



МОСВОДОКАНАЛ

ИСКУССТВО ЧИСТОЙ ВОДЫ

**ГОДОВОЙ
ОТЧЕТ**

2017





ИСКУССТВО ЧИСТОЙ ВОДЫ

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

2017

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «МОСВОДОКАНАЛ» ЗА 2017 ГОД

Утвержден решением
единственного акционера
АО «Мосводоканал»
от 22 июня 2018 г.

Предварительно утвержден
решением Совета директоров
АО «Мосводоканал»
от 22.05.2018 г.

(приложение к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 22 июня 2018 г. №20481)

(протокол №06/2018 от 22 мая 2018 г.)

Генеральный директор
АО «Мосводоканал»

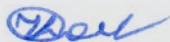


(подпись)

А.М. Пономаренко

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер
АО «Мосводоканал»



(подпись)

Н.Н. Докучаев

(расшифровка подписи)

СОДЕРЖАНИЕ

ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ	2	4. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	50
ОБРАЩЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА.....	3	4.1 Водоснабжение	52
ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	4	4.2 Водоотведение	62
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ.....	6	4.3 Энергетика	68
1.1 Положение в отрасли	8	4.4 Управление внутренними процессами	71
1.2 Приоритетные направления деятельности	10	4.5 Технологии и инновации	75
1.3 Макроэкономические отраслевые условия.....	11	4.6 Реализация услуг	78
1.4 Тарифная политика	12	5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	80
1.5 Конкурентное окружение	15	5.1 Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности	82
1.6 Основные факторы риска и управление рисками	18	5.2 Анализ динамики результатов деятельности и финансового положения за последние три года	83
1.7 Стратегия и перспективы развития.....	23	5.3 Отчет о выполнении стратегического бизнес-плана и достижении стратегических ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности	85
2. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ.....	24	5.4 Отчет о выполнении оперативных планов развития и бюджетов и достижении оперативных ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности АО «Мосводоканал»	86
2.1 Принципы корпоративного управления.....	26	5.5 Финансовый результат и инвестиции в основной капитал	87
2.2 Органы управления и контроля.....	26	6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ И ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА	88
2.3 Уставный капитал.....	34	6.1 Информация о суммах начисленных дивидендов за последние три года и отчет об их выплате	90
2.4 Сведения о соблюдении рекомендаций Кодекса корпоративного поведения.....	34	6.2 Информация о доходности дивидендных выплат за последние три года	90
2.5 Информация о существенных фактах за 2017 год	37	7. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	92
2.6 Информация о совершенных сделках, признаваемых крупными, или сделками, в совершении которых имела заинтересованность.....	37	7.1 Основные направления инвестиционной деятельности	94
3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ.....	38	7.2 Объем и структура инвестиций по направлениям деятельности.....	95
3.1 Сведения о недвижимом имуществе, находящемся в собственности АО «Мосводоканал»	40	7.3 Источники финансирования инвестиционной деятельности	99
3.2 Сведения о недвижимом имуществе, находящемся в аренде АО «Мосводоканал»	41	8. КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	106
3.3 Сведения об обременениях имущественного комплекса АО «Мосводоканал»	42	8.1 Кадровая политика.....	108
3.4 Информация о совершенных АО «Мосводоканал» сделок по отчуждению (продажа, дарение) и приобретению имущества	47	8.2 Социальная политика	110
3.5 Информация по заключенным соглашениям о компенсации потерь.....	49	9. ПРИЛОЖЕНИЕ	114
		Справочная и контактная информация	156
		Контактная информация для Акционеров и инвесторов общества.....	156

ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, АКЦИОНЕРЫ!

Деятельность Совета директоров АО «Мосводоканал» в 2017 году была направлена на повышение эффективности работы Общества, создание условий для сохранения стабильности, улучшение результатов работы и производственных показателей организации.

В отчетном году Советом директоров Общества было проведено 11 заседаний (из них 9 в форме заочного голосования), на которых было рассмотрено 68 вопросов. Принятые по ним решения касались одобрения отчуждения непрофильных активов на сумму более 314 млн рублей в целях сокращения непроизводительных издержек. Также решались вопросы управления дочерними и зависимыми обществами, обновления нормативно-правовой базы Общества путем утверждения различных положений, регламентирующих его деятельность.

Советом директоров перед руководством Мосводоканала ставились задачи по устойчивому развитию экономики и бизнеса компании, выполнению производственной программы. Благодаря грамотной экономической стратегии и высочайшему профессионализму работников, Обществом успешно выполнены все задачи, о чем говорят финансово-хозяй-

ственные показатели. Так, чистая прибыль выросла в 2,9 раза – до 4,9 млрд рублей. Кроме того, в прошлом году Общество завершило размещение акций, в результате чего уставный капитал по состоянию на 31 декабря 2017 года составил 211,3 млрд рублей.

Стабильное финансовое положение АО «Мосводоканал» как крупнейшей водной компании России, было подтверждено в 2017 году и международным рейтинговым агентством Standard&Poor's Global Ratings, пересмотревшим прогноз по рейтингам компании со «стабильного» на «позитивный».

Масштабы работы Общества, оказывающего услуги в сфере водоснабжения и водоотведения почти 15 млн жителей Московского региона, налагают на трудовой коллектив огромную социальную ответственность за качественное и бесперебойное предоставление услуг населению. Для этого работниками компании делается очень и очень многое.

В отчетном году была проведена реорганизация ОАО «ВТЕ ЮГО-ЗАПАД», которое, согласно инвестиционному контракту, на протяжении 10 лет эксплуатировало Юго-Западную водопроводную станцию, оснащенную самым современным высокотехнологичным оборудованием. В начале 2018 года, после завершившейся реорганизации ОАО «ВТЕ ЮГО-ЗАПАД», этот объект вошел в состав Западной станции водоподготовки АО «Мосводоканал».

Советом директоров перед Обществом ставилась задача по повышению экологичности производства. От ее решения в немалой степени зависит качество жизни людей в Московском регионе и комфортность их проживания, особенно по соседству с крупнейшими очистными сооружениями. В 2017 году завершилась реконструкция второго блока Ново-Курьяновских очистных сооружений и цеха механического обезвоживания осадка, на Люберецких очистных сооружениях успешно

реализовывались мероприятия «Программы удаления неприятных запахов от сооружений канализации». Реконструкция локальных очистных сооружений проводилась в Троицком и Новомосковском административных округах. Все эти меры позволили Обществу добиться значительного снижения негативного воздействия на окружающую среду.

Мосводоканал в 2017 году с честью доказал, что является одной из городских компаний, обеспечивающих инвестиционную привлекательность Москвы. Благодаря развитой инфраструктуре, высокопрофессиональной команде специалистов, в отчетном году компания переложила десятки километров водопроводных и канализационных сетей в рамках городской программы «Моя улица» – в центре столицы, на территории ВДНХ, МГУ, Политехнического музея и в других знаковых местах. Одно из них – Центральный парк культуры и отдыха им. Горького, где были выполнены реконструкция старейшей канализационно-насосной станции, построенной еще в довоенное время, и капремонт ее исторического здания.

АО «Мосводоканал» не только обеспечивает устойчивое развитие своего бизнеса, но много внимания уделяет также социальной составляющей деятельности Общества. Основные социальные программы компании направлены на обеспечение безопасных и комфортных условий труда, профессиональное обучение, формирование кадрового резерва, поддержку молодых специалистов, улучшение качества жизни работников и их семей, материальную поддержку бывших работников.

Уважаемые коллеги! Я желаю всем успешной работы и в дальнейшем – новых трудовых свершений, реализации самых смелых проектов и финансового благополучия!

А.Л. Кескинов

**председатель Совета директоров
АО «Мосводоканал»**

ОБРАЩЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА



УВАЖАЕМЫЕ АКЦИОНЕРЫ, КОЛЛЕГИ И ДЕЛОВЫЕ ПАРТНЕРЫ!

Мы подводим итоги работы прошлого года, который стал важной ступенью в развитии водопроводно-канализационного хозяйства города, внедрении современных технологий, повышении качества услуг водоснабжения и водоотведения, предоставляемых жителям и организациям московского мегаполиса.

Объем подачи питьевой воды в город в 2017 году сократился на 2,2% по сравнению с 2016 годом и составил 2,9 млн куб. м в сутки. Соответственно удельное водопотребление снизилось до 137 литров на человека в сутки (в 2016 году этот показатель был на уровне 141 литра в сутки).

При этом объем производства питьевой воды с применением инновационных технологий озонсорбции и мембранной фильтрации был увеличен до 1,46 млн куб. м, что составило около 50% от общего объема приготавливаемой воды, в том числе за счет ввода в эксплуатацию на Рублевской станции нового озонсорбционного блока производительностью 320 тыс. куб. м в сутки. Этот важный объект был построен при финансовой поддержке города. Все тех-

нологические процессы в блоке автоматизированы, управление его работой ведется из единого диспетчерского пункта. Озон производится на отечественных озонаторных установках, не уступающих по своим характеристикам оборудованию зарубежных производителей.

В 2017 году эксплуатация водопроводной сети была обеспечена на хорошем уровне. Аварии на сетях хотя и случались, но отключений жилых домов от водоснабжения не было. В течение всего года выполнялись периодические осмотры, техобслуживание, текущий и капитальный ремонты сетевого оборудования, подготовка сетей и сооружений к зиме. По 374 адресам были проведены гидравлические испытания трубопроводов общей протяженностью свыше 107 км, также было заменено 493 единицы запорно-регулирующей арматуры большого диаметра (свыше 600 мм).

В прошлом году Мосводоканал впервые проводил промывки водопроводных сетей вне зоны своей ответственности – в жилых домах по 145 адресам, жители которых подавали заявления по поводу качества воды. Общая протяженность трубопроводов в таких домах составила более 74 км. Были промыты сети общей протяженностью более 142 км и в домах по 275 адресам, где в 2016 году проводился капитальный ремонт с заменой внутреннего водопровода.

Обществом в 2017 году построено, переложено и восстановлено различными методами 169,7 км водопроводных и канализационных сетей. Часть из этих работ была проведена по объектам городских программ «Моя улица» и Возрождение ВДНХ, что, безусловно, было бы невозможно без поддержки Правительства города Москвы.

Прошлый год прошел под знаком преобразований в сфере эко-

логии. Для Общества он явился ответственным этапом в завершении реконструкции второго блока Ново-Курьяновских очистных сооружений (НКОС) производительностью 600 тыс. куб. м/сут. с их переводом на современные высокоэффективные технологии очистки сточных вод, а также цеха механического обезвоживания осадка. В результате выполненных мероприятий по устранению специфических запахов от объектов канализации эмиссия вредных веществ на очистных сооружениях снизилась в 20 раз, а эффективность очистки вентиляционных выбросов по сероводороду составила 95%.

В отчетном году была продолжена реконструкция канализационных очистных сооружений в Троицком и Новомосковском административных округах – в населенных пунктах Минзаг, Щапово, начаты работы в поселениях Марушкинское, Курилово и Роговское. Все без исключения водозаборные узлы и очистные сооружения в ТиНАО реконструируются с применением наилучших доступных технологий.

Уважаемые акционеры, коллеги и деловые партнеры. Позвольте поблагодарить вас за совместную работу и сотрудничество! От имени руководства Мосводоканала выражаю благодарность Мэру Москвы и Правительству Москвы за постоянную заботу о развитии водопроводно-канализационного хозяйства города.

Благодарю всех работников компании за большой вклад в наше общее и столь ответственное дело по обеспечению горожан надежным водоснабжением и водоотведением!

А.М. Пономаренко
генеральный директор
АО «Мосводоканал»

ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В 2017 году было проведено 11 заседаний Совета директоров акционерного общества «Мосводоканал» (далее – АО «Мосводоканал», Общество) (из них 2 – в форме заседания, 9 – в форме заочного голосования), на которых было рассмотрено 68 вопросов.

Деятельность Совета директоров АО «Мосводоканал» в 2017 году была направлена на обеспечение сохранения стабильного положения Общества, повышение эффективности его деятельности, сокращение издержек при условии сохранения уровня качества услуг, повышение капитализации и инвестиционной привлекательности Общества, развитие дочерних обществ.

По итогам деятельности Общества в 2016 году и результатам 1 квартала, полугодия и 9 месяцев 2017 года Советом директоров Общества утверждены отчеты об исполнении оперативных ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности и основных бюджетов

Общества за указанные периоды. Во всех отчетных периодах были достигнуты установленные Советом директоров Общества плановые значения оперативных показателей финансово-хозяйственной деятельности Общества.

На заседании Совета директоров, состоявшемся 28 декабря 2017 года, были утверждены плановые значения ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности и основных бюджетов Общества на 2018 год.

В целях сокращения непроизводственных издержек Советом директоров Общества в отчетном году было одобрено отчуждение непрофильных активов на сумму более 314 млн руб.

В 2017 году значительное внимание было уделено управлению дочерними и зависимыми обществами, например, в рамках реализации инвестиционного проекта по строительству жилого комплекса с вовлечением имущества Общества, расположенного по адресу: город Москва,

ул. Верхние Поля, д.32, было принято решение о создании акционерного общества «Верхние Поля 32». В дальнейшем Совет директоров Общества осуществлял контроль за деятельностью АО «Верхние Поля 32» в рамках своей компетенции. Также было принято решение о ликвидации ООО «ЮЗВС» и о прекращении участия Общества в ОАО «АРСП».

По результатам 2017 года выручка составила 53 909 млн руб., чистая прибыль – 4 873 млн руб. (чистая прибыль (убыток) без учета деятельности по подключению (техприсоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и без учета компенсации по соглашению о компенсации потерь при ликвидации с последующим восстановлением инженерных сетей и сооружений – 1 837 млн руб.).

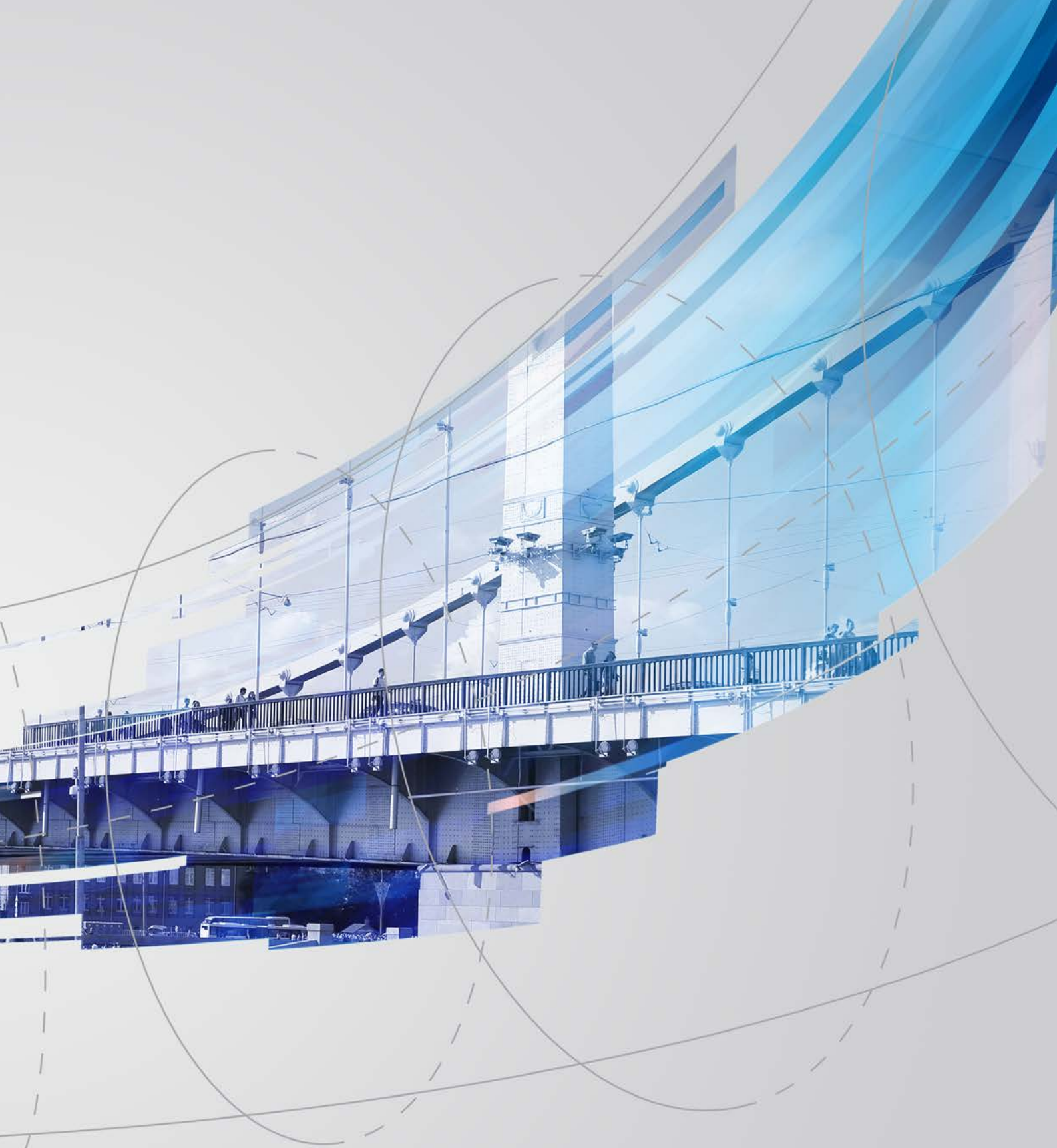
Ожидается, что предпринятые в 2017 году меры позволят Обществу сохранить в 2018 году и долгосрочной перспективе стабильное финансовое положение.



1

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ





1.1 ПОЛОЖЕНИЕ В ОТРАСЛИ

**1.2 ПРИОРИТЕТНЫЕ
НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**1.3 МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ
ОТРАСЛЕВЫЕ УСЛОВИЯ**

1.4 ТАРИФНАЯ ПОЛИТИКА

1.5 КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

**1.6 ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА
И УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ**

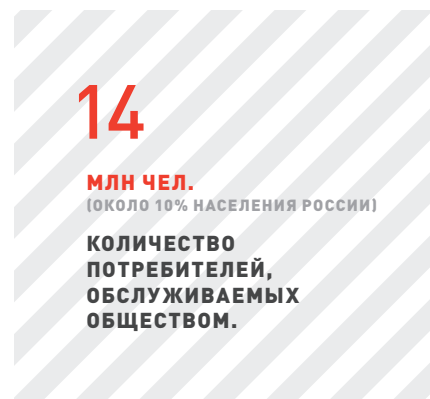
1.7 СТРАТЕГИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

1.1 ПОЛОЖЕНИЕ В ОТРАСЛИ

АО «Мосводоканал» является крупнейшим предприятием водной отрасли России. Первый централизованный водопровод в городе Москве был построен на рубеже XVIII-XIX веков и заработал в 1804 году. Система канализации была создана в 1898 году. Эти даты являются отправными точками в истории развития двух жизненно важных систем столицы. В настоящее время работники Общества обеспечивают высококачественной питьевой водой и надежным водоотведением более 14 млн жителей московского региона, что составляет около 10% населения всей России.

АО «Мосводоканал» эксплуатирует около 12,9 тыс. км городской водопроводной сети и свыше 8,8 тыс. км канализационной сети. Высокое качество поставляемой потребителям воды обеспечивают 4 станции водоподготовки, расположенные в непосредственной близости от г. Москвы, а также Вазузская гидротехническая система и Зеленоградводоканал. На станциях, помимо традиционных методов очистки воды, применяются инновационные технологии – озонсорбция и мембранная фильтрация. Надлежащий уровень очистки и обра-

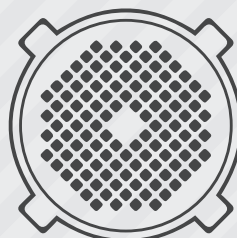
ботки сточных вод обеспечивают очистные сооружения г. Москвы.



АО «МОСВОДОКАНАЛ» ЭКСПЛУАТИРУЕТ



ОКОЛО
12,9
 ТЫС. КМ
ГОРОДСКОЙ ВОДОПРОВОДНОЙ СЕТИ



СВЫШЕ
8,8
 ТЫС. КМ
КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ

ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ПОСТАВЛЯЕМОЙ ПОТРЕБИТЕЛЯМ ВОДЫ ОБЕСПЕЧИВАЮТ



НА СТАНЦИЯХ, ПОМИМО ТРАДИЦИОННЫХ МЕТОДОВ ОЧИСТКИ ВОДЫ, ПРИМЕНЯЮТСЯ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



ОЗОНСОРБЦИЯ



МЕМБРАННАЯ ФИЛЬТРАЦИЯ



ОБЪЕМ ПРОИЗВОДСТВА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ С ПРИМЕНЕНИЕМ ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ОЗОНОСОРБЦИИ И МЕМБРАННОЙ ФИЛЬТРАЦИИ УВЕЛИЧЕН В 2017 ГОДУ ДО

1,46

МЛН КУБ. М/СУТ.
(около 50%)

Объем производства питьевой воды с применением инновационных технологий озонсорбции и мембранной фильтрации увеличен в 2017 году до 1,46 млн куб. м/сут. (около 50%), в том числе за счет ввода в эксплуатацию в 2017 году на Рублевской станции очередного озонсорбционного блока производительностью 320 тыс. куб. м/сут., построенного при финансовой поддержке города. Все технологические процессы в блоке автоматизированы, управление его работой осуществляется из единого диспетчерского пункта, что позволяет вести эксплуатацию небольшим количеством специалистов. Озон производится на отечественных озонаторных установках КО75С, не уступающих по своим характеристикам оборудованию зарубежных производителей.



ПРОДОЛЖАЕТ ФУНКЦИОНИРОВАТЬ ЗАПУЩЕННЫЙ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В 2016 ГОДУ ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ГИПОХЛОРИТА НАТРИЯ



В 2017 ГОДУ ЗАВОД ВПЕРВЫЕ ДЕМОНСТРИРУЕТ ЧИСТУЮ ПРИБЫЛЬ

Продолжает функционировать запущенный в эксплуатацию в 2016 году завод по производству гипохлорита натрия. Модернизация, проведенная ранее на заводе, позволила обеспечить выпуск на рынок различных видов химической продукции, а также обеспечить городской заказ противогололедным реагентом. В 2017 году завод впервые демонстрирует чистую прибыль и в течение 5 лет обеспечит возврат средств, затраченных на его реконструкцию.



РЕКОНСТРУКЦИЯ НОВО-КУРЬЯНОВСКИХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ (НКОС)



ПЕРЕХОД НА ТЕХНОЛОГИЮ С УДАЛЕНИЕМ БИОГЕННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (АЗОТА И ФОСФОРА)



СНИЖЕНИЕ КОНЦЕНТРАЦИЙ ЗАГРЯЗНЕНИЙ В ОЧИЩЕННОЙ ВОДЕ

Самым масштабным проектом последних лет стала реконструкция Ново-Курьяновских очистных сооружений (НКОС) с переводом на технологию с удалением биогенных элементов (азота и фосфора). В 4 квартале 2017 года были завершены строительные-монтажные работы по реконструкции сооружений 2-го блока НКОС производительностью 600 тыс. куб. м/сут., блок пущен в работу. Таким образом, на сегодня два из трех блоков КОС реконструированы с переводом на современные высокоэффективные технологии. На реконструированных блоках с внедрением современных технологий очистки сточных вод обеспечивается снижение концентраций загрязнений в очищенной воде, качество очистки по азоту аммонийному повысилось с 10-15 до 3 мг/л. Работа по реконструкции КОС будет продолжена. Общество приступило к строительству головных сооружений, а также вторичных отстойников (на месте первичных).

1.1

Применение самых современных технологий на канализационных очистных сооружениях г. Москвы способствует оздоровлению (улучшению экологического состояния) водных объектов, подвергаемых сильному антропогенному воздействию.

Сетевое хозяйство АО «Мосводоканал» насчитывает тысячи километров труб, которые нуждаются в регулярном проведении ремонтов, обслуживания и своевременной перекладке при истечении срока полезного использования. Для обеспечения бесперебойной подачи питьевой воды и недопущения аварийных ситуаций на трубопроводах Обществом реализуется инвестиционная программа, мероприятия по которой выполняются с

применением экологичных, долговечных и современных материалов и методов выполнения работ.

Общество по объемам потребляемой электроэнергии находится на 3-м месте в регионе после таких крупнейших предприятий, как Московская железная дорога и Московский метрополитен. Помимо традиционных источников энергии, поставляемых ресурсоснабжающими организациями города, сооружения АО «Мосводоканал» производят электроэнергию, которая используется для нужд Общества. Общество также оказывает услуги в качестве сетевой организации и передает электрическую энергию потребителям города Москвы и Московской области.

Общество активно расширяет рынок сбыта услуг водоснабжения и водоотведения, в том числе за счет предоставления услуг столичного качества жителям городов и населенных пунктов Московской области.

Главные факторы успеха АО «Мосводоканал»:

- использование передовых технологий очистки воды и сточных вод;
- постоянное обновление основных производственных фондов;
- реализация программ повышения эффективности;
- развитие персонала.

1.2

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Приоритетными направлениями деятельности АО «Мосводоканал» являются:



МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОТРАСЛЕВЫЕ УСЛОВИЯ

1.3

Для осуществления своей деятельности АО «Мосводоканал» производит закупки товаров, работ и услуг в условиях рынка, в связи с чем серьезное влияние на его экономическую деятельность и, прежде всего, на расходную часть оказывает уровень инфляции. По сведениям Росстата уровень инфляции составил 2,5% за 2017 год (рост цен в 2017 году по отношению к 2016 году составил 3,7%).

На доходы Общества по основным видам деятельности, прежде всего, влияют: темп роста тарифа на услуги, оказываемые Обществом (5,8% со 2-го полугодия 2017 года), и процент падения объема водопотребления (около 2,2% за 2017 год).

Одними из главных текущих задач Общества являются: оптимизация расходов (в том числе переход по некоторым работам с подрядного на хозяйственный метод), смещение акцентов в пользу мероприятий, необходимых для безаварийной эксплуатации системы, замена импортных материалов и оборудования отечественными аналогами.

В части инвестиционной политики Общества особо важное значение имеет уровень износа сетей и сооружений водопроводно-канализационного хозяйства, который в среднем по Российской Федерации составляет 60-70%. В городе Москве этот показатель ниже, чем в целом по стране, что говорит об эффективной инве-

стиционной политике Общества и позволяет поддерживать высокое качество предоставляемых услуг водоснабжения и водоотведения и низкий уровень показателя потерь воды, напрямую зависящего от износа сооружений и оборудования. Поскольку в современных условиях стоимость реконструкции существующих сетей достаточно высока, Общество в своей деятельности уделяет особое внимание модернизации и своевременной замене запорно-регулирующей арматуры, что позволяет минимизировать последствия возможных аварийных ситуаций, не ставя под угрозу надежность работы системы в целом.

Реформирование коммунальной отрасли является одной из стратегических задач государственной политики. Наряду с сохранением государственного регулирования тарифов на водоснабжение и водоотведение реализуется политика сокращения бюджетного финансирования предприятий и повышения эффективности их деятельности с постепенным наращиванием частных инвестиций в долгосрочные проекты строительства и модернизации инфраструктуры. Потенциальная инвестиционная привлекательность коммунальной отрасли основана на гарантированном сбыте услуг, переходе на долгосрочное регулирование тарифов и возможности сокращения контролируемых операционных расходов. Однако серьезные

ограничения на приток частного капитала в водоканалы России накладывают политические, юридические, финансовые, валютные и организационные риски. Весьма важным для развития отрасли представляется развитие многообразия форм возможного взаимодействия предприятий водопроводно-канализационного хозяйства и частных инвесторов, позволяющее находить различные способы распределения рисков между партнерами.

В рамках повышения эффективности текущей деятельности и улучшения инвестиционной привлекательности АО «Мосводоканал» продолжает реализацию ряда инициатив, направленных на сокращение издержек своей деятельности. При этом Общество прилагает необходимые усилия для сохранения высокого уровня качества оказываемых услуг в сфере водоснабжения и водоотведения. Такой подход в работе Общества остается приоритетным на ближайшие годы.



3,7%

**СОСТАВИЛ УРОВЕНЬ ГОДОВОЙ
ИНФЛЯЦИИ В 2017 ГОДУ,
ЧТО ЗНАЧИТЕЛЬНО МЕНЬШЕ, ЧЕМ
В 2016 ГОДУ**

1.4 ТАРИФНАЯ ПОЛИТИКА

Тарифы

Тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения являются регулируемыми. Порядок их утверждения определен Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». С 2016 года АО «Мосводоканал» перешло на долгосрочное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Тарифное регулирование на долгосрочный период 2016-2018 годы включало следующие этапы:

- подготовка Производственной программы АО «Мосводоканал» и расчет тарифов на 2016-2018 годы;
- проверка регулирующими органами (Региональная энергетическая комиссия города Москвы, Комитет по ценам и тарифам Московской области) расчетов Общества;
- утверждение регулирующими органами Производственной программы и тарифов АО «Мосводоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2016-2018 годы;
- корректировка регулирующими органами (Департамент экономической политики и развития города Москвы, Комитет по ценам

и тарифам Московской области) утвержденной Производственной программы и тарифов АО «Мосводоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2017 год.

Уровень роста тарифов на 2017 год определялся с учетом следующих положений:

- планируемые затраты на оказание услуг водоснабжения и водоотведения с учетом прогнозируемого Правительством РФ уровня инфляции;
- обеспечение выполнения регламентов эксплуатации сооружений и оборудования, ввода современных сооружений подготовки воды и очистки стоков с целью поддержания надлежащего качества услуг, оказываемых потребителям;
- выполнение требований природоохранных органов по размещению отходов на полигонах и сбросу нормативно очищенной воды в водоемы;
- обеспечение финансирования планируемого объема перекладки трубопроводов с целью снижения аварийности на сетях, реконструкции других важных объектов. На 2017 год средний тариф на услуги водоснаб-

жения и водоотведения для абонентов АО «Мосводоканал» изменился следующим образом:

- рост среднего тарифа с 01 июля 2017 года – 105,8% к декабрю 2016 года.

Работа, направленная на ликвидацию перекрестного субсидирования, при котором одни категории потребителей в силу социальной значимости освобождались от уплаты стоимости услуг ЖКХ в полном объеме, а другие платили по завышенным тарифам, замедлилась. 10 лет назад население и бюджетные организации оплачивали только 96% от реальной стоимости услуг водоснабжения и водоотведения, водоканалы городов Московской области – 79%. При этом промышленные предприятия платили на 35% больше реальной стоимости. В рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства продекларирован курс на ликвидацию перекрестного субсидирования и поэтапный переход на единый тариф.

Тем не менее, в связи с необходимостью обеспечения доступности услуг ЖКХ для населения, а также спорными вопросами, возникающими с Правительством Московской области, до настоящего времени стоимость услуг АО «Мосводоканал» носит дифференцированный характер.

Тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения, установленные Департаментом экономической политики и развития города Москвы и Мособлкомцен, руб./куб. м, без НДС

1.4

№	Наименование систем централизованного водоснабжения и водоотведения, потребителей	2015, в среднем по году	2016, в среднем по году	2017, в среднем по году
	Водоснабжение и водоотведение, всего	20,98	22,17	23,41
	Водоснабжение и водоотведение по городу Москве	20,98	22,72	24,13
	Водоснабжение и водоотведение по городу Москве (без ТиНАО)	20,96	22,71	24,08
	Водоснабжение и водоотведение по Московской области	-	16,13	17,03
1.	Водоснабжение по городу Москве (с ТиНАО) и Московской области, всего	23,83	25,15	26,54
1.1.	Водоснабжение по городу Москве по тарифам ДЭПиР	-	25,94	27,46
1.1.1.	Фактический средний тариф на питьевое водоснабжение (город Москва без ТиНАО)	23,83	27,07	28,66
	Питьевая вода по городу Москве (без ТиНАО)	25,43	27,08	29,00
	Население (без НДС)	25,44	27,08	29,00
	Бюджетные потребители	25,44	27,08	29,00
	Прочие потребители	27,39	28,41	29,33
	Организации водопроводно-канализационного хозяйства Московской области (точки присоединения на территории города Москвы)	20,91	21,72	22,37
1.1.2.	Техническая вода	6,52	6,90	7,36
1.1.3.	Средний тариф на питьевую воду для ТиНАО	21,49	22,62	25,26
1.2.	Водоснабжение по Московской области по тарифам Мособлкомцен	-	14,72	16,79
1.2.1.	Питьевая вода по Московской области	-	21,57	21,86
1.2.2.	Транспортировка воды	-	2,68	2,97
2.	Водоотведение по городу Москве (с ТиНАО) и Московской области, всего	18,13	19,11	20,26
2.1.	Водоотведение по городу Москве по тарифам ДЭПиР	18,13	19,32	20,63
2.1.1.	Фактический средний тариф на водоотведение (Москва без ТиНАО)	18,13	19,21	20,45
	Водоотведение по городу Москве (без ТиНАО)	18,05	19,21	20,58
	Население (без НДС)	18,05	19,21	20,58
	Бюджетные потребители	18,05	19,21	20,58
	Прочие потребители	18,92	19,68	20,60
	Организации водопроводно-канализационного хозяйства Московской области (точки присоединения на территории города Москвы)	17,18	18,01	18,71
2.1.2.	Средний тариф на водоотведение для ТиНАО	22,07	23,58	26,55
2.2.	Водоотведение по Московской области по тарифам Мособлкомцен	-	17,18	17,60

1.4

Тарифы и цены на электрическую энергию

Тарифы на передачу электрической энергии по сетям АО «Мосводоканал» для взаиморасчетов между сетевыми организациями города Москвы на 2017 год установлены постановлением Департамента экономической политики и развития города Москвы от 26.12.2016 № 478-тр.

Тарифы на передачу электрической энергии по сетям АО «Мосводоканал» для взаиморасчетов между сетевыми организациями на территории Московской области на 2017 год установлены распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2016 № 218-Р.

Тарифы на услуги по передаче электрической энергии, без НДС

№	Наименование услуг	Ед. изм.	С 01.01.2017	С 01.07.2017
1.	Передача электрической энергии по сетям АО «Мосводоканал» для взаиморасчетов между сетевыми организациями города Москвы			
1.1.	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	0,59009	0,59497
1.2.	Двухставочный тариф			
1.2.1.	Ставка (тариф) на содержание электрических сетей	руб./МВт·мес.	301 891,14	291 322,08
1.2.2.	Ставка (тариф) технологического расхода (потерь) электрической энергии на передачу по сетям	руб./МВт·ч	45,73	44,48
2.	Передача электрической энергии по сетям АО «Мосводоканал» для взаиморасчетов между сетевыми организациями на территории Московской области			
2.1.	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	0,718	0,750
2.2.	Двухставочный тариф			
2.2.1.	Ставка (тариф) на содержание электрических сетей	руб./МВт·мес.	229 365,00	229 475,52
2.2.2.	Ставка (тариф) технологического расхода (потерь) электрической энергии на передачу по сетям	руб./МВт·ч	96,01	127,09

Тарифы и цены на тепловую энергию

Тарифы на производство и передачу тепловой энергии потребителям на 2017 год установлены приказом

Департамента экономической политики и развития города Москвы от 16.12.2016 № 440-ТР.

Тарифы на услуги по производству и передаче тепловой энергии, руб./Гкал, без НДС

№	Наименование услуг	Ед. изм.	С 01.01.2017	С 01.07.2017
1.	Производство и передача тепловой энергии потребителям (собственное производство)			
1.1.	Горячая вода	руб./Гкал	1 009,88	1 026,08
1.2.	Отборный пар давлением от 2,5 до 7,0 кг/кв. см	руб./Гкал	1 009,88	1 026,08
2.	Передача тепловой энергии, в горячей воде	руб./Гкал	1 736,83	1 860,00

Тарифы на тепловую энергию для потребителей АО «Мосводоканал» на территории Смоленской области на 2017 год установлены приказом Департамента по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике Смоленской области от 16.12.2016 № 407.

1.4

Тарифы на услуги по производству и передаче тепловой энергии, руб./Гкал, без НДС

№	Наименование услуг	Ед. изм.	С 01.01.2017	С 01.07.2017
1.	Производство и передача тепловой энергии потребителям (собственное производство)			
1.1.	Горячая вода	руб./Гкал	5 108,83	5 307,85

КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

1.5

Одной из главных задач компаний, занимающих монопольное положение на рынке, является определение релевантных рыночной ситуации ключевых показателей эффективности (KPI) и стратегических ориентиров. Оптимальным инструментом решения этой задачи является бенчмаркинг.

Бенчмаркинг – это процесс многостороннего изучения показателей существующих компаний отрасли, включая лидеров, и сравнения с показателями собственной компании с целью улучшения собственной работы.

Для четкого понимания места АО «Мосводоканал» среди водоканалов других стран (в России компании-аналоги отсутствуют, за исключением ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», который участвует в исследовании), анализа KPI и стратегических целей с 2011 года Общество участвует в международном исследовании деятельности водоканалов стран мира, организованном Европейским Сотрудничеством Бенчмаркинга (EBC) при поддержке Международной Водной Ассоциации (IWA).

Компания EBC является единственной организацией в

мире, изучающей деятельность водных компаний не по «открытым» источникам (Интернет, печатные издания и т.п.), а на основании разработанной системы показателей, данные для расчета которых собираются непосредственно у водных компаний. При этом вероятность предоставления водными компаниями данных, не соответствующих действительности, сведена к минимуму благодаря системе проверочных таблиц и тому, что один и тот же параметр участвует в расчете многих других показателей. Если неправильно указать один параметр, то модель выдает ошибку несходства данных во всех других таблицах без указания причин и, соответственно, не принимает их. Невозможно неверно указать хотя бы один показатель, потому что это приведет в итоге к необходимости неверно отражать данные публичного доступа: выручка, объем реализации, забор воды, налоги и т.п. Система таблиц и рассчитанных на их основе показателей позволяет получить максимально полную и правдивую картину текущего состояния дел на предприятии.

Для участия в исследовании были привлечены 47 водокана-

лов из Европы, США и Сингапура, представившие свои данные на одном из трех уровней участия: «Базовом», «Стандартном» и «Продвинутом». АО «Мосводоканал» участвует на уровне «Продвинутом». Для изучения используются производственные и финансовые показатели деятельности предприятий, сводимые в единую систему.

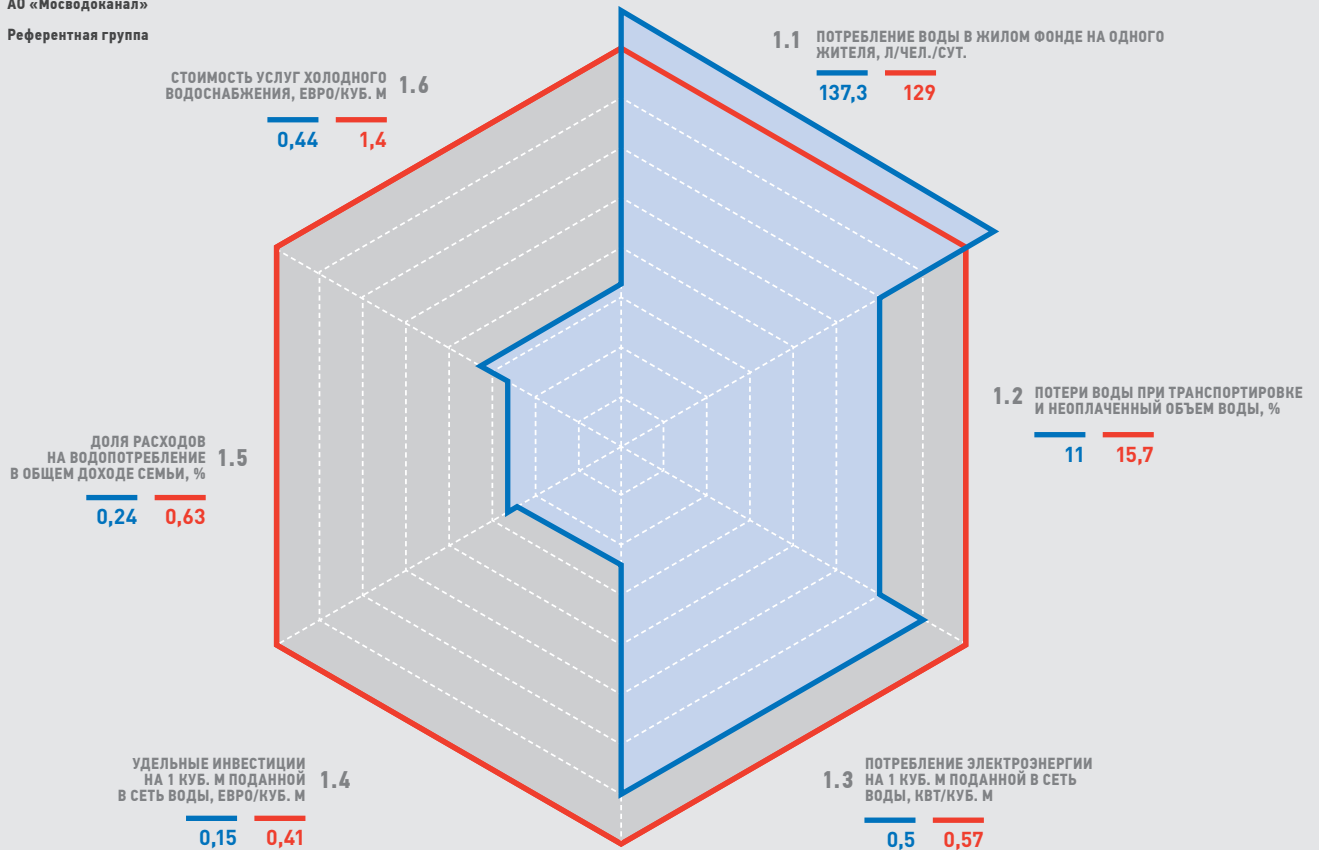
Итоговые показатели участия в исследовании дают возможность регулярного системного изучения опыта лучших компаний, определения своего места среди них и учета всех возможных направлений повышения эффективности деятельности предприятия.

В настоящее время бенчмаркинг весьма органично вписывается в процесс стратегического планирования деятельности Общества, так как позволяет в короткие сроки определить основные «болевые точки» и места отставания от среднеотраслевых показателей и лучших практик.

Участие в исследованиях также улучшает имидж предприятия, уровень прозрачности его деятельности и информационной открытости.

1.5 Водоснабжение

— АО «Мосводоканал»
— Референтная группа



Водоотведение

— АО «Мосводоканал»
— Референтная группа



Сравнение показателей деятельности Мосводоканала с водоканалами крупных городов Европы и мира

1.5

Группа показателей	Название показателя	АО «Мосводоканал», 2017	ЕИВБ* (референтная группа) 2016	
			Среднее	Водоканалы «1 000 000+» подключенных объектов
Водоснабжение				
Качество услуг	Охват населения услугами водоснабжения, %	100,0	99,6	99,7
	Потребление воды в жилом фонде на одного жителя, л/чел./сут.	137,3	129,0	131,0
Надежность	Потери воды при транспортировке и неоплаченный объем воды, %	10,96	15,7	15,1
	Доля расходов на водопотребление в общем доходе семьи, %	0,24	0,63	0,95
Финансы и эффективность	Стоимость услуг холодного водоснабжения, евро/куб. м	0,44	1,39	1,30
	Удельные инвестиции на 1 куб. м водоснабжения, евро/куб. м	0,15	0,41	0,39
	Потребление энергии на 1 куб. м поданной в сеть воды, кВт/куб. м	0,50	0,57	0,51
	Доля произведенной электроэнергии от величины потребленной, %	6,68	9,0	12,1
Водоотведение				
Качество услуг	Охват населения услугами водоотведения, %	100,0	97,4	96,2
	Объем очищенных сточных вод на одного жителя (с учетом степени загрязненности), куб. м/чел.	98,5	93,9	97,1
Надежность	Темпы реконструкции канализационных сетей, %	0,69	0,20	0,20
	Изливы на сетях канализации, ед./100 км	0,0	2,2	2,2
Финансы и эффективность	Доля расходов на водоотведение в общем доходе семьи, %	0,17	0,73	1,02
	Средняя выручка, приходящаяся на 1 куб. м очищенных сточных вод, евро/куб. м	0,25	0,87	0,50
	Удельные инвестиции в водоотведение на одного жителя, евро/чел.	10,11	46,00	21,0

* ЕИВБ - Европейская Инициатива Водного Бенчмаркинга.

1.6 ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА И УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

Отраслевые риски

Основным фактором, влияющим на финансовые показатели АО «Мосводоканал», является регулирование тарифов на услуги по водоснабжению и водоотведению. В условиях законодательного ограничения предельного индекса роста тарифов возможно установление тарифов ниже экономически обоснованного уровня.

В целях снижения данного риска предпринимаются меры по максимальному повышению эффективности деятельности всех структурных единиц Общества. Для этого введено строгое лимитирование расходов подразделений, использование всех возможных видов экономии, определяются наиболее приоритетные направления для финансирования.

Юридическим риском в деятельности Общества является риск изменения действующего

отраслевого законодательства, в том числе методологии учета затрат, влияющей на размер устанавливаемых тарифов и необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения и водоотведения.

Для минимизации указанного риска АО «Мосводоканал» осуществляет взаимодействие с Федеральной антимонопольной службой РФ (ФАС России) и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) по вопросам экономического обоснования затрат, включаемых в тарифы, а также осуществляет мониторинг изменений законодательства.

С 2013 года Общество осуществляет подключение абонентов к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, ведет работу по подключению городов Московской

области к централизованной системе московского водопровода. Данный вид деятельности позволяет дифференцировать отраслевые риски и частично компенсировать падение водопотребления в границах старой Москвы новыми абонентами.

Еще одним риском, типичным для предприятий, осуществляющих очистку сточных вод, является экологический риск. С учетом строгих нормативов по качеству сбрасываемой в природные водоемы воды, а также недостатка площадей полигонов для утилизации осадка сточных вод, штрафы природоохранных организаций могут негативно повлиять на финансовые показатели Общества. Основным способом управления экологическими рисками остается максимально возможное внедрение передовых технологий очистки сточных вод и обработки осадка.

Финансовые риски

Общество подвержено финансовым рискам, типичным для инфраструктурных компаний с большим оборотом – это риски роста инфляции, изменения курсов валют, падения доходов населения, увеличения процентных ставок по кредитам.

