



МОСВОДОКАНАЛ

ИСКУССТВО ЧИСТОЙ ВОДЫ

**Годовой
отчет**

2

0

1

4



СОДЕРЖАНИЕ

ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ	2	3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ	34	5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	68	7. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	78
ОБРАЩЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА	3	3.1. Сведения о недвижимом имуществе, находящемся в собственности	35	5.1. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности АО «Мосводоканал»	69	7.1. Основные направления инвестиционной деятельности	79
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КОМПАНИИ	6	3.2. Сведения о недвижимом имуществе, находящемся в аренде	37	5.2. Анализ динамики результатов деятельности и финансового положения АО «Мосводоканал» за последние три года	71	7.2. Объем и структура инвестиций по направлениям деятельности	81
1.1. Положение в отрасли	7	3.3. Сведения об обременениях имущественного комплекса	39	5.3. Отчет о выполнении стратегического бизнес-плана и о достижении стратегических ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности АО «Мосводоканал»	73	7.3. Источники финансирования инвестиционной деятельности	86
1.2. Приоритетные направления деятельности	8	3.4. Информация о совершенных сделках с недвижимым имуществом	42	5.4. Отчет о выполнении оперативных планов развития и бюджетов и о достижении оперативных ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности АО «Мосводоканал»	73	7.4. Проект по выводу из эксплуатации Черепковских очистных сооружений (ЧОС) и переключения абонентов с ЧОС на водоснабжение с РВС	87
1.3. Макроэкономические и отраслевые условия	9	4. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	44	5.5. Финансовый результат и инвестиции в основной капитал	75	7.5. Отчет о реализации проекта модернизации 12 водозаборных узлов в ТиНАО в рамках разработанного технико-экономического обоснования за 2014 год	89
1.4. Тарифная политика	10	4.1. Водоснабжение	45	6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ И ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА	76	7.6. Проект перевода технологии подготовки питьевой воды на использование гипохлорита натрия	90
1.5. Конкурентное окружение	12	4.2. Водоотведение	50	6.1. Информация о суммах начисленных дивидендов за последние три года и отчет об их выплате	77	8. КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	94
1.6. Основные факторы риска и управление рисками	14	4.3. Энергетика	56	6.2. Информация о доходности дивидендных выплат за последние три года	77	8.1. Кадровая политика	95
1.7. Стратегия и перспективы развития	19	4.4. Управление внутренними процессами	60			8.2. Социальная политика	99
2. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ	20	4.5. Технологии и инновации	64			9. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АКЦИОНЕРОВ	100
2.1. Принципы корпоративного управления	21	4.6. Реализация услуг	66			10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ГОДОВОМУ ОТЧЕТУ	102
2.2. Органы управления и контроля	22					10.1. Аудиторское заключение	102
2.3. Уставный капитал	30					10.2. Годовая бухгалтерская отчетность	146
2.4. Сведения о соблюдении рекомендаций Кодекса корпоративного поведения	31					10.3. Налоговая декларация по налогу на прибыль	146
2.5. Информация о существенных фактах за 2014 год	33						
2.6. Информация о совершенных сделках, признаваемых крупными или сделками, в совершении которых имелась заинтересованность	33						

ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ



УВАЖАЕМЫЕ АКЦИОНЕРЫ, КОЛЛЕГИ И ПАРТНЕРЫ!

Подводя черту под вторым годом деятельности Мосводоканала в условиях акционирования, мы видим: водоснабжение и водоотведение как важная отрасль городского хозяйства вполне может эффективно работать в рыночных условиях, повышая свою инвестиционную привлекательность без привлечения средств из бюджета города. И это притом, что прошедший 2014 год с точки зрения экономики выдался непростым, постоянно бросал вызовы, испытывал на прочность.

В 2014 году в зоне особого внимания Совета директоров АО «Мосводоканал» и менеджмента компании была сохраняющаяся годами тенденция падения водопотребления в Москве. Реализация воды потребителям в сравнении с 2013 годом снизилась на 3,6%. Казалось бы, Москва идет в ногу с другими мегаполисами мира, где снижение водопотреб-

ления – признак прогрессивного развития. Жители крупных городов экономят воду, охотно используя в быту водосберегающие технологии, приборы, оборудование. Однако такая тенденция приводит к сокращению объемов реализации услуг водоснабжения и водоотведения и, как следствие, – к снижению выручки.

В Москве в отчетном году падение объемов реализации не компенсировалось ростом тарифа на водоснабжение и водоотведение. Его июльская индексация составила лишь 2,2%. Столь низкий показатель был обусловлен политикой города, с одной стороны, ограничить рост платы граждан за коммунальные услуги, а с другой, – стимулировать АО «Мосводоканал» к максимально эффективной работе.

С этой непростой задачей Акционерное Общество справились. Так, удалось расширить

объемы реализации услуг за счет увеличения доли потребления городами Московской области столичной воды (вместо артезианской), вывести из оборота непрофильные активы. Свои результаты дала проводимая руководством компании оптимизация организационной структуры и организация ремонтных работ, где упор был сделан на замену и модернизацию запорно-регулирующей арматуры, устранение дефектов, выявленных в процессе гидравлических испытаний и т.п.

Все эти факторы позволили Акционерному Обществу обеспечить в непростых финансовых условиях бесперебойную работу систем водоснабжения и водоотведения, а также достойное качество услуг, которое соответствует отечественным и зарубежным нормативам. Важно и то, что услуги водоснабжения и водоотведения для потребителей оставались доступными.

Акционерным Обществом в отчетном году многое было сделано для создания комфортной среды проживания москвичей и улучшения экологической обстановки. В ходе реконструкции первого блока на Курьяновских очистных сооружениях удалось достичь высокого качества очистки сточных вод, в том числе по биогенным элементам. Современные технологии, модернизация системы управления технологическими процессами снизили затраты на эксплуатацию. За счет примененных новейших материалов и оборудования срок службы сооружений увеличился на полвека.

Наконец, была решена и самая актуальная проблема для жителей районов, соседствующих с Курьяновскими очистными сооружениями – речь

идет о неприятных запахах, годами доставлявших им дискомфорт. Оснащение сооружений перекрытиями, установками вентиляции и другим оборудованием существенно снизило эмиссии загрязняющих веществ в атмосферу (в 20 раз только на производственной площадке сооружений).

В 2014 году АО «Мосводоканал» помимо основной деятельности активно участвовало в общегородских проектах. Ресурсы компании были задействованы при благоустройстве территории и восстановлении системы водоснабжения на ВДНХ. Огромную помощь городу Акционерное Общество оказало при строительстве Алабяно-Балтийского тоннеля.

Мосводоканал сегодня – одна из городских компаний, деятельность которой обеспечивает инвестиционную привлекательность Москвы. Для этого у Акционерного Общества есть развитая инфраструктура, высокопрофессиональная команда специалистов, своя многолетняя история. Как москвич, могу сказать, что коллектив Мосводоканала знает свою работу и выполняет её на совесть.

Позвольте поблагодарить Совет директоров Акционерного Общества, который в течение всего 2014 года активно участвовал в определении приоритетных направлений развития компании, руководство и каждого работника за успешную работу, а также выразить уверенность в позитивных перспективах дальнейшей деятельности.

Артур Кескинов,
Председатель
Совета директоров
АО «Мосводоканал»

ОБРАЩЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА



УВАЖАЕМЫЕ АКЦИОНЕРЫ, КОЛЛЕГИ И ДЕЛОВЫЕ ПАРТНЕРЫ!

Для коллектива Компании 2014 год был напряженным и в то же время весьма результативным. Нам удалось в полном объеме решить поставленные задачи во всех сферах деятельности, реализовать ряд важных проектов, что позволило заложить качественный потенциал для дальнейшего развития Компании. И лишь изменения в экономике страны, произошедшие в конце уходящего года, заставили по-другому взглянуть на наши планы и перспективы.

Но какой бы ни была ситуация в экономике или политике, вода всегда должна оставаться доступной для людей. «Мосводоканал» в течение всего прошлого года обеспечивал бесперебойное снабжение Московского мегаполиса качественной питьевой водой. И это несмотря на то, что год

выдался маловодным. Нам удалось сконцентрировать усилия на бережном использовании водных ресурсов и сохранении объемов воды в водохранилищах, таким образом, создав запасы воды.

В 2014 году был дан старт долгосрочной программе по присоединению подмосковных абонентов к централизованной водопроводной сети. Благодаря построенным на средства Общества и местных администраций водоводам протяженностью около шести километров воду столичного качества начали получать жители города Котельники и городского поселения Томилино. Пока «Мосводоканал» поставляет сюда около 8 тыс. куб. м воды в сутки, но в ближайшие годы планируется увеличить суммарную подачу воды в эти населенные пункты в несколько раз.

В прошлом году также была начата работа по присоединению поселков Солнечногорского района к сети «Мосводоканала». Мы рассчитываем к 2020 году подавать на этом направлении до 30 тыс. куб. м питьевой воды в сутки. Учитывая проблемы, характерные для подземных вод московского региона, спрос на качественную воду наблюдается достаточно устойчивый, что мы видим и на примере Троицкого и Новомосковского административных округов. Чтобы обеспечить наших потребителей в Новой Москве качественной водой, в 2014 году в эксплуатацию здесь были введены 12 полностью автоматизированных водозаборных узлов, которые оснащены современными системами очистки, гарантирующими нормативное качество питьевой воды.

Важным событием уходящего года явилась передача в собственность «Мосводоканала» завода по производству гипохлорита натрия мощностью 50 тыс. тонн в год. Химическое производство для нас – новый вид деятельности. Выкупленный у зарубежного инвестора завод ориентирован на производство высококачественного реагента, что для нас очень важно: гипохлорит натрия используется для дезинфекции воды на всех станциях водоподготовки Москвы с 2012 года.

В прошлом году была завершена реконструкция первого блока Ново-Курьяновских очистных сооружений. Она была проведена в кратчайшие сроки – самый масштабный проект в системе канализации Москвы за все предыдущие годы! На блоке

производительностью 600 тыс. куб. м в сутки применена самая современная технология очистки воды от биогенных элементов, внедрено современное энергоэффективное оборудование и системы автоматизации, обеспечен запас конструкционной надежности.

В ходе реконструкции многое удалось сделать и для устранения неприятных запахов от канализации: над каналами и отстойниками появились специальные перекрытия большого диаметра – разработка российских инженеров. Была начата очистка вентиляционных выбросов и применение аэрозолей. Борьба с запахами велась также и на канализационных сетях. Это важный социальный проект для города, позволяющий обеспечить комфорт проживания жителей районов, соседствующих с объектами городской канализации.

Другим важным проектом в системе канализации было внедрение технологии обезвоживания осадка с помощью современных центрифуг взамен морально и физически устаревших фильтр-прессов. Благодаря этой технологии в прошлом году на Курьяновских очистных сооружениях была полностью модернизирована система обезвоживания осадка. Кроме того, данное решение позволило вывести из эксплуатации некоторые устаревшие сооружения. Важно отметить, что проект имеет конкретный срок окупаемости – семь лет.

Из года в год особое место в деятельности АО «Мосводоканал» занимают вопросы автоматизации и диспетче-

ризации производственных и технологических процессов. В 2014 году значительный объем работ был связан с автоматизацией систем водоснабжения и канализации Троицкого и Новомосковского административных округов. Интеграция данных о работе сооружений в населенных пунктах Новой Москвы в единую систему значительно повысила их управляемость, что вывело качество услуг для потребителей на новый уровень. Срок окупаемости этих вложений составляет восемь лет.

В отчетном году в целях централизации были объединены функции диспетчерского управления водопроводом и канализацией. Это позволило управлять системами в едином комплексе. Результатом этих изменений явились оперативность в принятии решений и рост эффективности в ходе ликвидации аварий.

В течение всего отчетного года в компании проводилась оптимизация на всех направлениях. Благодаря эффективному использованию ресурсов размер чистой прибыли превысил плановый показатель на 11%, достигнув фактического значения по итогам года в размере 88,9 млн руб.

В конце прошлого года мы оперативно скорректировали наши планы и сосредоточились на приоритетных направлениях, связанных с надежной работой систем водоснабжения и водоотведения. Результат реконструкции очистных сооружений канализации, проведенной в 2014 году, был высоко оценен Правительством Москвы и жителями города. И мы рассчитываем на продолжение этой работы, а также

на положительное решение вопроса финансирования городом строительства блока озонсорбции на Рублевской станции водоподготовки. Неизменной в условиях снижения водопотребления в столице остается и работа по продвижению наших услуг населению Московской области.

Какие бы перемены грядущий год нам ни готовил, как бы ни изменялись внешние условия, коллектив АО «Мосводоканал» сможет адаптироваться к новым реалиям, потому что это команда профессионалов, формировавшаяся годами. А кризис – это, в первую очередь, время новых возможностей.

Александр Пономаренко,
Генеральный директор
АО «Мосводоканал»



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КОМПАНИИ



1 2, 8 ТЫС. КМ
Протяженность
водопроводной сети

**АО «Мосводоканал» обеспечивает
высококачественной питьевой водой
и надежным водоотведением более
13 млн жителей московского региона**

1.1. ПОЛОЖЕНИЕ В ОТРАСЛИ

Акционерное общество «Мосводоканал» (далее – АО «Мосводоканал, Общество») является ведущим предприятием водной отрасли России. Первый централизованный водопровод в Москве был построен на рубеже XVII-XIX столетий и заработал в 1804 году. Система канализации была создана в 1898 году. Эти даты являются отправными точками в истории развития этих двух жизненно важных систем столицы. Таким образом, 2014 год стал для Общества юбилейным: исполнилось 210 лет московскому водопроводу. В настоящее время работники Общества обеспечивают высококачественной питьевой водой и надежным водоотведением более 13 млн жителей московского региона – это около 10% населения всей России.

АО «Мосводоканал» эксплуатирует свыше 12,8 тыс. км городской водопроводной сети и около 8,3 тыс. км канализационной. Высокое качество поставляемой потребителям воды обеспечивают четыре станции водоподготовки, расположенные в непосредственной близости от Москвы, а также Вазузская гидротехническая система и Зеленоградводоканал. На станциях, помимо традиционных методов очистки воды, применяются инновационные технологии – озонсорбция и мембранная фильтрация. Надлежащий уровень очистки и обработки сточных вод обеспечивают Курьяновские (в состав которых входят сооружения в Южном Бутове), Люберецкие и Зеленоградские очистные сооружения. В 2014 году успешно завершён первый этап реконструкции Курьяновских очистных сооружений. В эксплуатацию

введен блок Ново-Курьяновских очистных сооружений производительностью до 600 тыс. куб. м в сутки. Внедряются новые методы переработки осадка сточных вод, реализуются мероприятия по снижению распространения неприятных запахов за счет установки специальных перекрытий на открытых сооружениях.

Событием года для АО «Мосводоканал» стала сделка по приобретению

благодаря проводимым мероприятиям по модернизации и реконструкции основных фондов Обществу удается сохранить степень очистки подаваемой населению воды и принимаемых сточных вод на уровне мировых стандартов качества, несмотря на ухудшающуюся экологическую обстановку в регионе и рост антропогенной нагрузки на природные источники.

На балансе Общества находится крупнейший среди

для нужд производства.

АО «Мосводоканал» активно расширяет рынок сбыта услуг водоснабжения и водоотведения, в том числе за счет предоставления услуг жителям городов и населенных пунктов Московской области. С 2014 года воду из московского водопровода стали получать жители подмосковных г. Котельники и пос. Томилино, ведется строительство водоводов по ряду новых направ-



8,

3

ТЫС. КМ
Протяженность
канализационной сети



завода по производству гипохлорита натрия в Некрасовке, пуск которого в эксплуатацию планируется в 2015 году. Производимый на заводе методом мембранного электролиза гипохлорит натрия будет отличаться высоким качеством и соответствовать требованиям не только отечественных, но и европейских нормативных документов.

компаний водного сектора энергетический комплекс оборудования и сетей. Потребляя около 1,15 млрд кВт•ч в год, АО «Мосводоканал» входит в тройку самых крупных потребителей электроэнергии в столице наряду с Московской железной дорогой и Московским метрополитеном. Сооружения Общества не только потребляют, но и вырабатывают электроэнер-

лений – в Солнечногорский район и г. Дзержинский.

Главные факторы успеха АО «Мосводоканал» – постоянное обновление основных производственных фондов, использование передовых технологий очистки воды и сточных вод, реализация программ повышения эффективности и постоянное развитие персонала.

1.2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



изъятие природной воды из источников водоснабжения



производство питьевой воды



транспортировка и распределение воды



учет воды



строительство и модернизация водопроводных сооружений и коммуникаций



повышение качества очистки сточных вод за счет внедрения наилучших доступных технологий по удалению биогенных элементов и ультрафиолетовому обеззараживанию



реализация мероприятий по снижению запахов от очистных сооружений канализации, канализационных насосных станций и снегославных пунктов



обеспечение экологически безопасной утилизации осадка сточных вод



проведение комплекса работ по ремонту и реконструкции сетей и сооружений канализации, в том числе расположенных на территории Троицкого и Новомосковского административных округов (ТиНАО)

1.3. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ОТРАСЛЕВЫЕ УСЛОВИЯ

2014 год оказался нелегким для России. Макроэкономическая нестабильность, падение курса рубля, рост инфляции, удорожание кредитных ресурсов – все это не могло не отразиться на деятельности АО «Мосводоканал». Однако, несмотря на сложную макроэкономическую ситуацию, Общество выполнило возложенные на него задачи по обеспечению московской агломерации услугами водоснабжения и водоотведения надлежащего качества.

Серьезное влияние на экономическую деятельность и, прежде всего, на расходную часть предприятий оказывает уровень инфляции. По данным Росстата, уровень годовой инфляции в 2014 году достиг 11,4%. При этом доходы Общества определяются и другими факторами: снижающимся в последние годы потреблением воды (в 2014 году снижение составило около 4%) и ростом тарифов (на 2,2% с середины 2014 года). Таким образом, 2014 год потребовал серьезной оптимизации расходов, изменения акцентов в пользу мероприятий, необходимых для безаварийной эксплуатации системы, некоторого сокращения программ развития.

В среднем по Российской Федерации износ сетей и сооружений водопроводно-канализационного хозяйства составляет 60-70%. Для Москвы этот показатель несколько ниже, что обеспечивает высокое качество предоставляемых Обществом услуг водоснаб-

жения и водоотведения. Показатель потери воды, напрямую зависящий от износа сооружений и оборудования, у АО «Мосводоканал» один из самых низких не только в России, но и в мире.

Поддержание высокого уровня перекадки трубопроводов в целях снижения общего износа сетевого хозяйства в текущих экономических условиях представляется экономически нецелесообразным по причине высокого уровня затрат. Поэтому особое внимание в Обществе уделяется модернизации и своевременной замене запорно-регулирующей арматуры, что позволяет минимизировать последствия возможных аварийных ситуаций, не ставя под угрозу надежность работы системы в целом.

Реформирование коммунальной отрасли является одной из стратегических

задач государственной политики. Наряду с сохранением государственного регулирования тарифов на водоснабжение и водоотведение реализуется политика сокращения бюджетного финансирования предприятий, повышение эффективности их деятельности с постепенным наращиванием частных инвестиций в долгосрочные проекты строительства и модернизации инфраструктуры. Потенциальная инвестиционная привлекательность коммунальной отрасли основана на гарантированном сбыте услуг, переходе на долгосрочное регулирование тарифов и возможности сокращения контролируемых операционных расходов. Однако серьезные ограничения на приток частного капитала в водоканалы РФ накладывают политические, юридические, финансовые, валютные и организационные риски. Весьма важным

для развития отрасли представляется развитие многообразия форм возможного взаимодействия предприятий водопроводно-канализационного хозяйства и частных инвесторов, позволяющее находить различные способы распределения рисков между партнерами.

В рамках повышения эффективности текущей деятельности и улучшения инвестиционной привлекательности Общества для частных инвестиций АО «Мосводоканал» продолжает реализацию ряда инициатив, направленных на сокращение издержек своей деятельности. При этом АО «Мосводоканал» прилагает необходимые усилия для сохранения высокого уровня качества оказываемых услуг в сфере водоснабжения и водоотведения. Такой подход в работе Общества станет на ближайшие годы приоритетным.



1.4. ТАРИФНАЯ ПОЛИТИКА

Тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения являются регулируемыми. Порядок их регулирования определен Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Тарифное регулирование на 2014 год включало следующие этапы:

- подготовка производственной программы АО «Мосводоканал» и расчет тарифов на 2014 год;
- проверка Региональной энергетической комиссией (РЭК Москвы) расчетов предприятия и направление своих предложений в Федеральную службу по тарифам (ФСТ России);
- установление ФСТ России предельных индексов роста стоимости услуг водоснабжения и водоотведения;
- корректировка АО «Мосводоканал» Производственной программы и расчета финансовых потребностей с учетом предельных индексов и замечаний РЭК Москвы;
- утверждение РЭК Москвы тарифов по группам потребителей на 2014 год.

Уровень тарифов на 2014 год определялся с учетом следующих положений:

- планируемые затраты на оказание услуг водоснабжения и водоотведения с учетом прогнозируемого Правительством РФ уровня инфляции;
- обеспечение выполнения регламентов эксплуатации сооружений и оборудования, ввода современных сооружений подготовки воды и очистки стоков с целью поддержания надлежащего качества услуг, оказываемых потребителям;
- выполнение требований природоохранных органов по размещению отходов на полигонах и сбросу нормативно очищенной воды в водоемы;
- обеспечение финансирования планируемого объема перекладки трубопроводов с целью снижения аварийности на сетях, реконструкции других важных объектов.

На 2014 год был установлен рост среднего тарифа на услуги водоснабжения и водоотведения для абонентов АО «Мосводоканал» в размере:

- с 01.01.2014 – 100,0% к декабрю 2013 года;
- с 01.07.2014 – 102,2% к декабрю 2013 года.

Тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения, руб./куб. м

Наименование потребителей	2012, в среднем по году	2013, в среднем по году	2014, в среднем по году
Водоснабжение			
1-я группа (без НДС) (население, исполнители коммунальных услуг)	21,02	23,37	24,39
2-я группа (бюджетные учреждения)	21,08	23,37	24,39
3-я группа (прочие потребители)	25,54	25,98	26,61
4-я группа (организации ВКХ Московской области)	16,86	18,82	19,86
Средний тариф на питьевую воду	21,37	23,37	24,39
Техническая вода	6,85	7,49	6,34
Транспортировка воды в г.Королев	2,62	2,51	2,62
Средний тариф на услуги водоснабжения в г. Москва (без учета ТиНАО)	20,20	22,10	22,88
Средний тариф для территорий ТиНАО	18,23	19,96	20,51
Средний тариф на услуги водоснабжения в г. Москва (с учетом ТиНАО)		22,07	22,85
Водоотведение			
1-я группа (без НДС) (население, исполнители коммунальных услуг)	14,97	16,59	17,31
2-я группа (бюджетные учреждения)	15,12	16,59	17,31
3-я группа (прочие потребители)	17,88	17,89	18,38
4-я группа (организации ВКХ Московской области)	13,88	15,47	16,32
Средний тариф на услуги водоотведения в г. Москва (без учета ТиНАО)	15,21	16,59	17,31
Средний тариф для территорий ТиНАО	18,64	21,02	21,89
Средний тариф на услуги водоотведения в г. Москва (с учетом ТиНАО)		16,66	17,38

Работа, направленная на ликвидацию перекрестного субсидирования, при котором одни категории потребителей в силу их социальной значимости освобождаются от оплаты стоимости услуг ЖКХ в полном объеме, а другие – осуществляют оплату по повышенным тарифам, замедлилась. Десять лет

назад население оплачивало только 89% от реальной стоимости услуг водоснабжения и водоотведения, водоканалы городов Московской области – 83%. При этом бюджетные предприятия и организации переплачивали сверх реальной стоимости услуг 8%, а промышленные предприятия платили

в 2,3 раза больше. В рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства продекларирован курс на ликвидацию перекрестного субсидирования и поэтапный переход на единый тариф.

