целью их подготовки к безаварийной работе в зимний период времени, минимизации ущерба от возможных повреждений, затопления улиц и сооружений.

Основными критериями формирования программы служат наличие повреждений на участках трубопровода, наличие коррозионной опасности, выработанный остаточный ресурс.

В 2019 г. гидравлически испытаны 248,06 км водопроводных сетей по 985 объектам (2018 г.— 115,48 км по 335 объектам, 2017 г.— 107,5 км по 374 объектам).

Протяженность водопроводных сетей, запланированных в 2020 году для проведения гидравлических испытаний, составляет 110,9 км (404 объекта).

### 2. Промывка трубопроводов, снабжающих водой жилые дома.

Снижение водопотребления в Москве привело к значительному уменьшению скорости движения воды в трубопроводах, что сказывается на качестве воды в распределительной сети города.

С целью предоставления качественных услуг холодного водоснабжения разработана «Программа комплексных промывок трубопроводов».

Промывки трубопроводов, снабжающих водой жилые дома, осуществляется в соответствии с разработанным регламентом в 3 этапа:

**I этап** — промывка водопроводного ввода;

**II этап** — промывка заводомерной сети;

**III этап** — промывка участка внутреннего водопровода в подвале жилого дома.

Промывка объектов по заявлениям на качество питьевой воды и трубопроводов, снабжающих водой жилые дома, осуществляется гидропневматическим методом, как наиболее эффективным для поставленных задач.

Общее выполнение по Программе комплексных промывок в 2019 году составляет 550,66 км по 1185 адресам (2018 г.— 634,61 км по 1392 адресам, 2017 г.— 243,58 км по 425 адресам).

По результатам реализации Программы отмечено уменьшение случаев «замутнения» при проведении работ на водопроводных сетях, а также снижения количества обращений граждан, связанных с качеством питьевой воды.

Эффективность промывки оценивается по мутности воды «до», «во время» и «после» проведения работ. Максимальные значения мутности промывной воды при промывках составляют более 500 мг/л, минимальные значения — от 0,98 до 1,28 мг/мл. Минимальные значения мутности промывной воды лежатков имеют место в домах после капитального ремонта (трубы ПЭ).

Лабораторный анализ воды «после промывки» свидетельствует о значительном улучшении качества воды. Показатель мутности составляет <0,3 мг/л.

### 3. Замена ЗРА Ду = 600 мм – 1400 мм на магистралях и водоводах.

Диаметр, мм	2019 год	2018 год	2017 год
Замена ЗРА Ду = 600–1400 мм	342 ед.	358 ед.	431 ед.

По Программе замены ЗРА большого диаметра с 2015 года по 2020 год выполнена замена 2122 единиц.

Программой замены ЗРА на 2020 год запланирована замена 270 единиц. Ориентировочный план на 2021 год составляет 155 единиц. К 2022 году ЗРА Ду = 600 мм и выше распределится таким образом: всего 5230 ед.; 4669 единиц со сроком эксплуатации менее 20 лет; 561 единица со сроком эксплуатации более 20 лет (187 в планах реконструкции, строительства, бездействующие, 374 требуют замены).

Уменьшение объемов замены задвижек большого диаметра позволит переориентироваться на работы по ликвидации бездействующих и замене задвижек малого диаметра.

**Анализ повреждений на водопроводных сетях** выявил, что количество всех повреждений за 2019 год по сравнению с 2018 годом **снизилось** по ПУ «Мосводопровод» на 10,0% (на 578 сл.) и по ПУ «Зеленоградводоканал» на 1,3% (на 3 сл.), **увеличилось** по ПУ «ВКХ ТиНАО» на 13,0% (на 92 сл.).

### Сокращение и увеличение количества повреждений в 2019 г. по отношению к 2018 г.



**ПУ «Мосводопровод»** устранено 5402 повреждения на водопроводных сетях, в том числе: в земле — 1911 сл., в колодцах (с изливом воды) — 1197 сл., в коллекторах — 760 сл., на водоразборных колонках — 563 сл., в подвалах — 971 сл.

Уменьшение количества всех повреждений в 2019 г. по сравнению с 2018 г. составило 578 сл. (10%).

Количество повреждений (земля, колодец, коллектор) составило 3868 сл. и уменьшилось по сравнению с 2018 г.— на 437 сл. (10%).



ПРОГРАММОЙ  
ЗАМЕНЫ ЗРА  
ЗАПЛАНИРОВАНА  
ЗАМЕНА:

270 ЕДИНИЦ  
в 2020 г.

155 ЕДИНИЦ  
в 2021 г.

374 ЕДИНИЦ  
в 2022 г.

## Количество повреждений (земля, колодец, коллектор) за 2019–2018 гг. по РЭВС:

	1 РЭВС	2 РЭВС	3 РЭВС	4 РЭВС	5 РЭВС	6 РЭВС	7 РЭВС	8 РЭВС	9 РЭВС	10 РЭВС	11 РЭВС
2019	770	254	280	245	323	422	290	428	337	257	262
2018	864	272	289	259	359	440	317	521	382	288	314
-,+	-94	-18	-9	-14	-36	-18	-27	-93	-45	-31	-52
%	11	7	3	5	10	4	9	18	12	11	17

Уменьшение относительного количества повреждений (земля, колодец, коллектор) в 2019 г. по сравнению с 2018 г. — 3,9.

Количество повреждений на водопроводных сетях **в земле** составило 1911 сл. (2019 г. — 16,7 пов./100 км, 2018 г. — 20,0 пов./100 км).

Количество повреждений в земле уменьшилось по сравнению с 2018 г. на 363 сл. (17%). Снижение повреждаемости в земле произошло благодаря большим объемам выполненной Обществом реконструкции сетей в 2019 году общей протяженностью 171,95 км (Программа модернизации, технического перевооружения и реконструкции АО «Мосводоканал» — 57,57 км, Развитие городской среды — 59,87 км, Асфальтировка-2019-21,76 км и аварийно-восстановительные работы на сетях — 32,75 км) и полной замене аварийных участков трубопроводов в месте образования локального повреждения, выполненных в объеме 6,2 км.

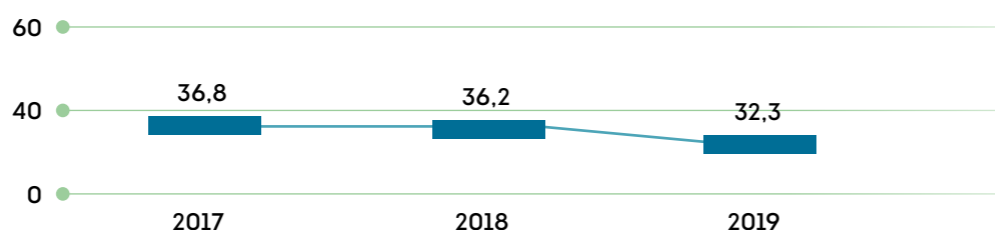
## Количество повреждений в земле за 2019–2018 гг. по РЭВС:

	1 РЭВС	2 РЭВС	3 РЭВС	4 РЭВС	5 РЭВС	6 РЭВС	7 РЭВС	8 РЭВС	9 РЭВС	10 РЭВС	11 РЭВС
2019	357	173	125	143	169	231	144	233	88	118	130
2018	432	181	130	155	205	255	183	294	119	133	187
-,+	-75	-8	-5	-12	-36	-24	-39	-61	-31	-15	-57

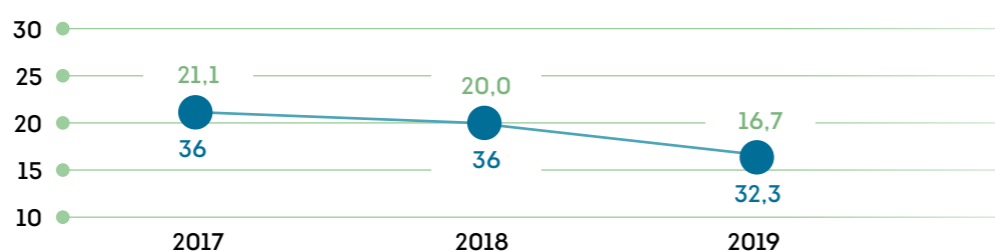
## Сравнительная информация по годам и по видам повреждений в земле:

Наименование	2019 г.	2018 г.	Ув. (+), уменьш. (-); (% с 2018 г.)
Повреждения в земле, всего	1911 (100%)	2274 (100%)	- 363 (17%)
<b>по основным видам</b>			
Разгерметизация раструбного соединения	64 (3%)	108 (5%)	-44 (41%)
Свищевые повреждения	1340 (70%)	1496 (66%)	- 156 (10%)
Переломы и трещины труб	456 (24%)	606 (27%)	- 150 (25%)
Прочие	51 (3%)	64 (2%)	- 13 (20%)

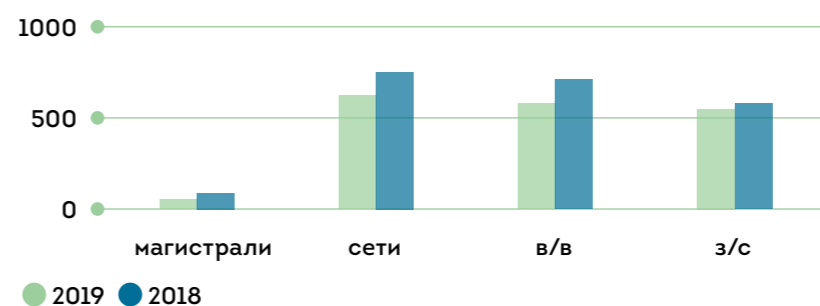
## Относительное количество повреждений (земля, колодец, коллектор) (1/100 км/год)



## Относительное количество повреждений в земле по годам (1/100 км)

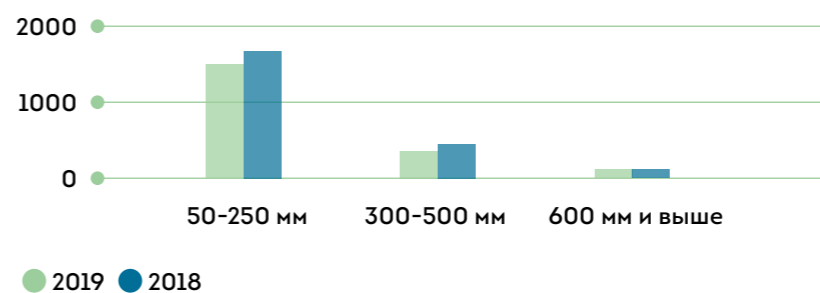


## Количество повреждений в земле по назначению сети



Свищевые повреждения на протяжении многих лет составляют наибольший процент от общего количества повреждений. В 2019 г. количество свищевых повреждений ликвидировано: на сетях — 474 сл. (36%), на в/вводах — 364 сл. (27%), на заводомерной сети — 482 сл. (36%), на магистрали — 20 сл. (1%).

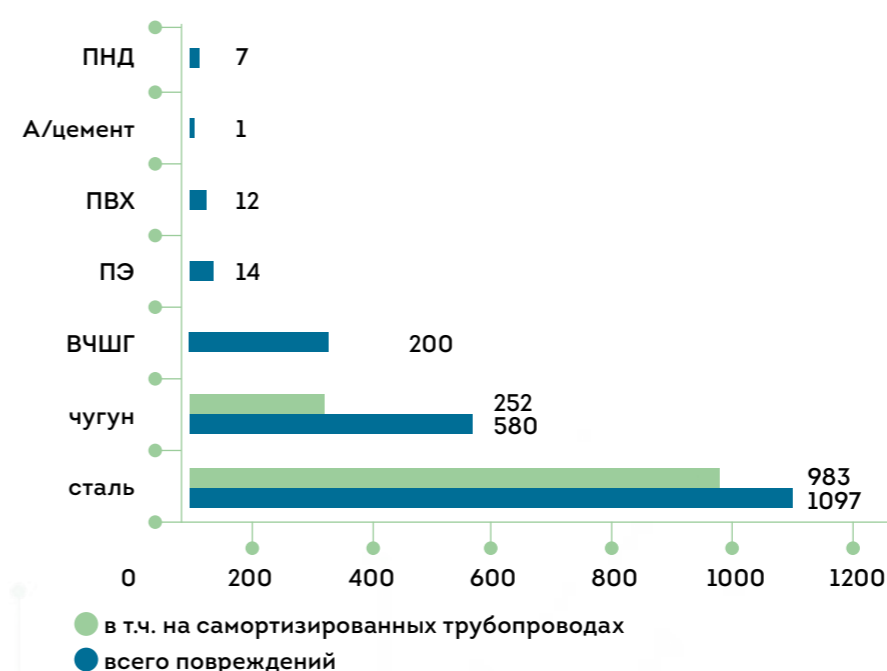
## Количество повреждений в земле по диаметрам



## Количество повреждений в земле сократилось:

- на магистралях сетях — на 8 сл. (21%);
- на сетях — на 171 сл. (21%);
- на водопроводных вводах — на 169 сл. (23%);
- на заводомерных сетях — на 15 сл. (2%).

## Количество повреждений в земле по материалу труб



## Количество повреждений в земле сократилось на:

- Ду = 50–250 мм — на 256 сл. (15%);
- Ду = 300–500 мм — на 105 сл. (21%);
- Ду = 600 мм и выше — на 2 сл. (4%).

68% повреждений ликвидировано в земле на самортизированных трубопроводах.

Количество повреждений с **изливом воды в колодцах** составило 1197 сл. (2019 г. — 12,1 пов./1000 кол., 2018 г. — 12,7 пов./1000 кол.).

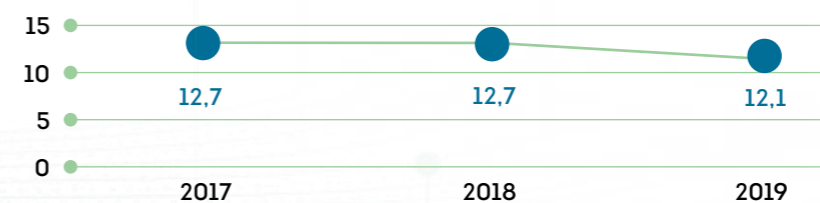
Количество повреждений в колодцах по сравнению с 2018 г. уменьшилось на 48 сл. (4%).

Относительное количество утечек в колодцах составляет 0,01 пов./на 1 кол.

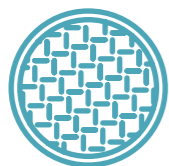
## По видам повреждений утечки из колодцев распределились следующим образом:

- на запорно-регулирующей арматуре — 38%;
- на соединениях трубопроводов — 19%;
- на трубопроводах — 43%.

## Относительное количество повреждений в колодцах по годам (1/100 км)



Сравнительная информация по годам и по видам повреждений в колодцах:



НА **4%**

снизились количество повреждений в колодцах в 2019 г.

Наименование	2019 г.	2018 г.	Ув. (+), уменьш. (-), % (с 2018 г.)
<b>Повреждения в колодцах, всего</b>	<b>1197 (100%)</b>	<b>1245 (100%)</b>	<b>- 48 (4%)</b>
в том числе:			
Запорно-регулирующая арматура	454 (38%)	448 (36%)	+ 6 (1%)
Соединения трубопроводов	227 (19%)	262 (21%)	- 35 (13%)
Трубопроводы	516 (43%)	535 (43%)	- 19 (4%)

Увеличение количества утечек зафиксировано на запорно-регулирующей арматуре — **увеличение** на 6 сл., в т.ч.:

- задвижки (течь сальника, трещина корпуса, течь между верхним и нижним корпусом) — 108 сл. (2018 г. — 115 сл.) — **уменьшение** на 7 сл.;
- ПГ (повреждения, течь фланцев, неполное закрытие вследствие незаконного водопользования — 370 сл. (2018 г. — 357 сл.) — **увеличение** на 13 сл.

Количество повреждений в колодцах за 2019–2018 гг. по РЭВС:

	1 РЭВС	2 РЭВС	3 РЭВС	4 РЭВС	5 РЭВС	6 РЭВС	7 РЭВС	8 РЭВС	9 РЭВС	10 РЭВС	11 РЭВС
2019	250	64	97	76	116	126	104	110	58	74	122
2018	284	73	96	74	115	124	100	130	56	73	120
-,+	- 34	- 9	+ 1	+ 2	+ 1	+ 2	+ 4	- 20	+ 2	+ 1	+ 2

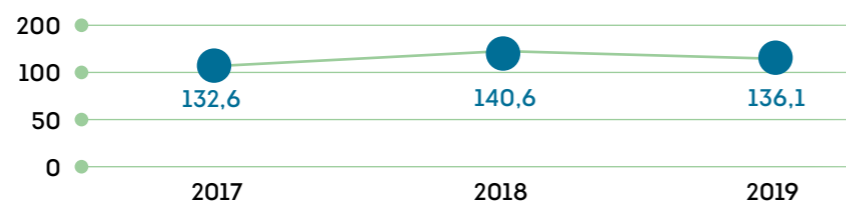
Количество повреждений на трубопроводах, проложенных в **колодцах**, составило 760 сл. (2019 г. — 136,1 повр./100 км, 2018 г. — 140,6 повр./100 км).

По сравнению с 2018 г. количество повреждений в коллекторах в 2019 г. уменьшилось на 26 сл. (3%), относительная величина сократилась на 4,5.

Количество повреждений в коллекторах 2019–2018 гг. по РЭВС:

	1 РЭВС	2 РЭВС	3 РЭВС	4 РЭВС	5 РЭВС	6 РЭВС	7 РЭВС	8 РЭВС	9 РЭВС	10 РЭВС	11 РЭВС
2019	163	17	58	26	38	65	42	85	191	65	10
2018	148	18	63	30	39	61	34	97	207	82	7
-,+	+15	-1	-5	-4	-1	+4	+8	-12	-16	-17	+3

Относительное количество повреждений в коллекторах по годам (1/100 км)



Количество повреждений в коллекторах по годам

Наименование	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Количество повреждений	855	768	777	825	884	746	786	760
Протяженность, км	693,43	587,61	585,16	581,43	572,36	562,67	559,16	558,37

Наибольшее количество повреждений в коллекторах приходится на трубопроводы Ду = 50–250 мм.

В целях предупреждения и снижения количества повреждений на водопроводной сети проводятся следующие мероприятия:

- реконструкция приоритетных объектов;
- смена задвижек и поворотных дисковых затворов;
- обеспечение стабильных гидравлических параметров водопроводной сети, работы по совершенствованию режимов системы подачи и распределения воды;
- проведение гидравлических испытаний трубопроводов;
- проведение диагностики технического состояния трубопроводов в земле и коллекторах;
- применение трубопроводов из ВЧШГ в целях обеспечения надежной работы водопроводной сети.

Осуществляется постоянный контроль за всеми утечками на водопроводных сооружениях. Проверка сроков и качества выполнения планово-предупредительного ремонта и аварийно-восстановительных работ проводится с выездом на место их проведения.

По всем заявлениям, поступающим в Единую информационно-справочную службу АО «Мосводоканал», выезды аварийных бригад осуществляются в оперативном режиме, работы по локализации, ликвидации повреждений и профилактические работы проводятся в установленные сроки.

**ПУ «Зеленоградводоканал»** устранено 228 повреждений на сетях, в том числе: в земле — 40 сл., в колодцах (без разлива воды) — 15 сл., в коллекторах — 130 сл., на водоразборных колонках — 15 сл., в подвалах — 26 сл., на пожарных гидрантах — 2 сл.

Количество всех повреждений за 2019 год по сравнению с 2018 годом уменьшилось на 3 сл. (1,3%).

Относительное количество повреждений составило 50,9 сл. на 100 км (2018 год — 52,9 сл. на 100 км).

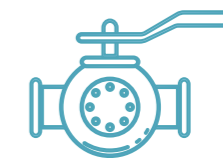
**ПУ «ВКХ ТиНАО»** устранено 802 повреждения на сетях и сооружениях, в том числе: в земле — 335 сл., в колодцах (с разливом воды) — 339 сл., в коллекторах — 16 сл., в подвалах — 107 сл., прочее — 5 сл.

Количество всех повреждений за 2019 год по сравнению с 2018 годом увеличилось на 92 сл. (13,0%).

Относительное количество повреждений составило 103,29 сл. на 100 км (2018 год — 109,62 сл. на 100 км).

Рост количества всех повреждений обусловлен тем, что:

- общий прирост сетей в период с 2014 года составил — 204 км;
- доля сетей из стальных трубопроводов (наиболее уязвимых для коррозии) составляет более 31,9% от общей протяженности;
- частые отключения электроэнергии, в результате чего могут происходить «гидравлические удары»;
- передача в эксплуатацию «бесхозных» и иных сетей и сооружений находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии, количество повреждений в земле по объектам принятым в эксплуатацию в 2019 году, включая объекты Министерства обороны, составило 36 сл. или 10,7%;



**85%**

**ПОВРЕЖДЕНИЙ**

ликвидировано в коллекторах на самортизированных трубопроводах.

Количество повреждений в коллекторах по диаметрам за 2019 г.



- 20-250 мм 74%
- 300-500 мм 23%
- 600-1400 мм 3%

**В 2017–2019 Г.  
КОЛИЧЕСТВО  
ПОВРЕЖДЕНИЙ  
СНИЗИЛОСЬ  
ПО СРАВНЕНИЮ  
С 2014–2016 ГГ.**

**НА 30,8%**  
по показателю «Повреждения  
в земле, колодце, коллекторе»

**НА 30,8%**  
по показателю  
«Повреждения в земле»

**НА 59,5%**  
по показателю  
«Повреждения в колодце»

Обеспечение потребителей качественной питьевой водой осуществляется из Московского водопровода, РВУ и ВЗУ, где установлены станции обезжелезивания, за счет смешения воды из скважин разных горизонтов или воды Московского водопровода и скважин, а так же модернизации водозаборных узлов (в 2019 году выполнены работы по модернизации ВЗУ «Власово» и ВЗУ «Рассудово-1»).

- значительную долю повреждений в земле составили повреждения на трубопроводах из полиэтилена, строительство которых выполнялось до 2012 года — 49 шт. или 14,6% (по результатам анализа повреждений в земле сетях, эксплуатируемых с 2012 года, выявлены 3 аварийных участка с повторяющимися повреждениями — п. Остафьево, дом 1–9, п. Рогово д. 4–7, п. Кокошкино, ул. Дачная д. 7. Данные адреса включены в план перекладки на 2020 год).
- 11 повреждений в земле выявлены после гидравлической опрессовки сетей в поселке Марушкино;
- значительный износ трубопроводов (более 25% трубопроводов нуждаются в замене) и малые объемы перекладки повышают аварийность на водопроводных сооружениях.

Важную роль в снижении количества повреждений сыграла установка частотных преобразователей на выходе из водопроводных сооружений (в рамках выполнения модернизации водозаборных узлов), в результате чего удалось в значительной степени снизить нагрузку на распределительную сеть и вероятность возникновения гидравлического удара (при отключениях/включениях эл. энергии).

Вместе с тем, предпринятые меры по снижению давления в распределительной сети несут временный характер, и без своевременной перекладки ветхих трубопроводов не смогут обеспечить снижение аварийности в будущем.

Значительная часть бесхозных трубопроводов, переданных во временную эксплуатацию АО «Мосводоканал», проходит по частной территории, что сильно затрудняет доступ для проведения аварийно-восстановительных и профилактических работ на водопроводных сооружениях.

Проблемным вопросом для ТиНАО остается качество подземной воды, которое не полностью удовлетворяет существующим российским требованиям и увеличение за 2019 год по отношению к 2018 году количества повреждений на водопроводных сетях.

В течение 2019 года с целью улучшения качества оказываемых услуг реализован комплекс работ по планово-предупредительному ремонту, включающему периодические осмотры, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт сетевого оборудования и сооружений. Выполнена санитарно-техническая очистка и дезинфекция 46 РПВ (100% от плана).

Продолжается работа по увеличению подачи воды из системы городского водопровода за счет присоединений. За 2019 год прирост составил — 7,36% или 4,75 тыс. куб. м/сут. за счет перевода на систему московского водопровода ВЗУ «Марушкино» и ВЗУ «Щербинка-3».

Показатели	2017	2018	2019	Абсолютное отклонение (+,-) к 2018 г.	Относительное отклонение к 2018 г., %
Подача питьевой воды из МВС, тыс. м <sup>3</sup>	21214,49	23551,15	25283,44	1732,29	107,36%
Среднесуточная подача из МВС, тыс. м <sup>3</sup>	58,12189	64,5237	69,2697	4,75	107,36%

В рамках Соглашения между Правительством Москвы и Правительством Московской области о стратегическом развитии Московского региона от 15 февраля 2018 года, реализуются мероприятия по обеспечению чистой питьевой водой из системы Московского водопровода ближайших городов и районов Подмосковья.

В 2019 году осуществлен ввод ранее проложенных трубопроводов диаметром 2х800 мм протяженностью 7,5 км от места присоединения к системе Московского водопровода в районе Некрасовка до микрорайона «Центр-2» г. Железнодорожный Балашихинского района.

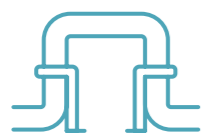
26.12.2019 (в канун Нового года) московскую воду по постоянной схеме получили 12 тысяч жителей микрорайона «Центр-2» в объеме около 2000 м<sup>3</sup>/сут.

## Основные задачи на 2020 год:

1. Обеспечить устойчивое функционирование системы водоснабжения Москвы и гарантированное предоставление потребителям качественных и количественных услуг.
2. Выполнить производственную программу АО «Мосводоканал» на 2020 год.
3. ПО ИСТОЧНИКАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ: обеспечить надежное и бесперебойное водоснабжение города и безаварийную работу ГТС, пропуск весеннего половодья 2020 года, продолжить работы с надзорными и контролирующими органами по поддержанию надлежащего санитарного состояния водоисточников.
4. ПО СТАНЦИЯМ ВОДОПОДГОТОВКИ: приступить к реализации проекта «Строительство сооружений водоподготовки на Западной станции водоподготовки» мощностью 500,0 тыс. м<sup>3</sup>/сут., реконструировать в рамках проектов капитального ремонта дренажа 6 фильтров с водовоздушной промывкой на станциях водоподготовки, в том числе: на Западной — 3 шт., на Северной — 3 шт., реализовать следующие наиболее значимые проекты: техническое перевооружение складов и систем дозирования гипохлорита натрия на ЗСВ (склады №№ 1, 3), систем разбавления гипохлорита натрия на складах РСВ и ЗСВ, повышение надежности электроснабжения блока № 4 ЗСВ, реконструкция системы электроснабжения 6 и 0,4 кВ 3 машинного здания РСВ, техническое перевооружение Западного отделения контроля качества воды ЗСВ в целях приведения требованиям СП 1.3.2322–08, выполнить санитарно-техническую очистку и дезинфекцию 18 РПВ (100% от плана), провести испытания мембран отечественного производства на РЭК БОС № 4 ЗСВ.
5. ПО СИСТЕМЕ ПОДАЧИ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВОДЫ: снизить уровень количества всех повреждений на водопроводной сети в ПУ ВКХ ТиНАО, выполнить в запланированном объеме реконструкцию водопроводных сетей, продолжить работу по сокращению потерь воды в сетях питьевого водоснабжения, выполнить санитарно-техническую очистку и дезинфекцию 70 РПВ (100% от плана).
6. ПОСЛЕ РЕАЛИЗАЦИИ ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ
  - Присоединение к Московскому водопроводу:
    - рабочего поселка Андреевка Солнечногорского района;
    - микрорайонов южной части г. Видное;
    - ВЗУ «Кокошкино» и АДЦ «Коммунарка» (2020–2021 г.г.).
  - Увеличение подачи воды в г. Дзержинский (после завершения прокладки трубопроводов 2Ду = 800 мм) и в поселок Томилино.
7. Модернизировать водозаборный узел «Радужный» в ТиНАО.

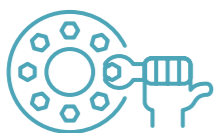
## 4.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ

В 2019 году канализационной системой города обеспечено качественное предоставление услуг по водоотведению и очистке городских сточных вод.



**9,1** ТЫС. КМ

протяженность канализационной сети (с учетом ТиНАО)



**54,15** КМ

ветхих трубопроводов восстановлено

### Канализационная сеть города

В канализационную сеть Москвы в старых границах поступило 1112,74 млн м<sup>3</sup> сточных вод, что на 3,53% меньше, чем за 2018 год — 1153,48 млн м<sup>3</sup>. С учетом территории ТиНАО, общий объем водоотведения за отчетный период составил 1129,32 млн м<sup>3</sup>, что на 3,47% меньше, чем за 2018 год (1169,90 млн м<sup>3</sup>), при этом на очистные сооружения ПУ ВКХ ТиНАО за 2019 год поступило 12,66 млн м<sup>3</sup>, что на 2,46% больше, чем за 2018 год — 12,36 млн м<sup>3</sup>. Среднесуточный расход поступления сточных вод в канализационные сети Москвы в старых границах в отчетном периоде составил 3048,25 тыс. м<sup>3</sup>/сутки (3094,02 тыс. м<sup>3</sup>/сутки с учетом территории ТиНАО) против 3159,87 тыс. м<sup>3</sup>/сутки в 2018 году (3205,21 тыс. м<sup>3</sup>/сутки с учетом ТиНАО).

Протяженность канализационной сети без учета ТиНАО по состоянию на 1 января 2020 года составила 8453,14 км, в том числе самотечной — 7660,03 км, напорной — 793,11 км (с учетом ТиНАО общая протяженность сетей составляет 9057,71 км, самотечной — 8042,24 км, напорной — 1015,47 км)

Протяженность канализационной сети относительно начала года увеличилась на 149,45 км (без учета ТиНАО). При этом в эксплуатации находится 5915,78 км сети со 100% амортизацией, что составляет 70,0% от ее общей протяженности.

За 2019 год на канализационных сетях города, без учета территорий ТиНАО, произошло 10254 случаев засорений, что на 567 случаев больше чем в 2018 году.

Подавляющее количество засорений произошло на канализационных сетях диаметром 125–200 мм, проложенных из керамических труб (44,4% от общего количества) достигших 100% износа и находящихся в ветхом состоянии. Основной причиной засорений канализационной сети является неправильное использование сети абонентами (сброс бытового и строительного мусора — 58,41% и жировых отложений — 31,81%).

В целях решения данной проблемы АО «Мосводоканал» проводятся работы по организации мероприятий информационно-рекламного содержания, направленных на разъяснение абонентам правил пользования системой канализации города.

За отчетный период на канализационной сети отмечено 123 случая повреждений, что на 5 случаев больше чем в 2018 г.

В 2019 году проводились работы по восстановлению ветхих трубопроводов. Всего за отчетный период восстановлено различными методами и переложено 54,15 км ветхих трубопроводов.

Благодаря проведенной ранее модернизации систем электроснабжения, а именно установке комплексов быстродействующих аварийных включателей резервного питания (БАВР), на высоковольтных канализационных насосных станциях удалось полностью исключить отключения оборудования при кратковременном нарушении электроснабжения.

Выполнение комплекса мероприятий на канализационных насосных станциях, направленных на повышение энергоэффективности, обеспечило экономию электроэнергии в размере 1520,8 тыс. кВт\*час.

### Снегосплавные пункты

Для утилизации снежной массы эксплуатируется 35 снегосплавных пунктов (ССП). За отчетный период данными СПП утилизировано 17,1 млн м<sup>3</sup> снежной массы.

В целях снижения шума и фильтрации неприятных запахов на СПП «Черемушкинский» проведены работы по монтажу пневмокаркасного ангара и системы очистки воздуха EVO-15/10.