Изменение индекса потребительских цен может привести к росту затрат и стать причиной снижения прибыли Общества. Рост инфляции может стать причиной роста стоимости мероприятий инвестиционной программы и потерь в реальной стоимости дебиторской задолженности Общества

при существенной отсрочке или задержке платежей. Существенные изменения курсов валют могут негативно сказаться на стоимости поставки оборудования, связанного с иностранными комплектующими, а также прочими расходами, полностью или частично номинированными в иностранной валюте.

В целях минимизации указанных рисков АО «Мосводоканал» осуществляет постоянный мониторинг и анализ прогнозных и фактических данных Министерства экономического развития Российской Федерации (Мин-

экономразвития России), касающихся социально-экономической сферы страны и отдельных секторов ее экономики.

Несмотря на то, что спрос на услуги АО «Мосводоканал» характеризуется низкой эластичностью, то есть объем потребления услуг незначительно зависит от реальных цен и располагаемого дохода населения, снижение доступности услуг в результате различного рода кризисных явлений в экономике может привести к негативным последствиям в виде резкого снижения собираемости платежей. В целях снижения

данного риска проводится регулярный анализ задолженности абонентов АО «Мосводоканал».

При поддержке Правительства Москвы Обществом с 2015 года

проводится политика по снижению кредитной нагрузки, объем которой к концу 2017 года уменьшен до 2,3 млрд руб. Таким образом, инвестиционная и опе-

рационная деятельность Общества практически не зависит от колебаний на рынке заемных средств.

1.6

Правовые риски

Риски, связанные с изменением законодательства

Основополагающие нормативные правовые акты в сфере водоснабжения и водоотведения претерпевают постоянные изменения. Так, в 2017 году внесены изменения в подзаконные нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения в сфере водоснабжения и водоотведения, принятые в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»:

- постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;
- постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- постановление Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;
- постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществля-

ющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Следует признать, что указанные нормативные акты недостаточно проработаны и согласованы между собой, содержат пробелы и противоречия. Это влечет риски негативных последствий для Общества в отношениях с абонентами и контролирующими органами, в частности, риски недополучения Обществом доходов от своей основной деятельности и привлечения к Обществу к административной ответственности.

С целью минимизации рассматриваемой категории рисков Общество:

- осуществляет систематический мониторинг изменений законодательства, что позволяет своевременно учитывать указанные изменения при осуществлении Обществом своей деятельности;
- проводит мониторинг и правовой анализ разрабатываемых законопроектов по вопросам деятельности Общества и дает по ним заключения;
- участвует в нормотворческой деятельности по разработке подзаконных нормативных актов по вопросам деятельности Общества, осуществляемой уполномоченными органами исполнительной власти;
- проводит выявление в опережающем порядке возмож-

ных проблем с целью принятия мер по недопущению их возникновения (мониторинг доводов контрагентов по договорам, подготовка запросов по проблемным вопросам в уполномоченные органы власти и т.п.).

Риск несистемного понимания законодательства

Правовое регулирование основных видов деятельности Общества носит комплексный характер и регламентируется нормами различных отраслей права (о водоснабжении и водоотведении, водное, о гидротехнических сооружениях, земельное и др.). В отраслевом законодательстве существуют пробелы и противоречия, оно находится в стадии становления.

В этой связи существует риск узконаправленного понимания требований законодательства без учета системной связи всей совокупности правовых норм, регулирующих отношения по вопросам деятельности Общества.

Минимизация риска достигается путем проведения предварительной правовой экспертизы проектов внутренних документов Общества (локальных нормативных актов, распорядительных и инструктивных документов, закупочной документации и др.) до их утверждения, проведения правового консультирования с выработкой рекомендаций работникам Общества, разработки и утверждения типовых форм документов по вопросам

1.6

деятельности Общества (договоров, закупочной документации и др.), функционирования системы правовой экспертизы, согласования и регистрации договоров, заключаемых Обществом с контрагентами, системы учета разрешительной документации Общества.

Судебные риски

Основную долю судебных дел с участием Общества составляют споры о взыскании задолженности, образовавшейся по договорам водоснабжения и водоотведения.

В связи с тем, что данные судебные дела относятся к основной хозяйственной деятельности Общества и в основном судебная практика по ним сформирована, правовые риски по ним оцениваются как незначительные, за исключением следующих случаев:

- при взыскании с управляющих организаций задолженности за услуги водоотведения за периоды по 26 декабря 2016 года в связи со сложившейся практикой Верховного суда РФ существует большая вероятность риска отказа во взыскании задолженности за объемы водоотведения, используемые для общедомовых нужд. При этом Верховный суд в качестве обоснования своих решений указывает на приоритет жилищного законодательства над законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения, что не позволяет взыскивать с управляющих организаций суммы, превышающие начисления жителям;
- при взыскании неустойки за неисполнение обязательств по оплате выставленных счетов существует средняя вероятность риска умень-

шения размера неустойки. Риск обусловлен тем, что ответчики – управляющие организации, ссылаясь на тяжелое финансовое положение и реализацию социально-значимой функции (водоснабжение и канализование населения), на основании ст. 333 Гражданского кодекса РФ, требуют уменьшения размера неустоек. При этом несоразмерность заявленной неустойки последствиям нарушения обязательства представляет собой оценочную категорию, не имеющую четких критериев, в связи с чем решение зависит от субъективного мнения судьи.

Для минимизации рисков Общество ведет работу по оспариванию судебных актов в вышестоящих инстанциях.

Экологические риски и риски в сфере законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения

Риски могут быть обусловлены несогласованностью требований законодательства с ограничениями по росту тарифов на водоснабжение и водоотведение («инфляция минус»). В частности, проблема выражена в отношении эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения ТиНАО (принятых в 2012 году по поручению собственника), в ряде случаев, не отвечающих требованиям природоохранного законодательства (законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения). Предъявляются требования по разработке проектов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения при отсутствии ясного порядка регулирования разработки и обеспечения финансирования.

Для снижения рисков ведется работа по получению соответ-

ствующей разрешительной документации, прорабатывается вопрос о выделении средств на осуществление природоохранных мероприятий (строительство, реконструкцию очистных сооружений и т.п.).

Антимонопольные риски

В связи с тем, что Общество является субъектом естественной монополии, а также гарантирующей организацией города Москвы в сфере водоснабжения и водоотведения, правовые риски антимонопольного характера достаточно высоки. Риски возникают ввиду несовершенства действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, наличия пробелов в сфере регулирования вопросов заключения публичных договоров, применения тарифов, установления места оказания услуг и точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства и т.п.

В целях минимизации антимонопольных рисков проводится работа по проведению предварительной правовой экспертизы проектов внутренних документов Общества (локальных нормативных актов, распорядительных и инструктивных документов, типовых договоров и др.) до их утверждения, проведению правового консультирования, выработке рекомендаций работникам Общества, по получению разъяснений от антимонопольных органов, федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных на разъяснение законодательства, практики его применения, а также на толкование норм, терминов и понятий по вопросам, связанным с применением норм законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения.

Производственно-технические риски

1.6

Риск возникновения аварийных ситуаций

Существует риск возникновения аварийных ситуаций на канализационных сетях, насосных станциях и очистных сооружениях в связи с их физическим износом и недостаточным объемом мероприятий по их реновации, а также в связи с возможным нарушением внешнего энергоснабжения. Кроме того, есть риск сброса опасных загрязняющих веществ, приводящий к нарушению технологических режимов работы канализационных сетей и очистных сооружений.

С целью минимизации данного риска Обществом разрабатываются и реализуются программы по повышению надежности работы сетей и сооружений, совершенствуются системы обнаружения и предупреждения аварийных ситуаций, внедряются современное оборудование и системы автоматизации.

Риск загрязнения водоисточников

Риск загрязнения водоисточников (в первую очередь Москворецкого) обусловлен усиливающейся тенденцией роста антропогенной нагрузки, приводящей к ухудшению качества воды по органолептическим и микробиологическим показателям, органическим веществам, а также нефтепродуктам. В наибольшей степени загрязнение водоисточников проявляется в многоводные периоды года (весеннее половодье и паводки).

Массовая коттеджная застройка водосборной территории и сброс неочищенных сточных вод ведут к постепенной деградации малых рек, ухудшению самоочищающей способности водных объектов, цветению воды. Снижается эффективность использования

водохранилищ для целей питьевого водоснабжения, которая во многом определяется применением других ресурсов в пределах водосборов, откуда поступает не только вода, но и разнообразные химические вещества природного и техногенного происхождения.

Исследования Института водных проблем РАН, проведенные в 2010-2011 годах, показывают наличие в источниках водоснабжения города Москвы около 100 новых стойких органических загрязнений, обладающих ярко выраженными токсическими свойствами. Значительная часть этих загрязнений не может быть удалена традиционными методами очистки воды.

Надежным барьером в отношении микробиологического загрязнения являются мембранные технологии; для очистки от нефтепродуктов и улучшения органолептических свойств воды достаточно применения озонсорбционных процессов.

Риск уязвимости классической двухступенной технологии водоподготовки

Указанный риск реализуется в условиях продолжающегося ужесточения нормативной базы качества воды и высокой антропогенной нагрузки на источники водоснабжения, приводящих к возможному превышению максимальных значений по некоторым показателям.

Например, максимальные значения по содержанию алюминия в отдельных пробах воды в городской сети могут превышать ПДК, равное 0,20 мг/л. Алюминий не только является широко распространенным в природе элементом, но и появляется в питьевой воде в результате использования в процессе ее подготовки коагулянтов – солей алюминия.

В отдельные периоды года возникает риск невыполнения нормативных требований по содержанию хлороформа в питьевой воде. С вводом ГН 2.1.5.2280-07 ужесточились требования к максимальной концентрации этого вещества – 60 мкг/л. Для обеспечения нового норматива на станциях водоподготовки внедрен процесс предварительной хлорамонизации, применение которого в течение года не всегда возможно, так как не позволяет обеспечить нормативное качество по другим показателям.

Еще одним проблемным параметром является перманганатная окисляемость – интегральный показатель содержания органических веществ, который удаляется за счет применения коагулянтов. Нормативная величина – 5 мг/л – достигается на станциях водоподготовки с трудом при повышенных значениях перманганатной окисляемости в водоисточнике, особенно в период низких температур воды (с октября по май) из-за снижения эффективности процессов реагентной обработки воды.

Учитывая это, для всех существующих очистных сооружений, которые были введены в эксплуатацию задолго до установления жестких требований по содержанию перманганатной окисляемости (1996 год) и остаточного алюминия (2003 год), Обществом проведена оптимизация работы станций водоподготовки. К числу таких мероприятий относятся:

- совершенствование существующих процессов водоподготовки главным образом за счет реагентной обработки воды;
- частичная реконструкция действующих сооружений с применением инновационных технологий очистки воды

1.6

(озонсорбции и мембранного фильтрования) на станциях водоподготовки общей мощностью 1 460 тыс. куб. м/сут. В 2017 году был введен в эксплуатацию озонсорбционный блок производительностью 320,0 тыс. куб. м/сут. В 2018 году предусмотрена разработка проекта строительства аналогичных сооружений водоподготовки суммарной мощностью 500,0 тыс. куб. м/сут.

Следует отметить, что организационно-технические мероприятия по уменьшению уровня концентраций указанных веществ исчерпаны, существующие технологии не позволяют гарантированно снизить их содержание до безопасных величин.

В условиях возможного ужесточения нормативов качества питьевой воды необходимо продолжать внедрение технологии углубленной очистки на станциях водоподготовки. Применяемые технологии должны рассчитываться на надежную и длительную работу сооружений в течение 25-50 лет с гарантиро-

ванным обеспечением качества питьевой воды. Проведенные ведущими научными институтами исследования и международный опыт показывают эффективность применения для этой цели озонирования в сочетании с сорбцией на активном угле, а также мембранного фильтрования.

Риск снижения эффективности работы системы подачи и распределения воды

В условиях сохраняющейся с 1996 года тенденции уменьшения водопотребления и подачи воды в город Москву указанный риск приводит к необходимости оптимизации режима работы насосных станций, замене существующих насосных агрегатов на низконапорные и менее производительные, отвечающие изменившимся параметрам сети, выводу из эксплуатации (консервации) излишних сооружений.

Риски недостаточной надежности работы сооружений и коммуникаций, принятых в эксплуатацию в ТиНАО

Риск обусловлен высокой изношенностью сооружений и

коммуникаций, принятых в эксплуатацию в ТиНАО, и неполным соответствием качества подземной воды существующим российским требованиям, что приводит к необходимости экстренного проведения комплекса организационных, инженерно-технических и технологических мероприятий, направленных на улучшение качества оказываемых услуг.

Инновационные риски

Инновационные риски связаны с отклонениями в работе новых объектов (на которых внедрены новые технологии и оборудование) от проектных режимов, которые могут повлечь за собой дополнительные эксплуатационные затраты и капитальные вложения. С целью минимизации рисков все инновационные проекты проходят предварительную апробацию в рамках пилотных или промышленных испытаний, по результатам которых Обществом принимаются решения о целесообразности дальнейшего внедрения тех или иных инновационных разработок.

Риски корпоративного управления

Рисками корпоративного управления Общества являются:

- риск обжалования решений Совета директоров или генерального директора Общества единственным акционером Общества в судебном порядке;
- риск совершения Обществом сделок в отсутствие одобрения Совета директоров или единственного акционера Общества и последующего их оспаривания в судебном порядке;
- риск, связанный с процедурами раскрытия Обществом

информации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

- риск, связанный с изменениями законодательства или судебной практики по вопросам корпоративного управления.

В целях минимизации указанных рисков в Компании используются следующие подходы и процедуры:

- уставом Общества предусмотрено четкое разграничение компетенции органов

управления АО «Мосводоканал»;

- осуществляется контроль соблюдения требований законодательства и устава Общества в процессе принятия органами управления Общества решений, которые анализируются на предмет соответствия указанным требованиям;
- специалистами Компании ведется мониторинг изменений законодательства и судебной практики по вопросам корпоративного управления.

СТРАТЕГИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

1.7

Перед Обществом стоит задача максимального использования резервов повышения своей эффективности для достижения следующих основных целей в условиях ограниченного роста доходов:

- подготовка питьевой и очистка сточных вод в необходимых объемах с учетом требований законодательства;
- поддержание рабочего состояния основных фондов с применением новых технологий отечественных производителей;
- недопущение, либо максимально быстрая ликвидация аварий и их последствий;
- достижение установленных советом директоров Общества ключевых показателей эффективности (чистой прибыли) Общества и недопущение дефицита средств.

Обществом проводится постоянная оптимизация производственной и инвестиционной программ: концентрация на выполнении аварийных и предупреждающих аварии работ, максимальное использование внутренних ресурсов в производственном процессе, замена в процессе эксплуатации (там, где это возможно) материалов, оборудования и запасных частей импортного производства аналогами отечественных производителей.

Наша основная задача – это обеспечение бесперебойного водоснабжения и водоотведения в условиях ограниченных финансовых возможностей. С учетом требований времени главными задачами АО «Мосводоканал» на 2017 год являлись:

- обеспечение устойчивого функционирования системы водоснабжения и водоотведения города Москвы и гарантированного предоставления потребителям качественных услуг.
- продолжение реконструкции Курьяновских очистных сооружений в части реконструкции блока головных сооружений механической очистки Курьяновских очистных сооружений и строительства двух групп вторичных отстойников НКОС (на месте первичных).
- завершение реконструкции и осуществление ввода в эксплуатацию ВЗУ «Шишкин лес» и локальных очистных сооружений пос. Курилово и пос. Рогово с внедрением современных высокоэффективных технологий.
- выполнение технического перевооружения складов и систем дозирования гипохлорита натрия на Северной станции; разработка проектов по строительству сооружений водоподготов-

ки на Западной станции в составе двух озонсорбционных блоков мощностью 250 тыс. куб. м/сут. каждый и техническому перевооружению складов и систем дозирования гипохлорита натрия на Рублевской, Западной, Восточной станциях.

- выполнение реконструкции четырех КНС в части замены энергетического оборудования и перевода на безлюдные технологии.
- выполнение монтажа 14 комплексов очистки воздуха Вент-Лит на Люберецких очистных сооружениях (завершающая стадия Программы по борьбе с неприятными запахами).
- реализация проектов по реконструкции камер с установкой сетевых регуляторов давления в микрорайоне Печатники, насосной станции «Южное Тушино» и регулирующего водопроводного узла «Отрадное» с переводом на безлюдные технологии.
- выполнение в запланированном объеме перекладки и восстановления водопроводных сетей, в том числе в рамках реализации программы «Моя улица».
- замена 420 шт. запорно-регулирующей арматуры большого диаметра.

2

КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ



**2.1 ПРИНЦИПЫ КОРПОРАТИВНОГО
УПРАВЛЕНИЯ**

2.2 ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

2.3 УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

**2.4 СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ РЕКОМЕНДАЦИЙ
КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ**

**2.5 ИНФОРМАЦИЯ О СУЩЕСТВЕННЫХ ФАКТАХ
ЗА 2017 ГОД**

**2.6 ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕРШЕННЫХ СДЕЛКАХ,
ПРИЗНАВАЕМЫХ КРУПНЫМИ, ИЛИ СДЕЛКАМИ,
В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ
ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ**

2.1 ПРИНЦИПЫ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Основные принципы корпоративного управления Общества основываются на нормах законодательства Российской Федерации и положениях Кодекса корпоративного управления, одобренного Советом директоров Банка России (письмо Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463).

Корпоративное управление осуществляется в соответствии со следующими основными принципами:



Подотчетность Совета директоров всем акционерам, а также подотчетность генерального директора органам управления Общества в соответствии с действующим законодательством.



Прозрачность деятельности Общества, своевременное раскрытие достоверной и полной информации, в том числе о финансовом положении, социальных и экологических показателях, результатах деятельности, структуре собственности и управления Обществом, а также обеспечение свободного доступа к такой информации всех заинтересованных лиц.



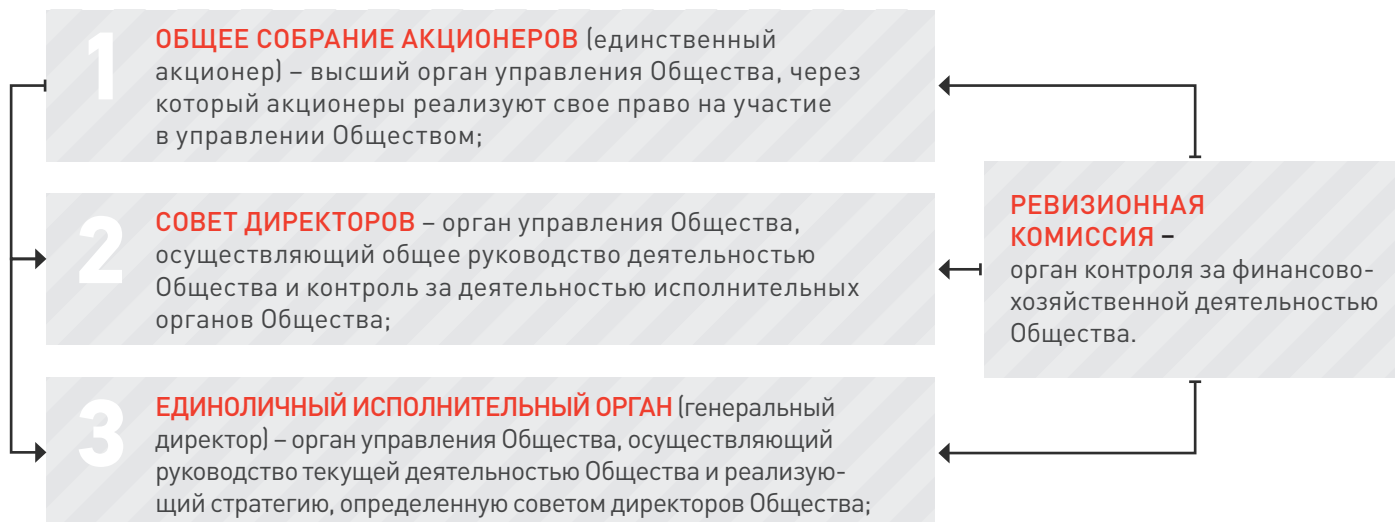
Ответственность в процессе осуществления деятельности, признание прав всех заинтересованных лиц и стремление к сотрудничеству с такими лицами в целях своего развития и обеспечения финансовой устойчивости.



Справедливое и равное отношение Общества ко всем акционерам, обеспечение защиты прав всех акционеров в равной степени.

2.2 ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

Система органов управления и контроля АО «Мосводоканал» включает:



Общее собрание акционеров (единственный акционер)

2.2

Высшим органом управления АО «Мосводоканал» является Общее собрание акционеров.

Все акции Общества принадлежат единственному акционеру Общества – субъекту Российской Федерации городу Москве. В 2017 году права акционера Общества от имени города Москвы осуществлялись Департаментом городского имущества города Москвы.

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» единственный акционер единолично принимает решения по всем вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания акционеров.

В 2017 году единственным акционером Общества были приняты, в частности, следующие решения:

- 02 ноября 2017 года – о реорганизации АО «Мосводоканал» в форме присоединения к нему ОАО «ВТЕ ЮГО-ЗАПАД» (распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 02.11.2017 № 37036);
- 29 декабря 2017 года – о внесении изменений в устав АО «Мосводоканал» (распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.12.2017 № 45503).

Совет директоров

Совет директоров является органом управления Общества, который осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и уставом АО «Мосводо-

канал» к компетенции Общего собрания акционеров.

В своей деятельности совет директоров Общества руководствуется положениями законодательства Российской Федерации, устава Общества и положением о Совете директоров Общества.

Совет директоров является коллегиальным органом управления Общества. Согласно уставу Общества количественный состав Совета директоров АО «Мосводоканал» составляет не менее 5 членов.

Деятельность Совета директоров Общества в 2017 году

Совет директоров АО «Мосводоканал» проводит заседания в соответствии с утвержденным планом работы. В 2017 году проведено 11 заседаний Совета директоров АО «Мосводоканал», из них 9 в форме заочного голосования, рассмотрено 68 вопросов.

Наиболее важные решения, принятые Советом директоров АО «Мосводоканал» в 2017 году:

- рассмотрены и утверждены отчеты об исполнении оперативных ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности и основных бюджетов Общества за 2016 год и девять месяцев 2017 года;

- утверждены плановые значения оперативных ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности и основных бюджетов Общества на 2018 год;
- одобрено отчуждение Обществом непрофильных активов на сумму более 314 млн руб.

Состав совета директоров Общества в 2017 году

В 2017 году совет директоров Общества осуществлял деятельность в нескольких составах.

По состоянию на 31 декабря 2017 года Совет директоров АО «Мосводоканал» осуществлял свою деятельность в составе, избранном 12 декабря 2017 года:

1. Березин Андрей Юрьевич.
2. Гасангаджиев Гасан Гизбуллагович;
3. Калтурин Павел Владимирович;
4. Кескинов Артур Львович;
5. Лёвкин Сергей Иванович;
6. Полевой Игорь Григорьевич;
7. Полуэктов Михаил Николаевич;
8. Путин Дмитрий Валерьевич;
9. Соколов Игорь Викторович;

На первом заседании избранного в новом составе Совета директоров Общества Председателем совета директоров был избран Кескинов Артур Львович, заместителем Председателя Совета директоров – Гасангаджиев Гасан Гизбуллагович.

2.2 Сведения о членах Совета директоров АО «Мосводоканал» (по состоянию на 31 декабря 2017 года)



КЕСКИНОВ АРТУР ЛЬВОВИЧ

1960 г.р.

В 2001 году окончил Московский энергетический институт, кандидат экономических наук.

С 2008 по 2015 год занимал должность руководителя Департамента капитального ремонта города Москвы. С 2015 года занимает должность генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

Награжден государственными и ведомственными наградами.

Входит в состав Совета директоров АО «Мосводоканал» с 2014 года.



ГАСАНГАДЖИЕВ ГАСАН ГИЗБУЛЛАГОВИЧ

1965 г.р.

В 1988 году окончил Московский энергетический институт (технический университет), магистр.

С 2009 по 2017 год занимал должность генерального директора акционерного общества «МОСГАЗ». С сентября 2017 года занимает должность руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

Награжден государственными и ведомственными наградами.

Входит в состав Совета директоров АО «Мосводоканал» с 12 декабря 2017 года.



БЕРЕЗИН АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ

1982 г.р.

В 2004 году окончил Московский гуманитарный университет.

С 2013 по 2016 год занимал должность начальника Управления корпоративных отношений и финансов Департамента городского имущества города Москвы. С 2016 года занимает должность заместителя руководителя Департамента городского имущества города Москвы.

Входит в состав Совета директоров АО «Мосводоканал» с 2012 года.



КАЛТУРИН ПАВЕЛ ВЛАДИМИРОВИЧ

1990 г.р.

В 2013 году окончил Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова, магистр экономики.

С 2013 по 2015 год занимал должность ведущего специалиста отдела логистики газа по южному транспортному направлению ООО «Газпром экспорт». С 2015 по 2016 год занимал должность руководителя по управлению рисками ООО «УК «Сегежа групп». С 2016 по 2017 год занимал должность начальника Управления планирования Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы. С октября 2017 года занимает должность начальника управления экономики и финансов Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

Входит в состав Совета директоров АО «Мосводоканал» с 26 июня 2017 года.



ЛЁВКИН СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ

1961 г.р.

В 1983 году окончил Ленинградское высшее военное инженерное строительное училище имени А.Н. Комаровского, доктор менеджмента (American University of Business Administration).

С 2011 года занимает должность руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы.

Награжден государственными и ведомственными наградами.

Входит в состав Совета директоров АО «Мосводоканал» с 2015 года.



ПОЛЕВОЙ ИГОРЬ ГРИГОРЬЕВИЧ

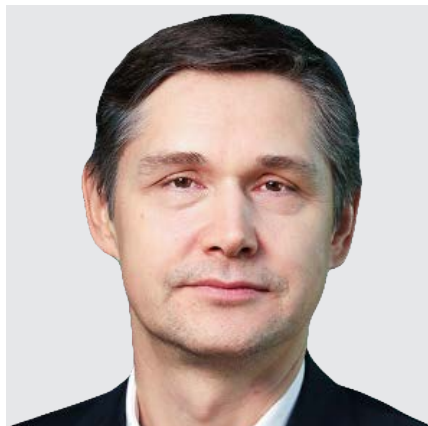
1960 г.р.

В 1984 году окончил Московский авиационный институт им. С. Орджоникидзе, кандидат технических наук.

До 2012 года занимал различные должности в префектуре САО города Москвы. С 2012 по 2017 год занимал должность первого заместителя руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы. С октября 2017 года занимает должность заместителя руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

Награжден государственными и ведомственными наградами.

Входит в состав Совета директоров АО «Мосводоканал» с 2013 года.

**ПОЛУЭКТОВ МИХАИЛ НИКОЛАЕВИЧ**

1970 г.р.

Высшее образование.

С 2017 г. занимает должность заместителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

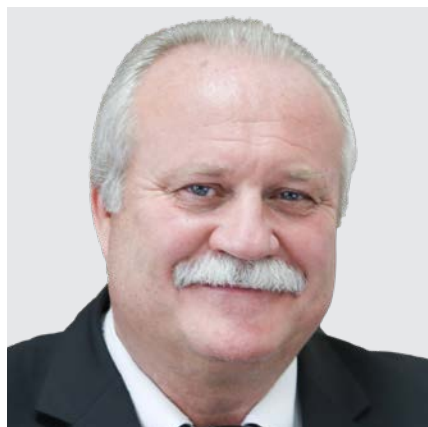
**ПУТИН ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ**

1972 г.р.

В 1998 году окончил Московский государственный строительный университет. В 2013 году окончил Московскую международную высшую школу бизнеса МИРБИС, получив степень MBA (магистр делового администрирования).

С 2009 по 2014 год занимал должность начальника управления планирования и тарифообразования ОАО «Мосводоканал». С 2014 по 2016 год занимал должность начальника Управления экономики отраслей городского хозяйства Департамента экономической политики и развития города Москвы. С 2016 по 2017 год занимал должность заместителя руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы. С августа 2017 года занимает должность заместителя руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

Входит в состав Совета директоров АО «Мосводоканал» с 12 декабря 2017 года.

**СОКОЛОВ ИГОРЬ ВИКТОРОВИЧ**

1962 г.р.

В 1983 году окончил Киевское высшее общевойсковое командное училище, кандидат педагогических наук.

До 2013 года занимал должность начальника управления ЖКХ ЗАО города Москвы. С 2013 по 2014 год занимал должность главы управы района Аэропорт города Москвы. С 2014 по 2015 год занимал должность начальника управления ЖКХ ЦАО. С декабря 2015 года занимает должность начальника Управления эксплуатации и капитального ремонта инженерных сооружений Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

Награжден государственными и ведомственными наградами.

Входит в состав Совета директоров АО «Мосводоканал» с 24 февраля 2016 года.

Сведения об участии членов Совета директоров Общества в уставном капитале Общества

Членам Совета директоров Общества не принадлежат акции Общества. В отчетном периоде членами Совета директоров Общества сделки с акциями Общества не совершались.

Единоличный исполнительный орган Общества (генеральный директор)

2.2

В соответствии с уставом Общества единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор. Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества и принимает решения по всем вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров или Совета директоров Общества.

В настоящее время генеральным директором АО «Мосводоканал» является Пономаренко Александр Михайлович.



ПОНОМАРЕНКО АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ

1961 г.р.

В 1984 году окончил Московский энергетический институт.

С 2008 по 2012 год являлся генеральным директором ОАО «Московская теплосетевая компания».

С 2012 года – генеральный директор АО «Мосводоканал».

Имеет государственные и ведомственные награды.

Генеральному директору Общества акции Общества не принадлежат, сделки с акциями Общества в отчетном периоде генеральным директором не совершались.

Выплата вознаграждений и компенсация расходов в 2017 году

В вопросах выплаты вознаграждений и компенсации расходов Общество руководствуется Стандартами корпоративного поведения города Москвы как акционера, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 02.05.2006 № 304-ПП.

В течение 2017 года решений о выплате членам Совета директоров Общества вознаграждений или о компенсации их расходов не принималось.

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) генерального директора Общества установлены

Положением о мотивации единоличного исполнительного органа, разработанным в соответствии с распоряжением Департамента имущества города Москвы от 20.09.2010 № 3309-р «Об утверждении типовых форм внутренних документов для акционерных обществ, акции которых находятся в собственности города Москвы» и утвержденным Советом директоров Общества.

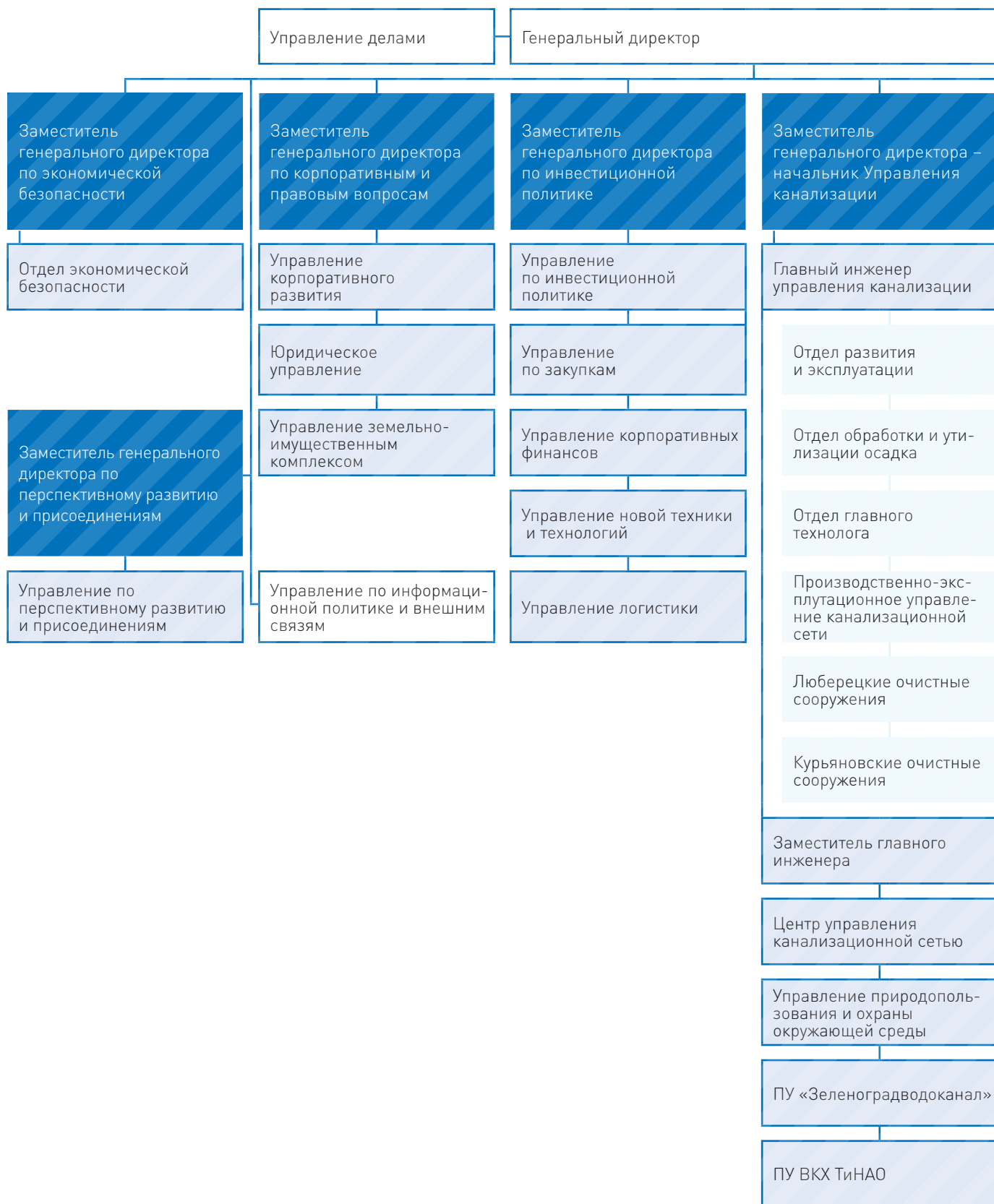
В соответствии с указанным Положением вознаграждение генерального директора состоит из постоянной и переменной

частей оплаты труда, а также социального пакета.

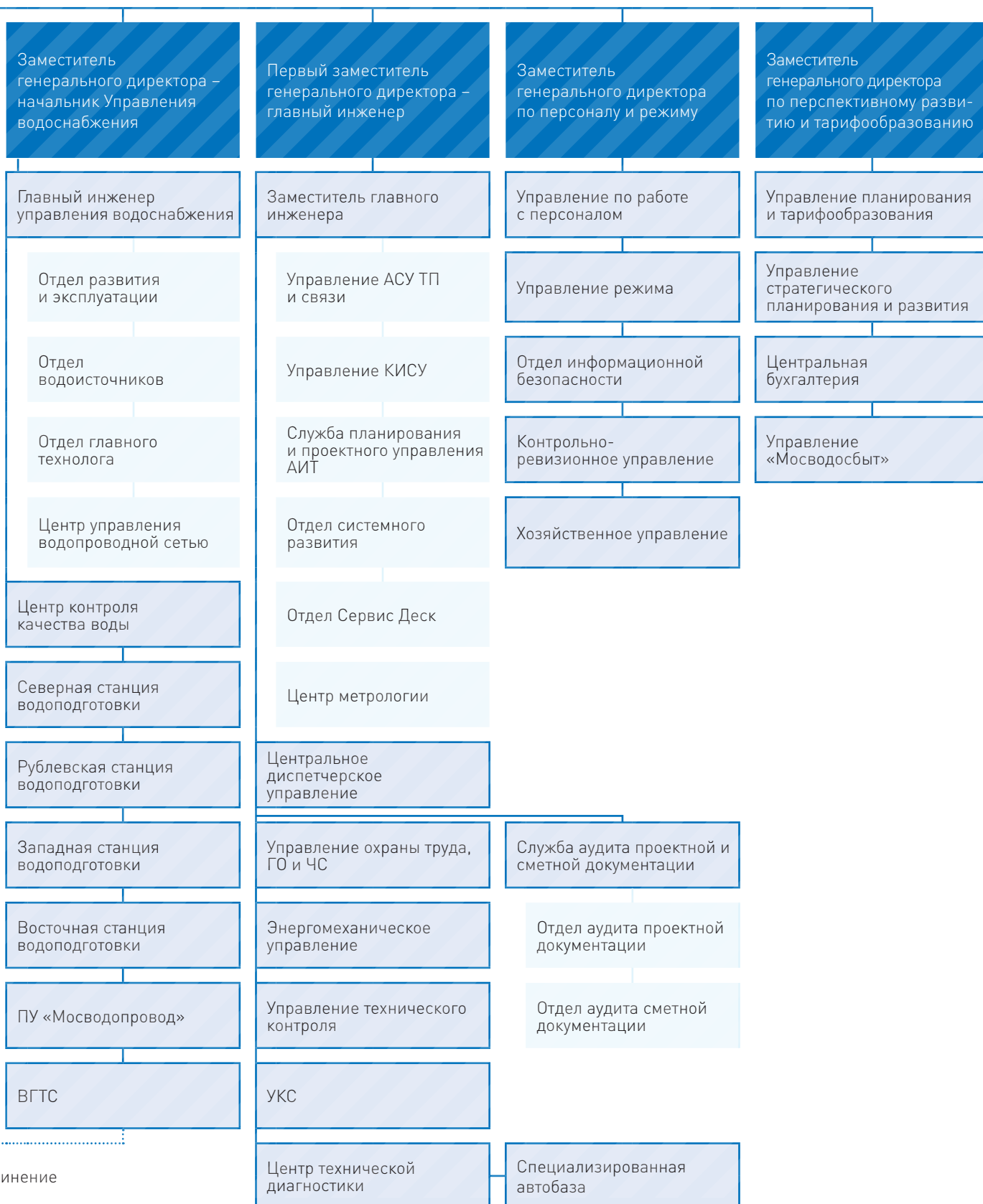
Постоянная часть оплаты труда включает должностной оклад и надбавки в соответствии с трудовым договором, штатным расписанием и указанным Положением.

Переменная часть оплаты труда представляет собой премию, выплачиваемую по решению Совета директоров Общества в случае достижения Обществом плановых значений ключевых показателей эффективности и исполнения планов Общества по итогам отчетного периода.

2.2 Организационная структура АО «Мосводоканал» по состоянию на 31 декабря 2017 года



Оперативное



2.3 УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2017 года составляет 211 353 354 201 (двести одиннадцать миллиардов триста пятьдесят три миллиона триста пятьдесят четыре тысячи двести один) рубль и разделен на 211 353 354 201 (двести одиннадцать миллиардов триста пятьдесят три миллиона триста пятьдесят четыре тысячи двести одну) обыкновенную

акцию номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

Все акции Общества принадлежат единственному акционеру Общества – субъекту Российской Федерации городу Москве.

07 февраля 2017 года Банком России были зарегистрированы изменения в решение о дополнительном выпуске обыкновенных акций АО «Мосводоканал», предусматри-

вающие увеличение количества ценных бумаг дополнительного выпуска 1-01-55517-E-002D до 32 000 000 000 штук.

13 июля 2017 года был зарегистрирован отчет об итогах выпуска ценных бумаг (1-01-55517-E-002D), в соответствии с которым было размещено 26 112 063 559 штук обыкновенных акций, подлежащих размещению.

Тип выпуска	Дата регистрации выпуска (изменений в решение о выпуске)	Государственный регистрационный номер выпуска	Количество акций в выпуске (с учетом объединения выпусков), шт.	Номинал, руб.
Основной выпуск	21.02.2013	1-01-55517-E	184 741 290 642 (211 353 354 201*)	1
Дополнительный выпуск*	17.10.2013	1-01-55517-E-001D	500 000 000	1
Дополнительный выпуск	11.06.2014, 30.09.2014, 19.05.2015, 15.10.2015, 10.06.2016, 24.11.2016, 07.02.2017	1-01-55517-E-002D	26 112 063 559	1

2.4 СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ РЕКОМЕНДАЦИЙ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

№	Положение Кодекса корпоративного управления	Примечание
Совет директоров		
1.	<p>В обществе сформирован совет директоров, который:</p> <ul style="list-style-type: none"> определяет основные стратегические ориентиры деятельности общества на долгосрочную перспективу, ключевые показатели деятельности общества; контролирует деятельность исполнительных органов общества; определяет принципы и подходы к организации управления рисками и внутреннего контроля в обществе; определяет политику общества по вознаграждению членов совета директоров, исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества 	<p>В соответствии с подп. 1, 14, 20, 38, 48 п. 7.2.1. ст. 7 Устава Общества к компетенции Совета директоров отнесены следующие вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> об определении стратегии Общества по утвержденным приоритетным направлениям деятельности; об утверждении и корректировке основных бюджетов Общества; об утверждении целевых значений ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности (КПЭ) Общества, а также утверждение отчетов об их выполнении (достижении); о рассмотрении отчетов Генерального директора о деятельности Общества (в том числе о выполнении им своих должностных обязанностей); об определении условий договоров (в том числе условий о размерах вознаграждений и компенсаций), заключаемых с единоличным исполнительным органом
2.	<p>Наиболее важные вопросы решаются на заседаниях совета директоров, проводимых в очной форме. Перечень таких вопросов соответствует рекомендациям Кодекса корпоративного управления</p>	<p>В соответствии с п. 7.5.6. ст. 7 Устава Общества заседания Совета директоров Общества могут проводиться в форме совместного присутствия или заочного голосования. Решения Совета директоров Общества, которые в соответствии с Уставом принимаются простым большинством голосов членов Совета директоров, участвующих в заседании, могут быть приняты заочным голосованием</p>

* 23 сентября 2014 года аннулирован индивидуальный номер (код) 001D государственного регистрационного номера 1-01-55517-E-001D, присвоенного дополнительному выпуску обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Мосводоканал». 19 октября 2017 года аннулирован индивидуальный номер (код) 002D государственного регистрационного номера 1-01-55517-E-002D, присвоенных дополнительным выпускам ценных бумаг.

№	Положение Кодекса корпоративного управления	Примечание
Система вознаграждения членов совета директоров, исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества		
3.	В обществе регламентированы все выплаты, льготы и привилегии, предоставляемые членам совета директоров, исполнительных органов и иным ключевым руководящим работникам общества	Выплаты, льготы и привилегии, предоставляемые исполнительным органам и ключевым руководящим работникам Общества, регламентированы внутренними документами Общества
Раскрытие информации об обществе, информационная политика общества		
4.	<p>В обществе утвержден внутренний документ, определяющий информационную политику общества, соответствующую рекомендациям Кодекса корпоративного управления. Информационная политика общества включает следующие способы взаимодействия с инвесторами и иными заинтересованными лицами:</p> <ul style="list-style-type: none"> организация специальной страницы сайта общества в сети «Интернет», на которой размещаются ответы на типичные вопросы акционеров и инвесторов, регулярно обновляемый календарь корпоративных событий общества, а также иная полезная для акционеров и инвесторов информация; регулярное проведение встреч членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества с аналитиками; регулярное проведение презентаций (в том числе в форме телеконференций, веб-кастов) и встреч с участием членов органов управления и иных ключевых руководящих работников общества, в том числе сопутствующих публикации бухгалтерской (финансовой) отчетности общества, либо связанных с основными инвестиционными проектами и планами стратегического развития общества 	В Обществе утверждено положение о раскрытии информации АО «Мосводоканал», отвечающее большинству из указанных требований
5.	В обществе установлены процедуры, обеспечивающие координацию работы всех служб и структурных подразделений общества, связанных с раскрытием информации или деятельностью которых может привести к необходимости раскрытия информации	Соблюдается
6.	Общество раскрывает годовую и промежуточную (полугодовую) консолидированную или индивидуальную финансовую отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО). Годовая консолидированная или индивидуальная финансовая отчетность раскрывается вместе с аудиторским заключением, а промежуточная (полугодовая) консолидированная или индивидуальная финансовая отчетность – вместе с отчетом о результатах обзорной аудиторской проверки или аудиторским заключением	Общество раскрывает годовую консолидированную финансовую отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО). Годовая консолидированная финансовая отчетность раскрывается вместе с аудиторским заключением
7.	Общество раскрывает информацию о структуре капитала в соответствии с рекомендациями Кодекса корпоративного управления	<p>В рамках годового отчета Обществом раскрывается следующая информация о структуре капитала:</p> <ul style="list-style-type: none"> сведения о количестве акционеров Общества; сведения о количестве голосующих акций с разбивкой по категориям (типам) акций, а также о количестве акций, находящихся в распоряжении Общества и подконтрольных ему юридических лиц; сведения о лицах, которые прямо или косвенно владеют акциями, и (или) распоряжаются голосами по акциям, и (или) являются выгодоприобретателями по акциям Общества, составляющим 5 и более процентов уставного капитала или обыкновенных акций Общества; заявление исполнительных органов Общества об отсутствии в Обществе сведений о существовании долей владения акциями, превышающих пять процентов, помимо уже раскрытых Обществом; сведения о возможности приобретения или о приобретении определенными акционерами степени контроля, несоизмерной их участию в уставном капитале Общества, в том числе на основании акционерных соглашений или в силу наличия обыкновенных и привилегированных акций с разной номинальной стоимостью

2.4

№	Положение Кодекса корпоративного управления	Примечание
8.	<p>Годовой отчет общества содержит дополнительную информацию, рекомендуемую Кодексом корпоративного управления:</p> <ul style="list-style-type: none"> • краткий обзор наиболее существенных сделок, в том числе взаимосвязанных сделок, совершенных обществом и подконтрольными ему юридическими лицами за последний год; • отчет о работе совета директоров (в том числе комитетов совета директоров) за год, содержащий, в том числе, сведения о количестве очных (заочных) заседаний, об участии каждого из членов совета директоров в заседаниях, описание наиболее существенных вопросов и наиболее сложных проблем, рассмотренных на заседаниях совета директоров и комитетов совета директоров, основных рекомендаций, которые комитеты давали совету директоров; • сведения о прямом или косвенном владении членами совета директоров и исполнительных органов общества акциями общества; • сведения о наличии у членов совета директоров и исполнительных органов конфликта интересов (в том числе связанного с участием указанных лиц в органах управления конкурентов общества) 	Соблюдается
9.	<p>В соответствии с информационной политикой общества акционерам общества, владеющим одинаковым количеством голосующих акций общества, обеспечивается равный доступ к информации и документам общества</p>	Соблюдается
Существенные корпоративные действия		
10.	<p>Уставом общества определен перечень (критерии) сделок или иных действий, являющихся существенными корпоративными действиями, рассмотрение которых отнесено к компетенции совета директоров общества, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> • реорганизацию общества, приобретение 30 и более процентов голосующих акций общества (поглощение), увеличение или уменьшение уставного капитала общества, листинг и делистинг акций общества; • сделки по продаже акций (долей) подконтрольных обществу юридических лиц, имеющих для него существенное значение, в результате совершения которых общество утрачивает контроль над такими юридическими лицами; • сделки, в том числе взаимосвязанные сделки, с имуществом общества или подконтрольных ему юридических лиц, стоимость которого превышает указанную в уставе общества сумму или которое имеет существенное значение для хозяйственной деятельности общества; • создание подконтрольного обществу юридического лица, имеющего существенное значение для деятельности общества; • отчуждение обществом казначейских и «квазиказначейских» акций 	Соблюдается

ИНФОРМАЦИЯ О СУЩЕСТВЕННЫХ ФАКТАХ ЗА 2017 ГОД

2.5

В соответствии с действующим законодательством эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме сообщений о существенных фактах только в

случае регистрации проспекта ценных бумаг.