Тем не менее, в связи с необходимостью обеспечения доступности услуг

водопроводно-канализационного хозяйства (ВКХ) для населения, а также спорными вопросами, возникающими с Правительством Московской области, до настоящего времени стоимость услуг АО «Мосводоканал» носит дифференцированный характер.



1.5. КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Одной из главных задач компаний, занимающих монопольное положение на рынке, является определение релевантной рыночной ситуации ключевых показателей эффективности (КПЭ) и стратегических ориентиров. Оптимальным инструментом решения этой задачи является бенчмаркинг.

Бенчмаркинг – это процесс систематического и непрерывного измерения параметров работы, оценка процессов, происходящих на предприятии, и их сравнение с процессами предприятий-лидеров с целью получения информации, полезной для совершенствования собственной деятельности компании.

Для четкого понимания места АО «Мосводоканал» среди водоканалов других стран (компаний-аналогов), анализа КПЭ и стратегических целей с 2011 года Общество участвует в международном исследовании деятельности водоканалов стран мира, организованном Европейским Сотрудничеством Бенчмаркинга (ЕВС) при поддержке Международной Водной Ассоциации (IWA).

Европейская Инициатива Водного Бенчмаркинга (ЕИВБ) привлекает для исследования 48 водоканалов из 17 стран Европы, а также США, Японии, Кении и Сингапура. В исследовании используются производственные и финансовые

показатели деятельности предприятий, сводимые в единую систему.

Форма проведения бенчмаркинга при поддержке ассоциаций водоканалов позволяет сформировать единый перечень и методику расчета показателей для всех видов предприятий по различным странам мира, оценить возможность сокращения отставаний и внести конкретные предложения по совершенствованию текущих технологических и функциональных процессов на отстающих предприятиях.

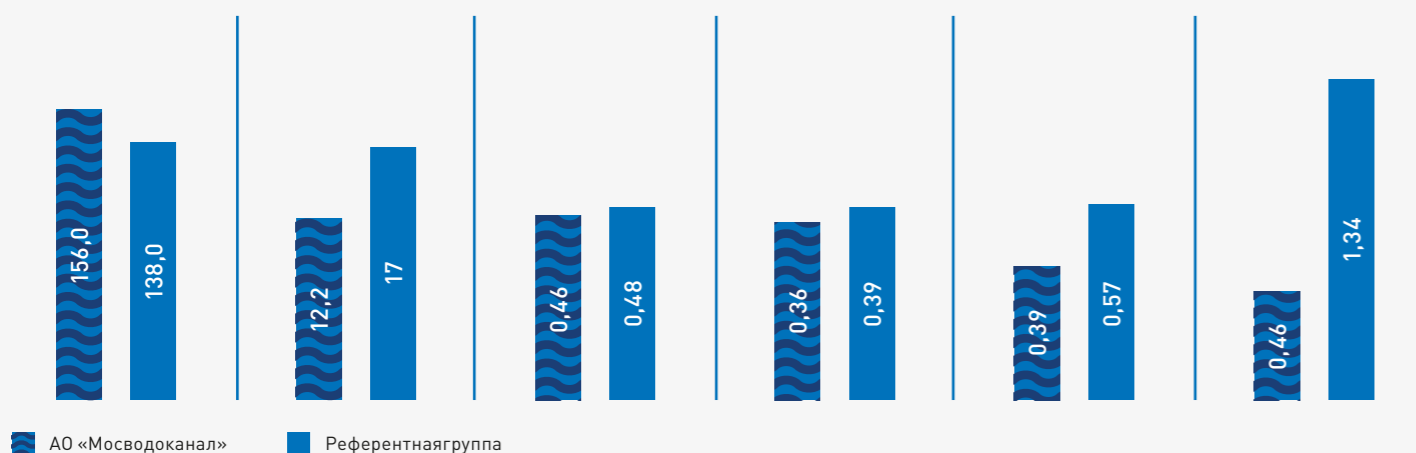
Участие АО «Мосводоканал» в подобных исследованиях не требует существенных затрат. В тоже время налицо

эффективность использования полученных результатов. Они дают возможность регулярного системного изучения опыта лучших компаний, помогают повысить показатели деятельности предприятия и существенно приблизиться к мировым лидерам отрасли. Участие в исследованиях также улучшает имидж Общества, уровень прозрачности его деятельности и информационной открытости.

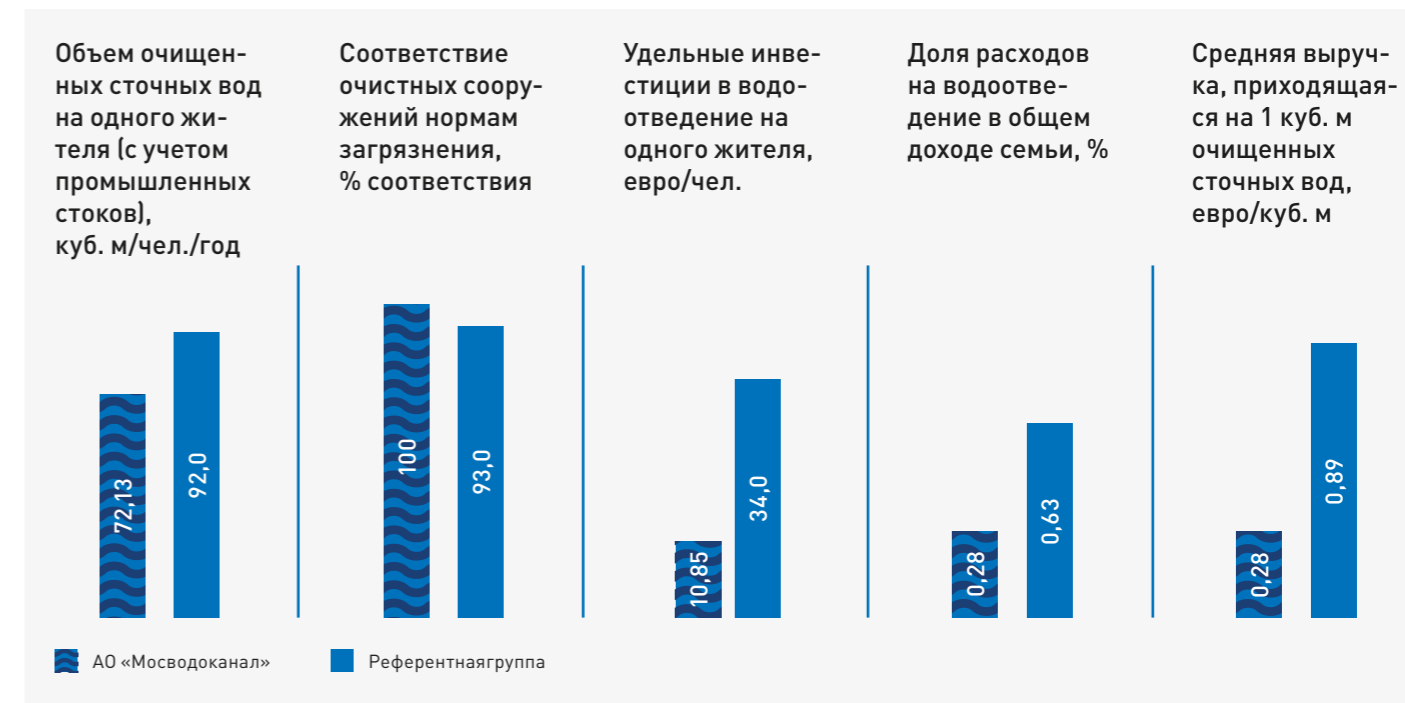
Ниже приведены основные показатели, полученные в результате сопоставления показателей деятельности АО «Мосводоканал» с водоканалами крупных городов Европы и мира.

Водоснабжение

Потребление воды в жилом фонде на одного жителя, л/чел./сут. **Потери воды при транспортировке и неоплаченный объем воды, %** **Потребление электроэнергии на 1 куб. м поданной в сеть воды, кВт/куб. м** **Удельные инвестиции на 1 куб. м поданной в сеть воды, евро/куб. м** **Доля расходов на водопотребление в общем доходе семьи, %** **Стоимость услуг холодного водоснабжения, евро/куб. м**



Водоотведение



Сравнение показателей деятельности АО «Мосводоканал» с водоканалами крупных городов Европы и мира

Группа показателей	Показатель, ед. изм.	АО «Мосводоканал», 2014	ЕИВБ*, 2013		
			сред.	мин.	макс.
Водоснабжение					
Качество воды и услуг	Охват населения услугами водоснабжения, %	100	99,6	96	100
	Потребление воды в жилом фонде на одного жителя, л/чел/сут	156	138	84	228
Надежность	Потери воды при транспортировке и неоплаченный объем воды, %	12,2	17,0	3	61
	Доля расходов на водопотребление в общем доходе семьи, %	0,39	0,57	0,2	1,1
Финансы и эффективность	Стоимость услуг холодного водоснабжения, евро/куб. м	0,46	1,34	0,4	2,6
	Количество персонала, приходящегося на подготовку воды на 1 млн куб. м, чел./млн куб. м	1,56	1,1	0,4	2,4
	Удельные инвестиции на куб. м водоснабжения, евро/куб. м	0,36	0,39	0,01	0,96
	Потребление электроэнергии на 1 куб. м поданной в сеть воды, кВт/ куб. м	0,46	0,48	0,07	0,94
Водоотведение	Доля произведенной электроэнергии от величины потребленной, %	4,5	5,9	0	212
	Охват населения услугами водоотведения, %	100,0	96,7	70	101
Качество воды и услуг	Объем очищенных сточных вод на одного жителя, куб. м/чел	72,13	92,0	44,0	163,0
	Соответствие очистных сооружений нормам загрязнения, %	100,0	93,0	52,0	103,0
Надежность	Темпы реконструкции канализационных сетей, %	0,41	0,15	0,01	0,51
	Изливы на сетях канализации, ед./100км	0	1,8	0	13,56
Финансы и эффективность	Доля расходов на водоотведение в общем доходе семьи, %	0,28	0,63	0,2	1,3
	Средняя выручка, приходящаяся на 1 м³ очищенных сточных вод, евро/м³	0,28	0,89	0,42	2,32
	Количество персонала, приходящегося на транспортировку и очистку сточных вод на 1 млн. м³ чел./млн. м³	1,56	1	0,1	2,5
	Удельные инвестиции в водоотведение на одного жителя, евро/чел.	10,85	34	9	102

* ЕИВБ – Европейская Инициатива Водного Бенчмаркинга.

1.6. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА И УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

Основными рисками, которые могут оказать негативное влияние на деятельность АО «Мосводоканал», являются отраслевые, производственно-технические, финансовые, правовые риски и риски корпоративного управления.



ОТРАСЛЕВЫЕ РИСКИ

Основным фактором, влияющим на финансовые показатели АО «Мосводоканал», является регулирование тарифов на услуги по водоснабжению и водоотведению. В условиях законодательного ограничения предельного индекса роста тарифов возможно установление тарифов ниже экономически обоснованного уровня. В связи с сокращением объемов водопотребления относительно учтенных в тарифах происходит снижение необходимой валовой выручки (НВВ).

В целях снижения данного риска осуществляются меры по максимальному повышению эффективности деятельности всех структурных единиц Общества. Для этого введено строгое лимитирование расходов подразделений, использование всех возможных видов экономии, определяются наиболее приоритетные направления для финансирования.

Другим существенным фактором, влияющим на размер устанавливаемых тарифов и НВВ в сфере водоснабжения и водоотведения, являются изменения действующего отраслевого законодательства, в том числе методологии учета затрат.

Для минимизации указанных рисков АО «Мосводоканал» осуществляет взаимодействие с ФСТ России и Министерством строительства РФ по вопросам экономического обоснования затрат, включаемых в тарифы, а также осуществляет мониторинг изменений законодательства.

Для минимизации отраслевых рисков АО «Мосводоканал» ведет работу по расширению видов предоставляемых услуг и географического присутствия в московском регионе (в муниципальных образованиях Московской области и ТиНАО). С 2013 года Общество осуществляет подключение абонентов к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, ведет работы для подачи московской воды жителям Московской области.

Еще одним риском, типичным для предприятий, осуществляющих очистку сточных вод, является экологический риск. С учетом строгих российских нормативов по качеству сбрасываемой в природные водоемы воды, а также недостатка площа-

дей полигонов для утилизации осадка сточных вод, штрафы природоохранных организаций могут негативно повлиять на финансовые показатели Общества. Основным способом управления экологическими рисками остается максимально возможное внедрение передовых технологий очистки сточных вод и обработки осадка.



ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РИСКИ

Риск аварийного загрязнения водоисточников

Риск существует вследствие роста антропогенной нагрузки, приводящей, в том числе, к залповому ухудшению качества воды, прежде всего, по органолептическим и микробиологическим показателям, содержанию органических веществ и нефтепродуктов. В наибольшей степени загрязнение водоисточников проявляется в многоводные периоды года (весеннее половодье и паводки).

Массовая коттеджная застройка водосборной территории и сброс неочищенных сточных вод ведут к постепенной деградации малых рек, ухудшению самоочищающей способности водных объектов, цветению воды. Снижается эффективность использования водохранилищ для целей питьевого водоснабжения, которая во многом определяется применением других ресурсов в пределах водосборов, откуда поступает не только вода, но и разнообразные химические вещества природного и техногенного происхождения.

Последние исследования Института водных проблем РАН, проведенные в 2010 и 2011 годах, показывают наличие в источниках водоснабжения г. Москвы около 100 новых стойких органических загрязнений, обладающих ярко выраженными токсическими свойствами: лекарственные препараты, продукты косметологии, бытовой химии, которые, попадая в канализацию, в итоге, проникают в водоисточники. Значительная часть этих загрязнений не может быть удалена традиционными методами очистки воды.

Надежным барьером в отношении микробиологического загрязнения являются мембранные технологии, для очистки от нефтепродуктов и улучшения органолептических свойств воды достаточно применение озонсорбционных процессов.

Риск уязвимости классической двухступенной технологии водоподготовки

Существует риск уязвимости классической двухступенной технологии водоподготовки в условиях продолжающегося ужесточения нормативной базы качества воды и высокой антропогенной нагрузки на источники водоснабжения.

Статистические данные по результатам работы станций водоподготовки за последние 3 года показывают наличие проблем в гарантированном обеспечении нормативных требований по содержанию алюминия. Максимальные значения этого показателя в отдельных пробах воды в городской сети превышают ПДК, равное 0,20 мг/л: 2012 год – 0,26 мг/л, 2013 год – 0,21 мг/л, 2014 год – 0,34 мг/л. Алюминий не только является широко распространенным в природе элементом, но и появляется в питьевой воде в результате использования в процессе ее подготовки коагулянтов – солей алюминия.

В отдельные периоды года проблематично выполнение нормативных требований по содержанию хлороформа в питьевой воде. С введением в действие ГН 2.1.5.2280-07 ужесточились требования к его максимальной концентрации. Для обеспечения нового норматива на станциях водоподготовки внедрен процесс предварительной хлораммонизации, применение которого в течение года не всегда возможно, так как не позволяет обеспечить нормативное качество по другим показателям.

Другим проблемным показателем является перманганатная окисляемость – интегральный показатель содержания органических веществ, снижение которого до нормативных значений достигается за счет применения коагулянтов. Нормативная величина (5 мг/л) достигается на станциях водоподготовки с трудом при повышенных значениях перманганатной окисляемости в водоисточнике, особенно в период низких температур воды (с октября по май) из-за снижения эффективности процессов реагентной обработки воды.

Следует отметить, что все существующие очистные сооружения были введены в эксплуатацию задолго до установления жестких требований на содержание перманганатной окисляемости (1996 год) и остаточного алюминия (2003 год). В связи с этим АО «Мосводоканал» была проведена существенная работа по оптимизации работы всех станций водоподготовки. К числу таких мероприятий относятся:

- совершенствование существующих процессов водоподготовки, главным образом, за счет реагентной обработки воды;
- частичная реконструкция действующих сооружений с применением инновационных технологий очистки воды (озонсорбции и мембранного фильтрования) на станциях водоподготовки общей мощностью 1 140 тыс. куб. м в сутки.

Однако на данный момент все организационно-технические мероприятия по уменьшению уровня концентраций

указанных веществ исчерпаны, существующие технологии не позволяют гарантированно снизить их содержание до безопасных величин.

Для очистки воды в условиях перспективы ужесточения нормативов качества питьевой воды необходимо продолжать целенаправленное и планомерное внедрение технологии углубленной очистки на станциях водоподготовки, так как от разработки проекта до его внедрения проходит, как правило, 10-15 лет. Применяемые технологии должны быть рассчитаны на надежную и длительную работу сооружений в течение 25-50 лет с гарантированным обеспечением качества питьевой воды. Проведенные ведущими научными институтами исследования и международный опыт показывают эффективность применения для этой цели озонирования в сочетании с сорбцией на активированном угле, а также мембранного фильтрования.

Риск снижения эффективности и экономичности работы системы подачи и распределения воды

С 1996 года в г. Москве сохраняется тенденция сокращения водопотребления и, соответственно, подачи воды в город. Это приводит к необходимости оптимизации режима работы насосных станций 2-го и 3-го подъемов, замене существующих насосных агрегатов на низконапорные и менее производительные, а также выводу из эксплуатации (консервации) излишних сооружений.

В 2010 году ОАО «Институт МосводоканалНИИпроект» совместно с ведущими отраслевыми институтами ГУП «НИИПИ Генплана г. Москвы», ОАО «НИИ ВОДГЕО» комплексно оценил надежность существующей системы водоснабжения столицы. Анализ санитарно-гигиенической эффективности станций водоподготовки показал, что гарантированный объем подачи качественной питьевой воды значительно ниже проектной производительности станций (6 700,0 тыс. куб. м/сут.) и составляет 4 380,0 тыс. куб. м/сут. Таким образом, за 2014 год фактический резерв мощности станций водоподготовки составил 20,4%.

В сложившейся ситуации реализуются мероприятия по консервации части действующих сооружений. В настоящее время на станциях водоподготовки выведены из эксплуатации на длительный срок сооружения суммарной мощностью 1 170 тыс. куб. м/сут. Кроме того, для обеспечения работы сооружений в период минимального водопотребления (летний период) выводятся из эксплуатации на сезонную консервацию резервуары питьевой воды, водоводы, отдельные технологические сооружения.

Риск возникновения аварийных ситуаций

Существует риск возникновения аварийных ситуаций на канализационных сетях, насосных станциях и очистных сооружениях в связи с физическим износом и недостаточными объемами мероприятий по их реновации, а также в связи с нарушением внешнего энергоснабжения. Кроме того, есть риск сброса опасных загрязняющих веществ, приводящий к нарушению технологических режимов работы канализационных сетей и очистных сооружений. С целью минимизации производственно-технических рисков и предупреждения аварий Обществом

разрабатываются и реализуются программы по повышению надежности работы сетей и сооружений, совершенствуются системы обнаружения и предупреждения аварийных ситуаций, внедряются современное оборудование и системы автоматики.

Инновационные риски

Инновационные риски связаны с отклонениями в работе новых объектов, на которых внедрены новые технологии и оборудование (мини-ТЭС, блок УФ-обеззараживания, блок НКОС-1), от проектных режимов, которые могут повлечь за собой дополнительные эксплуатационные затраты и капитальные вложения. С целью минимизации инновационных рисков все инновационные проекты проходят предварительную апробацию в рамках пилотных или промышленных испытаний, по результатам которых Обществом принимаются решения о целесообразности дальнейшего внедрения тех или иных инновационных разработок.



ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ

Общество подвержено финансовым рискам, типичным для инфраструктурных компаний с большим оборотом: это риски изменения инфляции, курсов валют, доходов населения, процентных ставок по кредитам.

Изменение индекса потребительских цен может привести к росту затрат и стать причиной снижения прибыли Общества. Рост инфляции может стать причиной роста стоимости мероприятий инвестиционной программы и потерь в реальной стоимости дебиторской задолженности Общества при существенной отсрочке или задержке платежей. Существенные изменения курсов валют могут негативно сказаться на стоимости поставки оборудования, связанного с иностранными комплектующими, а также прочими расходами, полностью или частично номинированными в иностранной валюте.

В целях минимизации указанных рисков АО «Мосводоканал» осуществляет постоянный мониторинг и анализ прогнозных и фактических данных Минэкономразвития России, касающихся социально-экономической сферы страны и отдельных секторов экономики.

Несмотря на то, что спрос на услуги АО «Мосводоканал» характеризуется низкой эластичностью, то есть объем потребления услуг незначительно зависит от реальных цен и располагаемого дохода населения, снижение доступности услуг в результате различного рода кризисных явлений в экономике может привести к негативным последствиям в виде резкого снижения собираемости платежей. В целях снижения данного риска проводится регулярный анализ задолженности абонентов АО «Мосводоканал».

В рамках реализации инвестиционной программы АО «Мосводоканал» регулярно привлекает кредиты для финансирования

отдельных проектов. Заемное финансирование дает возможность Обществу использовать эффект финансового рычага, возникающий благодаря низким ставкам по кредитам. Однако финансовая деятельность подвержена воздействию рисков, связанных с колебаниями процентных ставок и валютных курсов (в случае кредитов, номинированных в зарубежной валюте). Для минимизации риска привлечение кредитов осуществляется на конкурсной основе. В связи с резким удорожанием кредитных ресурсов в конце 2014 года, программа получения кредитов Общества была пересмотрена в сторону уменьшения объемов привлекаемых заемных средств.



ПРАВОВЫЕ РИСКИ

Риски, связанные с изменением законодательства

В последнее время законодательство, регулирующее деятельность Общества, претерпело значительные изменения. Были приняты и вступили в силу основополагающие нормативные правовые акты в сфере водоснабжения и водоотведения, в том числе Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон о водоснабжении и водоотведении), а также пакет подзаконных нормативных правовых актов, регулирующих отдельные вопросы в сфере водоснабжения и водоотведения, принятие которых предусмотрено Законом о водоснабжении и водоотведении:

- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 №645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;
- Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 №776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» и др.

Положительной стороной изменений является то, что принятые нормативные правовые акты более подробно регулируют правоотношения в сфере водоснабжения и водоотведения. В тоже время принятые нормативные акты недостаточно проработаны и согласованы между собой, содержат пробелы и противоречия. Это влечет риски негативных последствий для Общества в отношениях с абонентами, в частности, риск недополучения Обществом доходов от своей основной деятельности. Дополнительные риски для Общества влекут новации

законодательства в сфере взимания платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, судебная практика по которым не наработана.

С целью минимизации рассматриваемой категории рисков Общество:

- осуществляет систематический мониторинг изменений законодательства, что позволяет своевременно учитывать указанные изменения при осуществлении Обществом своей деятельности;
- проводит мониторинг и правовой анализ разрабатываемых законопроектов по вопросам деятельности Общества и дает по ним заключения;
- участвует в нормотворческой деятельности по разработке подзаконных нормативных актов по вопросам деятельности Общества, осуществляемой уполномоченными органами исполнительной власти.
- проводит выявление в опережающем порядке возможных споров с целью недопущения их возникновения (мониторинг доводов контрагентов по договорам, подготовку запросов по проблемным вопросам в уполномоченные органы власти и т.п.).

Риск несистемного понимания законодательства

Правовое регулирование основных видов деятельности Общества носит комплексный характер и регламентируется нормами различных отраслей права (о водоснабжении и водоотведении, о гидротехнических сооружениях, водное и земельное право и др.). В отраслевом законодательстве существуют пробелы и противоречия, так как в настоящее время оно находится в стадии становления.

В этой связи существует риск узконаправленного понимания требований законодательства без учета системной связи всей совокупности правовых норм, регулирующих отношения по вопросам деятельности Общества.

Минимизация данного риска достигается:

- проведением предварительной правовой экспертизы проектов внутренних документов Общества (локальных нормативных актов, распорядительных и инструктивных документов, закупочной документации и т.п.) до их утверждения;
- проведением правового консультирования и выработкой рекомендаций работникам Общества;
- разработкой и утверждением типовых форм по вопросам деятельности Общества (договоров, закупочной документации и т.п.);
- функционированием системы правовой экспертизы, согласования и регистрации договоров, заключаемых Обществом с контрагентами;
- функционированием системы учета разрешительной документации Общества.