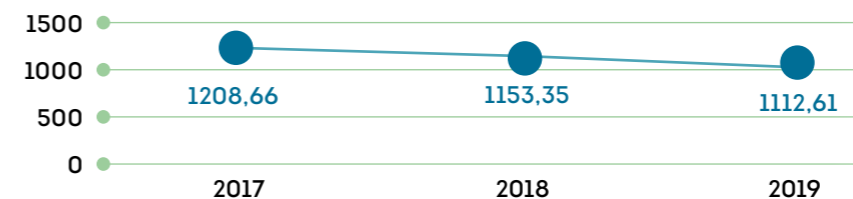
В полном объеме выполнены работы по ремонту технологического оборудования (насосных агрегатов, запорно-регулирующей арматуры). Произведена замена 7 ед. щитовых затворов (СПП Волоколамский, Шлюзовой, Загородный, Дорожный).

Одновременно проводились работы по очистке снегосплавных пунктов от мусора, образовавшегося в результате плавления снежной массы. На полигон вывезено 90,9 тыс. т песка и мусора.

### Очистные сооружения канализации

Весь объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения, прошел полный цикл очистки перед сбросом в водоемы.

#### Динамика притока сточных вод на очистные сооружения



Концентрации основных контролируемых показателей: взвешенных веществ, БПК<sub>5</sub>, биогенных элементов и техногенных элементов в очищенной воде на всех выпусках крупных московских очистных сооружений не превысили значений действующих «Разрешений на сброс в окружающую среду (водные объекты)», утвержденных контролирующими органами.

Выполнение установленных показателей качества очистки сточных вод обеспечивалось за счет своевременно выполненных работ по регулированию гидравлической нагрузки, соблюдения регламентных режимов работы сооружений и оборудования.

Суммарная нагрузка очищенной воды на водоемы по основным контролируемым показателям за отчетный период снизилась по сравнению с 2018 годом на 4,7%. Это говорит о положительном влиянии на качество очищенной воды мероприятий по реконструкции сооружений канализации с переводом на современные технологии очистки.

Очищенные сточные воды перед сбросом в водоем обеззараживаются с применением технологии ультрафиолетового облучения. Показатели обеззараженной воды полностью соответствуют нормативам СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

**35**

СНЕГОСПЛАВНЫХ ПУНКТОВ

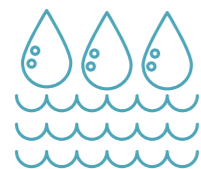
используются для утилизации снежной массы

СУММАРНАЯ НАГРУЗКА ОЧИЩЕННОЙ ВОДЫ НА ВОДОЕМЫ СНИЗИЛАСЬ НА

**4,7%**

## Эффективность обеззараживания воды на канализационных очистных сооружениях города

Наименование показателя	Эффективность обеззараживания
ОКБ Общие колиформные бактерии	99,85%
ТКБ Термотолерантные колиформные бактерии	99,94%
Колифаги	98,85%



## Обработка и утилизация осадка сточных вод

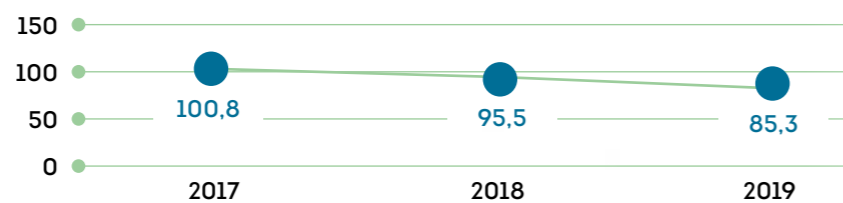
было образовано сухого вещества осадка

**424,4** тыс. тонн

В результате очистки сточных вод на очистных сооружениях города было образовано 424,4 тыс. тонн сухого вещества (СВ) осадка, что на 3% больше показателей 2018 г.

Весь осадок был направлен на термофильное сбраживание в метантенки. За отчетный период было выработано 85,3 млн м<sup>3</sup> биогаза, из них 56,0 млн м<sup>3</sup> выработанного биогаза было направлено на мини-ТЭС.

## Выработка биогаза на канализационных очистных сооружениях города



В целом сооружения обработки осадка работали стабильно, согласно технологическому регламенту.

Общее количество осадка, обработанного в цехах механического обезвоживания в 2019 г. составило 257,9 тыс. т, что на 1,4% больше, чем в 2018 г. (254,3 тыс. т СВ).

Средняя влажность обезвоженного осадка не превысила 73,3%, что соответствует установленным нормативам технологического регламента и требованиям к вывозимому осадку.

Общее количество израсходованного на сгущение и обезвоживание осадка сточных вод флокулянта составило 2537,3 тонн, что меньше на 1,0%, чем в прошлом году (в 2018 г. — 2562,9 тонн) и меньше плана на 3,8%. Объем обработанного осадка с применением флокулянта в 2019 г. — 350,7 тыс. т СВ, что больше на 3,7%, чем в 2018 г. — 338,1 тыс. т СВ и соответствует плану 2019 г. — 349,0.

Небольшое снижение потребления флокулянта произошло из-за снижения средневзвешенной дозы с 7,6 кг/т до 7,2 кг/т, которая наблюдалась как на КОС, так и на ЛОС на сгустителях и на декантерах. Значительное снижение дозы флокулянта на декантерах ЛОС произошла за счет смены марки флокулянта.

## Реконструкция очистных сооружений

АО «Мосводоканал» продолжены работы по модернизации, техническому перевооружению и реконструкции канализационных очистных сооружений. В ходе реконструкции очистных сооружений решаются следующие основные задачи:

- Перевод сооружений на современные технологии очистки сточных вод с глубоким удалением биогенных элементов (азота и фосфора);
- Выполнение санитарных требований к качеству очищенной воды за счет внедрения технологии обеззараживания УФ-облучением;
- Внедрение современного энергоэффективного оборудования и систем автоматизации технологических процессов;
- Оснащение очистных сооружений перекрытиями и системами очистки вентиляционных выбросов;
- Замена оборудования по обезвоживанию осадка на современные высокопроизводительные центрифуги (декантеры).

В рамках реализации Программы в 2013–18 гг. на канализационных очистных сооружениях города были выполнены следующие мероприятия:

- смонтировано перекрытий на технологических сооружениях общей площадью более 136 тыс. м<sup>2</sup>, в т.ч. уникальные плавающие перекрытия на отстойниках диаметром 33, 40 и 54м;
- проведена оптимизация технологических процессов, в результате которых выведено из эксплуатации технологических сооружений общей площадью открытых поверхностей 93 тыс. м<sup>2</sup>; в период с 2013–2017 гг. смонтировано 60 ед. установок по очистке вентиляционных выбросов, в 2018 г. на очистных сооружениях дополнительно установлено 14 ед. высокоэффективных установок по очистке вентиляционных выбросов;
- Установлены 4 ед. автоматизированных станций мониторинга атмосферного воздуха.

В целях решения проблемы эмиссии загрязняющих веществ в атмосферу и устранения неприятных запахов Обществом была принята «Программа по устранению запахов от сооружений канализации», предусматривающая установку перекрытий на технологические сооружения, а также систем сбора и очистки вентиляционных выбросов.

Основные мероприятия обеспечивающие сокращение выбросов:

- перекрытие открытых поверхностей емкостных сооружений;
- установка газоочистного оборудования;
- вывод из эксплуатации сооружений, являющихся источниками выбросов дурнопахнущих веществ;
- снижение эмиссии загрязняющих веществ в атмосферный воздух за счет реализации комплекса мероприятий по совершенствованию технологий переработки осадка сточных вод.

В рамках продолжения работ по реализации программы мероприятий по удалению неприятных запахов в 2019 г. реализованы следующие мероприятия:

- на Курьяновских очистных сооружениях выполнен монтаж стационарных перекрытий на илоуплотнителях Д=40 м ЦБООВ (4 ед.) и на 8 ед. первичных отстойников Ду 33 м, установлены фильтры очистки ветвыбросов — 4 ед.;
- на Люберецких очистных сооружениях выполнен монтаж газоочистной установки на отстойниках Д 40м и в насосной станции сырого осадка № 3 ЦМОВ;
- завершены строительно-монтажные работы на канализационных очистных сооружениях г. Зеленограда по установке перекрытий и систем очистки вентиляционных выбросов на сооружениях механической очистки и подводных каналах.





## Эксплуатация канализационных сооружений и сетей в ТиНАО

На территории ТиНАО находятся 86 канализационных насосных станций общей проектной производительностью 226,62 тыс. м<sup>3</sup>/сут., 20 канализационных очистных сооружений и 604,57 км канализационных сетей, в т.ч. самотечных сетей 382,21 км, напорных трубопроводов 222,36 км.

Износ канализационной сети составляет 350,56 км, или 57,99%, в т.ч. самотечной сети 257,11 км (67,27%), напорной — 93,45 км. (42,03%).

За прошедший год произошло 1317 случаев засорений канализационной сети. Удельный показатель засорений на 1 км сети составил 3,45. Основная часть засоров происходит на сети 150–200 мм, проложенных из керамики.

За отчетный период проведено восстановление ветхих канализационных сетей в объеме 3548 п.м. в т.ч. методом пневмопробойника в объеме 2901 п.м., методом ГНБ в объеме 572 п.м., открытым методом — 75 м.п.

Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения, составил 16583,37 тыс. м<sup>3</sup>, что сопоставимо с объемом, поступившим за 12 месяцев 2018 года. Из них на очистные сооружения ПУ ВКХ ТиНАО поступило 12659,34 тыс. м<sup>3</sup> (в 2018 году за аналогичный период поступило 12355,36 тыс. м<sup>3</sup>), что на 2,46% больше, чем в 2018 г. На очистные сооружения сторонних организаций направлено 3924,03 тыс. м<sup>3</sup>, что на 3,49% меньше, чем за 12 месяцев 2018 года. Объем перекачки сточных вод насосными станциями уменьшился на 2,89% по сравнению с аналогичным периодом 2018 года.

Обществом принята «Программа реконструкции очистных сооружений, расположенных в Троицком и Новомосковском Административных Округах», в рамках которой предусматривается поэтапная реконструкция всех находящихся в аренде Общества очистных сооружений к 2025 г.

В 2019 г. АО «Мосводоканал» продолжено выполнение работ по модернизации и реконструкции канализационных очистных сооружений ТиНАО, с переводом на современные технологии водоочистки и обработки осадка:

- Выполнены пуско-наладочные работы после проведения реконструкции ОС Курилово производительностью 2000 м<sup>3</sup>/сут.
- Завершена реконструкция водопроводно-канализационного хозяйства в пос. Марушкино, с увеличением производительности канализационных очистных сооружений до 3700 м<sup>3</sup>/сут. (заказчик ДРНТ).
- Завершены работы по реконструкции ОС Рогово производительностью 1000 м<sup>3</sup>/сут.
- Завершены строительные работы по реконструкции ОС Птичное — производительностью 4000 м<sup>3</sup>/сут., 1-я очередь.
- Ведутся работы по реконструкции ОС пос. Кокошкино (1 этап — 4000 м<sup>3</sup>/сут.).
- Завершены работы по строительству КНС «Первомайское» производительностью 1500 м<sup>3</sup>/сут и напорных трубопроводов от КНС «Первомайское» до приемной камеры очистных сооружений «Птичное», с выводом сооружений пос. Первомайское из эксплуатации.

Сооружения оснащаются современным энергоэффективным оборудованием и системой автоматизации. Компактное размещение всех основных технологических узлов в едином производственном здании позволяет значительно сократить площади, а также решить проблему канализационных запахов.

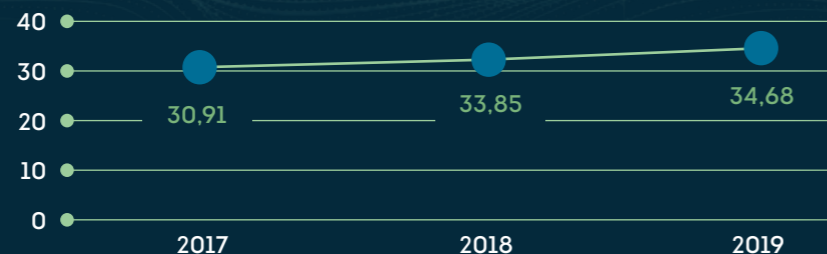
В рамках комплексной реконструкции очистных сооружений ТиНАО применяются наилучшие доступные технологии водоочистки, в т.ч. технологии глубокого удаления биогенных элементов, обеззараживания ультрафиолетовым облучением.



Приток сточных вод на канализационные очистные сооружения ПУ ВКХ ТиНАО, тыс. м<sup>3</sup>/сутки

**16583,37**

ТЫС М<sup>3</sup> СТОЧНЫХ ВОД  
поступило на очистные сооружения ТиНАО



Динамика притока сточных вод на очистные сооружения и сброса очищенных сточных вод в водоемы-приемники

Год	Приток, млн м <sup>3</sup>	Сброс, млн м <sup>3</sup>
2017	1182,11	1175,40
2018	1208,66	1173,08
2019	1153,35	1133,83

## 4.3 ЭНЕРГЕТИКА

### Энергоснабжение

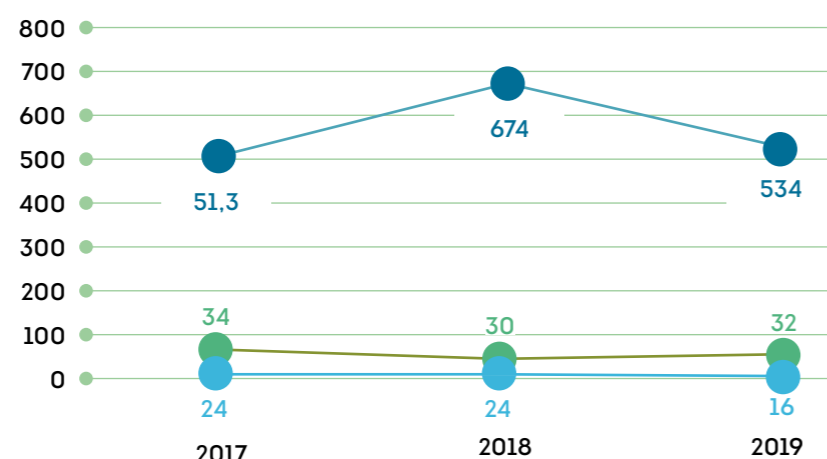
Надежная работа систем электроснабжения и энергетического оборудования, а также энергетическое и технологическое резервирование – основа бесперебойного водоснабжения и водоотведения.

В 2019 г. по сравнению с 2018 г. уменьшилось количество посадок напряжения и отключений со стороны источников внешнего энергоснабжения — 534 случая против 674 в 2018 г. (-21%). Уменьшилось количество поврежденных высоковольтных питающих КЛЭП, находящихся на балансе ПАО «МОЭСК» — 32 в 2019 г., 38 в 2018 г. и на балансе Общества — 16 в 2019 г., 24 в 2018 г.

С целью повышения надежности электроснабжения наиболее ответственных объектов предприятия обеспечена эксплуатационная готовность 14 мобильных электростанций мощностью от 100 до 1000 кВт и 83 стационарных дизельных электростанций мощностью до 880 кВт. Таким образом, обеспечивается энергетическое резервирование водопроводных и канализационных сооружений, а также опасных производственных объектов при возникновении аварийных ситуаций в системе электроснабжения.

#### Нарушения электроснабжения объектов АО «Мосводоканал» за 2017-2019 годы

Зафиксировано 97 случаев успешного срабатывания АВР без отключения основного технологического оборудования (95 в 2018 году – увеличилось на 2%). Общее количество устройств БАВР составляет 52 ед.



- Отключения внешних источников электроснабжения и посадки напряжения в питающей сети
- Повреждения питающих кабельных линий ПАО «МОЭСК»
- Повреждения питающих кабельных линий АО «Мосводоканал»



#### Повреждение оборудования за 2019 год

- 77% Высоковольтные питающие кабельные линии (фидера)
- 5% Высоковольтные кабельные линии (фидера)
- 8% Низковольтные питающие кабельные линии (фидера)
- 3% Вводные и секционные автоматические выключатели 0,4 кВ
- 0% Тиристорные возбудители
- 2% Преобразователи частоты
- 1% Электродвигатели высоковольтные
- 0% Силовые трансформаторы

В результате осуществления деятельности по передаче электро- и теплоэнергии потребителям Москвы и Московской области полностью компенсированы затраты предприятия и получен доход в размере 138,83 млн руб.

#### Потребление энергетических ресурсов АО «Мосводоканал» в 2019 г.

Наименование	Количество	В тыс. руб.
<b>Электрическая энергия:</b>		
- покупная, тыс. кВтч	1 144 439,52	4 179 980,90
- собственная выработка, тыс. кВтч	18 451,04	-
<b>Тепловая энергия:</b>		
- покупная, Гкал	715 121,51	427 292,50
- собственная выработка, Гкал	403 177,60	-
<b>Природный газ, тыс. м³</b>	36 127,29	197 909,40
<b>Биогаз, тыс. м³</b>	29 378,65	-
<b>т.у.т</b>	22 327,77	-
<b>Мазут топочный, т</b>	15,4	126,9
<b>Бензин автомобильный, т</b>	932,24	45 988,14
<b>Топливо дизельное, т</b>	7 070,43	332 959,11



общий расход электроэнергии за 2019 г. снизился на 1,3 % и составил

**1,151**  
МЛРД.КВТЧ.

### Программа энергосбережения

В рамках реализации «Корректировки Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности АО «Мосводоканал» на 2019–2023 гг.» за отчетный период выполнено 30 мероприятий, что позволило получить экономию 97,9 млн руб. Освоение денежных средств составило 462,6 млн руб, в том числе в рамках Производственной программы — 19,4 млн руб.

Ведется работа по поиску потенциальных инвесторов и заключению энергосервисных контрактов в целях реализации энергосберегающих мероприятий. В данном случае привлекаются сторонние средства, вложенные инвесторами, которые возвращаются в течение срока окупаемости того или иного мероприятия.

На сегодняшний день реализовано четырнадцать контрактов, пять из которых связаны с заменой насосного оборудования на насосных станциях водопровода и канализации. Основное количество контрактов направлены на повышение энергоэффективности системы освещения территорий, а также производственных и административных зданий Общества. Установлены светодиодные светильники, улучшены условия труда рабочих и специалистов.



в рамках реализации «Корректировки Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности АО «Мосводоканал» получена экономия

**97,9** МЛН  
РУБ.

#### ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОГРАММЫ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ ПОЗВОЛИЛО СЭКОНОМИТЬ:



В 2020 году планируется реализация мероприятий Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на общую сумму

**179,7**  
МЛН РУБ.

В соответствии с разработанной «Корректировки Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности АО «Мосводоканал» на 2019–2023 гг.» в 2020 году планируется реализация 29 мероприятий на общую сумму 179,7 млн руб. Ожидаемый объем экономии энергоресурсов и воды составит:

Показатель	Целевые значения 2020 г.
Снижение потерь воды при передаче (транспортировке) по водопроводным сетям, тыс. м <sup>3</sup>	750,00
Экономия электрической энергии, тыс. кВтч	8611,22
Экономия тепловой энергии, Гкал	1259,32

## Малая энергетика



суммарная установленная мощность гидроэлектростанций

**18** МВт.

АО «Мосводоканал» использует собственную гидроэнергетику, что позволяет экономить на затратах на электроэнергию. Развитие малой энергетики позволяет эффективно использовать возобновляемые природные ресурсы, а также повысить энергетическую безопасность объектов водоснабжения столицы.

Суммарная установленная мощность гидроэлектростанций составляет 18 МВт. В 2019 г. выработка электрической энергии собственными ГЭС снизилась на 23,3% по сравнению прошлым годом и составила 18,5 млн кВтч.

За 2019 год котельными установками было использовано 29 378,65 тыс. м<sup>3</sup> биогаза (в т.ч. ЛОС — 11 359,64 тыс. м<sup>3</sup>, КОС — 18 019,01 тыс. м<sup>3</sup>). Передано мини-ТЭС 55 966,45 тыс. м<sup>3</sup> биогаза, при этом получено

### электрической энергии:

- с ТЭС Курьяновских очистных сооружений — 71 405,46 тыс. кВтч;
- с ТЭС Люберецких очистных сооружений — 58 606,97 тыс. кВтч.

### тепловой энергии:

- с ТЭС Курьяновских очистных сооружений — 62,689 тыс. Гкал;
- с ТЭС Люберецких очистных сооружений — 42,016 тыс. Гкал.

## 4.4 УПРАВЛЕНИЕ ВНУТРЕННИМИ ПРОЦЕССАМИ

### Менеджмент качества

Применение принципов управления и методологии анализа деятельности на основе процессного и системного подхода, заложенных в основу международных стандартов ISO 9001 и ISO 14001, помогают быстро и эффективно подходить к решению постоянно возникающих новых задач и улучшать основную производственную деятельность.

Использование международных стандартов в области менеджмента и применение лучших мировых практик при создании локальной нормативной документации за последние 10 лет стало неотъемлемой частью деятельности АО «Мосводоканал».

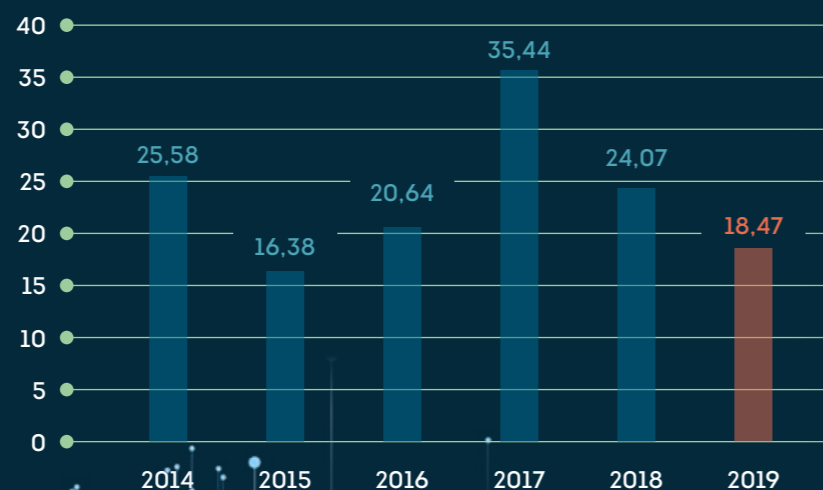
В 2019 году в связи с продолжением организационных изменений и в рамках совершенствования внедренной системы менеджмента качества (СМК) и системы экологического менеджмента (СЭМ) осуществлялась активная актуализация разработанной документации. В течение года были разработаны и актуализированы более 450 нормативно-технических документов, проводилась работа по созданию единой процессной модели Общества в специализированном программном продукте. В связи с введением в действие профессиональных стандартов осуществлялась переработка и унификация должностных и производственных инструкций, положений о структурных подразделениях, инструкций по охране труда. Благодаря использованию программного продукта Business Studio и системе электронного документооборота в течение этого периода были согласованы и введены в действие более 750 инструкций и положений.

В 4 квартале 2019 года международным органом по сертификации Русский Регистр был проведен сертификационный аудит СМК и СЭМ в целях проверки выполнения требований ISO 9001:2015 и ISO 14001:2015. В ходе проведения аудитов было подтверждено, что интегрированная система менеджмента функционирует, развивается и полностью соответствует требованиям обновленной версии международных стандартов.

Применение лучшего международного опыта позволяет сделать прозрачными процессы управления, оптимизировать разработку и внедрение внутренних нормативных документов, унифицировать методологию описания процессов, происходящих в Обществе, и объединить деятельность всех работников для достижения целей в области качества и экологии.

**18,47**  
МЛН КВТЧ.

Выработка электрической энергии ГЭС, млн кВтч.



**>450**  
НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ разработано и актуализировано в течение года

**>750**  
ИНСТРУКЦИЙ И ПОЛОЖЕНИЙ согласованы и введены в действие



# Информационные технологии

## Автоматизация технологических процессов

Основными целями работ по автоматизации технологических процессов и процессов управления АО «Мосводоканал» являются повышение качества предоставляемых услуг водоснабжения и водоотведения, решение задач по повышению надежности и эффективности производства, снижению эксплуатационных затрат.



В 2019 году АО «Мосводоканал» продолжило модернизацию и реконструкцию объектов водоснабжения и канализации с внедрением современных технологий автоматизации. Реконструкция всех сооружений и технологических участков Общества выполняется с преимущественным применением полной автоматизации, диспетчеризации и безлюдных технологий. Такие решения применяются на всех объектах водозаборных узлов (ВЗУ), канализационных насосных станций (КНС), локальных очистных сооружений новой Москвы (ПУ ВКХ ТиНАО). В 2019 г. проводилась проверка объемов, качества и сроков выполнения работ и создания проектно-сметной документации, соответствие результатов работ техническим заданиям на следующих объектах:

- Строительство КНС «Первомайское» производительностью 1500 м<sup>3</sup>/сут;
- Реконструкция очистных сооружений в поселке Птичное (ПУ ВКХ ТиНАО), строительство 1 блока — 4000 м<sup>3</sup>/сут;
- Реконструкция очистных сооружений в поселках Курилово, Рогово;
- Строительство КНС п.Киевский производительностью 6000 м<sup>3</sup>/сут;
- Строительство КНС «Власово» производительностью 500 м<sup>3</sup>/сут;
- Строительство системы отвода промывных вод от станции водоподготовки ВЗУ «Власово» по адресу: г. Москва, ТиНАО, поселение Марушкинское, территория водозаборного узла Власово;
- Реконструкция КНС Первомайское, Яковлевское-2;
- Модернизация водозаборных узлов на территории ТиНАО: Власово;
- Модернизация водозаборных узлов на территории ТиНАО: Рассудово-1;
- Реконструкция камер с установкой сетевых регуляторов давления. Район «Якиманка-Замоскворечье»;
- Установка сетевых регуляторов в зонах регулирования «Фили-Давыдково», «Нагатино-Садовники»; «Очаково-Никулино», мкрн. «Печатники»;
- Реконструкция НС и РВУ с переводом на безлюдные технологии на НС Южное Тушино, ВЗУ Отрадное;
- Реконструкция ВЗУ Акулово с полной автоматизацией насосной станции и применением безлюдной технологии.



Выполнены работы по модернизации автоматизированных систем управления технологическими процессами производственных подразделений, включающие замену выработавшего свой ресурс оборудования и программного обеспечения. Работы направлены на повышение степени автоматизации, надежности и качества управления. Модернизированы отдельные технологические процессы на Восточной и Западной станциях водоподготовки, ПУ «Зеленоградводоканал», Курьяновских и Люберецких очистных сооружениях, ПУ ВКХ ТиНАО. В 2019 г. выполнены:

- Модернизация автоматизированных систем управления технологическими процессами 5 группы фильтров ВСВ;
- Модернизация системы управления дозированием аммиачной воды, системы управления компрессорами и системы коагулянта 1 блока ЗСВ;
- Модернизация системы дозирования хлорного железа Цеха комплексной очистки воды ПУ «Зеленоградводоканал»;
- Модернизация АСУ ТП насосной станции № 3 ЦМПО КОС;
- Модернизация передачи данных на объектах водоснабжения.



Выполнены работы по диспетчеризации насосных станций СНС, канализационных насосных станций 31, 21, Сосны г. Троицк.

Организовано видеонаблюдение на объектах строительства АО «Мосводоканал» с целью получения видеoinформации с объектов строительства в рамках производственной программы АО «Мосводоканал». Выполнена модернизация корпоративной вычислительной сети и IP-телефонии Рублевской станции водоподготовки АО «Мосводоканал» и районов канализационной сети.

Продолжилось расширение «Автоматизированной системы учета потребления/поставки воды (АСУПВ)»:

- в части оперативного получения персоналом АО «Мосводоканал» информации по расходам, давлению и событиям на объектах зоны «Братеево», в рамках единого интерфейса пользователя вместе с другими зонами АСУПВ (действующие: «Строгино», «Ясенево», «Ясенево2», «Зябликово», «Тёплый стан»);
- в части создания автоматизированной системы автономного контроля стоков Московской области (г. Химки, Мытищи) и автоматизированной системы автономного контроля стоков ПУ ВКХ ТиНАО. Создана также автоматизированная система автономного контроля стоков Московского нефтеперерабатывающего завода.



Расширение системы повышает качество и надежность управления водопроводной и канализационной сетями города, внедряется интеллектуальное оборудование, используются современные технологии передачи данных, объекты включаются в систему централизованного диспетчерского контроля и управления воды. Основными функциями системы являются:

- Оперативный учет потребления воды;
- Оперативное сведение водного баланса;
- Выявление аварийных ситуаций (анализ давлений);
- Определение утечек и несанкционированных отборов с использованием аналитики (ретроспективный анализ давлений, анализ цифровой модели потребления);
- Выявление счетчиков, работающих в диапазонах повышенной погрешности и некорректно работающих счетчиков.



При разработке и внедрении системы применены современные технологии в части накопления и обработки данных. Это позволяет решать перспективные задачи по предупреждению крупных потерь воды, прогнозированию спроса и проведению анализа поставок воды.



Выполнена доработка функциональной информационной системы «Формирование разрешительной документации и заключение договоров в режиме «одного окна», Биллинговой системы и информационно-аналитической системы «Планирование и прогнозирование услуг водоснабжения и водоотведения по абонентам АО «Мосводоканал».



Продолжилось развитие программного комплекса ЕГИС в части создания единой информационно-картографической системы мониторинга процессов реализации договоров по строительству и реконструкции объектов, подключений (технологического присоединения), соглашений о компенсации потерь, в рамках производственной программы АО «Мосводоканал». Система позволяет учитывать и контролировать реализацию этапов работ по выдаче ТУ, проектированию, строительству, вводу в эксплуатацию и оформлению прав по объектам водопроводных и канализационных сетей, строящихся в рамках:

- реализации договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения;
- реализации соглашений о компенсации потерь;
- реализации Инвестиционной и Производственной программы АО «Мосводоканал» (основание — дефектные акты);
- аварийных работ и работ, выполненных хоз.способом.



Выполнены работы по внедрению централизованной системы управления производственно-складской базой Управления логистики АО «Мосводоканал».

Созданы единая независимая система управления складами УЛ, которая обеспечивает полную прослеживаемость движения всего товара и контроля за выполнением всех процессов склада — за счет внедрения технологии управления складскими процессами в режиме реального времени, использования мобильных терминалов сбора данных и автоматической идентификации МТР. Внедрение системы позволило также повысить качество и скорость выполнения заказа за счет автоматического формирования документа на отгрузку средств со склада, эффективно использовать складское пространство, обеспечивать руководящий состав сводной информацией по ключевым показателям области управления складами с возможностью самостоятельного и удобного анализа.

## Автоматизация бизнес-процессов

За 2019 год в АО «Мосводоканал» проведен необходимый комплекс мероприятий по реализации стратегии развития КИСУ с целью повышения эффективности использования информационных технологий в процессах управления экономической деятельностью Общества.

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.08.2017 № 955 определены первоочередные задачи развития действующего программного обеспечения со стороны ИС МВК и Портала госуслуг, а также выполнены следующие задачи развития:

- Разработка модуля визуализации подписанного с двух сторон акта на технологическое подключение и размещение его в личном кабинете клиента на МПГУ.
- Доработка функционала ИС РДиД для обеспечения возможности клиенту подписывать документы электронной подписью лица, отличного от заявителя.

Введена в опытно-промышленную эксплуатацию система автоматизации складской деятельности с предоставлением качественного и оперативного сервиса по учету, хранению, перемещению и выдаче товарно-материальных ценностей (ТМЦ) АО «Мосводоканал».

В соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2018 № 192-ФЗ, разработана система обеспечения выдачи чеков об оплате оказанных услуг физическим лицам.

Разработан функционал «Подготовка данных по НДФЛ» в интерфейс «Расчет заработной платы».

В целях реализации взаимодействия АО «Мосводоканал» и МФЦ при организации расчетов физических лиц за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения на основании Единого платежного документа, выполнена интеграция биллинговой системы Общества с информационной системой МФЦ.

Разработка интеграционного решения по передаче потребностей в ЕАИСТ.

Произведена корректировка ошибочно заведенных позиций, файлов доп. описания, удалены отклоненные позиции, произведена актуализация ГОСТов на позициях.

Для передачи данных на ЕАИСТ реализована доработка функциональности работы подсистемы и дополнительных требуемых для интеграции параметров.

Запущен проект «Портала поставщика» для получения коммерческих предложений от поставщиков и дальнейшего расчета средней цены и формирования файла НМЦД.



ПЕРЕВОД БАЗ ДАННЫХ НА НОВЫЕ ПАК EXADATA X7-2



ЗАПУСК ИНТЕГРАЦИОННОГО РЕШЕНИЯ С ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГИС ЖКХ



ПЕРЕВОД НА НОВУЮ СХЕМУ ПЕРЕДАЧИ ПОТРЕБНОСТИ В ТОВАРАХ, РАБОТАХ И УСЛУГАХ В ЕАИСТ



АВТОМАТИЗИРОВАН ПРОЦЕСС ПОЛУЧЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ПО БАНКАМ ИЗ БАЗЫ ДАННЫХ ЦБ РФ

## Метрологическое обеспечение производства

Оказана техническая помощь:

- в метрологическом обслуживании газоанализаторов контроля газовой среды в вентиляционных установках «Вентлит» на КОС, ЛОС и ПУ «Зеленоградводоканал»;
- в пуско-наладочных работах по установке газоаналитических систем подрядным организациям и специалистам Общества на 12-ти объектах ОС и КНС и настройке и вводу в эксплуатацию ультразвуковых расходомеров на 2-х объектах ПУ ВКХ ТиНАО;
- в поверке электромагнитных расходомеров и приборов измерения давления на АО «ВТЕ ЮГО-ВОСТОК».



В 2019 году проведены работы по ремонту, предпроектной подготовке, техническому обслуживанию, поверке и калибровке 66415 средств измерений, в том числе, хозяйственным способом силами Центра метрологии – 42966 средств измерений, что позволило сэкономить Обществу 55 миллионов рублей.

Развитие системы мониторинга загрязняющих веществ в сточных водах и атмосферном воздухе:

- проводились работы по расширению системы учета загрязнителей сточных вод, канализуемых от городов Московской области Мытищи и Химки и созданию 4-х мобильных комплексов, устанавливаемых на объектах ПУ ВКХ ТиНАО;
- закуплено 16 ед. газоанализаторов и хроматограф по экспресс-анализу воздуха для РКС и ЦЭ СЭНС ПЭУКС;

• принято участие в работах по созданию слоя в ЕГИС для отображения на карте загрязнителей с разбивкой по категориям и местонахождению комплексов;

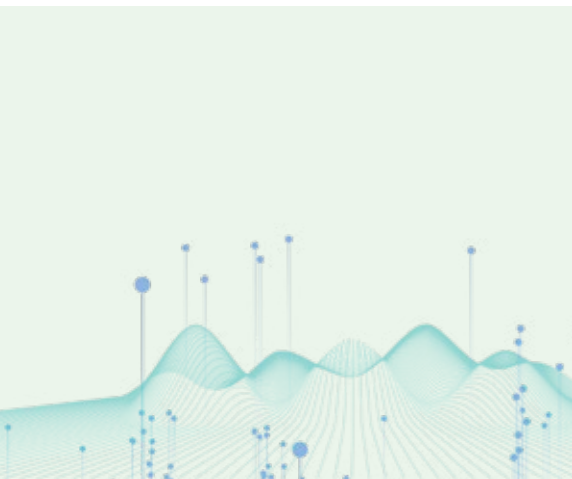
• проведен монтаж оборудования для установки комплекса мониторинга загрязняющих веществ в канализационных стоках, принимаемых от Московского нефтеперерабатывающего завода;

• совместно с УК, ПЭУКС и ПУ ВКХ ТиНАО проработано техническое решение по организации узла контроля расхода и качества сточных вод, канализуемых от предприятия «Рыбный мир» поселок Курилово.

## Мероприятия по сокращению потерь воды в системе водоснабжения

В рамках реализации «Программы мероприятий по сокращению потерь воды на 2019 год» проведены мероприятия по:

- обследованию 21 узла учета ВЗУ по корректности и правильности установки приборов и 107 узлов учета ВЗУ и КНС по автоматизации снятия показаний с приборов учета в ПУ ВКХ ТиНАО;
- проверкам правильности работы ультразвуковых и электромагнитных расходомеров на станциях водоподготовки;
- расчетам с определением калибров приборов учета на водопроводных вводах по обращениям УМВС и обращению АО «ВТЕ ЮГО-ВОСТОК»;
- приемке узлов учета на объектах нового строительства (ЖК «Измайловский лес», Коммунальная зона «Красногорск-Митино», ЖК Проектируемый проезд 265); анализу корректности учета воды абонентов Черкизовской системы промышленного водопровода.



## 4.5 ТЕХНОЛОГИИ И ИННОВАЦИИ

### Дисковая микрофльтрация на стадии доочистки коммунальных сточных вод

Взвешенные вещества являются показателем, по которому существующие нормативы требуют высокого качества очистки сточных вод.

Применение стадии доочистки (третичной очистки) от взвешенных веществ решает эту проблему. Существуют разные методы доочистки сточных вод: фильтрация на зернистых фильтрах, микрофльтрация на ситах, мембранная микро- и ультрафльтрация. Одним из наиболее современных экономичных методов фильтрации является дисковая микрофльтрация. При такой доочистке достигается высокое качество фильтрата при низком энергопотреблении и низких капитальных затратах.

Применение дисковой микрофльтрации на стадии доочистки в АО «Мосводоканал» в промышленном масштабе произведено на реконструированных очистных сооружениях производительностью 4000 м³/сут в поселке Птичное.

Биологическая очистка осуществляется в двух линиях аэротенков, где предусмотрены зоны для прохождения процессов нитрификации и денитрификации, осуществляющих очистку от соединений азота. Удаление фосфора фосфатов происходит реагентным способом путем дозирования треххлористого железа в трубопровод возвратного активного ила. Для разделения иловая смесь из аэротенков направляется во вторичные отстойники. Биологически очищенная сточная вода поступает на блок доочистки на дисковые фильтры. Принцип работы дисковых фильтров состоит в прохождении очищаемых стоков через кассеты с фильтровальной тканью с размером пор 10 микрон. Взвешенные вещества отделяются и накапливаются на фильтровальной ткани и впоследствии смываются при обратной промывке.

#### Проведение эксплуатационных испытаний

В рамках утвержденных программ проводились эксплуатационные испытания автономного мобильного расходомера Флексус Ф601; водосчетчиков — ВВТ, С-400 и С-500, ВСКМ 90 и СТВХ «Стрим»; электромагнитного расходомера Optiflux 2300; анализаторов качества сточной воды производства Trios; газоанализатора типа Drager X-am 8000; газоанализатора Лидер 041.

#### Участие в НТС, семинарах, обучении

Принято участие в НТС Общества с 2-мя докладами на тему «Современные решения в области измерений уровня и расхода сточных вод в безнапорных коллекторах и трубопроводах» и «Применение автоматизированных мобильных комплексов мониторинга потенциальных загрязнителей канализационной сети». Опубликовано 2 статьи в информационном вестнике АО «Мосводоканал» по темам: «Мониторинг потенциальных загрязнителей канализационной сети с помощью комплексов контроля газо-воздушной среды и состава сточных вод» и «Обеспечение безопасных условий труда с контролем загазованности в воздухе рабочей зоны».

Организовано участие специалистов ПП Общества в технических семинарах КИП для измерения давления, уровня и расхода, выпускаемых компаниями WIKA, TekKnow и фирмой Endress+Hausser, а также в занятиях по применению и обслуживанию нового газоанализатора фирмы Drager типа X-am 8000.

Принято участие в практической конференции Ассоциации водоснабжения и водоотведения Московской области с докладом «Применение мобильных и стационарных аналитических комплексов для контроля уровня превышений ПДК загрязняющих веществ в сточных водах в системе канализации».

#### Метрологическая экспертиза и надзор

Проведена экспертиза 93 проектов строительства и реконструкции объектов Общества, 96 проектов конкурсов (аукционов) на поставку средств измерений, 1200 позиций справочника ТМЦ КИСУ.

В соответствии с «План-графиком проведения метрологического надзора в АО «Мосводоканал» в 2019 г.» проведено 39 проверок состояния метрологического обеспечения в производственных подразделениях Общества.

В соответствии с «Планом проведения метрологического надзора за объектами АО «Мосводоканал», подлежащими реконструкции (модернизации), в 2019 г.» сотрудниками отдела надзора и экспертизы, а также службы метрологии ЦМ проводился надзор за 146 объектами Общества в части правильности установки и ввода в эксплуатацию СИ.

В рамках выполнения Плана переподготовки и повышения квалификации на 2019 г, специалистами ЦМ в отчетном периоде проведено обучение работников эксплуатационных служб КОС, ЦТД и ПУ «Зеленоградводоканал» по курсу «Эксплуатация, техническое обслуживание, считывание и анализ данных газоанализаторов Drager X-am».

# 39

**ПРОВЕРОК**  
состояния метрологического обеспечения проведено в 2019 году



Средняя концентрация взвешенных веществ в биологически очищенной воде после вторичных отстойников перед входом на блок доочистки составляет 12 мг/л, при этом содержание взвешенных веществ в очищенной воде, выходящей из фильтров дисковой микрофльтрации, не превышает 3,3 мг/л. После доочистки вода проходит стадию обеззараживания на УФ-установке и направляется на выпуск в р. Десну.

Внедрение технологии дисковой микрофльтрации обеспечило глубокую доочистку и стабильное качество очищенных сточных вод, соответствующее нормативам на сброс в водоем рыбохозяйственного назначения.

## Мембранные технологии для очистки коммунальных сточных вод

Применение МБР в АО «Мосводоканал» в промышленном масштабе произведено на реконструированных очистных сооружениях производительностью 1000 м<sup>3</sup>/сут. в поселке Рогово.

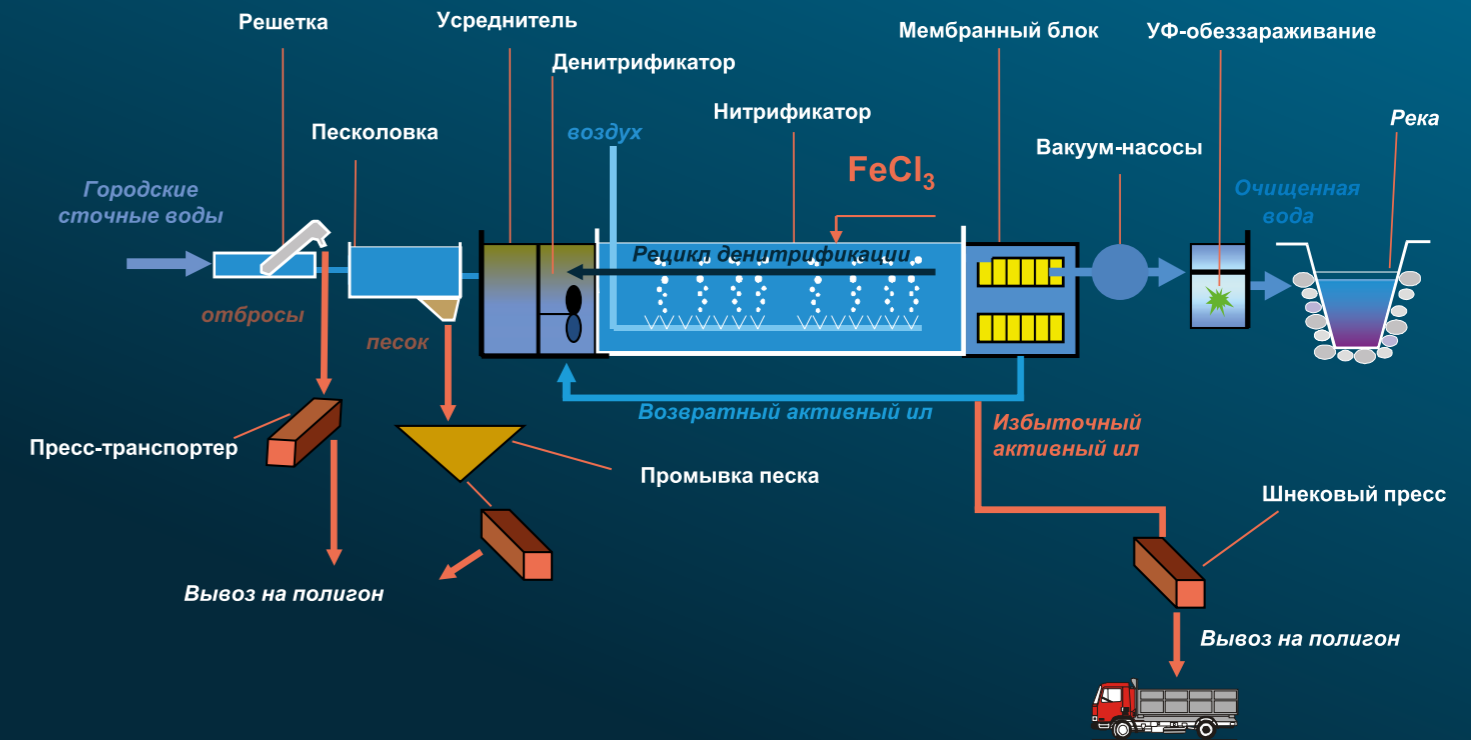
Внедрение технологий удаления азота и фосфора из городских сточных вод приводит к необходимости увеличения объемов биореакторов (на 20–30%) и вторичных отстойников (на 15–20%) по сравнению с традиционными окислительными технологиями очистки воды в аэротенках. В условиях высокой стоимости городских земельных площадей требуется поиск высокоэффективных технологий, позволяющих обеспечивать глубокую очистку сточных вод без увеличения объемов сооружений, а также надежность их работы. Мембранные биологические реакторы (МБР) получили признание в мире, поскольку позволяют достигать стабильно высокого качества очистки, в том числе и от биогенных элементов, с одновременным сокращением объемов существующих сооружений биологической очистки. Мировой опыт эксплуатации МБР в промышленных масштабах в течение длительного времени (на ряде очистных сооружений — более 10 лет без замены мембран) показывает высокую надежность как самой технологии, так и используемого оборудования.

Мембранные технологии позволили повысить эффективность очистки за счет повышения концентрации активного ила и исключения двух технологических этапов — отстаивание воды на вторичных отстойниках и прохождение её через фильтры доочистки. Это обеспечило компактность очистных сооружений — размещение всех основных технологических узлов в едином производственном здании. Сооружения отличаются не только компактностью, но и отсутствием запахов, высоким уровнем автоматизации и качеством очистки сточных вод до нормативов ПДК<sub>рыбхоз</sub>.

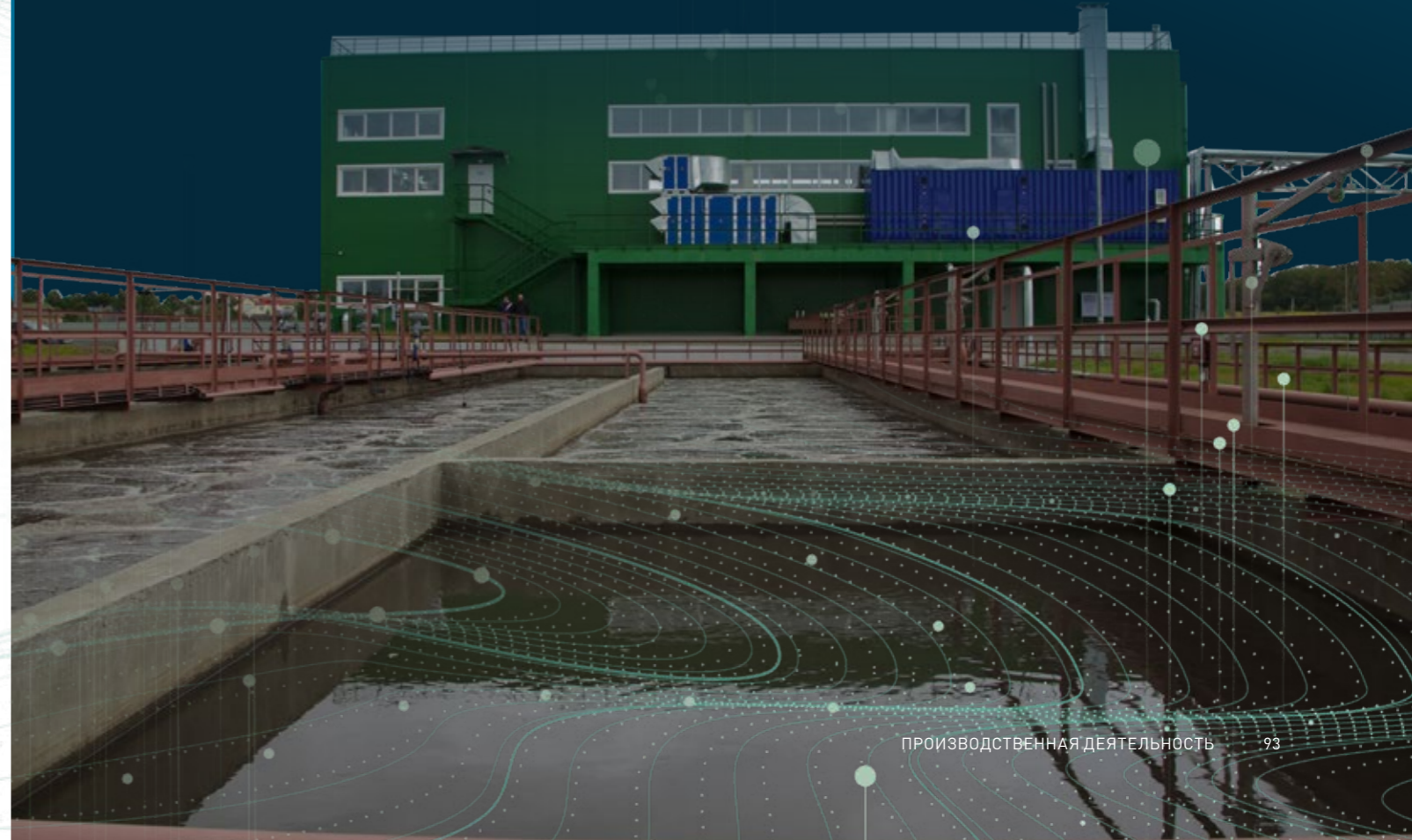
Биологическая очистка осуществляется в трех линиях мембранных биореакторов, включающих контактный резервуар, аноксидную зону, аэробную зону и мембранный резервуар. В аноксидной и аэробной зонах биореактора происходит удаление органических веществ и соединений азота. Удаление фосфора фосфатов происходит реакгентным способом с помощью треххлористого железа, подаваемого в контактный резервуар, куда также подаются сточная вода и возвратный ил. Илоразделение осуществляется в мембранном резервуаре. За счет мембранного илоразделения в биореакторе достигается высокая концентрация активного ила (8–12 г/л), обеспечивающая высокую скорость процессов. В мембранном резервуаре располагаются ультрафильтрационные мембранные модули со сменными трубчатыми мембранами, расположенными вертикально. Фильтрация в мембранных трубках происходит по принципу снаружи-внутри. Мембраны выполнены из материала поливинилденфторид (PVDF) с пропускной способностью 25 л/(м<sup>2</sup>\*час) и диаметром пор 0,05 мкм. Рабочее трансмембранное давление составляет более 15 кПа. Промывка мембран осуществляется пульсирующей аэрацией и обратной промывкой пермеатом при реверсивной работе насосов, по мере необходимости применяется промывка реагентами (гипохлорит натрия, лимонная кислота).

После очистки вода проходит стадию обеззараживания на УФ-установке и направляется на выпуск в р. Черничку.

## Технологическая схема канализационных очистных сооружений с применением мембранной технологии водоочистки



Внедрение мембранной технологии обеспечило глубокую очистку и стабильное качество очищенных сточных вод, соответствующее нормативам на сброс в водоем рыбохозяйственного назначения.



## 4.6 РЕАЛИЗАЦИЯ УСЛУГ

### ОБЪЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

Объем реализации услуг водоснабжения и водоотведения Общества в 2019 году составил 1988,0 млн куб. м, в том числе:

Объем реализации услуг водоснабжения, млн куб. м



- население – 601,9 млн куб. м
- бюджетные потребители – 64,0 млн куб. м
- организации ВКХ Московской области – 106,7 млн куб. м
- прочие потребители – 157,5 млн куб. м
- техническая вода – 45,9 млн куб. м
- транспортировка воды в г. Королев – 23,9 млн куб. м

Объем реализации услуг водоотведения, млн куб. м



- население – 605,5 млн куб. м
- бюджетные потребители – 56,0 млн куб. м
- организации ВКХ Московской области – 179,7 млн куб. м
- прочие потребители – 146,9 млн куб. м

Динамика реализации услуг водоснабжения и водоотведения в 2019 году по сравнению с 2018 годом, %

Наименование потребителей	Питьевое водоснабжение	Водоотведение
Население	-0,96	-0,99
Бюджетные организации	-1,77	-4,11
Прочие потребители	-2,53	1,15
Организации ВКХ Московской области	5,38	4,96

Снижение фактического потребления услуг является результатом реализации комплекса мероприятий по водосбережению, экономии энергоресурсов, более строгого контроля за расходованием воды. Общий объем реализации московской воды питьевого качества организациям водопроводно-канализационного хозяйства Московской области в 2019 году увеличился на 1,9%. Рост водопотребления обусловлен главным образом увеличением потребления московской воды по таким крупным городам, как Котельники (на 20,5%), Красногорск (АО «Водоканал «Павшино») (на 5,6%), Люберцы (на 4,5%).

Структура объемов реализации услуг водоснабжения и водоотведения, %

- Население 601,9
- Бюджетные потребители 64,0
- Организации ВКХ Московской области 106,7
- Прочие потребители 157,5
- Техническая вода 45,9
- Транспортировка воды в г. Королев 23,9



### РАБОТА С КЛИЕНТАМИ

Работа с клиентами — одно из важнейших условий эффективного управления предприятием. В АО «Мосводоканал» служба по работе с клиентами обеспечивает административно-правовую и информационную помощь физическим и юридическим лицам. В режиме «Одного окна» осуществляется подготовка и выдача документов на оказание услуг водоснабжения и водоотведения.

Работа с абонентами организована по принципу сквозного цикла, что обеспечивается в автоматизированном режиме. В Обществе работает горячая телефонная линия. Ежедневно операторы принимают в среднем до 490 обращений, в том числе:



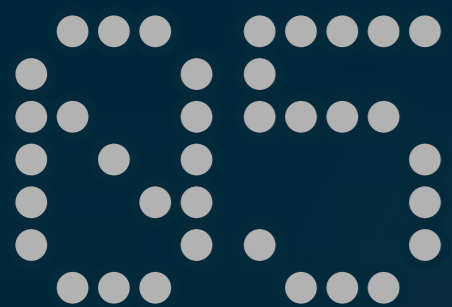
- аварийные обращения – 110
- информационные запросы – 120
- вопросы по оформлению договора – 69
- вопросы по прямым договорам – 55
- информация о готовности документов – 45
- вопросы по начислению – 22
- вопросы по передаче показаний – 30
- вопросы от жителей по установке водосчетчиков – 20
- вопросы по техническим условиям – 6
- вопросы по выдаче актов разграничения балансовой принадлежности и разрешений на водоснабжение и канализование – 3
- сведения о водопроводной воде (жесткость, качество воды) – 1

В 2019 году по отношению к 2018 году количество обращений увеличилось в среднем на

5,5%

Для удобства клиентов необходимая информация о работе предприятия размещена на официальном сайте АО «Мосводоканал». Осуществлена возможность передачи показаний приборов учета через Интернет, а также на Портале государственных услуг города Москвы клиенты могут заказать технические условия на присоединение к сетям водопровода и канализации и договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.





# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО- ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

стр. **98**

**5.1** Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности АО «Мосводоканал»

стр. **99**

**5.2** Анализ динамики результатов деятельности и финансового положения за последние 3 года

стр. **102**

**5.3** Отчет о выполнении стратегического бизнес-плана и о достижении стратегических ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности

стр. **103**

**5.4** Отчет о выполнении оперативных планов развития и бюджетов и о достижении оперативных ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности АО «Мосводоканал»

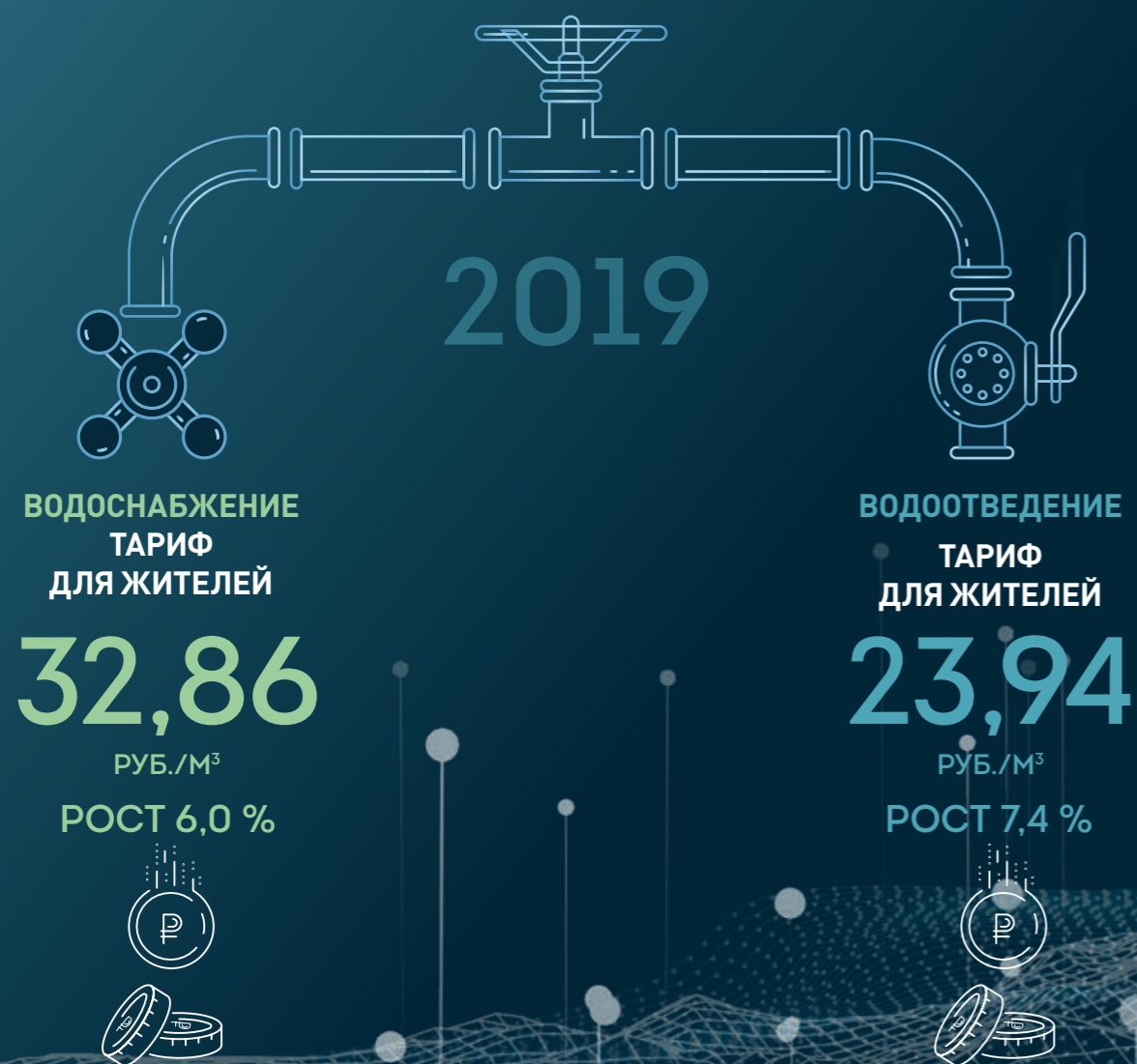
стр. **105**

**5.5** Финансовый результат и инвестиции в основной капитал

## 5.1 ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АО «МОСВОДОКАНАЛ»

Финансовые показатели работы АО «Мосводоканал» в 2019 году во многом были predeterminedены условиями регулирования, использованными при утверждении тарифов Департаментом экономической политики и развития города Москвы и Комитетом Московской области по ценам и тарифам. На 2019 год для потребителей Общества средний рост утвержденных тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения по г.Москве и Московской области составил 6,5%, для населения г.Москвы – 6,6%.

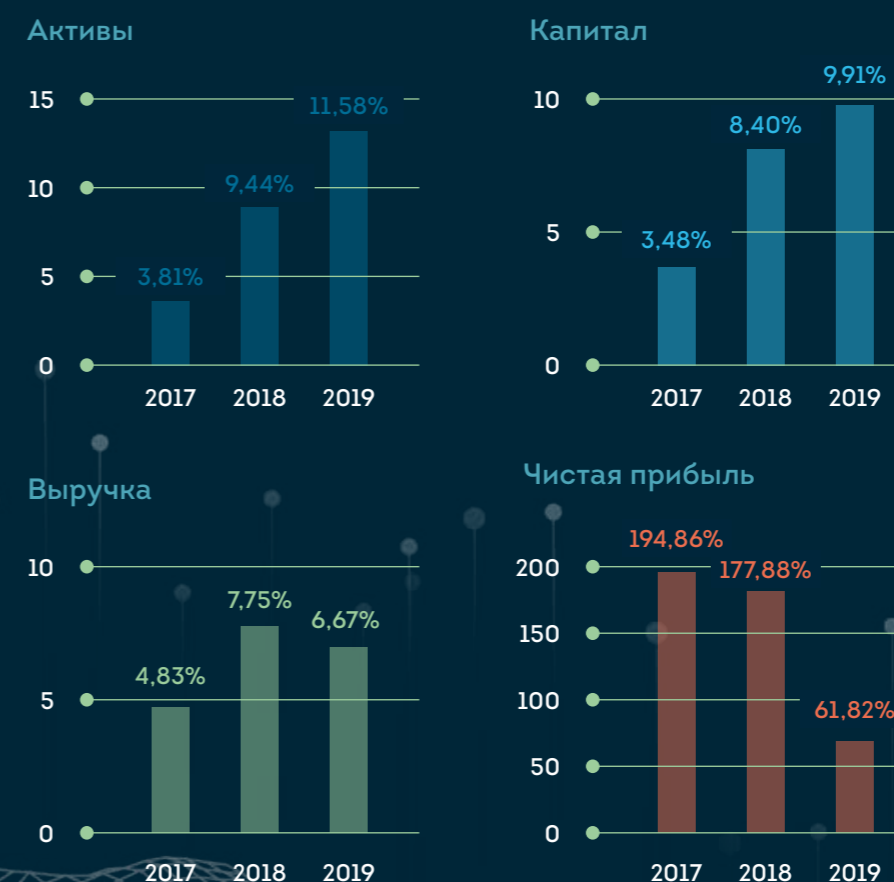
### Тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения для населения г. Москвы (с учетом ТиНАО)



## 5.2 АНАЛИЗ ДИНАМИКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ ЗА ПОСЛЕДНИЕ 3 ГОДА

### Анализ динамики результатов деятельности и финансового положения за последние 3 года

Динамика основных показателей деятельности



В рассматриваемом периоде значительно выросли доходы по соглашениям о компенсации потерь, которые напрямую влияют на размер чистой прибыли компании, отражаемой в балансе по статье «Нераспределенная прибыль»

**8,66%**

общая рентабельность АО «Мосводоканал» в 2019 г.