Поскольку регистрация выпусков (дополнительных выпусков) ценных бумаг Общества не

сопровождалась регистрацией их проспекта, на Общество не возлагается обязанность по раскрытию информации в указанной форме.

ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕРШЕННЫХ СДЕЛКАХ, ПРИЗНАВАЕМЫХ КРУПНЫМИ, ИЛИ СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

2.6

В 2017 году Обществом не совершались сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками или

сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.

В отчетном периоде Обществом не совершались сделки, на кото-

рые в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

3

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ



3.1 СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ АО «МОСВОДОКАНАЛ»

3.2 СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В АРЕНДЕ АО «МОСВОДОКАНАЛ»

3.3 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА АО «МОСВОДОКАНАЛ»

3.4 ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕРШЕННЫХ АО «МОСВОДОКАНАЛ» СДЕЛКАХ ПО ОТЧУЖДЕНИЮ (ПРОДАЖА, ДАРЕНИЕ) И ПРИОБРЕТЕНИЮ ИМУЩЕСТВА

3.5 ИНФОРМАЦИЯ ПО ЗАКЛЮЧЕННЫМ СОГЛАШЕНИЯМ О КОМПЕНСАЦИИ ПОТЕРЬ

3.1 СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ АО «МОСВОДОКАНАЛ»

Сведения о недвижимом имуществе, находящемся в собственности АО «Мосводоканал»

Нежилые здания (помещения) – 1 688 ед., общей площадью 1 127 170,13 кв. м:

- балансовая стоимость – 29 086 231,0 тыс. руб.;
- остаточная стоимость (на 31.12.2017) – 24 866 283,0 тыс. руб.;
- в т.ч. подлежащие государственной регистрации – 1 388 ед., общей площадью 1 063 260,00 кв. м., из них зарегистрировано – 1 388 ед., общей площадью 1 063 260,00 кв. м.

Сооружения – 1 302 ед.:

- балансовая стоимость – 29 051 610,0 тыс. руб.;
- остаточная стоимость (на 31.12.2017) – 23 924 098,0 тыс. руб.;
- в т.ч. подлежащие государственной регистрации – 560 ед., из них зарегистрировано – 560 ед.

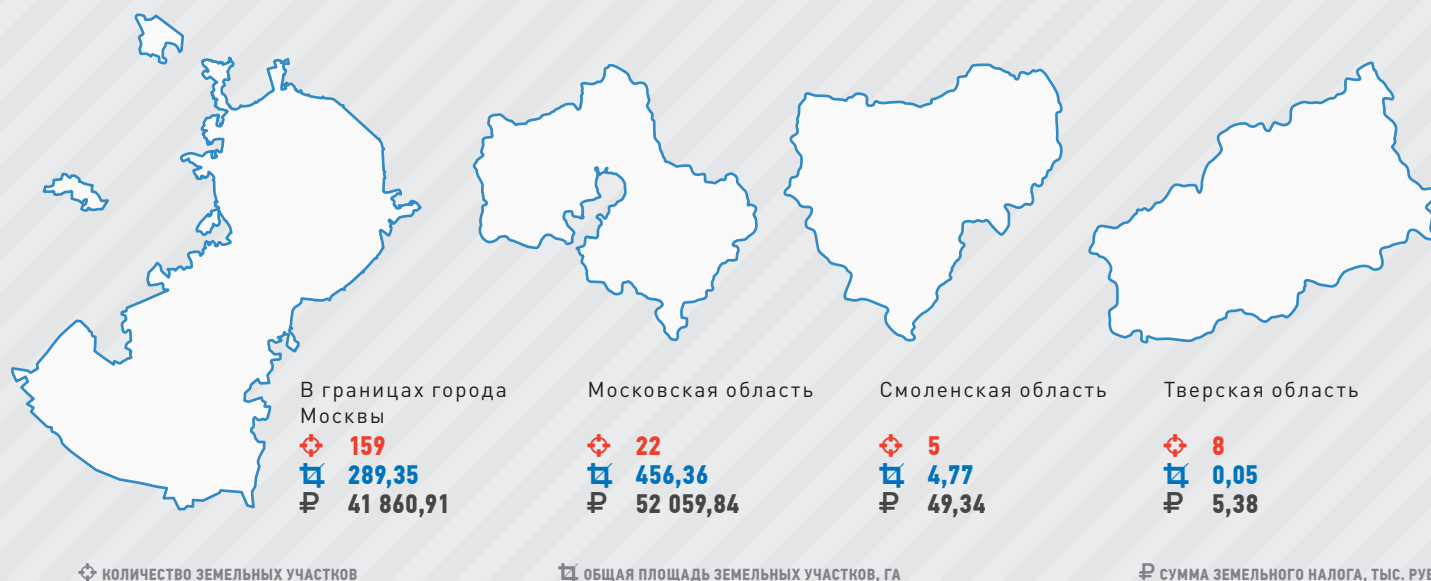
Передаточные устройства – 7 106 ед., общей протяженностью 23 418,26 км:

- балансовая стоимость – 175 593 368,0 тыс. руб.;
- остаточная стоимость (на 31.12.2017) – 143 829 324,0 тыс. руб.;
- в т.ч. подлежащие государственной регистрации – 6 493 ед., общей протяженностью 17 353,43 км, из них зарегистрировано – 6 493 ед., общей протяженностью 17 353,43 км.

Сведения о земельных участках, находящихся в собственности АО «Мосводоканал»

По состоянию на 31.12.2017 в собственности АО «Мосводоканал» для эксплуатации существующих производственных зданий и сооружений имеется 194 земельных участка общей площадью 750,53 га.

Сведения о земельных участках, находящихся в собственности Общества



СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В АРЕНДЕ АО «МОСВОДОКАНАЛ»

Сведения о недвижимом имуществе, находящемся в аренде АО «Мосводоканал»

По состоянию на 31.12.2017 действует:

88 договоров аренды на 2 643 объекта водопроводно-канализационного хозяйства (ВКХ), заключенных с Департаментом городского имущества города Москвы (общая сумма арендной платы 438 182,95 руб.), из них:

1. Недвижимое имущество – 2 274 объекта, 357 895,16 руб., из них:

- сети – 2 224 объекта, протяженностью 311,6 км, 311 803,46 руб.;
- здания – 31 объект, площадью 14 981,4 кв. м, 14 981,10 руб., из них:
- склады ГХН – 11 объектов, площадью 7 165,0 кв. м, 7 165,0 руб.;
- ВДНХ – 2 объекта, площадью 105,3 кв. м, 105,3 руб.;
- станции очистки сточных вод в Южном Бутово и

Зеленограде – 12 объектов, площадью 6 906,9 кв. м, 6 906,9 руб.;

- здания, принятые в собственность города Москвы по решению суда, – 4 объекта, площадью 495,3 кв. м, 495,3 руб.;
- сооружения – 19 объектов, 31 110,60 руб.

2. Движимое имущество – 369 объектов, 80 287,79 руб., из них:

- сети – 2 объекта, протяженностью 100,22 м, 100,22 руб.;
- здания – 14 объектов, площадью 478 кв. м, 478,0 руб.;
- оборудование – 104 объекта (43 515,95 ед.), 43 515,95 руб.;
- узлы ХВС – 228 объектов, 228 руб.;
- сооружения – 21 объект, 35 965,62 руб.

15 договоров аренды объектов ВКХ, расположенных на территории ТиНАО, заключенных с органами местного самоуправления, а также ГУП «Московское ПТО ГХ» и МУП «Водоканал» г. Троицк, включающих в себя более 3 775 наименований объектов движимого и недвижимого имущества, в т.ч. 60 КНС, 46 ВЗУ, 4 ВРУ, 6 НС, а также 18 очистных сооружений.

8 договоров аренды нежилых помещений на территории ТиНАО с местными администра-

115

ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ

НА 2 643 ОБЪЕКТОВ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА

циями и организациями общей площадью 115,2 кв. м для размещения абонентской службы Мосводосбыта.

2 договора аренды нежилых помещений с АО «Институт «МосводоканалНИИпроект» по адресу: г. Москва, Плетешковский пер., д. 22, общей площадью 1 149,2 кв. м.

1 договор аренды канализационной насосной станции с АМО «ЗИЛ» по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 191, площадью 236,4 кв. м.

1 договор аренды гаража для размещения специализированной техники АО «Мосводоканал» на территории ТиНАО с администрацией г.о. Щербинка, расположенного по адресу: г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Кирова-Мостотреста, общей площадью 187,5 кв. м.

194

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКА

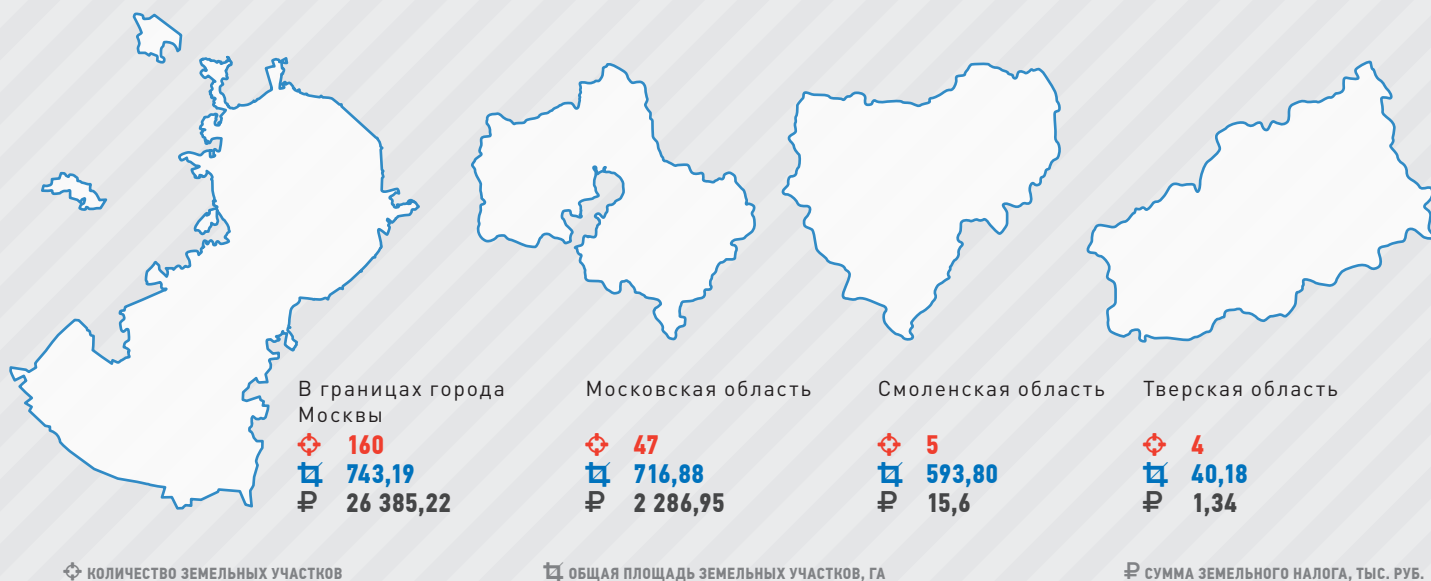
В СОБСТВЕННОСТИ АО «МОСВОДОКАНАЛ» ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.2

Сведения о земельных участках, находящихся в аренде АО «Мосводоканал»

Земельные участки, не вошедшие в состав приватизируемого имущественного комплекса, используются Обществом на праве аренды, в т.ч. под объектами нового строительства. По состоянию на 31.12.2017 имеется 216 договоров аренды (2 094,06 га), кроме того, 3 земельных участка (5,46 га), расположенных на территории Московской области и ранее предоставленных МГУП «Мосводоканал» в постоянное (бессрочное) пользование, в стадии оформления аренды.

Сведения об арендуемых Обществом земельных участках



3.3

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА АО «МОСВОДОКАНАЛ»

На основании утвержденного Советом директоров Общества Положения о порядке заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности АО «Мосводоканал», в 2017 году Обществом было заключено 40 договоров аренды нежилых помещений (зданий) (в т.ч. 26 на ранее не сдававшиеся в аренду объекты), 7 договоров аренды земельных участков. Расторгнуто 15 договоров аренды нежилых помещений и 2 договора аренды земельных участков.

По состоянию на 31.12.2017 действует 95 договоров аренды нежилых помещений (зданий) площадью 17,66 тыс. кв. м и 12 договоров аренды земельных участков площадью 19,41 тыс. кв. м.

Всего получено (начислено) арендных платежей (с учетом договоров аренды земельных участков) на сумму 133,39 млн руб. (без НДС).

На два земельных участка общей площадью 1 845 кв. м заключены соглашения об установлении сервитута, поступившие платежи за сервитут составили 0,842 млн руб.

133,39

МЛН РУБ.

ВСЕГО ПОЛУЧЕНО (НАЧИСЛЕНО) АРЕНДНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ (С УЧЕТОМ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ)

Сведения о договорах аренды недвижимого имущества Общества

3.3

№	Наименование арендатора	Договор аренды (номер, дата)	Срок действия договора	Площадь, кв. м
Нежилые помещения (здания)				
1.	СВАО, 1-я Северная линия, д. 1, стр. 2	№ 16-00119/08 от 01.07.2008	01.03.2008-28.02.2013, 01.03.2013-28.02.2018	34,3
2.	СВАО, 1-я Северная линия, д. 1, стр. 2	№ 10 от 23.12.2013	23.12.2013-22.12.2018	73,4
3.	СВАО, 1-я Северная линия, д. 1, корп. 4	№ 16-00011/09 от 16.12.2009	09.10.2009-08.10.2014, 09.10.2014-08.10.2019	10,1
4.	СВАО, 1-я Северная линия, д. 1, корп. 28	№ [28.1]25-104/14 от 09.10.2014	09.10.2014-08.10.2019	9,5
5.	СВАО, 1-я Северная линия, д. 31, стр. 1	№ [28.1]25-68/15 от 17.11.2015	23.11.2015-30.11.2020	48,7
6.	ЗАО, ул. Родниковая, д. 7, стр. 142	№ [28.1]25-72/14 от 11.07.2014	11.07.2014-10.07.2019	6,2
7.	ЗАО, ул. Родниковая, д. 7, стр. 140	№ [28.1]25-71/14 от 11.07.2014	11.07.2014-10.07.2019	53,8
8.	ЗАО, ул. Родниковая, д. 7, стр. 35	№ [28.1]25-14/16 от 07.04.2016	11.06.2016-10.06.2021	421,1
9.	ЗАО, ул. Родниковая, д. 7, стр. 35	№ [28.1]25-70/14 от 11.07.2014	11.07.2014-10.07.2019	1 667,7
10.	ЗАО, ул. Родниковая, д. 7, стр. 35	№ 16-00012/10 от 02.06.2010	01.03.2010-01.03.2015, 02.03.2015-28.02.2020	390,5
11.	ЗАО, ул. Родниковая, д. 7, стр. 35	№ [28.1]25-25/16 от 11.06.2016	11.06.2016-10.06.2021	6,7
12.	ЗАО, ул. Родниковая, д. 7, стр. 35	№ [28.1]25-115/14 от 11.10.2014	11.10.2014-10.10.2019	12,0
13.	ЗАО, ул. Родниковая, д. 7, стр. 3	№ [28.1]25-21/16 от 09.06.2016	01.07.2016-30.06.2021	246,2
14.	ЗАО, ул. Родниковая, д. 7, стр. 70	№ [28.1]25-41/16 от 18.10.2016	01.11.2016-31.10.2021	102,6
15.	ЗАО, ул. Родниковая, д. 7, стр. 70	№ [28.1]10.06-12/17 от 26.01.2017	26.01.2017-23.01.2018	89,0
16.	ЗАО, ул. Родниковая, д. 7, стр. 70	№ [28.1]10.06-8/17 от 16.01.2017	17.01.2017-14.01.2018	76,0
17.	ЗАО, ул. Родниковая, д. 7, стр. 70	№ [28.1]10.06-41/17 от 01.07.2017	01.07.2017-28.06.2018	741,4
18.	ВАО, ул. Западная, д. 13, стр. 7	№ [28.1]10.06-9/17 от 01.01.2017	01.01.2017-31.12.2021	65,5
19.	ВАО, ул. Западная, д. 4, стр. 10	№ [28.1]25-31/14 от 30.05.2014	01.06.2014-31.05.2019	10,3
20.	ВАО, ул. Западная, д. 4, стр. 10	№ [28.1]25-18/16 от 16.04.2016	16.04.2016-16.04.2020	10,1
21.	ВАО, ул. Западная, д. 4, стр. 11	№ [28.1]25-3/16 от 20.01.2016	01.02.2016-31.01.2021	13,0
22.	ВАО, пос. Акулово, д. 3	№ [28.1]25-65/15 от 28.09.2015	28.09.2015-27.09.2020	1 453,5
23.	МО, Мытищинский р-н, Акуловский гидроузел, вл. 1, стр. 118	№ [28.1]10.06-42/17 от 21.07.2017	23.07.2017-20.07.2018	70,0
24.	ЗАО, ул. В. Ботылева, д. 1, стр. 12	№ [28.1]25-53/15 от 22.06.2015	22.06.2015-21.06.2020	28,5
25.	ЗАО, ул. В. Ботылева, д. 1, стр. 52	№ [28.1]25-66/15 от 01.11.2015	01.11.2015-28.10.2016 (действует неопределенный срок)	51,4
26.	МО, Истринский р-н, Бужаровский с/о, пос. Гидроузла	№ [28.1]25-20/15 от 01.02.2015	01.02.2015-30.01.2020	150,4

3.3

№	Наименование арендатора	Договор аренды (номер, дата)	Срок действия договора	Площадь, кв. м
27.	МО, Истринский р-н, Бужаровский с/о, пос. Гидроузла, материальный склад № 1	№ [28.1]25-134/14 от 28.11.2014	01.12.2014-30.11.2019	121,4
28.	МО, Истринский р-н, Бужаровский с/о, пос. Гидроузла, холодный склад	№ [28.1]25-131/14 от 28.11.2014	01.12.2014-30.11.2019	534,7
29.	МО, Истринский р-н, с/п Бужаровское, пос. Гидроузла, д. 14 (здание ВОХР)	№ [28.1]25-1/16 от 20.01.2016	01.02.2016-31.01.2021	157,3
30.	г. Зеленоград, Сосновая аллея, д. 5, стр. 1	№ [28.1]25-44/15 от 22.05.2015	22.05.2015-21.05.2020	31,6
31.	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр. 1	№ [28.1]25-69/15 от 01.12.2015	01.12.2015-30.11.2020	9,7
32.	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр. 2	№ [28.1]25-97/14 от 03.10.2014	01.10.2014-30.09.2019	14,8
33.	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр. 19	№ [28.1]25-51/16 от 20.12.2016	20.12.2016-19.12.2021	338,7
34.	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр. 19	№ [28.1]25-47/16 от 01.11.2016	01.11.2016-31.10.2021	328,5
35.	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр. 31	№ [28.1]25-98/14 от 10.10.2014	01.10.2014-30.09.2019	38,7
36.	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр. 38	№ [28.1]10.06-38/17 от 19.06.2017	19.06.2017-16.06.2018	20,9
37.	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр. 41	№ [28.1]25-37/14 от 01.07.2014	01.07.2014-30.06.2019	43,7
38.	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр. 41	№ [28.1]25-59/14 от 27.07.2015	27.07.2015-26.07.2020	43,8
39.	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр. 44	№ [28.1]25-99/14 от 03.10.2014	01.10.2014-30.09.2019	83,8
40.	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр. 44	№ [28.1]25-34/16 от 01.09.2016	01.09.2016-31.08.2021	100,7
41.	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр. 69	№ [28.1]25-141/14 от 26.11.2014	26.11.2014-25.11.2019	99,0
42.	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр. 93	№ [28.1]10.06-25/17 от 01.04.2017	01.04.2017-29.03.2018	273,3
43.	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр. 125	№ [28.1]10.06-50/17 от 01.09.2017	01.09.2017-28.08.2018	994,0
44.	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр. 126	№ [28.1]10.06-6/17 от 12.01.2017	18.01.2017-15.01.2018	72,0
45.	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр. 179	№ [28.1]25-100/14 от 03.10.2014	01.10.2014-30.09.2019	148,7
46.	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр. 180	№ [28.1]10.06-35/17 от 15.06.2017	15.06.2017-12.06.2019	127,7
47.	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр. 205	№ [28.1]25-38/16 от 12.09.2016	12.09.2016-11.09.2021	55,4
48.	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр. 205	№ [28.1]25-37/16 от 12.09.2016	12.09.2016-11.09.2021	82,4
49.	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр. 205	№ [28.1]25-42/14 от 08.04.2014	01.04.2014-31.03.2019	105,8
50.	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр. 205	№ [28.1]25-15/16 от 11.04.2016	11.04.2016-10.04.2021	26,0
51.	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр. 205	№ [28.1]10.06-18/17 от 20.02.2017	20.02.2017-19.02.2022	160,3
52.	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр. 205	№ [28.1]10.6-4/17 от 10.01.2017	10.01.2017-09.01.2022	68,9
53.	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр. 205	№ [28.1]10.06-5/17 от 10.01.2017	10.01.2017-09.01.2022	51,2
54.	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр. 205	№ [28.1]25-48/16 от 03.11.2016	03.11.2016-02.11.2021	336,7
55.	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр. 39	№ [28.1]10.06-33/17 от 01.06.2017	01.06.2017-28.05.2018	71,9
56.	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр. 40	№ [28.1]10.06-43/17 от 17.07.2017	17.07.2017-15.07.2018	282,9

№	Наименование арендатора	Договор аренды (номер, дата)	Срок действия договора	Площадь, кв. м
57.	ЮВАО, 1-й Курьяновский пр., д. 15, стр. 41	№ [28.1]10.06-34/17 от 01.06.2017	01.06.2017-28.05.2018	87,2
58.	ЮВАО, ул. 2-я Вольская, д. 30, стр. 39	№ [28.1]25-7/16 от 10.02.2016	10.02.2016-08.02.2017 (действует неопределенный срок)	79,1
59.	ЮВАО, ул. 2-я Вольская, д. 30, стр. 33	№ [28.1]10.06-27/17 от 21.04.2017	01.05.2017-28.04.2018	87,0
60.	ЮВАО, ул. 2-я Вольская, д. 30, стр. 62	№ [28.1]25-50/15 от 09.06.2015	09.06.2015-08.06.2020	2 052,6
61.	ЮВАО, ул. 2-я Вольская, д. 30, стр. 113	№ [28.1]25-49/15 от 09.06.2015	09.06.2015-08.06.2020	125,0
62.	ЮВАО, ул. 2-я Вольская, д. 30, стр. 49 А	№ [28.1]10.06-54/17 от 01.09.2017	01.09.2017-28.08.2018	88,2
63.	ЮВАО, ул. 2-я Вольская, д. 30, стр.25А	№ 16-00114/08 от 01.07.2008г.	01.07.2008-29.06.2009 (действует неопределенный срок)	10,9
64.	ЮВАО, ул. 2-я Вольская, д. 30, стр. 62	№ [28.1]25-45/16 от 01.11.2016	01.11.2016-29.10.2017 (действует неопределенный срок)	625,7
65.	ЮВАО, ул. 2-я Вольская, д. 30, стр. 68	№ [28.1]25-46/16 от 01.11.2016	01.11.2016-29.10.2017 (действует неопределенный срок)	330,8
66.	СВАО, Прудовой пр., д. 3, стр. 1	№ [28.1]10.06-51/17 от 07.09.2017	08.09.2017-06.09.2018	78,2
67.	ВАО, ул. Верхняя Первомайская, д. 5	№ 04-489/06 от 31.08.2006	01.07.2006-30.06.2011, 01.07.2011-01.07.2015, 01.07.2015-30.06.2020	1 514,8
68.	ЦАО, Плетешковский пер., д. 3, стр. 2	№ [28.1]25-145/14 от 01.01.2015	01.01.2015-31.12.2019	8,4
69.	ЦАО, Плетешковский пер., д. 4	№ [28.1]25-2/16 от 20.01.2016г.	01.02.2016-31.01.2021	41,6
70.	ЦАО, Плетешковский пер., д. 4	№ [28.1]25-61/15 от 07.09.2015	07.09.2015-06.09.2025	355,5
71.	ЮАО, ул. Коломенская, д. 23	№ [28.1]25-13/15 от 01.02.2015	01.02.2015-31.01.2020	19,0
72.	ЗАО, ул. В. Кожинной, д. 7, корп. 1	№ 08-113/04 от 23.04.2004г.	01.02.2004-31.12.2009, 01.01.2010-31.12.2014, 01.01.2015-31.12.2019	133,4
73.	ЗАО, ул. В. Кожинной, д. 7, корп. 1	№ [28.1]25-19/16 от 01.06.2016	01.06.2016-30.05.2021	25,5
74.	ЗАО, ул. В. Кожинной, д. 7, корп. 1	№ 08-00296 от 10.06.2005г.	10.06.2005-17.05.2010, 18.05.2010-17.05.2015, 18.05.2015-17.05.2020	61,1
75.	ЗАО, ул. В. Кожинной, д. 7, корп. 1	№ [28.1]25-22/16 от 01.05.2016	01.05.2016-30.04.2021	46,4
76.	ВАО, 2-я Пугачевская ул., д. 13	№ [28.1]25-13/16 от 01.04.2016	01.04.2016-31.03.2021	13,2
77.	СВАО, ул. Сухонская, вл. 2, стр. 1	№ [28.1]25-17/16 от 15.04.2016	15.04.2016-14.04.2021	44,6
78.	СЗАО, Куркинское ш., д. 13, корп. 1	№ [28.1]10.06-52/17 от 01.10.2017	01.10.2017-30.09.2022	9,7
79.	ЮВАО, ул. Перерва, д. 51	№ [28.1]25-12/16 от 01.04.2016	01.04.2016-31.03.2021	11,3
80.	ВАО, ул. Косинская, д. 13	№ [28.1]25-58/15 от 01.07.2015	01.07.2015-30.06.2020	96,5
81.	ВАО, ул. Косинская, д. 13	№ [28.1]25-23/16 от 07.06.2016	27.06.2016-26.06.2021	73,5
82.	ЦАО, Чистопрудный бул., д. 10, стр. 2	№ 16-00008/09 от 16.12.2009	13.10.2009-12.10.2014	13,5
83.	ЦАО, Чистопрудный бул., д. 10, стр. 2	№ 16-00001/10 от 17.02.2010	01.12.2009-30.11.2014 (действует неопределенный срок)	17,0
84.	ЦАО, Чистопрудный бул., д. 10, стр. 2	№ [28.1]25-11/14 от 30.04.2014	01.05.2014-01.05.2019	14,3

3.3

№	Наименование арендатора	Договор аренды (номер, дата)	Срок действия договора	Площадь, кв. м
85.	ЦАО, Саринский пр., д. 13, стр. 2	№ [28.1]10.06-22/17 от 14.03.2017	15.03.2017-13.03.2018	963,7
86.	ЮВАО, Волгоградский пр., д. 45А	№ [28.1]10.06-45/17 от 01.06.2017	01.06.2017-28.05.2018	19,1
87.	ЮВАО, 2-я Вольская, д. 34, стр. 12	№ [28.1]10.06-23/17 от 01.04.2017	01.04.2017-31.03.2022	1 144,5
88.	ЮВАО, 2-я Вольская ул., д. 34, стр. 32	№ 16-00006/10 от 17.03.2010г.	01.01.2010-31.12.2014, 01.01.2015-31.12.2019	341,0
89.	ЮВАО, 2-я Вольская ул., д. 34, стр. 1	№ 16-00007/10 от 17.03.2010	01.01.2010-31.12.2014, 01.01.2015-31.12.2019	31,9
90.	ЮВАО, 2-я Вольская ул., д. 30, стр. 81	№ [28.1]10.06-19/17 от 20.02.2017	20.02.2017-18.02.2018	809,7
91.	ЮВАО, 2-я Вольская, д. 34, стр. 15	№ [28.1]25-9/16 от 04.03.2016	04.03.2016-28.02.2017 (действует неопределенный срок)	294,5
92.	ЮВАО, 2-я Вольская, д. 34, стр. 12	№ [28.1]10.06-24/17 от 01.04.2017	01.04.2017-29.03.2018	239,6
93.	САО, ул. 4-я Магистральная, д. 4А	№ [28.1]25-14/15 от 15.03.2015	15.03.2015-14.03.2020	16,5
94.	Смоленская обл., Гагаринский р-н, с. Карманово, ул. Мира, д. 5	№ [28.1]25-31/16 от 01.08.2016	01.08.2016-31.07.2017 (действует неопределенный срок)	1,8
95.	СВАО, Прудовой пр., д. 3А, стр. 1	№ [28.1]10.06-51/17 от 07.09.2017	08.09.2017-06.09.2018	78,2
Земельные участки				
1.	ул. Исаковского, вл. 33, корп. 5	№ [28.1]25-92/14 от 04.08.2014	04.08.2014-02.08.2015 (действует неопределенный срок)	6375
2.	Новоясеневский пр-т, вл. 2, стр. 3	[28.1]25-25/15 от 28.05.2015	28.05.2015-26.05.2016, 27.05.2016-25.05.2017 (действует неопределенный срок)	255
3.	пр-т Вернадского, вл. 4	[28.1]25-48/15 от 05.10.2015	05.10.2015-03.10.2016, 04.10.2016-01.10.2017, 02.10.2017-30.09.2018	180
4.	пр-т Вернадского, д. 87	[28.1]25-144/14 от 17.12.2014	17.12.2014-15.12.2015, 16.12.2015-14.12.2016 (действует неопределенный срок)	8776
5.	ул. Привольная, д. 14	[28.1]10.06-39/17 от 01.07.2017	01.07.2017-28.06.2018	1000
6.	Задонский пр., вл. 3А	[28.1]25-55/16 от 18.01.2017	18.01.2017-16.01.2018 (действует неопределенный срок)	300
7.	ул. Рудневка, вл. 45, стр. 1-3	[28.1]25-56/16 от 18.01.2017	18.01.2017-16.01.2018	800
8.	пр-т Вернадского, вл. 87	[28.1]10.06-40/17 от 10.07.2017	10.07.2017-08.07.2018	230
9.	Чечерский пр., вл. 45, стр. 1-3	[28.1]10.06-1/17 от 18.01.2017	18.01.2017-16.01.2018	1000
10.	ш. Энтузиастов, вл. 92А	[28.1]10.06-42/17 от 11.07.2017	11.07.2017-09.07.2018	230
11.	ул. Каспийская, вл. 32	[28.1]10.06-47/17 от 21.08.2017	21.08.2017-19.08.2018	125
12.	2-й Южнопортовый пр., вл. 17, корп. 1	[28.1]10.06-28/17 от 15.05.2017	01.07.2017-31.12.2017	137
Соглашения об установлении сервитута				
1.	пр-т Вернадского, вл. 4	№ [28.1]25-8/16 от 14.03.2016	14.03.2016-14.03.2065	580
2.	пр-т Вернадского, вл. 4	№ [28.1]25-27/16 от 25.07.2016	25.07.2016-25.07.2017, 27.11.2017-27.11.2019	1265

Сведения о договорах на размещение оборудования беспроводной связи на объектах АО «Мосводоканал»

3.3

№	Наименование оператора	Договор на размещение оборудования (номер, дата)	Срок действия договора	Количество размещенных базовых станций, шт.
1.	ПАО «МегаФон»	№ (28)25-36/14 от 01.07.2014, № А17-54245-У-19116 от 01.06.2017	01.07.2014-30.06.2018, 01.06.2017-30.04.2018	18 1
2.	ПАО «ВымпелКом»	№ (28)25-34/14 от 01.08.2014	01.08.2014-31.07.2018	7
3.	ПАО «Мобильные ТелеСистемы»	№ (28)25-31/14 от 01.08.2014	01.08.2014-29.07.2018	14
4.	ООО «Пилар»	№ (28.1)25-24/15 от 01.05.2015	01.05.2015-31.03.2018	1
5.	ООО «Технологии и системы связи»	№ (28.1)25-35/15 от 01.06.2015	01.06.2015-30.04.2018	1
6.	АО «Национальная Башенная Компания»	№ (28.1)25-58/16 от 01.10.2016	25.08.2016-24.07.2018	3

По состоянию на 31.12.2017 в соответствии с семью договорами на объектах Общества размещены 45 базовых станций беспроводной связи.

Всего за отчетный период получено доходов – 19,43 млн руб. (без НДС).

19,43

МЛН РУБ.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ
В ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД
ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ
ОБОРУДОВАНИЯ
БЕСПРОВОДНОЙ СВЯЗИ**

ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕРШЕННЫХ АО «МОСВОДОКАНАЛ» СДЕЛКАХ ПО ОТЧУЖДЕНИЮ (ПРОДАЖА, ДАРЕНИЕ) И ПРИОБРЕТЕНИЮ ИМУЩЕСТВА

3.4

ПРОДАЖА НЕПРОФИЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

3.4.1

Всего за 2017 год продано 53 объекта недвижимого и движимого имущества.

По результатам проведенной работы по отчуждению имущества заключены договоры купли-продажи имущества на сумму 224,9 млн руб. (без НДС).

№ п/п	Подразделение МК	Наименование и адрес имущества	Состав имущества	Общее количество проданных объектов	Контрагент (покупатель)	Всего получено денежных средств, руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7
Недвижимое имущество (в том числе входящее в состав движимое имущество)						
1	ВГТС	ЗУ в собственности площадью 2 972 кв.м., здание гаража, административное здание, гараж-склад, газопровод и движимое имущество: МО, Шаховской р-н, г.п. Шаховская, ул.2-я Советская, д.2А	5 объектов недвижимого имущества и 21 объект движимого имущества	26	Администрация городского округа Шаховская Московской области	7 807 170,88

3.4.1

№ п/п	Подразделение МВК	Наименование и адрес имущества	Состав имущества	Общее количество проданных объектов	Контрагент (покупатель)	Всего получено денежных средств, руб. без НДС
2	ПУ МВ	Имущество (недвижимое - 2 здания, 4 сооружения; движимое - 2 сооружения) по адресу: г.Москва, ул.Новооскольская, вл.13А, стр. 3, 4, с переуступкой прав аренды на ЗУ	6 объектов недвижимого имущества и 2 объекта движимого имущества	8	ООО «Энерго-Капитал»	114 168 851,69
3	ХОЗУ	Имущество (ЗУ в собственности) по адресу: г.Москва, ул.Спартаковская, вл.6, стр.2 с КН 77:01:0003017:59 и расположенное на нем нежилое здание	2 объекта недвижимого имущества	2	физ.лицо - Н.В.Балетинская	65 998 399,71
4	ССВ	ЗУ в собственности площадью 3 249 кв.м. по адресу: Московская область, Мытищинский район, д.Пирогово	1 объект недвижимого имущества	1	ООО «Элит Кроус»	8 739 000,00
5	ПУ МВ	Объект незавершенного строительства (здание цеха по ремонту насосного оборудования), по адресу: г.Москва, ул.4-я Магистральная, д.4, стр.30; нежилое здание (компрессорная) по адресу: г.Москва, ул. 4-я Магистральная, д.4, стр.11; с переуступкой прав аренды на ЗУ	2 объекта недвижимого имущества	2	ООО «СОЛАРД»	25 168 244,81
ИТОГО:				39		221 881 667,09
Движимое имущество						
1	ПУ «Зеленоградводоканал», ПЭУКС	Агрегаты насосные в кол-ве 4-х ед., трансформаторы в кол-ве 2-х ед.	6 объектов движимого имущества	6	ООО «ЦЕНТР НТЦ ЛИПЕЦК»	1 198 413,80
2	КОС	Нагнетатели (воздуходувки) в количестве 6 ед.	6 объектов движимого имущества	6	ООО «КРИОГЕН-МАШ»	1 703 389,83
3	УЛ	Кран мостовой электрический и забор (ул.Западная, д.9а)	2 объекта движимого имущества	2	ООО «СУГПР»	187 542,37
ИТОГО:				14		3 089 346,00
ВСЕГО за 2017 год:				53		224 971 013,09

3.4.2 ДАРЕНИЕ ИМУЩЕСТВА

В соответствии с решением Совета директоров АО «Мосводоканал» от 23.08.2016 (протокол №10/2016) осуществлена безвозмездная передача 26 ед. техники в собственность города Волгограда, Саратовской и Курской областей путем заключения договоров дарения:

от 18.05.2017 №№ В033-16/16, В-033-20/16, В-033-27/17, В-033-28/17, В-033-29/17, В-033-30/17, В-033-31/17, В-033-32/17, В-033-33/17, В-033-34/17, В-033-35/17, В-033-36/17;

от 12.01.2017 № В-033-26/17;
от 08.02.2017 № В-033-55/17;
от 15.03.2017 №№ В-033-56/17, В-033-57/17;
от 31.03.2017 №№ В-033-45/17, В-033-59/17;
от 31.01.2017 №№ В-033-37/17, В-033-38/17, В-033-39/17, В-033-40/17, В-033-41/17, В-033-42/17, В-033-43/17, В-033-44/17.

В соответствии с решением Совета директоров АО «Мосводоканал» от 22.03.2016 (протокол № 04/2016) осуществлена безвоз-

мездная передача имущественного комплекса Молодежного центра «Учино» (ранее Дом отдыха «Пялово») в собственность Российской Федерации путем заключения договора пожертвования от 21.12.2016 № 09/16-95. Приемка указанного имущества в федеральную собственность произведена в соответствии с Распоряжением ТУ Росимущества по МО от 18.07.2017 № 335-Р «О закреплении на праве оперативного управления федерального имущества за ФГБУ «Международный молодежный центр».

ВЫКУП ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО МИНИМАЛЬНОЙ ВЫКУПНОЙ ДЛЯ АО «МОСВОДОКАНАЛ» ЦЕНЕ – 47 318 РУБ. С УЧЕТОМ НДС (18%) ЗА ОБЪЕКТ

Всего за 2017 год по минимальной стоимости у частных инвесторов приобретено в собственность Общества 10 линейных объектов общей протяженностью 12 178,0 м.

Сумма денежных средств, затраченных на покупку сетей, по дого-

ворам купли-продажи составила 458,7 тыс. руб. с учетом НДС, кроме того государственная пошлина за регистрацию договоров составила 220,0 тыс.руб., (НДС не облагается).

3.4.3

458,7

ТЫС. РУБ.

СУММА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ЗАТРАЧЕННЫХ НА ПОКУПКУ СЕТЕЙ, ПО ДОГОВОРАМ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЗАКЛЮЧЕННЫМ СОГЛАШЕНИЯМ О КОМПЕНСАЦИИ ПОТЕРЬ

3.5

НАЧИСЛЕНО ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ ПОТЕРЬ ПРИ СНОСЕ И СНОСЕ С ВОССТАНОВЛЕНИЕМ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕСТВА НА СУММУ 1 660,01 МЛН РУБ. (БЕЗ НДС);

ПОЛУЧЕНО ИМУЩЕСТВЕННОЙ КОМПЕНСАЦИИ ПОТЕРЬ, ПРИ СНОСЕ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕСТВА НА СУММУ 2 610,8 МЛН РУБ. (БЕЗ НДС).

2 610,8

МЛН РУБ.

ПОЛУЧЕНО ИМУЩЕСТВЕННОЙ КОМПЕНСАЦИИ ПОТЕРЬ ПРИ СНОСЕ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕСТВА

4

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



4.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

4.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ

4.3 ЭНЕРГЕТИКА

4.4 УПРАВЛЕНИЕ ВНУТРЕННИМИ
ПРОЦЕССАМИ

4.5 ТЕХНОЛОГИИ И ИННОВАЦИИ

4.6 РЕАЛИЗАЦИЯ УСЛУГ

4.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

В 2017 году полностью обеспечена надежная работа системы водоснабжения г. Москвы.

Водоисточники находились под воздействием ряда природных факторов. 2017 год характеризуется как аномально теплый и многоводный. Так, средняя температура воздуха в Московском регионе превысила норму на 1,3°C. Кроме того, в регионе выпало 902 мм осадков, что стало рекордом за 140-летний период наблюдений.

Суммарный объем Москворецко-Вазузской системы составляет

0,9 млрд куб. м, или 65% (в 2015 году – 0,801 млрд куб. м, или 62%, в 2016 году – 0,913 млрд куб. м, или 70%) и находится в зоне гарантированной водоотдачи. Наполнение водохранилищ гарантирует водоснабжение потребителей в 2018 году.

Отсутствие дефицита природной воды позволило соблюсти заданные режимы пусков воды гидроузлами. на гидроэлектростанциях выработано 35 млн кВт·ч электроэнергии (в 2015 году – 15,7 млн кВт·ч, в 2016 году – 20,7 млн кВт·ч).

2 376

**ПРОБ ВОДЫ
ОТБОРАНО В 2017 ГОДУ**

Изъятие воды из источников водоснабжения составило 100,1% от плана и по сравнению с 2016 годом снизилось на 3,0%.

Изъятие воды из источников водоснабжения, тыс. куб. м

Наименование	2015	2016	2017
Изъятие воды из источников водоснабжения, тыс. куб. м	1 170 018,67	1 160 868,97	1 126 238,91

Выполнение параметров водопользования обеспечено

Качество природной воды в течение 2017 года по сравнению с 2016 годом претерпевало незначительные изменения, обусловленные природными факторами, но оставалось стабильным в разрезе среднесрочных показателей. Существенных антропогенных загрязнений источников водоснабжения не зафиксировано.

Работа в зонах санитарной охраны в 2017 году была направлена на предотвращение попадания загрязнений в водные объекты.

Отобрано 914 плановых и 1 462 дополнительных и внеплановых проб природной и сточной воды, проведено 1 635 обследований акваторий и береговой полосы в зонах санитарной охраны, из них 108 комиссионных с участием представителей контролирующих органов и ЖКХ, проверено 602 объекта-загрязнителя. Выявлено 60 нарушений, 53 несанкционированные свалки мусора, подготовлено около 100 обращений в прокуратуру, Росприроднадзор, контролирующие организации по вопросам незаконной застройки и отвода земель с нарушением санитарного законодательства, загрязнения водоисточников и их водосборных территорий. В качестве третьего лица Общество приняло участие более чем в 180 заседаниях судов различных инстанций. На основании подготовленных АО «Мосводоканал» материалов судами удовлетворе-

но около 30 исков межрайонной природоохранной прокуратуры.

Ключевыми проблемами водоисточников остаются риски снижения их самоочищающей способности, ухудшения экологического состояния рек и водосборных территорий в результате попадания в них недоочищенных стоков от населенных пунктов, промпредприятий, объектов рекреации, сельхозугодий, ливневых коллекторов, автодорог и магистралей, застраивания берегов, изменения естественных русел, отгораживания участков под строительство вблизи от уреза воды, устройства свалок.

Гидротехнические сооружения в 2017 году работали в штатном режиме. В отчетном периоде выполнен комплекс работ по техническому обслуживанию, планово-предупредительному, текущему и капитальному ремонтам

1 635

ОБСЛЕДОВАНИЙ

**АКВАТОРИЙ И БЕРЕГОВОЙ
ПОЛОСЫ ПРОВЕДЕНО
В 2017 ГОДУ**

на Можайском, Истринском, Рублевском и Акуловском гидроузлах, Вазузской гидротехнической системе, в том числе:

- капитальный ремонт гидроагрегатов ГЭС-2;
- реконструкция ГЭС-2 и ГЭС-3 с установкой микрогидроагрегатов;
- устройство рыбозащитных сооружений ГЭС-1 и ГЭС-3;
- модернизация энергетического оборудования ГЭС-2 и ГЭС-3.

Производство воды станциями водоподготовки в 2017 году составило 100,6% от плана и снизилось по сравнению с 2016 годом на 2,9%, в том числе питьевой воды – 101,0% от плана (снизилось по сравнению с 2016 годом на 2,5%), технической воды – 91,8% от плана (снизилось по сравнению с 2016 годом на 10,9%).

Производство воды, тыс. куб. м

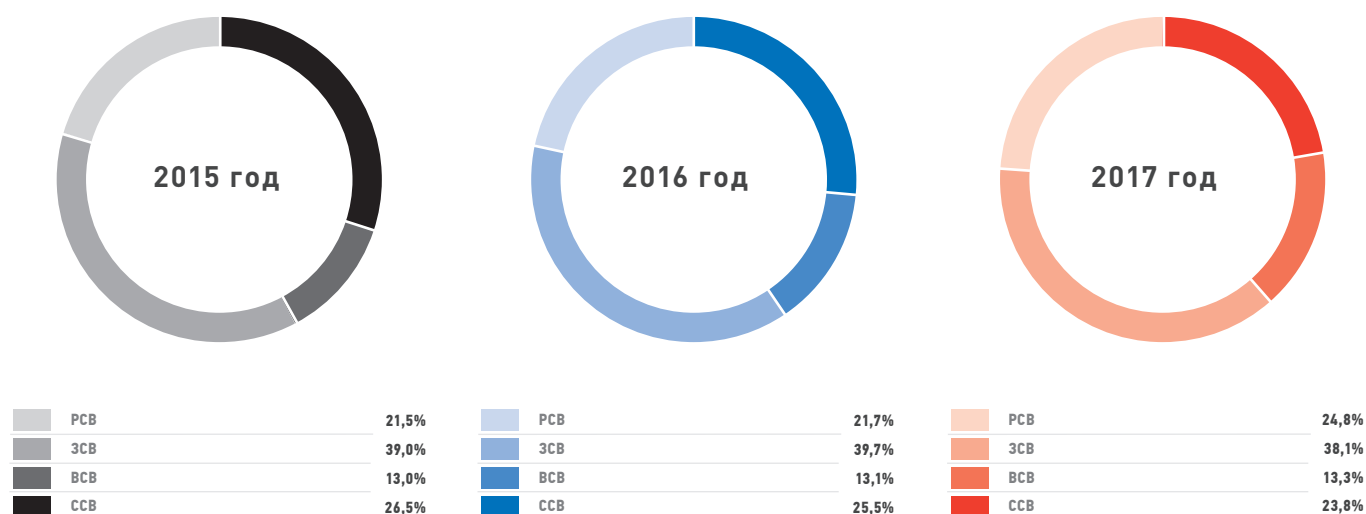
Наименование	2015	2016	2017
Производство воды, всего, в том числе:	1 145 088,09	1 136 677,81	1 103 752,16
питьевой	1 092 421,13	1 084 098,77	1 056 881,44
технической	52 666,96	52 579,04	46 870,72

Среднесуточное производство питьевой воды, млн куб. м/сут.