Риски, связанные с текущими судебными процессами

Основную долю судебных дел с участием Общества составляют споры о взыскании задолженности, образовавшейся по договорам водоснабжения и водоотведения. В связи с тем, что данные судебные дела относятся к основной хозяйственной деятельности Общества и, в основном, судебная практика по ним наработана, правовые риски по ним оцениваются как незначительные.

Риски, связанные с нарушением природоохранного законодательства

В 2012 году АО «Мосводоканал» по поручению собственника принял в эксплуатацию объекты водоснабжения и водоотведения ТиНАО.

Объекты ТиНАО не могут осуществлять очистку сточных вод до ПДК рыбохозяйственных водоемов, которые установлены для Общества в разрешениях на сбросы по объектам.

В связи с этим Межрайонным природоохранным прокурором в Басманный районный суд г. Москвы заявлены 18 исков к Обществу с требованием обеспечить очистку и обезвреживание сбрасываемых сточных вод по объектам ТиНАО до ПДК, разрешенных Обществу в установленном законом порядке к сбросу в водные объекты.

АО «Мосводоканал» удалось отсрочить исполнение указанных требований по одному из дел на один год (решение Басманного районного суда от 9 октября 2014 года). За это время предполагается провести работу по получению лимитов на сбросы, которые превышают ПДК рыбохозяйственных водоемов.

Учитывая, что получение лимитов на сбросы предполагает выделение средств на осуществление природоохранных мероприятий (строительство и реконструкцию очистных сооружений и пр.) для выполнения плана по снижению сбросов, существует риск неполучения лимитов в установленные судом сроки. С целью снижения указанных рисков решение Басманного районного суда оспаривается АО «Мосводоканал» по существу.

Риски, связанные с нарушением антимонопольного законодательства

В настоящее время в процессе рассмотрения находятся несколько дел о привлечении АО «Мосводоканал» к административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства (нарушение порядка ценообразования и заключения договора, нарушение установленного порядка прекращения водоснабжения абонентов).

Правовые риски данной категории могут быть оценены как высокие в связи с тем, что признание наличия хотя бы одного факта нарушения антимонопольного законодательства влечет привлечение Общества к ответственности в виде штрафа в размере порядка 3 млрд руб.

По результатам рассмотрения дел будет осуществлен правовой анализ и подготовлены предложения по совершенствованию деятельности Общества.



РИСКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Рисками корпоративного управления Общества являются:

- риск обжалования решений Совета директоров или Генерального директора Общества единственным акционером Общества в судебном порядке;
- риск совершения Обществом сделок в отсутствие одобрения Совета директоров или единственного акционера Общества и последующего их оспаривания в судебном порядке;
- риск, связанный с процедурами раскрытия Обществом информации в соответствии с требованиями законодательства РФ;
- риск, связанный с изменениями законодательства или судебной практики по вопросам корпоративного управления.

В целях минимизации указанных рисков в Обществе используются следующие подходы и процедуры. Уставом Общества предусмотрено четкое разграничение компетенции органов управления АО «Мосводоканал». В Обществе осуществляется контроль соблюдения требований законодательства и Устава Общества в процессе принятия органами управления Общества решений, принятые решения анализируются на предмет соответствия указанным требованиям, осуществляется контроль выполнения принятых решений. Специалистами АО «Мосводоканал» осуществляется мониторинг изменений законодательства и судебной практики по вопросам корпоративного управления.

1.7. СТРАТЕГИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

В текущей сложной экономической ситуации перед АО «Мосводоканал» стоит задача максимального использования резервов повышения своей эффективности для достижения следующих основных целей:

- подготовка питьевой воды и очистка сточных вод в необходимых для г. Москвы объемах и с учетом требований законодательства;

- поддержание рабочего состояния основных фондов с применением новых технологий отечественных производителей;

- недопущение или максимально быстрая ликвидация аварий и их последствий;

- достижение установленных Советом директоров Общества ключевых показателей эффективности по рентабельности продаж и недопущение дефицита средств.

Для обеспечения безубыточности АО «Мосводоканал» разработан ряд мер на 2015 год, среди которых:

- сокращение затрат на содержание персонала за счет оптимизации организационной структуры;
- оптимизация производственной и инвестиционной программ с учетом ожидаемого повышения стоимости материалов (концентрация на выполнении аварийных и предупреждающих аварии работ; максимальное использование внутренних ресурсов в производственном процессе; там, где это возможно – замена в процессе эксплуатации материалов и оборудования и запасных частей импортного производства аналогами отечественного производства).



ОСНОВНАЯ ЗАДАЧА АО «МОСВОДОКАНАЛ» – ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕСПЕРЕБОЙНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ В УСЛОВИЯХ ОГРАНИЧЕННЫХ ФИНАНСОВЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ. В ЭТОЙ СВЯЗИ КЛЮЧЕВЫМИ НАПРАВЛЕНИЯМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЯВЛЯЮТСЯ:

1.

Максимально возможный переход на отечественные оборудование и материалы.

2.

Продолжение работы с инвесторами для перехода на энергоэффективные технологии с использованием схемы энергосервисного контракта.

3.

Продолжение реконструкции Ново-Курьяновских очистных сооружений с учетом имеющихся финансовых возможностей.

4.

Реализация наиболее важных дающих максимальный эффект проектов увеличения объемов реализации услуг потребителям Московской области.

5.

Продолжение работы по присоединению новых абонентов за счет платы за подключение. В стадии подготовки находятся коммерческие проекты подключения к централизованным сетям Общества населенных пунктов Рублево-Архангельское, Мякинино, Ильинское-Усово, Середнево-Голеницево. Работа с крупными застройщиками по присоединению к сетям АО «Мосводоканал» продолжается и в 2015 году.

2. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ



1 8

млрд руб.
Сумма дополнительного выпуска акций Общества в 2014 году

В 2014 году единственным акционером АО «Мосводоканал» было принято решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных обыкновенных акций в количестве 18 млрд шт

2.1. ПРИНЦИПЫ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Основные принципы корпоративного управления Общества сформулированы в Кодексе корпоративного поведения Общества и основываются на нормах законодательства Российской Федерации и положениях Кодекса корпоративного поведения, утвержденного распоряжением ФКЦБ РФ от 04.04.2002 №421/р.

КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ СО СЛЕДУЮЩИМИ ОСНОВНЫМИ ПРИНЦИПАМИ:



Подотчетность Совета директоров всем акционерам, а также подотчетность Генерального директора органам управления Общества в соответствии с действующим законодательством.



Справедливое и равное отношение Общества ко всем акционерам, обеспечение защиты прав всех акционеров в равной степени.



Прозрачность деятельности Общества, своевременное раскрытие достоверной и полной информации, в том числе о финансовом положении, социальных и экологических показателях, результатах деятельности, структуре собственности и управления Обществом, а также обеспечение свободного доступа к такой информации всех заинтересованных лиц.



Ответственность в процессе осуществления деятельности, признание прав всех заинтересованных лиц и стремление к сотрудничеству с такими лицами в целях своего развития и обеспечения финансовой устойчивости.



2.2. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

СИСТЕМА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ АО «МОСВОДОКАНАЛ» ВКЛЮЧАЕТ:

- Общее собрание акционеров (единственный акционер) – высший орган управления Общества, через который акционеры реализуют свое право на участие в управлении Обществом;
- Совет директоров – орган управления Общества, осуществляющий общее руководство деятельностью Общества и контроль за деятельностью исполнительных органов Общества;
- Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор) – орган управления Общества, осуществляющий руководство текущей деятельностью Общества и реализующий стратегию, определенную Советом директоров и Общим собранием акционеров Общества;
- Ревизионная комиссия – орган контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ (ЕДИНСТВЕННЫЙ АКЦИОНЕР)

Высшим органом управления АО «Мосводоканал» является Общее собрание акционеров.

Все акции Общества принадлежат единственному акционеру Общества – субъекту Российской Федерации г. Москве. В 2014 году права акционера Общества от имени г. Москвы осуществлялись Департаментом городского имущества г. Москвы.

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» единственный акционер единолично принимает решения по всем вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания акционеров.

Решения, принятые единственным акционером Общества в 2014 году

Дата принятия решения	Реквизиты документа об утверждении решения единственного акционера	Содержание решения
30 апреля 2014 года	Распоряжение Департамента городского имущества г. Москвы от 30.04.2014 №5340	Увеличить уставный капитал Общества на 18 млрд руб. путем размещения дополнительных акций*
23 июня 2014 года	Распоряжение Департамента городского имущества г. Москвы от 23.06.2014 №8257	Выплатить дивиденды по результатам деятельности за 2013 год в размере 0,00027641785 руб. на одну обыкновенную акцию Общества

* С учетом изменений, внесенных решением единственного акционера от 19 сентября 2014 года (Распоряжение Департамента городского имущества г. Москвы от 19.09.2014 №14916).

СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ

Совет директоров является органом управления Общества, который осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и уставом АО «Мосводоканал» к компетенции Общего собрания акционеров.

В своей деятельности Совет директоров Общества руководствуется положениями законодательства Российской Федерации, устава Общества, а также Кодексом корпоративного поведения АО «Мосводоканал».

Совет директоров является коллегиальным органом управления Общества. Согласно уставу Общества численный состав Совета директоров АО «Мосводоканал» составляет 9 членов.

Состав Совета директоров Общества в 2014 году

В 2014 году Совет директоров Общества осуществлял деятельность в двух составах.

До 22 июня 2014 года Совет директоров осуществлял деятельность в составе, избранном 8 августа 2013 года

- Бирюков Петр Павлович
- Цыбин Андрей Владимирович
- Полевой Игорь Григорьевич
- Ефимов Владимир Николаевич
- Никитин Сергей Владимирович
- Погребенко Владимир Игоревич
- Березин Андрей Юрьевич
- Миронова Ирина Васильевна
- Кулина Наталья Михайловна.

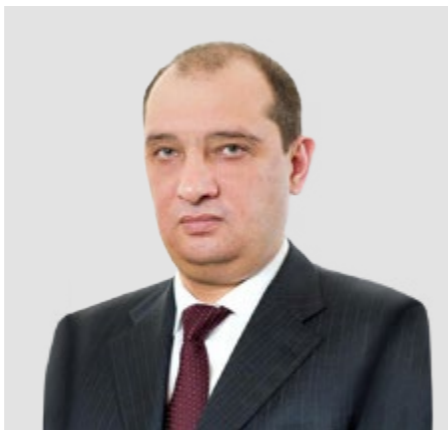
Решением единственного акционера Общества от 23 июня 2014 года Совет директоров был избран в следующем составе:

- Кескинов Артур Львович
- Цыбин Андрей Владимирович
- Полевой Игорь Григорьевич
- Ефимов Владимир Николаевич
- Никитин Сергей Владимирович
- Бондаренко Глеб Валериевич
- Березин Андрей Юрьевич
- Миронова Ирина Васильевна
- Погребенко Владимир Игоревич.

На первом заседании избранного в новом составе Совета директоров Общества Председателем Совета директоров был избран **Кескинов** Артур Львович, заместителем Председателя Совета директоров – **Цыбин** Андрей Владимирович.

По состоянию на 31 декабря 2014 года Совет директоров Общества осуществлял деятельность в составе, избранном 23 июня 2014 года.

СВЕДЕНИЯ О ЧЛЕНАХ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ (ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА)



Кескинов Артур Львович

Родился в 1960 году. Имеет высшее образование. Награжден государственными и ведомственными наградами.

С 2008 года занимает должность руководителя Департамента капитального ремонта г. Москвы.

Член Совета директоров АО «Мосводоканал» с 2014 года.



Цыбин Андрей Владимирович

Родился в 1959 году. Имеет высшее образование и ученую степень кандидата технических наук. Награжден ведомственными наградами.

С 2008 года занимает должность руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы.

Член Совета директоров АО «Мосводоканал» с 2012 года.



Никитин Сергей Владимирович

Родился в 1980 году. Имеет высшее образование.

Занимает должность начальника управления Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы.

Член Совета директоров АО «Мосводоканал» с 2012 года.



Берзин Андрей Юрьевич

Родился в 1982 году. Имеет высшее образование.

С 2012 года занимает должность начальника управления корпоративных отношений и финансовых активов Департамента городского имущества г. Москвы.

Член Совета директоров АО «Мосводоканал» с 2012 года.



Погребенко Владимир Игоревич

Родился в 1978 году. Имеет высшее образование.

С 2014 года занимает должность генерального директора ОАО «Выставка достижений народного хозяйства».

Член Совета директоров АО «Мосводоканал» с 2012 года.



Полевой Игорь Григорьевич

Родился в 1960 году. Имеет высшее образование и степень кандидата технических наук.

С 2012 года занимает должность первого заместителя руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы.

Член Совета директоров АО «Мосводоканал» с 2013 года.



Ефимов Владимир Николаевич

Родился в 1970 году. Имеет высшее образование и степень кандидата технических наук.

С 2012 года занимает должность заместителя руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы.

Член Совета директоров АО «Мосводоканал» с 2012 года.



Бондаренко Глеб Валериевич

Родился в 1978 году. Имеет высшее образование.

С 2014 года занимает должность заместителя руководителя Департамента городского имущества г. Москвы.

Член Совета директоров АО «Мосводоканал» с 2014 года.



Миронова Ирина Васильевна

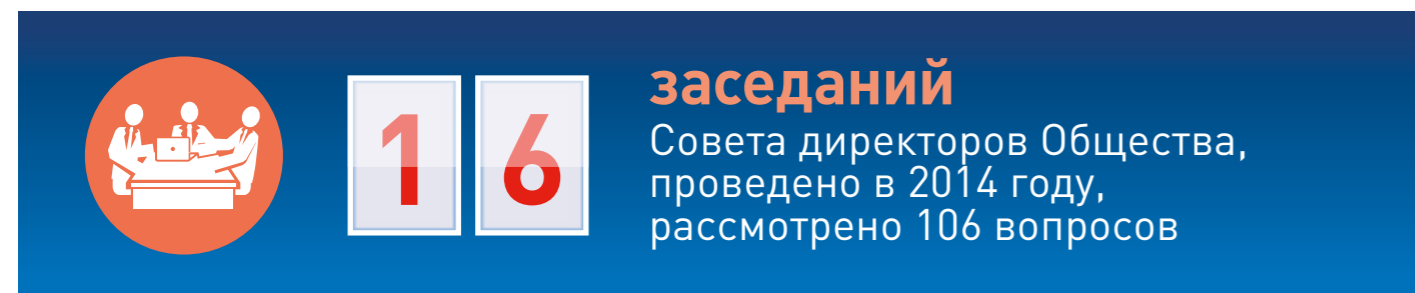
Родилась в 1963 году. Имеет высшее образование.

С 2012 года занимает должность заместителя начальника управления корпоративных отношений и финансовых активов Департамента городского имущества г. Москвы.

Член Совета директоров АО «Мосводоканал» с 2013 года.

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА В 2014 ГОДУ

Совет директоров АО «Мосводоканал» проводит заседания на регулярной основе – не реже одного раза в месяц. В 2014 году проведено 16 заседаний Совета директоров АО «Мосводоканал», из них 11 в форме заочного голосования, рассмотрено 106 вопросов.



Наиболее важные решения, принятые Советом директоров АО «Мосводоканал» в 2014 году:

- рассмотрены и утверждены отчеты об исполнении оперативных КПЭ финансово-хозяйственной деятельности и основных бюджетов Общества за 2013 год и девять месяцев 2014 года;
- утверждены показатели производственной и инвестиционной программ на 2015 год;
- утверждены плановые значения оперативных КПЭ финансово-хозяйственной деятельности и основных бюджетов Общества на 2015 год;
- приняты решения по эмиссионным вопросам, в том числе утверждено решение о дополнительном выпуске обыкновенных акций Общества на общую сумму 18 млрд руб.;
- одобрено приобретение Обществом завода по производству гипохлорита натрия путем приобретения 100% пакета акций АО «ВТЕ ЮГО-ВОСТОК»;
- одобрено отчуждение Обществом непрофильных активов (объем вырученных средств составил более 400 млн руб.).

Сведения об участии членов Совета директоров Общества в уставном капитале Общества

Членам Совета директоров Общества не принадлежат акции Общества. В отчетном периоде членами Совета директоров Общества сделки с акциями Общества не совершались.

Выплата вознаграждений и компенсация расходов в 2014 году

В вопросах выплаты вознаграждений и компенсации расходов членов Совета директоров Общество руководствуется Стандартами корпоративного поведения г. Москвы как единственного акционера, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 02.05.2006 №304-ПП.

В течение 2014 года решений о выплате членам Совета директоров Общества вознаграждений или о компенсации их расходов не принималось.

ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР)

В соответствии с уставом Общества единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества и принимает решения по всем вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров или Совета директоров Общества.

Сведения о Генеральном директоре

Генеральному директору Общества акции Общества не принадлежат, сделки с акциями Общества в отчетном периоде Генеральным директором не совершались.

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсация расходов) Генерального директора Общества

установлены Положением о мотивации единоличного исполнительного органа, разработанным в соответствии с распоряжением Департамента имущества г. Москвы от 20.09.2010 №3309-р «Об утверждении типовых форм внутренних документов для акционерных обществ, акции которых находятся в собственности города Москвы» и утвержденным Советом директоров Общества.

Распоряжением Департамента имущества г. Москвы от 08.11.2012 №3683-р «О приватизации Московского государственного унитарного предприятия «Мосводоканал» Генеральным директором Общества был утвержден Пономаренко Александр Михайлович. В соответствии с Уставом АО «Мосводоканал» срок полномочий Генерального директора Общества составляет 3 года.

В соответствии с указанным Положением вознаграждение Генерального директора состоит из постоянной и переменной частей оплаты труда, а также социального пакета.

Постоянная часть оплаты труда включает должностной оклад и надбавки в соответствии с трудовым договором, штатным расписанием и указанным Положением.

Переменная часть оплаты труда представляет собой премию, выплачиваемую по решению Совета директоров Общества в случае достижения Обществом плановых значений ключевых показателей эффективности и исполнении планов Общества по итогам отчетного периода.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

Ревизионная комиссия является органом Общества, осуществляющим контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

В соответствии с Уставом АО «Мосводоканал» Ревизионная комиссия избирается Общим собранием акционеров сроком на один год. Количественный состав Ревизионной комиссии Общества составляет 6 членов.

Состав ревизионной комиссии по состоянию на 31 декабря 2014 года

1. **Кленин** Михаил Валерьевич – начальник управления Департамента городского имущества г. Москвы

2. **Кривобок** Юрий Кириллович – начальник отдела Департамента городского имущества г. Москвы

3. **Филиппова** Татьяна Витальевна – советник Департамента городского имущества г. Москвы

4. **Сергеева** Елена Евгеньевна – консультант Департамента городского имущества г. Москвы

5. **Смирнова** Анастасия Владимировна – главный специалист Департамента городского имущества г. Москвы

6. **Петрова** Ольга Александровна – заместитель генерального директора по перспективному развитию и тарифообразованию АО «Мосводоканал»

В 2014 году Ревизионной комиссией Общества была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества по результатам деятельности Общества за 2013 год.



Пономаренко Александр Михайлович

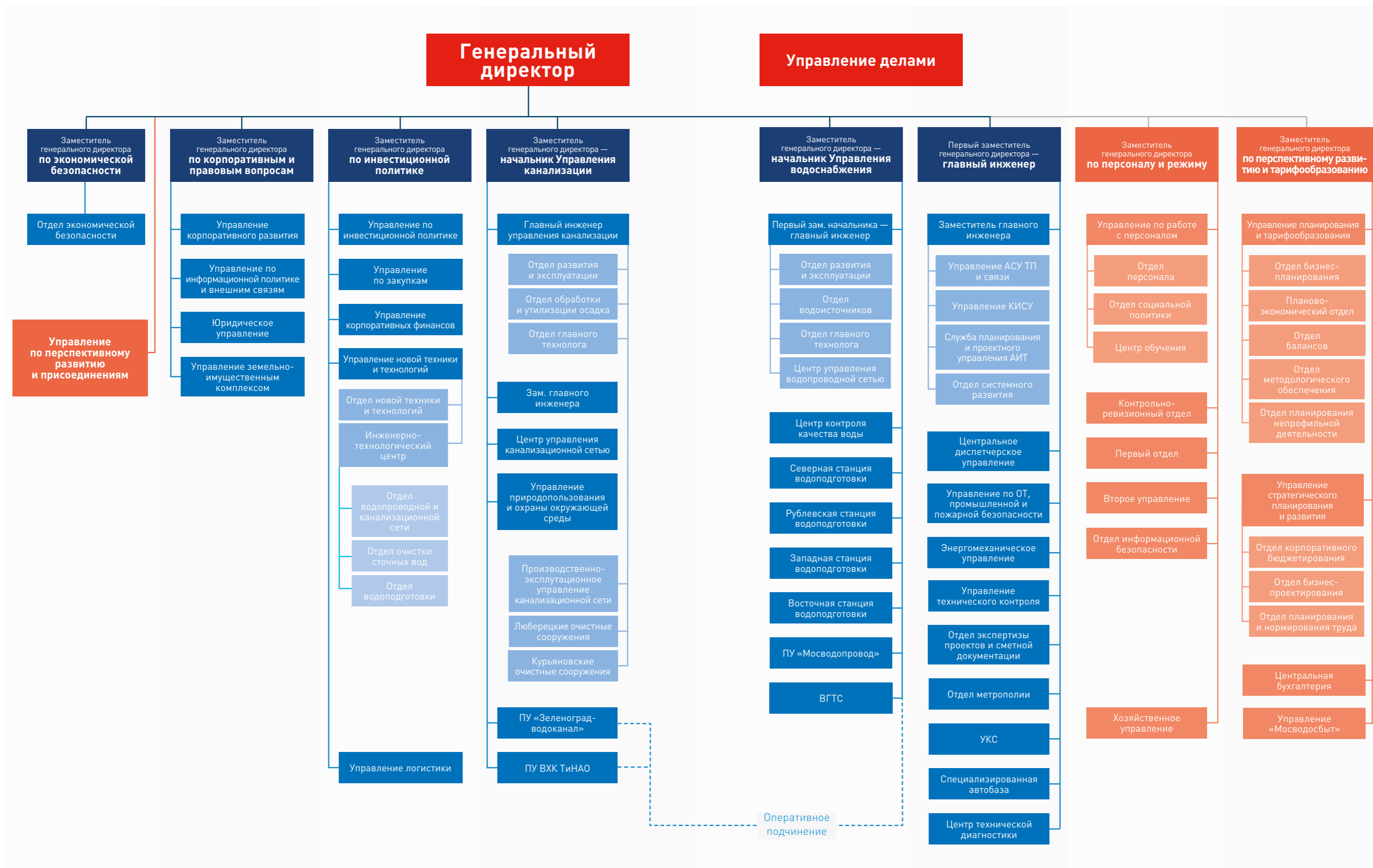
Родился в 1961 году.

В 1984 году окончил Московский энергетический институт. Имеет государственные и ведомственные награды.

С 2008 по 2012 год – генеральный директор ОАО «Московская теплосетевая компания».

С 2012 года – генеральный директор АО «Мосводоканал».

ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА



2.3. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2014 года составляет 185 241 290 642 (сто восемьдесят пять миллиардов двести сорок один миллион двести девяносто тысяч шестьсот сорок два) рубля и разделен на 185 241 290 642 (сто восемьдесят пять миллиардов двести сорок один миллион двести девяносто тысяч шестьсот

сорок две) обыкновенные акции номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

Все акции Общества принадлежат единственному акционеру Общества субъекту Российской Федерации г. Москве.

В 2014 году единственным акционером Общества было

принято решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных обыкновенных акций в количестве 18 млрд шт.

11 июня 2014 года и 30 сентября 2014 года Банком России были зарегистрированы соответственно дополнительный выпуск и изменения в решении о дополнительном

выпуске обыкновенных акций АО «Мосводоканал», которые должны быть размещены во исполнение указанного решения единственного акционера Общества.

По состоянию на 31 декабря 2014 года размещено 15,75 из 18 млрд шт. дополнительных обыкновенных акций, подлежащих размещению.