Показатели рентабельности по итогам работы в 2017–2019 годах находятся в пределах нормативных значений

Темп роста активов в 2019 году несколько выше темпов роста показателя прошлого года в основном в связи с увеличением объема соглашений о компенсации потерь, что привело к росту чистой прибыли Общества и увеличению дебиторской задолженности. Кроме того, увеличение активов связано с поступлением авансов по договорам на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, что привело к увеличению остатка денежных средств на счетах Общества и росту кредиторской задолженности (в силу особенностей отражения данного вида деятельности в бухгалтерском учете).

Увеличение темпа роста капитала в 2019 году обусловлено отражением в балансе величины предоставленных в отчетном году субсидий на капитальные вложения, на сумму которых в последующем будет проведена дополнительная эмиссия акций (увеличится уставный капитал Общества).

Показатель роста выручки в 2019 году несколько снизился по сравнению с темпом роста 2018/2017 в связи со снижением объема выручки от деятельности по подключению абонентов к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Рост показателя чистой прибыли в 2018–2019 годах связан с отражением в составе прочих доходов по договорам о соглашении потерь.

#### Динамика показателей рентабельности

Рентабельность	2017	2018	2019	Норматив
Общая рентабельность	3,12%	8,26%	8,66%	>0,00%
Рентабельность продаж (ROS)	3,03%	7,63%	7,99%	>0,00%
Рентабельность собственного капитала (ROE)	2,02%	5,30%	7,85%	>0,00%
Рентабельность активов (ROA)	1,81%	4,71%	6,90%	>0,00%
Чистая норма прибыли	9,04%	23,31%	35,36%	>0,00%

Показатели общей рентабельности и рентабельности продаж находятся на уровне 2018 года. Рост показателей обусловлен увеличением прибыли в результате роста доходов по соглашениям о компенсации потерь.

#### Динамика показателей устойчивости

Финансовая устойчивость	2017	2018	2019
Коэффициент концентрации собственного капитала	89,15%	88,30%	86,97%
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-56,01%	-41,05%	-9,47%
Коэффициент маневренности собственных средств	-4,37%	-3,86%	-1,30%
Коэффициент долгосрочного привлечения заемных средств	4,46%	4,04%	5,46%
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	12,18%	13,25%	14,98%

Коэффициент концентрации собственного капитала говорит о платежеспособности и для Общества данный показатель всегда более 50%, что обусловлено большой долей капитала и резервов в валюте баланса.

Коэффициенты обеспеченности собственными оборотными средствами и маневренности заметно ниже общепринятых, это объясняется тем, что АО «Мосводоканал» является инфраструктурной компанией, то есть имеет на балансе значительную долю внеоборотных активов, что делает его более устойчивым, но менее маневренным. При этом значительное

снижение показателя обеспеченности связано с увеличением показателя нераспределенная прибыль (в том числе за счет дополнительного дохода по соглашениям о компенсации потерь).

Коэффициент долгосрочного привлечения заемных средств говорит о степени зависимости предприятия от долгосрочных источников финансирования производственной деятельности. В отчетном году показатель вырос по сравнению с 2018 годом в связи с увеличением долгосрочных пассивов в балансе за счет отражения в составе прочих обязательств величины авансов, полученных по договорам на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.

#### Динамика показателей ликвидности

Ликвидность	2017	2018	2019	Норматив
Коэффициент текущей ликвидности	1,04	1,04	1,49	>2,00
Коэффициент быстрой ликвидности	0,84	0,84	1,27	>1,00
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,33	0,29	0,61	>0,20

В 2019 году коэффициенты текущей и быстрой ликвидности АО «Мосводоканал» выросли более чем на 40%, коэффициент абсолютной ликвидности увеличился в 2 раза. Положительная динамика показателей данной категории связана с увеличением в 2019 году оборотных активов за счет деятельности по подключению к централизованной системе водоснабжения и водоотведения (отражение полученных авансов на расчетных счетах Общества) и увеличением доходов по соглашениям о компенсации потерь (влияют на величину дебиторской задолженности).

Анализируя динамику изменений показателей деловой активности (оборачиваемости), можно сделать вывод: в отчетном году АО «Мосводоканал» продолжает эффективно собирать платежи и структурировать договоры с собственными обязательствами

#### Динамика показателей деловой активности

Деловая активность	2017	2018	2019
Период погашения дебиторской задолженности (дней)	65,36	71,23	91,18
Период погашения кредиторской задолженности (дней)	96,71	107,65	122,74
Период оборота запасов и затрат (дней)	10,04	11,70	11,53
Период оборота активов (дней)	1823,00	1804,84	1870,72
Доля дебиторской задолженности в валюте баланса	0,03	0,04	0,05
Отношение кредиторской задолженности к дебиторской	1,59	1,45	1,27

В 2019 году период оборачиваемости кредиторской задолженности выше, чем в 2018 году и его значение продолжает находиться выше уровня периода погашения дебиторской задолженности, что говорит об эффективной организации расчетов с подрядчиками/поставщиками, с одной стороны, и покупателями и заказчиками — с другой. Период оборота запасов и затрат фактически находится на нормальном уровне, при этом большой период оборота активов связан с высокой долей внеоборотных активов в совокупных активах Общества, типичной для инфраструктурной компании.

Доля дебиторской задолженности в валюте баланса невысока, что позволяет говорить об эффективном механизме сбора доходов.

Коэффициент соотношения заемных и собственных средств во всех периодах находится ниже порогового значения (<70%), таким образом, финансовое состояние Общества является устойчивым и финансово независимым в долгосрочной перспективе



коэффициенты текущей и быстрой ликвидности выросли более чем на

**40%**

## 5.3 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СТРАТЕГИЧЕСКОГО БИЗНЕС-ПЛАНА

### И О ДОСТИЖЕНИИ СТРАТЕГИЧЕСКИХ КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Советом директоров АО «Мосводоканал» не утверждался стратегический бизнес-план развития и стратегические ключевые показатели эффективности деятельности Общества на 2019 год.

## 5.4 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОПЕРАТИВНЫХ ПЛАНОВ РАЗВИТИЯ И БЮДЖЕТОВ

### И О ДОСТИЖЕНИИ ОПЕРАТИВНЫХ КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АО «МОСВОДОКАНАЛ»

По итогам работы 2019 года Обществом выполнены оперативные планы развития и основные бюджеты Общества.

Оперативное планирование и контроль финансово-хозяйственной деятельности АО «Мосводоканал» осуществляется в соответствии с Положением об оперативном планировании деятельности АО «Мосводоканал», разработанным в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.07.2007г. № 576-ПП и решением совета директоров Общества.

Оперативные планы развития и основные бюджеты, а также плановые значения оперативных ключевых показателей (КПЭ) финансово-хозяйственной деятельности АО «Мосводоканал» на 2019 год утверждены решением совета директоров от 28 декабря 2018 года (протокол заседания совета директоров АО «Мосводоканал» № 26/18 от 28.12.2018).

#### Выполнение оперативных ключевых показателей (операционные показатели)

Наименование КПЭ финансово-хозяйственной деятельности	2019 План	2019 Факт	Абс. откл.
<b>Важные оперативные КПЭ</b>			
1. Выручка, млн. руб.	54 558,80	55 535,13	976,3
2. Рентабельность продаж*, %	-5,89	-2,46	3,43
Второстепенные оперативные КПЭ			
3. Коэффициент текущей ликвидности	0,73	1,49	0,76
4. Коэффициент обеспеченности собственными источниками финансирования	-0,98	-0,09	0,89
5. Коэффициент общей оборачиваемости активов	0,06	0,06	0,00
6. Остаточная стоимость внеоборотных активов, млн. руб.	287 159,6	295 084,4	7 924,8
<b>Отраслевые КПЭ</b>			
7. Доля неудовлетворительных проб питьевой воды (%), в т.ч.:			
с концентрацией алюминия более 0,2 мг/л на выходе станций водоподготовки	0,06	0,00	-
с содержанием хлороформа более 60 мкг/л у потребителя	4,00	0,00	-
8. Суммарная нагрузка, в т.ч.:			
- БПК-5, тыс.т.	5,36	4,40	-0,96
- взвешенные вещества, тыс.т.	12,71	11,13	-1,58
9. Интенсивность отказов на водопроводной сети, ав./г.км	0,36	0,36	0,00
10. Интенсивность отказов на канализационной сети, ав./г.км	1,60	1,44	-0,16
11. Отсутствие несчастных случаев на производстве со смертельным исходом или группового несчастного случая с пострадавшими с тяжелым исходом по вине работодателя, кол-во случаев	0,00	0,00	0,00

## Динамика оперативных ключевых показателей по годам (операционные показатели)

Наименование КПЭ финансово-хозяйственной деятельности	Единица измерения КПЭ	2017 Факт	2018 Факт	2019 Факт
<b>Важные оперативные КПЭ</b>				
1. Выручка	млн. руб.	51 812,3	53 256,7	55 535,13
2. Рентабельность продаж*	%	-0,63	0,86	-2,46
Второстепенные оперативные КПЭ				
3. Коэффициент текущей ликвидности		1,04	1,04	1,49
4. Коэффициент обеспеченности собственными источниками финансирования		-0,56	-0,41	-0,09
5. Коэффициент общей оборачиваемости активов		0,05	0,06	0,06
6. Остаточная стоимость внеоборотных активов	млн. руб.	255 204,2	275 275,1	295 084,4
<b>Отраслевые КПЭ</b>				
7. Доля неудовлетворительных проб питьевой воды, в т.ч.:	%			
с концентрацией алюминия более 0,2 мг/л на выходе станций водоподготовки		0,00	0,00	0,00
с содержанием хлороформа более 60 мкг/л у потребителя		0,00	0,00	0,00
8. Суммарная нагрузка, в т.ч.:	тыс.т			
БПК-5		4,81	4,71	4,40
взвешенные вещества		11,73	11,47	11,13
9. Интенсивность отказов на водопроводной сети	ав./г.км	0,36	0,36	0,36
10. Интенсивность отказов на канализационной сети*	ав./г.км	1,21	1,37	1,44
11. Отсутствие несчастных случаев на производстве со смертельным исходом или группового несчастного случая с пострадавшими с тяжелым исходом по вине работодателя, кол-во случаев		0,00	0,00	0,00

\*отрицательная динамика по показателю «Интенсивность отказов на канализационной сети» обусловлена принятием в эксплуатацию объектов водопроводно-канализационного хозяйства сторонних организаций с высокой степенью износа, в том числе от ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России.

## 5.5 ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

По итогам работы 2019 года чистая прибыль Общества согласно данным бухгалтерской отчетности составила 21 910,4 млн.руб., что на 62% выше значения данного показателя предыдущего года.

Инвестиции в основной капитал за счет собственных средств остались на уровне 2018г.

В соответствии с решением единственного акционера АО «Мосводоканал» (распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 25.06.2019 № 24019) чистая прибыль за 2018 год не распределялась на мероприятия инвестиционной программы Общества. Чистая прибыль за 2019 год будет распределена по решению Общего собрания акционеров в 1 полугодии 2020 года в соответствии с действующим законодательством.

Источники финансирования инвестиций в основной капитал, млн.руб.	2018	2019	Темп роста,%
Собственные средства Общества	13 696	13 692	100%
Средства от продажи акций дополнительной эмиссии	1 300	2 855	220%
Кредит	0	1 667	
Плата за подключение	5 148	5 285	103%
Прочие источники	688	920	134%
Прибыль	32	2	7%
<b>Итого</b>	<b>20 864</b>	<b>24 421</b>	<b>117%</b>



**12 603**  
ЧЕЛОВЕК  
среднесписочная  
численность персонала



**24 421**  
МЛН РУБ.  
всего инвестиций



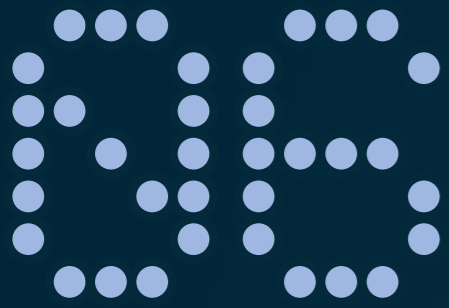
**117%**  
рост инвестиций  
по сравнению с 2018 г.

За счет средств, полученных от продажи акций дополнительной эмиссии, произведены инвестиции в сумму 2 855,4 млн.руб. Обществом были выполнены Мероприятия по реконструкции объектов водопроводно-канализационного хозяйства города Москвы (включая проектно-испытательские работы) на общую сумму 1 407,8 млн.руб. Кроме этого, были выполнены мероприятия по реконструкции водопроводно-канализационных сетей города Москвы на объектах дорожного хозяйства в формате «от дома до дома» (включая проектно-испытательские работы) на сумму 864,0 млн.руб., реконструкция 1 и 2 блока Люберецких очистных сооружений на общую сумму 203,6 млн.руб., а также мероприятия по реконструкции здания и модернизации оборудования КНС «Даниловская» и прокладке сетей водоотведения (включая проектно-испытательские работы) на общую сумму 380,0 млн.руб.

По итогам 2019 года выполнение мероприятий программы реконструкции за счет кредита (временно свободных средств от деятельности по подключению абонентов) составило 1 667,0 млн руб.

За счет средств по договорам на подключение абонентов к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в 2019 году выполнено мероприятий на сумму 5 285,4 млн.руб., что на 3% больше, чем в 2018г.

По итогам работы в 2019 году среднесписочная численность персонала составила 12 603 человек, фонд заработной платы – 13 413,0 млн руб. Выплаты социального характера АО «Мосводоканал» составили 1 545,0 млн руб.



# РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ И ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА

стр. **108**

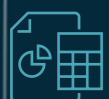
**6.1** Информация о суммах начисленных дивидендов за последние 3 года и отчет об их выплате

стр. **108**

**6.1** Информация о доходности дивидендных выплат за последние 3 года



## 6.1 СУММЫ НАЧИСЛЕННЫХ ДИВИДЕНДОВ ЗА ПОСЛЕДНИЕ 3 ГОДА И ОТЧЕТ ОБ ИХ ВЫПЛАТЕ



По результатам 2016 года в соответствии с решением единственного акционера Общества от 26 июня 2017 года были начислены и выплачены дивиденды в размере 0,0002838848 руб. на одну обыкновенную акцию Общества.

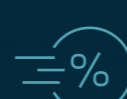


По результатам 2017 года в соответствии с решением единственного акционера Общества от 22 июня 2018 года были начислены и выплачены дивиденды в размере 0,0002305439 руб. на одну обыкновенную акцию Общества.



По результатам 2018 года в соответствии с решением единственного акционера Общества от 25 июня 2019 года были начислены и выплачены дивиденды в размере 0,000275004238005 руб. на одну обыкновенную акцию Общества.

## 6.2 ДОХОДНОСТИ ДИВИДЕНДНЫХ ВЫПЛАТ ЗА ПОСЛЕДНИЕ 3 ГОДА



Информация о доходности дивидендных выплат за последние 3 года не может быть приведена в связи с тем, что листинг акций Общества не осуществлялся.



# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

стр. **112**

**7.1** Основные направления  
инвестиционной  
деятельности  
АО «Мосводоканал»

стр. **113**

**7.2** Объем и структура  
инвестиций  
по направлениям  
деятельности  
АО «Мосводоканал»

стр. **118**

**7.3** Источники  
финансирования  
инвестиционной  
деятельности  
АО «Мосводоканал»



## 7.1 ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АО «МОСВОДОКАНАЛ»

Инвестиционная деятельность АО «Мосводоканал» направлена на обеспечение поставленных целей и задач.

Цели инвестиционной деятельности:



повышение надежности работы системы водоснабжения и канализации в соответствии с нормативными требованиями



обеспечение инженерными коммуникациями новых строительных площадок в соответствии с генеральным планом развития города Москвы



повышение качества питьевой воды и очистки сточных вод



формирование комфортной городской среды

Инвестиционная деятельность направлена на решение следующих задач:



формирование условий для бесперебойного и качественного водоснабжения города Москвы и отведения, очистки и утилизации стоков



снижение затрат, связанное с экономией всех видов энергетических ресурсов, сокращением времени проведения работ по реконструкции сетей и замене оборудования

За отчетный период на объектах, финансируемых за счет собственных и привлеченных средств Общества, на модернизацию, техническое перевооружение, реконструкцию и приобретение оборудования, не входящего в сметы строок, водопроводных и канализационных сетей и сооружений освоен годовой лимит финансирования в объеме 19,84 млрд.руб.

За счет освоенных средств:



переложено и восстановлено различными методами 106,74 км водопроводных и 54,15 км канализационных сетей



обеспечена защита от электрохимической коррозии 30,00 км стальных водопроводных сетей

В запланированных объемах реализованы мероприятия целевых программ, проектно-исследовательских работ, замены и обновления оборудования, реконструкции энергетического хозяйства, инженерно-технических мероприятий по обеспечению охраны объектов и т.п.

## 7.2 ОБЪЕМ И СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АО «МОСВОДОКАНАЛ»

В отчетном периоде реализованы мероприятия по реконструкции и приобретению оборудования, не входящего в смету строок:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ	КАНАЛИЗАЦИЯ
9 263,77	10 575,20
МЛН РУБ.	МЛН РУБ.

Также в 2019 году выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению) абонентов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на сумму

4 582,12  
МЛН РУБ.

Структура инвестиционной деятельности



- Перекладка и восстановление водопроводных сетей различными методами – 26,3%
- Перекладка и восстановление канализационных сетей различными методами – 15,2%
- Реконструкция сооружений водопроводно-канализационного хозяйства – 26,9%
- Приобретение оборудования – 9,9%
- Разработка проектно-сметной документации для строительства будущих лет – 3%
- Подключение абонентов – 18,8%

**Выполнение по модернизации, техническому перевооружению, реконструкции, приобретению оборудования, не входящего в сметы строек АО «Мосводоканал» за 2019 год, тыс.руб. без НДС**

	Перечень объектов	Выполнение за январь-декабрь 2019 года	в том числе:	
			объекты водоснабжения	объекты водоотведения
			итого	итого
<b>Управление капитального строительства</b>				
<b>1</b>	<b>Перекладка и реконструкция ветхих водопроводных сетей в т.ч.:</b>	<b>6 413 818,3</b>	<b>6 413 818,3</b>	
1.1	Перекладка и реконструкция водопроводных сетей	6 294 642,4	6 294 642,4	
1.2	Защита стальных водопроводных трубопроводов от электрохимической коррозии	119 175,9	119 175,9	
<b>2</b>	<b>Реконструкция сооружений водоснабжения</b>	<b>483 204,6</b>	<b>483 204,6</b>	
2.1	Реконструкция водопроводных камер с установкой сетевых регуляторов давления (мкрн. «Нагорный»)	30 431,7	30 431,7	
2.2	Модернизация камер на подводящих водоводах Коньковского РВУ с установкой расходомеров и устройством системы дистанционного управления ЗРА	62 107,3	62 107,3	
2.3	Восстановление магистральной теплосети ССВ Ду=200 от КТС «Северная» до ТК 17»	64 755,7	64 755,7	
2.4	Реконструкция ограждения территории Кунцевской НС промышленного водоснабжения ПУ МВ	10 682,6	10 682,6	
2.5	Модернизация водозаборных узлов на территории ТиНАО ВЗУ «Рассудово - 1» по адресу: г. Москва, Новомосковский административный округ, Нарофоминский район, с.п. Новофедоровское, д. Рассудово	49 682,0	49 682,0	
2.6	Модернизация водозаборных узлов на территории ТиНАО ВЗУ «Власово» по адресу: г. Москва, Новомосковский административный округ, Нарофоминский район, с.п. Марушкинское, д. Власово	53 438,6	53 438,6	
2.7	Строительство системы отвода промывных вод от станции водоподготовки ВЗУ «Власово» по адресу: г. Москва, ТиНАО, поселение Марушкинское, территория водозаборного узла Власово	16 783,4	16 783,4	
2.8	Реконструкция энергетического хозяйства насосной станции Колочъ (ЗСВ)	86 455,5	86 455,5	
2.9	Реконструкция НС и РВУ с переводом на безлюдные технологии — НС Южное Тушино	2 110,7	2 110,7	
2.10	Строительство пункта дополнительного хлорирования питьевой воды на водопроводном узле № 2	40 302,0	40 302,0	
2.11	Крепление берегов отводящего канала ГЭС-3 Озернинского гидротехнического узла для предупреждения перелива воды через бровку при сбросах с Q более 120,0 куб. м/с ЗСВ	35 106,1	35 106,1	
2.12	Автоматизация управления гидрогенераторами ИГТУ	31 349,3	31 349,3	
<b>3</b>	<b>Реконструкция энергохозяйства объектов водоснабжения</b>	<b>515 975,5</b>	<b>515 975,5</b>	
3.1	Техническое перевооружение трансформаторной подстанции №3 (ЗСВ)	32 362,6	32 362,6	
3.2	Техническое перевооружение трансформаторной подстанции № 14 (ЗСВ)	46 843,9	46 843,9	

3.3	Техническое перевооружение трансформаторной подстанции №1 (ЗСВ)	37 035,3	37 035,3	
3.4	Реконструкция технологических ТП ВСВ с переводом с 6 кВ на 10 кВ	187 824,8	187 824,8	
3.5	Реконструкция кабельных линий на объектах СНС ПУ «Мосводопровод» (4 объекта: Кунцевская НС ПВ, НС Северное Тушино, Коньковский РВУ, Крымская НС ПВ)	23 775,5	23 775,5	
3.6	Реконструкция ВЗУ Акулово с полной автоматизацией насосной станции и применением безлюдной технологии	39 305,4	39 305,4	
3.7	Реконструкция Краснопресненского РВУ с устройством автоматизации основных технологических процессов и системы дистанционного управления	130 197,2	130 197,2	
3.8	Реконструкция электроснабжения ВЗУ Акулово	7 517,9	7 517,9	
3.9	Реконструкция РУ-0,4 кВ НС-21	5 065,4	5 065,4	
3.10	Реконструкция РУ-0,4 кВ НС-22	5 209,4	5 209,4	
3.11	Реконструкция РП-10 кВ 2-го подъема ЗСВ	838,1	838,1	
<b>Итого по водоснабжению</b>		<b>7 412 998,4</b>	<b>7 412 998,4</b>	
<b>4</b>	<b>Перекладка и реконструкция канализационных сетей</b>	<b>2 898 744,5</b>	<b>2 898 744,5</b>	
	<b>Реконструкция сооружений канализации</b>	<b>5 195 457,0</b>	<b>5 195 457,0</b>	
<b>5</b>	<b>Реконструкция сооружений НКОС</b>	<b>1 984 799,3</b>	<b>1 984 799,3</b>	
5.1	Строительство блока головных сооружений механической очистки НКОС (3 этап)	1 043 021,4	1 043 021,4	
5.2	Реконструкция (строительство) блока головных сооружений механической очистки Курьяновских очистных сооружений (6 этап). (Строительство трансформаторной подстанции ТП-16. Кабельные линии.)	8 647,0	8 647,0	
5.3	Строительство двух групп вторичных отстойников НКОС (на месте первичных) (1 и 2 этапы)	928 459,2	928 459,2	
5.4	Реконструкция (строительство) блока головных сооружений механической очистки Курьяновских очистных сооружений (7 этап)	4 671,8	4 671,8	
6	Строительство КНС «Первомайское» производительностью 1500 м³/сут и напорных трубопроводов от КНС «Первомайское» до приемной камеры очистных сооружений «Птичное»	154 534,7	154 534,7	
7	Реконструкция очистных сооружений в поселке Птичное (строительство 1 блока - 4000 м³/сут) (1 этап)	253 836,9	253 836,9	
8	Строительство канализационной насосной станции п.Киевский производительностью 6000 м³/сут	113 562,6	113 562,6	
9	Реконструкция очистных сооружений в пос. Кокошкино. Демонтажные работы. Строительство здания мехочистки, здания доочистки, блока емкостных сооружений.	692 013,9	692 013,9	
10	Устройство перекрытий открытых емкостных сооружений и вентиляции с системой газоочистки вентиляционных выбросов цеха комплексной очистки сточных вод «ПУ «Зеленоградводоканал»	279 463,4	279 463,4	
11	Реконструкция Зеленоградских очистных сооружений канализации со строительством отделения механического обезвреживания избыточного активного ила	548 442,3	548 442,3	
12	Реконструкция узла учета объема природного газа, поступающего на ЛОС	4 024,2	4 024,2	

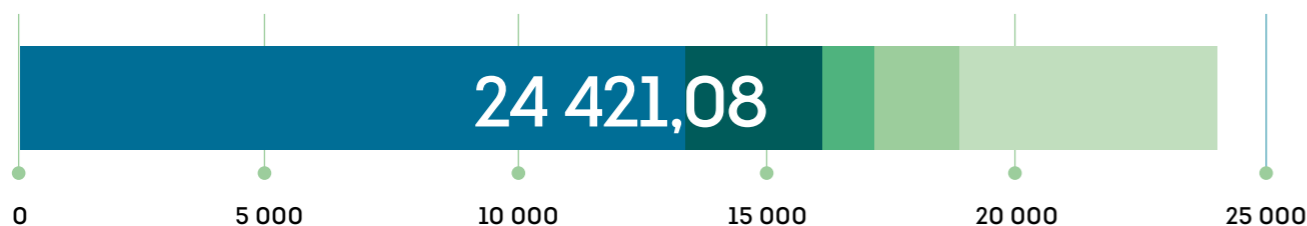
13	Строительство КНС «Крекшино-2» производительностью 3000 м3/сут и напорных трубопроводов от КНС «Крекшино-2» до приемной камеры очистных сооружений «Кокошкино»	261 447,2		261 447,2
14	Реконструкция канализационных очистных сооружений пос. Курилово	68 387,2		68 387,2
15	Реконструкция 1 и 2 блока Люберецких очистных сооружений (1 этап: строительство головных сооружений механической очистки)	227 581,3		227 581,3
16	Перенос газгольдеров (газгольдеры, ГРП, камеры ввода, газопроводы, снос сооружений, перекладка коммуникаций) (1 этап)	398,7		398,7
17	Реконструкция очистных сооружений в поселке Рогово	70,8		70,8
18	Строительство подводящего канализационного коллектора к КНС «Даниловская» по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23	119 690,5		119 690,5
19	Строительство КНС «Даниловская» по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23	304 009,1		304 009,1
20	Строительство КНС «Власово» производительностью 500 м3/сут и напорных трубопроводов от КНС «Власово» до приемной камеры очистных сооружений «Крекшино»	94 621,3		94 621,3
21	Устройство водопроводного ввода КНС «Н-Кунцевская»	3 892,6		3 892,6
<b>22</b>	<b>Реконструкция энергохозяйства объектов канализации</b>	<b>84 680,9</b>		<b>84 680,9</b>
22.1	Канализационная насосная станция Дворца творчества. Реконструкция щита низкого напряжения (РУ -0,4кВ)	4 028,6		4 028,6
22.2	Электроснабжение блока УФО от мини ТЭС	15 802,3		15 802,3
22.3	Реконструкция энергооборудования насосной станции «Люблинская»	64 662,1		64 662,1
22.4	Реконструкция котельной ЛОС	187,9		187,9
<b>Итого по канализации</b>		<b>8 094 201,5</b>		<b>8 094 201,5</b>
Кроме того,				
1	Возмещение затрат на разработку и оформление документов для оформления в собственность Общества вновь построенных, реконструируемых объектов (контрольно-геодезическая съемка — «Мосгоргеотрест», согласования)	10 668,7	10 233,9	434,8
2	Проектно-изыскательские работы	717 681,5	550 270,0	167 411,4
<b>Итого по Управлению капитального строительства</b>		<b>16 235 550,1</b>	<b>7 973 502,3</b>	<b>8 262 047,7</b>
<b>ПУ «Зеленоградводоканал»</b>				
1	Восстановление ветхих сетей канализации методом пневмопробойника	28 967,5		28 967,5
<b>Итого по ПУ «Зеленоградводоканал»</b>		<b>28 967,5</b>		<b>28 967,5</b>

<b>Производственно-эксплуатационное управление канализационной сети (ПЭУКС)</b>				
1	Восстановление ветхих канализационных сетей	725 997,2		725 997,2
2	Реконструкция канализационных сетей	60 838,8		60 838,8
3	Возмещение затрат на разработку и оформление документов для оформления в собственность Общества вновь построенных, реконструируемых объектов (контроль-геодезическая съемка — «Мосгоргеотрест», согласования)	8 708,0		8 708,0
<b>Итого по ПЭУКС</b>		<b>795 544,0</b>		<b>795 544,0</b>
<b>Восточная станция водоподготовки</b>				
1	Модернизация ЦТП	126 384,2	126 384,2	
2	Техническое перевооружение складов и систем дозирования гипохлорита натрия	26 749,0	26 749,0	
<b>Итого по Восточной станции водоподготовки</b>		<b>153 133,2</b>	<b>153 133,2</b>	
<b>Западная станция водоподготовки</b>				
1	Техническое перевооружение системы управления 4-м блоком	50 266,5	50 266,5	
2	Техническое перевооружение складов и систем дозирования гипохлорита натрия	40 945,4	40 945,4	
<b>Итого по Западной станции водоподготовки</b>		<b>91 211,9</b>	<b>91 211,9</b>	
<b>Рублевская станция водоподготовки</b>				
1	Техническое перевооружение складов и систем дозирования гипохлорита натрия	41 239,1	41 239,1	
<b>Итого по Рублевской станции водоподготовки</b>		<b>41 239,1</b>	<b>41 239,1</b>	
<b>Люберецкие очистные сооружения</b>				
1	Модернизация систем приточно-вытяжной вентиляции и контроля ПДК вредных газов в воздушной среде цехов ЛОС	24 609,8		24 609,8
<b>Итого по Люберецким очистным сооружениям</b>		<b>24 609,8</b>		<b>24 609,8</b>
<b>Курьяновские очистные сооружения</b>				
1	Модернизация систем приточно-вытяжной вентиляции и контроля ПДК вредных газов в воздушной среде цехов КОС	53 925,0		53 925,0
<b>Итого по Курьяновским очистным сооружениям</b>		<b>53 925,0</b>		<b>53 925,0</b>
<b>ИТОГО по реконструкции АО «Мосводоканал»</b>		<b>17 424 180,6</b>	<b>8 259 086,5</b>	<b>9 165 094,0</b>
Кроме того:				
<b>1</b>	<b>Подключение (технологические присоединения) по индивидуальному тарифу</b>	<b>799 969,1</b>	<b>282 491,0</b>	<b>517 478,1</b>
1.1.	к Централизованной системе холодного водоснабжения	282 491,0	282 491,0	
1.2.	к Централизованной системе водоотведения	517 478,1		517 478,1
<b>2</b>	<b>Подключение (технологические присоединения) по общему тарифу</b>	<b>3 782 148,2</b>	<b>1 932 249,9</b>	<b>1 849 898,4</b>
2.1.	к Централизованной системе холодного водоснабжения	1 932 249,9	1 932 249,9	
2.2.	к Централизованной системе водоотведения	1 849 898,4		1 849 898,4
<b>Итого за счет платы по технологическим присоединениям</b>		<b>4 582 117,3</b>	<b>2 214 740,9</b>	<b>2 367 376,5</b>
<b>Приобретение оборудования, не входящего в сметы строек</b>		<b>2 414 788,3</b>	<b>1 004 683,7</b>	<b>1 410 104,6</b>
<b>Всего по АО «Мосводоканал» с учетом приобретения оборудования, не входящего в сметы строек</b>		<b>24 421 086,2</b>	<b>11 478 511,1</b>	<b>12 942 575,1</b>

## 7.3 ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### Источники финансирования инвестиционной деятельности АО «Мосводоканал»

Инвестиционная деятельность АО «Мосводоканал» в разрезе источников финансирования, млн.руб. без НДС



- Собственные средства Общества (амортизация+прибыль) 13 693,99
- Средства, полученные от дополнительной эмиссии акций 2 855,39
- Прочие собственные средства 919,55
- Кредитная линия 1 666,79
- Плата за технологическое присоединение 5285,36

В целях реализации комплекса мер, направленных на развитие водопроводно-канализационного хозяйства г. Москвы, и в соответствии с постановлением Правительства г. Москвы от 15.10.2019 № 1323-ПП «Об Адресной инвестиционной программе г. Москвы на 2019–2022 годы» АО «Мосводоканал» в 2019 год выделены средства в размере 3271 млн руб. Указанные средства предоставлялись Обществу путем заключения с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы соглашений на капитальные вложения для реализации комплекса мер, направленных на развитие водопроводно-канализационного хозяйства города Москвы, с последующим увеличением уставного капитала АО «Мосводоканал».