	2015	2016	2017
Среднесуточное производство питьевой воды	2,99	2,97	2,90

Доля станций водоподготовки в производстве питьевой воды в структурном отношении претерпела изменения: по Москворецкому источнику (РСВ, ЗСВ)

увеличилась на 1,6% и составила 62,9%, по Волжскому источнику (ВСВ, ССВ) уменьшилась в связи с оптимизацией платежей ФГБУ «Канал им. Москвы».



4.1

50,6%

РЕЗЕРВ МОЩНОСТИ СТАНЦИЙ ОБЩЕСТВА

Увеличение доли по Москворецкому источнику произошло в том числе за счет ввода в эксплуатацию в 2017 году на РСВ очередного озонсорбционного блока производительностью 320 тыс. куб. м/сут.

Сегодня объем производства питьевой воды с применением инновационных технологий озонсорбции и мембранной фильтрации составляет 1,46 млн куб.м/сут. (около 50%). Строительство аналогичных озонсорбционных блоков суммарной производительностью 500 тыс. куб. м /сут. планируется на Западной станции, для чего в 2018 году предусмотрено проведение проектно-изыскательских работ.

Резерв мощности станций составляет 50,6%, считая по максимальной фактической подаче за 2017 год (12 февраля 2017 года) в объеме 3 146,90 тыс. куб. м/сут и от суммарной проектной мощности 6 370,0 тыс. куб. м/сут.

На станциях выведены из эксплуатации на длительный период сооружения суммарной мощностью 1 685,0 тыс. куб. м/сут. и 14 РПВ емкостью 407,4 тыс. куб. м. В 2017 году на консервацию сооружения не выводились.

На сооружениях Рублевской, Восточной, Северной, Западной станций выполнены работы по техническому обслуживанию, планово-предупредительному, текущему и капитальному ремонтам, в том числе:

- капитальный ремонт девяти фильтров с водовоздушной промывкой (РСВ – 3 шт., ЗСВ – 5 шт., ССВ – 1 шт.);
- реконструкция системы подачи воды на очистные сооружения с устройством связки фильтров Блока № 1 и групп фильтров № 5, 6, 7 РСВ;
- реконструкция трансформаторной подстанции № 4 ЗСВ;
- санитарно-техническая очистка и дезинфекция 95 емкостных сооружений (100% от плана).

КАЧЕСТВО ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ СООТВЕТСТВУЕТ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ.

Качество питьевой воды

Показатель		2015*	2016*	2017*
Станции водоподготовки Москворецкого источника				
Мутность, мг/л		0,1 / 0,7	0,1 / 0,4	0,1 / 0,8
Цветность, град.		6 / 18	5 / 12	6 / 16
Перм. окисляемость, мг/л		2,4 / 4,6	2,5 / 3,8	2,8 / 4,5
Алюминий, мг/л	РСВ	< 0,04 / 0,14	< 0,04 / 0,15	< 0,04 / 0,19
	ЗСВ	0,08 / 0,19	0,07 / 0,19	0,07 / 0,18
Хлороформ, мкг/л	РСВ	10 / 27	14 / 38	11 / 36
	ЗСВ	11 / 29	11 / 21	11 / 27

Показатель		2015*	2016*	2017*
Станции водоподготовки Волжского источника				
Мутность, мг/л		0,1 / 0,4	0,2 / 0,6	0,1 / 0,5
Цветность, град.		10 / 19	10 / 17	11 / 18
Перм. окисляемость, мг/л		4,1 / 5,0	4,3 / 5,0	4,4 / 4,9
Алюминий, мг/л	ССВ	0,05 / 0,20	0,06 / 0,18	0,06 / 0,18
	ВСВ	0,07 / 0,11	0,07 / 0,11	0,07 / 0,11
Хлороформ, мкг/л	ССВ	15 / 29	17 / 43	15 / 40
	ВСВ	32 / 51	23 / 59	10 / 36

* Среднее / максимальное.

На станциях Москворецкого водоисточника это достигается за счет внедрения в водоподготовку инновационных методов озонирования в сочетании с сорбцией на активированных углях и мембранного фильтрования. На станциях Волжского водоисточника, сооружения которого работают по классической технологии, предусматривающей ступени отстаивания, фильтрования и дозирование реагентов, гарантированное качество питьевой воды обеспечивается за счет оптимизации технологиче-

ских и гидравлических режимов работы отстойников и фильтров, осуществления комплекса мероприятий по интенсификации реагентной обработки воды.

Расход реагентов в 2017 году определялся качеством природной воды, поступающей на очистные сооружения станций водоподготовки. Затраты на реагенты в отчетном году в целом ниже запланированных на 12%, или на 150,5 млн руб. за счет меньшего расхода оксихлорида алюминия по сравнению с суль-

фатом алюминия (фактические затраты на коагулянт в целом ниже запланированных за счет разницы в цене между сульфатом алюминия и оксихлоридом алюминия), аммиачной воды (высокое содержание аммиака в природной воде), гипохлорита натрия (низкая хлоропоглощаемость воды), сорбента и серной кислоты (отсутствие опыта планирования новых реагентов и эксплуатации сооружений Юго-Западной водопроводной станции, переданной в 2017 году АО «Мосводоканал»).

Расход реагентов

Наименование	2015	2016	2017				
			План	Факт	2017/2016	Факт/план	% Δ (факт – план) / план
Коагулянты, тыс. т	110,10	110,79	125,00	127,92	17,13	2,92	2 %
Гипохлорит натрия, тыс. т	15,51	14,74	18,63	16,59	1,85	- 2,04	- 11 %
Амм.вода, тыс. т	1,32	1,38	1,44	1,31	- 0,07	- 0,14	- 9 %
Флокулянт, т	107,14	115,91	114,2	123,6	7,7	9,4	8 %
Акт. уголь, т	211,83	68,86	411,00	86,93	18,07	- 324,07	- 79 %
Сорбент, т	-	-	1337	800,4	800,4	- 536,6	- 40 %
Серная кислота, т	-	-	740	637,0	637,0	- 103,0	- 14 %

4.1

12 924,24

КИЛОМЕТРОВ

ПРОТЯЖЕННОСТЬ ВОДОПРОВОДНОЙ СЕТИ ОБЩЕСТВА

Протяженность водопроводной сети Общества составляет 12 924,24 км и по сравнению с 2016 годом увеличилась на 62,31 км или 0,48% за счет принятия

Система подачи и распределения воды работала в условиях сохраняющейся с 1996 года тенденции снижения водопотребления. Давление на коллекторах насосных станций 2-го подъема и в распределительной сети города Москвы соответствовало заданному режиму и сохранилось на уровне аналогичного периода прошлого года.

законченных строительством трубопроводов и трубопроводов от сторонних организаций.

Водопроводные сети АО «Мосводоканал»

Наименование	2015		2016		2017		2017/2016, км
	км	%	км	%	км	%	
Водоводы	2 353,86	18,36	2 329,01	18,11	2 312,37	17,9	-16,64
Уличная водопроводная сеть	7 593,40	59,22	7 679,56	59,71	7 721,61	59,8	42,05
Внутриквартальная и внутридворовая сеть	2 874,74	22,42	2 853,36	22,18	2 890,26	22,3	36,90
Всего	12 822,00	100	12 861,93	100	12 924,24	100,0	62,31

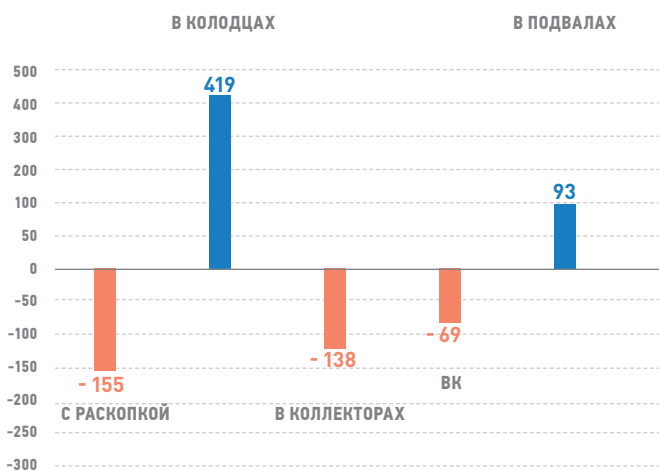
На водопроводных сетях и сооружениях выполнен комплекс работ по плано-предупредительному ремонту, включающему периодические осмотры, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт сетевого оборудования, подготовку сетей и сооружений к зимней эксплуатации, в том числе:

- гидравлические испытания повышенным давлением трубопроводов общей протяженностью 107,5 км (374 адреса);
- промывка трубопроводов общей протяженностью 74,45 км, снабжающих водой жилые дома по списку, сформированному по заявлениям жителей на качество воды (145 адресов), и общей протяженностью 142,83 км в жилье, где в 2016 году проведен капитальный ремонт с заменой внутреннего водопровода (275 адресов);
- замена 493 единиц запорно-регулирующей арматуры большого диаметра (свыше Ду = 600 мм).

Анализ повреждений на водопроводных сетях выявил, что количество всех повреждений за 2017 год по сравнению с 2016 годом увеличилось по ПУ «Мосводопровод» на 2,6% (на 150 случаев), снизилось по

ПУ «ВКХ ТиНАО» на 17,5% (на 104 случая), увеличилось по ПУ «Зеленоградводоканал» на 0,9% (на 2 случая).

Динамика количества повреждений в 2017 году по сравнению с 2016 годом



ПУ «Мосводопровод» устранено 5 904 повреждения на водопроводных сетях, в том числе:

- в земле – 2 392 случая;
- в колодцах (с изливом воды) – 1 235 случаев;
- в коллекторах – 746 случаев;
- на водоразборных колонках – 460 случаев;
- в подвалах – 1 071 случай.

Увеличение количества всех повреждений в 2017 году по сравнению с 2016 годом составило 150 случаев (2,6%).

Количество повреждений (земля, колодец, коллектор) составило 4 373 случая и увеличилось по сравнению с 2016 годом на 126 случаев (3,0%).

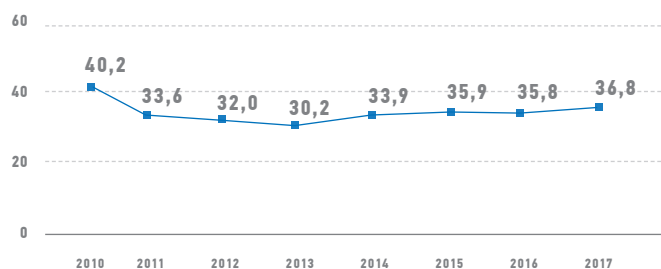
Увеличение относительного количества повреждений (земля, колодец, коллектор) в 2017 году по сравнению с 2016 годом составило 1,0 повреждение/100 км.

В среднем (в сутки) устраняется 11-12 повреждений с изливом воды.

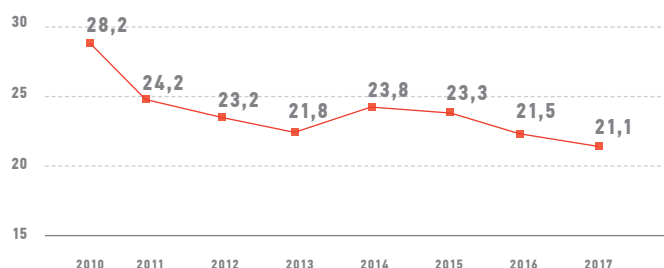
Количество повреждений на водопроводных сетях в земле составило 2 392 случая (в 2017 году – 21,1 повреждений/100 км, в 2016 году – 21,5 повреждений/100 км).

4.1

Динамика относительного количества повреждений (земля, колодец, коллектор), 1/100 км в год



Динамика относительного количества повреждений в земле по годам, 1 повреждение/100 км в год



Количество повреждений в земле уменьшилось по сравнению с 2016 годом на 155 случаев (6%). Сравнительная информация по годам и по видам повреждений в земле:

Динамика повреждений в земле по видам повреждений, случаев, %

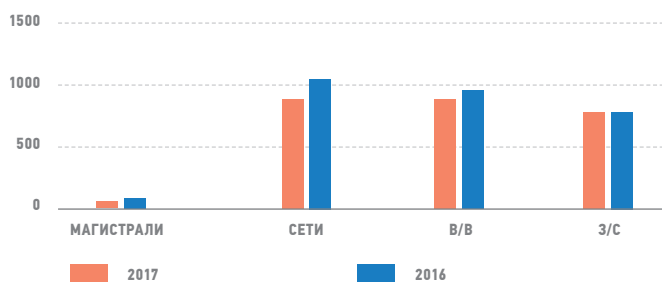
Наименование	2017	2016	2017/2016, %
Повреждения в земле, всего, в том числе по основным видам:	2 392 (100%)	2 547 (100%)	-155 (6%)
Разгерметизация раструбного соединения	80 (3%)	102 (4%)	-22 (22%)
Свищевые повреждения	1 570 (66%)	1 695 (67%)	-125 (13%)
Переломы и трещины труб	671 (28%)	702 (27%)	-31 (4%)
Прочие	71 (3%)	48 (2%)	23 (32%)

4.1 Свищевые повреждения на протяжении многих лет составляют наибольший процент от общего количества повреждений. В 2017 году количество свищевых повреждений ликвидировано: на сетях – 599 случаев (38%), на вводах – 453 случая (29%), на заводомерной сети – 494 случая (31%), на магистрали – 24 случая (2%).

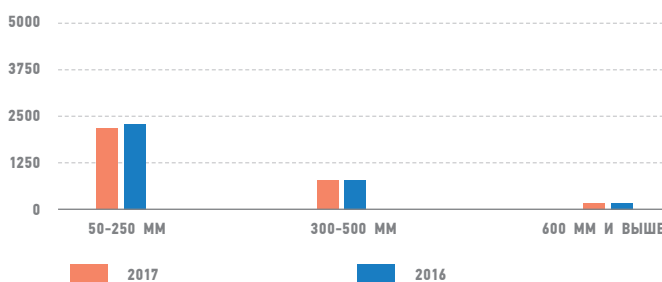
Повреждения в земле сократились на магистралях – на 15 случаев (28%), на сетях – на 156 случаев (16%), на водоводах – на 115 случаев (13%), на заводомерных сетях – на 3 случая (0,4%).

Количество повреждений в земле сократилось на: Ду = 50-250 мм – на 221 случай (11%), Ду = 300-500 мм – на 60 случаев (12%), Ду = 600 мм и выше – на 8 случаев (12%).

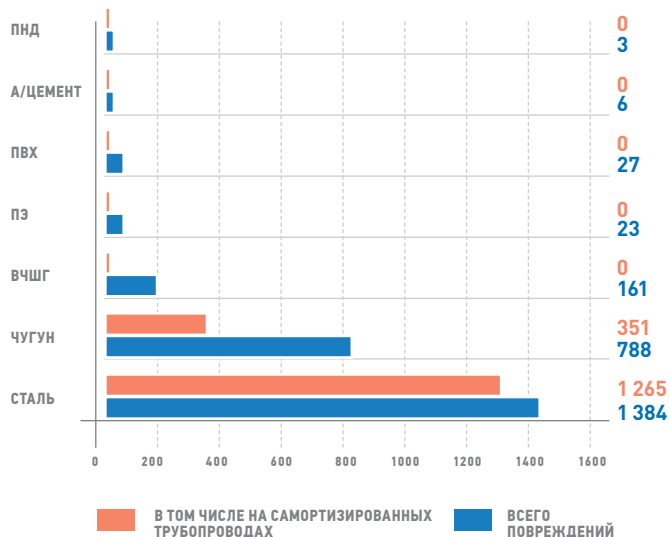
Динамика количества повреждений в земле по назначению сети



Динамика количества повреждений в земле по диаметрам



Количество повреждений в земле по материалу труб



В земле на самортизированных трубопроводах ликвидировано 68% повреждений.

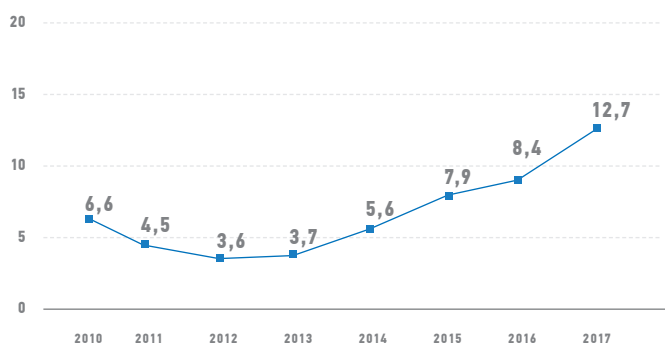
29 августа 2017 года зарегистрирована одна «крупная авария» – повреждение чугунного трубопровода Ду = 650 мм, 1960 года укладки, по адресу: Краснопрудная ул., д.22. Локализация и ликвидация произведены в установленные сроки.

Количество повреждений с изливом воды в колодцах составило 1 235 случаев (в 2017 году – 12,7 повреждения/1 000 колодцев, в 2016 году – 8,4 повреждения/1 000 колодцев).

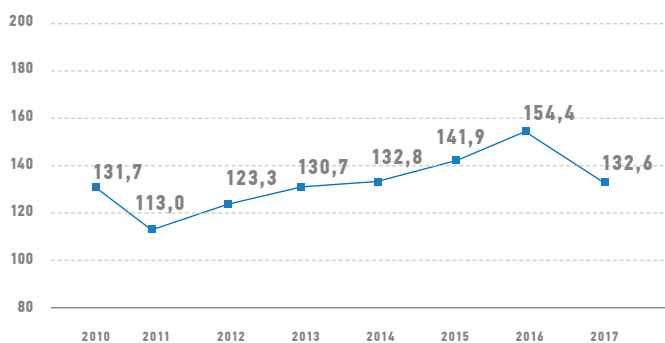
Повреждения в колодцах по сравнению с 2016 годом увеличились на 419 случаев (51%).

В среднем в сутки устраняется 3-4 повреждения. Количество колодцев составляет 97 425 шт. (увеличение с 2016 года – на 377 шт.). Относительное количество утечек в колодцах составляет 0,01 повреждения/1 колодец.

Динамика относительного количества повреждений в колодцах по годам, 1/1 000 кол.



Относительное количество повреждений в коллекторах по годам, 1/100км



В коллекторах на самортизированных трубопроводах ликвидировано 84% повреждений.

На все заявления, поступающие в Единую информационно-справочную службу Общества, выезды аварийных бригад осуществляются оперативно. Локализация, ликвидация повреждений и профилактические работы проводятся в установленные сроки.

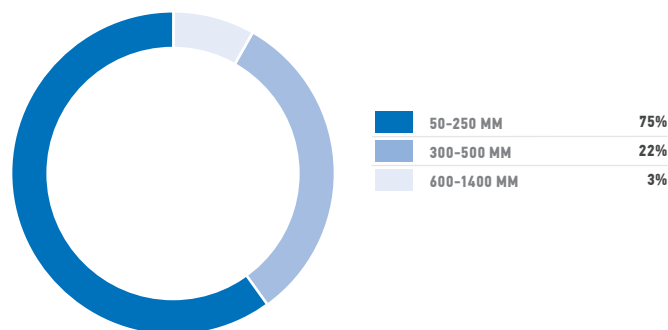
ПУ «Зеленоградводоканал» устранено 226 повреждений на сетях, в том числе: в земле – 33 случая, в колодцах (без разлива воды) – 7 случаев, в коллекторах – 150 случаев, на водоразборных колонках – 4 случая, в подвалах – 30 случаев, дефекты ПГ – 2 случая.

Количество всех повреждений за 2017 год по сравнению с 2016 годом увеличилось на 2 случая (0,9%). Относительное количество повреждений составило

Количество повреждений на трубопроводах, проложенных в коллекторах, составило 746 случаев (в 2017 году – 132,6 повреждения/100 км, в 2016 году – 154,4 повреждения/100 км). Это максимальный показатель повреждаемости трубопроводов (по месту их прокладки).

По сравнению с 2016 годом количество повреждений в коллекторах в 2017 году уменьшилось на 138 случаев (16%), относительная величина уменьшилась на 21,8.

Количество повреждений в коллекторах в 2017 году по диаметрам, мм, %



Наибольшее количество повреждений в коллекторах – трубопроводы Ду = 50–250 мм.

52,7 повреждений/100 км (в 2016 год – 52,6 повреждений/100 км).

ПУ «ВКХ ТиНАО» устранено 497 повреждений на сетях, в том числе: в земле – 231 случай, в колодцах (с изливом воды) – 254 случая, в коллекторах – 6 случаев, в подвалах – 79 случаев, прочее – 6 случаев.

Количество всех повреждений за 2017 год по сравнению с 2016 годом уменьшилось на 104 случая (17,5%). Относительное количество повреждений составило 97,01 повреждения/100 км (в 2016 году – 154,81 повреждения/100 км).

В ТиНАО только часть потребителей получает воду, соответствующую нормативам. Это вода из Московского водопровода, РВУ и ВЗУ, где установлены станции обезжелезивания, а также вода, смешанная из скважин разных горизонтов, из Московского

4.1 водопровода и скважин. Смешение воды – временное решение (водопотребление от скважин лимитировано).

В 2017 году в ТиНАО с целью улучшения качества оказываемых услуг реализован комплекс работ по

планово-предупредительному ремонту, включающему периодические осмотры, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт сетевого оборудования и сооружений, в том числе промыто 9,1 км сетей и 11 тупиков, модернизировано 2 водозаборных узла (ВЗУ «Минзаг», ВЗУ «Крекшино»).

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ НА 2018 ГОД:

1. Обеспечить устойчивое функционирование системы водоснабжения города Москвы и гарантированное предоставление потребителям качественных и количественных услуг.
2. Выполнить производственную программу АО «Мосводоканал» на 2018 год.
3. По источникам водоснабжения: получить разрешение на эксплуатацию и утверждение Правил эксплуатации Можайского, Рузского, Озернинского гидроузлов; выполнить ремонтные работы на Можайском, Рузском и Озернинском гидроузлах (8 пунктов предписания Ростехнадзора); разработать Декларацию безопасности Рублевского гидроузла и провести комплексное обследование Рублевских гидротехнических сооружений.
4. По станциям водоподготовки: выполнить техническое перевооружение складов и систем дозирования гипохлорита натрия на Северной станции; реконструировать в рамках реализации проектов «Капитальный ремонт дренажной системы песчаных фильтров блока очистных сооружений № 4 РСВ» и «Капитальный ремонт дренажа на фильтрах блока № 1 ЗСВ» 12 фильтров, в том числе: 2 шт. на РСВ, 10 шт. на ЗСВ; разработать проекты: «Строительство сооружений водоподготовки на Западной станции водоподготовки» в составе двух озонсорбционных блоков мощностью 250 тыс.куб.м/сут. каждый и «Техническое перевооружение складов и систем дозирования гипохлорита натрия» на Рублевской, Западной, Восточной станциях водоподготовки.
5. По системе подачи и распределения воды: реализовать проекты по реконструкции камер с установкой сетевых регуляторов давления в микрорайоне Печатники, насосной станции «Южное Тушино» и регулирующего водопроводного узла «Отрадное» с переводом на безлюдные технологии; выполнить в запланированном объеме перекладку и восстановление водопроводных сетей, в том числе в рамках реализации программы «Моя улица» – 11,78 км; заменить 420 шт. запорно-регулирующей арматуры большого диаметра.
6. Модернизировать водозаборный узел «Шишкин лес» в ТиНАО.



4.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ

В 2017 ГОДУ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СИСТЕМОЙ ГОРОДА ОБЕСПЕЧЕНО КАЧЕСТВЕННОЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ ПО ВОДООТВЕДЕНИЮ И ОЧИСТКЕ ГОРОДСКИХ СТОЧНЫХ ВОД.

КАНАЛИЗАЦИОННАЯ СЕТЬ ГОРОДА

В канализационную сеть поступило 1 208,66 млн куб. м сточных вод (с учетом территории ТиНАО – 1 224,61 млн куб. м), что на 2,25% больше, чем за 2016 год (1 182,11 млн куб. м, с учетом ТиНАО – 1 200,96 млн куб. м). Среднесуточный расход в отчетном году составил 3 311,41 тыс. куб. м (3 355,12 тыс. куб. м с учетом сооружений ТиНАО) против 3 238,65 тыс. куб. м в 2016 году.

Общая протяженность канализационной сети по состоянию на 01 января 2018 года составила 8 227,16 км, в том числе самотечной – 7 465,2 км, напорной – 761,96 км (с учетом ТиНАО общая протяженность сетей составляет 8 759,57 км, самотечной – 7817 км, напорной – 942,57 км).

Протяженность канализационной сети относительно начала года уменьшилась на 0,88 км (без учета ТиНАО), что в том числе связано с передачей части сетей в хозяйственное ведение ПУ ВКХ ТиНАО. При этом в эксплуатации находится 5 880,26 км сети со 100% амортизацией, что составляет 71,5% от ее общей протяженности.

За 2017 год на канализационных сетях города Москвы, без учета территорий ТиНАО, произошел 9331 случай засорений, что на 572 случая больше, чем в 2016 году.

Подавляющее количество засорений произошло на канализационных сетях диаметром 125-200 мм, проложенных из керамических труб (49,1% от общего количества), достигших 100% износа и находящихся в ветхом состоянии, а также по причине неправильного использования сети абонентами (сброс бытового и строительного мусора) – 60,64% и жировых отложений – 28,85%.

В целях решения данной проблемы Обществом организуются информационно-рекламные мероприятия, направленные на разъяснение абонентам правил пользования системой канализации города.

За отчетный период на канализационной сети отмечено 178 случаев повреждений, что на 38 случаев меньше, чем в 2016 году.

В 2017 году проводились работы по восстановлению ветхих трубопроводов. Всего за отчетный

8 759,57

КИЛОМЕТРОВ

ОБЩАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ
КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ
ОБЩЕСТВА

период восстановлено различными методами и переложено 56,78 км ветхих трубопроводов.

Благодаря проведенной ранее модернизации систем электропитания, а именно установке комплексов быстродействующих аварийных включателей резервного питания (БАВР), на высоковольтных канализационных насосных станциях удалось полностью избежать отключения оборудования при кратковременном нарушении электроснабжения.

Выполнение комплекса мероприятий на канализационных насосных станциях, направленных на повышение энергоэффективности, обеспечило экономию электроэнергии в размере 66,1 тыс. кВт·ч.

СНЕГОСПЛАВНЫЕ ПУНКТЫ

4.2

Для утилизации снежной массы эксплуатируется 35 снегосплавных пунктов (ССП). За отчетный период данными СПП утилизировано 14,4 млн куб. м снежной массы.

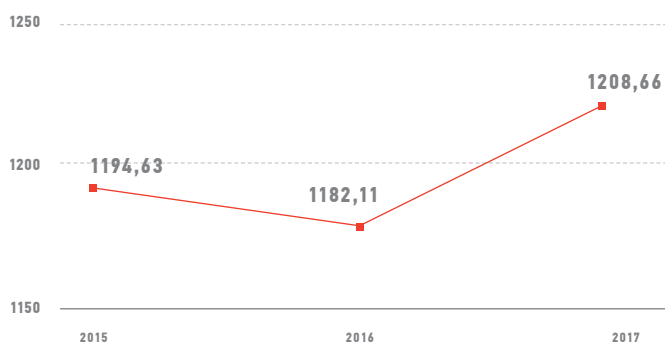
В рамках развития сети мобильных снеготаялок АО «Мосводоканал» обследовал и согласовал более 220 мест их подключения к системе городской канализационной сети. В городскую канализационную

сеть дополнительно принято около 2,6 млн куб. м талых вод, что соответствует 4,7 млн куб. м снега.

Размещение мобильных снеготаялок в городе было проведено с учетом уже существующих снегосплавных пунктов с целью равномерного распределения мощностей и сокращения транспортного плеча автомобилей, вывозящих снег с городских территорий.

ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КАНАЛИЗАЦИИ

Динамика притока сточных вод на очистные сооружения, млн куб. м



ВСЬ ОБЪЕМ СТОЧНЫХ ВОД, ПОСТУПИВШИХ НА ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ, ПРОШЕЛ ПОЛНЫЙ ЦИКЛ ОЧИСТКИ ПЕРЕД СБРОСОМ В ВОДОЕМЫ.

Концентрации основных контролируемых показателей: взвешенных веществ, БПК-5, биогенных элементов и техногенных элементов в очищенной воде на всех выпусках крупных московских очистных сооружений не превысили значений действующих «Разрешений на сброс в окружающую среду (водные объекты)», утвержденных контролирующими органами.

Выполнение установленных показателей качества очистки сточных вод обеспечивалось за счет своевременно выполненных работ по регулированию гидравлической нагрузки, соблюдения регламентных режимов работы сооружений и оборудования.

Суммарная нагрузка очищенной воды на водоемы по основным контролируемым показателям за отчетный период снизилась по сравнению с 2016 годом на 1,8%. Это говорит о положительном влиянии на качество очищенной воды мероприятий по реконструкции сооружений канализации с переводом на современные технологии очистки.

Очищенные сточные воды перед сбросом в водоем обеззараживаются с применением технологии ультрафиолетового облучения. Показатели обеззараженной воды полностью соответствуют нормативам СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Эффективность обеззараживания воды на канализационных очистных сооружениях города

Наименование показателя	Эффективность обеззараживания
ОКБ (общие колиформные бактерии)	99,8%
ТКБ (термотолерантные колиформные бактерии)	99,9%
Колифаги	98,8%

4.2 ОБРАБОТКА И УТИЛИЗАЦИЯ ОСАДКА СТОЧНЫХ ВОД

В результате очистки сточных вод на очистных сооружениях города было образовано 420,0 тыс. т сухого вещества (СВ) осадка, что на 0,4% меньше показателей 2016 года.

Весь осадок был направлен на термофильное сбраживание в метантенки. За отчетный период было выработано 100,8 млн куб. м биогаза, из них 49,9 млн куб. м выработанного биогаза было направлено на мини-ТЭС.

Общее количество осадка, обработанного в цехах механического обезвоживания в 2017 году, составило 241,95 тыс. т, что на 7% больше уровня 2016 года (226,1 тыс. т).

В 1 квартале 2017 года были завершены мероприятия по оснащению канализационных очистных сооружений высокоэффективным обезвоживающим оборудованием – центрифугами (декантерами).

В целом модернизация цехов обезвоживания на московских канализационных очистных сооружениях позволила решить ключевые проблемы:

- выведены из эксплуатации уплотнители сброженного осадка (34 единицы). Благодаря этому была решена проблемы эмиссии дурно пахнущих веществ в атмосферу;
- уменьшен рецикл взвешенных веществ со сливной водой от уплотнителей, тем самым снижена нагрузка по загрязнениям на головные сооружения;
- сокращено количество простоев из-за засоров посредством установки решеток на сброженном осадке;
- оптимизирована численность обслуживающего персонала.

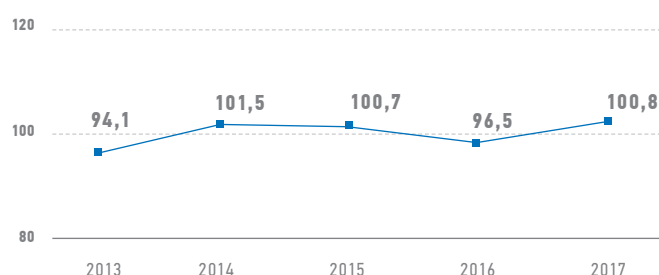
В целом сооружения обработки осадка (уплотнители сброженного осадка, ленточные сгустители, фильтр-прессы, декантеры) работали стабильно, согласно технологическому регламенту.

100,8

МЛН КУБ. М

**ВЫРАБОТКА БИОГАЗА
В 2017 ГОДУ**

Выработано биогаза на канализационных очистных сооружениях, млн куб. м



Средняя влажность обезвоженного осадка не превысила 75,0%, что соответствует установленным нормативам технологического регламента и требованиям к вывозимому осадку.

Общее количество израсходованного на сгущение и обезвоживание осадка сточных вод флокулянта составило 2 438,9 т, что на 6% больше, чем в прошлом году (в 2016 году – 2 301,3 т) и меньше плана на 2%. Объем обработанного осадка за отчетный период составил 334,5 тыс. т сухого вещества, что выше показателя прошлого года на 2,2% (в 2016 году – 327,3 тыс. т сухого вещества). Средняя доза флокулянта по сравнению с прошлым годом увеличилась с 7,0 до 7,2 кг/т.

РЕКОНСТРУКЦИЯ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

4.2

АО «Мосводоканал» продолжены работы по модернизации, техническому перевооружению и реконструкции канализационных очистных сооружений. В ходе реконструкции очистных сооружений решаются следующие основные задачи:

- перевод сооружений на современные технологии очистки сточных вод с глубоким удалением биогенных элементов (азота и фосфора);
- выполнение санитарных требований к качеству очищенной воды за счет внедрения технологии обеззараживания УФ-облучением;
- внедрение современного энергоэффективного оборудования и систем автоматизации технологических процессов;
- оснащение очистных сооружений перекрытиями и системами очистки вентиляционных выбросов;
- замена оборудования по обезвоживанию осадка на современные высокопроизводительные центрифуги (декантеры).

В целях решения проблемы эмиссии загрязняющих веществ в атмосферу и устранения неприятных запахов Обществом была принята «Программа по устранению запахов от сооружений канализации», предусматривающая установку перекрытий на технологические сооружения, а также систем сбора и очистки вентиляционных выбросов.

Основные мероприятия, обеспечивающие сокращение выбросов:

- перекрытие открытых поверхностей емкостных сооружений;

- установка газоочистного оборудования;
- вывод из эксплуатации сооружений, являющихся источниками выбросов дурнопахнущих веществ;
- снижение эмиссии загрязняющих веществ в атмосферный воздух за счет реализации комплекса мероприятий по совершенствованию технологий переработки осадка сточных вод.

В рамках реализации Программы в 2013-2017 годах на канализационных очистных сооружениях города Москвы были выполнены следующие мероприятия:

- смонтировано перекрытий на технологических сооружениях общей площадью более 136 тыс. кв. м, в том числе уникальные плавающие перекрытия на отстойниках диаметром 33, 40 и 54 м;
- проведена оптимизация технологических процессов, в результате которых выведено из эксплуатации технологических сооружений общей площадью открытых поверхностей 93 тыс. кв. м;
- смонтировано 60 ед. установок по очистке вентиляционных выбросов;
- установлено 4 ед. автоматизированных станций мониторинга атмосферного воздуха.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РЕАЛИЗОВАННОГО КОМПЛЕКСА МЕРОПРИЯТИЙ ЭМИССИЯ ВРЕДНЫХ ВЕЩЕСТВ НА ПЛОЩАДКАХ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ СНИЗИЛАСЬ В 20 РАЗ.



4.2 ЭКСПЛУАТАЦИЯ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СООРУЖЕНИЙ И СЕТЕЙ В ТиНАО

На территории ТиНАО находятся 80 канализационных насосных станций общей проектной производительностью 209,75 тыс. куб. м/сут., 18 канализационных очистных сооружений и 532,41 км канализационных сетей, в том числе самотечных сетей – 351,8 км, напорных трубопроводов – 180,61 км.

Износ канализационной сети составляет 320,28 км или 60,16%, в том числе самотечной сети – 222,80 км (6%), напорной сети – 97,49 км (53,98%).

За прошедший год произошло 1 253 случая засорения канализационной сети. Удельный показатель засорений на 1 км сети составил 3,56.

Основными причинами засорений являются:

- износ канализационной сети;
- неправильное использование канализационной сети абонентами;
- отложение жиров.

За отчетный период восстановлено 6,17 км канализационной сети, в том числе методом пневмопробойника – 3,52 км,

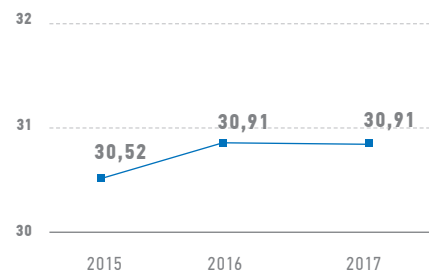
методом ГНБ – 2,27 км, открытым методом – 0,38 км.

Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения, составил 15 952,73 тыс. куб. м (в том числе на очистные сооружения сторонних организаций). Из них на очистные сооружения Общества поступило 11 281,87 тыс. куб. м, на очистные сооружения сторонних организаций направлено 4 670,86 тыс. куб. м. Объем перекачки сточных вод насосными станциями составил 30 974,94 тыс. куб. м.

На все очистные сооружения получены разрешения с лимитами на сброс загрязняющих веществ (за исключением радиоактивных веществ) и микроорганизмов в водные объекты, утвержденные Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы. Лимиты соответствуют тому качеству очистки, которого возможно достичь на этих очистных сооружениях.

Большая часть канализационных очистных сооружений ТиНАО построена в 1960-1980-х годах. Применяемая на очистных сооружениях технология устарела и

Динамика изменения притока сточных вод на очистные сооружения ТиНАО



не обеспечивает качества очистки, соответствующего современным нормативным требованиям. Для обеспечения выполнения нормативных показателей необходима комплексная реконструкция канализационных очистных сооружений с переводом на современные технологии водоочистки.

В связи этим Обществом принята «Программа реконструкции очистных сооружений, расположенных в Троицком и Новомосковском административных округах», в рамках которой предусматривается поэтапная реконструкция всех находящихся в аренде Общества очистных сооружений к 2025 году.

Качество очищенной воды, мг/л

Период	Взвешенные вещества	БПК-5	Азот аммонийный	Азот нитритов	Азот нитратов	Фосфаты по Р	Нефтепродукты	СПАВ
2015	64,2	41,6	10,38	0,19	14,98	2,81	0,19	0,41
2016	34,4	21,8	8,93	0,17	8,09	2,53	0,27	0,32
2017	28,94	20,19	6,93	0,10	5,90	2,14	0,14	0,24

В 2017 году АО «Мосводоканал» продолжено выполнение работ по модернизации и реконструкции канализационных очистных сооружений ТиНАО, с переводом на современные технологии водоочистки и обработки осадка. В рамках проектов реконструкции сооружений предусматривается применение наилучших доступных технологий водоочистки, технологий удаления биогенных элементов и систем УФ-обеззараживания очищенных

сточных вод. Сооружения будут оснащены современным энергоэффективным оборудованием и системой автоматизации, компактное размещение всех основных технологических узлов в едином производственном здании позволит значительно сократить площади, а также решить проблему канализационных запахов. Сточные воды будут проходить полный цикл механической, биологической очистки и доочистки.

ИНФОРМАЦИЯ О ДИНАМИКЕ ИЗМЕНЕНИЯ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЗА 3 ГОДА

Динамика притока сточных вод на очистные сооружения и сброса очищенных сточных вод в водоемы-приемники

Год	Приток, млн куб. м	Сброс, млн куб. м
2015	1 194,63	1 174,14
2016	1 182,11	1 175,40
2017	1 208,66	1 173,08

Динамика притока сточных вод на канализационные очистные сооружения ТиНАО

Год	Приток, тыс. куб. м/сут.
2015	30,52
2016	30,91
2017	30,91



4.3 ЭНЕРГЕТИКА

Энергоснабжение

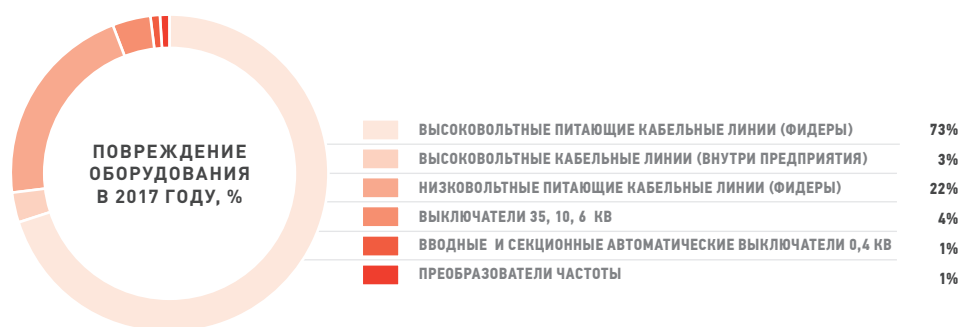
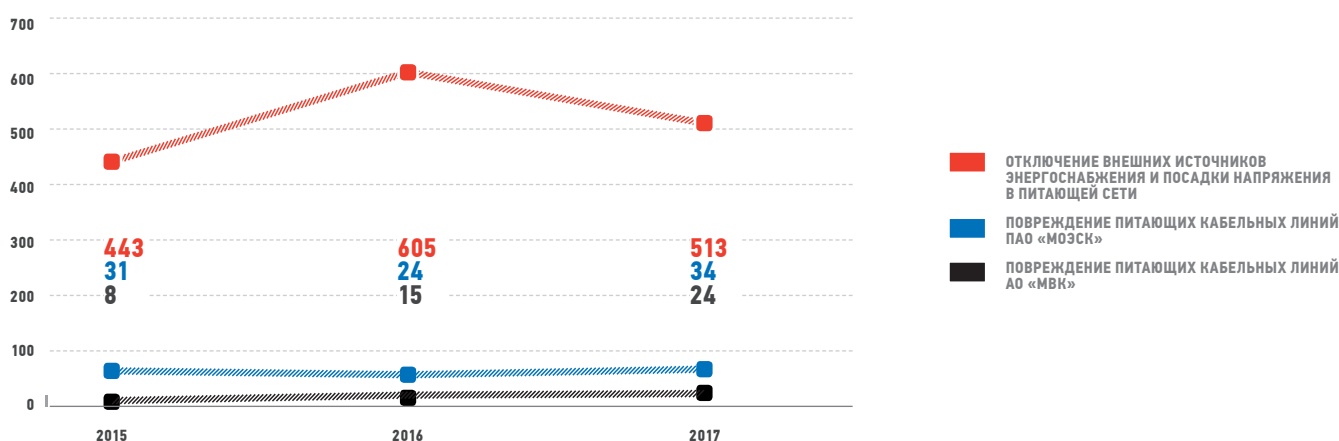
Надежная работа систем электроснабжения и энергетического оборудования, а также энергетическое и технологическое резервирование – основа бесперебойного водоснабжения и водоотведения.

В 2017 году в целом по подразделениям АО «Мосводоканал» произошло уменьшение аварийных ситуаций по сравнению с 2016 годом.

Отмечается уменьшение на 15% случаев погашений внешних

источников электроснабжения и просадок напряжения в питающей сети, а также увеличение повреждений высоковольтных питающих кабельных линий, находящихся на балансе ПАО «МОЭСК» (на 30% по сравнению с 2016 годом).

Нарушения электроснабжения объектов АО «Мосводоканал» в 2015-2017 годах



В 2017 году зафиксировано 98 случаев успешного срабатывания быстродействующих АВР без отключения основного технологического оборудования (в 2016 году – 100 случаев, уменьшение на 2%). Общее количество устройств БАВР составляет 52 ед.

С целью повышения надежности электроснабжения наиболее ответственных объектов предприятия обеспечена эксплуатационная готовность 10 мобильных электростанций мощностью от 100 до 1 000 кВт и 77 стационарных дизельных электростанций мощностью до 880 кВт. Таким образом, обеспечивается энергетическое резервирование водопроводных и канализационных сооружений, а также опасных производственных объектов при возникновении аварийных ситуаций в системе электроснабжения.

Общий расход электроэнергии в 2017 году вырос на 3% и составил 1,143 млрд кВт·ч.

В 2017 году в результате расчетов за потребленную электроэнергию на основании объединенного договора энергоснабжения и почасового планирования энергопотребления при средней точности планирования 3,7% получен экономический эффект в размере 34,43 млн руб.

В результате осуществления деятельности по передаче электро- и теплоэнергии потребителям города Москвы и



Московской области полностью компенсированы затраты предприятия и получен доход в размере 134,73 млн руб.

Потребление энергетических ресурсов в 2017 году

Наименование	Потребление ресурсов		
	В натуральном выражении		В денежном выражении, тыс. руб.
	ед. изм.	количество	
Электрическая энергия:			
• покупная	тыс. кВт·ч	1 114 375,07	3 629 258,60
• собственная выработка		35 435,62	-
Тепловая энергия:			
• покупная	Гкал	319 011,51	417 444,70
• собственная выработка		443 139,81	-
Природный газ	тыс. куб. м	28 231,17	152 619,40
Биогаз	тыс. куб. м	50 755,37	-
	т.у.т.	37 759,27	-
Мазут топочный	т	14,60	96,00
Бензин автомобильный	т	1 184,75	44 650,32
Топливо дизельное	т	6 378,53	214 286,33

4.3 Энергоснабжение

В рамках «Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2017-2018 годы с корректировкой 2016 года» за отчетный

год выполнено 45 мероприятий, что позволило получить экономии 56,5 млн руб. Освоение денежных средств составило 158,8 млн руб., в том числе в рам-

ках Производственной программы – 27,6 млн руб. Выполнение программы по энергосбережению позволило сэкономить:



1 973,52

ТЫС. КВТ-Ч

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ



256,30

ГКАЛ

ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ



4 228,64

ТЫС. КУБ. М

ВОДА (СУММАРНЫЙ РАСХОД)



2 076,64

ТЫС. КУБ. М

СНИЖЕНИЕ ПОТЕРЬ ВОДЫ ПРИ ПЕРЕДАЧЕ

Ведется большая работа по поиску потенциальных инвесторов и заключению энергосервисных контрактов, поскольку в данном случае привлекаются сторонние средства. Затем вложенные инвесторами деньги возвращаются в течение срока окупаемости того или иного мероприятия. Кроме того, с компанией ВТБ-факторинг прорабатывается возможность применения схемы факторинга, что позволит энергосервис-

ным компаниям оптимизировать свои затраты.