1 8 5 2 4 1 2 9 0 6 4 2

рублей

Уставный капитал Общества на 31 декабря 2014 года

Сведения о зарегистрированных выпусках обыкновенных именных бездокументарных акций Общества

Тип выпуска	Дата регистрации выпуска (изменений в решении о выпуске)	Государственный регистрационный номер выпуска	Количество акций в выпуске (с учетом объединения выпусков), шт.	Номинальная стоимость, руб.
Основной выпуск	21.02.2013	1-01-55517-E	184 741 290 642 (185 241 290 642*)	1
Дополнительный выпуск*	17.10.2013	1-01-55517-E-001D	500 000 000	1
Дополнительный выпуск	11.06.2014 (30.09.2014)	1-01-55517-E-002D	18 000 000 000	1

* 23 сентября 2014 года аннулирован индивидуальный номер (код) 001D государственного регистрационного номера 1-01-55517-E-001D, присвоенного дополнительному выпуску обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Мосводоканал».

2.4. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ РЕКОМЕНДАЦИЙ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ

Сведения о соблюдаемых Обществом положениях Кодекса корпоративного поведения, утвержденного распоряжением ФКЦБ РФ от 04.04.2002 №421/р, приводятся в следующей таблице.

Сведения о соблюдаемых Обществом положениях Кодекса корпоративного поведения

Положение Кодекса корпоративного поведения	Примечание
Совет директоров	
Наличие в уставе акционерного общества полномочия совета директоров по ежегодному утверждению финансово-хозяйственного плана акционерного общества.	В соответствии с подп. 20 и 48 п. 7.2.1 ст. 7 Устава Общества к компетенции Совета директоров отнесены вопросы об утверждении и корректировке основных бюджетов Общества, целевых значений ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности (КПЭ) Общества, а также утверждение отчетов об их выполнении (достижении).
Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров утверждать условия договоров с генеральным директором и членами правления.	Указанное право предусмотрено подп. 14 п. 7.2.1 ст. 7 Устава Общества.
Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг.	Указанные лица отсутствуют в составе Совета директоров Общества.
Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом.	Указанные лица отсутствуют в составе Совета директоров Общества.
Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности раскрывать совету директоров информацию об этом конфликте.	Согласно п. 4.1.5 Кодекса корпоративного поведения Общества члены Совета директоров обязуются воздерживаться от действий, которые могут привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами Общества. В случае возникновения такого конфликта член Совета директоров обязуется сообщить об этом другим членам Совета директоров, а также воздержаться от голосования по соответствующим вопросам.
Проведение заседаний совета директоров акционерного общества в течение года, за который составляется годовой отчет акционерного общества, с периодичностью не реже одного раза в шесть недель.	В отчетном периоде заседания Совета директоров Общества проводились в среднем 1 раз в месяц.
Наличие во внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения советом директоров сделок акционерного общества на сумму 10 и более процентов стоимости активов общества, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности.	В соответствии с подп. 52 п. 7.2.1 ст. 7 устава Общества к компетенции Совета директоров относится одобрение сделок, предметом которых является имущество, работы и услуги, стоимость которых составляет более 5 процентов балансовой стоимости активов Общества.

Положение Кодекса корпоративного поведения	Примечание
Исполнительные органы	
Отсутствие в составе исполнительных органов лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом.	Указанные лица отсутствуют в составе исполнительных органов Общества.
Отсутствие в составе исполнительных органов акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг. Если функции единоличного исполнительного органа выполняются управляющей организацией или управляющим – соответствие генерального директора и членов правления управляющей организации либо управляющего требованиям, предъявляемым к генеральному директору и членам правления акционерного общества.	Указанные лица отсутствуют в составе исполнительных органов Общества.
Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности исполнительных органов воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности информировать об этом совет директоров.	П. 4.2.5. Кодекса корпоративного поведения Общества установлено, что Исполнительный орган обязуется воздерживаться от действий, которые могут привести к возникновению конфликта между его интересами и интересами Общества. В случае возникновения такого конфликта Исполнительный орган обязуется сообщать об этом Совету директоров, а также воздерживаться от обсуждения и голосования по соответствующим вопросам.
Установление в договорах, заключаемых акционерным обществом с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления, ответственности за нарушение положений об использовании конфиденциальной и служебной информации.	Включение указанных положений в договоры, заключаемые с указанными лицами, соответствует практике корпоративного поведения Общества.
Существенные корпоративные действия	
Обязательное привлечение независимого оценщика для оценки рыночной стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки.	Привлечение независимого оценщика в указанных случаях соответствует практике корпоративного поведения Общества.
Раскрытие информации	
Наличие у акционерного общества веб-сайта в сети Интернет и регулярное раскрытие информации об акционерном обществе на этом веб-сайте.	У Общества имеется веб-сайт, расположенный по адресу: http://www.mosvodokanal.ru .
Раскрытие Обществом информации осуществляется как на указанном веб-сайте, так и на специализированной странице информационного агентства, расположенной по адресу: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32575 .	
Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью	
Наличие специального подразделения акционерного общества, обеспечивающего соблюдение процедур внутреннего контроля (контрольно-ревизионной службы).	В Обществе функционирует контрольно-ревизионный отдел.
Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг.	Указанные лица отсутствуют в составе контрольно-ревизионного отдела Общества.
Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, входящих в состав исполнительных органов акционерного общества, а также лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом.	Указанные лица отсутствуют в составе контрольно-ревизионного отдела Общества.

2.5. ИНФОРМАЦИЯ О СУЩЕСТВЕННЫХ ФАКТАХ ЗА 2014 ГОД

В соответствии с действующим законодательством эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме сообщений о существенных фактах только в случае регистрации проспекта ценных бумаг.

Поскольку регистрация выпусков (дополнительных выпусков) ценных бумаг Общества не сопровождалась регистрацией их проспекта, на Общество не возлагается обязанность по раскрытию информации в указанной форме

2.6. ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕРШЕННЫХ СДЕЛКАХ, ПРИЗНАВАЕМЫХ КРУПНЫМИ ИЛИ СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

В 2014 году Обществом не совершались сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.

В отчетном периоде Обществом совершена одна сделка, на которую в соот-

ветствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок. Информация об указанной сделке: купля-продажа 100% пакета акций Акционерного общества «ВТЕ ЮГО-ВОС-ТОК», покупатель – Акционерное общество «Мосводоканал», продавец –

WTE Projektgesellschaft Natriumhypochlorit mbH, сумма сделки – 250 млн евро, сделка одобрена Советом директоров Общества 24 октября 2014 года.

В 2014 году Обществом не совершались сделки, признаваемые в соответствии с

Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах».

3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ



1 4 8 9

единиц
Число сооружений,
находящихся
в собственности
АО «Мосводоканал»

3.1. СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ АО «МОСВОДОКАНАЛ»

Нежилые здания (помещения) –
1 756 ед. общей площадью –
1 272 055,13 кв. м.

Сооружения – 1 489 ед.

Передаточные устройства –
51 087 ед.

Балансовая стоимость	28 493 551,9 тыс. руб.	Балансовая стоимость	25 779 702,2 тыс. руб.	Балансовая стоимость	133 256 272,9 тыс. руб.
Остаточная стоимость (на 31.12.2014)	26 770 730,3 тыс. руб.,	Остаточная стоимость (на 31.12.2014)	23 657 761,6 тыс. руб.,	Остаточная стоимость (на 31.12.2014)	120 358 351,3 тыс. руб.,
в т.ч. подлежащие государственной регистрации	1 445 ед.	в т.ч. подлежащие государственной регистрации	715 ед.,	в т.ч. подлежащие государственной регистрации	4 060 ед.
общей площадью	1 077 298,4 кв. м.,	из них зарегистрировано	714 ед.		
из них зарегистрировано	1 443 ед.,			из них зарегистрировано	2 920 ед.
общей площадью	1 075 632,6 кв. м.				

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ АО «МОСВОДОКАНАЛ»

По состоянию на 1 января 2015 года из подлежащих приватизации 199 земельных участков (779 га), занятых производственными зданиями и сооружениями:

- зарегистрировано в собственность Общества 195 земельных участков (776,16 га);
- в стадии оформления в собственность Общества 4 земельных участка (2,84 га).

СВЕДЕНИЯ О ПРИВАТИЗИРУЕМЫХ ОБЩЕСТВОМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Наименование показателя	Значение
Местонахождение земельных участков	В границах г. Москвы
Право на земельный участок / количество земельных участков	Собственность / 161
Общая площадь земельных участков, га	292
Сумма земельного налога, тыс. руб.	50 430
Общая кадастровая стоимость, тыс. руб.	9 995 622
Местонахождение земельных участков	Московская область
Право на земельный участок / количество земельных участков	Собственность / 25
Общая площадь земельных участков, га	482
Сумма земельного налога, тыс. руб.	81 776
Общая кадастровая стоимость, тыс. руб.	18 928 296
Местонахождение земельных участков	Смоленская область
Право на земельный участок / количество земельных участков	Собственность / 5
Общая площадь земельных участков, га	4,86
Сумма земельного налога, тыс. руб.	48
Общая кадастровая стоимость, тыс. руб.	13 183
Местонахождение земельных участков	Тверская область
Право на земельный участок / количество земельных участков	Собственность / 8
Общая площадь земельных участков, га	0,05
Сумма земельного налога, тыс. руб.	2,4
Общая кадастровая стоимость, тыс. руб.	199

3.2. СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В АРЕНДЕ

СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В АРЕНДЕ АО «МОСВОДОКАНАЛ»

По состоянию на 1 января 2015 года действуют:

15

договоров аренды объектов водопроводно-канализационного хозяйства (ВКХ), расположенных на территории Троицкого и Новомосковского административных округов (ТиНАО) и включающих в себя более 3 800 наименований объектов движимого и недвижимого имущества, из которых 849,05 км сетей ВКХ, 62 канализационные насосные станции (КНС), 50 водозаборных узлов (ВЗУ), 5 водозаборных регулирующих узлов (ВРУ), 6 насосных станций (НС), а также 18 очистных сооружений;

8

договоров аренды нежилых помещений на территории ТиНАО с местными администрациями и организациями общей площадью 126 кв. м для размещения абонентской службы Мосводосбыт;

1

договор аренды канализационной насосной станции по адресу: г.Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 191 – площадью 800,6 кв. м.

Сведения о земельных участках, находящихся в аренде АО «Мосводоканал»

Земельные участки, не вошедшие в состав приватизируемого имущественного комплекса, используются Обществом на праве аренды, по состо-

янию на 1 января 2015 года имеется 196 договоров аренды (1 818 га), кроме того 8 земельных участков (153 га), расположенных на территории Московской обла-

сти и ранее предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования МГУП «Мосводоканал», находятся в стадии оформления аренды.

СВЕДЕНИЯ ОБ АРЕНДУЕМЫХ ОБЩЕСТВОМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Наименование показателя	Значение
Местонахождение земельных участков	В границах г. Москвы
Право на земельный участок / количество земельных участков	Аренда / 152
Общая площадь земельных участков, га	692
Арендная плата, тыс. руб. / год	23 549
Общая кадастровая стоимость, тыс. руб.	37 738 044,8
Местонахождение земельных участков	Московская область
Право на земельный участок / количество земельных участков	Аренда / 35
Общая площадь земельных участков, га	490
Арендная плата, тыс. руб. / год	517
Общая кадастровая стоимость, тыс. руб.	928 493
Местонахождение земельных участков	Смоленская область
Право на земельный участок / количество земельных участков	Аренда / 5
Общая площадь земельных участков, га	596
Арендная плата, тыс. руб. / год	29,3
Общая кадастровая стоимость, тыс. руб.	278 252
Местонахождение земельных участков	Тверская область
Право на земельный участок / количество земельных участков	Аренда / 4
Общая площадь земельных участков, га	40
Арендная плата, тыс. руб. / год	1
Общая кадастровая стоимость, тыс. руб.	925,5



3.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА

СВЕДЕНИЯ О ДОГОВОРАХ АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ОБЩЕСТВА

Наименование арендатора	Договор аренды (номер, дата)	Срок действия договора	Площадь, кв. м
Нежилые помещения (здания)			
ООО «Медпрактика»	№16-00119/08 от 01.07.2008	01.03.2008-28.02.2018	34,3
ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	№(28.1)25-104/14 от 09.10.2014	09.10.2014-08.10.2019	9,5
ОАО «ВымпелКоммуникации»	№16-00011/09 от 16.12.2009	09.10.2009-08.10.2019	10,1
ООО «Инженерные технологии»	№10 от 23.12.2013	23.12.2013-22.12.2018	73,4
ЗАО «РОСА»	№(28.1)25-72/14 от 11.07.2014	11.07.2014-10.07.2019	6,2
ЗАО «РОСА»	№(28.1)25-71/14 от 11.07.2014	11.07.2014-10.07.2019	53,8
ЗАО «РОСА»	№01-11/11 от 10.06.2011	10.06.2011-10.06.2016	421,1
ЗАО «РОСА»	№(28.1)25-70/14 от 11.07.2014	11.07.2014-10.07.2019	1 667,70
ЗАО «РОСА»	№16-00012/10 от 02.06.2010	01.03.2010-01.03.2015	390,5
ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	№01-10/11 от 10.06.2011	10.06.2011-10.06.2016	6,7
ООО «Медпрактис»	№(28.1)25-115/14 от 11.10.2014	11.10.2014-10.10.2019	12,0
ООО «Аркадия»	№01-12/11 от 10.06.2011	10.06.2011-10.06.2016	178,7
ООО «Асткон»	№16-00033/08 от 15.05.2008	16.08.2007-01.06.2015	746,7
ООО «Асткон»	№08-330/06 от 19.05.2006	01.04.2006-01.07.2015	246,2
ООО «Асткон»	№01-03/12 от 05.03.2012	05.03.2012-05.03.2017	543,9
ООО «Техстрой-М+»	№08-469/07 от 19.09.2007	21.03.2007-21.03.2018	112,9
НП ЖКХ «РАЗВИТИЕ»	№(28.1)25-90/14 от 02.09.2014	20.09.2014-19.09.2016	12,4
ООО «Арпайп»	№16-00071/08 от 26.06.2008	21.09.2007-20.09.2012, продлено на неопределенный срок	1 107,6
ООО «Арпайп»	№01-06/12 от 02.04.2012	02.04.2012-01.04.2013, продлено на неопределенный срок	220,2
ООО «Геосервис-Строй»	№7 от 11.11.2013	11.11.2013-10.11.2018	165,4
ООО «Геосервис-Строй»	№(28)25-5/14 от 03.02.2014	03.02.2014-02.02.2019	276,0
ООО Институт «Каналстройпроект»	№(28.1)25-105/14 от 03.10.2014	03.10.2014-30.09.2019	65,5
ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	№(28.1)25-31/14 от 30.05.2014	01.06.2014-31.05.2019	10,3
ОАО «МегаФон»	№01-08/11 от 15.04.2011	15.04.2011-15.04.2016	10,1
ООО «Медпрактис»	№16-00023/07 от 14.12.2007	21.03.2007-01.07.2015	30,4
ООО «НТЦ МЕТАКС»	№3 от 01.07.2013	01.07.2013-30.06.2018	1 453,5
ООО «Медпрактика»	№16-00101/08 от 01.07.2008	01.02.2008-31.08.2012, продлено на неопределенный срок	28,5
ЗАО «Аква+»	№16-00018/07 от 12.12.2007	01.11.2007-01.07.2015	215,2
ООО «Инструментальщик»	№(28.1)25-22/14 от 01.06.2014	01.06.2014-31.05.2019	51,4
ООО «Адонис»	№11 от 25.12.2013	25.12.2013-25.12.2018	261,9
ООО «Адонис»	№12 от 25.12.2013	25.12.2013-25.12.2018	76,9
СК «Лоцман-Сервис»	№00-47/07 от 12.03.2007	15.07.2006-01.07.2015	539,1
СК «Лоцман-Сервис»	№00-46/07 от 12.03.2007	15.07.2006-01.07.2015	139,8
ГУ Мособлводхоз	№(28.1)25-134/14 от 28.11.2014	01.12.2014-30.11.2019	121,4
ГУ Мособлводхоз	№(28.1)25-131/14 от 28.11.2014	01.12.2014-30.11.2019	534,7

Наименование арендатора	Договор аренды (номер, дата)	Срок действия договора	Площадь, кв. м
Нежилые помещения (здания)			
ГУ Мособлводхоз	№16-00014/10 от 28.06.2010	01.06.2010-31.05.2015	157,3
ООО «Медпрактика»	№16-00130/08 от 01.07.2008	01.06.2008-31.05.2013, продлено на неопределенный срок	31,6
ООО «Фирма «Конкрет»	№16-00124/08 от 01.07.2008	01.06.2008-30.06.2015	9,7
ООО «Медпрактис»	№(28)25-97/14 от 03.10.2014	01.10.2014-30.09.2014, продлено на неопределенный срок	14,8
ООО «ПСП МОСЭЛЕКТРО»	№(28)25-41/14 от 08.04.2014	01.04.2014-31.03.2019	678,1
ООО «Фирма «Конкрет»	№(28.1)25-98/14 от 10.10.2014	01.10.2014-30.09.2019	38,7
ООО «Экотерминал»	№(28.1)25-37/14 от 01.07.2014	01.07.2014-30.06.2019	43,7
ООО «Фирма «Конкрет»	№(28.1)25-99/14 от 03.10.2014	01.10.2014-30.09.2019	83,8
ООО «Фирма «Конкрет»	№(28.1)25-100/14 от 03.10.2014	01.10.2014-30.09.2019	148,7
ООО «Спецтехмонтаж-98»	№(28.1)25-122/14 от 13.10.2014	13.10.2014-12.10.2019	297,4
ООО «Монтажник строй ИТ»	№(28.1)25-86/14 от 01.09.2014	01.09.2014-31.08.2019	447,7
ООО «Монтажник строй ИТ»	№(28.1)25-87/14 от 01.09.2014	01.09.2014-31.08.2019	135,4
ООО «ПСП Проммашсервис»	№16-00013/09 от 23.12.2009	01.12.2009-30.11.2019	137,8
ООО «ПСП МОСЭЛЕКТРО»	№(28)25-42/14 от 08.04.2014	01.04.2014-31.03.2019	105,8
ООО СУПТР «АТОЛЛ»	№04-06/11 от 29.03.2011	29.03.2011-28.03.2016	26,0
ООО «ПСПК»	№16-00074/08 от 01.07.2008	01.05.2008-30.04.2013, продлено на неопределенный срок	69,7
ООО «ПСП «МОСЭЛЕКТРО»	№(28.1)25-93/14 от 15.09.2014	15.09.2014-14.09.2019	336,7
ООО «ПСП «МОСЭЛЕКТРО»	№(28.1)25-95/14 от 15.09.2014	15.09.2014-14.09.2019	51,2
ООО «ПСП «МОСЭЛЕКТРО»	№(28.1)25-96/14 от 15.09.2014	15.09.2014-14.09.2019	29,7
ООО «ПСП «МОСЭЛЕКТРО»	№(28.1)25-94/14 от 15.09.2014	15.09.2014-14.09.2019	80,7
ООО «ПСП «МОСЭЛЕКТРО»	№04-04/11 от 29.03.2011	29.03.2011-28.03.2016	118,8
ООО «ПСПК»	№(28.1)25-121/14 от 22.10.2014	22.10.2014-21.10.2019	127,7
ООО «ПСП «МОСЭЛЕКТРО»	№16-00133/08 от 30.06.2008	01.07.2008-30.06.2011, продлено на неопределенный срок	341,2
ООО «БОРНЭО»	№(28.1)25-136/14 от 07.11.2014	07.11.2014-06.11.2019	342,8
ООО «НПФ Сигнал-Электро»	№(28.1)25-141/14 от 26.11.2014	26.11.2014-25.11.2019	99,0
ООО «НПФ Сигнал-Электро»	№04-13/11 от 05.07.2011	05.07.2011-04.07.2016	101,3
ИП А.Ю. Васильев	№16-00129/08 от 01.07.2008	01.07.2008-30.06.2011, продлено на неопределенный срок	82,7
ООО «Перспективные энергетические технологии»	№(28.1)25-58/14 от 01.07.2014	01.07.2014-28.06.2015	994,0
ООО «Комплекс»	№04-19/11 от 27.12.2011	27.12.2011-26.12.2016	204,7
ООО «ГРИН ЭФФЕКТ»	№(28.1)25-12/14 от 30.04.2014	22.04.2014-21.04.2019	60,6
ФГУП «ГУССТ №1 при Спецстрое России»	№16-00011/10 от 02.06.2010	09.03.2010-08.03.2015	2782 п.м
ООО «Медпрактика»	№16-00082/08 от 01.07.2008	01.05.2008-30.04.2017	87,0
ООО Фирма «ЛСА Строй»	№ (28.1)25-79/14 от 01.08.2014	01.08.2014-31.07.2019	93,5
ООО «Интехпропромсервис»	№(28.1)25-78/14 от 10.07.2014	10.07.2014-09.07.2019	887,3
ООО «Бертос»	№16-00136/08 от 30.06.2008	01.07.2008-30.06.2013, продлено на неопределенный срок	2 052,6
ООО «Бертос»	№16-00134/08 от 30.06.2008	01.07.2008-29.06.2011, продлено на неопределенный срок	125,0
ООО «Декларант Готар»	№16-00015/07 от 12.12.2007	01.10.2007-30.06.2015	894,6
ООО «Декларант Готар»	№16-00017/07 от 12.12.2007	01.10.2007-30.06.2015	88,2
ООО «Декларант Готар»	№16-00016/07 от 12.12.2007	01.10.2007-30.06.2015	407,2
ООО «Экоконтроль С»	№16-00094/08 от 01.07.2008	01.04.2008-31.03.2018	56,2
ООО «Экоконтроль С»	№08-12/11 от 05.07.2011	06.07.2011-05.07.2016	20,2
ООО «СК Паритет»	№(28.1)25-51/14 от 10.07.2014	01.07.2014-30.06.2019	38,0

Наименование арендатора	Договор аренды (номер, дата)	Срок действия договора	Площадь, кв. м
Нежилые помещения (здания)			
ООО «Оптимед»	№04-489/06 от 31.08.2006	01.07.2006-01.07.2015	1 514,8
ООО «ЧОО «Дифенс гарант»	№07-21/11 от 27.12.2011	01.01.2012-31.12.2016	37,2
Региональное отраслевое объединение работодателей Союз коммунальных предприятий	№(28.1)25-145/14 от 01.01.2015	01.01.2015-31.12.2019	8,4
ОАО «Банк Москвы»	№07-09/12 от 13.08.2012	13.08.2012-12.08.2017	137,3
ООО «Медпрактис»	№1-1069/06 от 04.09.2006	01.07.2006-01.07.2015	41,6
ООО «Мед Текс Сервис»	№8 от 10.12.2013	10.12.2013-10.12.2018	355,5
ЗАО «Научно-медицинский центр «Софиятрия»	№(28)25-20/14 от 19.02.2014	01.03.2014-01.03.2019	23,2
ОАО «МегаФон»	№06-01073/07 от 10.09.2007	01.01.2006-31.12.2008, продлено на неопределенный срок	19,0
ЗАО «АКВА +»	№08-113/04 от 23.04.2004	01.02.2004-31.12.2014	133,4
ЗАО «АКВА +»	№08-00296 от 10.06.2005	10.06.2005-17.05.2015	61,1
ЗАО «АКВА +»	№05-03/11 от 01.04.2011	01.04.2011-31.03.2016	46,4
ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	№05-02/11 от 01.04.2011	01.04.2011-31.03.2016	13,2
ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	№05-07/11 от 15.04.2011	16.04.2011-15.04.2016	44,6
ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	№05-11/12 от 28.09.2012	01.10.2012-30.09.2017	9,7
ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	№05-01/11 от 01.04.2011	01.04.2011-31.03.2016	11,3
ЗАО КБ МТ «Катран»	№0-1/2004 от 05.01.2004	20.03.2003-20.03.2018	129,6
ООО «Бертос»	№16-00027/08 от 15.04.2008	01.11.2007-30.10.2012, продлено на неопределенный срок	96,5
ООО «Институт «Каналстройпроект»	№16-00013/10 от 28.06.2010	25.05.2010-24.05.2015	171,8
ООО «Медпрактика»	№16-00008/09 от 16.12.2009	13.10.2009-12.10.2014, продлено на неопределенный срок	13,5
ООО «Медпрактика»	№16-00001/10 от 17.02.2010	01.12.2009-30.11.2014, продлено на неопределенный срок	17,0
ООО «Медпрактис»	№(28.1)25-11/14 от 30.04.2014	01.05.2014-01.05.2019	14,3
ООО «Мосводопром»	№0-481/03 от 18.09.2003	18.09.2003-01.07.2015	1 144,5
ООО «Мосводопром»	№05-00012/07 от 12.02.2007	15.05.2006-10.05.2007, продлено на неопределенный срок	458,4
ООО ПКФ «МАКОН»	№16-00006/10 от 17.03.2010	01.01.2010-31.12.2014	341,0
ООО ПКФ «МАКОН»	№16-00007/10 от 17.03.2010	01.01.2010-31.12.2014	31,9
ООО «Геосервис-Строй»	№(28.1)25-142/14 от 15.12.2014	15.12.2014-14.12.2019	152,7
ООО «ПСП «МОСЭЛЕКТРО»	№(28.1)25-25/14 от 16.05.2014	15.05.2014-14.05.2019	809,7
ООО «Медпрактис»	№16-00035/07 от 27.12.2007	26.02.2006-25.02.2016	16,5
Земельные участки			
ООО «Оризонт»	№08-480-А от 14.08.2007	14.08.2007-01.08.2014	6000
ООО «Оризонт»	№(28.1)25-92/14 от 04.08.2014	04.08.2014-02.08.2015	6000

В 2014 году Обществом было заключено 28 договоров аренды нежилых помещений (зданий), 1 договор аренды земельного участка, расторгнуто 18 договоров аренды нежилых помещений.