Средства в размере 1407,0 млн руб. (без НДС) были получены Обществом в соответствии с соглашением от 30.08.2019 г. № 142-ЖКХ/19 о предоставлении АО «Мосводоканал» субсидии из бюджета города Москвы на проведение строительно-монтажных работ по реконструкции объектов водопроводно-канализационного хозяйства города Москвы в рамках реализации государственной программы «Развитие городской среды».

Средства в размере 864,0 млн руб. (без НДС) были получены Обществом в соответствии с соглашением от 09.10.2019 г. № 219-ДЖКХ/19. За счет указанных средств были выполнены мероприятия по реконструкции водопроводно-канализационных сетей города Москвы на объектах дорожного хозяйства в формате «от дома до дома».

Ряд соглашений был заключен в конце отчетного периода, средства по ним будут использованы в 2020 году.

Средства для осуществления реконструкции 1 и 2 блока Люберецких очистных сооружений в размере 500,0 млн руб. (без НДС) были получены Обществом в соответствии с соглашением от 09.10.2019 г. № 221-ДЖКХ/19.

Кроме того, Обществом в отчетном периоде были осуществлены мероприятия по развитию территории АМО «ЗИЛ».



# 3 271

МЛН РУБ.

выделено для реализации комплекса мер, направленных на развитие водопроводно-канализационного хозяйства г. Москвы

В рамках программы по развитию территории АМО «ЗИЛ» приобретено здание канализационной насосной станции «Даниловская» (КНС «Даниловская») за счет средств субсидии в размере 104,7 млн руб, полученных по соглашению от 25.09.2019 г. № 208-ДЖКХ. Также заключено соглашение от 09.10.2019 г. № 220-ДЖКХ/19 на предоставление субсидии в размере 500,0 млн руб. (без НДС) на проведение строительно-монтажных работ по реконструкции здания и модернизации оборудования КНС «Даниловская» и прокладке сетей водоотведения.



Отчет по счету бюджетного финансирования за 2019 г.

Наименование объекта финансирования	За счет средств бюджетного финансирования, тыс. руб.
<b>Мероприятия по реконструкции объектов водопроводно-канализационного хозяйства города Москвы (включая проектно-изыскательские работы)</b>	
1 Реконструкция водопроводной сети по адресу: сквер на Большом Факельном переулке, (Большой Факельный переулок), водопроводного ввода по адресу: Большой Факельный переулок, дом 23	16384,8
2 Реконструкция водопроводной сети по адресу: общественное пространство с устройством пешеходной зоны на Народной улице по адресу: улица Народная в интервалах от колодца № 92377 до колодца № 25960	17830,6
3 Реконструкция водопроводной сети по адресу: общественное пространство с устройством пешеходной зоны на Народной улице (улица Большие Каменщики, 6 строение 2) и заводомерной сети по адресам: улица Народная, 9; 11/2; улица Большие Каменщики, 6 строение 1, строение 2; улица Малые Каменщики, 4, 8	22812,8
4 Реконструкция водопроводной сети по адресу: общественное пространство с устройством пешеходной зоны на Народной улице, водопроводных вводов по адресам: улица Малые Каменщики, 10; 18 корпус 1; Новоспасский переулок, 3 корпус 1; 3 корпус 2 и заводомерной сети по адресам: улица Малые Каменщики, 18 корпус 1, корпус 2, корпус 3, 18	37771,9
5 Реконструкция водопроводной сети по адресу: общественное пространство с устройством пешеходной зоны на Народной улице и водопроводного ввода по адресу: Новоспасский переулок, 11 строение 2	35078,3
6 Реконструкция водопроводной сети по адресу: общественное пространство с устройством пешеходной зоны на Народной улице, водопроводных вводов по адресам: улица Малые Каменщики, 18 корпус 4, Народная улица, 20 строение 1 и заводомерной сети по адресам: Краснохолмская набережная, 1/15, 5–9, 13 строение 2, строение 1, Народная улица, 13	23065,1
7 Реконструкция водопроводной сети по адресу: озеленение территории на Большой Переяславской улице, заводомерных сетей по адресу: Большая Переяславская улица дом 9, дом 11, дом 13	40379,1
8 Реконструкция водопроводной сети по адресу: озеленение территории на Большой Переяславской улице, водопроводных вводов по адресам: Астраханский переулок, дом 17/27 строение 1, дом 24 строение 4, Большая Переяславская улица, дом 1 строение 1	33866,9
9 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Миусский переулок колодец № 23393- колодец № 6160	10627,1
10 Реконструкция водопроводной сети по адресу: общественное пространство расположенное между улица Фридриха Энгельса 28–30 корпус 1, 28–30 корпус 2 и Почтовая Большая улица 1/33 строение 1, водопроводных вводов по адресу Большая Почтовая улица, дом 1/33 строение 2; улица Фридриха Энгельса дом 32; и заводомерной сети по адресам: Большая Почтовая улица, дом 1/33 строение 1, улица Фридриха Энгельса дом 28–30 корпус 2, Фридриха Энгельса улица, дом 28/30 корпус 1 — Малый Гавриков переулок, дом 29	25568,7
11 Реконструкция водопроводной сети по адресу: общественное пространство с устройством пешеходной зоны на Каланчевской улице, водопроводных вводов по адресу Каланчевская улица, дом 28 и заводомерной сети по адресам: Большая Переяславская улица, дом 6 корпус 2 — Пантелеевская улица, дом 2; Каланчевская улица, дом 22 — дом 26 строение 1	21348,3
12 Реконструкция водопроводной сети по адресу: улица Декабристов дом 1 в интервалах от колодца № 56849 до колодца № 56861 и на заводомерной сети от домового ввода № 35898	30786,8
13 Реконструкция водопроводной сети по адресу: улица Декабристов дом 11 в интервалах от колодца № 56854 до колодца № 12523	22093,0
14 Реконструкция водопроводной сети по адресу: улица Пестеля дом 4 в интервалах от колодца № 56987 до колодца № 56981	19802,3
15 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Сквер улица Краснобогатырская, владение 21	16273,3

Наименование объекта финансирования	За счет средств бюджетного финансирования, тыс. руб.
16 Реконструкция водопроводной сети по адресу: улица Верхняя Первомайская владение 67 (уточненно Сиреневый бульвар, владение 38), в интервале колодец № 36328 — колодец № 37183	15552,3
17 Реконструкция водопроводной сети по адресу: улица Байкальская, в интервалах колодец № 49800 — водопроводный ввод № 29188, колодец № 62325 — колодец № 65767, колодец № 49621 — колодец № 68401	30195,2
18 Реконструкция водопроводной сети по адресу: улица Байкальская, в интервалах колодец № 46038 — колодец № 47829, колодец № 47829 — колодец № 47830	18827,3
19 Реконструкция водопроводной сети по адресу: улица Байкальская, в интервалах колодец № 46041 –водопроводный ввод № 28566, колодец № 47829 — колодец № 46278	23306,6
20 Реконструкция водопроводной сети по адресу: улица Байкальская, в интервалах колодец № 46043 — колодец № 47247	22936,0
21 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Ивановский лесопарк (Свободный проспект, владение 11–17)	14223,3
22 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Федеративный проспект, владение 36 (Зеленый проспект, Свободный проспект, Федеративный проспект)	20630,2
23 Реконструкция водопроводной сети по адресу: сквер «Перовская слобода» (2-я Владимирская)	15664,1
24 Реконструкция водопроводной сети по адресу: улица Щербаковская, владение 54	18546,7
25 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Велозаводская улица, №№ камер 7226–87028	13813,4
26 Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Юго-Восточная магистраль (улица Мастеркова — улица Ленинская слобода) в интервале колодец № 36679 — колодец № 26997	63715,1
27 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Ленинский проспект дом 129 корпус 1 в интервале колодец № 57709-колодец № 57719	16597,4
28 Реконструкция водопроводной сети по адресу: улица Гарибальди в интервале колодцев №№ 73055–73058	1811,8
29 Реконструкция водопроводной сети по адресу: благоустройство озелененной территории Сеславинского бульвара	12587,7
30 Реконструкция водопроводной сети по адресу: сквер улица Мосфильмовская дом 33–35	15908,7
31 Реконструкция водопроводной сети по адресу: озелененная территория Пятницкое шоссе 27 корпус 1	10587,4
32 Реконструкция водопроводной сети по адресу: пешеходная зона по улице Народного Ополчения 21–29 корпус 1	20784,1
33 Реконструкция водопроводной сети по адресу: сквер перед храмом Дмитрия Солунского (улица Берзарина дом 17 строение 5 и водопроводного ввода по адресу: улица Берзарина дом 15)	9110,9
34 Реконструкция водопроводной сети по адресу: парк Дружба, колодцы №№ 67700–78666	19884,3
35 Реконструкция водопроводной сети по адресу: парк Дружба, колодцы №№ 67693–67700	25235,3
36 Реконструкция водопроводной сети по адресу: улица Лодочная дом 3 и водопроводных вводов по адресу: Лодочная улица, 5 строение 1, Лодочная улица, 3 строение 4, Лодочная улица, 8 строение 1 в интервалах от колодца № 50412 до колодца № 50301, колодец № 50411 — домовый ввод № 30145, колодец № 42446 — домовый ввод № 26429, колодец № 47609 — домовый ввод № 28549	51715,0
37 Реконструкция водопроводной сети по адресу: парк на территории усадьбы А. К. Разумовского (Министерство спорта), Елизаветинский переулок, дом 6 строение 1, Елизаветинский переулок, дом 6А, колодцы №№ 16241–16239, 37969–21760, водопроводные вводы №№ 24835, 17402	17196,8

Наименование объекта финансирования	За счет средств бюджетного финансирования, тыс. руб.
38 Реконструкция водопровода бестраншейным методом по адресу: Озерковская набережная, дома 44, 46, 48–50 строение 1, 52 строение 1, 54 строение 1, колодец № 2362 — колодец № 14081, водопроводные вводы №№ 11070, 27739, 11591, 3771, 7989, 1116	25811,1
39 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Овчиниковская набережная, дома 18/1 строение 1,8 строение 1,6 строение 3, 2/1, Пятницкая улица, дом 3/4 строение 2, колодцы №№ 6043–64156, 29000–28999, водопроводные вводы №№ 22567, 15337, 1668, 37142, 778	44 242,2
40 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Аллея архитектора Шехтеля, Большая Садовая улица, дом 6, Ермолаевский переулок, дом 21, Большая Садовая улица дом 8 строение 1	6 677,6
41 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Малая Бронная улица, 32; Малая Бронная улица, 34; Малая Бронная улица, 38; Ермолаевский переулок, 16; Большой Козихинский переулок, 27 строение 2; Большой Козихинский переулок, 31 строение 2; Ермолаевский переулок, 18А, колодец № 20390 — домовый ввод № 3435, заводомерная сеть № 27350; заводомерная сеть № 34393; заводомерная сеть № 20210	7 995,7
42 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Можайский переулок, Студенческая улица, дом 23, Студенческая улица, дом 27, Можайский переулок, дом 4, Можайский переулок, дом 5, колодцы №№ 39800–26622, 9177–47835, водопроводные вводы №№ 25339, 14760, 18930, 14246	20 273,9
43 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Киевская улица, дом 24, дом 19, дом 8 строение 2, колодцы №№ 29410–47835, водопроводные вводы №№ 22014, 2895, 35272	25 210,4
44 Реконструкция внутриквартальных сетей водопровода по адресу: город Зеленоград, 11 микрорайон, водопроводный колодец № 01203 — водопроводный колодец № 00283	9 589,3
45 Реконструкция водопроводной сети по адресу: город Зеленоград, 5 микрорайон, водопроводный колодец № 58690 — водопроводный колодец № 58768 — водопроводный колодец 66189-корпус № 515	17 707,9
46 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Платовская улица, Дохтуровский переулок, дом 2, Дохтуровский переулок, дом 4 (улицы, прилегающие к Киевскому вокзалу) колодец № 27001-колодец № 10389; колодец № 39144-колодец № 10389 — домовый ввод № 23764; заводомерная сеть № 23764	16 410,1
47 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Реконструкция водопроводной сети по адресу: 1-я Радиальная улица, 7-я Радиальная улица, в интервале колодцев №№ 64954–44491, 59519–59852	28 084,3
48 Реконструкция канализационных сетей в Парке Дубки	90 954,1
49 Реконструкция канализационных сетей в Парке Дружбы	29 396,3
50 Реконструкция канализационных сетей в пойме реки Яуза, вдоль улицы Заповедная	219 481,3
51 Реконструкция канализационных напорных трубопроводов по адресу: территория, прилегающая к парку развлечений «Остров мечты»	33 457,7
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 407 810,9</b>
<b>Мероприятия по реконструкции водопроводно-канализационных сетей города Москвы на объектах дорожного хозяйства в формате «от дома до дома» (включая проектно-изыскательские работы)</b>	
1 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Спиридоньевский переулок д. 10А, д. 12/9 в интервалах колодец № 63976 до гл.вр. 40264029, колодец № 55287 — домовый ввод № 8612, кол. № 3048- д/в 4278	8 544,7
2 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Каланчевская улица в интервалах колодцев №№ 25234–24500, 2322–2323, 24503–21463, 24503–24144	8 780,9
3 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Ленинградское шоссе, д. 88-д. 96к.1, интервале колодцев №№ 92550–60551	33 404,8
4 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Люблинская ул., вл.2Ис2, д. 1 интервале колодцев №№ 62703–27731	7 969,2

Наименование объекта финансирования	За счет средств бюджетного финансирования, тыс. руб.
5 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Люблинская ул., в интервале колодцев №№ 36700–36701, 42325–12371, 64485–64486, 44975–44968, 98002–41262, водопроводных вводов 12542	11 370,8
6 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Люблинская ул., д. 107–111, д. 111-д. 113, в интервале колодцев №№ 44194–41980–66119, водопроводных вводов №№ 8591, 30815, 27014	30 151,5
7 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Люблинская ул., д. 52, стр. 1, д. 56/2, стр. 2, в интервале колодцев №№ 66118–52123, 52122–41991, водопроводных вводов №№ 26288, 30758, 30812, 30813	25 052,0
8 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Люблинская ул., д. 62–64, д. 68 к.1 — д. 72 к.2, в интервале колодцев №№ 41991–53411, 81054–52086, водопроводных вводов №№ 3083, 33385, 28343	20 219,6
9 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Люблинская ул., д.72, к.1- д. 88, с1–84, интервале колодцев №№ 52086–52092, 52092–54598, водопроводных вводов №№ 31624, 2704, 29248	24 910,3
10 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Малая Якиманка ул. д. 24, в интервале колодцев №№ 1809–6392, 4178–4378, 4179–2584, водопроводных вводов 4106	6 608,6
11 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Садовнический проезд, Садовническая ул. д.36, Космодамианская наб. д. 2/22 в интервале колодцев №№ 88346–1972, 15719–15716, 12890–15714, водопроводных вводов №№ 3279, 15902	11 800,3
12 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Татарская ул., 7с1, Татарская ул., 5с5, Татарская ул., 20, в интервалах колодцев №№ 40499–23285, водопроводных вводов №№ 16306, 17683, заводомерная сеть № 16306	10 969,8
13 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Татарская ул., 1/7, Татарская ул., 3с1, Татарская ул., 14, Татарская ул., 5с1, в интервале колодцев №№ 2492–40499, 88365–4711, в интервалах колодец № 13742-водопроводный ввод № 21671, колодец № 40499-водопроводный ввод №9986	13 307,7
14 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Макаренко ул., 1/19 в интервале колодцев №№ 1419–55895, водопроводных вводов 3213	5 283,3
15 Реконструкции водопроводной сети по адресу: ул. Машкова, 28/20с1, д. 19, д. 20с1, д. 16 в интервале колодцев №№ 47-1675, в интервалах колодец № 47-водоводный ввод №1689, колодец № 17981-водоводный ввод № 16609, колодец № 6559-водоводный ввод № 26936, колодец № 1676-водоводный ввод № 7351	18 953,4
16 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Машкова, д. 3А в интервалах колодцев №№ 1675–1251, колодец № 1673-домовой ввод № 17043	9 710,6
17 Реконструкции водопроводной сети по адресу: Андроньевский пр-д, Андроньевская пл., 10с13, 6с2, 5/9, 7 в интервалах колодцев №№ 20083–4249, 3105–5247, в интервалах колодец № 39107-домовой ввод № 19119, колодец № 6807-домовой ввод № 10162, колодец № 3105-домовой ввод № 7051, колодец № 3105-домовой ввод № 9457	13 882,6
18 Реконструкции водопроводной сети по адресу: Андроньевский проезд, Хлебников пер., 8/2с1, Съезжинский пер., 10с5, 10с1, 5А, Андроньевская пл., 8 в интервалах от колодцев №№ 4368–4332, 4331–17573, 6750–23928, водопроводных вводов №№ 10024, 13760, 10186, 14772, 3696	8 740,3
19 Реконструкции водопроводной сети по адресу: Большая Грузинская улица и водопроводных вводов по адресам: Тишинская пл. д. 6,8, Б. Грузинская ул. Д.52, 36с3 в интервалах колодцев №№ 7713–8472, 4163–30511, домовые вводы № 11091, 15362, 7646, 728	10 466,2
20 Реконструкции водопроводной сети по адресу: Большая Грузинская улица и водопроводных вводов по адресам: Б. Грузинская ул. д. 16–18 в интервалах колодцев №№ 23122–55531–4161–55535, 4491–30938, 4158–4585, 5485–10228, заводомерные сети д-в № 33586	22 595,3
21 Реконструкции водопроводной сети по адресу: Большая Грузинская улица и водопроводных вводов по адресам: Б. Грузинская ул. д. 8 стр. 60, 4–6 с. 3, 1-я Тверская-Ямская ул. д. 19, 1-я Брестская ул. д. 44, 2-я Брестская ул. д. 31 в интервалах колодцев №№ 265–7587, 88354–7244, 924–94880, 376–2551, 55291–6347, 8762–28896, 58919–7871–55335, домовые вводы №№ 8246, 8247, 6681, 5257, 26694	15 669,0

Наименование объекта финансирования	За счет средств бюджетного финансирования, тыс. руб.
22 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Профсоюзная ул. в интервале колодцев №№ 28290–38616–36296	5711,2
23 Реконструкции водопроводной сети по адресу: Нахимовский проспект в интервале колодцев №№ 36296–74637–97887–35265, водопроводные вводы №№ 27964, 36783	20769,7
24 Реконструкции водопроводной сети по адресу: Нахимовский проспект в интервале колодцев № 38616–40176, водопроводный ввод № 24908	18391,8
25 Реконструкции водопроводной сети по адресу: Нахимовский проспект(магистраль) в интервале колодцев №№ 35263–35264–35265	11806,2
26 Реконструкция водопроводной сети по адресу: ул. Летчика Бабушкина — ул. Изумрудная в интервале колодцев №№ 71048–48793, №№ 70833–70331	19464,8
27 Реконструкция водопроводной сети по адресу: ул. Летчика Бабушкина — ул. Коминтерна в интервале колодцев №№ 48793–70322, 70225–42216, водопроводный ввод №№ 31085, 31109, 31044	24811,3
28 Реконструкция водопроводной сети по адресу: 1-й Красногвардейский пр-д в интервале колодцев №№ 8010–38969, 38970–39518, 38969–30368, колодец № 61755 - водопроводный ввод 31889	17011,2
29 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Пестовский переулок 6, д. 12, д. 7, д. 9, 14, д. 16с1 в интервале колодцев №№ 1198–4624, колодец № 4904 — водопроводный ввод № 5015, колодец № 28142 - водопроводные вводы № 11378; колодец № 4626-водопроводные вводы № 6458; колодец № 5064 - водопроводные вводы № 7205, 5449; колодец № 4462 - водопроводные вводы № 7483	18193,1
30 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Большой Дровяной переулок, 8с2, д. 8 с. 1, д. 9. д. 12 с. 3, д. 13/7с1, Николаямская ул., 40/22с4, Мартыновский пер., 2с2 в интервале колодцев №№ 1197–13606, 4630 - т. 110028912, водопроводные вводы №№ 6662, 8695, 3059, 15145, 20217, 9164, 5088	12173,1
31 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Гжельский переулок, 3 в интервале колодцев №№ 6566–6751, колодец № 8987 - домовый ввод 11263	11974,9
32 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Малый Харитоньевский переулок., 5с1; 10с1, 12с1, д. 4; Мясницкая в интервале колодцев №№ 17400–17399, 19904–870, 901–19904, водопроводные вводы №№ 34435, 5740, 36497, 4465, 4463	24595,0
33 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Лялин пер., 11–13/1с2, Яковоа-постольский пер., 9с3, 11–13с1, 10с1, 15–10с2, Земляной вал, 18–22с1 интервале колодцев №№ 2038–658, 69037–69038, 19447–37878, колодец № 36248-домовый ввод №5911, колодец № 16421-домовый ввод № 8641, колодец № 3015-домовые вводы №№ 7139 и 2893, колодец № 20996-домовый ввод №102, заводомерная сеть домовый ввод № 2893	21261,9
34 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Большой Овчинниковский пер. 17, 11, Овчинниковская наб., 18–1с1 в интервале колодцев №№ 590-т. 40312049-88346; колодец № 82074 - домовый ввод № 36817; колодец № 51706 - домовый ввод № 6460; колодец № 29380 — домовый ввод 21348; колодец № 3047-домовый ввод № 7474	12866,5
35 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Нахимовский просп. в интервале колодцев №№ 40176–36815–36816, 36815–37638–36813, 36814–40181	18380,8
36 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Нахимовский просп. в интервале колодцев №№ 37638–39509–37639–47887–37660–43955–43955–43956, 37639–43960	18224,3
37 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Нахимовский просп. в интервале колодцев №№ 35265–39509–41645	23612,4
38 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Нахимовский просп. в интервале колодцев №№ 41645–35266	17398,7
39 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Довженко ул.в интервале колодцев №№ 2516–73181	3301,9
40 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Лобачевского ул., д. 118, вл.19, кол. № 89719–89720-т.А-А, т.В-В-43436-т.С–С, 73700–73981	14327,0

Наименование объекта финансирования	За счет средств бюджетного финансирования, тыс. руб.
41 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Звездный б-р, д. 5, в интервале колодцев №№ 38857–36426, 87996–34144	19823,2
42 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Липецкая ул., 6-я Радиальная ул., 7-я радиальная ул. в интервале колодцев №№ 64959-т.А, 74551–44219 т.А, 44219-т.Б	5219,1
43 Реконструкция водопроводной сети по адресу: ул. Народного Ополчения д. 45, в интервале колодцев №№ 33531–21722, 32214 т.А (46545)	6899,2
44 Реконструкция водопроводной сети по адресу: ул. Мнёвники, 3к2, просп. Маршала Жукова, 3, в интервале колодцев №№ 25970–31418, 31810–31811	4412,6
45 Реконструкция водопроводной сети по адресу: 4-й Монетчиковский пер., в интервале колодцев №№ 1587–3679, водопроводные вводы 16297, 8919, 5788, 15013, 21910, 22085	13459,4
46 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Варшавское шоссе д.39, в интервале колодцев №№ 74449–53196	4566,3
47 Реконструкция водопроводной сети по адресу: Мичуринский проспект, в интервале колодцев №№ 73816–43618	29376,0
48 Перекладка напорных трубопроводов № 1,2 от КНС «Сосновка» по адресу: ул. 2-я Лыковская	73788,7
49 Реконструкция канализационной сети по адресу: Берников пер.	2100,8
50 Реконструкция канализационной сети по адресу: М. Якиманка ул.	4490,3
51 Реконструкция канализационной сети по адресу: Татарская ул.	7726,0
52 Реконструкция канализационной сети по адресу: Тессинский пер.	981,1
53 Реконструкция канализационной сети по адресу: М. Калитниковская ул.	521,3
54 Реконструкция канализационной сети по адресу: 5-й Монетчиковский пер.	3638,9
55 Реконструкция канализационной сети по адресу: Пестовский пер.	4237,2
56 Реконструкция канализационной сети по адресу: Качалинская ул.	5692,8
57 Реконструкция канализационной сети по адресу: 1-й Красногвардейский проезд	2624,7
58 Реконструкция канализационной сети по адресу: Почтовая Б. ул.	4285,7
59 Реконструкция канализационной сети по адресу: Фридриха Энгельса ул.	8106,5
60 Реконструкция канализационной сети по адресу: Каланчевская ул.	10591,6
61 Реконструкция канализационной сети по адресу: Зелёный проспект	10964,8
62 Реконструкция канализационной сети по адресу: ул. Дербеневская	2007,0
63 Реконструкция канализационной сети по адресу: Кавказский бульвар	5820,1
<b>ИТОГО:</b>	<b>864000,0</b>
Реконструкция 1 и 2 блока Люберецких очистных сооружений	203632,5
Приобретение объектов недвижимого имущества: нежилые помещения в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 191, с учетом права аренды на земельный участок	104674,0
Мероприятия по реконструкции здания и модернизации оборудования КНС «Даниловская» и прокладке сетей водоотведения (включая проектно-изыскательские работы)	379945,4
1 Строительство подводящего канализационного коллектора к КНС «Даниловская» по адресу: г. Москва, ул.Автозаводская, вл.23	83237,3
2 Строительство КНС «Даниловская» по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, пл.23	296708,1

Собственником акций дополнительной эмиссии является г. Москва в лице Департамента городского имущества г. Москвы, которому принадлежит 100% акций АО «Мосводоканал».

На 31.12.2019 г. оплата по данным проектам прошла в размере 3017,3 млн руб. Оставшиеся средства будут использованы на предусмотренные соглашениями цели в 2020 году.



# КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

стр. **128**  
8.1 Кадровая политика.

стр. **131**  
8.2 Социальная политика



# 8.1 КАДРОВАЯ ПОЛИТИКА

## 13 013

ЧЕЛОВЕК

фактическая численность персонала предприятия на 31.12.2019

### Анализ численности работников

Общая численность работников Общества по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличилась на 2,2%.

Удельный вес работников различных категорий остается практически неизменным и представлен на диаграмме.

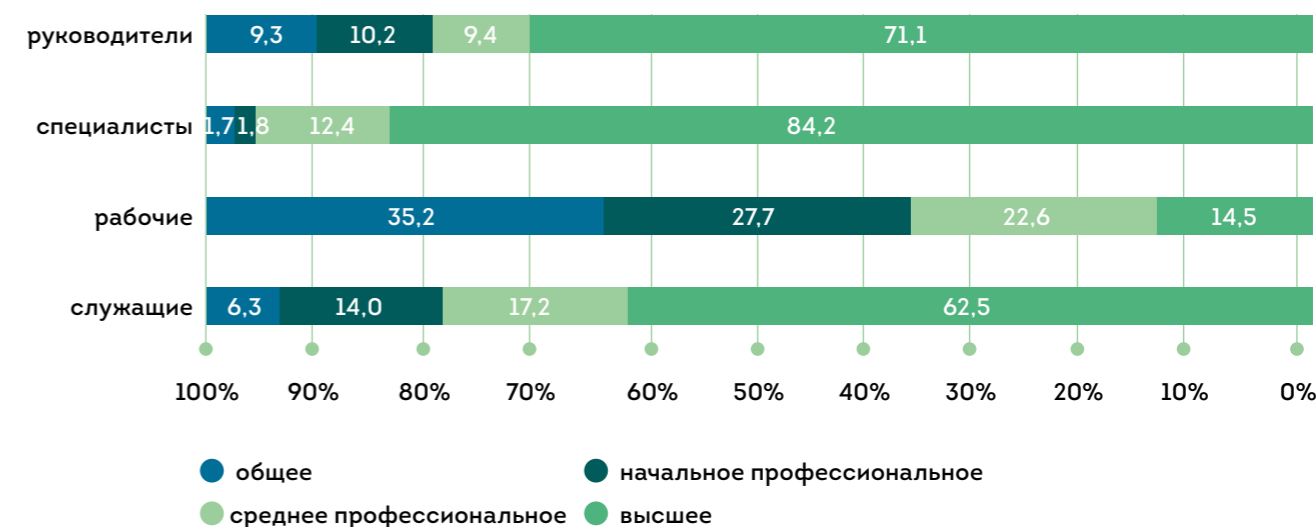
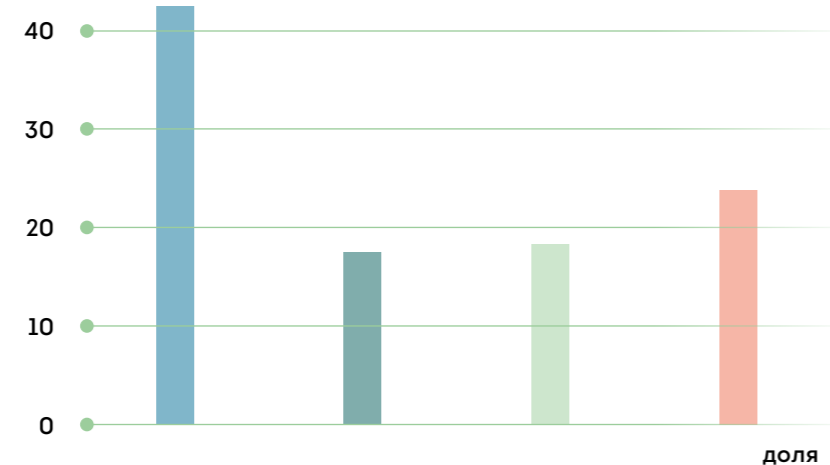
Структура кадрового состава, %



### Анализ профессионально-квалификационной структуры персонала

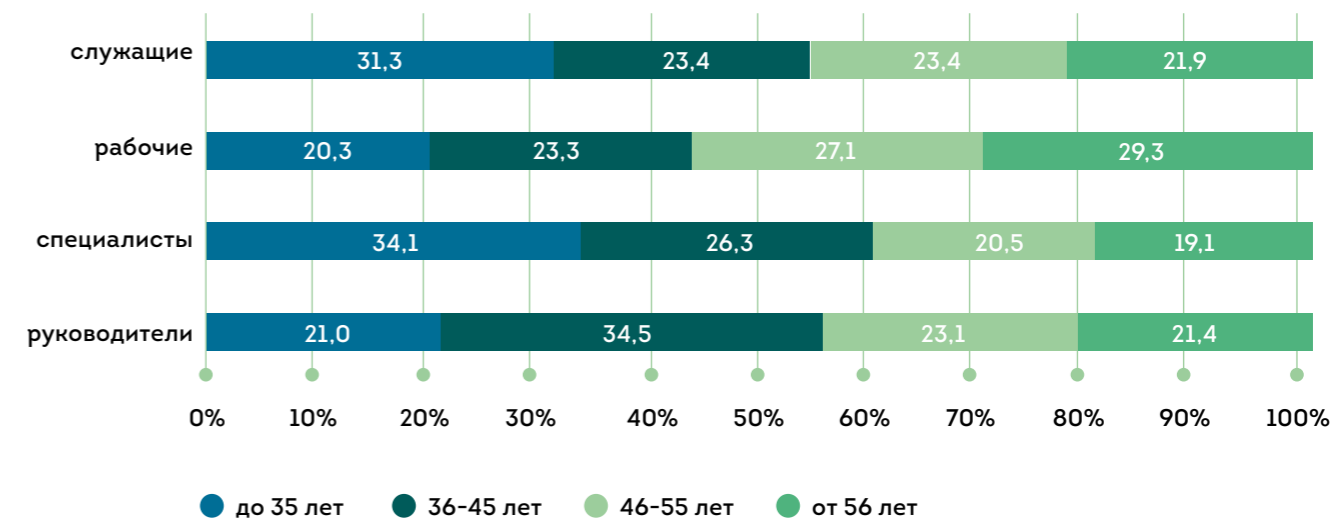
В Обществе существует постоянная тенденция к повышению уровня образования, увеличению численности квалифицированного персонала и снижению численности неквалифицированных работников.