На сегодняшний день реализовано восемь контрактов, три из которых связаны с заменой насосного оборудования на насосных станциях водопровода и канализации. Кроме того, реализованы несколько контрактов по повышению энергоэффективности систем освещения территорий, а также производственных и админи-

стративных зданий Общества. Установлены светодиодные светильники, улучшены условия труда наших рабочих и специалистов.

В соответствии с разработанной «Программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2016-2018 годы» в 2018 году планируется реализация 31 мероприятия на общую сумму 192,6 млн руб.

Объем экономии энергоресурсов и воды

Показатель	Целевые значения 2018 года
Экономия воды, тыс. куб. м	2 989,60
Экономия воды (производственный расход), тыс. куб. м	2 129,60
Снижение потерь воды при транспортировке, тыс. куб. м	860,00
Экономия электрической энергии, тыс. кВт-ч	5 957,12
Экономия тепловой энергии, Гкал	257,00

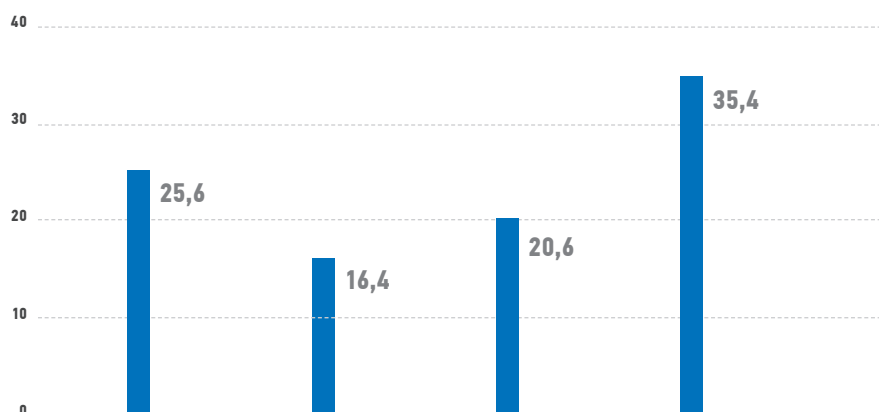
Малая энергетика

АО «Мосводоканал» использует собственную гидроэнергетику, что позволяет экономить на затратах на электроэнергию. Суммарная установленная мощность гидроэлектростанций составляет 18 МВт. В 2017 году выработка электроэнергии гидроэлектростанциями Общества возросла на 71% по

сравнению 2016 годом и составила 35,4 млн кВт·ч.

Развитие малой энергетики позволяет эффективно использовать возобновляемые природные ресурсы, а также повысить энергетическую безопасность объектов водоснабжения столицы.

Выработка электроэнергии гидроэлектростанциями Общества



За 2017 год котельными установками было использовано 37 759,27 т.т. биогаза (в том числе ЛОС – 17 739,93 т.т., КОС – 20 019,33 т.т.). Передано мини-ТЭС 37 208,48 т.т. биогаза, при этом получено электрической энергии:

- с ТЭС Курьяновских очистных сооружений – 70 293,8 тыс. кВт·ч;
- с ТЭС Люберецких очистных сооружений – 62 750,4 тыс. кВт·ч

тепловой энергии:

- с ТЭС Курьяновских очистных сооружений – 58,351 тыс. Гкал;
- с ТЭС Люберецких очистных сооружений – 26,876 тыс. Гкал.

УПРАВЛЕНИЕ ВНУТРЕННИМИ ПРОЦЕССАМИ

Менеджмент качества

Использование международного опыта и применение лучшей практики в области менеджмента при создании внутренней локальной нормативной документации за несколько последних лет стало неотъемлемой частью деятельности АО «Мосводоканал». Применение принципов управления и методологии описания процессов, заложенных в основу международных стандартов ISO 9001 и

ISO 14001, помогает системно подходить к решению возникающих новых задач и улучшать основную производственную деятельность.

В 2017 году в связи с продолжением организационных изменений, внедрением новой версии международных стандартов (ISO 9001:2015, ISO 14001:2015) в рамках совершенствования внедренной системы менеджмента качества (СМК) и системы эко-

логического менеджмента (СЭМ) осуществлялась активная актуализация разработанной документации. В течение 2017 года были проведены работы по согласованию и введению в действие более 200 нормативно-технических документов, организована работа по созданию единой процессной модели Общества в специализированном программном продукте. В отчетный период Отделом

18

МВт

**УСТАНОВЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ
ГИДРОЭЛЕКТРОСТАНЦИЙ
ОБЩЕСТВА**

35,4

млн кВт·ч

**ВЫРАБОТКА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ
ГИДРОЭЛЕКТРОСТАНЦИЯМИ
ОБЩЕСТВА В 2017 ГОДУ**

4.4

системного развития проводилась работа по актуализации и совершенствованию должностных, производственных инструкций, положений о структурных подразделениях. Благодаря использованию программного продукта Business Studio и системе электронного документооборота были согласованы и введены в действие более 1 200 инструкций и положений.

Информационные технологии

Автоматизация технологических процессов

Основными целями работ по автоматизации технологических процессов и процессов управления АО «Мосводоканал» являются повышение качества предоставляемых услуг водоснабжения и водоотведения, решение задач по повышению надежности и эффективности производства, снижению эксплуатационных затрат.

1. На основании разработанной и утвержденной распоряжением от 22.06.2016 № (01)04-1641/16 проектной документации проведены работы по модернизации системы диспетчерского контроля с реализацией экрана коллективного пользования в диспетчерской ЦДУ. Выполненные работы позволили создать реально действующий ситуационный центр для повышения эффективности существующей системы диспетчерского контроля и оперативности устранения аварийных ситуаций.

В 4 квартале 2017 года международным органом по сертификации TUV SUD был проведен ресертификационный аудит СМК и СЭМ в целях проверки выполнения требований ISO 9001 и ISO 14001. В ходе проведения аудитов было подтверждено, что интегрированная система менеджмента функционирует, развивается и полностью соответствует требо-

ваниям обновленной версии международных стандартов.

Применение лучшего международного опыта позволяет использовать единую унифицированную методологию описания процессов, происходящих в Обществе, сделать прозрачными процессы управления и объединить деятельность всех работников для достижения целей в области качества и экологии.

2. Выполнена интеграция автоматизированных и слаботочных систем ЮЗВС и ЗСВ по направлениям видеонаблюдение и контроль доступа.
3. Завершены работы по модернизации корпоративной вычислительной сети и системы IP-телефонии на объектах: Плетешковский переулок д.2, д. 3 стр.2, д.3 стр.3, д.4 стр.2, д.6; ВСВ; СНС ПУ «Мосводопровод»; РКС-2 ПЭУКС, РЭВС-9 ПУ «МВ», Управление «Мосводосбыт»; ЗСВ (2 этап). Работы выполнены с целью внедрения на объектах Общества технологии IP-телефонии, обладающей большими функциональными возможностями, оптимизации стоимости услуг телефонной связи, модернизации устаревшего оборудования и элементной базы, выработавших свой ресурс.
4. Выполнена модернизация контроллерного оборудования и средств автоматизации на водопроводных узлах №№ 2, 6, 7, 10 и Малинском регулирующем узле. Заменено физически и морально устаревшее оборудование, повышена надежность работы автоматики объектов.
5. Организованы проводные каналы связи с точками контроля для обеспечения надежного качества передачи данных с точек контроля давления и СКЗ. Выполнены монтажные

- и пусконаладочные работы на 129 точках контроля давления.
6. Расширена система диспетчеризации точек контроля уровня на канализационной сети. Выполнено подключение 14 точек контроля уровня для оперативного перераспределения потоков сточных жидкостей в канализационной сети. Выполнены работы по строительству кабельной канализации, установке колодцев, монтажу уровнемеров и шкафов контроллеров на всех объектах. Доработаны мнемосхемы панорам точек контроля уровня в АСДКУК.
7. Согласно приказу от 27.05.2016 № (01)03-956/16 реализовано электронное подписание первичной бухгалтерской документации с ПАО «МГТС», ПАО «Ростелеком-город» и ПАО «Ростелеком-область» посредством системы электронного документооборота «Диадок». За 2017 год было выпущено 170 электронных подписей для работы на различных электронных площадках и сервисах.
8. За 2017 год силами управления АСУТПИС было выполнено 3255 нарядов по заявкам пользователей, из них по АСД КУ – 656 нарядов.
9. Обеспечена передача телеметрических данных в АСУ ОДС от телеметрического оборудования, смонтированного

3 255

НАРЯДОВ ПО ЗАЯВКАМ

БЫЛО ВЫПОЛНЕНО
В 2017 ГОДУ СИЛАМИ
УПРАВЛЕНИЯ АСУТПИС

- на транспортных средствах (1 200 шт.), оснащенных датчиками ГЛОНАСС.
10. Оптимизирован процесс заказа автотранспорта – модуль «заказ автотранспорта». Проработан вопрос по установке дополнительно 127 датчиков телеметрии на специализированный автотранспорт.
 11. Выполнена модернизация автоматизированной системы управления 3 группой фильтров, заменено физически и морально устаревшее оборудование. Выполнены поставка, монтаж и пусконаладка 12 шкафов управления, проложены 7,19 км кабельных трасс, установлено специализированное программное обеспечение SCADA-серверы, специализированное программное обеспечение АРМ оператора. Система введена в промышленную эксплуатацию.
 12. Выполнены поставка, монтаж, пусконаладка 12 контроллерных шкафов автоматики, 26 датчиков дифференциального давления и уровня, установлено специализированное программное обеспечение SCADA-сервера, специализированное программное обеспечение АРМ оператора. Система введена в промышленную эксплуатацию.
 13. Выполнены монтаж и пусконаладка шкафов управления (5 шт.), датчиков давления, уровнемеров (3 шт.), кабеленесущих конструкций. Система введена в промышленную эксплуатацию.
 14. Выполнены поставка, монтаж и пусконаладка шкафов управления (включая демонтаж старых) (2 шт.); КИП (датчики давления, уровнемеры) (21 шт.); проложены кабельные трассы (1,72 км). Установлено специализированное программное обеспечение SCADA-сервера, специализированное программное обеспечение АРМ оператора.
 15. Выполнены поставка, монтаж и пусконаладка шкафов управления (включая демонтаж старых) (11 шт.); КИП (датчики давления, уровнемеры) (15 шт.); проложены кабельные трассы (2,9 км). Установлено специализированное программное обеспечение SCADA-сервера, специализированное программное обеспечение АРМ оператора. Система введена в промышленную эксплуатацию.
 16. Выполнена модернизация системы управления 4-м машинным зданием РСВ, поставлены комплектующие, проведены монтажные и пусконаладочные работы шкафов управления (4 шт.), проложены кабельные трассы – 3,9 км. Проведено обучение персонала.
 17. Выполнены работы по модернизации автоматизированных систем управления технологических процессов Внуковского водозаборного узла на базе контроллеров DEP.
 18. Восстановлена работа двух камер регулирования. Реализовано управление камерой на ул. Грина в режимах автоматического и телеуправления, камерой на ул. Липецкая в режиме телеуправления. Выполнены поставка, монтаж и пусконаладка шкафов управления (включая демонтаж старых) (2 шт.); управляемых приводов ЗРА (2 шт.); КИП (расходомеры) (3 шт.).
 19. Выполнены работы по модернизации распределенного хранилища распределенного центра обработки данных АО «Мосводоканал».
 20. Завершены работы по созданию системы ведения единой базы данных аварийных мероприятий и технологических схем переключений на водопроводных и канализационных сетях АО «Мосводоканал».
 21. По результатам проведенных ПСИ модули «Формирование схем закрытия участков водопроводной сети», «Диаграмма распределения давления», «Контроль соответствия БД Мосводосбыт, водомерное хозяйство и заводомерные сети», «Реестр аварийных мероприятий ПУ «Мосводопровод» и ПЭУКС».
 21. Выполнены работы по расширению «Автоматизированной системы учета потребления/поставки воды (АСУПВ)», 1 этап (информационно-измерительной системы), включающей 50 измерительных каналов, каждый из которых включает измерительный компонент, связующий компонент и общий для всех каналов вычислительный компонент.
 22. Для обеспечения надежности эксплуатации автоматизированных информационных систем Общества выполнена модернизация физически устаревшего и выработавшего ресурс оборудования инженерных систем РЦОД для обеспечения хранения растущего количества данных и выполнения требований по их резервированию.
 23. Внедрена автоматизированная информационная система управления автотранспортом АО «Мосводоканал», обеспечивающая реализацию следующих базовых функций:
 - стандартизация системы управления автотранспортом;
 - сокращение временных затрат на обработку и анализ большого количества информации;
 - повышение эффективности планирования и проведения закупок;
 - автоматизация учета автотранспорта, переход к полноценному управлению с использованием механизмов планирования потребностей и обеспечения ресурсами;

4.4

- выполнение требований органов государственного и муниципального управления по формированию отчетных документов.
24. Выполнены работы по внедрению АСУМС для автоматизации и управления деятельностью Центра метрологии АО «Мосводоканал» в части учета средств измерений, организации выполнения и контроля результатов метрологического обслуживания средств измерений,

проведения анализа состояния приборного парка, планирования стоимости затрат на метрологическое обеспечение производства; учета, организации выполнения и контроля результатов метрологического обслуживания СИ, планирования обслуживания и надзора за состоянием и применением средств измерений. Ведется создание системы ведения архива исполнительной и проектной документации с целью актуализации единой производственно-технологической

базы данных графической и справочной информации Единой геоинформационной системы АО «Мосводоканал».

25. Выполнены работы по выгрузке данных из существующей системы учета документов, хранящихся в архиве УТК, выделены аппаратные мощности для развертывания системы «Электронный архив». Проводятся работы по разработке АРМ исполнителя и пользователя электронного архива.

Автоматизация бизнес-процессов

За 2017 год в АО «Мосводоканал» проведен комплекс мероприятий по реализации стратегии развития КИСУ с целью повышения эффективности использования информационных технологий в процессах управления экономической деятельностью Общества.

1. Силами подрядных организаций в рамках выполнения Городского плана перевода государственных услуг в электронный вид на 2017 год выполнены:
 - обеспечение электронного взаимодействия с «Моском-архитектурой» в части подготовки предельных технических условий при подготовке градостроительного плана земельного участка;
 - подключение к системе межведомственного электронного документооборота.
2. Автоматизированы процессы взаимодействия с Автоматизированной системой управления реестрами, регистрами, справочниками и классификаторами АС УР на базе КИП АО «Мосводоканал» с целью получения документов из органов исполнительной власти, необходимых при подключении

к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.

3. Обеспечена возможность интеграции подсистемы «Управление договорами» с несколькими электронными торговыми площадками.
4. В целях повышения качества обслуживания переработана система передачи показаний приборов учета через Личный кабинет.
5. Автоматизирована передача показаний приборов учета холодной воды от ПАО «МОЭК».
6. Разработан интеграционный механизм передачи сведений об исполнении договоров (актов выполненных работ, счетов-фактур) из ИС УИП в Единую информационную систему (ЕИС).
7. Автоматизирован процесс получения реквизитов контрагентов посредством ПО «Контур Фокус».
8. Введен в действие регламент ведения единого Справочника ТМЦ.
9. Автоматизирован учет поступлений денежных средств за предоставленные услуги

водоснабжения и водоотведения физическим лицам и распределение по лицевым счетам потребителей с помощью разработки интеграции АСР Биллинг со Сбербанком.

10. Обеспечено ведение единого учета расчетов по заработной плате в 1С.ЗУП за счет переноса зарплатно-кадрового контура из КИС Галактика в ИС 1С.ЗУП в подразделении «07. Специализированная автобаза».
11. Автоматизированы процессы контроля и управления персоналом за счет разработки в ИС 1С.ЗУП:
 - учета договоров по материально ответственными лицам по индивидуальной или коллективной материальной ответственности;
 - процесса ведения и учета взысканий в блоке «Дисциплинарные взыскания»;
 - процесса учета проведения психиатрического освидетельствования и прохождения гигиенической аттестации по работникам и подразделениям, блок «Психиатрическое освидетельствование».

Метрологическое обеспечение

4.4

В настоящее время в Обществе эксплуатируется более 138 тыс. средств измерений, включая водосчетчики.

В соответствии с требованиями нормативных актов в 2017 году выполнена предпроверочная подготовка, техническое обслуживание, поверка, калибровка и текущий ремонт 58 371 ед. средств измерений, из них подрядным способом – 10 616 ед., хозяйственным способом – 47755 ед.

С целью выполнения требований постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 734 «Об эталонах единиц величин, используемых в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений» и приказа Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.01.2014 № 36 «Об утверждении рекомендаций по проведению первичной и периодической аттестации и подготовке к утверждению эталонов единиц величин, используемых в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений» утверждены в ФБУ «Ростест-Москва» локальные поверочные схемы в количестве 16 шт., аттестованы в органах

Росстандарта 55 эталонов, подана заявка на аттестацию 6 эталонов.

Разработана и утверждена область аккредитации калибровочной лаборатории АО «Мосводоканал» с учетом требований Росаккредитации по неопределенности измерений.

С целью проведения единообразного подхода к планированию, учету средств измерений, а также формирования отчетов о результатах поверки в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений, проводились работы по интеграции «Автоматизированной системы управления метрологической службой» (АСУ МС) с Автоматизированной информационной системой «Водомерное хозяйство» (АИС ВХ) и справочником ТМЦ.

С целью поддержания парка СИ в работоспособном состоянии проводились работы по:

- метрологической экспертизе проектной и технической документации в части соответствия принятых технических решений метрологическим правилам и нормам;

- метрологическому надзору за соблюдением требований в области метрологического обеспечения;

- проведению эксплуатационных испытаний новых типов СИ с улучшенными метрологическими (техническими), эксплуатационными характеристиками и с учетом проведения политики импортозамещения.

С целью контроля за превышением максимально допустимых значений загрязняющих веществ в сбрасываемых стоках в Обществе успешно внедрен в эксплуатацию мобильный автономный комплекс мониторинга загрязняющих веществ в сточных водах.

С целью приведения системы планирования метрологического обеспечения и учета средств измерений к единообразному состоянию и виду в Обществе успешно внедрена в эксплуатацию Автоматизированная система управления метрологической службой «АСУ МС», интегрированная с Автоматизированной информационной системой «Водомерное хозяйство».

ТЕХНОЛОГИИ И ИННОВАЦИИ

4.5

Внедрение фильтрующих элементов мембран обратного осмоса отечественного производства

Мембранные технологии занимают лидирующее положение в современной мировой практике питьевого водоснабжения благодаря способности обеспечивать эффективность очистки по многим группам загрязнений, включая показатели эпидемической безопасности воды, такие как содержание бактерий и вирусов.

Интерес к мембранным технологиям в сфере водоподготовки связан также с обеспечением максимальной компактности и автоматизации при минимуме вводимых в воду химических реагентов и гарантии высокой надежности функционирования сооружений.

До настоящего времени на водозаборных узлах ТиНАО на установках обратного осмоса эксплуатировались мембранные картриджи LE-4401 производства американской компании Dow Filmtec. Использование импортного оборудования влечет за собой дополнительное увеличе-

4.5

ние затрат на замену отработавших фильтрующих элементов.

Портфельной компанией РОСНАНО АО «РМ Нанотех» освоено производство фильтрующих мембранных элементов для установок обратного осмоса под брендом Мембраниум.

Отечественные мембраны КН 8040-С по техническим характеристикам аналогичны применяемому американскому, при этом стоимость отечественных мембран существенно ниже импортных аналогов.

В 2017 году мембраны КН 8040-С смонтированы на второй ступени очистки установки обратного осмоса водозаборного узла «Остафьево», в дальнейшем планируется плановая замена мембран в установках обратного осмоса на ВЗУ в ТИАО.

Внедрение современных приборов коммерческого учета воды

Одной из причин снижения точности коммерческого учета воды является искажение показаний приборов учета вследствие магнитного воздействия на водосчетчик.

Для повышения точности измерения, а также в рамках программы импортозамещения в АО «Мосводоканал» успешно проведены

эксплуатационные и стендовые испытания турбинных водосчетчиков (класс точности С) отечественного производства. Данная продукция конструктивно защищена от возможного магнитного воздействия и имеет более высокую точность измерения. Ранее по конкурсным торгам на водосчетчики класса С приобреталась в

основном продукция иностранного производства. В 2017 году за счет приобретения отечественной продукции – водосчетчиков класса С (DN 50 и DN 80) – удалось достичь снижения цены оборудования. На предприятии планируется постепенный переход на турбинные водосчетчики класса точности С.

Внедрение энергонезависимого электропривода для дистанционного управления запорной арматурой

Актуальной проблемой при эксплуатации водопроводной сети является длительное время отключения в аварийных ситуациях на трубопроводах, необходимость задействовать бригады АБР для оперативного регулирования режимов подачи воды, в том числе в труднодоступных местах.

В Обществе проведены эксплуатационные испытания системы дистанционного управления запорно-регулирующей арматуры на основе энергонезависимого электропривода. Из диспетчерской, привод управляется посредством GSM-сигналов. На экране у оператора находится вся информация об оборудовании: положение затвора, уровень заряда аккумулятора, показания датчиков дав-

ления в ближайших точках, а также информация о несанкционированных открытиях люков колодца, в котором установлен привод. Основным преимуществом вышеуказанного оборудования является отсутствие необходимости подключения привода к сети 220 В. Для этого он снабжен аккумулятором. Периодичность зарядки аккумулятора – 1 раз в месяц. С целью предотвращения хищения установленного в камере оборудования используются композитные антивандальные люки с запорными устройствами и датчиком несанкционированного доступа.

При испытании на герметичность смонтированного оборудования все оборудование работало в штатном режиме, подтвержде-

на работоспособность системы дистанционного управления при затоплении камеры. В ходе испытаний проведена замена 2G-модема на оборудование, которое работает по технологии передачи данных, на 3G, что позволило сократить время реакции привода на команды диспетчера, а также оптимизировать работу системы.

По результатам опытной эксплуатации энергонезависимой системы принято решение о целесообразности установки подобного оборудования на объектах Общества. Использование подобных систем позволяет значительно сократить время реагирования на нештатные и аварийные ситуации, а также минимизировать возможный ущерб, связанный со значительным изливом воды.

Внедрение отечественного покрытия для защиты железобетонных конструкций канализационных камер и колодцев от газовой коррозии

В производственной деятельности АО «Мосводоканал» особое внимание всегда уделяется вопросу повышения эксплуатацион-

ной надежности и срока службы различных гидротехнических сооружений. Для защиты железобетонных канализационных

камер применяется обработка специальными составами, обеспечивающими эффективную и надежную защиту внутренней

поверхности от газовой и биологической коррозии, а также повышающими химическую стойкость к воздействию агрессивных сред сточных вод, к абразивному износу, перепадам температур сточных вод и т.д.

Современные антикоррозионные материалы очень разнообразны по производителям, составу и свойствам. Практически каждое покрытие имеет свои определенные особенности. Одним из таких материалов является покрытие российского производства, представляющее собой эпоксиуретановую композицию, модифицированную эпоксивинилэфирной смолой. Это двухкомпонентная пастообразная система, содержащая смоляную часть и отвер-

дитель. Применяется материал для антикоррозионной защиты бетона, железобетона, металлических конструкций и обладает следующим комплексом свойств: химической и атмосферостойкостью, высокой прочностью в сочетании с эластичностью. Основными преимуществами этого покрытия являются:

- экологическая безопасность при производстве работ (отсутствуют вредные выделения при его нанесении);
- отличная адгезия к бетону, металлу, кирпичу и т.п.;
- возможность применения в сложных погодных условиях, при отрицательных температурах или высокой влажности.

В настоящее время антикоррозионное защитное покрытие полностью прошло комплекс лабораторных, опытных и эксплуатационных испытаний и внесено в Технические требования АО «Мосводоканал» к проектированию объектов водоснабжения и водоотведения в городе Москве при новом строительстве и реконструкции.

К настоящему времени антикоррозионное покрытие нанесено более чем на 4 000 кв. м поверхностей бетонных сооружений, расположенных на канализационных сетях, в том числе в колодцах и камерах Новолюберецкого, Южного, Филевского каналов сточной воды, а также в лотке Паршала на Курьяновских очистных сооружениях.

Внедрение измельчителя отбросов российского производства на канализационных насосных станциях

Засорение насосов при попадании крупного мусора из подводящего канала грабельного помещения на канализационных насосных станциях является частой причиной выхода оборудования из строя. Для дробления твердых включений в потоке сточных вод и защиты погружных насосов в мировой практике применяется специальное оборудование – измельчители отбросов (дробилки).

В АО «Мосводоканал» проведены эксплуатационные испытания измельчителя российского производства, установленного в подводящем канале канализационной насосной станции в ТиНАО. Специалистами компании-производителя проведена

доработка дробилки под установочные размеры подводящего канала грабельного отделения. Механизм состоит из дискового экрана и дробилки. Дисковый экран состоит из нескольких параллельных валов с дисками из высококачественной нержавеющей стали. Валы вращаются в одну сторону, осуществляя фильтрацию мелких включений потока через зазоры между дисками. Более крупные, неотфильтрованные включения перемещаются к дробилке. Дробилка представляет собой два параллельных вала с установленными на них зубчатыми ножами из износостойкой ударопрочной инструментальной стали. Валы вращаются навстречу друг дру-

гу, соотношение их скоростей подобрано с учётом обеспечения оптимального дробления.

Канализационная дробилка в сочетании с канализационным насосом для перекачки сточных вод позволит сформировать эффективную систему обработки сточных вод, содержащих тяжелые и волокнистые материалы, получить существенный экономический эффект на стадии эксплуатации и энергопотребления. Применение дробилок также позволит ликвидировать ручной труд, улучшить санитарные условия на станции и перевести насосные станции в полностью автономный и автоматический режим работы, как это сделано во многих странах мира.

Внедрение квадратных секционных люков усовершенствованной конструкции из ВЧШГ на сетях канализации

В подразделениях Общества эксплуатируются канализационные камеры, оснащенные нестандартными секционными 4-, 6- и 9-крышечными люками из серого чугуна с опорными балками из

углеродистой стали для удобства монтажа и эксплуатации крупногабаритной запорно-регулирующей арматуры. Простоявшие в условиях агрессивной среды более полувека люки полностью

выработали свой ресурс: сильно проржавели детали рамы, опорных балок, направляющие пазы не выполняют своего конструкционного назначения. Оборудование стало непригодным

4.5

для дальнейшей эксплуатации и требовало полной замены всех деталей.

В связи с этим было принято решение об экспериментальной установке секционного люка прямоугольной формы из ВЧШГ (1 000 на 1 000 мм и 1 500 на 1 500 мм) отечественного производства. Конструкция люка разборная и выдерживает номинальную нагрузку 400 кН.

Новые люки обладают следующими преимуществами:

- высокая точность и качество литья;

- наличие между соприкасающимися деталями квадратных крышек, опорной крестовины и рамой резиновых уплотнителей из EPDM;
- фиксация верхней квадратной крышки к раме и крестовине осуществляется двумя болтами из нержавеющей стали;
- в конструкции верхней крышки предусмотрены монтажные петли для снятия;
- имеется маркировка даты изготовления изделия на

квадратных крышках с внутренней стороны.

Кроме того, люк, выдерживающий номинальную нагрузку 400кН, можно устанавливать на проезжей части. Квадратная форма люка хорошо вписывается при установке под дорожную плитку, что особенно важно при проведении работ по городской программе «Моя улица» и дальнейшей безраскопной эксплуатации сетей и сооружений. Пробная партия люков уже установлена в центре города Москвы в районе парка Зарядье.

4.6

РЕАЛИЗАЦИЯ УСЛУГ

Объемы реализации

Объем реализации услуг водоснабжения и водоотведения Общества в 2017 году составил 2 014,2 млн куб. м, в том числе:



1. Объем реализации услуг водоснабжения – 1 012,6 млн куб. м:

- население – 620,4 млн куб. м;
- бюджетные потребители – 64,1 млн куб. м;
- организации ВКХ Московской области – 97,6 млн куб. м;
- прочие потребители – 158,9 млн куб. м;
- техническая вода – 46,8 млн куб. м;
- транспортировка воды в город Королёв – 24,8 млн куб. м.

2. Объем реализации услуг водоотведения – 1 001,6 млн куб. м:

- население – 621,0 млн куб. м;
- бюджетные потребители – 57,6 млн куб. м;
- организации ВКХ Московской области – 175,8 млн куб. м;
- прочие потребители – 147,2 млн куб. м.

Объем потерь воды в 2017 году составил 85,1 млн куб. м или 7,7% от подачи воды в сеть.

В 2017 году сохранилась тенденция сокращения объемов услуг водоснабжения и водоотведения.

Объем экономии энергоресурсов и воды

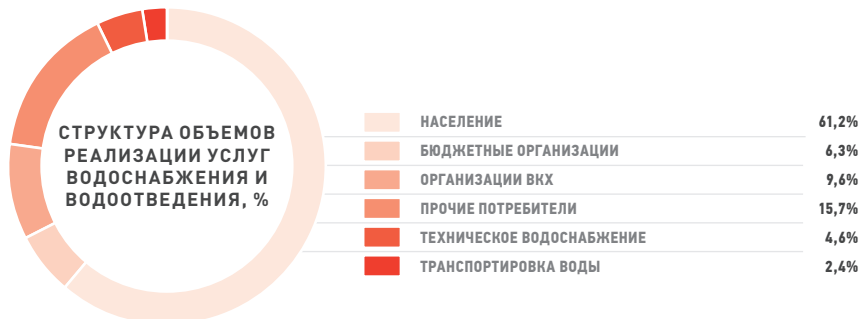
Наименование потребителей	Питьевое водоснабжение	Водоотведение
Население	-2,46	-3,71
Бюджетные организации	-5,10	-5,39
Прочие потребители	-0,66	-1,60
Организации ВКХ Московской области	+2,14	+1,29

Снижение фактического потребления услуг является результатом реализации комплекса мероприятий по водосбережению, экономии энергоресурсов, более строгого контроля за расходованием воды, сокращения водопотребления в промышленности. Основное снижение водопотребления произошло на предприятиях пищевой промышленности, предприятиях военно-промышленного комплекса, в строительстве. Общий объем реализации московской воды питьевого качества организациям водопроводно-канализационного хозяйства Московской области в 2017 году увеличился на 2,1%. Рост водопо-

требления обусловлен главным образом увеличением потребления московской воды по таким крупным городам, как Люберцы

(на 13,2%), Балашиха (на 4,2%), Дзержинский (на 44,9%), Красногорск (АО «Водоканал «Павшино») (на 7,9%).

4.6



Работа с клиентами

Работа с клиентами – одно из важнейших условий эффективного управления Обществом. В АО «Мосводоканал» работает служба по работе с клиентами, которая обеспечивает административно-правовую и информационную помощь физическим и юридическим лицам. В режиме «Одного окна» осуществляется подготовка и выдача документов на оказание услуг водоснабжения и водоотведения.

**БОЛЕЕ
600
ОБРАЩЕНИЙ**

**ЕЖЕДНЕВНО ОБРАБАТЫВАЮТ
ОПЕРАТОРЫ КОЛЛ-ЦЕНТРА
ОБЩЕСТВА**

Работа с абонентами организована по принципу сквозного цикла, что обеспечивается в автоматизированном режиме. В Обществе работает горячая телефонная линия. Ежедневно операторы обрабатывают в среднем до 610 обращений, в том числе:

- аварийные обращения – 258;
- информационные запросы – 188;
- вопросы по оформлению договора – 76;
- запись к специалистам – 3;
- информация о готовности документов – 22;
- вопросы по передаче показаний – 46;
- вопросы по аварийным обращениям – 15;
- вопросы по начислению – 19;
- вопросы от жителей по установке водосчетчиков – 21;
- вопросы по техническим условиям – 4;

- вопросы по выдаче актов разграничения балансовой принадлежности и разрешений на водоснабжение и канализование – 2;
- сведения о водопроводной воде (жесткость, качество воды) – 1.

В 2017 году по отношению к 2016 году количество обращений сократилось в среднем на 13%.

Для удобства клиентов необходимая информация о работе предприятия размещена на официальном сайте АО «Мосводоканал». Осуществлена возможность передачи показаний приборов учета через Интернет, а также на Портале государственных услуг города Москвы клиенты могут заказать технические условия на присоединение к сетям водопровода и канализации и договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

4.5

5

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО- ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



5.1 ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.2 АНАЛИЗ ДИНАМИКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ ЗА ПОСЛЕДНИЕ ТРИ ГОДА

5.3 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СТРАТЕГИЧЕСКОГО БИЗНЕС-ПЛАНА И ДОСТИЖЕНИИ СТРАТЕГИЧЕСКИХ КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.4 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОПЕРАТИВНЫХ ПЛАНОВ РАЗВИТИЯ И БЮДЖЕТОВ И ДОСТИЖЕНИИ ОПЕРАТИВНЫХ КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АО «МОСВОДОКАНАЛ»

5.5 ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

5.1 ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Финансовые показатели работы АО «Мосводоканал» в 2017 году во многом были predetermined условиями регулирования, использованными при утверждении тарифов Департаментом экономической политики и развития города Москвы и Комитетом Московской области по ценам и тарифам. На 2017 год для потребителей Общества средний рост утвержденных тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения по городу Москве и Московской области составил 5,6% (с 01 января 2017 года – 0%, с 01 июля 2017 года – 5,8%), для

населения города Москвы – 7,1% (с 01 января 2017 года – 0%, с 01 июля 2017 года – 7,2%).

Производство, передача и распределение электроэнергии в городе Москве имели тенденцию к росту и в целом по году составили 107,5% от объемов производства 2016 года, а производство, передача и распределение пара (тепловой энергии) – 104,4%.

Рост производства электроэнергии обусловлен изменением благосостояния населения г. Москвы, и как

следствие, установкой в большем объеме водосберегающего оборудования, что, в свою очередь, приводит к снижению водопотребления. По итогам 2017 года фактическое снижение объема потребленных услуг питьевого водоснабжения составило 1,9%, услуг водоотведения – 2,5%.

Снижение водопотребления в течение 2017 года привело к тому, что при росте тарифов для населения на 7,1% реальный платежителя за услуги водоснабжения и водоотведения вырос всего на 3,5%.

ИЗМЕНЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ НАГРУЗКИ НА ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА МОСКВЫ ЗА 2017 ГОД



ТАРИФЫ ДЛЯ
ЖИТЕЛЕЙ (с НДС)

34,22

РУБ./М³

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

24,28

РУБ./М³

ВОДООТВЕДЕНИЕ



РОСТ
НА 7,1%



ПЛАТЁЖ ЖИТЕЛЯ (с НДС)

244,35

РУБ./МЕС.



РОСТ
НА 3,5%

АНАЛИЗ ДИНАМИКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ ЗА ПОСЛЕДНИЕ ТРИ ГОДА

Динамика основных показателей деятельности, %

Наименование	2015	2016	2017
Активы	1,51	3,53	3,81
Капитал	1,08	3,33	3,48
Выручка	6,63	4,61	4,83
Чистая прибыль	1 644,61	6,54	194,86

Увеличение темпа роста активов и капитала в 2016 году связано с дополнительной эмиссией акций, оплачиваемой Правительством Москвы путем предоставления бюджетных инвестиций, средства по которым были направлены на цели, предусмотренные утвержденными технико-экономическими обоснованиями (в соответствии с постановлением Правительства города Москвы от 03.07.2007 № 576-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при реализации прав акционера по акциям, находящимся в собственности города Москвы, и принципах стра-

тегического и оперативного планирования, организации системы контроля и оценки эффективности финансово-хозяйственной деятельности акционерных обществ, акции которых находятся в собственности города Москвы»).

Темп роста выручки в 2015-2017 годах положителен, но все еще находится ниже уровня инфляции.

Темп роста чистой прибыли в 2015 году значительно выше, чем в сравняемых периодах, поскольку в 2015 году в составе выручки от реализации впервые были отражены доходы от деятельности по

подключению новых абонентов. При этом расходы по договорам на подключение не включаются в отчет о финансовых результатах (отражаются только в отчете об исполнении инвестиционной программы) и, как следствие, не учитываются в расчете чистой прибыли. При этом значительный скачок темпа роста чистой прибыли в 2017 году связан с ростом доходов, отражаемых в составе прочих, в частности доходов по договорам об имущественной компенсации потерь (остаточная стоимость списываемых основных средств значительно ниже оценочной).

Динамика показателей рентабельности, %

Наименование	2015	2016	2017	Норматив
Общая рентабельность	3,82	3,8	3,12	> 0
Рентабельность продаж (ROS)	3,68	3,66	3,03	> 0
Рентабельность собственного капитала (ROE)	0,68	0,71	2,02	> 0
Рентабельность активов (ROA)	0,61	0,64	1,81	> 0
Чистая норма прибыли	3,16	3,21	9,04	> 0

5.2

Показатели рентабельности по итогам работы в 2015-2017 годах находятся в пределах нормативных значений. В отчетном периоде по показателям рентабельности собственного капитала, рентабельности

активов и чистой нормы прибыли темп роста заметно выше, чем в предыдущем периоде, что в первую очередь связано с ростом собственного капитала и увеличения активов.

Динамика показателей устойчивости, %

Наименование	2015	2016	2017
Коэффициент концентрации собственного капитала	89,62	89,44	89,15
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-91,72	-85,41	-56,01
Коэффициент маневренности собственных средств	-5,54	-5,44	-4,37
Коэффициент долгосрочного привлечения заемных средств	3,47	2,91	4,46
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	11,59	11,81	12,18

Коэффициент концентрации собственного капитала говорит о платежеспособности, и для Общества данный показатель всегда более 50%, что обусловлено большой долей капитала и резервов в валюте баланса.

Коэффициенты обеспеченности собственными оборотными средствами и маневренности заметно ниже общепринятых, это объясняется тем, что АО «Мосводоканал» является инфраструктурной компанией, то есть имеет на балансе значительную долю внеоборотных активов, что делает его более устойчивым, но менее маневренным. При этом в 2017 году данный показатель значительно улучшился по сравнению с предыдущими периодами в связи с увеличением собственного капитала Общества и оборотных активов.

Коэффициент долгосрочного привлечения заемных средств говорит о степени зависимости предприятия от долгосрочных источников финансирования производственной деятельности. В отчетном году показатель вырос по сравнению с 2016 годом в 1,5 раза, что связано с отражением в составе прочих долгосрочных пассивов авансов, полученных от деятельности по подключению новых абонентов.

При этом коэффициент соотношения заемных и собственных средств во всех периодах находится ниже порогового значения (<70%), то есть даже при текущем объеме заемных средств финансовое состояние Общества является устойчивым.

Динамика показателей ликвидности

Наименование	2015	2016	2017	Норматив
Коэффициент текущей ликвидности	0,76	0,72	1,04	>2
Коэффициент быстрой ликвидности	0,65	0,61	0,84	>1
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,20	0,14	0,33	>0,20

В 2017 году значения показателей ликвидности АО «Мосводоканал» выросли в среднем в 1,7 раза, что в первую очередь связано с проведенной инвентаризацией кредиторской задолженности. Часть авансов, полученных от деятельности по подключению новых

абонентов, отраженных на балансе Общества, срок погашения по которым свыше 12 месяцев, были перенесены в состав долгосрочных обязательств.

Динамика показателей деловой активности

5.2

Наименование	2015	2016	2017
Период погашения дебиторской задолженности (дней)	59,10	64,40	65,36
Период погашения кредиторской задолженности (дней)	76,59	88,84	96,71
Период оборота запасов и затрат (дней)	6,83	8,79	10,04
Период оборота активов (дней)	1 880,71	1 848,34	1 823,00
Доля дебиторской задолженности в валюте баланса	0,03	0,04	0,03
Отношение кредиторской задолженности к дебиторской	1,39	1,37	1,59

Анализируя динамику изменений показателей деловой активности (оборачиваемости) можно сделать вывод: в отчетном году АО «Мосводоканал» продолжает эффективно собирать платежи и структурировать договоры с собственными обязательствами.

В 2017 году период оборачиваемости кредиторской задолженности выше, чем в 2016 году, таким образом, его значение продолжает находиться выше уровня периода погашения дебиторской задолженности, что говорит об эффек-

тивной организации расчетов с подрядчиками/поставщиками, с одной стороны, и покупателями и заказчиками – с другой. Период оборота запасов и затрат фактически находится на нормальном уровне, при этом большой период оборота активов связан с высокой долей внеоборотных активов в совокупных активах Общества, типичной для инфраструктурной компании.

Доля дебиторской задолженности в валюте баланса невысока, что



позволяет говорить об эффективном механизме сбора доходов.

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СТРАТЕГИЧЕСКОГО БИЗНЕС-ПЛАНА И ДОСТИЖЕНИИ СТРАТЕГИЧЕСКИХ КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.3

Советом директоров АО «Мосводоканал» не утверждается стратегический бизнес-план развития и стра-

тегические ключевые показатели эффективности деятельности Общества.

5.4

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОПЕРАТИВНЫХ ПЛАНОВ РАЗВИТИЯ И БЮДЖЕТОВ И ДОСТИЖЕНИИ ОПЕРАТИВНЫХ КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АО «МОСВОДОКАНАЛ»

Оперативное планирование и контроль финансово-хозяйственной деятельности АО «Мосводоканал» осуществляется в соответствии с Положением об оперативном планировании деятельности АО «Мосводоканал», разработанным в соответствии с постановлением Правительства Москвы от

03.07.2007 № 576-ПП и решением Совета директоров Общества.

Оперативные планы развития и основные бюджеты, а также плановые значения оперативных ключевых показателей (КПЭ) финансово-хозяйственной деятельности АО «Мосводоканал» на 2017 год

утверждены решением Совета директоров (протокол заседания Совета директоров АО «Мосводоканал» от 27.12.2016 № 17/2016).

По итогам работы 2017 года Обществом выполнены оперативные планы развития и основные бюджеты Общества.

Динамика основных производственных показателей

№	Наименование КПЭ финансово-хозяйственной деятельности	План	Факт	Отклонение КПЭ от плана
Важные оперативные КПЭ				
1.	Выручка, млн руб.	49 607,0	51 812,3	2 205,26
2.	Рентабельность продаж, %*	0,04	1,7	1,66
Второстепенные оперативные КПЭ				
3.	Коэффициент текущей ликвидности	0,64	1,04	0,4
4.	Коэффициент обеспеченности собственными источниками финансирования	-1,21	-0,56	0,65
5.	Коэффициент общей оборачиваемости активов	0,05	0,05	0
6.	Остаточная стоимость внеоборотных активов, млн руб.	258 236,6	255 204,2	-3 032,4
Отраслевые КПЭ				
7.	Доля неудовлетворительных проб питьевой воды, %, в т.ч.			
7.1	- с концентрацией алюминия более 0,2 мг/л на выходе станций водоподготовки	0,07	0	-
7.2	- с содержанием хлороформа более 60 мкг/л у потребителя	5	0	-
8.	- БПК-5, тыс. т	5,56	4,81	-0,75
	- взвешенные вещества, тыс. т	13,01	11,73	-1,28
9.	Интенсивность отказов на водопроводной сети, ав./г км	0,36	0,36	0
10.	Интенсивность отказов на канализационной сети, ав./г км	1,61	1,21	-0,4
11.	Отсутствие несчастных случаев на производстве со смертельным исходом или группового несчастного случая с пострадавшими с тяжелым исходом по вине работодателя, шт. случаев	0	0	-

* Рентабельность продаж указана в сопоставимых условиях (учитывает полученные бюджетные ассигнования).

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СТРАТЕГИЧЕСКОГО БИЗНЕС-ПЛАНА И ДОСТИЖЕНИИ СТРАТЕГИЧЕСКИХ КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

По итогам 2017 года чистая прибыль Общества согласно данным бухгалтерской отчетности составила 4 873 млн руб. Чистая прибыль Общества в 2017 году без учета деятельности по подключению (техприсоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и без учета компенсации по согла-

шению о компенсации потерь при ликвидации с последующим восстановлением инженерных сетей и сооружений составила 1 837 млн руб.

В соответствии с решением единственного акционера АО «Мосводоканал» (распоряжение Департамента городского имущества

города Москвы от 26.06.2017 № 19026) чистая прибыль за 2016 год не распределялась на мероприятия инвестиционной программы Общества. Чистая прибыль за 2017 год будет распределена по решению Общего собрания акционеров в 1 полугодии 2018 года в соответствии с действующим законодательством.

Инвестиции в основной капитал, млн. руб.

Наименование	2016	2017	Темп роста, %
Собственные средства Общества	8 313	10 841	130
Средства от продажи дополнительной эмиссии акций	6 022	3 400	56
Кредитная линия	2 000	0	0
Подключение абонентов	2 080	2 566	123
ИТОГО:	18 415	16 807	91

Инвестиции в основной капитал за счет собственных средств увеличились на 30%, что связано с разницей в возврате ранее полученных кредитов: в 2017 году размер возврата составил 2 163,2 млн руб., что почти в два раза меньше, чем в 2016 году. Таким образом, у Общества появилась возможность направить указанные средства на реализацию мероприятий инвестиционной программы.

За счет средств, полученных от продажи дополнительной эмиссии акций, произведены инвестиции в сумме 3 400 млн руб.

Данные средства были потрачены на реализацию комплекса мер, направленных на развитие водопроводно-канализационного хозяйства г. Москвы. Обществом были выполнены работы по восстановлению/реконструкции водопроводных и канализационных сетей в зоне комплексного благоустройства улиц и общественных пространств города на общую сумму 2 200 млн руб. Кроме того, были осуществлены мероприятия, направленные на реконструкцию водопроводных и канализационных сетей на территории ВДНХ в рамках ре-

ализации городской программы «Возрождение ВДНХ» в размере 1 200 млн руб.