По состоянию на 1 января 2015 года действует 109 договоров аренды нежилых помещений (зданий) общей площадью 26 534,1 кв. м. и 1 договор аренды земельного участка площадью 6 000 кв. м.

Всего получено арендных платежей на сумму 150,36 млн руб. (с НДС).

3.4. ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕРШЕННЫХ СДЕЛКАХ С НЕДВИЖИМЫМ И ДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ПРОДАЖА НЕПРОФИЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Всего за 2014 год продано 26 объектов недвижимого имущества и 365 объектов движимого имущества на сумму 451,5 млн руб. (без НДС).

Информация об итогах аукционов, проведенных в 2014 году:

Наименование покупателя	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта, кв. м	Итоговая стоимость, тыс. руб. (без НДС)	Примечание
ООО «ФИРМА ДАРИОС»	Земельный участок и расположенные на нем объекты: насосная станция и овощехранилище	г. Москва, Новоясеневский пр., д. 2, стр. 2 и 6	Земельный участок 7 127 кв. м, насосная станция 905,6 кв. м, овощехр-ще 184,2 кв. м	108 560,33	Переход права зарегистрирован в Росреестре
ООО «СМП-М»	Нежилое здание	г. Москва, ул. Западная, д. 7, стр. 4	95,5 кв. м	2 269,0	Переход права зарегистрирован в Росреестре
ООО «ЕВРОКОН»	Плотина	Московская область, Красногорский р-н, с/п Ильинское, с. Петрово-Дальнее	Протяженность 571 м	10 326,24	Переход права зарегистрирован в Росреестре
ООО «Жукова»	Земельный участок и расположенные на нем 2 здания-склада	г. Москва, пр. Маршала Жукова, д. 6, стр. 5 и 6	Земельный участок 1 798 кв. м, здания 134,7 кв. м и 253,7 кв. м	51 198,14	Переход права зарегистрирован в Росреестре
Физическое лицо Л.А. Дорошина	Здание «Домик для гостей»	Московская область, Истринский р-н, с/п Бужаровское, пос. Гидроузла, пансионат «Волна», стр. 45	115,6 кв. м	714,0	Переход права зарегистрирован в Росреестре
ООО «ЕвроКар»	Три объекта недвижимого имущества, 58 объектов машин и оборудования, 286 объектов хозяйственного инвентаря, с переуступкой права аренды на земельный участок	Смоленская область, Гагаринский р-н, дер. Овсяники	Переуступка права аренды земельного участка площадью 23 246 кв. м	13 408,23	Переход права зарегистрирован в Росреестре
Физическое лицо И.А. Новопольцев	Насосная станция подкачки №153А с земельным участком	г. Москва, Зеленоград, корп. 153А	Земельный участок 100 кв. м, здание 14,4 кв. м	1 203,0	Переход права зарегистрирован в Росреестре
ООО «ФИРМА «АРКА»	Здание насосной станции и 5 позиций оборудования, с переуступкой права аренды на земельный участок	г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 34	Здание 724,9 кв. м	47 000,0	Договор купли-продажи сдан в Росреестр 17.02.2015

Наименование покупателя	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта, кв. м	Итоговая стоимость, тыс. руб. (без НДС)	Примечание
ИП Н.В. Туркина	Земельный участок с расположенными на нем объектами: нежилое здание насосной станции, 9 сооружений, оборудование в количестве 11 шт., в т.ч. осадок сточных вод	Московская область, Ленинский р-н, с/п Развилковское, пос. Развилка	Земельный участок 246 637 кв. м	124 860,7	Переход права зарегистрирован в Росреестре
ИП Н.Н. Курасова	Два земельных участка и нежилое здание	г. Москва, 1-й Курьяновский пр-д и 1-й Курьяновский пр-д, д. 15, стр.35	Здание 251,7 кв. м	68 883,4	Договор купли-продажи
ООО «УсовоСити»	Железобетонный забор	Московская область, Одинцовский р-н, ул. Василия Ботылева, д. 1 (вблизи дер. Раздоры, с/п Барвихинское)	Протяженность 3 050 пог. м, высота 2,4 м	4 367,44	Не подлежит регистрации (движимое имущество)
Физическое лицо В.М. Краснобаев	Специализированный автомобиль КРАЗ 65101 КС-4573	Смоленская область, Гагаринский р-н, с. Карманово, ул. Августовская, д. 49, стр. 6	-	650,8	Не подлежит регистрации (движимое имущество)

Выкуп объектов инженерно-коммунального назначения по минимально приемлемой для АО «Мосводоканал» цене

В целях оказания услуг по водоснабжению и водоотведению АО «Мосводоканал» приобретает объекты инженерно-коммунального назначения у сторонних организаций по минимально приемлемой для Общества цене.

Всего за 2014 год по минимальной стоимости у частных инвесторов приобретено в собственность Общества 24 линейных объекта недвижимости общей протяженностью 4 817,87 м.

Сумма денежных средств, затраченных на покупку сетей, по договорам купли-продажи составила 1 092,3 тыс. руб.

4. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

АО «Мосводоканал» стабильно обеспечивает надежную работу системы водоснабжения, качественное водоотведение и очистку сточных вод, занимает одно из ведущих мест по разработкам и внедрениям передовых технологий водоподготовки и водоотведения

4.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ИСТОЧНИКИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В 2014 году Обществом обеспечена надежная работа системы водоснабжения Москвы.

Изъятие воды, тыс. куб. м	2012	2013	2014
	1 321 224,59	1 288 720,18	1 255 778,34

Водоисточники находились под существенным воздействием природных факторов. Проблемой стала низкая водность, вызванная малоснежной зимой и слабым весенним половодьем. Водохранилища наполнились на 80-85% от проектных отметок.

Кроме того, в течение года практически отсутствовали стокоформирующие осадки. К концу лета сложились условия, близкие к засухе. В течение осенне-зимнего периода в водном балансе водохранилищ преобладали расходные составляющие, продолжилось стабильное понижение уровней воды.

В связи с этим был установлен режим экономии водных ресурсов. Подача воды из водохранилищ Москворецкой системы осуществлялась в объемах, необходимых для забора двумя станциями водоподготовки для обеспечения водоснабжения Москвы и минимального санитарного обводнения реки Москвы в черте города.

В результате на 1 января 2015 года суммарный полезный объем Москворецко-Вазузской системы составил 657 млн куб. м (60% от проектных значений – в зоне гарантированной водоотдачи).

Изъятие воды из источников водоснабжения составило 102,6% от плана и по сравнению с 2013 годом снизилось на 2,6%. Выполнение параметров водопользования обеспечено.

Качество природной воды оставалось стабильным, концентрации загрязняющих веществ в целом ниже сред-

них многолетних значений. Тем не менее, более ранний прогрев водных масс, сход ледового покрова и солнечная погода способствовали более длительному и интенсивному цветению воды.

Работа в зонах санитарной охраны направлена на предотвращение попадания загрязнений в водные объекты. В отчетном периоде инспекциями Мосводоканала проверено более 1 500 объектов-загрязнителей, из них 170 проверок выполнено комиссионно. По результатам направлено 94 обращения в органы прокуратуры, 4 обращения в Роспотребнадзор, 9 обращений в Росприроднадзор, 13 обращений в другие контролирующие организации и администрации районов.

Кроме того, при помощи беспилотного летательного аппарата (БПЛА) снято 692,54 км береговой линии водных объектов (56 полетов). По итогам подготовлены и направлены обращения и фотоматериалы в администрации Можайского и Рузского районов (4 обращения), в прокуратуру Можайского района (2 обращения), в прокуратуру Московской области (4 обращения), в Рузскую городскую прокуратуру (3 обращения).

Работа с использованием БПЛА продолжается.

Основными проблемами водисточников остаются: недостаточно очищенные сточные воды населенных пунктов, промышленных предприятий и объектов рекреации; рассредоточенные стоки с сельскохозяйственных угодий, воды ливневых коллекторов и с автомобильных дорог и автомагистралей. Продолжается застраивание берегов,

изменение естественных русел, отгораживание участков под строительство в непосредственной близости от уреза воды, устраиваются свалки мусора. В результате резко снижается самоочищающая способность и ухудшается общее экологическое состояние рек и их водосборных территорий.

Гидротехнические сооружения работали в штатном режиме.

СТАНЦИИ ВОДОПОДГОТОВКИ

Станции водоподготовки в результате технического обслуживания и текущего ремонта сооружений и оборудования обеспечили эксплуатационную готовность. Резерв их мощности составил 48,0% при максимальной подаче за 2014 год (на 2 февраля 2014 года) в объеме 3 485,5 тыс. куб. м/сут. и суммарной мощности 6 700,0 тыс. куб. м/сут. (от суммарной гарантированной подачи в объеме 4 380,0 тыс. куб. м/сут. резерв мощности станций составляет 20,4%).

В настоящее время на станциях водоподготовки выведены из эксплуатации на длительный период сооружения суммарной мощностью 1 170 тыс. куб. м/сут., а также РПВ в

количестве 14 шт. емкостью 371,9 тыс. куб. м.

Кроме того, в рамках реализации мероприятий по обеспечению работы сооружений в период минимального водопотребления (летний период) выводятся из эксплуатации на сезонную консервацию резервуары питьевой воды, водоводы, отдельные технологические сооружения.

Указанные мероприятия позволяют обеспечить приемлемую скорость движения и время пребывания воды в сооружениях, достичь необходимой эффективности ее очистки и поддержания качества на всем пути транспортирования к потребителям.

1 2 2 5 4 5 7

тыс. куб. м

Подача воды в сеть в 2014 году

Подача воды в сеть в целом составила 102,6% от плана и по сравнению с 2013 годом снизилась на 2,4%, в т.ч. питьевой – 103,2% от плана (по сравнению с 2013 годом снижение составило 2,5%), технической – 91,8% от плана (по сравнению с 2013 годом снизилась на 0,1%).

Расход реагентов в 2014 году определялся тем, что на очистные сооружения станций водоподготовки поступала природная вода с лучшими показателями качества по сравнению с предыдущим годом. Это привело к применению меньших доз реагентов.

Расход основного реагента (коагулянта) был меньше плана на 14,5% (в сторону экономии) за счет лучшего качества воды как волжского, так и московского водоисточников, и отсутствия весеннего половодья.

В целом фактические затраты на реагенты ниже запланированных на 112 млн руб. (на 14,5%) за счет меньшего, по сравнению с планом, расхода коагулянтов, флокулянта и активированного угля и более низкой цены реагентов по сравнению с прошлым годом.

Наименование	2012	2013	2014
Подача воды в сеть, в т.ч.:	1 307 778,14	1 255 768,42	1 225 457,00
питьевой	1 224 628,38	1 196 604,65	1 166 348,80
технической	83 149,76	59 163,77	59 108,20

тыс. куб. м

Среднесуточная подача питьевой воды в сеть	2012	2013	2014
	3,35	3,28	3,20

млн куб. м/сут.

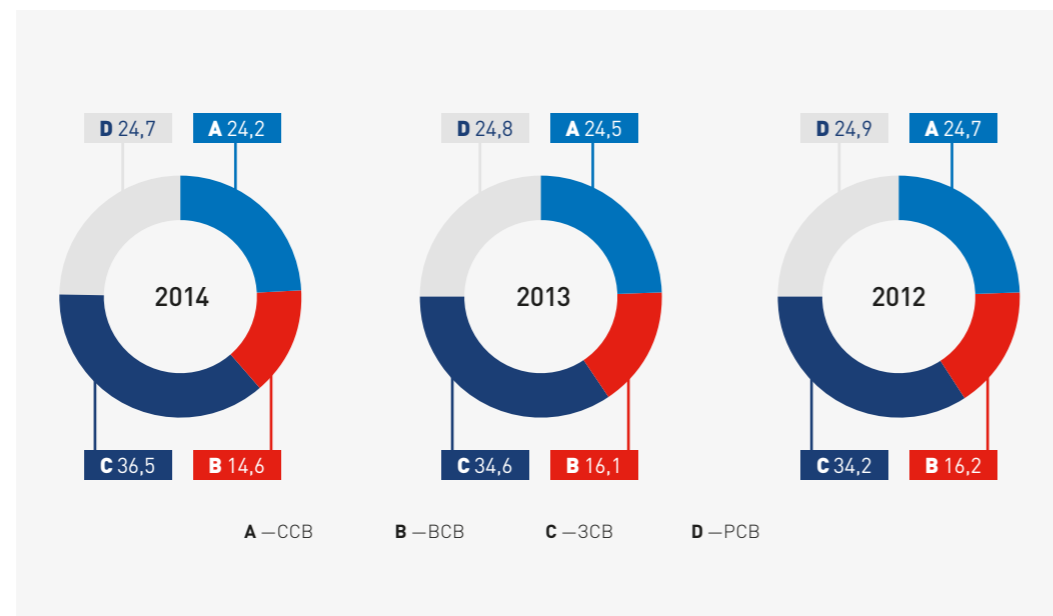


Наименование	2012 г.	2013 г.	2014 г.				
			план	факт	Δ (2014–2013г.)	Δ (факт – план)	Δ, % (факт – план)
Коагулянты, тыс. т Al ₂ O ₃ *, в т.ч.:	10,7	10,8	11,0	9,4	- 1,4	- 1,6	- 14,5
Рублевская и Западная станция водоподготовки	5,7	5,8	5,8	5,4	- 0,4	- 0,4	- 6,9
Северная и Восточная станция водоподготовки	5,0	5,0	5,2	4,0	- 1,0	- 1,2	- 23,1
Флокулянт, т	87,0	158,1	170,8	129,2	- 28,9	- 41,6	- 24,4
Амм.вода, тыс.т	1,7	1,5	1,5	1,5	0,0	0,0	0,0
Гипохлорит натрия, тыс. т	11,8	18,2	17,0	17,6	- 0,6	0,6	3,5
Порошкообразный активированный уголь, т	507	116,9	432,0	96,1	-20,8	- 335,9	- 77,8

* В расчет включен сернистый алюминий в кусковом виде, сернистый алюминий и оксихлорид алюминия в виде раствора.

Себестоимость очистки 1 куб. м воды составила по Рублевской, Западной и Северной станциям водоподготовки (PCB, ЗСВ и ССВ) от 5,4 руб./куб. м до 5,7 руб./куб. м. По Восточной станции водоподготовки (BCB) этот показатель равен 8,59 руб./куб. м, что обусловлено включением затрат на транспортировку воды по Акуловскому каналу.

Доля станций водоподготовки в производстве питьевой воды в структурном отношении по сравнению с 2013 годом претерпела изменения: по Московскому источнику (PCB и ЗСВ) увеличилась на 1,8% и составила 61,2%.



Качество питьевой воды в 2014 году было стабильным и соответствовало установленным государственным требованиям, в том числе и

по показателям, по которым за последние 15 лет произошло серьезное ужесточение нормативов – по остаточному алюминию и хлороформу.

Нормативная концентрация хлороформа на станциях обеспечена за счет применения режима предварительной хлораммонизации.

Наименование показателя	2012	2013	2014
Станции водоподготовки Московского источника			
Мутность, мг/л	< 0,3 / 0,4	< 0,3 / 1,0	< 0,3 / 0,5
Цветность, град.	5 / 14	7 / 14	6 / 16
Перм. окисляемость, мг/л	2,5 / 4,3	2,7 / 4,5	2,5 / 3,8
Алюминий, мг/л	PCB	< 0,04 / 0,12	< 0,04 / 0,18
	ЗСВ	0,07 / 0,20	0,07 / 0,20
Хлороформ, мкг/л	PCB	9 / 20	10 / 25
	ЗСВ	10 / 26	12 / 28
Станции водоподготовки Волжского источника			
Мутность, мг/л	<0,3 / 0,8	<0,3 / 0,7	<0,3 / 0,4
Цветность, град.	9 / 17	10 / 19	8 / 17
Перм. окисляемость, мг/л	3,8 / 5,0	4,2 / 5,0	3,9 / 4,8
Алюминий, мг/л	ССВ	<0,04 / 0,20	<0,04 / 0,20
	ВСВ	0,07 / 0,20	0,07 / 0,20
Хлороформ, мкг/л	ССВ	16 / 44	14 / 33
	ВСВ	21 / 54	29 / 52

* средн. / макс.

Нестандартных проб содержания алюминия на выходе со станций не зафиксировано. Однако, максимальные значения, приближающиеся к нормативу (0,2 мг/л), свидетельствуют, что мероприятия по повышению эффективности работы существующих сооружений исчерпаны. Содержание хлороформа в питьевой воде в отдельные периоды приближается к нормативным значениям (60 мкг/л).

Следует отметить, что на станциях волжского водоисточника, сооружения которых работают по старой традиционной технологии, все возможности по обеспечению гарантированного качества питьевой воды практически исчерпаны и для эффективной работы сооружений вне зависимости

от гидравлических нагрузок и состояния водоисточника необходимо проведение реконструкции головных сооружений, обеспечение оптимальных гидравлических режимов работы отстойников и фильтров, осуществление комплекса мероприятий по интенсификации реагентной обработки воды.

Нормативное качество питьевой воды на станциях московского водоисточника обеспечивается, в основном, за счет того, что более половины воды подготавливается на блоках с применением инновационных методов (82% по PCB и 44% по ЗСВ). Опыт работы блоков с традиционной технологией московских станций водоподготовки показывает, что очистные сооружения работают на пределе своих

возможностей. Отдельные показатели качества питьевой воды достигали значений предельных уровней установленных государственных нормативов. В целом, окончательное решение проблемы стабильного выполнения новых нормативных требований к качеству питьевой воды возможно в результате полного перехода на очистку воды с применением дополнительных инновационных технологий.

ВОДОПРОВОДНАЯ СЕТЬ

Система подачи и распределения воды работала в условиях сохраняющейся с 1996 года тенденции снижения водопотребления. Давление на коллекторах насосных станций 2-го подъема и в распределительной сети города соответствовало заданному режиму и сохранилось на уровне прошлого года без существенного прироста, несмотря на сохраняющуюся динамику снижения потребления воды.

Одновременно, к проблемным вопросам следует отнести медленные темпы строительства блока озонсорбции на PCB производительностью 320 тыс. куб. м/сут.

В отчетном периоде Юго-Западная водопроводная станция (ЮЗВС) выполнила свои обязательства по подаче питьевой воды (среднесуточная подача составила 250,09 куб. м/сут., что соответствует договору – от 250,0 до 255,0 тыс. куб. м/сут.).

В 2014 году выполнены все запланированные мероприятия по выводу сооружений из эксплуатации без снижения надежности водоснабжения. В городе законсервированы 4 водозаборных узла «Бутово», «Митино», «Дубки», «Пенягино» с тампонажем артезианских скважин.

В связи с выводом из эксплуатации Черепковских очистных сооружений реализован комплекс мероприятий для обеспечения надежной работы системы подачи и распределения воды:

1. Проложена гидравлическая связка Ду = 1200 мм между водоводами РОС и ЧОС 2-го подъема, построены 3 камеры регулирования, заменена в полном объеме запорно-регулирующая арматура в 4 машинном здании РСВ.
2. Перераспределена подача питьевой воды станциями водоподготовки, а именно увеличена подача от ССВ и ЗСВ без снижения надежности и качества водоснабжения у потребителей.

За отчетный период выполнены работы по оптимизации совместного режима работы головных сооружений и распределительной сети, совершенствованию процесса управления сетью, а также по развитию системы водоснабжения в направлении Московской области и ТиНАО, в том числе:

1. Выведена из системы водоснабжения Коньковская насосная станция Коньковского РВУ в результате пуска в эксплуатацию гидравлической связки между Новоконовской насосной станцией и

подающими водоводами в сторону Профсоюзной улицы и района Теплый Стан, а также отработки возможных штатных и нештатных режимов работы узла без Коньковской насосной станции.

2. Осуществлен пуск РПВ №№ 13, 14 на Ленинском РВУ. Начата реализация 1-го этапа реконструкции самотечных магистралей из серого чугуна (Калужских и Юго-Восточной) с учетом ликвидации РПВ № 6 Ленинского РВУ.

3. Введены в эксплуатацию 29 резервных точек контроля давления с передачей данных по GPRS-связи, дублирующие адреса датчиков давления передающих данные по прямым проводам МТС. Данное мероприятие выполнено в связи с официальным обращением Московской городской телефонной сети о предстоящей ликвидации прямых проводов в местах установки действующих точек телеметрии. В настоящее время на распределительной сети установлено 596 датчиков давления.

4. Разработаны схемы водоснабжения и технические решения по развитию системы водоснабжения Москвы на территориях ТиНАО и Московской области, в том числе:

- Принципиальная схема подачи воды на территории Троицкого и Новомосковского административных округов на основе территориальной схемы НИИПИ Генплана г. Москвы.

- Технические решения по водоснабжению 8 объектов (Щербинка, Горчаково, Коммунарка, Томилино, Красково, Котельники, г. Видное, мкрн. вблизи д. Постниково).

- В соответствии с договорами на присоединение схемы водоснабжения по 5 объектам (д. Середнево, Мякинино, Красноказарменная, Ильинское-Усово, Красная Горка).

В рамках обеспечения надежности функционирования водопроводных сетей:

- Выполнен комплекс мер по восстановлению и перекладке сетей водоснабжения в объеме 130,85 км.

- Разработана и реализуется долгосрочная программа замены запорно-регулирующей арматуры большого диаметра. В 2014 году заменено 155 шт. В 2015 году планируется заменить 506 шт.

Проведена комплексная реорганизация диспетчерского управления Мосводоканала. Внедрена Единая геоинформационная система (ЕГИС) с элементами отображения по системе ГЛОНАС мест нахождения аварийных бригад и автотранспорта. Все это позволило существенно повысить оперативность реагирования на аварийные ситуации. Среднее время прибытия аварийных бригад по заявкам об утечке воды сократилось до 25 минут, а среднее время локализации повреждения доведено до 45 минут.

Разработана впервые в практике Мосводоканала трехлетняя программа проведения в летний период гидравлических испытаний водопроводных сетей в целях профилактического предупреждения аварийности и сокращения утечек. За 2014 год гидравлические испытания проведены в 30 зонах. Выявлено и устранено около 50 повреждений. На 2015 и 2016 годы запланированы работы по 109 адресам.