- Высшее профессиональное образование 40,8
- Среднее профессиональное образование 18,0
- Начальное профессиональное образование 18,5
- Общее образование 22,7



### Анализ возрастной структуры персонала

Соотношение между рабочими, специалистами и руководителями различных возрастных групп представлено на диаграмме.



# 20 874

количество курсов обучения, организованных в 2019 году

## Деятельность центра обучения

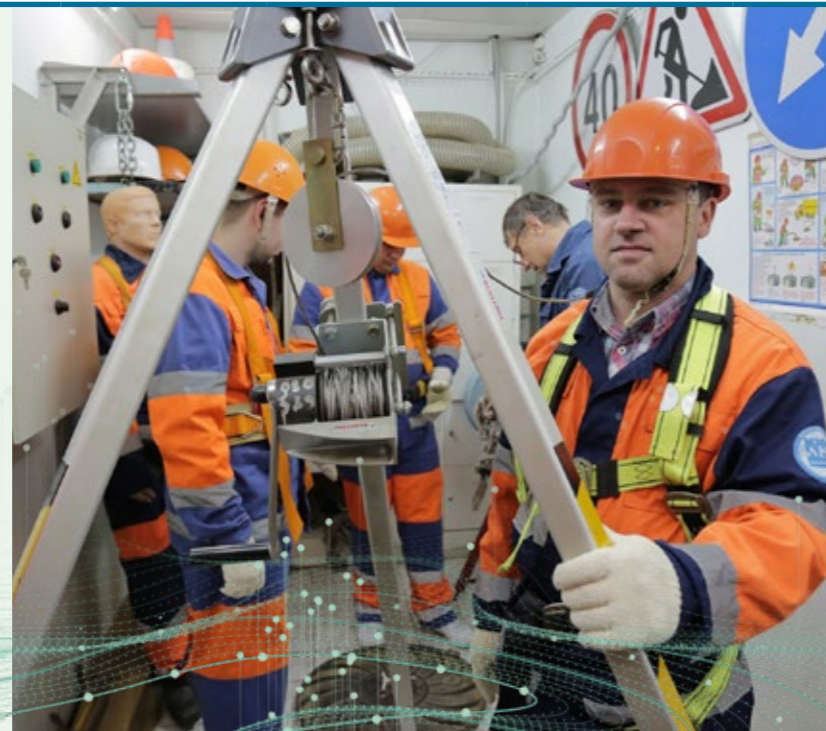
В соответствии с планами-графиками, утвержденными генеральным директором АО «Мосводоканал», потребностью структурных и производственных подразделений обучение и подготовка руководителей, специалистов и рабочего персонала Общества проводились в Центре обучения Управления по работе с персоналом (ЦО УРП) и специализированных, высших учебных учреждениях, а также в аттестационных комиссиях Ростехнадзора.

Количество курсов обучения, организованных в Обществе, составило 20 874. Многие работники проходят обучение не по одному разу в год, а по два или три раза в год в зависимости от требований к профессии и потребности производственного подразделения.

Наименование показателя	2018 г.			2019 г.		
	В центре обучения АО МВК	В других специализированных учебных учреждениях	Итого	В центре обучения АО МВК	В других специализированных учебных учреждениях	Итого
Всего обучавшихся:	17 404 <sup>1</sup>	3 727	21131	17 260 <sup>2</sup>	3 614	20 874
Руководящие работники и специалисты	4 030	2 696	6 726	4 166	2 147	6 313
Рабочие	13 374	1 031	14405	13 094	1 467	14 561

Посредством действующей в Обществе системе дистанционного обучения (СДО) была охвачена аудитория из 10 799 слушателей (292 учебных групп), для 5 362 слушателей (133 группы) занятия были проведены в формате онлайн-семинара (вебинара). Обучение проводилось по 42 аттестационным и 7 учебным курсам.

**42** АТТЕСТАЦИОННЫХ КУРСА  
**7** УЧЕБНЫХ КУРСОВ



# 3 573

РАБОТНИКА  
прошли проверку знаний в системе «Олимп»

При подготовке к аттестации руководителей и специалистов по охране труда, промышленной и пожарной безопасности 1864 работника воспользовались возможностями электронной обучающей системы самоподготовки Олимп: ОКС. В Центре обучения проверку знаний по учебным курсам в системе «Олимп»: ОКС прошли 3 573 работника.

<sup>1</sup> Не более 45% работников обучалось по нескольким курсам и программам  
<sup>2</sup> Не более 40% работников обучалось по нескольким курсам и программам

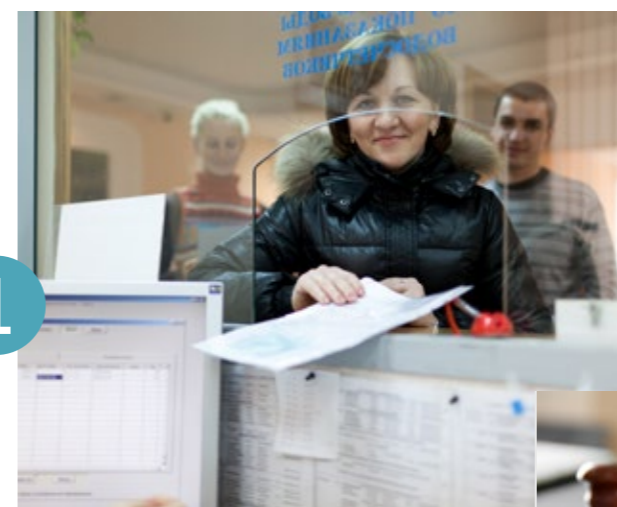
## 8.2 СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

Социальная политика АО «Мосводоканал» направлена на обеспечение защиты социально-трудовых прав работников, на сохранение и рациональное использование их профессионального потенциала.



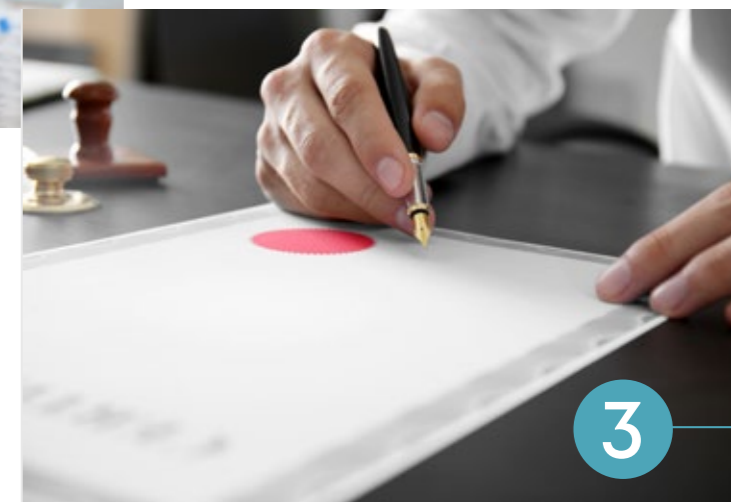
2

2. Организована работа по постоянному взаимодействию с ПАО «НПФ Сбербанка» в рамках программы негосударственного пенсионного страхования.



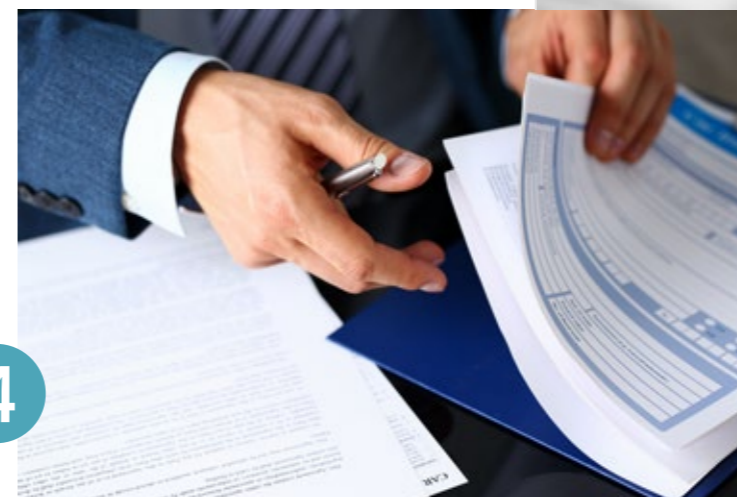
1

1. Реализация мер социальных гарантий в соответствии с Коллективным договором АО «Мосводоканал» на 2019 год.



3

3. Велась работа по выполнению трехсторонних соглашений.



4

4. Осуществлялись меры по реализации программ государственного социального страхования.

5. В соответствии с Планом мероприятий АО «Мосводоканал», посвященных 215-й годовщине со дня основания Московского водопровода организованы:

- Спортивные соревнования по лыжным гонкам среди работников Общества и членов их семей.
- Конкурс профессионального мастерства рабочих АО «Мосводоканал» по 7 номинациям (профессиям): слесарь АВП водопроводной сети; слесарь АВП канализационной сети; слесарь-ремонтник; электрогазосварщик; электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования; водитель; лаборант химического анализа.
- «Кубок Мосводоканала по мини-футболу» среди 12 организаций жилищно-коммунального комплекса города Москвы.



6. Организован Конкурс детского рисунка, посвященный празднованию 74-й годовщины Дня Победы в Великой Отечественной Войне среди детей работников Общества.



7. Организовано спортивное мероприятие «День здоровья в Мосводоканале».

## Работа с молодыми специалистами

Для формирования активной жизненной позиции у молодых работников, объединения молодежи для реализации собственного потенциала и обеспечения им лидирующего положения в Обществе, создания перспективного резерва управленческих кадров, а также привлечения молодых специалистов к участию в перспективных разработках и внедрению новых технологий, организована работа с молодыми специалистами.

С каждым годом все больше молодых людей вовлекаются в мероприятия, направленные на развитие профессиональных знаний и навыков, формирование активной жизненной позиции, популяризацию здорового образа жизни как во взаимодействии с Молодежным советом при ДЖКХ города Москвы, так и внутри Общества.

За 2019 год Молодежный совет АО «Мосводоканал» подготовил и организовал около 20 мероприятий и принял участие в 30 мероприятиях подготовленных Департаментом жилищно — коммунального хозяйства.

Руководство Общества так же высоко оценивает работу молодых специалистов, их активную жизненную позицию, их стремление узнавать новое, развиваться, быть в центре событий, происходящих в Обществе и городе.

Молодежный совет  
АО «Мосводоканал»  
принял участие в  
**30**  
МЕРОПРИЯТИЯХ



5

6

7



# ПРИЛОЖЕНИЯ



# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

## О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «МОСВОДОКАНАЛ» ЗА 2019 ГОД



ООО «ИНТЕРКОМ-АУДИТ»

125124, Москва, 3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 13, этаж 7, помещение XV, комната 6  
тел./факс (495) 937-34-51, e-mail: info@intercom-audit.ru, www: intercom-audit.ru

### АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА ЕДИНСТВЕННОМУ АКЦИОНЕРУ И СОВЕТУ ДИРЕКТОРОВ АО «МОСВОДОКАНАЛ»

#### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Мосводоканал» (полное наименование: Акционерное общество «Мосводоканал»; ОГРН 1127747298250; место нахождения: 105005, город Москва, Плетешковский переулок, 2), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Мосводоканал», (далее - «Организация») по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

#### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций, Кодексом профессиональной этики аудиторов, действующими в Российской Федерации, а также в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров, разработанным Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

#### Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации за год, закончившийся 31 декабря 2018 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 27 марта 2019 года.

#### Ответственность руководства Организации и лиц, ответственных за корпоративное управление за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или, когда у нее отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление несут ответственность за надзор над процессом подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации.

#### Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторского задания, по результатам которого составлено аудиторское заключение независимого аудитора, К.К. Фролов (квалификационный аттестат аудитора № 03-000031 от 21.09.2011, срок действия не ограничен).

Заместитель руководителя Департамента  
аудита организаций

По доверенности от 07.02.2019

(квалификационный аттестат аудитора

№ 02-000214 от 28.08.2012, срок действия не ограничен)

#### Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит» (ООО «Интерком-Аудит»), ОГРН 1137746561787; 125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 13, этаж 7, помещение XV, комната 6; член саморегулируемой организации аудиторов: Ассоциация «Содружество»; ОРНЗ 11606074492

26 марта 2020 года



О. В. Карякина

# БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

## Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2019 года

Организация **АО «Мосводоканал»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **забор, очистка и распределение воды/  
сбор и обработка сточных вод**

Организационно-правовая форма/форма собственности

**непубличное акционерное общество / собственность субъектов РФ** по ОКОПФ/  
ОКФС

Единица измерения: **тыс. руб.**

по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) **105005, г. Москва, Плетешковский переулок, дом 2**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  да  нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора **ООО «Интерком-Аудит»**

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный

/номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН

ОГРНИП

Коды		
0710001		
31	12	2019
03324418		
7701984274		
36.00/37.00		
12267	13	
384		

7729744770
1137746561787

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31.12.2019 года	На 31.12.2018 года	На 31.12.2017 года
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.2	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.3	Основные средства	1150	238,193,653	233,317,039	224,163,477
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	15,431,103	14,336,702	14,162,333
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
3.7	Прочие внеоборотные активы	1190	41,459,618	27,582,160	16,823,377
	Итого по разделу I	1100	295,084,374	275,235,901	255,149,187
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.8	Запасы	1210	1,702,476	1,747,086	1,578,018
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	56,804	94,097	19,174

3.9	Дебиторская задолженность	1230	17,637,239	13,317,534	9,354,990
3.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2,900,000	-	-
3.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13,438,465	6,848,753	6,145,772
-	Прочие оборотные активы	1260	4,128,138	2,891,897	1,985,105
	Итого по разделу II	1200	39,863,122	24,899,367	19,083,059
	<b>БАЛАНС</b>	1600	334,947,496	300,135,268	274,232,246

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31.12.2019 года	На 31.12.2018 года	На 31.12.2017 года
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
3.10.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	218,178,456	218,178,456	211,353,354
3.10.1	Стоимость полученных от акционеров взносов в уставный капитал общества (до регистрации соответствующих изменений учредительных документов)	1311	4,405,274	-	-
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - )	( - )	( - )
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.10.3	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	25,365,041	25,365,041	25,142,459
3.10.2	Резервный капитал	1360	1,089,534	412,533	168,898
3.10.4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42,270,450	21,097,050	7,850,662
	Итого по разделу III	1300	291,308,755	265,053,080	244,515,373
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.12	Заемные средства	1410	-	-	2,293,830
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	4,123,427	4,232,583	3,462,650
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.11	Прочие обязательства	1450	12,712,773	6,889,577	5,593,763
	Итого по разделу IV	1400	16,836,200	11,122,160	11,350,243
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.12	Заемные средства	1510	-	-	-
3.11	Кредиторская задолженность	1520	22,327,741	19,344,843	14,918,912
-	Доходы будущих периодов	1530	810,101	1,070,374	413,383
3.17	Оценочные обязательства	1540	3,664,699	3,544,811	3,034,335
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26,802,541	23,960,028	18,366,630
	<b>БАЛАНС</b>	1700	334,947,496	300,135,268	274,232,246

Руководитель  А.М.Пономаренко (расшифровка подписи) Главный бухгалтер  Н.Н. Докучаев (подпись) (расшифровка подписи)

«24» марта 20 20 г.



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

АО «Мосводоканал»

Наименование	Код	На 31.12.2019 года	На 31.12.2018 года	На 31.12.2017 года
<b>АКТИВ</b>				
Прочие внеоборотные активы, всего:	1190	41,459,618	27,582,160	16,823,377
в том числе:				
незавершенное строительство	11901	39,118,183	25,802,549	16,549,420
в т.ч. НЗС по объектам подключения		8,495,861	6,398,263	3,063,000
авансы под строительство	11902	2,184,006	1,621,813	106,899
материалы для строительства и реконструкции	11903	69,258	0	0
расходы будущих периодов	11904	88,171	157,798	167,058
Запасы, всего:	1210	1,702,476	1,747,086	1,578,018
в том числе:				
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	1,680,134	1,655,212	1,428,066
готовая продукция и и товары для перепродажи	12102	428	479	118
расходы будущих периодов	12103	21,914	91,395	149,834
Дебиторская задолженность, всего:	1230	17,637,239	13,317,534	9,354,990
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	12301	390,489	366,760	180,970
в том числе: покупатели и заказчики		390,489	366,760	170,531
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	12302	17,246,750	12,950,774	9,174,020
в том числе:				
покупатели и заказчики		13,297,638	13,325,764	11,944,987
резерв по сомнительным долгам		(6,328,250)	(5,715,066)	(5,077,574)
<b>ПASSИВ</b>				
Прочие долгосрочные обязательства, всего:	1450	12,712,773	6,889,577	5,593,763
в том числе:				
кредиторская задолженность	14501	12,712,773	6,889,577	5,593,763
Кредиторская задолженность, всего:	1520	22,327,741	19,344,843	14,918,912
в том числе:				
поставщики и подрядчики	15201	5,096,210	4,329,352	3,926,852
зadолженность перед персоналом организации	15202	272,942	239,959	224,437
зadолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	258,989	247,108	216,660
зadолженность по налогам и сборам	15204	1,772,365	867,497	1,010,734
прочие кредиторы	15205	14,927,235	13,660,927	9,540,229

Руководитель \_\_\_\_\_

А.М.Пономаренко  
(подпись) (расшифровка подписи)



Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

Н.Н. Докучаев  
(подпись) (расшифровка подписи)

«24» марта 20 20 г.

Отчет о финансовых результатах

за 2019 года

Организация **АО «Мосводоканал»**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **забор, очистка и распределение воды/ сбор и обработка сточных вод**

Организационно-правовая форма/форма собственности **непубличное акционерное общество / собственность субъектов РФ** по ОКОПФ/ОКФС

Коды		
0710002		
31	12	2019
03324418		
7701984274		
36.00/37.00		
12267	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2019 г.	За 2018 г.
3.14	Выручка (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов)	2110	61,960,055	58,087,692
3.15	Себестоимость продаж	2120	(57,009,031)	(53,655,579)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	4,951,024	4,432,113
-	Коммерческие расходы	2210	-	-
-	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4,951,024	4,432,113
-	Доходы от участия в других организациях	2310	85,694	30,948
-	Проценты к получению	2320	464,304	295,812
-	Проценты к уплате	2330	-	(11,405)
3.18	Прочие доходы	2340	26,936,842	20,096,961
3.18	Прочие расходы	2350	(6,533,726)	(4,341,662)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25,904,138	20,502,767
3.13	Налог на прибыль	2410	(4,001,118)	(6,892,635)
	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(4,102,893)	(6,117,563)
-	отложенный налог на прибыль	2412	101,775	(775,072)
-	Прочее	2460	7,381	(70,109)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21,910,401	13,540,023

Пояснения	Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
-	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода	2500	21,910,401	13,540,023
3.16	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  А.М.Пономаренко (подпись) (расшифровка подписи)  Главный бухгалтер  Н.Н. Докучаев (подпись) (расшифровка подписи)  
«24» марта 20 20 г.

#### Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах АО «Мосводоканал»

Наименование	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Прочее, всего:	2460	7,381	(70,109)
в том числе:			
Отложенные налоговые активы, списанные в отчетном периоде на счет прибылей и убытков	24601	(2)	(15)
Отложенные налоговые обязательства, списанные в отчетном периоде на счет прибылей и убытков	24602	7,383	5,470
Иные платежи в бюджет	24603	-	(75,564)

Руководитель  А.М.Пономаренко (подпись) (расшифровка подписи)  Главный бухгалтер  Н.Н. Докучаев (подпись) (расшифровка подписи)  
«24» марта 20 20 г.

#### Отчет об изменениях капитала за 2019 года

Организация **АО «Мосводоканал»**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **забор, очистка и распределение воды/ сбор и обработка сточных вод**  
Организационно-правовая форма/форма собственности **непубличное акционерное общество / собственность субъектов РФ** по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: **тыс. руб.** по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2019
03324418		
7701984274		
36.00/37.00		
12267	13	
384		

#### 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	211,353,354	( - )	25,142,459	168,898	7,850,662	244,515,373
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	6,825,102	-	222,582	-	13,540,023	20,587,707
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	13,540,023	13,540,023
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	1,300,000	-	-	x	x	1,300,000
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	5,525,102	-	222,582	-	-	5,747,684

Форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( - )	( - )	(50,000)	(50,000)
в том числе:							( - )
убыток	3221	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( - )	( - )



уменьшение номинальной стоимости акций	3224	{ - }	-	-	x	-	{ - }
уменьшение количества акций	3225	{ - }	-	-	x	-	{ - }
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	{ - }
дивиденды	3227	x	x	x	x	(50,000)	(50,000)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	{ - }	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	243,635	(243,635)	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	218,178,456	{ - }	25,365,041	412,533	21,097,050	265,053,080
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	4,405,274	-	-	-	21,910,401	26,315,675
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	21,910,401	21,910,401
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Сумма полученных от акционеров взносов в уставный капитал общества (до регистрации соответствующих изменений учредительных документов)	3317	4,405,274	-	-	-	-	4,405,274
Уменьшение капитала - всего:	3320	{ - }	-	{ - }	{ - }	(60,000)	(60,000)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	{ - }	{ - }
переоценка имущества	3322	x	x	{ - }	x	{ - }	{ - }
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	{ - }	x	{ - }	{ - }
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	{ - }	-	-	x	-	{ - }
уменьшение количества акций	3325	{ - }	-	-	x	-	{ - }
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	{ - }
дивиденды	3327	x	x	x	x	(60,000)	(60,000)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	{ - }	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	677,001	(677,001)	x
Величина капитала на 31 декабря 2019	3300	222,583,730	{ - }	25,365,041	1,089,534	42,270,450	291,308,755

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г. <sup>2</sup>	Изменения капитала за период с 01 января по 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2018 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Форма 0710004 с. 4

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		2019 г. <sup>3</sup>	2018 г. <sup>3</sup>	2017 г. <sup>3</sup>
Чистые активы	3600	292,118,857	266,123,454	244,928,756

Руководитель


А.М.Пономаренко  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


Н.Н. Докучаев  
(расшифровка подписи)

«24» марта 20 20 г.



Отчет о движении денежных средств  
за 2019 год

Организация **АО «Мосводоканал»**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **забор, очистка и распределение воды/ сбор и обработка сточных вод** по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности **непубличное акционерное общество / собственность субъектов РФ** по ОКОПФ/  
ОКФС  
Единица измерения: **тыс. руб.** по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2019
03324418		
7701984274		
36.00/37.00		
12267	13	
384		

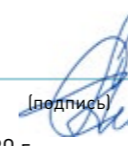
Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	86,035,446	77,522,298
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	67,958,939	62,200,612
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	117,788	127,289
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
бюджетных ассигнований и целевого финансирования	4114	3,178,255	7,371,817
прочие поступления	4119	14,780,464	7,822,580
Платежи - всего	4120	(49,801,604)	(50,643,693)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(24,108,140)	(22,376,869)
в связи с оплатой труда работников	4122	(18,708,695)	(16,843,687)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(13,680)
налога на прибыль организаций	4124	(3,070,092)	(6,759,207)
прочие налоги и сборы	4125	(730,288)	(889,423)
прочие платежи	4129	(3,184,389)	(3,760,827)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	36,233,842	26,878,605
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	246,671	108,767
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	160,977	77,491
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	328
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	85,694	30,948
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(34,236,016)	(25,240,127)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(31,228,393)	(25,065,349)

в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(174,400)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2,900,000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(107,623)	(378)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(33,989,345)	(25,131,360)

Форма 0710005 с. 2

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	4,405,274	2,109,243
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	809,243
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	1,300,000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
бюджетных ассигнований и иного целевого финансирования	4315	4,405,274	-
другие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(60,000)	(3,153,073)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(60,000)	(50,000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(3,103,073)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4,345,274	(1,043,830)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	6,589,771	703,415
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6,847,722	6,144,308
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	13,437,451	6,847,722
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(42)	(1)

Руководитель

  
(подпись)

А.М.Пономаренко  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

  
(подпись)

Н.Н. Докучаев  
(расшифровка подписи)

«24» марта 20 20 г.



# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2019 Г. ПО 31 ДЕКАБРЯ 2019 Г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ..... 149

1.1. Общая информация .....	149	1.3. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах.....	150
1.2. Основные виды деятельности.....	149		

## II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ..... 151

2.1. Основа составления отчетности .....	151	2.11. Материально-производственные запасы .....	155
2.2. Активы, обязательства и операции в иностранных валютах .....	152	2.12. Незавершенное производство .....	155
2.3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства .....	152	2.13. Расходы будущих периодов .....	155
2.4. Основные средства, нематериальные активы ..	153	2.14. Дебиторская задолженность .....	155
2.5. Переоценка .....	153	2.15. Уставный и резервный капитал .....	156
2.6. Амортизация .....	153	2.16. Кредиты и займы полученные .....	156
2.7. Аренда .....	154	2.17. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы .....	156
2.8. Незавершенное строительство .....	154	2.18. Отложенные налоги .....	157
2.9. Денежные средства .....	154	2.19. Признание доходов .....	157
2.10. Финансовые вложения .....	154		

## III. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ..... 157

.1. Изменения в учетной политике .....	157	3.11. Кредиторская задолженность .....	165
3.2. Нематериальные активы .....	157	3.12. Заемные средства .....	166
3.3. Основные средства .....	158	3.13. Налог на прибыль .....	166
3.4. Финансовые вложения .....	160	3.14. Доходы по обычным видам деятельности .....	166
3.5. Денежные средства .....	161	3.15. Расходы по обычным видам деятельности .....	168
3.6. Пояснения к Отчету о движении денежных средств .....	162	3.16. Базовая прибыль (убыток) на акцию .....	170
3.7. Прочие внеоборотные активы .....	162	3.17. Оценочные и условные обязательства .....	170
3.8. Запасы .....	163	3.18. Прочие доходы и расходы .....	171
3.9. Дебиторская задолженность .....	164	3.19. Государственная помощь .....	173
3.10. Уставный, резервный, добавочный капитал ..	164	3.20. Связанные стороны .....	173
3.10.1. Уставный капитал .....	164	3.21. Наличие ценностей, учитываемых на забалансовых счетах .....	175
3.10.2. Резервный капитал .....	165	3.22. События после отчетной даты .....	175
3.10.3. Добавочный капитал .....	165		
3.10.4. Нераспределенная прибыль .....	165		

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1. Общая информация

Основной сферой деятельности Акционерного общества «Мосводоканал», официальное сокращенное наименование АО «Мосводоканал» (далее по тексту — Общество) являются оказание потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению, производство работ по реконструкции, ремонту и техническому перевооружению сооружений водопроводно-канализационного хозяйства города Москвы, удовлетворение общественных потребностей и получение прибыли.

АО «Мосводоканал», зарегистрированное в качестве юридического лица в Российской Федерации 29 декабря 2012 года, было образовано в соответствии с Распоряжением Правительства города Москвы от 08.11.2012 № 3683-р «О приватизации Московского государственного унитарного предприятия «Мосводоканал» путем преобразования в Открытое акционерное общество «Мосводоканал». В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о прекращении деятельности МГУП «Мосводоканал» путем реорганизации в форме преобразования (Свидетельство от 29.12.2012 серия 77 № 015679930). Единственным владельцем акций АО «Мосводоканал» является город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы.

Свидетельство о государственной регистрации серия 77 № 015679928 выдано Московской регистрационной палатой, ОГРН 1127747298250 29 декабря 2012 года.

Общество зарегистрировано по адресу: 105005, Москва, Плетешковский пер., дом 2.

Списочная численность работников Общества составила по состоянию на 31.12.2019—13013 человек, на 31.12.2018—12733 человек, на 31.12.2017—12616 человек.

Основные виды деятельности Общества являются регулируемые со стороны государственных органов, цены на оказываемые услуги устанавливаются государственными органами. Тарифы на холодную воду и водоотведение для потребителей АО «Мосводоканал» на 2019 год установлены приказом ДЭПиР города Москвы от 17.12.2018 № 309-ТР.

Тарифы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для АО «Мосводоканал» на территории Московской области на 2019 год установлены распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 07.12.2018 № 316-р.

Тарифы на передачу электрической энергии по сетям АО «Мосводоканал» для взаиморасчетов между сетевыми организациями города Москвы на 2019 год установлены Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 12.12.2018 № 282-ТР.

Тарифы на передачу электрической энергии по сетям АО «Мосводоканал» для взаиморасчетов между сетевыми организациями на территории Московской области на 2019 год установлены распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2018 № 378-Р.

Тарифы на производство и передачу тепловой энергии потребителям на 2019 год установлены приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.12.2018 № 331-ТР.

Тарифы на тепловую энергию потребителям АО «Мосводоканал» на территории Смоленской области на 2019 год установлены приказом Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 18.12.2018 № 201.

### 1.2. Основные виды деятельности.

Основными видами деятельности Общества являются:

- водозабор, очистка и распределение воды;
- удаление и обработка сточных вод.

Общество также осуществляет другие виды деятельности, в том числе:

- эксплуатация снегосплавных пунктов, прием и утилизация снежной массы;
- производство и передача электроэнергии;
- производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- строительство, реконструкция, модернизация и техническое перевооружение сооружений водоснабжения и водоотведения;
- иные виды деятельности.

## 1.3. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах.

### Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор.

### Члены совета директоров:

- **Кескинов Артур Львович** — Председатель совета директоров, генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы;
- **Соловьев Александр Андреевич** — Заместитель председателя совета директоров, руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы;
- **Лёвкин Сергей Иванович** — член совета директоров, руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы;
- **Полевой Игорь Григорьевич** — член совета директоров, заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы;
- **Кондратенко Александр Александрович** — член совета директоров, заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы;
- **Синельников Денис Владимирович** — член совета директоров, заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы;
- **Калтурин Павел Владимирович** — член совета директоров, заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы;

### Ревизионная комиссия Общества:

- в своей деятельности руководствуется законодательством и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, решениями общего собрания акционеров, совета директоров Общества, положением о ревизионной комиссии и другими внутренними документами Общества;
- осуществляет проверку (ревизию) финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе лиц, названных в Федеральном законе «Об акционерных обществах».