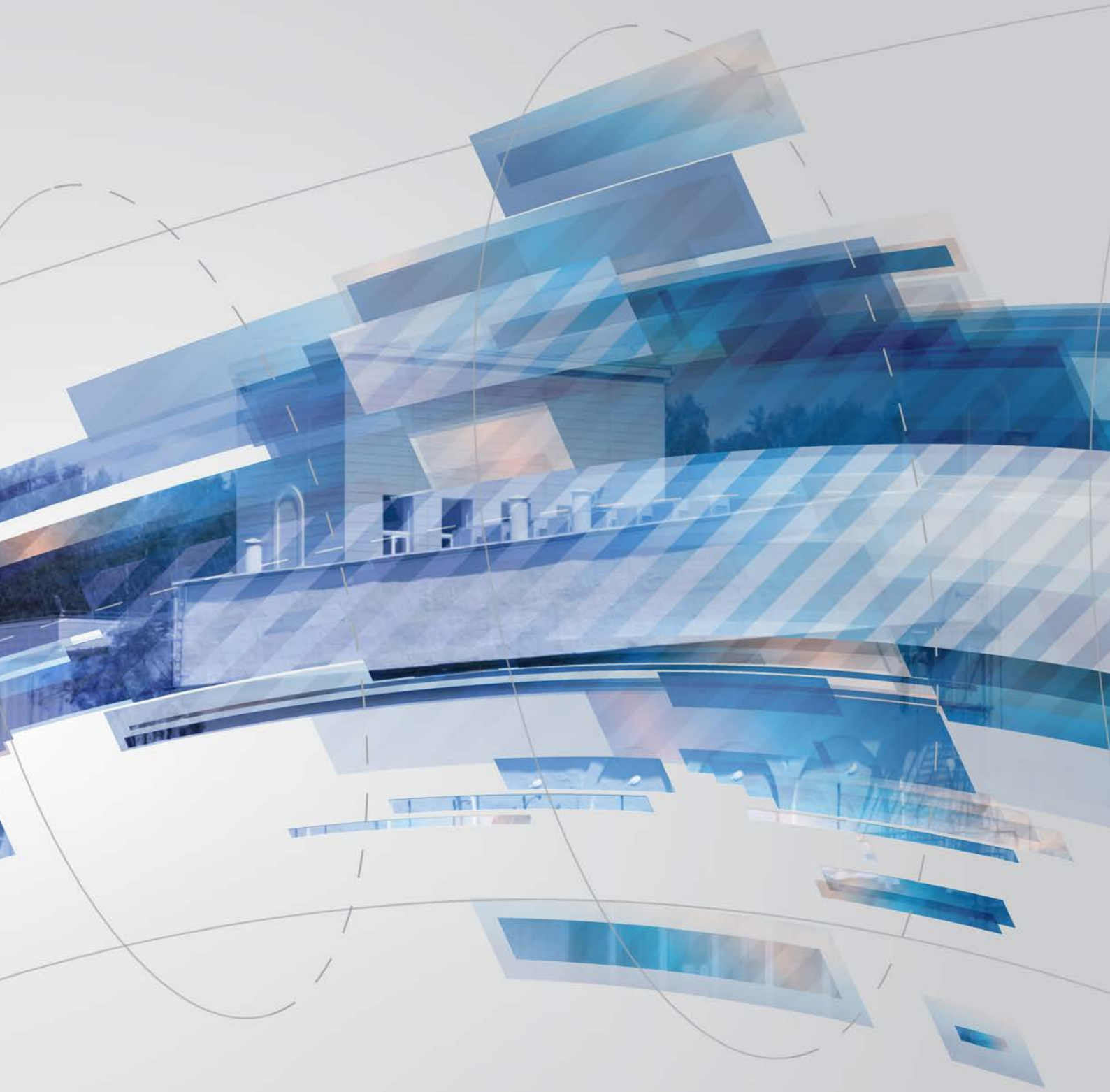
За счет средств по договорам на присоединение новых абонентов в 2017 году выполнено мероприятий на сумму 2 566 млн руб., что на 23% больше, чем в 2016 году.

По итогам работы в 2017 году среднесписочная численность персонала составила 12 141 человек, фонд заработной платы – 10 924,6 млн руб. Выплаты социального характера АО «Мосводоканал» составили 1 035,3 млн руб.

6

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ И ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА





6.1 ИНФОРМАЦИЯ О СУММАХ НАЧИСЛЕННЫХ ДИВИДЕНДОВ ЗА ПОСЛЕДНИЕ ТРИ ГОДА И ОТЧЕТ ОБ ИХ ВЫПЛАТЕ

6.2 ИНФОРМАЦИЯ О ДОХОДНОСТИ ДИВИДЕНДНЫХ ВЫПЛАТ ЗА ПОСЛЕДНИЕ ТРИ ГОДА

6.1 ИНФОРМАЦИЯ О СУММАХ НАЧИСЛЕННЫХ ДИВИДЕНДОВ ЗА ПОСЛЕДНИЕ ТРИ ГОДА И ОТЧЕТ ОБ ИХ ВЫПЛАТЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ
ГОДА

РУБ. НА 1 ОБЫКНОВЕННУЮ
АКЦИЮ ОБЩЕСТВА



6.2 ИНФОРМАЦИЯ О ДОХОДНОСТИ ДИВИДЕНДНЫХ ВЫПЛАТ ЗА ПОСЛЕДНИЕ ТРИ ГОДА

Информация о доходности дивидендных выплат за последние три года не может быть приведена в связи с тем, что листинг акций Общества не осуществлялся.



7

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ





**7.1 ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**7.2 ОБЪЕМ И СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ
ПО НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**7.3 ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

7.1

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Инвестиционная деятельность АО «Мосводоканал» направлена на обеспечение следующих целей и задач:



14,24

МЛРД РУБ.

ЗАТРАТЫ НА МОДЕРНИЗАЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ В 2017 ГОДУ

За отчетный период на объектах, финансируемых за счет собственных средств Общества на модернизацию, техническое перевооружение, реконструкцию и приобретение оборудования, не входящего в сметы строек, водопроводных и канализационных сетей и сооружений, а также на технологическое присоединение освоен годовой лимит финансирования в объеме 14,24 млрд руб.

За счет освоенных средств:

- переложено и восстановлено различными методами 99 км

водопроводных и 51,99 км канализационных сетей;

- обеспечена защита от электрохимической коррозии 11,19 км стальных водопроводных сетей и 35,18 км стальных канализационных сетей.

В запланированных объемах реализованы мероприятия целевых программ, проектно-изыскательских работ, замены и обновления оборудования, реконструкции энергетического хозяйства, инженерно-технических мероприятий по обеспечению охраны объектов и т.п.

ОБЪЕМ И СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.2

В отчетном периоде реализованы мероприятия по реконструкции и приобретению оборудования, не входящего в смету строек:

- по водоснабжению – на сумму 7 050,79 млн руб.;
- по канализации – на сумму 7 190,46 млн руб.

Также в 2017 году выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению) абонентов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на сумму 2 540,63 млн руб.



Выполнение по инвестиционной программе АО «Мосводоканал» за 2017 год, тыс. руб. (без НДС)

№	Перечень объектов	Выполнение за 2017	в том числе	
			Объекты водоснабжения	Объекты водоотведения
УКС				
1.	Перекладка и реконструкция ветхих водопроводных сетей:	5 000 007,1	5 000 007,1	—
1.1.	Перекладка и реконструкция водопроводных сетей	4 941 895,0	4 941 895,0	—
1.2.	Защита стальных водопроводных трубопроводов от электрохимической коррозии	58 112,1	58 112,1	—
2.	Реконструкция сооружений водоснабжения	489 178,5	489 178,5	—
2.1.	Реконструкция водопроводных камер с установкой сетевых регуляторов давления. Район «Якиманка-Замоскворечье»	27 817,1	27 817,1	—
2.2.	Реконструкция системы подачи воды на очистные сооружения с устройством связки фильтратов Блока № 1 и группы фильтров 5, 6, 7 РСВ	276 283,0	276 283,0	—
2.3.	Устройство рыбозащитных сооружений плотины Васильевская (ЗСВ)	4 531,8	4 531,8	—
2.4.	Устройство фильтровентиляционных камер РПВ на в/у № 2, 4 (ПУ ЗВК)	5 373,4	5 373,4	—
2.5.	Устройство рыбозащитных сооружений плотины Марфин Брод ЗСВ	5 185,3	5 185,3	—
2.6.	Устройство рыбозащитных сооружений ИГТУ (РСВ)	11 598,5	11 598,5	—
2.7.	Реконструкция камер с заменой затворов на задвижки, Центральный проспект, ВК 000329, ВК 000333, ВК 000334	1 128,0	1 128,0	—
2.8.	Модернизация водозаборных узлов на территории ТиНАО ВЗУ МИНЗАГ по адресу: город Москва, Троицкий административный округ, Подольский район, с.п. Краснопахорское, п. Минзаг	64 547,0	64 547,0	—

7.2

№	Перечень объектов	Выполнение за 2017	в том числе	
			Объекты водоснабжения	Объекты водоотведения
2.9.	Модернизация водозаборных узлов на территории ТиНАО ВЗУ Крекшино по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ, Нарофоминский район, с.п. Марушкинское, д. Крекшино	68 402,0	68 402,0	—
2.10.	Автоматизированная система телеуправления запорно-регулирующей арматурой на водопроводной сети, расположенной по адресу: ул. Голованова, д.18. Камера № 55042. Марьинский дюзер	24 312,4	24 312,4	—
3.	Реконструкция энергохозяйства объектов водоснабжения	326 531,8	326 531,8	—
3.1.	Реконструкция системы электроснабжения 0,4 кВ РСВ	8 235,1	8 235,1	—
3.2.	Модернизация энергетического оборудования ГЭС-2 МГТУ (ЗСВ)	34 641,1	34 641,1	—
3.3.	Модернизация устройств микропроцессорной защиты Центрального распределительного пункта и 1 машинного здания РСВ	67 689,6	67 689,6	—
3.4.	Реконструкция ГЭС-2 на ЗСВ с установкой микрогидроагрегата	10 681,6	10 681,6	—
3.5.	Реконструкция ГЭС-3 на ЗСВ с установкой микрогидроагрегата	9 818,8	9 818,8	—
3.6.	Реконструкция сетей 6 и 0,4 кВ ИГТУ с заменой электротехнического оборудования (РСВ)	27 440,8	27 440,8	—
3.7.	Реконструкция трансформаторной подстанции № 4 ЗСВ	63 436,0	63 436,0	—
3.8.	Модернизация электрооборудования гидроэлектростанции № 3 МГТУ ЗСВ	33 368,4	33 368,4	—
3.9.	Реконструкция систем регулирования 2-х гидрогенераторов ГЭС-33 (ВГТС)	14 004,9	14 004,9	—
3.10.	Модернизация микропроцессорной защиты с заменой высоковольтных ячеек в КРУ-10 кВ № 1 на насосной станции 2 подъема и выводом сигналов сигнализации и управления на мнемощит (ВСВ)	57 215,7	57 215,7	—
	Итого по водоснабжению	5 815 717,4	5 815 717,4	—
КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ СООРУЖЕНИЯ И СЕТИ				
4.	Перекладка и реконструкция канализационных сетей	1 859 887,8	—	1 859 887,8
4.1.	Перекладка и реконструкция канализационных сетей	1 792 212,9	—	1 792 212,9
4.2.	Электрохимзащита от коррозии напорной канализации	67 674,9	—	67 674,9
РЕКОНСТРУКЦИЯ СООРУЖЕНИЙ КАНАЛИЗАЦИИ				
5.	Реконструкция сооружений НКОС	2 041 215,7	—	2 041 215,7
5.1.	Техническое перевооружение ГМЗ с заменой турбовоздуходувок, 1-4 п.к.	208 613,6	—	208 613,6
5.2.	Реконструкция аэротенков НКОС 4 п.к.	31 646,9	—	31 646,9
5.3.	Реконструкция аэротенков НКОС 5, 6 п.к.	123 713,3	—	123 713,3
5.4.	Реконструкция первичных и вторичных отстойников НКОС 2 блок 3, 4 п.к.	738 968,7	—	738 968,7
5.5.	Реконструкция подводящей и отводящей системы каналов НКОС 1, 2 блок (2 п.к.)	112 940,7	—	112 940,7

№	Перечень объектов	Выполнение за 2017	в том числе	
			Объекты водоснабжения	Объекты водоотведения
5.6.	Техническое перевооружение ГМЗ НКОС с заменой турбовоздуходувок, 5 п.к.	374 160,9	—	374 160,9
5.7.	Строительство и реконструкция подводящих и отводящих каналов и камер. К-11 (2 этап)	211 463,7	—	211 463,7
5.8.	Реконструкция аэротенков НКОС 7 п.к.	28 572,3	—	28 572,3
5.9.	Перенос газгольдеров (газгольдеры, ГРП, камеры ввода, газопроводы, снос сооружений, перекладка коммуникаций)	183 701,8	—	183 701,8
5.10.	Строительство блока головных сооружений механической очистки НКОС (3 этап)	27 433,9	—	27 433,9
6.	Модернизация вентиляционных систем ЦКВ ЛОС	19 009,2	—	19 009,2
7.	Реконструкция существующей газосигнализации ЦМ ЛОС	14 277,6	—	14 277,6
8.	Реконструкция газосигнализации ЦМОВ ЛОС	1 445,9	—	1 445,9
9.	Реконструкция очистных сооружений в п. Курилово	140 185,6	—	140 185,6
10.	Реконструкция ЦМОО ЛОС с созданием единого центра обработки осадка	223 997,5	—	223 997,5
11.	Реконструкция очистных сооружений в поселке Рогово (ПУ ВКХ ТиНАО) (Установка системы очистки сточных вод блочно-модульной компоновки в поселке Рогово (ПУ ВКХ ТиНАО))	138 404,8	—	138 404,8
12.	Реконструкция участка отводящего канала выпуска № 1 с устройством системы мониторинга показателей сбрасываемой воды (ЛОС)	21 987,2	—	21 987,2
13.	Реконструкция канализационных очистных сооружений в п. Щапово (ПУ ВКХ ТиНАО)	256 321,1	—	256 321,1
14.	Реконструкция КНС ЦПКиО с полной автоматизацией технологических процессов	204 204,5	—	204 204,5
15.	Системы контроля воздушной среды в цехах Курьяновских очистных сооружений АО «Мосводоканал»	3 177,1	—	3 177,1
16.	Узлы учета сточных вод на ТЭЦ-12 (Бережковская наб.) и ТЭЦ-25 (ул. Генерала Дорохова)	8 329,2	—	8 329,2
17.	Реконструкция энергохозяйства объектов канализации	26 487,8	—	26 487,8
17.1.	Реконструкция РУ-0,4 кВ ТП-30 ЛОС	26 487,8	—	26 487,8
	Итого по канализации	4 958 930,9	—	4 958 930,9
	Кроме того,			
1.	Возмещение затрат на разработку и оформление документов для оформления в собственность Общества вновь построенных, реконструируемых объектов (контроль-геодезическая съемка – «Мосгоргеотрест», согласования)	8 055,4	7 056,2	999,2
2.	Проектно-изыскательские работы	532 821,8	398 924,8	133 897,0

7.2

№	Перечень объектов	Выполнение за 2017	в том числе	
			Объекты водоснабжения	Объекты водоотведения
Итого по УКС		11 315 525,4	6 221 698,3	5 093 827,1
ПУ «ЗЕЛЕНГРАДВОДОКАНАЛ»				
1	Восстановление ветхих сетей канализации методом пневмопробойника	29 332,8	—	29 332,8
Итого по ПУ «Зеленоградводоканал»		29 332,8	—	29 332,8
ПЭУКС				
1.	Восстановление ветхих канализационных сетей	570 271,3	—	570 271,3
2.	Затраты заказчика по законченным строительством объектам (КГС)	11 989,5	—	11 989,5
3.	Реконструкция канализационной сети	274 932,8	—	274 932,8
4.	Реконструкция систем электроснабжения 0,4 кВ с установкой трансформаторов собственных нужд и заменой щитов 0,4 кВ на низковольтных КНС КНС Клязьма-1	6 012,6	—	6 012,6
5.	Реконструкция систем электроснабжения 0,4 кВ с установкой трансформаторов собственных нужд и заменой щитов 0,4 кВ на низковольтных канализационных насосных станциях, в том числе КНС Хорошевская	19 365,7	—	19 365,7
Итого по ПЭУКС		882 571,9	—	882 571,9
ВОСТОЧНАЯ СТАНЦИЯ ВОДОПОДГОТОВКИ				
1.	Проектно-изыскательские работы	11 554,2	11 554,2	—
Итого по Восточной станции водоподготовки		11 554,2	11 554,2	—
ЗАПАДНАЯ СТАНЦИЯ ВОДОПОДГОТОВКИ				
1.	Проектно-изыскательские работы	304,6	304,6	—
Итого по Западной станции водоподготовки		304,6	304,6	—
ПУ «МОСВОДОПРОВОД»				
1.	Перекладка водопровода в коллекторах	29 481,5	29 481,5	—
Итого по ПУ «Мосводопровод»		29 481,5	29 481,5	—
КУРЬЯНОВСКИЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ				
1.	Проектно-изыскательские работы	11 647,1	—	11 647,1
Итого по Курьяновским очистным сооружениям		11 647,1	—	11 647,1
ЛЮБЕРЕЦКИЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ				
1.	Проектно-изыскательские работы	2 484,0	—	2 484,0
Итого по Люберецким очистным сооружениям		2 484,0	—	2 484,0

№	Перечень объектов	Выполнение за 2017	в том числе	
			Объекты водоснабжения	Объекты водоотведения
ИТОГО по реконструкции АО «Мосводоканал»		12 282 901,5	6 263 038,6	6 019 862,9
Кроме того:				
1.	Подключение (технологическое присоединение) по индивидуальному тарифу	1 700 999,7	616 210,2	1 084 789,5
1.1.	к Централизованной системе холодного водоснабжения	616 210,2	616 210,2	—
1.2.	к Централизованной системе водоотведения	1 084 789,5	—	1 084 789,5
2.	Подключение технологическое присоединение) по общему тарифу	839 628,8	477 759,1	361 869,7
2.1.	к Централизованной системе холодного водоснабжения	477 759,1	477 759,1	—
2.2.	к Централизованной системе водоотведения	361 869,7	—	361 869,7
Итого по технологическим присоединениям		2 540 628,5	1 093 969,3	1 446 659,2
Приобретение оборудования, не входящего в сметы строек		1 958 350,5	787 750,0	1 170 600,5
Всего по инвестиционной программе АО «Мосводоканал»		16 781 880,5	8 144 757,9	8 637 122,6

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В целях реализации комплекса мер, направленных на развитие водопроводно-канализационного хозяйства Москвы, и в соответствии с постановлением Правительства города Москвы от 11.10.2016 № 665-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2016-2019 годы» АО «Мосводоканал» на 2017 год выделен лимит капитальных вложений в сумме 3 400 млн руб., включающий выполнение следующих мероприятий:

- восстановление водопроводных и канализационных се-

тей в зоне комплексной реконструкции улиц города;

- реконструкция водопроводных и канализационных сетей на территории ВДНХ.

Выполнение работ по восстановлению водопроводных и канализационных сетей в зоне комплексной реконструкции улиц города в 2017 году осуществлялось за счет смешанного финансирования. Суммарный объем инвестиций (с учетом собственных средств Общества) по проекту «Восстановление водопроводных и канализационных сетей в зоне комплексной реконструкции

улиц города (Моя улица)» составил 2 520,1 млн руб., в том числе за счет бюджетных инвестиций в размере 2 200,0 млн руб. Средства были получены Обществом по договору от 14.03.2017 УКД-0034/17 о приобретении акций дополнительной эмиссии АО «Мосводоканал» в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 22.02.2017 № 67-РП «О приобретении в собственность города Москвы акций акционерного общества «Мосводоканал» и в соответствии со ст. 80 Бюджетного кодекса РФ и направлены на реконструкцию следующих объектов:

7.3

Отчет по счету бюджетного финансирования за 2017 года («Моя улица»)

№	Наименование объекта финансирования	За счет средств бюджетного финансирования
1.	Восстановление участка водопроводной сети D = 100, 300 мм по адресу: 2-й Кадашевский пер. в интервале: кол. № 1710 – кол. № 82646	8 590,01
2.	Восстановление участка водопроводной сети D = 50, 100, 300, 350, 400 мм по адресу: ул. Большая Лубянка, в интервале: кол. № 8906 – кол. № 95	30 701,20
3.	Восстановление участка водопроводной сети D = 300, 400 мм по адресу: ул. Балчуг, в интервале: кол. № 1158 – кол. № 15456	10 376,57
4.	Восстановление участка водопроводной сети D = 50, 100, 150, 400 мм по адресу: ул. Варварка, в интервале: кол. № 30574 – кол. № 65595, кол. № 811 – кол. № 13858, кол. № 51879 – кол. № 51880	13 012,41
5.	Восстановление участка водопроводной сети D = 50, 100, 150, 300 мм по адресу: ул. Волхонка, в интервале: кол. № 20332 – кол. № 91056	11 865,78
6.	Восстановление участка водопроводной сети D = 250, 300, 400 мм по адресу: Лубянская пл. в интервале: кол. № 28643 – кол. № 22129, кол. № 29025 – кол. № 62468	15 140,79
7.	Восстановление участка водопроводной сети D = 50, 150, 300, 400 мм по адресу: ул. Москворецкая, в интервале: кол. № 44683 – кол. № 94841, кол. № 44696 – кол. № 62240, кол. № 58589 – кол. 818, кол. № 17909 – кол. № 17910	8 918,18
8.	Восстановление участка водопроводной сети D = 300 мм по адресу: Рыбный пер., в интервале: кол. № 20634 – кол. № 811	8 102,06
9.	Восстановление участка водопроводной сети D = 50, 125, 150, 300, 400 мм по адресу: Саввинская наб., в интервале: кол. № 22720 – кол. № 9023, кол. № 22718 – кол. № 36033	16 574,16
10.	Восстановление участка водопроводной сети D = 100, 300 мм по адресу: Смоленская наб., в интервале: кол. № 24441 – кол. № 24438	8 521,97
11.	Восстановление участка водопроводной сети D = 50, 100, 150, 250, 300 мм по адресу: ул. Тверская, д.34/4, стр.2, в интервале: кол. № 17934 – кол. № 35410, кол. № 8014 – кол. № 35387	9 036,29
12.	Восстановление участка водопроводной сети D = 50, 100, 250, 400 мм по адресу: ул. Тверская, в интервале: кол. № 4729 – кол. № 20815, кол. № 36844 – кол. № 37505	19 160,17
13.	Восстановление участка водопроводной сети D = 150, 175, 250 мм по адресу: Хохловская пл., в интервале: кол. № 753 – кол. № 754, кол. № 12413 – кол. № 2600	5 981,66
14.	Восстановление участка водопроводной сети D = 300, 350 мм по адресу: Якиманская наб. – Кадашевская наб. в интервале: кол. № 481 – кол. № 1191	16 097,28
15.	Восстановление участка водопроводной сети D = 50, 100, 150, 225, 300 мм по адресу: 1-я Тверская-Ямская ул., д.10, д.7, в интервале: кол. № 45831 – кол. № 45830, кол. № 13294 – кол. № 1259	31 361,26
16.	Восстановление участка водопроводной сети D = 200, 300 мм по адресу: 1-я Тверская-Ямская ул., д.13 стр.1 в интервале: кол. № 13294 – кол. № 13290, кол. № 238 – кол. № 13287	15 499,84
17.	Восстановление участка водопроводной сети D = 100, 150, 300, 400 мм по адресу: Щелковское ш., в интервале: кол. № 90305 – кол. № 97037	1 365,44
18.	Реконструкция водопроводной сети по адресу: Гоголевский бул., в интервале: кол. № 2407 – кол. № 12643	14 769,95
19.	Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Суворовская пл. – ул. Достоевского, в интервале: кол. № 55869 – кол. № 15245	37 306,24
20.	Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Самоотечная ул., в интервале: кол. № 23115 – кол. № 23116	12 916,99
21.	Реконструкция водопроводной сети по адресу: Самоотечная ул. (от Суворовской пл. до Самоотечной пл.), в интервале: кол. № 1048 – кол. № 61836, кол. № 2988 – кол. № 2665, д/в 18748	49 008,06
22.	Реконструкция водопроводной сети по адресу: Энтузиастов ш., д.78 стр.4 (ЦТП), в интервале: от кол. № 68468 до д/в № 34674	3 141,36
23.	Восстановление участка водопроводной сети D = 150, 300 мм по адресу: Котельническая наб., в интервале: кол. № 23735 – кол. № 25472	31 536,00
24.	Восстановление участка водопроводной сети D = 50, 100, 300 мм по адресу: Гончарная наб., в интервале: кол. № 25471 – кол. № 42532	15 550,41
25.	Восстановление участка водопроводной сети D = 100, 150, 300, 400 мм по адресу: Старая пл., в интервале: кол. № 51942 – кол. № 1309, кол. № 51942 – кол. № 51941, кол. № 51942 – кол. № 20794	13 547,23
26.	Реконструкция водопровода методом протяжки полиэтиленовой трубы по адресу: Китайгородский пр., кол. № 48812 – кол. № 51924	15 661,64
27.	Реконструкция водопроводной сети по адресу: Китайгородский пр., кол. № 20041 – кол. № 20049	43 172,70

№	Наименование объекта финансирования	За счет средств бюджетного финансирования
28.	Ветошный пер. в интервале: кол. № 729 – кол. № 3017	5 920,66
29.	Каретный Ряд ул. в интервале: кол. № 4142 – кол. № 123	15 551,92
30.	Пречистенка ул. в интервале: кол. № 1706 – кол. № 427, кол. № 19821 – кол. № 431	9 195,20
31.	Пречистенская наб. в интервале: кол. № 14806 – кол. № 3567	33 614,75
32.	Площадь у станции метро «Баррикадная»; ул. Баррикадная в интервале: кол. № 267 – кол. № 7587, кол. № 17276 – кол. № 9598	31 847,60
33.	Площадь у станции метро «Краснопресненская» в интервале: кол. № 2866 – кол. № 25994, кол. № 4109 – д/в 20974, кол. № 4109 – д/в 7128, кол. № 4583 – д/в 7985	12 207,90
34.	Восстановление участка водопроводной сети D = 100, 250 мм по адресу: Ленинградский пр., д.74 в интервале: кол. № 13840 – № 37132, д/в 24308	9 243,25
35.	Площадь Савеловского вокзала, ул. Бутырская д.2 в интервале: кол. № 47795 – кол. № 26904, в/в 6497	43 756,94
36.	60-летия Октября пр-т, д.31/18, корп.1, стр.6-27 в интервале: кол. № 29426 – кол. № 35584, в/в 35026	0,00
37.	Дмитрия Ульянова ул., д.24 – Профсоюзная ул., д.5/9 в интервале: кол. № 35582 – кол. № 26673, в/в 20762	4 465,16
38.	Балаклавский пр-т, пересечение с Чертановской ул. в интервале: кол. № 17243 – кол. № 17245, кол. № 75767 – кол. № 10235, в/в 3945	32 562,98
39.	Ул. Петровка (от Крапивенского пер. до Столешникова пер.) в интервале: кол. № 129 – кол. № 22454, в/в 2745, 370, 9158, 22640, 9903, 3015, 17196	21 471,09
40.	Ул. Петровка (от Страстного б-ра до Крапивенского пер.) в интервале: кол. № 127 – кол. № 129, в/в 1110, 2388, 2417, 2578, 9901, 5367, 5405	19 862,90
41.	Богоявленский пер. в интервале: кол. № 21121 – кол. № 3135, в/в 17592, 17088, 14779	11 002,81
42.	Фалеевский пер. в интервале: кол. № 3148 – кол. № 27253, в/в 837, 3656, 9668	18 098,92
43.	ул. Ленивка в интервале: кол. № 362 – кол. № 14693, в/в 7761, 1671	11 124,38
44.	ул. Лесная в интервале: кол. № 6227 – кол. № 55290, кол. № 21664 – д/в 11138, кол. № 4367 – д/в 8889, кол. № 2105 – д/в 1544	29 083,62
45.	ул. Лесная в интервале: кол. № 234 – кол. № 5041, кол. № 16079 – кол. № 6227, кол. № 55351 – д/в 8026, кол. № 6836 – д/в 4243, кол. № 28822 – д/в 3968, кол. № 231 – д/в 7130, д/в 4321, кол. № 230 – д/в 1360, кол. № 29155 – д/в 21220	43 458,11
46.	Мароновский пер. в интервале: кол. № 3698 – кол. № 38871, кол. № 88358 – кол. № 3641, кол. № 3641 – кол. № 3642, д/в 4909, 4448, 28779, 14730, 7650	29 745,97
47.	ул. Маросейка, д.13, стр.2, стр.3, д.15 в интервале: кол. № 44497 – д/в 819	4 476,82
48.	Ул. Косыгина, от д.13 до д.5 в интервале: кол. № 25381 – кол. № 25375, д/в 29331, 57784 – 57786	37 337,71
49.	Ул. Косыгина, от д.18 до д.10, стр.5 в интервале: кол. № 11319 – кол. № 23757	39 725,18
50.	Ул. Косыгина, от д. 5 в интервале: кол. № 25375 – кол. № 35236; 38702 – 58560; 73531 – 23762, д/в 24301, 36985	46 667,78
51.	Ул. Косыгина, от д. 4 до д.10, стр.5 в интервале: кол. № 23762 – кол. № 23757	50 375,06
52.	Ул. Косыгина, д.13 в интервале: кол. № 25393 – кол. № 25381, кол. № 57791 – кол. № 57790, кол. № 57790 – д/в 35566, кол. № 46247 – кол. № 46249, д/в 27970, кол. № 11319 – кол. № 25388, д/в 22386, кол. № 20960 – кол. № 33338 (1, 2 этап)	59 616,42
53.	Дорхимовская магистраль, Бережковская наб., у моста Октябрьской железной дороги – Воробьевское ш., д.42 в интервале: кол. № 17018 – кол. № 17020 – кол. № 34028 – кол. № 17021	11 624,20
54.	Ул. Косыгина, от ул. Мосфильмовская до Мичуринского пр. в интервале: кол. № 17830 – кол. № 57958 – кол. № 17831 – кол. № 17832 – кол. № 17833 – кол. № 17834 – кол. № 90831, кол. № 17834 – в/в 14784, кол. № 27238 – кол. № 28625 – кол. № 28625 – кол. № 28626 – кол. № 28627 – кол. № 52626	31 667,78
55.	Ул. Косыгина, от ул. Мосфильмовская до Мичуринского пр. в интервале: кол. № 90831 – кол. № 27239 – кол. № 17835 – кол. № 17836 – кол. № 17837 – кол. № 25162, кол. № 17836 – кол. № 7808, кол. № 27239 – кол. № 27225, д/в 22622 – кол. № 27225, д/в 20049 – кол. № 7808, д/в 2734 – кол. № 7808	22 503,36

7.3

№	Наименование объекта финансирования	За счет средств бюджетного финансирования
56.	Ул. Косыгина, д.4, к.1 – Ленинский пр., д.32 в интервале: кол. № 23764 – в/в 17563, кол. № 23766 – в/в 14903, кол. № 23762 – кол. № 23763 – кол. № 23764 – кол. № 23765 – кол. № 23766 – кол. № 23767 – кол. № 23768 – кол. № 20711 – кол. № 17398	22 376,65
57.	Университетский пр-т в интервале: кол. № 77875 – кол. № 24350	25 076,84
58.	Менделеевская ул. в интервале: кол. № 77874 – кол. № 77856, Ленинские горы, д.1 в интервале: кол. № 77869	21 828,70
59.	Ленинские горы, д.1, стр.3А в интервале: кол. № 77867; Ломоносовский пр-т в интервале: кол. № 2682 – кол. № 140 – кол. № 2706 – кол. № 2707 – кол. № 2708 – кол. № 2758 – кол. № 2769 – кол. № 2848, Ленинские горы, д.1 в интервале: кол. № 77812, ввод на МГУ, Ленинские горы, д.1, стр.2 в интервале: кол. № 3544, Ленинские горы, д.1, в интервале: кол. № 77921	16 944,18
60.	Ул. Академика Хохлова и Ломоносовский пр-т в интервале: кол. № 2706 – кол. № 77922 – кол. № 77921 – кол. № 170020656	7 697,13
61.	Ул. Лебедева в интервале: кол. № 2804 – кол. № 7797 – кол. № 7798 – кол. № 77909 – кол. № 77910 – кол. № 77911 – кол. № 77912 – кол. № 77913 – кол. № 77914 – кол. № 77863, ул. Лебедева в интервале: от т.А до кол. № 24350, Ленинские горы, д.1 в интервале: кол. № 77911, Ленинские горы, д.1, в интервале: кол. № 77914	37 983,93
62.	Ленинские горы, д.1 в интервале: в/в 19423, 19424 (МГУ)	24 548,22
63.	Ленинские горы, д.1, стр.25 в интервале: кол. № 2758 – кол. № 77811	8 360,14
64.	Университетский пр. в интервале: кол. № 2394 – кол. № 77875	17 801,34
65.	Университетский пр-т, Вернадского пр-т, Университетский пр-т, д.13, Ломоносовский пр-т в интервале: кол. № 24350 – кол. № 25419, кол. № 25420 – кол. № 3398, кол. № 73047 – кол. № 77841, кол. № 3171 – кол. № 77895, кол. № 25065 – кол. № 3208	25 247,19
66.	Ломоносовский пр. в интервале: кол. № 2682 – кол. № 2654, кол. № 2654, Ленинские горы, д.1, стр.10 в интервале: кол. № 2668, Ленинские горы, д.1, стр.10 в интервале: кол. № 2654 – кол. № 95364, кол. № 2395, Мичуринский пр-т., д.1 в интервале: кол. № 2575, Ломоносовский пр. в интервале: кол. № 2576, Ленинские горы, д.1, стр.19 в интервале: кол. № 2579 – кол. № 77943, кол. № 2637, Ленинские горы, д.1, стр.73 в интервале: кол. № 2652 – кол. № 77947	30 350,76
67.	Мичуринский пр. в интервале: кол. № 95364 – кол. № 2315, кол. № 2327 – кол. № 2394, кол. № 2315, Мичуринский пр., д.1 в интервале: кол. № 2327, Мичуринский пр., д.1 в интервале: кол. № 2372 – кол. № 77891, кол. № 2385, Ленинские горы, д.1, стр.28	29 883,70
68.	Дружбы ул. в интервале: т.А вблизи кол. № 36732 – т.Б вблизи кол. № 34304, Дружбы ул. в интервале: кол. № 33814 – кол. № 33815, Дружбы ул. в интервале: кол. № 33811, д/в 24225	19 892,30
69.	Дружбы ул. в интервале: кол. № 33828 – кол. № 33846, Дружбы ул., д.2/19 в интервале: кол. № 33843 – д/в 23923	11 176,54
70.	Мичуринский пр. в интервале: кол. № 33829 – кол. № 33847	5 675,00
71.	Университетская пл.	16 053,69
72.	Ул. Большая Полянка (Малый Каменный мост) в интервале: кол. № 14680 – кол. № 14679	3 464,23
73.	Большая Полянка ул., д.26, стр. 1 в интервале: кол. № 524 – кол. № 515	2 372,29
74.	Большая Полянка ул., д.39, в интервале: кол. № 47340 – кол. № 76914	24 932,05
75.	Большая Полянка ул., д.56, стр. 1 в интервале: кол. № 515 – кол. № 47340	38 768,86
76.	Восстановление участка водопроводной сети D = 50, 100, 175 мм по адресу: Сытинский пер. в интервале: кол. № 294 – кол. № 2531, кол. № 3066 – кол. № 8984	14 509,23
77.	Восстановление участка водопроводной сети D = 100, 250, 300 мм по адресу: ул. Большая Полянка, д.7/10, стр.1 в интервале: кол. № 7691 – кол. № 6113, кол. № 7742 – кол. № 6589, кол. № 47339 – кол. № 13547	9 760,79
78.	Восстановление участка водопроводной сети D = 150, 300 мм по адресу: Ленинский пр., д.32 в интервале: кол. № 23768 – т.А, в/в 23931	10 294,68
79.	Восстановление участка водопроводной сети D = 150, 200, 300 мм по адресу: Ленинский пр., д. 34/1-40 в интервале: кол. № 35233 – кол. № 32314, кол. № 33334 – кол. № 33312, кол. № 35256, Ленинский проспект, д.36 в интервале: кол. № 32315 – кол. № 5335, кол. № 32315 – кол. № 33227	27 473,47
80.	Восстановление участка водопроводной сети D = 100, 300 мм по адресу: Ленинский пр., д. 39/1 в интервале: кол. № 38299 – кол. № 40057, в/в № 24787	9 525,77
81.	Восстановление участка водопроводной сети D=150, 300 мм по адресу: Ленинский проспект, д. 87-93, к. 32520-к.33919; в/в 23297, 23786	29 901,76

№	Наименование объекта финансирования	За счет средств бюджетного финансирования
82.	Восстановление участка водопроводной сети D = 150, 300, 400 мм по адресу: Ленинский пр., д.88-82/2 в интервале: кол. № 31116 – кол. № 31239, в/в № 22030	34 746,81
83.	Восстановление участка водопроводной сети D = 150, 300 мм по адресу: Ленинский пр., д.88-95 в интервале: кол. № 31116 – кол. № 97893, в/в № 22028	24 642,30
84.	Восстановление участка водопроводной сети D = 50, 200, 400, 600 мм по адресу: Ленинский пр., д.113/1 в интервале: кол. № 15585 – кол. № 63085 – кол. № 15924; в/в № 6394, № 32125	29 131,36
85.	Восстановление участка водопроводной сети D = 150, 200, 300 мм по адресу: Ленинский пр., д.41/2-43 в интервале: кол. № 33227 – кол. № 35013, кол. № 35013 – кол. № 35014, кол. № 35013 – кол. № 32332, кол. № 32332 – кол. № 170003105, кол. № 34394, Ленинский пр., д.43, в интервале: в/в № 23292, кол. № 32333, Ленинский пр., д.41/2	27 407,97
86.	Восстановление участка водопроводной сети D = 50, 100, 300 мм по адресу: Ленинский пр., д.44-60/2 в интервале: в/в № 28236, 23928, кол. № 32319 – кол. № 35888, кол. № 33755 – кол. № 89798, кол. № 32310 – кол. № 32311	10 082,38
87.	Восстановление участка водопроводной сети D = 150, 200, 300 мм по адресу: Ленинский пр., д.45-47, стр.1 в интервале: кол. № 33227 – кол. № 33213, кол. № 33213, Ленинский пр., д.45 в интервале: кол. № 33213 – кол. № 34606, кол. № 34606 – кол. № 34605, кол. № 34606 – кол. № 27366	14 101,95
88.	Восстановление участка водопроводной сети D = 150, 300 мм по адресу: Ленинский пр., д.47, стр.1-51, стр.1 в интервале: кол. № 27366 – кол. № 4309, в/в № 19603, № 18624	26 101,69
89.	Восстановление участка водопроводной сети D = 100, 150, 250, 300 мм по адресу: Ленинский пр., д.51, стр.1-55/1, стр.1 в интервале: кол. № 4309 – кол. № 14587, в/в № 18210	19 619,48
90.	Восстановление участка водопроводной сети D = 100, 150, 200, 300 мм по адресу: Ленинский пр., д.60/2-64/2 в интервале: кол. № 25410 – кол. № 58446 – кол. № 9021, в/в № 20758, № 2113	15 007,05
91.	Восстановление участка водопроводной сети D = 150, 200, 300 мм по адресу: Ленинский пр., д.73/8-79 в интервале: кол. № 26643 – кол. № 30899, в/в № 22761	32 672,23
92.	Восстановление участка водопроводной сети D = 100, 150, 200, 300 мм по адресу: Ленинский пр., д.57-61/1 в интервале: кол. № 14587 – кол. № 28771, в/в № 23384, № 25299	47 389,85
93.	Восстановление участка водопроводной сети D = 100, 200, 600 мм по адресу: Ленинский пр., д.78-78А-80 в интервале: кол. № 35990 – кол. № 35992 – кол. № 31864, в/в № 24037	6 853,76
94.	Восстановление участка водопроводной сети D = 100, 200, 600 мм по адресу: Ленинский пр., д.113/1-119 в интервале: кол. № 15924 – кол. № 41618 – кол. № 83752 (находится в кармане коллектора)	36 809,83
95.	Перекладка канализации D = 150 мм по ул. Земляной вал	113 138,49
Восстановление ветхих сетей канализации методом пневмопробойника по программе «Моя улица» (ПЭУКС)		64 712,54
1.	Петровский б-р (БК-внешняя/нечетная сторона)	8 013,62
2.	Китайгородский пр-д (участок вдоль Зарядья)	5 414,51
3.	Ул. Пречистенка	18 810,45
4.	Садовая-Спаская ул.	296,15
5.	Садовая-Черногрязская ул.	1 528,96
6.	Земляной Вал ул.	14 479,31
7.	Малый Патриарший пер.	3 685,20
8.	Устьинский пр-д	1 564,00
9.	Никольский пер.	5 896,29
10.	Космодамианская наб., г/с	5 024,05
Реконструкция существующих соединительных линий в зоне производства работ по программе «Моя улица»		50 984,37
1.	Пречистенка ул., д.1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 16, 20, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 39, 40	4 456,04
2.	Тверской б-р, д.9, 15, 15а, 17	376,19
3.	Китайгородский пр-д, д.5, 7	2 034,30
4.	Солянский пр-д, д.2а	224,11

7.3

№	Наименование объекта финансирования	За счет средств бюджетного финансирования
5.	Устинский пр-д, д.2/14	5 154,64
6.	Берсеневский пер., д.3, 5, 7	571,29
7.	Спиридоньевский пер., д.2, 6, 7, 9, 11	650,33
8.	Б. Патриарший пер., д.1, 2, 3, 4, 8, 10, 12	907,82
9.	Маросейка ул., д.11/4	1 468,75
10.	Гоголевский б-р, д.5, 7, 9, 11, 15, 17, 23, 25, 27, 29, 31	1 810,28
11.	Никитский б-р, д.5, 9, 13, 15, 25	652,33
12.	Чистопрудный б-р, д.9, 11, 15, 21-23/25,	606,31
13.	Яузский б-р, д.9, 11	938,48
14.	Арбатская пл.	2 150,16
15.	Садовая-Спаская ул., д.6, 12	482,25
16.	Земляной Вал ул., г/с	724,84
17.	Земляной Вал ул., д.60	518,26
18.	Б. Радищевская ул., д.16, стр.1	2 014,21
19.	Космодамианская наб., д.28, 36, 32-34	726,37
20.	М. Знаменский пер., д.11	128,07
21.	Б. Знаменский пер, д.2, 4, 7, 11, 15, 17, 19	865,60
22.	Лебяжий пер., д.4, 6, 8	308,16
23.	Земляной Вал ул., соединительная сеть от ул. Николаямская до Тетеринского пер.	2 877,84
24.	Никитский б-р, г/с	10 991,75
25.	Н.Басманная ул., г/с (от Садового кольца)	5 181,85
26.	Красноворотский пр-д, г/с (площадь, прилегающая к Садовой-Черногрязской ул.)	4 164,13
27.	Сельскохозяйственная ул., д.19	1 084,13
28.	1-я Останкинская ул.	490,25
Итого		2 200 000,00

2 520,3

МЛН РУБ.

**СУММАРНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО ПРОЕКТУ
«ВОССТАНОВЛЕНИЕ ВОДОПРОВОДНЫХ
И КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ В ЗОНЕ
КОМПЛЕКСНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЦ ГОРОДА
(МОЯ УЛИЦА)»**

Собственником дополнительной эмиссии акций является город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы, которому принадлежит 100% акций АО «Мосводоканал».

На 31 декабря 2017 года работы по указанным объектам выполнены и оплачены поставщикам и подрядчикам в полном объеме. Остаток средств от предоставленных бюджетных инвестиций на расчетном счету Общества равен нулю.

Выполнение работ по реконструкции водопроводных и канализационных сетей на территории ВДНХ осуществлялось за счет смешанного финансирования. Суммарный объем инвестиций в 2017 году (с учетом собственных средств Общества) по проекту «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей на территории ВДНХ» составил 1 278,6 млн руб., в том числе за счет бюджетных инвестиций 1 200,0 млн руб.

Средства были получены Обществом по договору от 29.05.2017 УКД-0060/17 о приобретении акций дополнительной эмиссии АО «Мосводоканал» в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 24.05.2017 № 242-РП «О приобретении в собственность города Москвы акций акционерного общества «Мосводоканал» и в соответствии со ст.80 Бюджетного кодекса РФ.

7.3

Отчет по счету бюджетного финансирования за 2017 год (ВДНХ), тыс.руб.