РСВ - Рублевская станция водоподготовки

ВСВ - Восточная станция водоподготовки

ССВ - Северная станция водоподготовки

ЗСВ - Западная станция водоподготовки

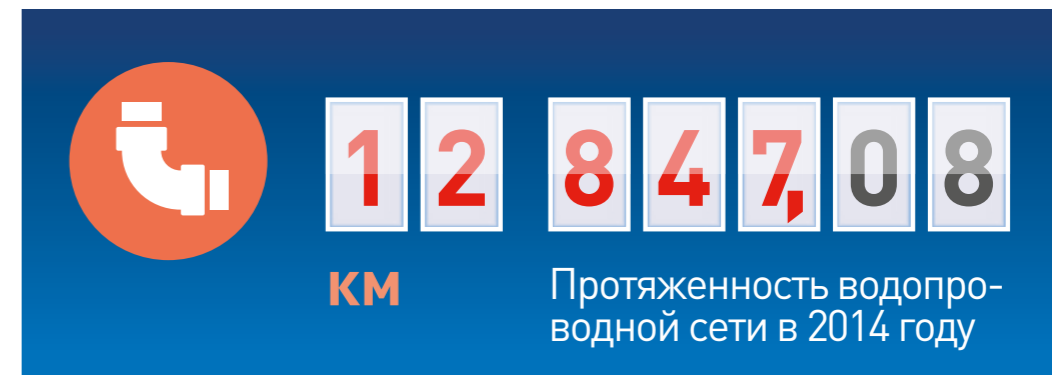
РПВ - резервуар питьевой воды

РВУ - регулирующий водозаборный узел

ЧОС - Черепковские очистные сооружения

РОС - Рублевские очистные сооружения

Протяженность водопроводной сети составляет 12 847,08 км. По сравнению с 2013 годом сеть увеличилась на 123,23 км или 0,96% за счет принятия законченных строительством трубопроводов и трубопроводов от сторонних организаций.



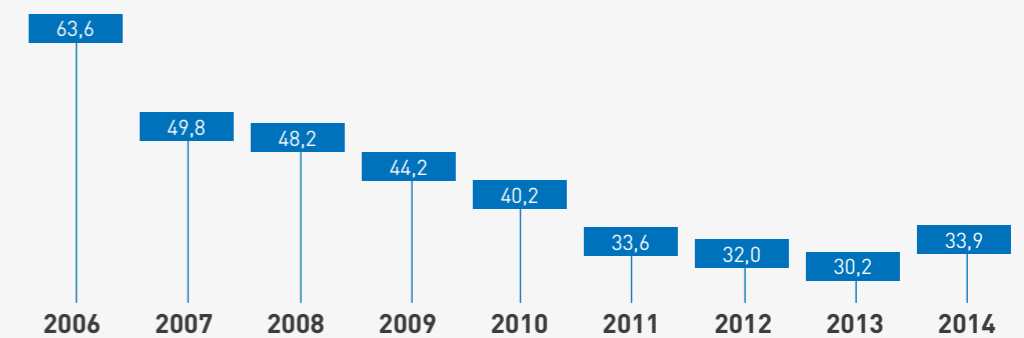
Наименование	2012		2013		2014		Изм. 2014 – 2013, км
	Итого, км	%	Итого, км	%	Итого, км	%	
Водоводы	2 391,47	18,90	2 389,18	18,78	2 369,49	18,44	-19,69
Уличная водопроводная сеть	7 453,80	58,80	7 522,78	59,12	7 603,78	59,19	81,00
Внутриквартальная и внутридворовая сеть	2 830,30	22,30	2 811,89	22,10	2 873,81	22,37	61,92
Всего:	12 675,57	100	12 723,85	100	12 847,08	100	123,23

Анализ повреждений на водопроводных сетях выявил, что увеличилось количество всех повреждений за 2014 год по сравнению с 2013 годом:

- по ПУ "Мосводопровод" на 7,0% (351 сл.);
- по ПУ "Зеленоградводоканал" на 7,2% (14 сл.);
- по ПУ "ВКХ ТиНАО" на 28,3% (157 сл.).

Увеличение количества повреждений обусловлено проведением в рамках профилактических работ впервые в практике Мосводоканала гидравлических испытаний избыточным давлением проблемных зон в городе и выполнении аварийно-восстановительных работ на полностью амортизированных и ветхих бесхозных сетях.

Диаграмма относительного количества повреждений (земля, колодец, коллектор) (1/100км год)



ЭКСПЛУАТАЦИЯ ВОДОПРОВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ И СЕТЕЙ В ТИНАО

В ТиНАО Мосводоканал осуществляет эксплуатацию 60 водопроводных сооружений и 468,83 км распределительной водопроводной сети (в том числе, переданные с 1 сентября 2014 года водопроводные сооружения города Троицка (5 ВЗУ, 5 НС 2-го подъема) и 76,23 км распределительной водопроводной сети).

Для сооружений и сетей ТиНАО характерен высокий износ (80%).

Качество воды в ТиНАО не полностью удовлетворяет существующим российским требованиям нормативной документации, о чем свидетельствуют многолетние данные ОАО «ГЕОЦЕНТР-Москва». В пробах воды из скважин отмечаются превышения нормативов по запаху, мутности, общей жесткости, железу, фтору и тяжелым металлам (литий, стронций, бор, марганец).

В 2014 году реализован комплекс мероприятий, направленных на улучшение качества оказываемых услуг, включающих в себя: промывку сетей, работы по комплексному капитальному ремонту 2 РПВ, промывке и санитарной обработке 40 РПВ, промывке фильтров на станциях обезжелезивания, реконструкцию, пуско-наладку и ввод в эксплуатацию 12 ВЗУ 1-й очереди, разработку проектов по модернизации ВЗУ 2-й очереди.

4.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ

В 2014 году канализационной системой города обеспечено качественное предоставление услуг по водоотведению и очистке городских сточных вод.

КАНАЛИЗАЦИОННАЯ СЕТЬ ГОРОДА

В 2014 году системами водоотведения Общества обеспечено качественное предоставление услуг по очистке сточных вод и водоотведению.

Объем поступления неочищенных сточных вод на собственные очистные сооружения по сравнению с 2013 годом снизился на 8,6%. Среднесуточный расход в отчетном году составил 3579,0 тыс.куб.м против 3917,6тыс.куб.м в 2013 году.

Протяженность канализационной сети составляет 8 271,17 км, в том числе самотечной - 7384,01 км, напорной - 887,16 км. По сравнению с 2013 годом канализационная сеть увеличилась на 92,77 км или 1,12%

преимущественно за счет принятия в эксплуатацию сетей в ГО Троицк.

В эксплуатации находится 5 835,22 км сетей со 100% износом, что составляет 70,55% от общей протяженности.

8 271,17

километров
Протяженность канализационной сети на 1 января 2015 года

Анализ засорений на канализационных сетях выявил, что в 2014 году произошло 9417 случаев засорения, что на 399 случаев меньше, чем в 2013 году. Основной причиной засорений канализационных сетей является неправильное использование абонентами

- 53% и возникновение жировых отложений - 39%. В целях решения данной проблемы АО «Мосводоканал» проводятся мероприятия информационно-рекламного содержания, направленные на разъяснение абонентам правил пользования системой водоотведения.

За отчетный период на канализационных сетях отмечено 204 случая повреждений. Количество повреждений (аварий) на 100 км канализационной сети по сравнению с 2013 годом снизилось на 20,6%.

В 2014 году проводились работы по восстановлению ветхих трубопроводов. Всего за отчетный период переложено и восстановлено 67,02 км.



- 20,6%

Снижение количества повреждений на 100 км канализационной сети

СНЕГОСПЛАВНЫЕ ПУНКТЫ

Для утилизации снежной массы эксплуатируется 35 снегосплавных пунктов (ССП). За отчетный период данными СПП утилизировано 9,4 млн куб. м. снежной массы.

В рамках развития сети мобильных снеготаялок АО «Мосводоканал» обследовало и согласовало более 220 мест их подключения к системе городской канализационной сети. В городскую канализаци-

онную сеть дополнительно принято около 1 млн куб. м талых вод, что соответствует 2-м млн куб. м снега.

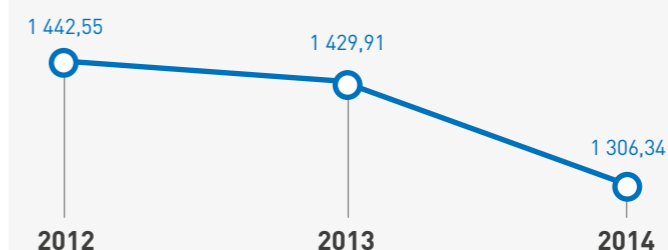
Размещение мобильных снеготаялок в городе было проведено

с учетом уже существующих снегосплавных пунктов с целью равномерного распределения мощностей и выбора оптимального маршрута движения автотранспорта, вывозящего снег с городских территорий.

ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КАНАЛИЗАЦИИ

Весь объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения, прошел полный цикл очистки перед сбросом в водоемы.

Динамика притока сточных вод на очистные сооружения и сброса очищенных сточных вод в водоемы-приемники, млн куб. м



Концентрации основных контролируемых показателей: взвешенных веществ, БПК5, биогенных элементов и техногенных элементов в очищенной воде на всех выпусках со всех очистных сооружений не превысили значений действующих «Разрешений на сброс в окружающую среду (водные объекты)», утвержденных контролирующими органами.

Среднегодовые данные качества очистки воды на московских очистных сооружениях канализации в сравнении с нормативными требованиями, мг/л

Показатели	КОС		ЮБОС		ЛОС				ЗОС	
	Разрешение на сброс	Факт 2014	Разрешение на сброс	Факт 2014	Выпуск № 1		Выпуск № 3		Разрешение на сброс	Факт 2014
					Разрешение на сброс	Факт 2014	Разрешение на сброс	Факт 2014		
Взвешенные вещества, мг/л	18,05	12,5	8,0	2,4	10,75	6,9	10,75	6,1	11,85	1,3
БПК5, мг/л	8,8	5,6	2,0	0,9	3,8	3,2	2,2	2,1	2,0	1,1
Азот аммонийных солей, мг/л	13,0	12,2	0,4	0,3	5,2	5,2	0,7	0,5	0,4	0,095
Азот нитритов, мг/л	1,09	0,87	0,024	0,022	0,33	0,31	0,04	0,02	0,024	0,006
Азот нитратов, мг/л	13,7	10,3	9,1	2,2	10,1	9,6	9,6	9,6	9,1	3,7
Фосфаты (по Р), мг/л	2,5	1,38	0,2	0,25	1,67	1,63	1,05	1,02	0,2	0,12
Нефтепродукты, мг/л	0,1	0,043	0,05	0,021	0,124	0,103	0,101	0,085	0,05	0,049
СПАВ, мг/л	0,1	0,061	0,1	0,052	0,1	0,084	0,1	0,067	0,1	0,046
Токсичные тяжелые металлы (Cu + Ni + Cr+3 + Zn + Cd), мг/л	0,245	0,029	0,096	0,028	0,189	0,042	0,150	0,035	0,096	0,037

КОС - Курьяновские очистные сооружения

ЮБОС - Южно-Бутовские очистные сооружения

ЛОС - Люберецкие очистные сооружения

ЗОС - Зеленоградские очистные сооружения

Выполнение установленных показателей качества очистки обеспечивалось за счет своевременно выполненных работ по регулированию гидравлической нагрузки, соблюдения регламентных режимов работы сооружений и оборудования.

Очищенные сточные воды перед сбросом в водоем обеззараживаются с применением технологии ультрафиолетового облучения. Показатели обеззараженной воды полностью соответствуют нормативам СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитар-

ная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Данные по качеству обеззараженной воды приведены в таблице.

Год	ОКБ Общие колиформные бактерии, КОЕ/100 мл		ТКБ термотолерантные колиформные бактерии, КОЕ/100 мл		Колифаги, БОЕ/100 мл	
	До обеззараживания	После обеззараживания	До обеззараживания	После обеззараживания	До обеззараживания	После обеззараживания
Курьяновские очистные сооружения	2012	-	-	-	-	-
	2013	137 913	126	111 941	80	13
	2014	150 798	216	119 568	91	8
Люберецкие очистные сооружения	2012	130 000	85	95 000	51	1
	2013	60 000	127	40 000	57	1
	2014	80 000	147	50 000	56	1

ОБРАБОТКА И УТИЛИЗАЦИЯ ОСАДКА СТОЧНЫХ ВОД

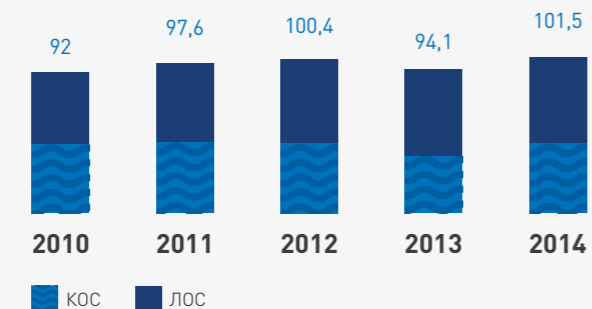
Общее количество сухого вещества осадка, образованного в результате очистки сточных вод на Курьяновских и Люберецких очистных сооружениях, в отчетном периоде составило 442,8 тонны, что на 4,8% меньше, чем в 2013 году.

Весь осадок был направлен на термофильное сбраживание в метантенки. За отчетный период было выработано 101,5 млн куб. м биогаза – это самые высокие показатели за последние пять лет. 41 млн куб. м выработанного биогаза был направлен на мини-ТЭС, расположенные на Курьяновских и Люберецких очистных сооружениях.

Общее количество осадка, обработанного в цехах механического обезвоживания за отчетный период, составило 235,2 тыс. т СВ, что находится на уровне показателей прошлого года.

В целях оптимизации технологического процесса и снижения эксплуатационных затрат в течение 2014 года были проведены работы по модернизации цехов механического обезвоживания КОС

Выработка биогаза на очистных сооружениях, млн. куб. м



с переводом технологии на использование центробежных аппаратов (декантеров) фирмы «Флоттвег» (Германия). Таким образом, в 2014 году было пущено в промышленную эксплуатацию 11 ед. современного, высокопроизводительного оборудования:

- 3 декантера производительностью до 120 куб. м/час в ЦМОО на 8 19-й иловой площадке КОС
- 5 декантеров производительностью до 120 куб. м/час в ЦМОО на 8-й иловой площадке
- 3 декантера производительностью до 160 куб. м/час в ЦМОО НЛОС.

Это позволило изменить технологию обработки осадка, исключить стадию его промывки и уплотнения. В результате были выведены из эксплуатации 16 единиц уплотнителей осадка общей площадью 14 000 кв. м. Эти сооружения были основным источником эмиссии в атмосферу загрязняющих веществ. Кроме того, был решен вопрос по сокращению рецикла, поступающего в голову очистных сооружений взвешенных веществ, что привело к снижению количества образующегося осадка и увеличению выхода биогаза.

В целом сооружения обработки осадка (уплотнители сброженного осадка,

ленточные сгустители, фильтр-пресс, декантеры) работали стабильно, согласно технологическому регламенту.

Средняя влажность обезвоженного осадка не превысила 75%, что соответствует установленным нормативам технологического регламента и требованиям к вывозимому осадку.

Общий объем израсходованного флокулянта составил 1959,0 т, что меньше по сравнению с прошлым годом на 5,1% и меньше плана на 5,8%. Это связано с уменьшением объема обработанного осадка по сравнению с прошлым годом на 3,2% и снижением средней дозы флокулянта с 6,3 до 6,0 кг/т СВ.

КОС - Курьяновские очистные сооружения

ЛОС - Люберецкие очистные сооружения

ЦМОО - цех механической обработки осадка

ИП - иловая площадка

СВ - сухое вещество

РЕКОНСТРУКЦИЯ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

АО «Мосводоканал» полностью завершило работы в рамках первого этапа комплексной реконструкции Курьяновских очистных сооружений (КОС).

Курьяновские очистные сооружения состоят из трех блоков, строительство которых осуществлялось в 50-х и 70-х годах прошлого века. К началу нового века Курьяновские очистные сооружения морально и физически устарели, не обеспечивали современных требований к качеству очищенных сточных вод. Кроме того, сооружения изначально проектировались и строились открытыми, поэтому с приближением к ним жилой застройки жители все чаще жаловались на специфические неприятные запахи. В связи с этим назрела необходимость поэтапной комплексной модернизации Курьяновских очистных сооружений.

Реконструкция началась с 1-го блока Ново-Курьяновских очистных сооружений, бетонные конструкции которого были наиболее изношенными. С 2011 года группа строительных компаний «АРКС» в рамках контракта с АО «Мосводоканал» полностью модернизировала восемь аэротенков, двенадцать отстойников, подводные и отводящие каналы. В проекте были применены новые технические решения отечественной разработки. Впервые не только в России, но и в мире установлены плавающие перекрытия на первичных отстойниках, сами отстойники оснащены новейшими системами сбора осадка. С декабря сооружения пущены в работу, ведутся пуско-наладочные работы.



В 2015 году планируется развернуть работы по реконструкции второго блока Ново-Курьяновских очистных сооружений. Работы планируется завершить в 2018 году.

Одним из условий комфортного проживания вблизи территории очистных сооружений является отсутствие специфических запахов. Сегодня эта проблема стоит особенно остро, т.к. массовая жилая

застройка вплотную приблизилась к границам санитарно-защитных зон. В целях решения проблемы выбросов загрязняющих веществ и устранения неприятных запахов Обществом была принята «Программа по устранению запахов от сооружений канализации», предусматривающая установку перекрытий на технологические сооружения, а также систем сбора и очистки вентвыбросов.

Одним из наиболее сложных технических вопросов при реализации Программы было установка перекрытий на первичных отстойниках. Благодаря специально разработанной конструкции плавающего перекрытия удалось существенно сократить строительные объемы и сроки проведения работ, а также затраты на вентиляцию и очистку воздуха.



В рамках реализации Программы в 2013-2014 годах были выполнены следующие мероприятия:

На Курьяновских очистных сооружениях:

- Оснащено перекрытиями 34 единицы первичных отстойников диаметром 33, 40 и 54 м, а также каналы, камеры, песколовки, в общей сложности перекрыто 48 тыс. кв. м поверхностей;
- Проведена модернизация цехов механического обезвоживания, в результате чего было выведено из эксплуатации 16 единиц уплотнителей осадка общей площадью 14 тыс. кв. м;

- Установлены газоочистные комплексы типа «Корона» и «Neutralox» по очистке вентиляционных выбросов – 12 ед.

На Люберецких очистных сооружениях:

- Оснащено легковозводимыми перекрытиями поверхностей камер, подводных каналов и песколовков общей площадью около 6 тыс. кв. м;

- Установлены два автоматизированных комплекса дезодорации от неприятных запахов вдоль линии первичных отстойников и илоуплотнителей;

- Проведена модернизация цеха механического обезвоживания осадка с заменой устаревших фильтр-прессов на современные высокопроизводительные центрифуги. В результате этого

изменена технология подготовки осадка к обезвоживанию и выведено из эксплуатации 8 ед. уплотнителей сброженного осадка диаметром 33 м общей площадью 7 тыс. кв. м.

Динамика притока сточных вод на очистные сооружения и сброса очищенных сточных вод в водоемы-приемники

Год	Приток, млн куб. м	Сброс, млн куб. м
2012	1 439,17	1 380,40
2013	1 422,92	1 364,28
2014	1 298,03	1 233,66



ЭКСПЛУАТАЦИЯ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СООРУЖЕНИЙ И СЕТЕЙ В ТиНАО

В Троицком и Новомосковском административных округах г.Москвы АО «Мосводоканал» осуществляет эксплуатацию 64 канализационных насосных станций общей проектной производительностью 175,49 тыс.куб.м, 18 канализационных очистных сооружений и 380,22 км канализационных сетей.

В 2014 году Мосводоканал принял в эксплуатацию канализационные насосные станции от ТСЖ «Барыши», «Картамово», «Щербинка-1». С 1 сентября 2014 года приняты в эксплуатацию объекты в г.Троицке: 10 канализационных насосных станций, 70,62 км канализационных сетей, канализационные очистные сооружения.

Для сооружений ТиНАО характерен высокий износ. Протяженность канализационной сети со 100% износом составляет 287,24 км, или 75,5% от общей протяженности.

В 2014 году зарегистрировано 1 156 случаев засорений и 19 случаев повреждений на канализационных сетях. В первую очередь, это связано с высоким процентом их износа.

За отчетный период восстановлено 8,5 км канализационной сети, что составляет 2,2% от общей протяженности.

Канализационные очистные сооружения, расположенные на территории ТиНАО, функционируют недостаточно эффективно. В первую очередь, это связано с высоким износом технологического оборудования и емкостных сооружений. Также негативное влияние на технологические процессы очистки воды оказывает залповый характер поступления стоков от промышленных предприятий. Часть сооружений работает с гидравлической перегрузкой - превышением проектной производительности в 1,5-2 раза.

По результатам проведенного анализа работы очистных сооружений:

- определены объекты, которые требуют незамедлительной реконструкции;
- разработаны проекты реконструкции очистных сооружений расположенных в пос. Первомайское и пос. Рогово;
- начаты строительно-монтажные работы по объекту «Установка системы очистки сточных вод блочно-модульной компоновки в поселке подсобного хозяйства Минзаг»;

- начата реконструкция водопроводно-канализационного хозяйства в пос. Марушкино за счет городского бюджета, заказчик – Департамент развития новых территорий города Москвы.

В 2015 году планируется продолжить работы по ремонту основных технологических сооружений, оснащению сооружений необходимым технологическим оборудованием, а также усовершенствованию технологии очистки сточных вод.

Приток сточных вод на канализационные очистные сооружения ПУ ВКХ ТиНАО



Качество очищенной воды, мг/л

Динамика	Взведенные вещества	БПК5	Азот аммонийный	Азот нитритов	Азот нитратов	Фосфаты по Р	Нефтепродукты	СПАВ
2012	83	46	13,1	0,37	5,44	2,25	0,49	0,57
2013	80	56	15,1	0,26	7,66	3,06	0,13	0,60
2014 (без учета Троицка)	97	74	17,5	0,28	7,95	3,41	0,21	0,65
г. Троицк, сентябрь-декабрь 2014	15,76	3,6	0,1	0,016	22,7	1,92	0,07	0,08

4.3. ЭНЕРГЕТИКА

ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ

Надежность работы систем энергоснабжения и энергетического оборудования – основа бесперебойного водоснабжения и водоотведения. Стабильная и эффективная работа систем внутреннего и внешнего электроснабжения, энергетического оборудования Общества обеспечивается с учетом энергетического и технологического резервирования.

В Обществе реализуется Программа по установке дизельных электростанций – резервных источников питания на случай возникновения аварийных ситуаций в системе электроснабжения города. Сегодня имеются 10 мобильных электростанций мощностью от 100 до 1 000 кВт и 45 стационарных дизельных электростанций мощностью от 100 до 880 кВт. В 2014 году приобретены и установлены стационарные дизель-генераторы на насосной станции 1 подъема Западной станции водоподготовки (500 кВт) и КОС (2 ДЭС по 40 кВт).

В 2014 году произошло увеличение аварийных ситуаций по сравнению с 2013 годом. Отмечается увеличение на 22% количества случаев погашений внешних источников электроснабжения и посадок напряжения в питающей сети. При этом уменьшилось количество повреждений высоковольтных питающих кабельных линий, находящихся на балансе Общества (на 37%) и ОАО «МОЭСК» (на 40%), что связано с выполненными работами по замене участков кабельных линий электропередач с высокой аварийностью.

Нарушения электроснабжения объектов АО «Мосводоканал»



С целью повышения надежности систем энергоснабжения и энергетического оборудования в 2014 году была продолжена работа по внедрению комплексов быстродействующего

автоматического включения резерва (БАВР). Зафиксирован 141 случай успешного срабатывания БАВР без отключения основного технологического оборудования (209 в 2013 году –

уменьшение на 33%). Общее количество устройств БАВР составляет 52 ед. В дальнейшей перспективе планируется оснастить этими устройствами все насосные станции первого подъема.

Общий расход электроэнергии снизился на 4% и составил 1,15 млрд кВт·ч.