- **Талалаева Ирина Геннадьевна** — член совета директоров, заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства г. Москвы;
- **Табельский Андрей Николаевич** — член совета директоров, заместитель начальника Управления Департамента городского имущества города Москвы.

Члены совета директоров Общества избраны решением единственного акционера АО «Мосводоканал», утвержденного распоряжением департамента городского имущества г. Москвы от 24 июля 2019 года № 28253.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным органом в лице Генерального директора. Генеральный директор подотчетен Общему собранию акционеров и Совету директоров Общества.

Генеральным директором Общества избран Пономаренко Александр Михайлович, на основании решения единственного акционера Общества, утвержденного распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.10.2018 № 36132 на срок с 30.12.2018 по 29.12.2021 г.

Органом, осуществляющим контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, является ревизионная комиссия Общества.

Состав ревизионной комиссии Общества избран решением единственного акционера АО «Мосводоканал», утвержденного распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от 25 июня 2019 года № 24019.

В соответствии с уставом Общества количественный состав ревизионной комиссии Общества составляет 3 (три) человека.

### Члены ревизионной комиссии:

1. **Харькова Марина Владиславовна** — начальник Управления Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы;
2. **Петрова Ольга Александровна** — заместитель генерального директора акционерного общества «Мосводоканал»;
3. **Шевцова Яна Игоревна** — главный специалист Департамента городского имущества города Москвы;

## II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

### 2.1. Основа составления отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, в том числе в соответствии со следующими нормативными актами и документами:

Основными документами, определяющими порядок отражения хозяйственных операций в бухгалтерском и налоговом учетах, являются:

- Федеральный Закон «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011 г.,
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011), в части не противоречащей, Закону «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), в части не противоречащей, Закону «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Учет государственной помощи» (ПБУ 13/2000), в части не противоречащей, Закону «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), в части не противоречащей, Закону «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), в части не противоречащей, Закону «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Изменение оценочных значений» (ПБУ 21/2008), в части не противоречащей, Закону «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), в части не противоречащей, Закону «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), в части не противоречащей, Закону «О бухгалтерском учете» 402-ФЗ от 06.12.2011;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), в части не противоречащей, Закону «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007), в части не противоречащей Закону «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006), в части не противоречащей Закону «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), в части не противоречащей Закону «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), в части не противоречащей Закону «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Учет материально-производственных запасов» (ПБУ 5/01), в части не противоречащей Закону «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), в части не противоречащей Закону «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), в части не противоречащей Закону «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Расходы организации» (ПБУ 10/99), в части не про-

творечащей Закону «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;

- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Доходы организации» (ПБУ 9/99), в части не противоречащей Закону «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы» (ПБУ 17/02), в части не противоречащей Закону 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), в части не противоречащей Закону «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;

Учетная политика Общества утверждена приказом «Об учетной политике на 2019 год» от 27.12.2018 года № (01)01.03–3039/18, изменения и дополнения к Учетной политике на 2019 год утверждены приказами от 28.05.2019 г. № (01)01.03–1335/19 и 13.06.2019 г. № (01)01.03–1475/19.

Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций осуществляется в валюте Российской Федерации — рублях.

Оценка активов и обязательств производится в отчетности по фактическим затратам.

Общество не является эмитентом публичного размещаемых ценных бумаг, в связи с чем не применяет Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010) и при формировании отчетности не раскрывает информацию по отчетным сегментам.

## 2.2. Активы, обязательства и операции в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применяется курс соответствующей иностранной валюты, установленный Центральным банком РФ на дату совершения опера-

ции. Денежные средства на валютных счетах в банках отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, составивших на:

Последствия изменения учетной политики, вызванного изменением законодательства Российской Федерации или нормативными актами по бухгалтерскому учету, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в порядке, предусмотренном соответствующим законодательством или нормативным актом. Если соответствующее законодательство или нормативный акт не предусматривают порядок отражения последствий изменения учетной политики, то эти последствия отражаются в бухгалтерском учете и отчетности ретроспективно, минимум за два года, предшествующих отчетному периоду, кроме случаев, когда оценка в денежном выражении таких последствий в отношении периодов, предшествовавших отчетному, не может быть произведена с достаточной надежностью.

Существенными изменениями учетной политики считаются такие изменения, стоимостная оценка кумулятивного эффекта от которых за год превышает 5% валюты баланса на отчетную дату.

Исправление ошибок при формировании показателей бухгалтерской отчетности в учете Общества проводятся в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010). В случае наличия существенных ошибок, повлекших корректировку вступительных показателей отчетности, Общество составляет и представляет пользователям (включая собственников) пересмотренную бухгалтерскую отчетность. В пересмотренной отчетности раскрывается информация о замене первоначально представленной отчетности, а также об основаниях ее составления.

(руб.)

	31 декабря 2019 г.	31 декабря 2018 г.	31 декабря 2017 г.
Доллар США	61,9057	69,4706	57,6002
Евро	69,3406	79,4605	68,8668

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также при пересчете их стоимости по состоянию на отчетную дату, отражаются в составе прочих доходов и расходов.

## 2.3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Дебиторская задолженность по выданным авансам под строительство, а также материалы, предназначенные для строительства и реконструкции, учитываются в составе внеоборотных активов.

## 2.4. Основные средства, нематериальные активы

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина РФ от 30 марта 2001 г. № 26н стоимостью более 40000 рублей, используемые в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг либо для управленческих нужд. Активы стоимостью 40000 рублей и менее независимо от срока использования учитываются в составе материально-производственных запасов.

Основные средства, находящиеся во временной

эксплуатации, отражаются на забалансовом счете «Основные средства во временной эксплуатации».

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.

Обществом не производится проверка нематериальных активов на обесценение.

## 2.5. Переоценка

Обществом не проводится переоценка основных средств. Обществом не производится переоценка нематериальных активов.

## 2.6. Амортизация

Нормы амортизации определяются в соответствии со Справочником по классификации основных фондов, составленным с учетом сроков, определенных исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;

- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта.

### Сроки полезного использования объектов основных средств, в соответствии со Справочником по классификации основных фондов АО «Мосводоканал»

Наименование показателя	Сроки полезного использования объектов основных средств (число лет)
Здания	5–70 лет
Сооружения и передаточные устройства	5–50 лет
Машины и оборудование	1–30 лет
Средства транспортные	3–7 лет
Инвентарь производственный и хозяйственный	2–20 лет
Материальные основные фонды, не внесенные в другие группировки	15–50 лет

По объектам основных средств, бывших в эксплуатации, принятых от сторонних предприятий и организаций, не имеющих остаточной стоимости, срок полезного использования определяется с даты подписания акта ОС-1 на основании заключения Центральной рабочей комиссии по утверждению сроков службы основных средств.

По объектам основных средств, бывших в эксплуатации, принятых от сторонних организаций, имеющих остаточную стоимость, срок полезного использования определяется с даты подписания акта ОС-1 с учетом срока эксплуатации у предыдущего собственника.

В случае отсутствия в Справочнике по классификации основных фондов сроков службы для видов основных средств, срок службы определяется Центральной

рабочей комиссией по утверждению сроков службы основных средств.

Начисление амортизации по основным средствам производится линейным способом.

При приобретении (покупке, взносе в уставный капитал и др.) объекта недвижимого имущества начисление амортизации начинается с 01-го числа месяца, следующего за месяцем принятия этого объекта к бухгалтерскому учету.

По объектам недвижимого имущества, построенным за счет средств Общества, амортизация начисляется у эксплуатирующего подразделения с 01 числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию.

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам и объектам природопользования;
- объектам внешнего благоустройства и другим аналогичным объектам;
- объектам жилищного фонда, приобретенным до 01 января 2006 года (кроме объектов, используемых для оказания соответствующих услуг, доходы

## 2.7. Аренда

Арендные объекты основных средств отражаются за балансом по стоимости, указанной в договоре аренды по каждому объекту основных средств. В случае отсутствия договорной стоимости основных

по которым отражаются как результаты по обычным видам деятельности или в составе прочих доходов);

- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.
- объектам, находящимся на консервации сроком более 3 месяцев, и реконструкции более 12 месяцев.

средств, к учету принимается первоначальная стоимость основных средств, указанная в акте приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора аренды.

## 2.8. Незавершенное строительство

Учет незавершенного строительства в составе капитальных вложений ведется в разрезе:

- объектов строительства;
- статей затрат;
- контрагентов;
- договоров;
- источников финансирования;
- способов строительства.

В случаях, если в дальнейшем предполагается использование оборудования, не требующего монтажа, в реконструкции или модернизации основных средств, то такое оборудование учитывается в составе незавершенного строительства.

Оборудование к установке, расходы на строительство объектов основных средств, отражаются в составе прочих внеоборотных активов.

## 2.9. Денежные средства

В составе денежных средств отражаются депозиты, сроком размещения менее 90 дней и до востребования. В бухгалтерском учете депозиты, сроком размещения менее 90 дней и до востребования учитываются в составе денежных средств на балансовом

счете 55 «Специальные счета в банках» субсчет «Депозитные счета».

Депозиты, сроком размещения более 90 дней учитываются в составе финансовых вложений.

## 2.10. Финансовые вложения

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанная корректировка производится ежеквартально.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

В составе финансовых вложений отражаются депозиты, сроком размещения более 90 дней. В бухгалтерском учете депозиты, сроком размещения более 90 дней учитываются на балансовом счете 58 «Финансовые вложения» субсчет «Депозитные счета».

Обществом проводится проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, по состоянию на 31 декабря отчетного года.

В случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, Общество формирует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений.

Расчет оценки долговых ценных бумаг и займов по дисконтированной стоимости не производится. Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

## 2.11. Материально-производственные запасы

Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению. Материальные ценности, остающиеся от списания непригодных к восстановлению и дальнейшему использованию основных средств, принимаются к учету исходя из их текущей рыночной стоимости.

Материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей образуется за счет финансовых результатов Общества на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью материально-производственных запасов, если последняя выше текущей рыночной стоимости.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии оценка производится по себестоимости первых по времени приобретения материально-производственных запасов (способ ФИФО), за исключением горюче-смазочных материалов (структурное подразделение «Специализированная автобаза»), отпуск которых производится по средней себестоимости.

В составе материально-производственных запасов также учитываются объекты, отвечающие условиям отнесения к основным средствам, со стоимостью приобретения не более 40 тыс.руб. (включительно) за единицу, включая предметы (хозяйственные принадлежности и инвентарь), которые списываются на затраты единовременно по мере их отпуска в производство.

В составе материально-производственных запасов учитываются также специальный инструмент, специальные приспособления, специальное оборудование (специальная оснастка) и специальная одежда независимо от срока полезного использования.

Списание стоимости специальной оснастки и специальной одежды, срок эксплуатации которой не превышает 12 месяцев, производится на затраты единовременно при передаче в эксплуатацию. При этом организован количественный учет такой спецоснастки и спецодежды.

Списание стоимости специальной оснастки и специальной одежды, срок эксплуатации которой превышает 12 месяцев, производится на затраты линейным способом, исходя из сроков полезного использования специальной оснастки и специальной одежды.

## 2.12. Незавершенное производство

Отраслевые особенности характеризуются отсутствием незавершенного производства по основным видам деятельности.

## 2.13. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, признаются расходами будущих периодов. Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся. Продолжительность периода определяется в момент принятия расходов будущих периодов к бухгалтерскому учету.

Расходы будущих периодов не выделяются отдельно в балансе, а отражаются, в зависимости от срока списания, в составе строк:

- «Прочие внеоборотные активы» — отражаются расходы будущих периодов, отнесенные в состав

долгосрочных расходов будущих периодов. Срок списания таких расходов, согласно условиям договора, на отчетную дату превышает 365 дней;

- «Запасы» — отражаются расходы будущих периодов, отнесенные в состав краткосрочных расходов будущих периодов. Срок списания таких расходов, согласно условиям договора, на отчетную дату составляет 365 дней и менее.

Общество переводит расходы будущих периодов из состава долгосрочных в состав краткосрочных, когда до даты списания данного расхода осталось 365 дней и менее.

## 2.14. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами с покупателями (заказчиками).

В случае, если у Общества имеется задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соот-

ветствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, то такая задолженность показывается за вычетом начисленных резервов по сомнительным долгам. Эти резервы представляют собой оценку Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Общество оценивает резерв по сомнительным долгам в части

услуг водоснабжения и водоотведения с учетом собираемости доходов от оказанных услуг в целом по видам деятельности без анализа каждой задолженности.

По другим видам деятельности ежегодно перед составлением годовой бухгалтерской отчетности осуществляется анализ дебиторской задолженности, по каждому договору отдельно, на основании данных бухгалтерского учета в целях выявления сомнительной дебиторской задолженности и формирования резерва. В резерв включается сумма сомнительной дебиторской задолженности, если высока вероятность, что данная дебиторская задолженность не будет погашена.

## 2.15. Уставный и резервный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, определенной в уставе Общества и состоит из номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами.

## 2.16. Кредиты и займы полученные

Займы и кредиты принимаются к бухгалтерскому учету в момент фактического получения в сумме, указанной в договоре, без включения в сумму процентов и прочих расходов по привлечению кредита или займа. Проценты и прочие дополнительные расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным кредитам и займам или привлечением кредитов и займов, учитываются обособленно от основной суммы обязательства.

Кредиты и займы, до погашения которых на отчетную дату осталось более 12 месяцев, отражаются в бухгал-

начисленные резервы сомнительных долгов относятся на прочие расходы.

Нереальная к взысканию (безнадежная) задолженность подлежит списанию с последующим отражением на забалансовом счете в течение 5 лет.

Списание дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности или иных долгов, не реальных к взысканию, производится на основании приказа генерального директора по утверждению итогов инвентаризации указанных долгов, либо годовой инвентаризации.

В соответствии с законодательством и уставом Общество формирует резервный фонд в размере 5% от чистой прибыли до достижения резервным фондом установленного размера.

терской отчетности в составе долгосрочных пассивов; кредиты и займы, до погашения которых на отчетную дату осталось 12 месяцев и менее, отражаются в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочных пассивов.

Расходы по кредитам и займам, привлеченным с целью финансирования реконструкции или строительства, учитываются в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008).

## 2.17. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

При признании оценочных обязательств в бухгалтерском учете Общества в зависимости от его характера величина оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности или на прочие расходы либо включается в стоимость актива.

Оценочные обязательства классифицируются в зависимости от срока исполнения: более 12 месяцев после отчетной даты или не более 12 месяцев после отчетной даты.

Общество начисляет резерв на оплату за негативное воздействие на окружающую среду и оценочное

обязательство по судебным рискам, резерв на оплату неиспользованных отпусков, который отражается в составе краткосрочных пассивов по строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса. Резерв начисляется по каждому работнику Общества исходя из его средней заработной платы, ставки отчислений в социальные фонды и неиспользованных дней отпуска. Инвентаризация резерва проводится ежеквартально. Также Общество начисляет резерв на выплату вознаграждения работникам по итогам года в случае возможности его достоверной оценки и намерения руководства Общества выплатить вознаграждение, закрепленного во внутреннем нормативном акте Общества.

## 2.18. Отложенные налоги

Общество отражает в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности различие налога на бухгалтерскую прибыль (убыток), признанного в бухгалтерском учете, от налога на налогооблагаемую прибыль, сформированного в налоговом учете и отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые активы и постоянные налоговые обязательства, то есть суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

## 2.19. Признание доходов

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признается по мере оказания покупателям услуг по водоснабжению и водоотведению и другим видам деятельности. Она отражается в отчетности за вычетом налога на добавленную стоимость.

Доходы принимаются к учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, исходя из цены, установленной договором между Обществом и покупателем (заказчиком) или пользователем активов Общества, или исходя из цены, указанной в документе, подтверждающем получение дохода.

Доходы, полученные от видов деятельности, подлежащих государственному регулированию, отражаются исходя из тарифа, установленного уполномоченным органом власти.

В составе прочих доходов Общества, в том числе, признаются:

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются в бухгалтерском балансе свернуто в соответствии с п. 19 ПБУ18/02 в составе внеоборотных активов или долгосрочных обязательств.

- доходы от участия в других организациях (в том числе дивиденды) — по мере объявления;
- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров. Доходы от реализации недвижимого имущества признаются в бухгалтерском учете на дату регистрации права собственности покупателя.
- проценты, полученные за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в банке.
- доходы, полученные от курсовых разниц, возникших в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте;
- доходы, полученные по соглашению о компенсации потерь.

# III. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

## 3.1. Изменения в учетной политике

Изменения учетной политики, имевшие место в отчетном периоде, не несут последствий, способных оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и (или) движение денежных средств.

## 3.2. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов Общества учитываются программные продукты: «Биллингвая система (автоматизированная система расчетов)», «Автоматизированная информационно-аналитическая система «Планирование и прогно-

зирование услуг водоснабжения и водоотведения по абонентам АО «Мосводоканал» и другие. Информация о наличии и движении нематериальных активов представлена в таблице

## Наличие и движение нематериальных активов

тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	выбыло		начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Нематериальные активы — всего	2019 г.	40693	40693	0	0	0	0	40693	40693
	2018 г.	40693	40693	0	0	0	0	40693	40693
в том числе: у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	2019 г.	0	0	0	0	0	0	0	0
	2018 г.	0	0	0	0	0	0	0	0
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	2019 г.	40693	40693	0	0	0	0	40693	40693
	2018 г.	40693	40693	0	0	0	0	40693	40693
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товара	2019 г.	0	0	0	0	0	0	0	0
	2018 г.	0	0	0	0	0	0	0	0
деловая репутация организации	2019 г.	0	0	0	0	0	0	0	0
	2018 г.	0	0	0	0	0	0	0	0
прочие	2019 г.	0	0	0	0	0	0	0	0
	2018 г.	0	0	0	0	0	0	0	0

## 3.3. Основные средства

Основные средства по группам по данным бухгалтерской отчетности Общества приведены в таблице:

### Наличие и движение основных средств

тыс.руб.

Наименование показателя	На 31.12.2018 г.		Ввод основных средств	Начислено амортизации	Выбытие основных средств		На 31.12.2019 г.	
	первоначальная стоимость	накопленная амортизация			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная	накопленная амортизация
Основные средства — всего	307088 634	73771 595	21017 557	14883 697	1730 015	472769	326376 176	88182 523
в том числе по группам ОС:								
Здания	30736 198	5083 822	1100 186	896 926	818 683	7627	31017 701	5973 121
Сооружения и передаточные устройства	220 168 496	44 616 085	15 867 587	8 500 737	357 172	76 361	235 678 911	53 040 461
Машины и оборудование	40 823 419	23 596 786	3 724 503	5 380 513	467 798	358 273	44 080 124	28 619 026
Транспортные средства	615 031	396 475	227 925	81 913	31 143	29 405	811 813	448 983
Земельные участки	14 584 899	x	-	x	54 116	-	14 530 783	-

Производственный и хозяйственный инвентарь	76360	51211	15858	11638	990	990	91228	61859
Другие виды основных средств	84231	27216	81498	11970	113	113	165616	39073
Наименование показателя	На 31.12.2017 г.		Ввод основных средств	Начислено амортизации	Выбытие основных средств		На 31.12.2018 г.	
	первоначальная стоимость	накопленная амортизация			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная	накопленная амортизация
Основные средства — всего	284 162 110	59 998 633	24 498 546	14 070 441	1 572 022	297 479	307 088 634	73 771 595
в том числе по группам ОС:								
Здания	29 086 231	4 219 948	1 690 649	873 128	40 681	9 254	30 736 198	5 083 822
Сооружения и передаточные устройства	204 644 978	36 891 556	15 894 765	7 795 391	3 713 28	70 964	220 168 496	44 616 085
Машины и оборудование	34 871 541	18 481 588	6 760 151	5 327 934	808 192	212 634	40 823 419	23 596 786
Транспортные средства	508 534	340 889	111 124	60 213	4 627	4 627	615 031	396 475
Земельные участки	14 932 093	x	-	x	347 194	x	14 584 899	x
Производственный и хозяйственный инвентарь	66 874	41 745	9 485	9 466	-	-	76 360	51 211
Другие виды основных средств	51 859	22 907	32 372	4 309	-	-	84 231	27 216

### Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации и др.

В данной таблице раскрывается информация об увеличении (уменьшении) стоимости объектов основных средств в результате их частичной ликвидации или достройки, дооборудования или реконструкции и др. (п. 32 ПБУ 6/01).

тыс.руб.

Наименование показателя	За 2019 г.	За 2018 г.
Увеличение стоимости основных средств — всего	21 017 557	24 498 546
в том числе:		
— строительство, реконструкция, модернизация	15 494 884	13 226 901
— приобретение ОС	2 638 816	2 683 881
— безвозмездное получение	2 083	-
— соглашение о компенсации потерь	2 881 495	4 298 156
— вклад в Уставный капитал (присоединение ОАО «ВТЕ ЮГО-ЗАПАД»)	-	4 283 144
— прочее (инвентаризация и др.)	279	6 464



Уменьшение стоимости основных средств — всего	1 730 015	1 572 022
в том числе:		
— ликвидировано (списано)	496 695	353 953
— реализация	75 782	12 885
— соглашения о компенсации потерь	195 011	246 718
— вклад в Уставный капитал	906 290	135 344
— вклад в имущество	-	728 741
— безвозмездная передача	54 449	94 329
— прочее (инвентаризация и др.)	1 788	52

### Иное использование основных средств

#### Переданные в аренду основные средства и прочее использование основных средств

тыс.руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	266 950	287 850	313 703
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и т.д.)	-	-	-

### Полученные в аренду основные средства

тыс.руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	1 032 984 436	1 011 000 984	763 090 007

На забалансовом счете «Арендованные основные средства» на 31.12.2019 отражена стоимость имущества, полученного по договорам аренды. В 2019 году

арендованных основных средств поступило 100 469 000 тыс.руб., выбыло 78 494 448 тыс.руб.

### 3.4. Финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения на конец отчетного периода в сумме 15 431 103 тыс.руб. представляют собой вклады Общества в уставные капиталы других организаций.

В 2018 году решением совета директоров АО «Мосводоканал» от 28.04.2018 г. одобрено участие АО «Мосво-

доканал» в обществе с ограниченной ответственностью «ПрофЗемРесурс» (ОГРН 1187746088804) путем приобретения доли в уставном капитале в размере 90%.

В 2019 году доля участия в уставном капитале ООО «ПрофЗемРесурс» составила 98,56%.

### Наличие и движение финансовых вложений

тыс.руб.

Название показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
		первоначальная стоимость	поступило	выбыло (погашено)/убытки от обесценения	первоначальная стоимость
Долгосрочные — всего	2019 г.	14 336 702	1 094 400	-	15 431 103
	2018 г.	14 162 333	174 470	100	14 336 702
в том числе:					
— вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций, акции	2019 г.	14 336 702	1 094 400	-	15 431 103
	2018 г.	14 162 333	174 470	100	14 336 702
Краткосрочные — всего	2019 г.	-	2 900 000	-	2 900 000
	2018 г.	-	800 000	800 000	-
в том числе:					
— депозиты свыше 90 дней	2019 г.	-	2 900 000	-	2 900 000
	2018 г.	-	-	-	-
— предоставленные займы	2019 г.	-	-	-	-
	2018 г.	-	800 000	800 000	-

Обществом проводится проверка на обесценение финансовых вложений. По состоянию на 31.12.2019 г. признаки обесценения отсутствуют.

### 3.5. Денежные средства

#### В составе денежных средств отражены:

тыс.руб.

Наименование показателя	на 31.12.2017	на 31.12.2018	на 31.12.2019
денежные средства в кассе	334	356	201
денежные средства на расчетных/ специальных счетах	6 135 238	6 740 440	5 177 315
денежные средства на валютных счетах	-	-	-
депозиты	8 736	106 926	8 259 935
денежные документы	1 464	1 031	1 014

### 3.6. Пояснения к Отчету о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств денежные потоки не содержат информации о движении денежных документов.

#### Расшифровка строк 4119 «Прочие поступления» и 4129 «Прочие платежи» по денежным потокам от текущих операций

тыс.руб

Наименование показателя	2019 г.	2018 г.
Прочие поступления	14 780 464	7 822 580
в том числе:		
— расчеты по соглашениям о компенсации потерь	13 134 808	5 832 537
Прочие платежи	(3 184 389)	(3 760 827)
в том числе:		
— возврат аванса покупателям за предыдущие периоды	(1 005 484)	(909 436)
— обязательное и добровольное страхование	(98 243)	(413 804)
— возврат средств (неиспользованная субсидия)	(226 953)	-

В 2019 году Обществом получены субсидии в сумме 17 434 689 тыс.руб. для последующего внесения в качестве вклада в имущество денежными средствами дочерней компании ООО «ПрофЗемРесурс».

Общество применило положение п. 16 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств» для формирования Отчета о движении денежных средств за 2019 год.

### 3.7. Прочие внеоборотные активы

В разделе «Прочие внеоборотные активы» представлены числовые показатели по незавершенному строительству.

#### Виды внеоборотных активов

тыс.руб.

Наименование показателя	на 31.12.2017	на 31.12.2018	на 31.12.2019
Незавершенное строительство	16 483 205	25 671 737	38 952 428
Оборудование к установке	66 215	130 812	165 755
ИТОГО:	16 549 420	25 802 549	39 118 183

В разделе отражены числовые показатели долгосрочных расходов будущих периодов.

#### Структура и стоимость долгосрочных расходов будущих периодов

тыс.руб.

Наименование показателя	на 31.12.2017	на 31.12.2018	на 31.12.2019
Долгосрочные расходы будущих периодов — всего	167 058	157 798	88 171
в том числе:			
— программное обеспечение	34 259	76 033	45 571
— лицензии	47 087	1 577	1 407
— прочее	85 712	80 188	41 193

В разделе отражены числовые показатели авансов, выданных под выполнение строительно-монтажных работ в сумме 106 899 тыс.руб. на 31.12.2017 г., в сумме 1 621 813 тыс. руб. на 31.12.2018 г., в сумме 2 184 006 тыс. руб. на 31.12.2019 г.

В бухгалтерском балансе материалы для строительства и реконструкции, включая давальческие материалы для выполнения строительно-монтажных работ, отражаются в составе прочих внеоборотных активов. По состоянию на 31.12.2017 г. и на 31.12.2018 г.— отсутствуют; по состоянию на 31.12.2019 г.— сумма составила 69 258 тыс.руб.

### 3.8. Запасы

В состав структуры запасов по состоянию на 31.12.2019 г. включено: сырье, материалы и другие аналогичные ценности (с учетом резерва под сниже-

ние стоимости запасов), готовая продукция и расходы будущих периодов

#### Наличие и структура сырья, материалов и других аналогичных ценностей

тыс.руб.

Наименование показателя	на 31.12.2017	на 31.12.2018	на 31.12.2019
Всего	1 428 066	1 655 212	1 680 134
в том числе:			
— реагенты (флокулянт)	252 468	274 719	294 289
— запасные части	44 876	37 036	60 276
— ГСМ	6 908	10 056	9 698
— материалы для проведения ремонта	415 808	703 120	622 182
— прочие	708 006	630 281	693 689

Резерв под снижение стоимости запасов на начало отчетного периода составлял 37 059 тыс. руб.. На конец отчетного периода величина созданного резерва под снижение стоимости запасов составила 32 098 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2017 г., на 31.12.2018 г. и на 31.12.2019 г. Общество не имело материально-производственных запасов, переданных в залог.

Готовая продукция и товары для перепродажи по состоянию на 31.12.2017 г.—118 тыс.руб., на 31.12.2018 г.—479 тыс. руб., на 31.12.2019 г.— 428 тыс. руб.

#### Структура и стоимость краткосрочных расходов будущих периодов

тыс.руб.

Наименование показателя	на 31.12.2017	на 31.12.2018	на 31.12.2019
Краткосрочные расходы будущих периодов — всего	149 834	91 395	21 914
в том числе:			
— программное обеспечение	137 911	86 883	14 292
— лицензии	9 455	1	46
— прочее	2 468	4 511	7 576

## 3.9. Дебиторская задолженность

### Дебиторская задолженность

тыс.руб.

Наименование показателя	на 31.12.2017	на 31.12.2018	на 31.12.2019
Долгосрочная задолженность — всего	180 970	366 760	390 489
в том числе:			
— по обычным видам деятельности	170 531	366 760	390 489
— прочая	10 439	-	-
Краткосрочная задолженность — всего	9 174 020	12 950 774	17 246 750
в том числе:			
— по обычным видам деятельности	7 604 748	8 546 314	7 927 511
— авансы выданные	273 976	254 874	243 347
— задолженность по платежам в бюджет и внебюджетные фонды	31 028	419 773	53 703
— госпошлина по судебным делам	1 969	2 626	550
— прочая дебиторская задолженность, всего	1 262 298	3 727 187	9 021 639
в том числе:			
— расчеты по соглашениям о компенсации потерь	275 774	2829 683	8 353 708
<b>ИТОГО</b>	<b>9 354 990</b>	<b>13 317 534</b>	<b>17 637 239</b>

Сумма дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2019 г. составляет 17 637,2 млн.руб.

Структура дебиторской задолженности распределяется следующим образом: покупатели и заказчики — 48%, авансы выданные — 1%, прочие дебиторы — 51%.

По состоянию на 31.12.2019 г. резерв сомнительной задолженности составил 6 328,3 млн. руб.

Налог на добавленную стоимость по авансам полученным отражается в бухгалтерском балансе в составе прочих оборотных активов.

## 3.10. Уставный, резервный, добавочный капитал

### 3.10.1. Уставный капитал

АО «Мосводоканал» завершило размещение акций в 2017 году на сумму 22 712 063 тыс.руб., выпустило отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг, зарегистрированный Банком России 13.07.2017 г. и зарегистрировало изменения в устав, касающиеся увеличения уставного капитала, как это предусмотрено п. 2 ст. 12 Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», о чем свидетельствует запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица от 08.08.2017 г. № 9177747839491.

Величина уставного капитала по состоянию на 31.12.2017 г. составила 211 353 354 тыс. руб.

В 2018 году завершена реорганизация АО «Мосводоканал» и ОАО «ВТЕ ЮГО-ЗАПАД» в форме присоединения ОАО «ВТЕ ЮГО-ЗАПАД» к АО «Мосводоканал».

На основании решения единственного акционера АО «Мосводоканал» о реорганизации АО «Мосво-

доканал» в форме присоединения к нему ОАО «ВТЕ ЮГО-ЗАПАД» и увеличении уставного капитала от 02 ноября 2017 г. (Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 02 ноября 2017 г. № 37036) 29.05.2018 г. зарегистрированы изменения в Устав АО «Мосводоканал» об увеличении на 5525 102 тыс.руб. размера уставного капитала Общества.

Также, в 2018 г. АО «Мосводоканал» осуществило размещение дополнительного выпуска акций в общем объеме на 1 300 000 тыс.руб. Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг, зарегистрирован Банком России 10.12.2018 г. А изменения в устав, касающиеся увеличения уставного капитала, как это предусмотрено п. 2 ст. 12 Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», засвидетельствованы записью о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица от 21.12.2018 г. № 6187750247448.

Величина уставного капитала по состоянию на 31.12.2018 г. и на 31.12.2019 г. составила 218 178 456 тыс. руб.