№	Наименование объекта финансирования	За счет средств бюджетного финансирования
1.	Реконструкция наружных сетей водоснабжения АО «ВДНХ» по адресу: пр. Мира, д.119	552 179,11
2.	Реконструкция наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации АО «ВДНХ» по адресу: пр. Мира, д.119	457 018,63
3.	Восстановление участка водопроводной сети D = 50, 200, 400 мм по адресу: 1-й, 2-й Поперечный пр., пр. Мира, д.111 (в/в 28824) в интервале: кол. № 25634 – кол. № 48166	10 357,31
4.	Восстановление участка водопроводной сети D = 100, 150, 200, 250 мм по адресу: Останкинский туп., д.5, стр.1, 1-я Останкинская ул., д.13/1 в интервале: кол. № 26263 – кол. № 22020, 1-я Останкинская ул., д.33, корп.1 в интервале: кол. № 16971 – в/в № 16396, 1-я Останкинская ул., д.3, стр.1 в интервале: кол. № 76103 – в/в № 36742, ул. Академика Королева, д.4, корп.1 в интервале: кол. № 32275 – в/в № 4787	18 857,38
5.	Восстановление участка водопроводной сети D = 150, 200, 250, 300 по адресу: ул. Сергея Эйзенштейна, пр. Мира, д.125 (в/в 8386) в интервале: кол. № 13710 – кол. № 76869	19 364,65
6.	Восстановление участка водопроводной сети D = 150, 400 мм по адресу: Сельскохозяйственная ул., д.13-17, корп.1, д.22, корп.1, стр.2 (в/в 30418) в интервале: кол. № 23965 – кол. № 27572	17 112,67
7.	Восстановление участка водопроводной сети D = 50, 150, 200 мм по адресу: Сельскохозяйственная ул., д.29-35 (кол. № 23975 – кол. № 24002), д.40 (в/в 33614 - кол. № 51494), д.27 (в/в 18838 – кол. № 23976) в интервале: кол. № 23975 – кол. № 24002	28 436,41
8.	Восстановление участка водопроводной сети D = 100, 200, 400 мм по адресу: Сельскохозяйственная ул., д.17, корп.1, д.19 (кол. № 23965 – кол. № 23970), д.17, корп.1 (в/в 25395 – кол. № 26582) в интервале: кол. № 23965 – кол. № 23970	15 952,37
9.	Восстановление участка водопроводной сети D = 50, 100, 150, 200, 400 мм по адресу: Сельскохозяйственная ул., д.2-11, корп.1 (т.А – кол. № 27572), 2-й Сельскохозяйственный пр-д, д.2/11 (в/в 20827), Сельскохозяйственная ул., д.12 (в/в 17432), д.9 (в/в 18526), д.5 (в/в 24685)	27 627,76
10.	Восстановление участка водопроводной сети D = 200 мм по адресу: Сельскохозяйственная ул., д.19, Сельскохозяйственная ул. (Старосвибловский мост) в интервале: кол. № 23970 – кол. № 23975	33 638,48
11.	Восстановление участка водопроводной сети D = 150, 200 мм по адресу: Сельскохозяйственная ул., д.35 (в/в 3463), Сельскохозяйственная ул., д.43, д.62А (в/в 19290) в интервале: кол. № 24002 – кол. № 24010, кол. № 25931 – кол. № 25934	14 531,37
12.	Восстановление участка водопроводной сети D = 150 мм по адресу: ул. Вильгельма Пика, Сельскохозяйственная ул., д.15, стр.5 (в/в 35844), д.4 (в/в 5326)	4 923,86
Итого		1 200 000

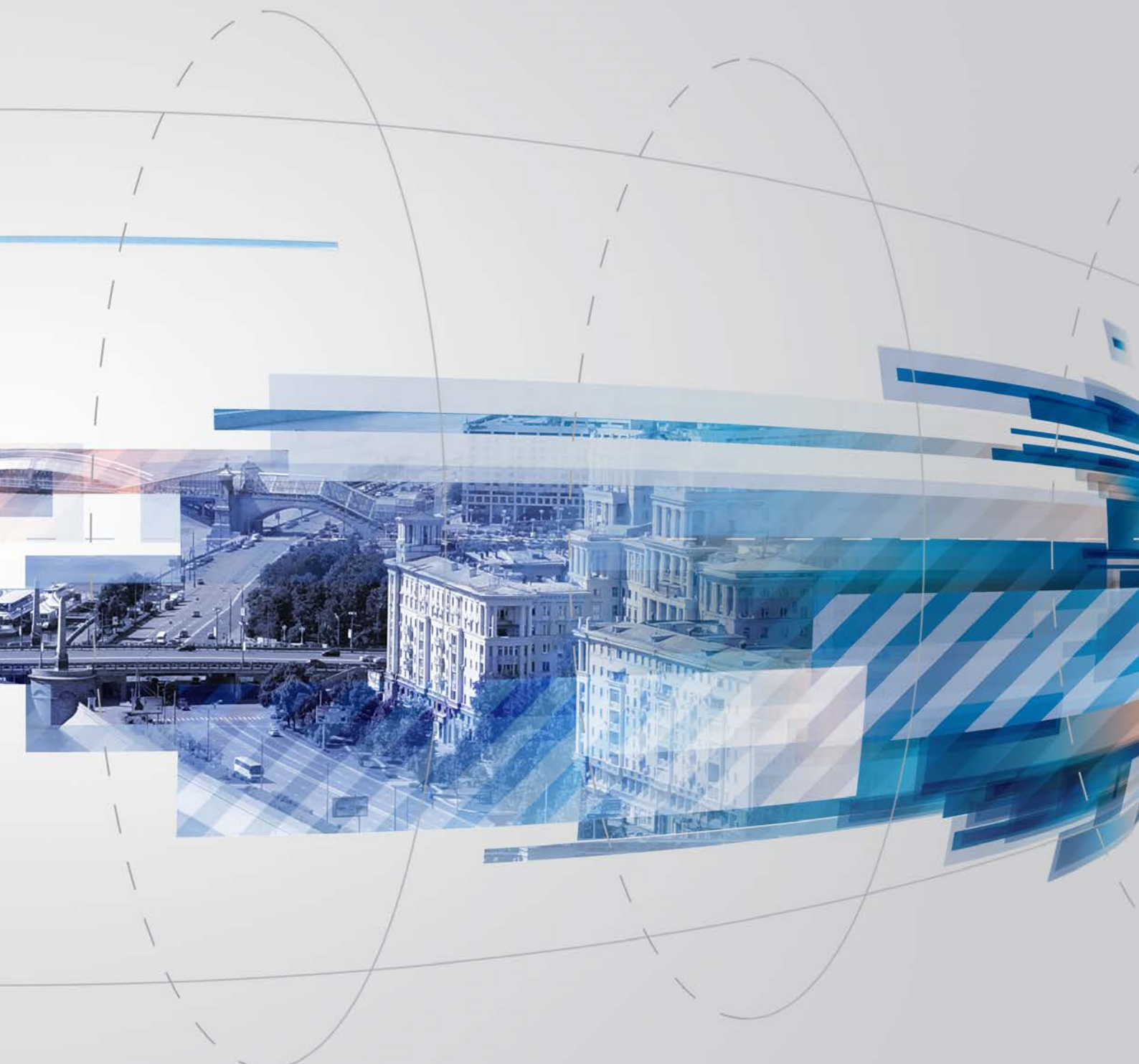
Собственником дополнительной эмиссии акций является город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы, которому принадлежит 100% акций АО «Мосводоканал».

На 31 декабря 2017 года работы по указанным объектам выполнены и оплачены поставщикам и подрядчикам в полном объеме. Остаток средств от предоставленных бюджетных инвестиций на расчетном счету Общества равен нулю.

8

КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА





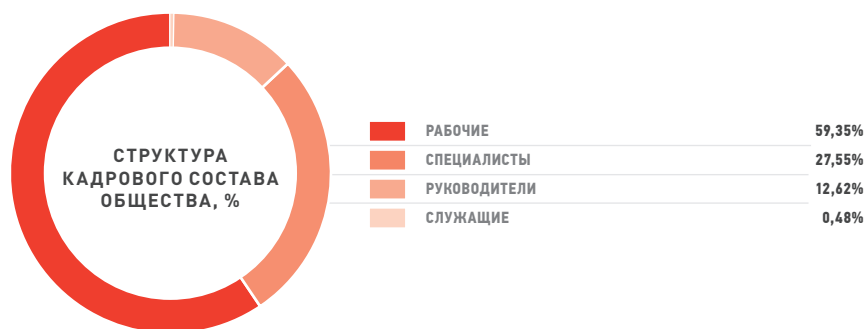
8.1 КАДРОВАЯ ПОЛИТИКА

8.2 СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

8.1 КАДРОВАЯ ПОЛИТИКА

Анализ численности и структуры персонала

Фактическая численность персонала Общества на 31 декабря 2017 года составила 12 616 человек, увеличившись по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 1,6%. Удельный вес работников различных категорий остается практически неизменным.

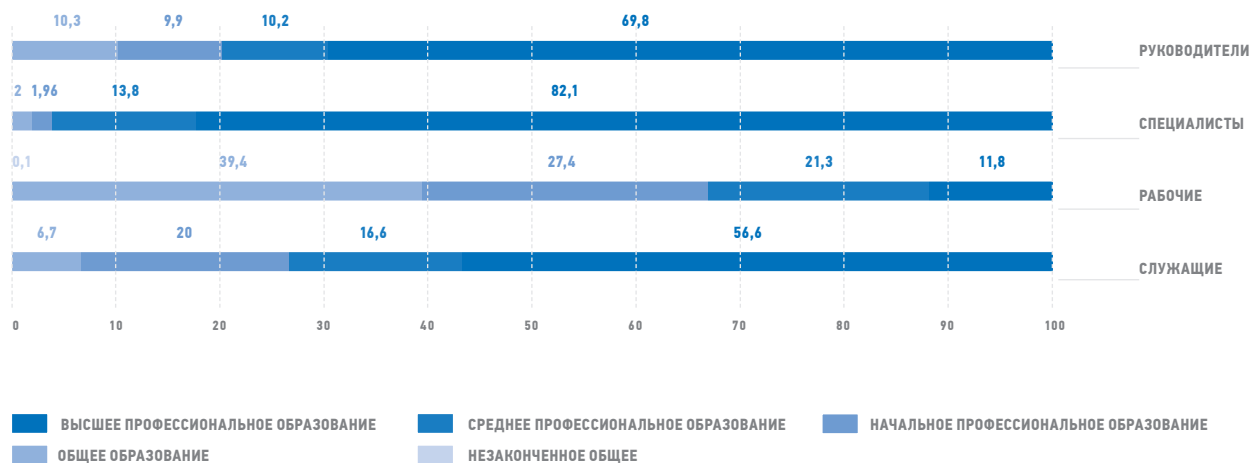


12 616
ЧЕЛОВЕК
ФАКТИЧЕСКАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ ПЕРСОНАЛА АО «МОСВОДОКАНАЛ» НА 31 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА



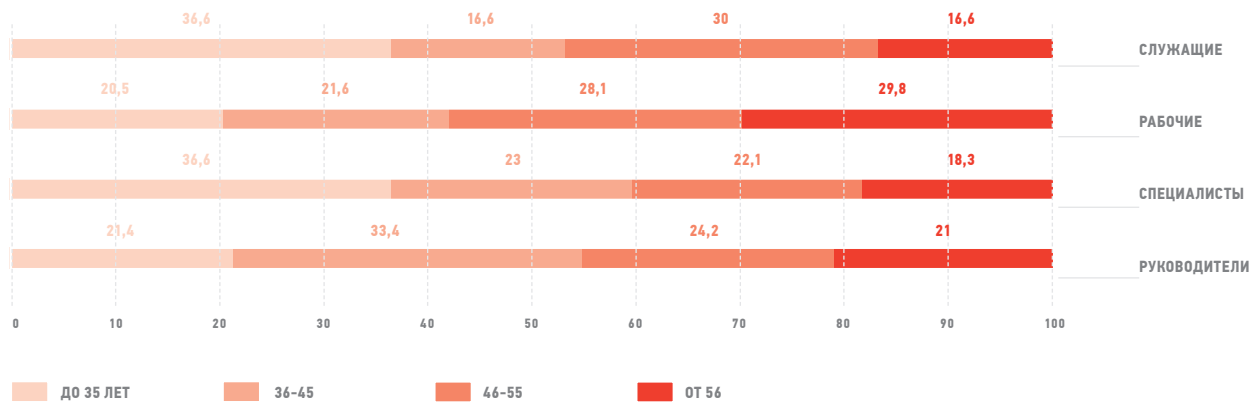
В Обществе существует постоянная тенденция к повышению уровня образования, увеличению численности квалифицированного персонала и снижению численности неквалифицированных работников.

Структура персонала Общества по уровню образования в разрезе по категориям, %



Структура персонала Общества по возрасту в разрезе категорий, %

8.1

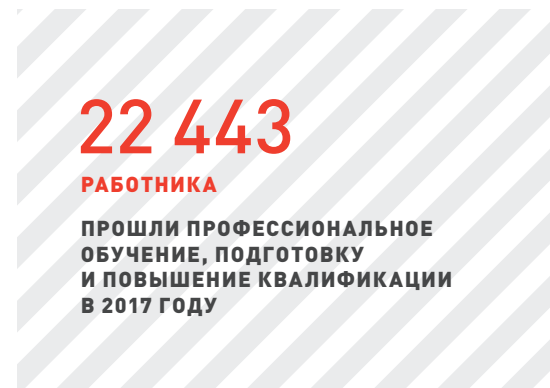


Повышение квалификации, аттестация и обучение персонала

В соответствии с план-графиками, утвержденными генеральным директором АО «Мосводоканал», потребностью структурных и производственных подразделений обучение и подготовка руководителей, специалистов и рабочего персонала Общества проводилась в ЦО УРП и специализированных, учебных заведениях, а также

в аттестационных комиссиях Ростехнадзора.

В 2017 году 22 443 работника Общества прошли профессиональное обучение, подготовку и повышение квалификации в Центре обучения УРП и в других образовательных учреждениях и организациях.



Количество работников Общества, прошедших профессиональное обучение, подготовку и повышение квалификации в 2017 году, чел.

Наименование	2016	Кварталы 2017			IV квартал 2017			2017
	Всего	I	II	III	В Центре обучения АО «МВК»	В других учебных учреждениях	Итого	Всего
Руководящие работники и специалисты	7 318	1 963	1 691	2 302	1 375	625	2 000	7 956
Рабочие	8 656	2 851	3 415	4 094	3 871	256	4 127	14 487
Обучавшихся, всего	15 974	4 814	5 106	6 396	5 246	881	6 127	22 443

Кроме традиционных способов обучения в аудиториях Центра обучения в Обществе активно применяется дистанционная форма обучения.

В 2017 году таким образом охвачена аудитория из 7 237 слушателей по 50 аттестационным и 5 учебным курсам.

8.2 СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

АО «Мосводоканал» обеспечивает высокий уровень социальной ответственности. Социальная политика АО «Мосводоканал» как часть корпоративной стратегии Общества направлена на обеспечение благоприятных и конкурентных условий труда и отдыха работников и членов их семей через реализацию комплекса социальных программ.

АО «Мосводоканал» уделяет постоянное внимание реализации комплекса мероприятий по охране здоровья, направленных на повышение работоспо-



779

РАБОТНИКОВ

ОБЩЕСТВА И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ ОТДОХНУЛИ В ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ В 2017 ГОДУ

ФУТБОЛЬНЫЙ МАНЕЖ «СПАРТАК» (Г. МОСКВА)

ФУТБОЛЬНЫЙ МАНЕЖ «ЧЕРТАНОВО» (Г. МОСКВА)

СТАДИОН «КРЫМСКИЙ» (Г. АЛУШТА)

20 МАЯ

2017

2-е МЕСТО

в турнире «Ростех – Кубок Победы по мини-футболу», посвященном 72-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне, организованный Фондом «Спорт».

9-12 ИЮНЯ

2-е МЕСТО

в турнире по мини-футболу в летних соревнованиях «Ростех – Российские корпоративные игры», организованных Фондом «Спорт» при поддержке ГК «Ростех».

27 МАЯ

3-е МЕСТО

в турнире «Экологически чистый водопользователь России – 2017», организованном СК «Легион Спорт» при поддержке РАВВ.



способности (производительности труда) и профессионального долголетия работников, профилактику заболеваемости и уменьшение затрат, связанных с временной нетрудоспособностью работников, повышение качества жизни работников, пропаганду здорового образа жизни.

В 2017 году 779 работников Общества и членов их семей отдохнули в оздоровительных учреждениях, а 933 ребенка сотрудников – в детском оздоровительном лагере.

СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС «МОСКВИЧ» (Г. МОСКВА)

ПАРК «ПАТРИОТ» (Г. МОСКВА)

17 ИЮНЯ

3-е МЕСТО

в футбольном турнире, организованный в рамках фестиваля «Чистое Лето – 2017».

2 СЕНТЯБРЯ

1-е МЕСТО

в соревнованиях по плаванию

2-е МЕСТО

в турнире по мини-футболу в рамках ежегодных соревнований «Ростех – Московские корпоративные игры», организованных Фондом «Спорт» при поддержке Правительства Москвы, посвященные празднованию Дня города Москвы.

29-30 СЕНТЯБРЯ

1-е МЕСТО

в соревнованиях по плаванию

2-е МЕСТО

в турнире по мини-футболу

3-е МЕСТО

в общем зачете итогом Спартакиады, организованной Профсоюзом муниципальных работников города Москвы, посвященной 60-летию Профсоюза.



Работа с молодыми специалистами

В АО «Мосводоканал» организована работа с молодыми специалистами, целью которой является формирование активной жизненной позиции у молодых работников, реализация потенциала молодежи и обеспечения ее лидирующего положения в Обществе, создание перспективного резерва управленческих кадров и привлечение молодых специалистов к участию в перспективных разработках и внедрению новых технологий.



Важным фактором расширения кругозора молодых специалистов, их ознакомления с основными производственными процессами Общества, стало проведение силами молодых специалистов обзорных экскурсий на производственных подразделениях водопроводно-канализационного хозяйства города Москвы.



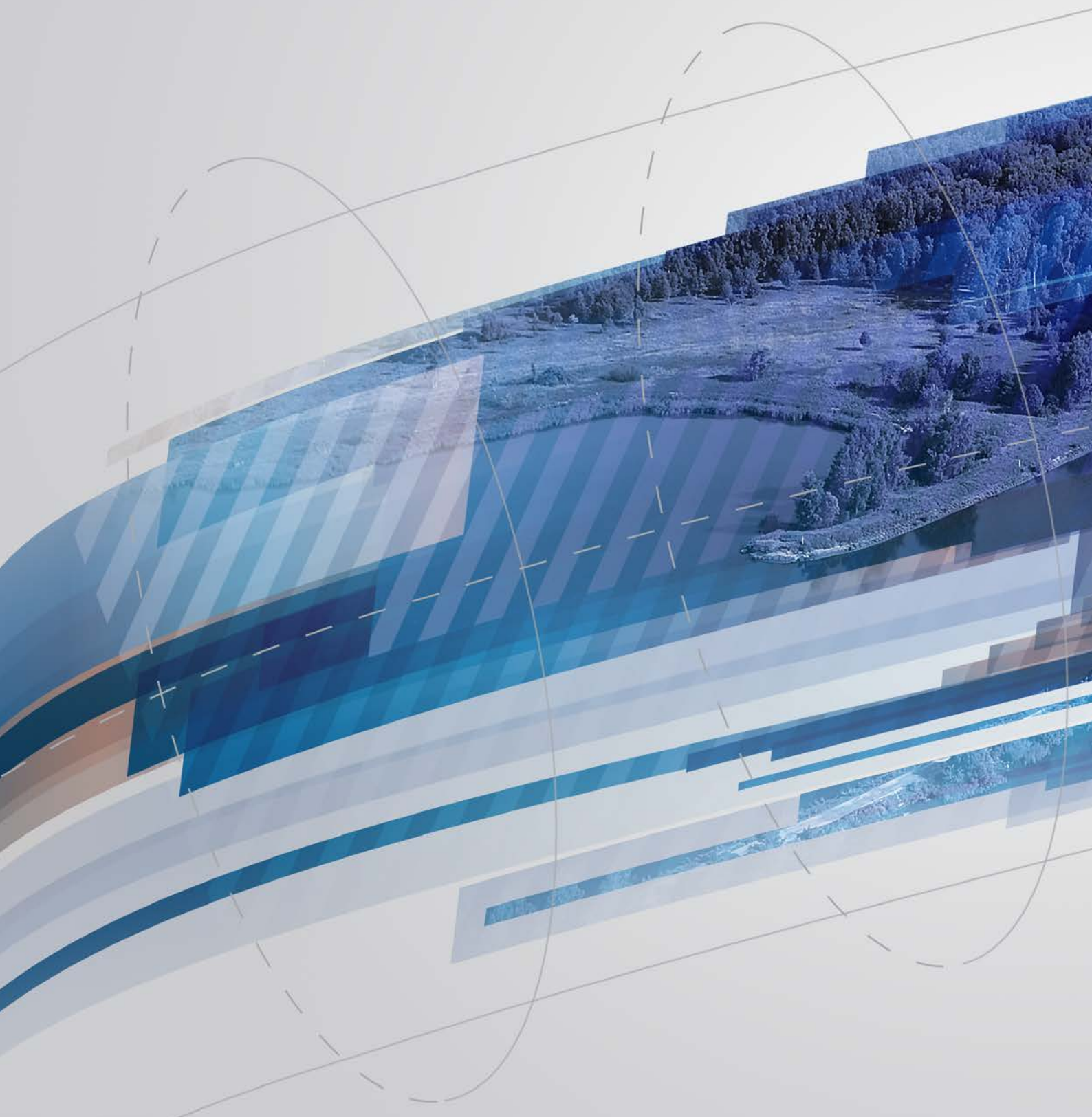
Молодые специалисты активно участвуют не только во внутренних мероприятиях АО «Мосводоканал», но и городских событиях. Так, молодые специалисты Общества приняли участие во встречах Молодежных советов ДЖКХ, которые позволяют увидеть и оценить работу с молодыми специалистами не только в рамках АО «Мосводоканал», но и в других организациях ЖКХ города Москвы.

Важной гражданской инициативой является участие молодых специалистов АО «Мосводоканал» в общественной акции-шествии «Бессмертный полк».



9

ПРИЛОЖЕНИЕ





ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

**СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И
ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ
ОТЧЕТНОСТИ**

РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Акционерного общества «Мосводоканал»
за 2017 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам АО «Мосводоканал»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, 105005, Москва, Плетешковский пер., д. 2), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года;
- отчета о финансовых результатах за 2017 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2017 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2017 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Мосводоканал» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к АО «Мосводоканал» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация представляет собой информацию в годовом отчете, за исключением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и нашего аудиторского заключения о ней. Годовой отчет, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую



ОИНЭКСПЕРТИЗА

Аудиторское заключение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Мосводоканал» за 2017 год

руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности АО «Мосводоканал» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать АО «Мосводоканал», прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Мосводоканал».

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля АО «Мосводоканал»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством АО «Мосводоканал»;
- делаем вывод о правомерности применения руководством АО «Мосводоканал» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности АО «Мосводоканал» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что АО «Мосводоканал» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.



Аудиторское заключение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Мосводоканал» за 2017 год

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

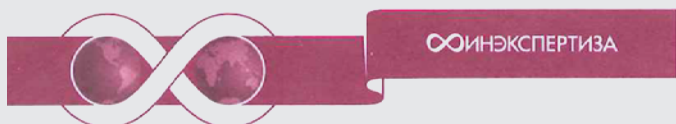
Руководитель задания по аудиту, по результатам которого
выпущено аудиторское заключение,
действует на основании доверенности № 02-01-170568
от 01.07.2017 сроком до 30.06.2018



Т.Н. Мезина

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза»,
ОГРН 1027739127734,
129090, город Москва, Олимпийский проспект, дом 14,
член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз Аудиторов» (Ассоциация),
ОРНЗ 11603076287

«17» мая 2018 г.



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2017 года

Организация	АО "Мосводоканал"	по ОКПО	03324418
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701984274
Вид экономической деятельности	забор, очистка и распределение воды/ сбор и обработка сточных вод	по ОКВЭД	36.00/37.00
Организационно-правовая форма/форма собственности	акционерное общество / собственность субъектов РФ	по ОКОПФ/ОКФС	12247 13
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	105005, г. Москва, Плетешковский переулок, дом 2		

Коды		
0710001		
31	12	2017
03324418		
7701984274		
36.00/37.00		
12247	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31.12.2017 года	На 31.12.2016 года	На 31.12.2015 года
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.2	Нематериальные активы	1110	-	-	4 487
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.3	Основные средства	1150	224 163 477	210 355 073	207 344 669
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	14 162 333	13 835 604	13 835 621
-	Отложенные налоговые активы	1180	55 001	211 536	359 464
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	16 823 377	24 757 090	19 828 067
	Итого по разделу I	1100	255 204 188	249 159 303	241 372 308
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	1 578 018	1 265 688	1 071 900
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 174	12 387	30 776
3.8	Дебиторская задолженность	1230	9 354 990	9 953 162	8 143 292
3.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	70 618
3.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 145 772	2 814 678	3 624 124
-	Прочие оборотные активы	1260	1 985 105	1 007 110	881 218
	Итого по разделу II	1200	19 083 059	15 053 025	13 821 928
	БАЛАНС	1600	274 287 247	264 212 328	255 194 236

Форма 0710001 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31.12.2017 года	На 31.12.2016 года	На 31.12.2015 года
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.9.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	211 353 354	185 241 291	185 241 291
3.9.1	Стоимость полученных от акционеров взносов в уставный капитал общества (до регистрации соответствующих изменений учредительных документов)	1311	-	22 712 063	16 690 000
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.9.3	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	25 142 459	25 142 459	25 142 459
3.9.2	Резервный капитал	1360	168 898	86 271	8 713
3.9.4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 850 662	3 120 591	1 612 159
	Итого по разделу III	1300	244 515 373	236 302 675	228 694 622
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.11	Заемные средства	1410	2 293 830	3 000 000	4 956 998
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 517 651	2 834 071	2 120 457
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.10	Прочие обязательства	1450	5 593 763	1 246 435	1 154 109
	Итого по разделу IV	1400	11 405 244	7 080 506	8 231 564
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.11	Заемные средства	1510	-	2 456 998	4 000 000
3.10	Кредиторская задолженность	1520	14 918 912	13 647 937	11 316 563
-	Доходы будущих периодов	1530	413 383	557 850	31 255
3.16	Оценочные обязательства	1540	3 034 335	4 166 362	2 920 232
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 366 630	20 829 147	18 268 050
	БАЛАНС	1700	274 287 247	264 212 328	255 194 236

Руководитель

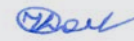


(подпись)

А.М.Пономаренко

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



(подпись)

Н.Н.Докучаев

(расшифровка подписи)

" 23 " марта 20 18 г.



**Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса
АО "Мосводоканал"**

Наименование	Код	На 31.12.2017 года	На 31.12.2016 года	На 31.12.2015 года
2	3	4	4	4
АКТИВ				
Прочие внеоборотные активы, всего:	1190	16 823 377	24 757 090	19 828 067
в том числе:				
<i>незавершенное строительство</i>	11901	16 549 420	24 237 597	19 275 375
в т.ч. НЗС по объектам подключения		3 063 000	2 513 908	2 178 773
<i>авансы под строительство</i>	11902	106 899	242 786	168 274
<i>материалы для строительства и реконструкции</i>	11903	0	11 060	178 153
<i>расходы будущих периодов</i>	11904	167 058	265 647	206 265
Запасы, всего:	1210	1 578 018	1 265 688	1 071 900
в том числе:				
<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	1 428 066	1 164 078	844 590
<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	12102	118	1 199	1 805
<i>расходы будущих периодов</i>	12103	149 834	100 411	225 505
Дебиторская задолженность, всего:	1230	9 354 990	9 953 162	8 143 292
<i>Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)</i>	12301	180 970	66 081	113 104
в том числе: покупатели и заказчики		170 531	53 491	113 104
<i>Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)</i>	12302	9 174 020	9 887 081	8 030 188
в том числе:				
<i>покупатели и заказчики</i>		11 944 987	10 952 771	9 776 366
<i>резерв по сомнительным долгам</i>		(5 077 574)	(3 570 385)	(3 238 427)
ПАССИВ				
Прочие долгосрочные обязательства, всего:	1450	5 593 763	1 246 435	1 154 109
в том числе:				
<i>кредиторская задолженность</i>	14501	5 593 763	1 246 435	1 154 109
Кредиторская задолженность, всего:	1520	14 918 912	13 647 937	11 316 563
в том числе:				
<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	3 926 852	5 727 071	4 031 884
<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	224 437	289 939	187 890
<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	216 660	216 184	148 105
<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	1 010 734	256 669	262 050
<i>прочие кредиторы</i>	15205	9 540 229	7 158 074	6 686 634

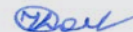
Руководитель



А.М.Пономаренко

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



Н.Н.Докучаев

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 23 " марта 20 18 г.



Отчет о финансовых результатах

за 2017 г.

Организация	<u>АО "Мосводоканал"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>забор, очистка и распределение воды/ сбор и обработка сточных вод</u>	по ОКВЭД	31	12	2017
Организационно-правовая форма/форма собственности	<u>акционерное общество / собственность субъектов РФ</u>	по ОКОПФ/ОКФС	03324418		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	7701984274		
			36.00/37.00		
			12247	13	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 20 17 г.	За 20 16 г.
3.13	Выручка (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов)	2110	53 909 047	51 425 265
3.14	Себестоимость продаж	2120	(52 276 878)	(49 540 994)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 632 169	1 884 271
-	Коммерческие расходы	2210	-	-
-	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 632 169	1 884 271
-	Доходы от участия в других организациях	2310	11 296	17 842
-	Проценты к получению	2320	201 260	240 926
-	Проценты к уплате	2330	(456 653)	(981 382)
3.17	Прочие доходы	2340	9 231 644	5 348 899
3.17	Прочие расходы	2350	(4 377 935)	(3 996 301)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 241 781	2 514 255
3.12	Текущий налог на прибыль	2410	(511 220)	-
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	107 268	370 227
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(687 898)	(725 154)
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(156 506)	(147 924)
-	Прочее	2460	(13 459)	11 367
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 872 698	1 652 544

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 20 <u>17</u> г.	За 20 <u>16</u> г.
	СПРАВОЧНО			
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 872 698	1 652 544
3.15	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

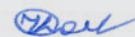
Руководитель



(подпись)

А.М.Пономаренко

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер


(подпись)

Н.Н.Докучаев

(расшифровка подписи)

" 23 " марта 20 18 г.



**Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах
АО "Мосводоканал"**

Наименование	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
1	2	3	4
Прочее, всего:	2460	(13 459)	11 367
в том числе:			
<i>Отложенные налоговые активы, списанные в отчетном периоде на счет прибылей и убытков</i>	24601	(29)	(4)
<i>Отложенные налоговые обязательства, списанные в отчетном периоде на счет прибылей и убытков</i>	24602	4 316	11 541
<i>Иные платежи в бюджет</i>	24603	(17 746)	(170)

Руководитель

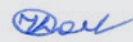


(подпись)

А.М.Пономаренко

(расшифровка подписи)

Главный



(подпись)

Н.Н.Докучаев

(расшифровка подписи)

" 23 " марта 20 18 г.



Отчет об изменениях капитала

за 2017 г.

Организация АО "Мосводоканал" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____

Вид экономической деятельности забор, очистка и распределение воды/сбор и обработка сточных вод по ОКВЭД _____

Организационно-правовая форма/форма собственности акционерное общество / собственность субъектов РФ по ОКФС/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
31	12	2017
03324418		
7701984274		
36.00 / 37.00		
12267	13	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 15 г. ¹	3100	201 931 291	(-)	25 142 459	8 713	1 612 159	228 694 622
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	6 022 063	-	-	-	1 652 544	7 674 607
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	1 652 544	1 652 544
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Сумма полученных от акционеров взносов в уставный капитал общества (до регистрации соответствующих изменений учредительных документов)	3217	6 022 063	-	-	-	-	6 022 063

Форма 0710023 с. 2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(66 554)	(66 554)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(66 554)	(66 554)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	(-)	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	77 558	(77 558)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 16 г. ²	3200	207 953 354	(-)	25 142 459	86 271	3 120 591	236 302 675
За 20 17 г.³							
Увеличение капитала - всего:		3 400 000	-	-	-	4 872 698	8 272 698
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	4 872 698	4 872 698
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	3 400 000	-	-	x	x	3 400 000
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(60 000)	(60 000)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(60 000)	(60 000)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	(-)	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	82 627	(82 627)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 17 г. ³	3300	211 353 354	(-)	25 142 459	168 898	7 850 662	244 515 373

Форма 0710023 с. 3

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 15 г. ²	Изменения капитала за период с 01 января по 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 20 16 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Форма 0710023 с. 4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г. ³	На 31 декабря 20 16 г. ³	На 31 декабря 20 15 г. ³
Чистые активы	3600	244 928 756	236 860 525	228 725 877

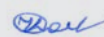
Руководитель



(подпись)

А.М.Пономаренко

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер


(подпись)

Н.Н.Докучаев

(расшифровка подписи)

" 23 " марта 20 18 г.



Отчет о движении денежных средств

за 2017 г.

Организация **АО "Мосводоканал"** по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности **забор, очистка и распределение воды/сбор и обработка сточных вод** по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности **акционерное общество / собственность субъектов РФ** по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: **тыс. руб.** по ОКЕИ

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД

Коды		
0710004		
31	12	2017
03324418		
7701984274		
36.00 / 37.00		
12267	13	
384		

Наименование показателя	Код строки	За 20 17 г. ¹	За 20 16 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	64 178 655	55 831 516
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	57 469 248	50 585 906
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	149 719	141 847
бюджетных ассигнований и целевого финансирования	41121	2 649 200	2 150 458
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3 910 488	2 953 305
Платежи - всего	4120	(42 752 012)	(42 352 952)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(23 777 312)	(23 816 390)
в связи с оплатой труда работников	4122	(15 267 996)	(13 774 268)
процентов по долговым обязательствам	4123	(461 135)	(984 723)
налога на прибыль организаций	4124	(258 500)	(560 398)
прочие налоги и сборы	4125	(690 133)	(728 396)
прочие платежи	4129	(2 296 936)	(2 488 777)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	21 426 643	13 478 564
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	11 296	17 842
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	11 296	17 842
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(18 284 099)	(16 734 364)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(18 283 303)	(16 732 288)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(796)	(2 076)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(18 272 803)	(16 716 522)

Форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	Код строки	За 20 17 г. ¹	За 20 16 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 900 000	8 000 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	500 000	2 000 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	3 400 000	6 000 000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
бюджетных ассигнований и иного целевого финансирования	4315	-	-
другие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 723 169)	(5 566 554)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(60 000)	(66 554)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 663 169)	(5 500 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	176 831	2 433 446
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 330 671	(804 512)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 813 783	3 623 693
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 144 308	2 813 783
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(146)	(5 398)

Руководитель

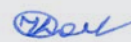


(подпись)

А.М.Пономаренко

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



(подпись)

Н.Н.Докучаев

(расшифровка подписи)

" 23 " марта 20 18 г.



ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА ПО 31 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	III. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
1.1 Общая информация..... 131	3.1 Изменения в учетной политике 139
1.2 Основные виды деятельности. 132	3.2 Нематериальные активы 139
1.3 Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах..... 132	3.3 Основные средства 140
II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ 133	3.4 Финансовые вложения 142
2.1 Основа составления отчетности..... 133	3.5 Денежные средства 142
2.2 Активы, обязательства и операции в иностран- ных валютах 134	3.6 Прочие внеоборотные активы 142
2.3 Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства..... 134	3.7 Запасы..... 143
2.4 Основные средства, нематериальные активы 134	3.8 Дебиторская задолженность 144
2.5 Переоценка..... 135	3.9 Уставный, резервный, добавочный капитал ... 145
2.6 Амортизация 135	3.9.1 Уставный капитал..... 145
2.7 Аренда 135	3.9.2 Резервный капитал 145
2.8 Незавершенное строительство..... 135	3.9.3 Добавочный капитал 145
2.9 Денежные средства 136	3.9.4 Нераспределенная прибыль 145
2.10 Финансовые вложения..... 136	3.10 Кредиторская задолженность..... 146
2.11 Материально-производственные запасы .. 136	3.11 Заемные средства..... 146
2.12 Незавершенное производство..... 137	3.12 Налог на прибыль..... 147
2.13 Расходы будущих периодов..... 137	3.13 Доходы по обычным видам деятельности 147
2.14 Дебиторская задолженность..... 137	3.14 Расходы по обычным видам деятельности 149
2.15 Уставный и резервный капитал 137	3.15 Базовая прибыль (убыток) на акцию 150
2.16 Кредиты и займы полученные 138	3.16 Оценочные и условные обязательства 151
2.17 Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.... 138	3.17 Прочие доходы и расходы 151
2.18 Отложенные налоги 138	3.18 Государственная помощь..... 153
2.19 Признание доходов 138	3.19 Связанные стороны 153
	3.20 Наличие ценностей, учитываемых на забалансовых счетах 154
	3.21 События после отчетной даты 155

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1.1

Основной сферой деятельности Акционерного общества «Мосводоканал», официальное сокращенное наименование АО «Мосводоканал» являются: оказание потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению, производство работ по реконструкции, ремонту и техническому перевооружению сооружений водопроводно-канализационного хозяйства города Москвы, удовлетворение общественных потребностей и получение прибыли.

АО «Мосводоканал», зарегистрированное в качестве юридического лица в Российской Федерации 29 декабря 2012 года, было образовано в соответствии с Распоряжением Правительства Москвы от 08.11.2012 № 3683-р «О приватизации Московского государственного унитарного предприятия «Мосводоканал» путем преобразования в Открытое акционерное общество «Мосводоканал». В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о прекращении деятельности МГУП «Мосводоканал» путем реорганизации в форме преобразования (Свидетельство от 29.12.2012 серия 77 № 015679930). Единственным владельцем акций АО «Мосводоканал» является город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы.

Свидетельство о государственной регистрации серия 77 № 015679928 выдано Московской регистрационной палатой, ОГРН 1127747298250 29 декабря 2012 года.

Общество зарегистрировано по адресу: 105005, Москва, Плетешковский пер., дом 2.

Среднесписочная численность работников Общества составила по состоянию на 31.12.2017 – 12 110 человек, на 31.12.2016 – 12 371 человек, на 31.12.2015 – 12 469 человек.

По состоянию на отчетную дату Общество имеет дочернюю компанию АО «ВТЕ Юго-Восток», доля владения 100% акций. Дочерняя компания была приобретена 30.10.2014, сумма сделки составила 13 584 825 000 руб. Сделка финансировалась собственником путем перечисления денежных средств Обществу в счет дополнительной эмиссии акций.

В 2018 году единственным акционером АО «Мосводоканал» и ОАО «ВТЕ ЮГО-ЗАПАД» – городом Москвой в лице Департамента городского имущества г. Москвы в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 02.11.2017 № 37036 и от 02.11.2017 № 37035 планируется завершить реорганизацию АО «Мосводоканал» и ОАО «ВТЕ ЮГО-ЗАПАД» в форме присоединения ОАО «ВТЕ ЮГО-ЗАПАД» к АО «Мосводоканал».

Основные виды деятельности Общества являются регулируемые со стороны государственных органов, цены на оказываемые услуги устанавливаются государственными органами. Тарифы на холодную воду и водоотведение для потребителей АО «Мосводоканал» на 2017 год установлены при-

казом ДЭПиР города Москвы от 09.12.2016 № 329-ТР.

Тарифы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для АО «Мосводоканал» на территории Московской области на 2017 год установлены распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2016 № 206-р.

Тарифы на передачу электрической энергии по сетям АО «Мосводоканал» для взаиморасчетов между сетевыми организациями города Москвы на 2017 год установлены приказом ДЭПиР города Москвы от 26.12.2016 № 478-ТР.

Тарифы на передачу электрической энергии по сетям АО «Мосводоканал» для взаиморасчетов между сетевыми организациями на территории Московской области на 2017 год установлены Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2016 № 218-р.

Тарифы на производство и передачу тепловой энергии потребителям на 2017 год установлены приказом ДЭПиР города Москвы от 16.12.2016 № 440-ТР.

Тарифы на передачу покупной тепловой энергии, в горячей воде на 2017 год установлены приказом ДЭПиР города Москвы от 16.12.2016 № 440-ТР.

Тарифы на тепловую энергию потребителям АО «Мосводоканал» на территории Смоленской области на 2017 год установлены приказом Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 16.12.2016 № 407.

1.2 ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Основные виды деятельности Общества являются:

- водоснабжение;
- водозабор, очистка и распределение питьевой и технической воды для водоснабжения потребителей (населения и организаций) и для собственных нужд;
- водоотведение, очистка сточных вод;
- обработка, утилизация и реализация осадков сточных вод.

- услуги по приему снега;
- подключение (техприсоединение) к централизованной системе водоснабжения;
- подключение (техприсоединение) к централизованной системе водоотведения;

Общество также осуществляет другие виды деятельности, в том числе:

- обработка, утилизация и реализация осадков сточных вод;

- установка и эксплуатация узлов учета потребляемой воды и сбрасываемых сточных вод;
- учет потребляемой населением и организациями воды и сброшенных сточных вод;
- поверка приборов учета холодной воды и сточных вод на поверочных установках и другие.

1.3 ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ, ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ И КОНТРОЛЬНЫХ ОРГАНАХ

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор.

Члены Совета директоров:

- Кескинов Артур Львович - Председатель Совета директоров, генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы;
- Гасангаджиев Гасан Гизбуллагович - Заместитель Председателя Совета директоров, руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы;
- Полевой Игорь Григорьевич - член Совета директоров, заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы;
- Полуэктов Михаил Николаевич - член Совета директоров, заместитель руководителя

Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы;

- Путин Дмитрий Валерьевич - член Совета директоров, заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы;
- Березин Андрей Юрьевич - член Совета директоров, заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы;
- Соколов Игорь Викторович - член Совета директоров, начальник управления Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы;
- Калтурин Павел Владимирович - член Совета директоров, начальник управления Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы;
- Лёвкин Сергей Иванович - член Совета директоров, ру-

ководитель Департамента градостроительной политики города Москвы.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным органом в лице генерального директора. Срок полномочий генерального директора составляет три года с даты принятия Общим собранием акционеров Общества решения об избрании его на указанную должность. Генеральный директор подотчетен Общему собранию акционеров и Совету директоров Общества.

Генеральным директором Общества является г-н Пономаренко Александр Михайлович, на основании решения единственного акционера Общества, утвержденного распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 25.09.2015 № 17077.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизионная комиссия Общества.

СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, в том числе в соответствии со следующими нормативными актами и документами:

Основными документами, определяющими порядок отражения хозяйственных операций в бухгалтерском и налоговом учетах, являются:

- Федеральный Закон «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ г.;
- ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»;
- ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»;
- ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»;
- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;
- ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»;
- ПБУ 21/2008 «Изменение оценочных значений»;
- ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 18/2002 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»;
- Приказ Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бух-

галтерской отчетности в Российской Федерации»;

- ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»;
- ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 7/1998 «События после отчетной даты»;
- ПБУ 5/2001 «Учет материально-производственных запасов»;
- ПБУ 19/2002 «Учет финансовых вложений»;
- ПБУ 6/2001 «Учет основных средств»;
- ПБУ 10/1999 «Расходы организации»;
- ПБУ 9/1999 «Доходы организации»;
- ПБУ 17/2002 «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы»;
- ПБУ 16/2002 «Информация по прекращаемой деятельности», а также иными нормативными актами и документами, входящими в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества утверждена приказом «Об учетной политике на 2017 год» от 31.12.2016 № [01]03-2281/16, изменения и

дополнения к Учетной политике на 2017 год утверждены приказами от 24.04.2017 № [01]01.03-825/17 и 02.10.2017 [01]01.03-1906/17.

Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций осуществляется в валюте Российской Федерации – рублях.

Оценка активов и обязательств производится в отчетности по фактическим затратам.

Общество не является эмитентом публичного размещаемых ценных бумаг, в связи с чем не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010 и при формировании отчетности не раскрывает информацию по отчетным сегментам.

Последствия изменения учетной политики, вызванного изменением законодательства Российской Федерации или нормативными актами по бухгалтерскому учету, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в порядке, предусмотренном соответствующим законодательством или нормативным актом. Если соответствующее законодательство или нормативный акт не предусматривают порядок отражения последствий изменения учетной политики, то эти последствия отражаются в бухгалтерском учете и отчетности ретроспективно, минимум за два года, предшествующих отчетному периоду, кроме случаев, когда оценка в денежном выражении таких последствий в отношении периодов, предшествовавших отчетному, не может быть произведена с достаточной надежностью.

2.1 Существенными изменениями учетной политики считаются такие изменения, стоимостная оценка кумулятивного эффекта от которых за год превышает 5% валюты баланса на отчетную дату.

Исправление ошибок при формировании показателей бухгалтер-

ской отчетности в учете Общества проводятся в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010). В случае наличия существенных ошибок, повлекших корректировку вступительных показателей отчетности,

Общество составляет и представляет пользователям (включая собственников) пересмотренную бухгалтерскую отчетность. В пересмотренной отчетности раскрывается информация о замене первоначально представленной отчетности, а также об основаниях ее составления.

2.2 АКТИВЫ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОПЕРАЦИИ В ИНОСТРАННЫХ ВАЛЮТАХ

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные средства на валютных счетах в банках в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в

суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на отчетную дату. На 31 декабря 2017 года курсы валют составили: 57,6002 руб. за 1 долл. США (31 декабря 2016 года – 60,6569 руб., 31 декабря 2015 года – 72,8827 руб.), 68,8668 руб. за 1 евро (31 декабря

2016 года – 63,8111 руб., 31 декабря 2015 года – 79,6972 руб.).

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отражены в составе прочих доходов и расходов.

2.3 КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если сроки обра-

щения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Дебиторская задолженность по выданным авансам под строительство, а также материалы, предназначенные для строительства, учитывается в составе внеоборотных активов.

2.4 ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА, НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина РФ от 30 марта 2001 года № 26н стоимостью более 40 000 руб., используемые в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг либо для управленче-

ских нужд. Активы стоимостью 40 000 руб. и менее независимо от срока использования учитываются в составе материально-производственных запасов.

Основные средства, на которые не оформлены юридические права учитываются на забалансовом счете в качестве основных средств во временной эксплуатации, при этом ведется аналити-

ческий учет с целью обеспечения надлежащего контроля за движением имущества.

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.

Обществом не производится проверка НМА на обесценение.

ПЕРЕОЦЕНКА

2.5

Обществом не проводится переоценка основных средств. Обществом не производится переоценка НМА.

АМОРТИЗАЦИЯ

2.6

Нормы амортизации определяются в соответствии со Справочником по классификации основных фондов, составленным с учетом сроков, определенных исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта.

По объектам основных средств, бывших в эксплуатации, принятых от сторонних предприятий и организаций, не имеющих остаточной стоимости, срок полезного использования определяется с даты подписания акта ОС-1 на основании заключения Центральной рабочей комиссии по утверждению сроков службы основных средств.

По объектам основных средств, бывших в эксплуатации, принятых от сторонних организаций, имеющих остаточную стоимость, срок полезного использования определяется с даты подписания акта ОС-1 с учетом срока эксплуатации у предыдущего собственника

В случае отсутствия в Справочнике по классификации основных фондов сроков службы для видов основных средств, срок службы определяется Центральной рабочей комиссией по утверждению сроков службы основных средств.

Начисление амортизации по основным средствам производится линейным способом.

При приобретении (покупке, взносе в уставный капитал и др.) объекта недвижимого имущества начисление амортизации начинается с 01-го числа месяца, следующего за месяцем принятия этого объекта к бухгалтерскому учету.

По объектам недвижимого имущества, построенным за счет

средств Общества, амортизация начисляется у эксплуатирующего подразделения с 01 числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию.

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам и объектам природопользования;
- объектам внешнего благоустройства и другим аналогичным объектам;
- объектам жилищного фонда, приобретенным до 01 января 2006 года (кроме объектов, используемых для оказания соответствующих услуг, доходы по которым отражаются как результаты по обычным видам деятельности или в составе прочих доходов);
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.
- объектам, находящимся на консервации сроком более 3 месяцев, и реконструкции более 12 месяцев.

АРЕНДА

2.7

Арендованные объекты основных средств отражаются за балансом по стоимости, указанной в договоре аренды по каждому объек-

ту основных средств. В случае отсутствия договорной стоимости основных средств, к учету принимается первоначальная

стоимость основных средств, указанная в акте приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора аренды.

НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

2.8

Учет незавершенного строительства в составе капитальных вложений ведется по следующим анализам:

- объект строительства;
- статьи затрат;
- контрагент;

- договоры;
- источник финансирования;
- способ строительства.

В случаях, если в дальнейшем предполагается использование оборудования, не требующего монтажа, в реконструкции или модернизации основных средств,

то такое оборудование учитывается в составе незавершенного строительства.

Оборудование к установке, расходы на строительство объектов основных средств, отражаются в составе прочих внеоборотных активов.

2.9 ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

В составе денежных средств отражаются депозиты, сроком размещения менее трех месяцев и до востребования. В бухгал-

терском учете депозиты, сроком размещения менее трех месяцев и до востребования учитываются в составе денежных средств на

балансовом счете 55 «Специальные счета в банках» субсчет «Депозитные счета».

2.10 ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанная корректировка производится ежеквартально.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете

и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Обществом проводится проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, по состоянию на 31 декабря отчетного года.

В случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений,

организация образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений.

Расчет оценки долговых ценных бумаг и займов по дисконтированной стоимости не производится. Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

2.11 МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ

Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению. Материальные ценности, остающиеся от списания непригодных к восстановлению и дальнейшему использованию основных средств, принимаются к учету исходя из их текущей рыночной стоимости.

Материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей образуется за счет финансовых результатов Общества на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью материально-производственных

запасов, если последняя выше текущей рыночной стоимости.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии оценка производится по себестоимости первых по времени приобретения материально-производственных запасов (способ ФИФО), за исключением горюче-смазочных материалов (структурное подразделение «Специализированная автобаза»), отпуск которых производится по средней себестоимости.

В составе материально-производственных запасов также учитываются объекты, отвечающие условиям отнесения к основным средствам, со стоимостью приобретения не более 40 тыс. руб. (включительно) за единицу, включая предметы (хозяйственные принадлежности и инвентарь), которые списываются на затраты одновременно по мере их отпуска в производство.

В составе материально-производственных запасов учитываются также специальный инструмент, специальные приспособления, специальное оборудование (специальная оснастка) и специальная одежда независимо от срока полезного использования.

Списание стоимости специальной одежды, срок эксплуатации которой не превышает 12 месяцев, производится на затраты одновременно при передаче в эксплуатацию. При этом организован количественный учет такой спецодежды.

Списание стоимости специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи превышает 12 месяцев, производится на затраты линейным способом, исходя из сроков полезного использования специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты.

НЕЗАВЕРШЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

2.12

Отраслевые особенности характеризуются отсутствием незавершенного производства по основным видам деятельности.

РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ

2.13

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, признаются расходами будущих периодов. Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся. Продолжительность периода определяется в момент принятия расходов будущих периодов к бухгалтерскому учету.

Расходы будущих периодов не выделяются отдельно в балансе,

а отражаются, в зависимости от срока списания, в составе строк:

- «Прочие внеоборотные активы» – отражаются расходы будущих периодов, отнесенные в состав долгосрочных расходов будущих периодов. Срок списания таких расходов, согласно условиям договора, на отчетную дату превышает 365 дней;
- «Запасы» - отражаются расходы будущих периодов, от-

несенные в состав краткосрочных расходов будущих периодов. Срок списания таких расходов, согласно условиям договора, на отчетную дату составляет 365 дней и менее.

Общество переводит расходы будущих периодов из состава долгосрочных в состав краткосрочных, когда до даты списания данного расхода осталось 365 дней и менее.

ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

2.14

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами с покупателями (заказчиками).

В случае, если у Общества имеется задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, то такая задолженность показывается за вычетом начисленных резервов по сомнительным долгам. Эти резервы представляют собой оценку Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Общество оценивает резерв по сомнитель-

ным долгам в части услуг водоснабжения и водоотведения с учетом собираемости доходов от оказанных услуг в целом по видам деятельности без анализа каждой задолженности.

По другим видам деятельности ежегодно перед составлением годовой бухгалтерской отчетности осуществляется анализ дебиторской задолженности, по каждому договору отдельно, на основании данных бухгалтерского учета в целях выявления сомнительной дебиторской задолженности и формирования резерва. В резерв включается сумма сомнительной дебиторской задолженности, если высока вероятность, что данная

дебиторская задолженность не будет погашена.

Начисленные резервы сомнительных долгов относятся на прочие расходы.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом на забалансовом счете.

Списание дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности или иных долгов, не реальных к взысканию, производится на основании приказа генерального директора по утверждению итогов инвентаризации указанных долгов, либо годовой инвентаризации.

УСТАВНОЙ И РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ

2.15

Величина уставного капитала соответствует установленной величине в уставе Общества и составляется из номинальной

стоимости акций, приобретенных акционерами.

В соответствии с законодательством и уставом Общество фор-

мирует резервный фонд в размере 5% от чистой прибыли до достижения резервным фондом уставленного размера.

2.16 КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ

Займы и кредиты принимаются к бухгалтерскому учету в момент фактического получения в сумме, указанной в договоре, без включения в сумму процентов и прочих расходов по привлечению кредита или займа. Проценты и прочие дополнительные расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным кредитам

и займам или привлечением кредитов и займов, учитываются обособленно от основной суммы обязательства.

Кредиты и займы, до погашения которых на отчетную дату осталось более 12 месяцев, отражаются в бухгалтерской отчетности в составе долгосрочных пассивов; кредиты и займы, до погашения

которых на отчетную дату осталось 12 месяцев и менее, отражаются в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочных пассивов.

Расходы по кредитам и займам, привлеченным с целью финансирования реконструкции или строительства, учитываются в соответствии с ПБУ 15/2008.

2.17 ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

При признании оценочных обязательств в бухгалтерском учете Общества в зависимости от его характера величина оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности или на прочие расходы либо включается в стоимость актива.

Оценочные обязательства классифицируются в зависимости от срока исполнения: более 12 месяцев после отчетной даты или не более 12 месяцев после отчетной даты.

Общество начисляет резерв на оплату за негативное воздействие на окружающую среду и оценочное обязательство по судебным рискам, а также резерв на оплату неиспользованных отпусков, который отражается в составе краткосрочных пассивов по строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса. Резерв начисляется по каждому работнику Общества исходя из его средней заработной платы, ставки отчислений

во внебюджетные фонды и неиспользованных дней отпуска. Инвентаризация резерва проводится ежеквартально. Также Общество начисляет резерв на выплату вознаграждения работникам по итогам года в случае возможности его достоверной оценки и намерения руководства Общества выплатить вознаграждение, закрепленного во внутреннем нормативном акте Общества.

2.18 ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ

Общество отражает в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности различие налога на бухгалтерскую прибыль (убыток), признанного в бухгалтерском учете, от налога на налогооблагаемую прибыль, сформированного в налоговом учете и отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые активы и постоянные налоговые обязательства, то есть суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на

прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

2.19 ПРИЗНАНИЕ ДОХОДОВ

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признается по мере оказания покупателям услуг по водоснабжению и водоотведе-

нию и другим видам деятельности. Она отражается в отчетности за вычетом налога на добавленную стоимость.

Доходы принимаются к учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, исходя из цены, установленной договором меж-

ду Обществом и покупателем (заказчиком) или пользователем активов Общества, или исходя из цены, указанной в документе, подтверждающем получение дохода.

Доходы, полученные от видов деятельности, подлежащих государственному регулированию, отражаются исходя из тарифа, установленного уполномоченным органом власти.

В составе прочих доходов Общества, в том числе, признаются:

- доходы от участия в других организациях (в том числе дивиденды) – по мере объявления;
- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров. Доходы от реализации недвижимого имущества признаются в бухгалтерском учете на

дату регистрации права собственности покупателя;

- проценты, полученные за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в банке;
- доходы, полученные от курсовых разниц, возникших в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте;
- доходы, полученные по соглашению о компенсации потерь.

2.19

РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3

ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

3.1

Изменения учетной политики, имевшие место в отчетном периоде, не несут последствий,

способных оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые

результаты его деятельности и (или) движение денежных средств.

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

3.2

В составе нематериальных активов Общества учитываются программные продукты: «Биллинговая система (автоматизированная система рас-

четов)», «Автоматизированная информационно-аналитическая система «Планирование и прогнозирование услуг водоснабжения и водоотведения по

абонентам АО «Мосводоканал» и другие. Информация о наличии и движении нематериальных активов представлена в таблице

Наличие и движение нематериальных активов, тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	выбыло		начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12
Нематериальные активы, всего	2017	40 693	40 693	0	0	0	0	40 693	40 693
	2016	40 693	36 206	0	0	0	4 487	40 693	40 693
в том числе: у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	2017	0	0	0	0	0	0	0	0
	2016	0	0	0	0	0	0	0	0
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	2017	40 693	40 693	0	0	0	0	40 693	40 693
	2016	40 693	36 206	0	0	0	4 487	40 693	40 693

3.2

у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхожде- ния товара	2017	0	0	0	0	0	0	0	0
	2016	0	0	0	0	0	0	0	0
деловая репутация организации	2017	0	0	0	0	0	0	0	0
	2016	0	0	0	0	0	0	0	0
прочие	2017	0	0	0	0	0	0	0	0
	2016	0	0	0	0	0	0	0	0

3.3 ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Основные средства по группам по данным бухгалтерской отчетности Общества приведены в таблице:

Основные средства наличие и движение основных средств , тыс. руб.

наименование показателя	На 31.12.2016		Ввод основных средств	Начислено амортиза- ции	Выбытие основных средств		На 31.12.2017	
	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация	Всего		первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация	первоначальная	накоплен- ная аморти- зация
Основные средства - всего	257 877 362	47 522 289	27 309 132	12 650 997	1 076 355	226 624	284 162 110	59 998 633
в том числе по группам ОС:								
Здания	28 515 217	3 413 878	786 280	832 925	215 543	26 919	29 086 231	4 219 948
Сооружения и передаточные устройства	184 941 010	29 636 170	20 398 066	7 322 777	667 039	56 192	204 644 978	36 891 556
Машины и оборудование	28 884 989	14 139 748	6 075 230	4 421 558	161 054	137 679	34 871 541	18 481 588
Транспортные средства	473 429	285 877	40 194	60 101	5 680	5 680	508 534	340 889
Земельные участки	14 958 978	x	0	x	26 885	x	14 932 093	x
Производственный и хозяйствен- ный инвентарь	54 314	29 921	8 766	9 261	119	119	66 874	41 745
Другие виды основных средств	49 425	16 695	596	4 374	35	35	51 859	22 907

Наименование показателя	На 31.12.2015		Ввод основных средств	Начислено амортиза- ции	Выбытие основных средств		На 31.12.2016	
	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация	Всего		первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация	первоначальная	накоплен- ная аморти- зация
Основные средства - всего	242 701 101	35 356 432	16 299 663	12 482 647	1 123 402	316 790	257 877 362	47 522 289
в том числе по группам ОС:								
Здания	28 526 905	2 572 185	39 897	848 087	57 744	8 248	28 515 217	3 413 878
Сооружения и передаточные устройства	172 679 710	22 477 162	13 126 500	7 343 567	848 713	172 984	184 941 010	29 636 170
Машины и оборудование	26 003 289	10 040 211	3 031 598	4 208 702	160 227	118 886	28 884 989	14 139 748
Транспортные средства	386 173	224 867	89 054	62 808	1 808	1 808	473 429	285 877
Земельные участки	14 983 983	x	0	x	25 005	x	14 958 978	x
Производственный и хозяйствен- ный инвентарь	46 232	22 536	10 336	9 640	2 244	2 244	54 314	29 921
Другие виды основных средств	74 808	19 471	2 278	9 844	27 661	12 620	49 425	16 695

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации, тыс. руб.

3.3

В данной таблице раскрывается информация об увеличении (уменьшении) стоимости объектов основных средств в результате их частичной ликвидации или достройки, дооборудования или реконструкции (п.32 ПБУ 6/01).

Наименование показателя	За 2017	За 2016
Увеличение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации – всего	27 309 132	16 299 663
в том числе:		
• строительство, реконструкция, модернизация	22 815 990	12 254 718
• приобретение ОС	1 878 574	1 763 900
• безвозмездное получение	0	0
• соглашение о компенсации потерь	2 606 267	2 258 982
• вклад в уставный капитал	0	22 063
• прочее (инвентаризация и др.)	8 301	0
Уменьшение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации – всего	1 076 355	1 123 402
в том числе:		
• ликвидировано (списано)	236 794	560 675
• реализация	70 981	65 996
• соглашения о компенсации потерь	175 125	354 803
• вклад в уставный капитал	357 126	0
• прочее (инвентаризация и др.)	0	0
• безвозмездная передача	236 329	141 927

Иное использование основных средств

Переданные в аренду основные средства и прочее использование основных средств, тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	313 703	312 495	370 746
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	0	0	0
Иное использование основных средств (зalog и т.д.)	0	0	0

Полученные в аренду основные средства, тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	0	0	0
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	59 273 115	56 315 219	46 355 292

На забалансовом счете «Арендованные основные средства» на 31.12.2017 отражена стоимость имущества, полученного по договорам аренды. В 2017 году арендованных основных средств поступило 4 614 459 тыс. руб., выбыло 1 656 563 тыс. руб.

3.4 ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Финансовые вложения на конец отчетного периода в сумме 14 162 333 тыс. руб. представляют собой вклады Общества в уставные капиталы других организаций.

Наличие и движение финансовых вложений, тыс. руб.

Название показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		первоначальная стоимость	поступило	выбыло (погашено)/ убытки от обесце- нения		первоначальная стоимость	первоначальная стоимость
Долгосрочные – всего	2017	13 835 604	326 846		117		14 162 333
	2016	13 835 621	0		17		13 835 604
в том числе:							
вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций, акции	2017	13 835 604	326 846		117		14 162 333
	2016	13 835 621	0		17		13 835 604
предоставленные займы	2017	0	0		0		0
	2016	0	0		0		0
Краткосрочные – всего	2017	0	0		0		0
	2016	70 618	329 212		399 830		0
в том числе:							
предоставленные займы	2017	0	0		0		0
	2016	70 618	329 212		399 830		0

Обществом проводится проверка на обесценение финансовых вложений. По состоянию на 31.12.2017 признаки обесценения отсутствуют.

3.5 ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

В составе денежных средств:

- на 31.12.2015 отражены денежные средства в кассе в сумме 82 тыс. руб., денежные средства на расчетных счетах в сумме 3 176 927 тыс. руб., денежные средства на валютных счетах в сумме 422 49 тыс. руб., денежные документы в сумме 431 тыс. руб., аккредитивы в сумме 24 635 тыс. руб.;
- на 31.12.2016 отражены денежные средства в кассе в сумме 152 тыс. руб., денежные средства на расчетных счетах в сумме 2 800 112 тыс. руб., денежные средства на валютных счетах в сумме 13 478 тыс. руб., прочие денежные средства в сумме 41 тыс. руб., денежные документы в сумме 895 тыс. руб.;
- на 31.12.2017 отражены денежные средства в кассе в сумме 334 тыс. руб., денежные средства на расчетных счетах в сумме 6 135 238 тыс. руб., депозит в сумме 8 736 тыс. руб., денежные документы в сумме 1 464 тыс. руб.

Денежные потоки в отчете о движении денежных средств не содержат информации о движении денежных документов.

3.6 ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

В разделе «Прочие внеоборотные активы» представлены числовые показатели по незавершенному строительству. Данные по видам приведены в таблице.

тыс. руб.

3.6

Наименование показателя	На 31.12.2015	На 31.12.2016	На 31.12.2017
Незавершенное строительство	19 005 549	24 072 245	16 483 205
Оборудование к установке	269 826	165 352	66 215
Итого	19 275 375	24 237 597	16 549 420

В разделе отражены числовые показатели долгосрочных расходов будущих периодов. Структура и стоимость долгосрочных расходов будущих периодов приведена в таблице:

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2015	На 31.12.2016	На 31.12.2017
Долгосрочные расходы будущих периодов, всего	206 265	265 647	167 058
в том числе			
программное обеспечение	156 235	136 287	34 259
лицензии	711	37 656	47 087
прочее	49 319	91 704	85 712

В разделе отражены числовые показатели авансов, выданных под выполнение строительно-монтажных работ в сумме 168 274 тыс. руб. на 31.12.2015, в сумме 242 786 тыс. руб. на 31.12.2016, в сумме 106 899 тыс. руб. на 31.12.2017

В бухгалтерском балансе материалы для строительства и реконструкции, включая давальческие материалы для выполнения строительно-монтажных работ, отражаются в составе прочих внеоборотных активов. По состоянию на 31.12.2015 сумма состави-

ла 178 153 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2016 сумма составила 11 060 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2017 давальческие материалы для выполнения строительно-монтажных работ на балансе отсутствуют.

ЗАПАСЫ

3.7

В состав структуры запасов по состоянию на 31.12.2017 включено: сырье, материалы и другие аналогичные ценности (с учетом резерва под снижение стоимости запасов), готовая продукция и расходы будущих периодов

Наличие и структура сырья, материалов и других аналогичных ценностей, тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2015	На 31.12.2016	На 31.12.2017
Всего	844 590	1 164 078	1 428 066
в том числе:			
реагенты (флокулянт)	353 679	350 104	252 468
запасные части	60 870	43 542	44 876
ГСМ	12 292	17 373	6 908
материалы для проведения ремонта	203 235	330 273	415 808
прочие	214 514	422 786	708 006

Резерв под снижение стоимости запасов на начало отчетного периода составлял 37 765 тыс. руб. На конец отчетного периода величина созданного резерва под снижение стоимости запасов составила 25 198 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2015, на 31.12.2016, на 31.12.2017 Общество не имело материально-производственных запасов, переданных в залог.

3.7

Готовая продукция и товары для перепродажи по состоянию на 31.12.2015 – 1 805 тыс. руб., на 31.12.2016 – 1 199 тыс. руб., на 31.12.2017 – 118 тыс. руб.

Структура и стоимость краткосрочных расходов будущих периодов приведена в таблице.

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2015	На 31.12.2016	На 31.12.2017
Краткосрочные расходы будущих периодов – Всего	225 505	100 411	149 834
в том числе			
программное обеспечение	146 082	91 146	137 911
лицензии	12 918	7 130	9 455
прочее	66 505	2 135	2 468

3.8

ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Расшифровка дебиторской задолженности приведена в таблице (с учетом резерва по сомнительным долгам).

Дебиторская задолженность, тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2015	На 31.12.2016	На 31.12.2017
Долгосрочная задолженность, всего	113 105	66 081	180 970
в том числе:			
по обычным видам деятельности	113 105	53 491	170 531
прочая	0	12 590	10 439
Краткосрочная задолженность, всего	8 030 188	9 887 081	9 174 020
в том числе:			
по обычным видам деятельности	6 879 735	7 682 630	7 604 748
авансы выданные	192 106	238 614	273 976
зadolженность по платежам в бюджет и внебюджетные фонды	181 674	680 141	31 028
госпошлина по судебным делам	3 363	1 179	1 969
прочая дебиторская задолженность	773 311	1 284 517	1 262 298
Итого	8 143 292	9 953 162	9 354 990

Сумма дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2017 составляет 9 355 млн руб.

Структура дебиторской задолженности распределяется следующим образом: покупатели и

заказчики – 83%, авансы выданные – 3%, прочие дебиторы – 14%.

По состоянию на 31.12.2017 резерв сомнительной задолженности составил 5 077, 6 млн руб.

Налог на добавленную стоимость по авансам полученным отражается в бухгалтерском балансе в составе прочих оборотных активов.

УСТАВНОЙ, РЕЗЕРВНЫЙ, ДОБАВОЧНЫЙ КАПИТАЛ

3.9

УСТАВНОЙ КАПИТАЛ

3.9.1

Величина уставного капитала по состоянию на 31.12.2016 составила 185 241 291 тыс. руб.

Собственник в пополнение уставного капитала в 1 квартале 2016 года передал имущество на сумму 22 063 тыс. руб., в 3 квартале 2016 г. перечислил 6 000 000 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2016 изменения в уставе Общества еще не были зарегистрированы. Информация по взносам в уставный капитал общества (до регистрации соответствующих изменений

учредительных документов) была отражена в бухгалтерском балансе в составе раздела «Капитал и резервы» и в составе раздела «Уставный капитал» отчета об изменениях капитала.

Величина уставного капитала по состоянию на 31.12.2017 составила 211 353 354 тыс. руб.

АО «Мосводоканал» завершил размещение акций в 2017 году, выпустил отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг, зарегистрированный

Банком России 13.07.2017 и зарегистрировал изменения в устав, касающиеся увеличения уставного капитала, как это предусмотрено п. 2 ст. 12 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», о чем свидетельствует запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица от 08.08.2017 за государственным регистрационным номером № 9177747839491.

РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ

3.9.2

В отчетном периоде средства резервного фонда не расходовались в соответствии с требованиями действующего законодательства и устава

Общества. Величина резервного капитала по состоянию на 31.12.2017 составила 168 898 тыс. руб.

Решением единственного акционера Организации от 26.06.2017 прибыль за 2016 год в сумме 82 627 тыс. руб. направлена в резервный капитал.

ДОБАВОЧНЫЙ КАПИТАЛ

3.9.3

Добавочный капитал Общества по состоянию на 31.12.2017 отражен в сумме 25 142 459 тыс. руб.

и представляет изменения и дополнения в имущественном комплексе, произошедшие с

даты подписания передаточного акта до даты государственной регистрации Общества.

НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИБЫЛЬ

3.9.4

В соответствии с уставом Общество перечислило собственнику дивиденды по итогам периода с 01.01.2017 по 31.12.2017 в сумме 60 000 тыс. руб.

3.10 КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Расшифровка кредиторской задолженности Общества представлены в таблице:

Кредиторская задолженность, тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2015	На 31.12.2016	На 31.12.2017
Долгосрочная кредиторская задолженность, всего	1 154 109	1 246 435	5 593 763
в том числе:			
гарантийный резерв	1 154 109	1 235 242	1 025 917
авансы полученные	0	0	4 559 977
прочая долгосрочная кредиторская задолженность	0	11 193	7 869
Краткосрочная кредиторская задолженность, всего	11 316 563	13 647 937	14 918 912
в том числе:			
зadolженность подрядным организациям по строительно-монтажным работам	1 822 719	2 896 620	1 506 033
зadolженность подрядным организациям по работам, финансируемым за счет сметы эксплуатации	1 563 857	2 071 052	1 791 878
гарантийный резерв	257 996	269 029	288 786
авансы полученные	5 776 866	6 602 891	8 453 660
зadolженность подрядным организациям за вывоз осадка	331 767	396 891	259 644
зadolженность перед бюджетом	262 050	256 669	1 010 733
зadolженность перед внебюджетными фондами	148 105	216 184	216 660
зadolженность по оплате труда	187 890	289 939	224 437
прочие поставщики и подрядчики	55 546	93 478	80 512
прочая кредиторская задолженность	909 768	555 183	1 086 569
Итого	12 470 672	14 894 372	20 512 675

Структура кредиторской задолженности главным образом включает в себя: реконструкцию и ремонт подрядным способом – 16%, авансы полученные (покупатели и заказчики) – 63%, гарантийный резерв – 6%.

По состоянию на 31.12.2017 просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

3.11 ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Общая задолженность Общества по кредитам и займам на 31.12.2017 составила 2 293 830 тыс. руб.

тыс. руб.

Наименование кредитора	Сумма кредитной линии по договору	Зadolженность на 31.12.2017	% ставка	Сумма к погашению	Дата погашения
ПАО «Сбербанк»	5 000 000	2 293 830	9,05	2 293 830	до 31.12.2019

Общая задолженность Общества по кредитам и займам на 31.12.2016 составила 5 456 998 тыс. руб.

тыс. руб.

3.11

Наименование кредитора	Сумма кредитной линии по договору	Задолженность на 31.12.2016	% ставка	Сумма к погашению	Дата погашения
ОАО «АБ «Россия»	2 000 000	500 000	11,45%	500 000	до 31.12.2019
			8,21%	161 398	до 30.11.2017
			8,21%	501 771	до 28.02.2017
			10,87%	1 300 000	до 31.12.2018
ПАО «Сбербанк»	5 000 000	4 956 998	11,78%	1 000 000	до 31.12.2018
			11,72%	1 100 000	до 31.12.2017
			13,26%	693 829	до 31.12.2017
			13,28%	200 000	до 31.12.2018

Общая задолженность Общества по кредитам и займам на 31.12.2016 составила 5 456 998 тыс. руб.

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

3.12

Ставка по налогу на прибыль, применимая к Обществу, составляет 20%.

тыс. руб.

Показатель	2017	2016
Прибыль/убыток до налогообложения	6 241 781	2 514 255
Ставка налога на прибыль	20%	20%
Условный доход/расход по налогу на прибыль	1 248 356	502 851
Постоянные налоговые обязательства (активы)	107 268	370 227
Изменение отложенных налоговых обязательств	(687 898)	(725 154)
Изменение отложенных налоговых активов	(156 506)	(147 924)
Текущий налог на прибыль	(511 220)	0

Структура кредиторской задолженности главным образом включает в себя: реконструкцию и ремонт подрядным способом – 16%, авансы полученные (покупатели и заказчики) – 63%, гарантийный резерв – 6%.

По состоянию на 31.12.2017 г. просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

ДОХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.13

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг за отчетный период составила 53 909 047 тыс. руб.

Структура выручки Общества представлена в таблице:

Структура доходов по обычным видам деятельности, тыс. руб.

Наименование показателя	2017	2016
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг	53 909 047	51 425 265
в том числе:		
Услуги питьевого водоснабжения	26 557 650	25 575 644
• Услуги питьевого водоснабжения по г. Москве (без ТиНАО)	24 551 909	23 484 078

3.13

Наименование показателя	2017	2016
• Услуги питьевого водоснабжения по Московской области	1 263 120	1 467 044
• Услуги питьевого водоснабжения по ТиНАО	742 621	624 521
услуги питьевого водоснабжения на территории городского округа Щербинка	56 074	51 904
услуги питьевого водоснабжения на территории городского поселения Московский, сельских поселений Внуковское, Воскресенское, Десеновское, Мосрентген, Сосенское, Филимоновское	489 536	382 595
услуги питьевого водоснабжения на территории сельских поселений Щаповское, Кленовское	11 316	11 247
услуги питьевого водоснабжения на территории сельских поселений Вороновское, Краснопахорское (за исключением поселка Минзаг), Михайлово-Ярцевское, Роговское	25 458	24 830
услуги питьевого водоснабжения на территории поселка Минзаг	1 342	1 305
услуги питьевого водоснабжения на территории сельского поселения Рязановское	24 615	23 444
услуги питьевого водоснабжения на территории городского поселения Киевский, сельских поселений Первомайское, Новофедоровское, Кокошкино, Марушкинское	70 722	69 377
услуги питьевого водоснабжения на территории городского округа Троицк	63 558	59 820
Услуги технического водоснабжения	344 995	350 179
Услуги по транспортированию неочищенной воды для ОАО «Водоканал» в г. Королев	73 517	64 549
Услуги водоотведения	20 358 583	19 699 687
• Услуги водоотведения по г.Москве (без ТиНАО)	18 181 423	17 316 052
• Услуги водоотведения по Московской области	1 472 060	1 772 451
• Услуги водоотведения по ТиНАО	705 099	611 185
услуги водоотведения на территории городского округа Щербинка	65 956	63 163
услуги водоотведения на территории городского поселения Московский, сельских поселений Внуковское, Воскресенское, Десеновское, Мосрентген, Сосенское, Филимоновское	415 076	322 342
услуги водоотведения на территории сельских поселений Щаповское, Кленовское	23 541	24 047
услуги водоотведения на территории сельских поселений Вороновское, Краснопахорское (за исключением поселка Минзаг), Михайлово-Ярцевское, Роговское	42 085	38 880
услуги водоотведения на территории поселка Минзаг	1 675	1 605
услуги водоотведения на территории сельского поселения Рязановское	23 209	22 680
услуги водоотведения на территории городского поселения Киевский, сельских поселений Первомайское, Новофедоровское, Кокошкино, Марушкинское	53 833	52 823
услуги водоотведения на территории городского округа Троицк	79 725	85 644
Плата за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения	2 703 233	2 771 315
Платежи за нарушение условий пользования системами водоснабжения и водоотведения	422 936	372 185
Услуги по приему снега	152 034	235 184
Услуги по передаче электроэнергии	15 958	19 405
• услуги по передаче эл/энергии (для потребителей г.Москвы)	8 625	9 414
• услуги по передаче эл/энергии (для потребителей МО)	7 333	9 992
Услуг по производству и передаче теплоэнергии	112 067	112 721
Услуги по производству и передаче теплоэнергии для потребителей Смоленской области	669	0
Подключение (техприсоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения	2 096 785	1 482 295
• подключение (техприсоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения	1 046 565	819 778
• подключение (техприсоединение) к централизованной системе водоотведения	1 050 219	662 517
Иные виды деятельности	1 070 620	742 101

РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.14

Расходы по обычным видам деятельности за отчетный период составили 52 276 878 тыс. руб.

Структура расходов Общества представлена в таблице:

Структура расходов по обычным видам деятельности по элементам затрат, тыс. руб.

Наименование показателя	2017	2016
Материальные затраты	21 185 130	20 705 271
Расходы на оплату труда	11 247 164	10 326 900
Отчисления на социальные нужды	3 134 489	2 873 467
Амортизация	12 648 675	12 459 108
Прочие затраты	4 061 420	3 176 248
Итого	52 276 878	49 540 994

Структура расходов по обычным видам деятельности, тыс. руб.

Наименование показателя	2017	2016
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	(52 276 878)	(49 540 994)
в том числе:		
Услуги питьевого водоснабжения	(26 100 984)	(25 761 808)
• Услуги питьевого водоснабжения по г. Москве (без ТиНАО)	(23 382 076)	(22 952 134)
• Услуги питьевого водоснабжения по Московской области	(1 554 670)	(1 817 520)
• Услуги питьевого водоснабжения по ТиНАО	(1 164 237)	(992 155)
услуги питьевого водоснабжения на территории городского округа Щербинка	(118 091)	(96 349)
услуги питьевого водоснабжения на территории городского поселения Московский, сельских поселений Внуковское, Воскресенское, Десеновское, Мосрентген, Сосенское, Филимоновское	(331 617)	(254 429)
услуги питьевого водоснабжения на территории сельских поселений Щаповское, Кленовское	(72 536)	(49 639)
услуги питьевого водоснабжения на территории сельских поселений Вороновское, Краснопахорское (за исключением поселка Минзаг), Михайлово-Ярцевское, Роговское	(152 241)	(152 153)
услуги питьевого водоснабжения на территории поселка Минзаг	(23 059)	(17 341)
услуги питьевого водоснабжения на территории сельского поселения Рязановское	(84 032)	(77 479)
услуги питьевого водоснабжения на территории городского поселения Киевский, сельских поселений Первомайское, Новофедоровское, Кокошкино, Марушкинское	(202 718)	(209 576)
услуги питьевого водоснабжения на территории городского округа Троицк	(179 944)	(135 189)
Услуги технического водоснабжения	(325 076)	(362 009)
Услуги по транспортированию неочищенной воды для ОАО «Водоканал» в г. Королев	(81 566)	(75 442)
Услуги водоотведения	(21 840 169)	(21 121 517)
• Услуги водоотведения по г. Москве (без ТиНАО)	(18 989 215)	(18 116 002)
• Услуги водоотведения по Московской области	(1 691 286)	(1 964 975)
• Услуги водоотведения по ТиНАО	(1 159 668)	(1 040 539)

3.14

Наименование показателя	2017	2016
услуги водоотведения на территории городского округа Щербинка	(93 856)	(134 155)
услуги водоотведения на территории городского поселения Московский, сельских поселений Внуковское, Воскресенское, Десеновское, Мосрентген, Сосенское, Филимоновское	(373 152)	(222 482)
услуги водоотведения на территории сельских поселений Щаповское, Кленовское	(78 875)	(55 565)
услуги водоотведения на территории сельских поселений Вороновское, Краснопахорское (за исключением поселка Минзаг), Михайлово-Ярцевское, Роговское	(104 874)	(98 533)
услуги водоотведения на территории поселка Минзаг	(47 603)	(29 903)
услуги водоотведения на территории сельского поселения Рязановское	(55 237)	(55 327)
услуги водоотведения на территории городского поселения Киевский, сельских поселений Первомайское, Новофедоровское, Кокошкино, Марушкинское	(168 170)	(172 790)
услуги водоотведения на территории городского округа Троицк	(237 901)	(271 783)
Платежи за нарушение условий пользования системами водоснабжения и водоотведения	0	0
Услуги по приему снега	(1 618 347)	(1 622 065)
Услуги по передаче электроэнергии	(18 824)	(22 729)
• услуги по передаче эл/энергии (для потребителей г. Москвы)	(14 542)	(14 851)
• услуги по передаче эл/энергии (для потребителей МО)	(4 282)	(7 878)
Услуг по производству и передаче теплоэнергии	(110 007)	(108 916)
Услуги по производству и передаче теплоэнергии для потребителей Смоленской области	(696)	(118)
Подключение (техприсоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения	(136 576)	(72 766)
• подключение (техприсоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения	(91 051)	(51 542)
• подключение (техприсоединение) к централизованной системе водоотведения	(45 525)	(21 223)
Иные виды деятельности	(2 044 632)	(393 625)

3.15

БАЗОВАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) НА АКЦИЮ

Базовая прибыль (убыток) на акцию определяется как отношение базовой прибыли (убытка) отчетного периода к средневзвешенному количеству

обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода. Величина прибыли (убытка) отчетного периода, остающейся в распоряжении

организации, отражена по строке 2400 «Чистая прибыль (убыток)» Отчета о финансовых результатах. Разводненная прибыль (убыток) на акцию отсутствует.

Расчет показателя:

Показатель	2017	2016
Чистая прибыль (убыток), руб.	4 872 698 079	1 652 544 221
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении, шт.	211 353 354 201	185 241 290 642
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	0,023055	0,008921

ОЦЕНОЧНЫЕ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

3.16

В 2017 году Обществом были созданы следующие оценочные обязательства:

тыс. руб.

Оценочные обязательства	Период	Остаток на начало года	Начислено	Использовано	Списано на финансовый результат	Остаток на конец периода
Резерв на оплату неиспользованных отпусков	2017 г.	1 260 154	1 848 213	1 640 068	58 383	1 409 916
	2016 г.	1 188 208	1 636 232	1 489 327	74 960	1 260 154
Резерв на выплату вознаграждения по итогам года	2017 г.	1 340 217	1 425 080	1 321 455	18 762	1 425 080
	2016 г.	1 255 830	1 340 217	1 246 702	9 128	1 340 217
Резерв на оплату за негативное воздействие на окружающую среду	2017 г.	131 496	-	-	-	131 496
	2016 г.	174 715	-	43 220	-	131 496
Оценочное обязательство по судебным рискам	2017 г.	1 434 495	-	464 826	901 826	67 843
	2016 г.	301 477	1 133 018	-	-	1 434 495

По состоянию на 31.12.2017 Общество является ответчиком/истцом в ряде арбитражных процессов. По мнению руководства Общества, с высокой вероятностью результаты следующих процессов могут быть для Общества отрицательными:

1. Обществом в бухгалтерском балансе отражено оценочное обязательство за

негативное воздействие на окружающую среду на сумму 131 496 тыс. руб., в том числе:

- о возмещении вреда, причинённого водному объекту в размере 123 655 тыс. руб. (мировое соглашение с Департаментом Росприроднадзора по делу № А-40-197730/15);
- о выплате процентов за пользование чужими средствами

в размере 7 841 тыс. руб. (решение по делу от 28.06.2016 № А 40-227533/15-98-1895, истец – Департамент Росприроднадзора).

2. Обществом в бухгалтерском балансе отражено оценочное обязательство по судебным рискам на сумму 67 843 тыс. руб.

ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

3.17

Расшифровка строк Отчета о финансовых результатах «Прочие доходы» и «Прочие расходы» по видам доходов и расходов за отчетный период.

Структура прочих доходов и расходов, тыс. руб.

Показатель	2017	2016
Прочие доходы	9 231 644	5 348 899
реализация амортизируемого имущества	200 327	144 597
реализация прочего имущества	92 580	57 105
• реализация ТМЦ (в том числе МПЗ)	73 504	45 995
• сдача металлолома	17 027	9 454
• реализация макулатуры, отходов полиэтилена	430	733
• сдача отработанных масел	126	178
• реализация отработанных аккумуляторов	454	242

3.17

Показатель	2017	2016
• реализация водопроводного осадка	1 038	502
доход от сдачи имущества в аренду	135 236	121 838
штрафы, пени и (или) иные санкции за нарушение договорных обязательств	52 815	41 344
судебные доходы и возмещение госпошлины	32 892	7 135
кредиторская задолженность, списанная в связи с истечением срока исковой давности или по другим основаниям	32 572	27 012
• доход от списания кредиторской задолженности	32 415	26 737
• доход от невостребованных депонентов	157	275
материалы, полученные при демонтаже или разборке, при ликвидации выводимых из эксплуатации основных средств	18 711	11 141
в том числе принятие на учет металлолома	17 043	9 454
стоимость излишков материально-производственных запасов и прочего имущества, выявленных в результате инвентаризации	54 734	44
курсовые разницы	0	31 537
целевые поступления из бюджета	2 767 776	1 623 929
погашение резерва по сомнительным долгам	0	-
прочие доходы	5 844 001	3 283 216
в том числе доходы по соглашению о компенсации потерь	4 277 770	3 233 424
Прочие расходы	4 377 935	3 996 301
себестоимость реализованного амортизируемого имущества	56 131	58 702
себестоимость реализованного прочего имущества	100 730	56 747
• себестоимость реализованных ТМЦ (в том числе МПЗ)	82 378	46 370
• себестоимость сданного металлолома	17 115	9 454
• себестоимость отработанных масел	126	178
• себестоимость реализованных отработанных аккумуляторов	454	242
• себестоимость водопроводного осадка	657	502
расходы по аренде	24 202	20 176
курсовая разница	146	36 935
штрафы, пени и (или) иные санкции за нарушение договорных обязательств	620	738
судебные расходы и арбитражные сборы	35 735	18 608
услуги банка	97 272	91 992
расходы от списания дебиторской задолженности	29 443	15 213
ликвидация выводимых из эксплуатации основных средств и спецодежды	269 035	610 894
административные штрафные санкции	2 159	9 164
убытки от аварий	10	10
социальные расходы	1 035 336	937 555
расходы на управление капиталом	4 232	2 095
начисление резерва по сомнительным долгам	1 729 991	587 055
негосударственный пенсионный фонд	5 225	0
прочие	987 668	1 550 415

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

3.18

В таблице приводятся числовые показатели целевого бюджетного финансирования.

Государственная помощь, тыс. руб.

Наименование показателя	2017	2016
Получено бюджетных средств, всего	2 623 244	2 150 458
в том числе:		
финансирования снегосплавных пунктов	1 257 755	1 257 755
прочие	1 365 489	892 703

СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

3.19

Единственным владельцем акций АО «Мосводоканал» является город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Единоличным исполнительным органом в лице генерального директора (пункт 1.3. пояснений).

К основному управленческому персоналу относятся генеральный директор и заместители генерального директора. Заработная плата основного управленческого персонала за 2017 г. составила 130 207 тыс. руб.

Полный список аффилированных лиц размещен на сайте в сети интернет:

<http://www.mosvodokanal.ru/forinvestors/affiliated/>

Выплаты Членам Совета директоров в отчетном периоде отсутствовали.

В таблице представлен перечень организаций, в уставных капиталах которых Общество имеет вклады/доли, процент участия представлен в таблице:

№	Вид вклада	Стоимость на 31.12.2017 (тыс.руб.)	Наименование предприятия-эмитента	Доля в уставном (складочном) капитале, %
1.	акции	749	ЗАО «РОСА»	25
2.	вклад в уставный капитал	13 834 825	АО «ВТЕ Юго-Восток»	100
3.	вклад в уставный капитал	30	ООО «ЮЗВС»	30
4.	вклад в уставный капитал	326 729	АО «Верхние Поля 32»	50

Оказание услуг связанным сторонам осуществлялась на обычных коммерческих условиях по рыночным ценам, кроме цен на товары и услуги, которые подлежат регулированию тарифным законодательством.

При оказании услуг по обычным видам деятельности Общество не осуществляет операции по ценам выше установленных регули-

емых тарифов (их предельных уровней) в случаях их наличия.

Закупки продукции у связанных сторон осуществлялись на обычных коммерческих условиях по рыночным ценам, кроме цен на товары и услуги, которые подлежат регулированию тарифным законодательством.

Все расчеты со связанными сторонами производились в денежной форме.

3.19 Операции со связанными сторонами, тыс. руб.

Наименование организации	Наименование операции	Сумма за 2017 г (без НДС)		Сальдо на 31.12.2017 (без НДС)	
		Продажа/ Доходы	Покупка/ Расходы	Дебет	Кредит
ЗАО «РОСА»	услуги по подготовке кадров	0	160	0	0
ЗАО «РОСА»	лабораторные анализы	0	284 543	0	24 071
ЗАО «РОСА»	услуги по организации межлабораторных сравнительных испытаний	0	410	0	0
ЗАО «РОСА»	услуги по хранению	39	0	0	0
ЗАО «РОСА»	услуги по сдаче в аренду имущества	21 903	0	0	0
ЗАО «РОСА»	прочие расчеты по возмещению затрат	41	0	0	0
ЗАО «РОСА»	доходы от участия в других организациях (дивиденды)	11 290	0	0	0
ООО «ЮЗВС»	услуги по сдаче в аренду имущества	0	5 166	0	0
АО «ВТЕ Юго-Восток»	прочие расчеты по возмещению затрат	208	0	0	0
АО «ВТЕ Юго-Восток»	услуги водоснабжения и водоотведения	7 095	0	626	0
АО «ВТЕ Юго-Восток»	производство и передача теплоэнергии	6 752	0	1 063	0
АО «ВТЕ Юго-Восток»	услуги по хранению	116	0	0	0
АО «ВТЕ Юго-Восток»	приобретение реагентов и прочего сырья	0	264 090	0	11 194
АО «ВТЕ Юго-Восток»	беспроцентный займ	0	107 500	0	0
АО «Верхние поля 32»	услуги по сдаче в аренду имущества	83	0	0	25

3.20 НАЛИЧИЕ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

тыс. руб.

Наименование забалансового счета	На 31.12.2015	На 31.12.2016	На 31.12.2017
Товарно-материальные ценности принятые на ответственное хранение (002)	595	221	221
Арендованные ТМЦ	3 696	3 696	3 696
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов (007)	554 471	783 971	931 156
Обеспечение обязательств и платежей полученные (013)	4 735 735	4 386 674	4 345 260
Бланки строгой отчетности (070)	122	110	103
Основные средства, сданные в аренду (011)	-	-	-
Основные средства во временной эксплуатации (014)	11 733 130	4 365 853	7 148 704
Транспортные карты	-	2	22
Материалы многократного использования для строительных нужд	-	-	202
Топливные карты (080)	11	-	376

На забалансовом счете «Основные средства во временной эксплуатации» на 31.12.2017 г. отражена стоимость имущества (объектов инженерной инфраструктуры), подлежащего передаче Обществу на правах аренды.

В 2017 году Обществом не выдавались обеспечения и гарантии.

СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

3.21

Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

Руководитель

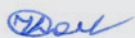


(подпись)

А.М. Пономаренко

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



(подпись)

Н.Н. Докучаев

(расшифровка подписи)



«23» марта 2018 г.

СПРАВОЧНАЯ И КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное фирменное наименование Общества	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОСВОДОКАНАЛ»
Сокращенное фирменное наименование Общества	АО «МОСВОДОКАНАЛ»
Место нахождения Общества	105005, г. Москва, Плетешковский пер., д. 2
Банковские реквизиты Общества	ИНН 7701984274 КПП 770101001 Р/с 40702810138290017358 в ПАО Сбербанк БИК 044525225 К/с 30101810400000000225
Веб-сайт Общества	http://www.mosvodokanal.ru
Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия Обще- ством информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32575

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АКЦИОНЕРОВ И ИНВЕСТИТОРОВ ОБЩЕСТВА

Генеральный директор Общества	ПОНОМАРЕНКО АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ Телефон: +7 (499) 261-67-20 Электронная приемная: http://www.mosvodokanal.ru/cindersql/index.php
Заместитель генерального директора по корпоративным и правовым вопро- сам, секретарь Совета директоров Общества	ДИОРДИЕНКО АРТЁМ ОЛЕГОВИЧ Телефон: +7 (499) 263-91-02 Электронная почта: secret1@mosvodokanal.ru
Начальник Управления корпоративного развития	НАЗАРЬЕВА ЕЛИЗАВЕТА АЛЕКСЕЕВНА Телефон: +7 (499) 263-93-76 Электронная почта: nazareva_ea@mosvodokanal.ru

Регистратор Общества	АО «РЕГИСТРАТОР Р.О.С.Т.» Адрес: 107996, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13 Телефон: +7 (495) 780-73-63 Веб-сайт: http://www.rrost.ru
Аудитор Общества	ООО «ФИНЭКСПЕРТИЗА» Адрес: 129090, г. Москва, Олимпийский пр., д. 14 Телефон: +7 (495) 775-22-00 Веб-сайт: http://finexpertiza.ru
Оценщики Общества	ООО «ШАРКОН-КОНСАЛТИНГ» Адрес: 115035, г. Москва, Садовническая ул., д. 72, стр. 1 Телефон: +7 (495) 658-77-74 Веб-сайт: http://sharkons.ru/
	ООО «ЭКОНОМИКО-ПРАВОВАЯ ЭКСПЕРТИЗА» Адрес: 115093, г. Москва, 1-й Щипковский пер., д. 3 Телефон: +7 (495) 737-72-36 Веб-сайт: http://www.epe.ru
	ООО «НОРМАТИВ» Адрес: 119296, г. Москва, Молодежная ул., д. 6 Телефон: +7 (495) 220-30-34 Веб-сайт: http://nocenka.ru/
	ООО «ЦЕНТР ОЦЕНКИ СОБСТВЕННОСТИ» Адрес: 123056, г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 2 Телефон: + 7 (499) 250-00-70 Веб-сайт: http://www.valcenter.ru/
Справочная служба Общества	Телефон: +7 (499) 763-34-34
Пресс-служба Общества	Телефон: +7 (499) 263-92-41
	Факс: +7 (499) 267-55-80
	Электронная почта: pressa@mosvodokanal.ru