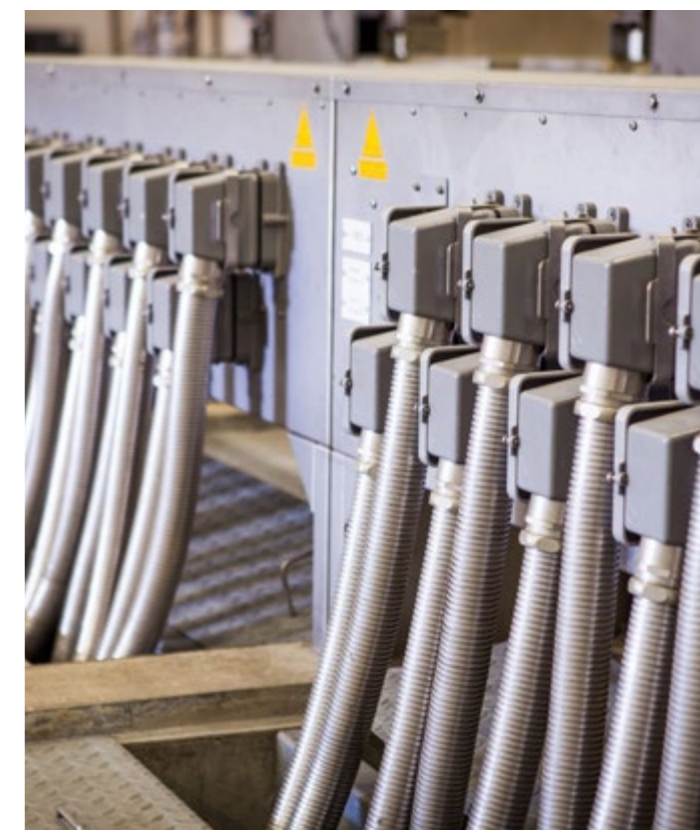
В 2014 году в результате расчетов за потребленную электроэнергию на основании объединенного договора энергоснабжения и почасового планирования экономический эффект в размере 120,5 млн руб. Средняя точность планирования составила 3,4%.

В результате осуществления деятельности по передаче электро- и теплоэнергии потребителям Москвы и Московской области, полностью компенсированы затраты предприятия и получен доход в размере 126,7 млн руб.



1 20,5
млн руб.

Экономический эффект от потребленной электроэнергии по объединенному договору энергоснабжения и почасового планирования в 2014 году



Потребление энергетических ресурсов АО «Мосводоканал» в 2014 году

Наименование энергетического ресурса	Расход		
	в натуральном выражении		в денежном выражении, тыс. руб.
	ед. изм.	количество	
Электрическая энергия:			
покупная	тыс. кВт·ч	1 121 555,6	3 009 014,4
собственная выработка		25 578,5	–
Тепловая энергия:			
покупная	Гкал	223 211,2	366 977,0
собственная выработка		476 185,1	–
Природный газ	тыс. куб. м	26 848,4	129 324,8
Биогаз	тыс. куб. м (т. у. т)	60 463,6 (44 975,0)	–
Мазут топочный	т	23,9	159,2
Бензин автомобильный	т	1 499,0	67 311,1
Топливо дизельное	т	5 504,2	225 447,4

ПРОГРАММА ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ

В рамках выполнения «Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности АО «Мосводоканал» на 2014-2016 годы» реализовано 60 мероприятий, что позволило получить экономии 30,2 млн руб. Освоение денежных средств составило 281,5 млн руб.

Выполнение программы по энергосбережению позволило сэкономить:

- электроэнергия – 4 130 тыс. кВт·ч
- тепловая энергия – 1,95 тыс. Гкал
- моторное топливо – 34,8 т
- вода (суммарный расход) – 40 190,3 тыс. куб. м
- вода (производственный расход) – 1 557,8 тыс. куб. м
- снижение потерь воды при передаче – 600 тыс. куб. м

Особое внимание уделено реализации энергоэффективных мероприятий с привлечением инвестиций. За отчетный год были проведены рабочие совещания с 26 энергосервисными компаниями, проведены энергетические обследования подразделений Общества.

Заключены энергосервисные контракты по следующим объектам:

- Насосная станция 2-го подъема Восточной станции водоподготовки – работы завершены;
- Канализационная насосная станция «Выхинская» – работы завершены;



- Лениногорский регулирующий водопроводный узел – ведутся работы.
- Подписано дополнительное соглашение к договору «Об оказании услуг по повышению эффективности закупки электрической энергии и мощности на розничном рынке электроэнергии и мощности на возмездной основе» с АО «Мосэнергосбыт» о проведении работ по модер-

низации внутреннего освещения на РКС-9 и пяти КНС, а также внедрению частотно-регулируемых приводов на насосах-повысителях на трех КНС ПЭУКС. Выполнен монтаж автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета электроэнергии (АИИС-КУЭ) в ПУ ВКХ Троицкого и Новомосковского округа.

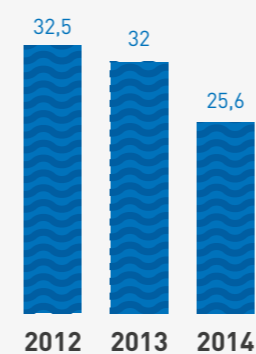
В соответствии с требованиями РЭК Москвы №398 от 24.12.2012 г. разработана «Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2015-2019 годы», целью которой является достижение показателей экономии энергоресурсов и снижение удельных расходов электроэнергии на технологические процессы.



МАЛАЯ ЭНЕРГЕТИКА

АО «Мосводоканал» успешно использует собственную гидроэнергетику, что позволяет экономить на приобретении электроэнергии. Суммарная установленная мощность гидроэлектростанций составляет 17 МВт. В 2014 году выработка электрической энергии собственными ГЭС уменьшилась на 20% по сравнению прошлым годом и составила 25,6 млн кВт·час, что связано с малыми запасами воды на водосборной территории водохранилищ.

Выработка электрической энергии ГЭС АО «Мосводоканал»



В 2014 году получено электрической энергии:

- от ТЭС Курьяновских очистных сооружений – 70 870,1 тыс. кВт·ч;
- от ТЭС Люберецких очистных сооружений – 37 271,0 тыс. кВт·ч.

тепловой энергии:

- от ТЭС Курьяновских очистных сооружений – 65,66 тыс. Гкал;
- от ТЭС Люберецких очистных сооружений – 16,49 тыс. Гкал.

В 2015 году планируется запуск Листвянской ГЭС после реконструкции. Развитие малой

энергетики позволяет эффективно использовать возобновляемые природные ресурсы, а

также повысить энергетическую безопасность объектов водоснабжения столицы.



4.4. УПРАВЛЕНИЕ ВНУТРЕННИМИ ПРОЦЕССАМИ

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА

Использование международного опыта в области совершенствования систем менеджмента за несколько последних лет стало неотъемлемой частью деятельности АО «Мосводоканал». Применение принципов управления и методологии описания процессов, заложенных в основу международных стандартов ISO 9001:2008 и ISO 14001:2004, помогает системно подходить к решению возникающих новых задач и улучшать основную производственную деятельность.

В 2014 году в связи с продолжением организационных изменений и в рамках совершенствования внедренной системы менеджмента качества (СМК) осуществлялась активная актуализация раз-

работанной документации. В течение года были проведены работы по согласованию и введению в действие более 110 нормативно-технических документов, в том числе 62 регламента, более 16 положений и инструкций. В течение года в Обществе проводилась работа по актуализации и совершенствованию должностных, производственных инструкций, положений о структурных подразделениях. Благодаря использованию программного продукта Business Studio в течение этого периода были согласованы и введены в действие более 1 980 инструкций и положений.

В целях повышения эффективности деятельности Общества в области природопользования и охраны окру-

жающей среды в 2014 году проведен комплекс работ по развитию системы экологического менеджмента (СЭМ): централизованы и перераспределены функции управления экологией, унифицированы и актуализированы регламент и инструкции по обращению с отходами экологического менеджмента.

В 4 квартале 2014 года международным органом по сертификации TUV SUD был проведен надзорный аудит СМК и СЭМ в целях проверки выполнения требований ISO 9001 и ISO 14001 с расширением области сертификации на все производственные подразделения Общества. В ходе проведения аудитов было подтверждено, что интегрированная система менеджмента функционирует,

развивается и полностью соответствует требованиям международных стандартов.

Для успешного функционирования действующей системы менеджмента в плановом порядке ведется работа по обучению специалистов в центре обучения по курсу «Системы менеджмента в АО «Мосводоканал».

Применение международных стандартов позволяет использовать единую унифицированную методологию описания процессов, происходящих в Обществе. Используя лучший мировой опыт в области управления, объединить деятельность всех работников для достижения целей в области качества и экологии.



1 9 8 0

ДОЛЖНОСТНЫХ ИНСТРУКЦИЙ И ПОЛОЖЕНИЙ

введено в действие
в 2014 году в рамках совершенствования системы менеджмента компании

АВТОМАТИЗАЦИЯ И ВЫЧИСЛИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА

1 1 8

объектов
водоснабжения
и канализации
на территории
ТиНАО

9 9, 7

%
Достигнутая в
2014 году доступность
информационных систем

3 0

минут
Максимальное время простоя в работе информационных систем при нештатной ситуации

Основными целями работ по автоматизации технологических и производственных процессов АО «Мосводоканал» являются повышение качества предоставляемых услуг водоснабжения и водоотведения, решение задач по повышению надежности и эффективности производства, снижению эксплуатационных затрат и влиянию человеческого фактора.

В 2014 году выполнен ряд работ, направленных на интеграцию автоматизированных систем Общества в единое информационное пространство города и развитие функциональности имеющихся систем в соответствии с современными требованиями:

- Проведена интеграция АИС «Заявка» с порталом «Наш Город» и с системой обеспечения контроля за содержанием объектов городского хозяйства ГБУ «Автомобильные дороги».
- Разработаны WEB-сервисы для передачи оперативных данных в ЕСМЦ (Единый ситуационно-мониторинговый центр) ГБУ «Автомобильные дороги».

Продолжены работы по повышению контроля качества воды:

- Внедрена автоматизированная информационная система контроля качества воды (АИСКВ).
- Выполнена базовая автоматизация подразделений лаборатории.
- Осуществляется ежедневный ввод более 2 000 результатов лабораторного контроля и контролируется работа более 500 приборов аналитического контроля в 7 подразделениях.

Продолжены мероприятия по повышению эффективности оперативного диспетчерского управления:

- Согласно целевой программы развития Единой корпоративной геоинформационной системы (ЕГИС) АО «Мосводоканал» выполнен первый этап работ для решения задач оперативного диспетчерского контроля и управления, повышения качества управляющих

действий за счет оперативности, достоверности и удобства предоставления информационных ресурсов, обеспечивающих принятие решений; повышения качества информации по техническим характеристикам объектов водопроводных и канализационных сетей с целью повышения эффективности формирования аналитической и статистической отчетности.

- Выполнены работы по «Модернизации комплексной системы диспетчерского контроля с реализацией экрана коллективного пользования диспетчерских СЭНС ПЭУКС, районов эксплуатации водопроводной сети».
- Выполнена диспетчеризация 118 объектов водоснабжения и канализации на территории ТиНАО. На объектах внедрены автоматизированные безлюдные технологии. Проведено сокращение персонала (50 чел.).

В 2014 году проведены работы по модернизации автоматизированных систем управления технологическими процессами:

- Продолжена модернизация технически и морально устаревших систем диспетчерского контроля и управления Северной станции водоподготовки. Проведена замена устаревшего оборудования, эксплуатируемого с 90-х годов. В полном объеме завершены работы по проекту «Автоматизации гидравлического регулирования подачи воды на 1-й блок ЗСВ между технологическими линиями».
- Полностью закончены работы по модернизации АСДКУ (систем диспетчерского контроля и управления) водоснабжения в центральной диспетчерской, начатые в 2013 году. Реализация данного проекта обеспечивает повышение эффективности работы диспетчера при контроле ситуации по водоснабжению и водоотведению в режиме реального вре-

мени; увеличение производительности, надежности и отказоустойчивости системы контроля и управления; удобство интеграции и взаимодействия с различным внешним оборудованием; построение системы в соответствии с требованиями единой технической ИТ-политики.

- Продолжено создание автоматизированной системы учета напоров и показаний водосчетчиков на повысительных насосных станциях, осуществлена интеграция в автоматизированную систему диспетчерского контроля и управления водоснабжением (АСДКУВ). По 72 станциям в 2014 году усилен контроль режима работы по созданию данных НС в онлайн режиме.

Для целей производственно-эксплуатационного управления канализационной сети продолжена работа по диспетчеризации контроля уровней на самотечной канализационной сети. Полностью завершены работы АСУ при-

точными щитовыми затворами и отсекающими задвижками при аварийных ситуациях на канализационных насосных станциях «Центральная» и «Ново-Кунцевская». Выполнена интеграция данных систем с ЕГИС и автоматизированную систему диспетчерского контроля и управления (АСДКУ). Полностью выполнены работы по внедрению системы автоматизированного контроля уровня на самотечной канализационной сети - Ново-Люблинском канале К-2 и стационарном снегосплавном пункте «Сельскохозяйственный». Выполнены электромонтажные работы по установке оборудования в камерах напорных трубопроводов и пусконаладочных работ для создания «Автоматизированной системы обнаружения повреждений (разрывов) напорных трубопроводов КНС «Филевская» с использованием датчиков расхода, давления и шума» в автоматизированной системе диспетчерского контроля и управления канализации. Службы эксплуатации насосных станций (АСДКУК СЭНС).

На станциях очистки воды выполнен необходимый объем работ по созданию автоматизированной системы диспетчерского контроля и управления решетками и песколовками ЦМОВ КОС, проведена модернизация система автоматизации и диспетчерского управления насосных станций цеха механического обезвоживания осадка. Завершены работы по модернизации автоматики воздуходувок 2-го блока НЛОС.

В объеме совершенствования базовой ИТ-инфраструктуры завершено создание каталога устойчивой вычислительной инфраструктуры для основных информационных систем компании, создан распределенный центр обработки данных. Достигнута доступность информационных систем на уровне 99,7%. Максимальное время простоя в работе информационных систем в случае возникновения нештатной ситуации сокращается с одной недели до 30 минут.

Для дальнейшего развития автоматизации и информатизации, всеми структурными подразделениями организована разработка и согласование проектно-сметной документации для реализации в 2014-2015 годах. (15 комплектов ПСД).

С целью перспективного развития автоматизации и информатизации, планируется:

- Проведение всестороннего анализа, подготовка предложений, реализация пилотных проектов по импортозамещению.
- Проведение мероприятий по повышению эффективности оперативного диспетчерского управления. Централизация функций диспетчерского управления, повышение эффективности управления технологическими процессами диспетчеризации АО «Мосводоканал»
- Внедрение политики управления проектами.

КОРПОРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЕМ (КИСУ)

За 2014 год в АО «Мосводоканал» проведен необходимый комплекс мероприятий по реализации стратегии развития КИСУ с целью повышения эффективности использования информационных технологий в процессах управления экономической деятельностью Общества:

- Обеспечено сопровождение, техническая и функциональная поддержка работы всех подсистем, актуализация справочников нормативно-справочной информации (НСИ).
- Выполнены работы по развитию КИСУ в соответствии с поступившими требованиями от бизнес-заказчиков.
- Проведены работы по построению отказоустойчивой инфраструктуры Системы КИСУ.
- Проведены работы по интеграции информационных систем ОеBS, Галактика, 1С, Биллинг Управления «Мосводосбыт», электронная торговая площадка.
- Выполнен необходимый комплекс работ по подготовке и проведению Годовой заявочной кампании на 2015 год.



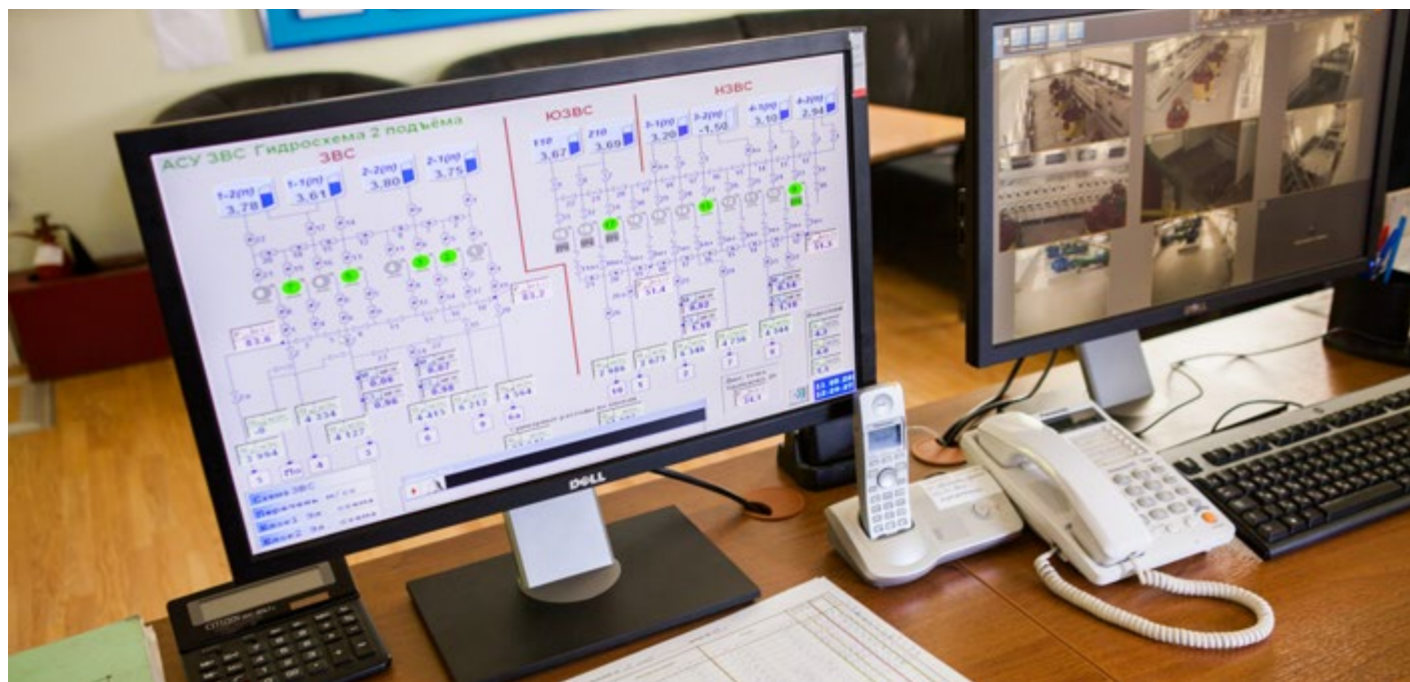
Введены в промышленную эксплуатацию следующие подсистемы КИСУ:

- АС «1С: Зарплата и управление персоналом КОРП». Экономический эффект внедрения системы учета «1С: Зарплата и управление персоналом КОРП 8.2» в АО «Мосводоканал» составил 112,1 млн руб.
- Подсистема ОЕBS «Управление договорами». На данный момент в подсистеме «Управление договорами» работает более 500 пользователей, ежедневно фиксируются операции, связанные с ведением договорной и претензионно-исковой деятельности.
- Система электронного документооборота IRM businessDoc. 1200 пользователей работает в системе электронного документооборота IRM BusinessDoc успешно внедренной в феврале 2014 года.
- Платформа для создания аналитической отчетности QlickView.

Перспектива развития КИСУ:

- Разработка интеграционных решений для информационных систем «Управление инвестиционной программой УКС», СЭД, 1С, ОЕBS, Биллинг Управления «Мосводосбыт».
- Запуск в промышленную эксплуатацию функционала согласования заданий на проектирование сетей и сооружений в рамках работ Управления капитального строительства.
- Выполнение разработки функционала автоматизации передачи отчетности УВМС в СЭД АО «Мосводоканал» [электронный архив документов ЭДО].
- Запуск в промышленную эксплуатацию подсистемы «Интернет доступ», обеспечивающую адресный доступ клиентов АО «Мосводоканал» к информации по расчетам за предоставленные услуги и обеспечивающую передачу показаний приборов учета.

- Разработка подсистемы «Учет медосмотров». Подсистема предназначена для ведения учета прохождения медицинских осмотров работниками организации и формирования отчетности.
- Разработка подсистемы «Учет аттестации работников». Подсистема предназначена для своевременного проведения мероприятий по аттестации сотрудников, определение необходимости повышения квалификации, профессиональной подготовки или переподготовки работников.
- Автоматическая синхронизация Справочника Банков с сайтом ЦБР с помощью программы.
- Разработка новых аналитических отчетов в системе QlickView.



4.5. ТЕХНОЛОГИИ И ИННОВАЦИИ

Развитие новой техники и внедрение технологий мирового уровня является одним из важнейших направлений

деятельности АО «Мосводоканал». Наше предприятие занимает одно из ведущих мест среди отечественных

организаций, занимающихся исследованиями, разработками и промышленным внедрением передовых

технологий водоподготовки и водоотведения.

ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА

Использование усовершенствованной запорно-регулирующей арматуры.

Одной из проблем эксплуатации магистральной и распределительной сети является периодическое замораживание/оттаивание запорной арматуры, предназначенной для впуска и выпуска воздуха при наполнении и опорожне-

нии трубопроводов. В целях предотвращения аварийных ситуаций, возникающих при разрушении задвижек выпуска воздуха, было необходимо проводить плановые работы по утеплению ЗРА. Специалистами АО «Мосводоканал» предложено для решения вышеуказанной проблемы использовать шаровые краны специальной

конструкции с дополнительным дренажным патрубком.

Совместно с предприятием-изготовителем были проведены эксплуатационные и стендовые испытания модернизированных кранов. По результатам испытаний в конструкцию шарового крана внесены ряд усовершенствований. Так, увеличена толщина

стенки приварного патрубка, что позволит снизить коррозию в местах присоединения шарового крана к трубопроводу. Кроме того, доработана конструкция дренажного патрубка, которая обеспечивает полное удаление воды из тела шарового крана, тем самым предотвращая замерзание при отрицательных температурах.



Использование шарового крана усовершенствованной конструкции позволит обеспечить длительную безаварийную эксплуатацию запорной арматуры данного типа на объектах АО «Мосводоканал».

Применение инновационных материалов для покрытий трубопроводов

Повышение надежности водопроводной сети города основано на комплексном подходе, включающем использование методов бесшарашейной реконструкции, применение современных материалов и оборудования. Так, сложной инженерно-строительной задачей является прокладка водоводов в неустойчивых грунтах. Специалистами АО «Мосводоканал» предложено для работ в сложных условиях применять стальные обетонированные трубы. Обетонированная труба представляет собой стальную трубу 820x10мм, сталь марки 17Г1С с ЦПП и наружным защитным покрытием из фибробетона, толщиной 20-30 мм, в оцинкованной оболочке. В настоящее время ведутся работы по подготовке строительства стального обетонированного водовода (D=800) для подключения системы холодного водоснабжения жилого микрорайона. Согласно проекту, трубопровод пересекает бывшие иловые площадки Люберецких очистных сооружений, поэтому прокладку необходимо проводить в сильно обводненных неустойчивых грунтах. Применение инновационного покрытия позволит создать надёжную защиту водовода от поверхностной коррозии, опасных микроорганизмов и возможных подвижек грунта.

Следует подчеркнуть, что предложенный специалистами АО «Мосводоканал» вариант прокладки не только практичнее, но и дешевле по сравнению с прокладкой рабочей трубы в стальном футляре.



УДАЛЕНИЕ ЗАПАХОВ ОТ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СООРУЖЕНИЙ

В АО «Мосводоканал» реализуется программа по удалению запахов от сооружений канализации. Применение систем дезодорации позволит минимизировать или полностью исключить содержание дурнопахнущих соединений в газо-воздушных выбросах канализационных колодцев и камер.