В 2019 г. Обществом получены бюджетные средства города Москвы в размере 4 405 274 тыс. руб. на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящихся в собственности Общества, а также на приобретение объекта недвижимого имущества с последующим увеличением уставного капитала Общества в соответствии с законодательством РФ.

Информация по взносам в уставный капитал Общества (до регистрации соответствующих изменений учредительных документов) была отражена в бухгалтерском балансе в составе раздела «Капитал и резервы» и в составе раздела «Уставный капитал» отчета об изменениях капитала.

### 3.10.2. Резервный капитал

Решением единственного акционера Общества от 25.06.2019 г. прибыль за 2018 г. в сумме 677 001 тыс. руб. направлена в резервный капитал.

В отчетном периоде средства резервного фонда не расходовались в соответствии с требованиями действующего законодательства и устава Общества. Величина резервного капитала по состоянию на 31.12.2019 г. составила 1 089 534 тыс. руб.

### 3.10.3. Добавочный капитал

Добавочный капитал Общества по состоянию на 31.12.2019 г. отражен в сумме 25 365 041 тыс.руб. и представляет:

- 25 142 459 тыс.руб. — изменения и дополнения в имущественном комплексе, произошедшие с даты подписания передаточного акта до даты государственной регистрации Общества;

- 222 582 тыс.руб. — эмиссионный доход в виде положительной разницы между стоимостью чистых активов и номинальной стоимостью акций правопреемника ОАО «ВТЕ ЮГО-ЗАПАД».

### 3.10.4. Нераспределенная прибыль

В соответствии с уставом Общество перечислило собственнику дивиденды по итогам 2018 года в сумме 60 000 тыс.руб.

## 3.11. Кредиторская задолженность

Расшифровка кредиторской задолженности Общества представлена в таблице:

### Кредиторская задолженность

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31.12.2017	на 31.12.2018	на 31.12.2019
Долгосрочная кредиторская задолженность — всего	5 593 763	6 889 577	12 712 773
в том числе:			
— гарантийный резерв	1 025 917	1 197 290	1 272 708
— авансы полученные	4 559 977	5 650 898	11 287 599
— прочая долгосрочная кредиторская задолженность	7 869	41 389	152 466
Краткосрочная кредиторская задолженность — всего	14 918 912	19 344 843	22 327 741
в том числе:			
— задолженность подрядным организациям по строительно-монтажным работам	1 506 033	1 924 133	2 764 752
— задолженность подрядным организациям по работам, финансируемым за счет сметы эксплуатации	1 791 878	1 865 903	1 805 640
— гарантийный резерв	288 786	201 810	200 121
— авансы полученные	8 453 660	13 298 740	14 519 840

— задолженность подрядным организациям за вывоз осадка	259 644	254 949	236 716
— задолженность перед бюджетом	1 010 733	867 497	1 772 365
— задолженность перед внебюджетными фондами	216 660	247 108	258 989
— задолженность по оплате труда	224 437	239 959	272 942
— прочие поставщики и подрядчики	80 512	82 557	88 981
— прочая кредиторская задолженность	1 086 569	362 187	407 395
<b>ИТОГО</b>	<b>20 512 675</b>	<b>26 234 420</b>	<b>35 040 514</b>

Структура кредиторской задолженности главным образом включает в себя: реконструкцию и ремонт подрядным способом — 8%, авансы полученные (покупатели и заказчики) — 74%, гарантийный резерв — 4%.

По состоянию на 31.12.2019 г. просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

### 3.12. Заемные средства

По состоянию на 31.12.2019 г. задолженность Общества по кредитам и займам отсутствует.

### 3.13. Налог на прибыль

Ставка по налогу на прибыль, применяемая к Обществу, составляет 20%.

Наименование показателя	тыс.руб.	
	2019 г.	2018 г.
Прибыль/убыток до налогообложения	25 904 138	20 502 767
Ставка налога на прибыль	20%	20%
Условный доход/расход по налогу на прибыль	5 180 827	4 100 553
Постоянные налоговые обязательства (активы)	(1 179 709)	2 792 081
Отложенный налог на прибыль	101 775	(775 072)
в том числе:		
— изменение отложенных налоговых обязательств	(1 837 359)	(759 301)
— изменение отложенных налоговых активов	1 939 134	(15 771)
Текущий налог на прибыль	(4 102 893)	(6 117 563)

Общество применяет изменения в Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Учет расходов по налогу на прибыль организации» (ПБУ 18/2002), внесенные Приказом Минфина России от 20.11.2018 N 236н, начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год.

Учет постоянных и временных разниц приведен в соответствии с положениями ПБУ 18/2002.

### 3.14. Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг за отчетный период составила 61 960 055 тыс.руб.

Структура доходов по обычным видам деятельности

Наименование показателя	тыс.руб.	
	2019 г.	2018 г.
<b>Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг</b>	<b>61 960 055</b>	<b>58 087 692</b>
в том числе:		
<b>Услуги питьевого водоснабжения</b>	<b>29 564 754</b>	<b>28 107 915</b>
— Услуги питьевого водоснабжения по г. Москве (без ТиНАО)	27 169 218	25 895 645
— Услуги питьевого водоснабжения по Московской области	1 421 110	1 341 377

— Услуги питьевого водоснабжения по ТиНАО	974 426	870 894
* услуги питьевого водоснабжения на территории городского округа Щербинка	71 448	65 557
* услуги питьевого водоснабжения на территории городского поселения Московский, сельских поселений Внуковское, Воскресенское, Десеновское, Мосрентген, Сосенское, Филимоновское	665 350	591 979
* услуги питьевого водоснабжения на территории сельских поселений Щаповское, Кленовское	12 003	12 120
* услуги питьевого водоснабжения на территории сельских поселений Вороновское, Краснопахорское (за исключением поселка Минзаг), Михайлово-Ярцевское, Роговское	31 416	27 762
* услуги питьевого водоснабжения на территории поселка Минзаг	1 580	1 453
* услуги питьевого водоснабжения на территории сельского поселения Рязановское	29 659	26 014
* услуги питьевого водоснабжения на территории городского поселения Киевский, сельских поселений Первомайское, Новофедоровское, Кокошкино, Марушкинское	86 841	76 949
* услуги питьевого водоснабжения на территории городского округа Троицк	76 130	69 060
<b>Услуги технического водоснабжения</b>	<b>375 617</b>	<b>359 453</b>
<b>Услуги по транспортированию неочищенной воды для ОАО «Водоканал» в г. Королев</b>	<b>78 947</b>	<b>74 327</b>
<b>Услуги водоотведения</b>	<b>22 868 421</b>	<b>21 372 016</b>
— Услуги водоотведения по г. Москве (без ТиНАО)	20 354 849	19 024 557
— Услуги водоотведения по Московской области	1 622 700	1 516 031
— Услуги водоотведения по ТиНАО	890 872	831 428
* услуги водоотведения на территории городского округа Щербинка	80 671	78 055
* услуги водоотведения на территории городского поселения Московский, сельских поселений Внуковское, Воскресенское, Десеновское, Мосрентген, Сосенское, Филимоновское	542 776	505 303
* услуги водоотведения на территории сельских поселений Щаповское, Кленовское	27 964	26 127
* услуги водоотведения на территории сельских поселений Вороновское, Краснопахорское (за исключением поселка Минзаг), Михайлово-Ярцевское, Роговское	48 645	46 660
* услуги водоотведения на территории поселка Минзаг	1 839	1 793
* услуги водоотведения на территории сельского поселения Рязановское	35 526	26 932
* услуги водоотведения на территории городского поселения Киевский, сельских поселений Первомайское, Новофедоровское, Кокошкино, Марушкинское	63 999	59 395
* услуги водоотведения на территории городского округа Троицк	89 452	87 163
<b>Плата за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения</b>	<b>1 605 108</b>	<b>2 245 907</b>
<b>Платежи за нарушение условий пользования системами водоснабжения и водоотведения</b>	<b>346 406</b>	<b>436 799</b>
<b>Услуги по приему снега</b>	<b>45 655</b>	<b>80 690</b>
<b>Услуги по передаче электроэнергии</b>	<b>23 069</b>	<b>18 495</b>
— услуги по передаче эл/энергии (для потребителей г. Москвы)	15 339	10 969
— услуги по передаче эл/энергии (для потребителей МО)	7 730	7 527
<b>Услуг по производству и передаче теплотенергии</b>	<b>109 165</b>	<b>130 128</b>

<b>Услуги по производству и передаче теплоэнергии для потребителей Смоленской области</b>	<b>705</b>	<b>725</b>
<b>Подключение (техприсоединение) к централизованным системам водоснабжения</b>	<b>2636 666</b>	<b>2667 239</b>
— подключение (техприсоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения на территории Москвы (включая ТиНАО)	2583 109	2645 092
— подключение (техприсоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения на территории Московской области	53557	22146
<b>Подключение (техприсоединение) к централизованным системам водоотведения</b>	<b>3788 256</b>	<b>2163 757</b>
— подключение (техприсоединение) к централизованной системе водоотведения на территории Москвы (включая ТиНАО)	3763 384	2163 757
— подключение (техприсоединение) к централизованной системе водоотведения на территории Московской области	24872	-
<b>Услуги по технологическому присоединению к электрическим сетям</b>	<b>271</b>	<b>2153</b>
— услуги по технологическому присоединению к электрическим сетям (для потребителей г. Москвы)	271	2153
— услуги по технологическому присоединению к электрическим сетям (для потребителей МО)	-	-
<b>Иные виды деятельности</b>	<b>517013</b>	<b>428088</b>

### 3.15. Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности за отчетный период составили 57009 031 тыс.руб.

#### Структура расходов по обычным видам деятельности по элементам затрат

тыс.руб.

Наименование показателя	2019 г.	2018 г.
Материальные затраты	22171 291	19728 510
Расходы на оплату труда	13444 975	12372 801
Отчисления на социальные нужды	3780 296	3468 371
Амортизация	14709 049	14042 895
Прочие затраты	2903 420	4043 002
<b>ИТОГО</b>	<b>57009 031</b>	<b>53655 579</b>

#### Структура расходов по обычным видам деятельности

тыс.руб.

Наименование показателя	2019 г.	2018 г.
<b>Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг</b>	<b>(57009 031)</b>	<b>(53655 579)</b>
в том числе:		
<b>Услуги питьевого водоснабжения</b>	<b>(28256 660)</b>	<b>(26446 531)</b>
— Услуги питьевого водоснабжения по г. Москве (без ТиНАО)	(25131 872)	(23540 020)
— Услуги питьевого водоснабжения по Московской области	(1793 780)	(1671 577)
— Услуги питьевого водоснабжения по ТиНАО	(1331 008)	(1234 934)
* услуги питьевого водоснабжения на территории городского округа Щербинка	(92614)	(105630)

* услуги питьевого водоснабжения на территории городского поселения Московский, сельских поселений Внуковское, Воскресенское, Десеновское, Мосрентген, Сосенское, Филимоновское	(410139)	(368070)
* услуги питьевого водоснабжения на территории сельских поселений Щаповское, Кленовское	(67430)	(70824)
* услуги питьевого водоснабжения на территории сельских поселений Вороновское, Краснопахорское (за исключением поселка Минзаг), Михайлово-Ярцевское, Роговское	(187715)	(152063)
* услуги питьевого водоснабжения на территории поселка Минзаг	(22314)	(34956)
* услуги питьевого водоснабжения на территории сельского поселения Рязановское	(115190)	(114497)
* услуги питьевого водоснабжения на территории городского поселения Киевский, сельских поселений Первомайское, Новофедоровское, Кокошкино, Марушкинское	(249300)	(211120)
* услуги питьевого водоснабжения на территории городского округа Троицк	(186307)	(177773)
<b>Услуги технического водоснабжения</b>	<b>(359609)</b>	<b>(358464)</b>
<b>Услуги по транспортированию неочищенной воды для ОАО «Водоканал» в г. Королев</b>	<b>(96919)</b>	<b>(87024)</b>
<b>Услуги водоотведения</b>	<b>(25469 642)</b>	<b>(23695 839)</b>
— Услуги водоотведения по г. Москве (без ТиНАО)	(21978 040)	(20535 128)
— Услуги водоотведения по Московской области	(2108 672)	(1931 164)
— Услуги водоотведения по ТиНАО	(1382 930)	(1229 547)
* услуги водоотведения на территории городского округа Щербинка	(100850)	(85332)
* услуги водоотведения на территории городского поселения Московский, сельских поселений Внуковское, Воскресенское, Десеновское, Мосрентген, Сосенское, Филимоновское	(422229)	(413844)
* услуги водоотведения на территории сельских поселений Щаповское, Кленовское	(103988)	(98610)
* услуги водоотведения на территории сельских поселений Вороновское, Краснопахорское (за исключением поселка Минзаг), Михайлово-Ярцевское, Роговское	(114350)	(100970)
* услуги водоотведения на территории поселка Минзаг	(34136)	(39908)
* услуги водоотведения на территории сельского поселения Рязановское	(69949)	(63958)
* услуги водоотведения на территории городского поселения Киевский, сельских поселений Первомайское, Новофедоровское, Кокошкино, Марушкинское	(250669)	(185502)
* услуги водоотведения на территории городского округа Троицк	(286759)	(241423)
<b>Платежи за нарушение условий пользования системами водоснабжения и водоотведения</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Услуги по приему снега</b>	<b>(1649 014)</b>	<b>(1755 081)</b>
<b>Услуги по передаче электроэнергии</b>	<b>(20580)</b>	<b>(20161)</b>
— услуги по передаче эл/энергии (для потребителей г. Москвы)	(16006)	(13630)
— услуги по передаче эл/энергии (для потребителей МО)	(4573)	(6531)
<b>Услуги по производству и передаче теплоэнергии</b>	<b>(113043)</b>	<b>(122040)</b>
<b>Услуги по производству и передаче теплоэнергии для потребителей Смоленской области</b>	<b>(635)</b>	<b>(669)</b>
<b>Подключение (техприсоединение) к централизованным системам водоснабжения</b>	<b>(69160)</b>	<b>(98451)</b>

— подключение (техприсоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения на территории Москвы (включая ТиНАО)	(61 263)	(95 089)
— подключение (техприсоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения на территории Московской области	(7 897)	(3 361)
<b>Подключение (техприсоединение) к централизованным системам водоотведения</b>	<b>(36 129)</b>	<b>(49 225)</b>
— подключение (техприсоединение) к централизованной системе водоотведения на территории Москвы (включая ТиНАО)	(33 578)	(49 225)
— подключение (техприсоединение) к централизованной системе водоотведения на территории Московской области	(2 551)	-
<b>Услуги по технологическому присоединению к электрическим сетям</b>	<b>(20)</b>	<b>(34)</b>
— услуги по технологическому присоединению к электрическим сетям (для потребителей г. Москвы)	(20)	(34)
— услуги по технологическому присоединению к электрическим сетям (для потребителей МО)	-	-
<b>Иные виды деятельности</b>	<b>(937 619)</b>	<b>(1 022 059)</b>

### 3.16. Базовая прибыль (убыток) на акцию

Базовая прибыль (убыток) на акцию определяется как отношение базовой прибыли (убытка) отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода. Величина прибыли (убытка) отчетного периода, остающейся в распоряжении Общества, отражена по строке 2400 «Чистая прибыль (убыток)» Отчета о финансовых результатах. Разводненная прибыль (убыток) на акцию отсутствует.

#### Расчет показателя

Показатель	2019 г.	2018 г.
Чистая прибыль (убыток), руб.	21 910 400 775	13 540 023 222
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении, шт.	218 178 455 849	218 178 455 849
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	0,100424	0,062059

### 3.17. Оценочные и условные обязательства

В 2019 году Обществом были созданы следующие оценочные обязательства:

тыс.руб.

Оценочные обязательства	Период	Остаток на начало года	Начислено	Использовано	Списано на финансовый результат	Остаток на конец периода
Резерв на оплату неиспользованных отпусков	2019 г.	1 569 453	2 200 825	2 005 818	109 858	1 654 602
	2018 г.	1 409 916	2 052 328	1 832 910	59 881	1 569 453
Резерв на выплату вознаграждения по итогам года	2019 г.	1 517 518	1 663 559	1 507 159	10 359	1 663 559
	2018 г.	1 425 080	1 517 518	1 415 789	9 291	1 517 518

Резерв на оплату за негативное воздействие на окружающую среду	2019 г.	4 455 43	-	8 394	123 655	313 494
	2018 г.	1 314 96	314 047	-	-	4 455 43
Оценочное обязательство по судебным рискам	2019 г.	12 297	22 775	-	2 028	33 044
	2018 г.	67 843	8 324	47 397	16 473	12 297

По состоянию на 31.12.2019 Общество является ответчиком/ истцом в ряде арбитражных процессов. По мнению руководства Общества, с высокой вероятностью результаты следующих процессов могут быть для Общества отрицательными:

1. Обществом в бухгалтерском балансе отражено оценочное обязательство за негативное воздей-

ствие на окружающую среду на сумму 313 494 тыс. руб., о возмещении вреда, причиненному водному объекту. (дело № А-40-211293/18, истец- Департамент Росприроднадзора);

2. Обществом в бухгалтерском балансе отражено оценочное обязательство по судебным рискам на сумму 33 044 тыс.руб.

### 3.18. Прочие доходы и расходы

Расшифровка строк Отчета о финансовых результатах «Прочие доходы» и «Прочие расходы» по видам доходов и расходов за отчетный период.

#### Структура прочих доходов и расходов

тыс.руб.

Показатель	2019 г.	2018 г.
<b>Прочие доходы</b>	<b>26 936 842</b>	<b>20 096 961</b>
реализация амортизируемого имущества и земельных участков	146 445	36 540
реализация прочего имущества	36 951	70 010
— реализация ТМЦ (в том числе МПЗ)	2 131	6 692
— сдача металлолома	31 215	35 917
— реализация макулатуры, отходов полиэтилена	602	629
— сдача отработанных масел	357	150
— реализация отработанных аккумуляторов	590	311
— реализация водопроводного осадка, активного ила и пр.	2 056	1 448
— реализация объектов незавершенного строительства	-	24 862
доход от сдачи имущества в аренду	121 741	129 039
штрафы, пени и (или) иные санкции за нарушение договорных обязательств	34 817	95 106
судебные доходы и возмещение госпошлины	23 181	32 355
кредиторская задолженность, списанная в связи с истечением срока исковой давности или по другим основаниям	28 417	85 849
— доход от списания кредиторской задолженности	28 299	85 609
— доход от не востребованных депонентов	118	240
материалы, полученные при демонтаже или разборке, при ликвидации выводимых из эксплуатации основных средств	35 846	40 134
в том числе принятие на учет металлолома	31 215	36 228
стоимость излишков материально-производственных запасов и прочего имущества, выявленных в результате инвентаризации	-	421
курсовые разницы	6	-
целевые поступления из бюджета	3 221 364	6 570 277

доходы, признаваемые по мере начисления амортизации по основным средствам, приобретенным за счет субсидий	179927	144616
погашение резерва по сомнительным долгам	-	-
прочие доходы	23108 147	12892 614
в том числе доходы по соглашению о компенсации потерь	22740 417	12710 135
<b>Прочие расходы</b>	<b>6533 726</b>	<b>4341 662</b>
себестоимость реализованного амортизируемого имущества и земельных участков	59998	10701
себестоимость реализованного прочего имущества	71566	128619
— себестоимость реализованных ТМЦ (в том числе МПЗ)	5660	14 109
— себестоимость сданного металлолома	31215	35917
— себестоимость отработанных масел	357	150
— себестоимость реализованных отработанных аккумуляторов	590	311
— себестоимость водопроводного осадка, активного ила и пр.	33744	7937
— себестоимость реализованных объектов незавершенного строительства	-	70 194
расходы по аренде	22697	20177
курсовая разница	48	1
штрафы, пени и (или) иные санкции за нарушение договорных обязательств	70	779
судебные расходы и арбитражные сборы	30702	15329
услуги банка	113662	105285
расходы от списания дебиторской задолженности	29707	39687
ликвидация выводимых из эксплуатации основных средств и спецодежды	276368	326284
административные штрафные санкции	4124	7034
убытки от аварий	106	11
социальные расходы	1545 010	1 209 476
расходы на управление капиталом	1623	3919
начисление резерва по сомнительным долгам	1 169 712	801 169
негосударственный пенсионный фонд	18462	6078
вклад в имущество	-	747371
начисление резерва под обесценение ТМЦ	32098	37059
начисление оценочного обязательства по судебным рискам	22775	322371
прочие	3 134 998	560312
в том числе		
— расходы, связанные с корректировкой соглашений о компенсации потерь	1 721 818	21 171
— НДС, учтенный в составе субсидии	387 100	-
— возврат средств (неиспользованная субсидия)	226 953	-

В 2019 году Обществом получены субсидии в размере 17434 689 тыс.руб. для целевого использования в качестве вклада в имущество денежными средствами дочерней компании ООО «ПрофЗемРесурс».

Общество применило положение п. 18.2 ПБУ 9/99 «Доходы организации» для формирования отчета о финансовых результатах за 2019 год.

### 3.19. Государственная помощь

Общество применяет изменения в Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Учет государственной помощи» (ПБУ 13/2000), внесенные Приказом Минцфина России от 04.12.2018 N248н, начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год. Бюджетные

средства, включая ресурсы, отличные от денежных средств, принимаются к бухгалтерскому учету по мере фактического получения средств.

В таблице приводятся числовые показатели целевого бюджетного финансирования.

#### Государственная помощь

Наименование показателя	2019 г.	2018 г.
Получено бюджетных средств — всего	25354 177	19504 579
в том числе:		
на осуществление уставной деятельности	23338 426	17556 516
из них:		
для внесения вклада в имущество дочерней компании ООО «ПрофЗемРесурс»	17580 589	11835 600
на покрытие текущих расходов	1248 341	3794 994
на инвестиционную деятельность	104222	1925 922
на финансовую деятельность	4405 274	-
финансирования снегосплавных пунктов	2015 751	1 948 063

тыс.руб.

### 3.20. Связанные стороны

Единственным владельцем акций АО «Мосводоканал» является город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным органом в лице Генерального директора (пункт 1.3. пояснений).

К основному управленческому персоналу относятся Генеральный директор и заместители генерального

директора. Заработная плата основного управленческого персонала за 2019 год составила 150500,9 тыс. руб.

Выплаты членам совета директоров в отчетном периоде отсутствовали.

В таблице представлен перечень организаций, в уставных капиталах которых Общество имеет вклады/доли:

Вид вклада	Стоимость на 31.12.2019 (тыс.руб.)	Наименование организации	Доля в уставном капитале, %
акции	749	ЗАО «РОСА»	25
акции	13834 825	АО «ВТЕ ЮГО-ВОСТОК»	100
акции	326729	АО «Специализированный застройщик «Верхние Поля 32»	50
вклад в уставный капитал	1 268 800	ООО «ПрофЗемРесурс»	98,56

Оказание услуг связанным сторонам осуществлялась на обычных коммерческих условиях по рыночным ценам, кроме цен на товары и услуги, которые подлежат регулированию тарифным законодательством.

Закупки продукции у связанных сторон осуществлялись на обычных коммерческих условиях по рыночным ценам, кроме цен на товары и услуги, которые подлежат регулированию тарифным законодательством.

При оказании услуг по обычным видам деятельности Общество не осуществляет операции по ценам выше установленных регулируемых тарифов (их предельных уровней) в случаях их наличия.

Все расчеты со связанными сторонами производились в денежной форме.

## Операции со связанными сторонами

тыс.руб.

Наименование организации	Наименование операции	Сумма за 2019 г (без НДС)		Сальдо на 31.12.2019 (без НДС)	
		Продажа/Доходы	Покупка/Расходы	Дебет	Кредит
ЗАО «РОСА»	услуги по подготовке кадров	-	165	-	-
ЗАО «РОСА»	лабораторные услуги	-	292419	-	27443
ЗАО «РОСА»	услуги по хранению	42	-	-	-
ЗАО «РОСА»	услуги по сдаче в аренду имущества	23220	-	-	-
ЗАО «РОСА»	прочие расчеты по возмещению затрат	5	-	-	-
ЗАО «РОСА»	транспортные услуги (стоянка)	918	-	-	-
ЗАО «РОСА»	доходы от участия в других организациях (дивиденды)	19162	-	-	-
ЗАО «РОСА»	расчеты по обеспечению договора	-	-	-	114
АО «ВТЕ ЮГО-ВОСТОК»	приобретение реагентов и прочего сырья	-	290763	-	13531
АО «ВТЕ ЮГО-ВОСТОК»	доходы от участия в других организациях (дивиденды)	66532	-	-	-
АО «ВТЕ ЮГО-ВОСТОК»	услуги водоснабжения и водоотведения	8979	-	815	-
АО «ВТЕ ЮГО-ВОСТОК»	услуги по производству и передаче теплотенергии	8059	-	1047	-
АО «ВТЕ ЮГО-ВОСТОК»	услуги по хранению	139	-	12	-
АО «ВТЕ ЮГО-ВОСТОК»	транспортные услуги (обслуживание автотранспортом и спецмеханизмами)	340	-	22	-
АО «ВТЕ ЮГО-ВОСТОК»	реализация тмц (бензин и дизельное топливо)	274	-	-	-
АО «ВТЕ ЮГО-ВОСТОК»	услуги по сдаче в аренду имущества	87	-	12	-
АО «ВТЕ ЮГО-ВОСТОК»	расчеты по обеспечительным платежам	-	-	-	2801
АО «ВТЕ ЮГО-ВОСТОК»	выполнение функций технического заказчика	-	-	439416	-
АО «Специализированный застройщик «Верхние Поля 32»	услуги по сдаче в аренду имущества	26	-	-	-
АО «Специализированный застройщик «Верхние Поля 32»	рассмотрение проектной документации	27	-	-	-
АО «Специализированный застройщик «Верхние Поля 32»	подключение (техприсоединение) к централизованной системе водоотведения и водоснабжения	-	-	-	614
ООО «ПрофЗемРесурс»	расчеты с арендодателями недвижимого имущества	-	1016	103	-
ООО «ПрофЗемРесурс»	услуги водоснабжения и водоотведения	78	-	7	-
ООО «ПрофЗемРесурс»	техническое обслуживание и ремонт водопроводных и канализационных сетей	360	-	360	-
ООО «ПрофЗемРесурс»	услуги по производству и передаче теплотенергии	1688	-	188	-

ООО «ПрофЗемРесурс»	услуги по хранению	615	-	55	-
ООО «ПрофЗемРесурс»	услуги по сдаче в аренду имущества	128	-	-	-
ООО «ПрофЗемРесурс»	реализация тмц (дизельное топливо)	125	-	-	-
ООО «ПрофЗемРесурс»	услуги по ТО объектов водопроводно-канализационного хозяйства	5119	-	-	-
ООО «ПрофЗемРесурс»	прочие расчеты по возмещению затрат	18	-	-	-
ООО «ПрофЗемРесурс»	вклад в имущество	117853	17434689	-	-
ООО «ПрофЗемРесурс»	вклад в уставный капитал	-	1094400	-	-

## 3.21. Наличие ценностей, учитываемых на забалансовых счетах

тыс.руб.

Наименование забалансового счета	на 31.12.2017	на 31.12.2018	на 31.12.2019
Товарно-материальные ценности принятые на ответственное хранение (002)	221	221	221
Арендованные ТМЦ	3696	2136	1474
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов (007)	931156	986373	1403543
Обеспечение обязательств и платежей полученные (013)	4345260	5992132	8233028
Бланки строгой отчетности (070)	103	89	87
Основные средства, принятые на ответственное хранение (016)	-	6056	6056
Основные средства во временной эксплуатации (014)	7148704	5034579	7504261
Транспортные карты	22	23	24
Материалы многократного использования для строительных нужд (015)	202	1239	-
Топливные карты (080)	376	665	463

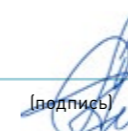
На забалансовом счете «Основные средства во временной эксплуатации» на 31.12.2019 г. отражена стоимость имущества (объектов инженерной инфраструктуры), подлежащего передаче Обществу на правах аренды.

В 2019 году Обществом не выдавались обеспечения и гарантии.

## 3.22. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

Руководитель

  
(подпись)

А.М. Пономаренко  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

  
(подпись)

Н.Н. Докучаев  
(расшифровка подписи)

«24» марта 2020 г.







# СПРАВОЧНАЯ И КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**Полное фирменное наименование Общества:**

Акционерное общество «Мосводоканал»

**Сокращенное фирменное наименование Общества:**

АО «Мосводоканал»

**Регистратор Общества:**

Наименование: АО «НРК — Р.О.С.Т.»

Адрес: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б

тел.: +7 (495) 780-73-63

Веб-сайт: <http://www.rrost.ru>

**Место нахождения Общества:**

105005, г. Москва, Плетешковский пер., 2

Банковские реквизиты Общества:

ИНН 7701984274, КПП 770101001

р/с 40702810138290017358

в ПАО Сбербанк

БИК 044525225

к/с 30101810400000000225

**Аудитор Общества:**

Наименование: ООО «Интерком — Аудит»

Адрес: 125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, дом 2,

корпус 13, этаж 7

тел.: +7 (495) 937-34-51

Веб-сайт: <https://intercom-audit.ru>

**Веб-сайт Общества:**

<http://www.mosvodokanal.ru>

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия Обществом информации:

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32575>

**Оценщики Общества:**

Наименование: ООО «Шаркон-консалтинг»

Адрес: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 72, стр. 1,

Офис 6

Тел: +7 (903) 722-68-37

Веб-сайт: <http://sharkons.ru/>

Наименование: ООО «Центр Оценки собственности»

Адрес: 123056, г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 2

Тел: +7 (499) 250-00-71

Веб-сайт: <http://www.valcenter.ru/>

Наименование: ООО Центр сертификации «ТАТСЕРТ»

Адрес: 420107, Республика Татарстан,

г. Казань, ул. Петербургская, д. 40

Тел: +7 (843) 206-04-31

Веб-сайт: <http://www.tatsert.ru/>

Наименование: ООО «Три А Бизнес»

Адрес: 105005, г. Москва, Аптекарский пер.,

д. 11

Тел: [499] 686-31-92

Веб-сайт: <http://www.triab.ru/>

Наименование: ООО «КО-ИНВЕСТ»

Адрес: 117133, г. Москва, ул. Академика Варги, д. 22, кв. 20.

Тел: 8 (495) 988-20-83

Веб-сайт: <https://www.coinvest.ru/>

**Контактная информация для акционеров и инвесторов Общества:**

Генеральный директор Общества

Пономаренко Александр Михайлович

Телефон: +7 (499) 261-67-20

Электронная приемная:

<http://www.mosvodokanal.ru/contacts/reception.php>

Заместитель генерального директора по корпоративным и правовым вопросам, корпоративный секретарь Общества

Диордиенко Артём Олегович

Телефон: +7 (499) 263-91-02

Электронная почта: [secret1@mosvodokanal.ru](mailto:secret1@mosvodokanal.ru)

Управление корпоративного развития

Начальник управления

Чернова Жанна Игоревна

Телефон: +7 (499) 263-93-76

Электронная почта: [chernova\\_zi@mosvodokanal.ru](mailto:chernova_zi@mosvodokanal.ru)

**Справочная служба Общества:**

Телефон: +7 (499) 763-34-34

**Пресс-служба Общества:**

Телефон: +7 (499) 263-92-41

Факс: +7 (499) 267-55-80

Электронная почта: [pressa@mosvodokanal.ru](mailto:pressa@mosvodokanal.ru)





МОСВОДОКАНАЛ