Одним из наиболее перспективных методов является отечественная инновационная технология газоочистки с использованием низкотемпературной плазмы. Низкотемпературная плазма в реакторных камерах создается наносекундным коронным разрядом, возникающим под

воздействием импульсов, генерируемых специально разработанным высоковольтным импульсным генератором. Низкотемпературная плазма характеризуется значительными плотностями и энергиями электронов, способных создать в разрядном промежутке высокие концентрации активных промежуточных частиц (атомарного кислорода, ионов и радикалов), которые вступают в химические реакции с молекулами-загрязнителями. В результате реакций происходит конверсия газообразных примесей в экологически безвредные газы или аэрозоли. Благодаря высокой объемной плотности зарядов, возникающей при

генерации импульсной короны, удается произвести зарядку мелкодисперсных аэрозолей, паров и твердых частиц, как имеющихся в газах, так и наработанных в результате конверсии. Удаление заряженных частиц из потока воздуха осуществляется в паузе между импульсами за счет дрейфа молекул и частиц к заземленному электроду под действием высокого постоянного напряжения. Очистка осуществляется в реакторных камерах, представляющих собой заземленный цилиндрический корпус с коаксиально расположенным высоковольтным электродом, между которыми проходит поток очищаемых газов. В результате установка

работает одновременно как генератор низкотемпературной плазмы и стандартный электрофильтр.

Специалистами АО «Мосводоканал» успешно завершены испытания отечественных установок импульсного коронного разряда типа «Корона», в настоящее время ведется инженерное сопровождение монтажа и пуска установок в эксплуатацию. В отчетный период смонтировано 7 установок данного типа на канализационных насосных станциях, 14 установок – на Курьяновских и 3 – на Люберецких очистных сооружениях. Установки обеспечивают очистку воздуха до нормативных параметров.

ОЧИСТКА СТОЧНЫХ ВОД И ОБРАБОТКА ОСАДКА

Предотвращение пенообразования в метантенках

Проблема пенообразования в устройствах для анаэробной обработки осадков является одной из наиболее актуальных при эксплуатации сооружений очистки сточных

вод. Московские очистные сооружения также сталкиваются с данной проблемой.

В АО «Мосводоканал» внедрен новый технологический способ пеногашения в метантенках с помощью дозированной подачи флокулянта в сырой

осадок перед сбрасыванием. Специалистами предприятия отработана и налажена работа узла по пеногашению перед подачей осадка в центральную приемную камеру. Внедренная технология пеногашения с помощью добавления флокулянта дала положительный

результат как с технической, так и с экономической точки зрения. Фактические затраты на пеногашение с помощью флокулянта многократно ниже затрат, которые бы пришлось нести предприятию при применении специальных пеногасителей.

4.6. РЕАЛИЗАЦИЯ УСЛУГ

ОБЪЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

Объем реализации услуг водоснабжения и водоотведения Общества в 2014 году составил 2 204,5 млн куб. м, в том числе:

1. Объем реализации услуг водоснабжения – 1 103,6 млн куб. м:

- население – 687,7 млн куб. м
- бюджетные потребители – 71,4 млн куб. м

• организации ВКХ Московской области – 86,1 млн куб. м

• прочие потребители – 177,2 млн куб. м

• техническая вода – 53,9 млн куб. м

• транспортировка воды в г. Королев – 27,3 млн куб. м

2. Объем реализации услуг водоотведения – 1 100,9 млн куб. м:

• население – 703,0 млн куб. м;

• бюджетные потребители – 66,2 млн куб. м;

• организации ВКХ Московской области – 171,3 млн куб. м;

• прочие потребители – 160,4 млн куб. м.

Объем потерь воды в 2014 году составил 124,4 млн куб. м, или 10,2% от подачи воды в сеть.

В 2014 году сохранилась тенденция сокращения объемов услуг водоснабжения и водоотведения.

Объем реализации услуг водоснабжения и водоотведения в 2014 году по сравнению с 2013 годом

Наименование потребителей	Питьевое водоснабжение	Водоотведение
Население	-4,6%	-4,0%
Бюджетные организации	-3,0%	-7,5%
Прочие потребители	-3,7%	-2,3%
Организации ВКХ Московской области	на уровне 2013 года	-2,0%

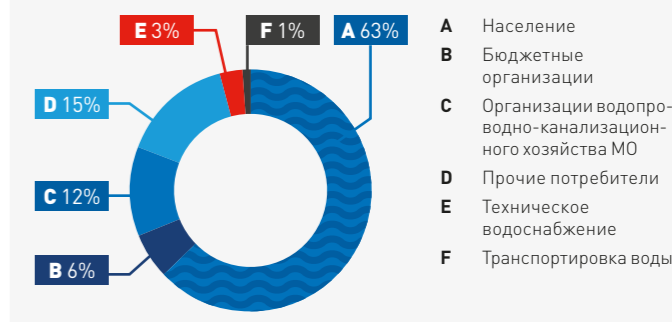


Снижение фактического потребления услуг – результат реализации комплекса мероприятий по водосбережению, экономии энергоресурсов, более строгого контроля за расходом воды, сокращения водопотребления в промышленности. В бюджетной сфере основное снижение наблюдается в таких отраслях как здравоохранение, социальная сфера. По прочим потребителям основное снижение наблюдается на строительных предприятиях, предприятиях пищевой промышленности, предприятиях военно-промышленного комплекса.

Общий объем реализации московской воды питьевого качества организациям

водопроводно-коммунального хозяйства Московской области в 2014 году остался на уровне 2013 года, в том числе за счет увеличения потребления в таких городах как: Видное (на 21,0%), Мытищи (на 5,8%), Красногорск, мкрн. Павшинская пойма (на 11,5%) на фоне снижения потребления воды другими городами Московской области.

Структура объемов реализации услуг водоснабжения и водоотведения



РАБОТА С КЛИЕНТАМИ

Работа с абонентами – одно из важнейших условий эффективного управления предприятием. В АО «Мосводоканал» работает служба по работе с клиентами, которая обеспечивает административно-правовую и информационную помощь физическим и юридическим лицам. В режиме «Одного окна» осуществляется подготовка и выдача документов на оказание услуг водоснабжения и водоотведения.

Работа с клиентами организована по принципу сквозного цикла, что обеспечивается в

автоматизированном режиме. Работает горячая телефонная линия. Ежедневно операторы принимают в среднем до 560 обращений, в том числе:

- информационные вопросы – 138
- аварийные обращения – 212
- вопросы по аварийным обращениям – 21
- вопросы по оформлению договора – 40
- вопросы по начислению – 30
- вопросы по техническим условиям – 7
- вопросы от жителей по установке водосчетчиков – 17

- вопросы по оплате – 8
- вопросы по выдаче актов разграничения балансовой принадлежности и разрешений на водоснабжение и канализование – 6
- сведения о водопроводной воде (жесткость, качество воды) – 1
- запись к специалистам – 30
- информация о готовности документов – 22
- вопросы по передаче показаний – 28

В 2014 году по отношению к 2013 году количество обращений снизилось в среднем

на 11%. В основном сократилось количество информационных вопросов (-28%).

Для удобства клиентов необходимая информация о работе предприятия размещена на официальном сайте АО «Мосводоканал». Осуществлена возможность передачи показаний приборов учета через Интернет, клиенты могут заказать присоединение к сетям водопровода и канализации, узнать их технические условия, получить справку о выполнении технических условий, договор на присоединение к сетям.

5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Динамика основных показателей деятельности Общества положительна. Снижение выручки обусловлено превышением темпа инфляции над ростом тарифа, продолжающейся тенденцией к снижению водопотребления. Размер чистой прибыли был выше запланированного, составив по итогам года 88,9 млн руб.

5.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АО «МОСВОДОКАНАЛ»

Финансовые показатели работы АО «Мосводоканал» в 2014 году во многом были предопределены сценарными условиями, использованными при утверждении тарифов. Региональной энергетической комиссией г. Москвы на 2014 год утвержден средний рост тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения – 3,9% (с 01.01.2014 – 0%, с 01.07.2014 – 2,2%), для населения – 4,4% (с 01.01.2014 – 0%, с 01.07.2014 – 2,7%).

При регулировании тарифов были учтены следующие показатели:

- снижение реализации услуг водоснабжения и водоотведения – 4,95%;
- рост себестоимости услуг водоснабжения и водоотведения на 4,5%;
- снижение размера чистой прибыли, направляемой на капитальные вложения, на 100%;
- снижение выручки от реализации услуг водоснабжения и водоотведения – 3,8%;

Индекс промышленного производства за 2014 г. по отношению к предыдущему году составил 95,9%. Производство электроэнергии в г. Москве имело тенденцию к росту и в целом по году

составило 105,3% от объемов производства 2013 года, а производство, передача и распределение пара (тепловой энергии) наоборот снизилось и составило – 96,8%. Рост производства электроэнергии обусловлен улучшением благосостояния населения города Москвы, а как следствие, установкой в большем объеме водосберегающего оборудования, что

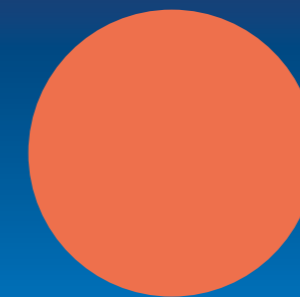
в свою очередь приводит к снижению водопотребления. В целом индекс промышленного производства по виду деятельности «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» составил 103,3% относительно предыдущего года.

По итогам 2014 года фактическое снижение объема потребляемых услуг питьевого

водоснабжения составило 4,0%, услуг водоотведения – 3,7%. В результате начислено доходов от основной деятельности на 115,4 млн руб. больше плана. Снижение водопотребления в течение 2014 года привело к тому, что при росте тарифов для населения на 4,0% реальный платеж жителя за услуги водоснабжения и водоотведения снизился на 1,9%.

Динамика основных производственных показателей

Наименование показателя	Ед. изм.	2012	2013	2014
Водоотведение				
Производство питьевой воды	тыс. куб. м /сут.	3 346,0	3 278,4	3 195,5
Фактическое водопотребление в жилом фонде	л/сут. на 1 чел.	174	167	156
Потребление электроэнергии	млн кВт·ч	651,3	628,2	614,3
Протяженность сети	км	12 675,57	12 723,85	12 847
Водоотведение				
Принято и очищено сточных вод	тыс. куб.м в сутки	3 952,2	3 943,2	3 605,6
Потребление электроэнергии	млн. кВт·ч	528,3	559,4	528,0
Протяженность сети	км	8 144,5	8 178,4	8 271,2
Среднесписочная численность персонала (в сопоставимых условиях)	чел.	13 117	13 001	12 348



46 099,7

млн руб.

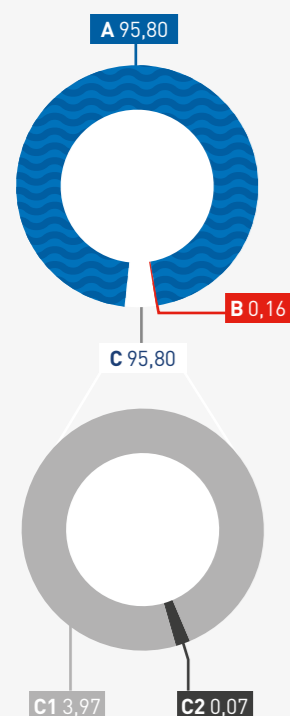
Выручка от реализации услуг в 2014 году

Выручка от реализации услуг Общества за 2014 год составила 46 099,7 млн руб., в том числе:

- выручка от оказания услуг по водоснабжению и водоотведению – 44 161,5 млн руб.;
- выручка от услуг по приему снега в систему городской канализации – 75,9 млн руб.;
- выручка от прочих услуг производственного характера – 1 829,8 млн руб.;
- выручка от прочих услуг непроизводственного характера – 32,5 млн руб.

Выручка от оказания услуг по водоснабжению и водоотведению составляет 95,8% от общего размера фактической выручки за 2014 год.

Структура выручки от реализации услуг за 2014 год



- A** Выручка от оказания услуг по водоснабжению и водоотведению
- B** Выручка от услуг по приему снега в систему городской канализации
- C1** Выручка от прочих услуг производственного характера
- C2** Выручка от прочих услуг непроизводственного характера

Изменение финансовой нагрузки на жителей г. Москвы

	2013 год	2014 год
Тарифы для жителей (с НДС):		
Водоснабжение	27,58 руб./куб. м Рост на 11,0%	28,78 руб./куб. м Рост на 4,4%
Водоотведение	19,58 руб./куб. м	20,43 руб./куб. м
Платеж жителя (с НДС)	240,6 руб./мес. Рост на 6,4%	236,1 руб./мес. Снижение на 1,9%

Рост культуры водопотребления и экономия воды в быту значительно снижает финансовую нагрузку на бюджет семьи

Индекс потребительских цен в г. Москве за период с января по декабрь 2014 года составил 107,9%, оборот розничной торговли – 102,4%, рост объема платных услуг населению составил всего – 100,4%.

Индекс цен производителей промышленных товаров в г. Москве в 2014 году составил 95,9%, рост объема работ в строительстве – 105,2%.

5.2. АНАЛИЗ ДИНАМИКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ АО «МОСВОДОКАНАЛ» ЗА ПОСЛЕДНИЕ 3 ГОДА

Динамика основных показателей деятельности

Динамика	2012	2013	2014
Активы	24,95%	10,63%	9,39%
Капитал	23,55%	9,00%	7,50%
Выручка	0,52%	6,31%	-0,70%
Чистая прибыль	-97,79%	18,07%	4,19%

Динамика основных показателей деятельности АО «Мосводоканал» положительна. Колебание темпа роста активов и капитала связано с тем, что в 2012 году произошло значительное увеличение соответствующих величин в связи с реорганизацией и проведением переоценки вне-

оборотных активов согласно нормативно-правовым актам бухгалтерского учета.

Снижение выручки в 2014 году обусловлено превышением темпа инфляции над ростом тарифа, а также продолжающейся тенденцией к снижению водопотребления.

88,9 МЛН руб.

Чистая прибыль в 2014 году

+11%

от плана

Размер чистой прибыли после уплаты налогов оказался на 11% выше запланированного и составил по итогам года 88,9 млн руб.

Динамика показателей рентабельности

Рентабельность	2012	2013	2014	Норматив
Общая рентабельность	4,51%	1,63%	-0,37%	>0,00%
Рентабельность продаж (ROS)	4,32%	1,60%	-0,37%	>0,00%
Рентабельность собственного капитала (ROE)	0,04%	0,04%	0,04%	>0,00%
Рентабельность активов (ROA)	0,04%	0,04%	0,04%	>0,00%
Чистая норма прибыли	0,17%	0,18%	0,19%	>0,00%

Показатели общей рентабельности и рентабельности продаж существенно снизились в 2014 году – расходы росли пропорционально инфляции, при этом тариф увеличился лишь на 2,2% во втором полугодии, при этом

падение водопотребления в среднем по категориям произошло на 4%.

Рентабельность собственного капитала и активов – эти показатели у любого инфраструктурного пред-

приятия традиционно малы в связи с большим объемом внеоборотных активов и собственного капитала.

Чистая норма прибыли по итогам 2014 года также близка к нулю. Под воз-

действием совокупности этих факторов Обществу пришлось задействовать все имеющиеся резервы повышения эффективности и сокращения затрат, чтобы сохранить безубыточность своей деятельности.

Динамика показателей устойчивости

Финансовая устойчивость	2012	2013	2014
Коэффициент концентрации собственного капитала	93,04%	91,58%	90,00%
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-65,54%	-65,84%	-95,94%
Коэффициент маневренности собственных средств	-2,96%	-3,65%	-5,44%
Коэффициент долгосрочного привлечения заемных средств	3,48%	4,14%	4,63%
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	7,48%	9,20%	11,11%

Коэффициенты обеспеченности собственными оборотными средствами и маневренности заметно ниже общепринятых, это объясняется тем, что АО «Мосводоканал» имеет на балансе значительную долю внеоборотных активов, что делает его более устойчивым, но менее маневренным.

Прочие коэффициенты данной группы показывают, что долговая нагрузка Общества достаточно невысока. Существующий объем заемных средств полностью соответствует утвержденной кредитной политике и дает резерв на привлечение дополнительных кредитных ресурсов в случае необходимости.

Динамика показателей устойчивости

Ликвидность	2013	2014	Норматив
Коэффициент текущей ликвидности	1,14	0,91	>2,00
Коэффициент быстрой ликвидности	0,98	0,80	>1,00
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,24	0,25	>0,20

Причиной низких значений показателей ликвидности является недостаточный рост тарифа. Таким образом, существует некоторый риск того, что оборотные активы Общества, состоящие в

основном из дебиторской задолженности и денежных средств, не смогут в полном объеме погасить краткосрочные обязательства в среднесрочной перспективе.

Динамика показателей деловой активности

Деловая активность	2012	2013	2014
Период погашения дебиторской задолженности (дней)	60,64	57,65	61,07
Период погашения кредиторской задолженности (дней)	47,19	57,05	70,07
Период оборота запасов и затрат (дней)	4,91	8,06	9,33
Период оборота активов (дней)	1563,09	1720,09	1905,04
Доля дебиторской задолженности в валюте баланса	0,03	0,03	0,03
Отношение кредиторской задолженности к дебиторской	0,87	1,10	1,20

Анализируя динамику изменений показателей деловой активности (оборачиваемо-

сти) можно сделать вывод: в отчетном году АО «Мосводоканал» стало эффективнее

собирать платежи и структурировать договоры с собственными обязательствами.

Период погашения кредиторской задолженности находится выше уровня периода погашения дебиторской задолженности, что говорит об эффективной организации расчетов с подрядчиками/поставщиками, с одной стороны, и покупателями и заказчиками – с другой. Период оборота запасов и затрат фактически находится на нормальном

уровне, при этом большой период оборота активов и его рост в 2014 году связан с высокой долей внеоборотных активов в совокупных активах Общества (в 2014 году – увеличение объема основных средств и долгосрочные финансовые вложения), типичной для инфраструктурной компании.

Доля дебиторской задолженности в валюте баланса невысока, что позволяет говорить об эффективном механизме сбора доходов.

5.3. ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СТРАТЕГИЧЕСКОГО БИЗНЕС-ПЛАНА И БЮДЖЕТОВ И О ДОСТИЖЕНИИ СТРАТЕГИЧЕСКИХ КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АО «МОСВОДОКАНАЛ»

Советом директоров АО «Мосводоканал» не утверждался стратегиче-

ский бизнес-план развития и стратегические ключевые показатели эффективности

финансово-хозяйственной деятельности Общества. Введение стратегического

планирования деятельности Общества будет осуществлено в 2016-2018 гг.

5.4. ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОПЕРАТИВНЫХ ПЛАНОВ РАЗВИТИЯ И БЮДЖЕТОВ И О ДОСТИЖЕНИИ ОПЕРАТИВНЫХ КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АО «МОСВОДОКАНАЛ»

Оперативное планирование и контроль финансово-хозяйственной деятельности АО «Мосводоканал» осуществляется в соответствии с Положением об оперативном планировании деятельности АО «Мосводоканал», разработанным в соответствии с Постановлением Правитель-

ства Москвы от 03.07.2007 N 576-ПП, и решениями Совета директоров Общества.

Оперативные планы развития и основные бюджеты, а также плановые значения оперативных ключевых показателей эффективности (КПЭ) финансово-хозяйственной

деятельности АО «Мосводоканал» на 2014 год утверждены решением Совета директоров от 25.12.2013 года (протокол заседания Совета директоров АО «Мосводоканал» № 12 от 25.12.2013 года).

По итогам работы 2014 года Обществом выполнены опе-

ративные планы развития и основные бюджеты Общества, в частности, бюджет доходов и расходов – чистая прибыль 88,9 млн руб. (111% от плана), бюджет движения денежных средств – остаток денежных средств на конец года 3 581,3 млн руб. (основная доля – авансы по договорам на подключение).

Динамика основных производственных показателей

Наименование КПЭ финансово-хозяйственной деятельности	Единица измерения КПЭ	План*	Факт	Отклонение КПЭ от плана
Важные оперативные КПЭ				
Выручка	млн руб.	45 936,2	46 099,7	163,5
Рентабельность продаж	%	-0,85	-0,37	0,47
Второстепенные оперативные КПЭ				
Коэффициент текущей ликвидности		0,87	0,91	0,04
Коэффициент обеспеченности собственными источниками финансирования		-0,92	-0,96	-0,04
Коэффициент общей оборачиваемости активов		0,05	0,05	0,00
Остаточная стоимость внеоборотных активов	млн руб.	237 018,5	238 561,5	1 543,0
Отраслевые КПЭ				
Доля неудовлетворительных проб питьевой воды, в т.ч.:				
с концентрацией алюминия более 0,2 мг/л на выходе станций водоподготовки	%	0,08	0,00	-
с содержанием хлороформа более 60 мкг/л у потребителя	%	6,00	0,00	-
Качество очищенных сточных вод:				
БПК-5 (биологическая потребность в кислороде)	тыс. т	5,80	5,50	-0,30
взвешенные вещества	тыс. т	13,80	12,10	-1,70
Интенсивность отказов на водопроводной сети	ав./г. км	0,37	0,37	-0,00
Интенсивность отказов на канализационной сети	ав./г. км	1,68	1,26	-0,42
Отсутствие несчастных случаев на производстве со смертельным исходом или группового несчастного случая с пострадавшими с тяжелым исходом по вине работодателя	кол-во случаев	0,00	0,00	0,00

* Данные приведены с учетом плана в сопоставимых условиях

Одной из основных целей деятельности Общества в отчетном году стало достижение запланированных значений КПЭ, определяющих качество оказания услуг. Все показатели данной группы выполнены в полном объеме.

5.5. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

Благодаря эффективному использованию ресурсов размер чистой прибыли Общества после уплаты налогов превысил плановый показатель на 11%, фактическое

значение по итогам года – 88,9 млн руб., темп роста по отношению к предыдущему году составил 104%.

Чистая прибыль за 2013 год

в размере 29,9 млн руб. была направлена на мероприятия инвестиционной программы Общества (распоряжение Департамента городского имущества города Москвы

от 23.06.2014 №8257). Чистая прибыль за 2014 год будет распределена по решению Общего собрания акционеров в первом полугодии 2015 года в соответствии с действующим законодательством.

Инвестиции в основной капитал и затраты на ремонтный фонд, млн руб.	2013	2014	Темп роста, %
Собственные средства Общества	15 338,0	13 594,5	89
Средства от продажи дополнительной эмиссии акций	500,0	15 043,5	3 009
Кредитная линия	4 666,7	4 806,0	103
Подключение абонентов	59,1	1 259,9	2 132
Итого	20 563,8	34 703,9	169

С учетом возврата кредитных средств прошлых лет в размере 2,5 млрд руб (источник финансирования – амортизация) снижение инвестиций в основной капитал за счет собственных средств составило 11%.

За счет средств, полученных от продажи дополнительной эмиссии акций, произведены инвестиции в сумме 15 043,5 млн руб. Данные средства были направлены на реконструкцию части водово-

дов 2-го подъема РСВ (от точки А до точки В) и трубопровода по Осенней улице от Рублевского шоссе (точка В) в рамках мероприятий по выводу из эксплуатации Черепковских очистных сооружений и на приобретение объекта недвижимого имущества – завода по производству гипохлорита натрия.

Для реализации мероприятий инвестиционной программы Общества открыта кредитная линия на 2014 год в размере

5 000 млн руб. По итогам года выполнение за счет кредитных средств составило 4 806,0 млн руб., оставшаяся часть кредита будет направлена на реализацию мероприятий в 2015 году.

Одновременно с реализацией мероприятий инвестиционной программы, направленных на реконструкцию и модернизацию основных фондов Общества, управление капитального строительства АО «Мосводо-

канал» выполняет функцию подрядчика (в том числе, технический надзор) в рамках выполнения мероприятий городского заказа. За период 2014 года объем работ по данному направлению составил 618,8 млн руб. (без НДС).

В 2014 году за счет средств по договорам на присоединение новых абонентов и снятие технологических ограничений выполнено мероприятий на сумму 1 259,9 млн руб.

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ И ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА

6.1. ИНФОРМАЦИЯ О СУММАХ НАЧИСЛЕННЫХ ДИВИДЕНДОВ ЗА ПОСЛЕДНИЕ ТРИ ГОДА И ОТЧЕТ ОБ ИХ ВЫПЛАТЕ

По результатам 2011 года дивиденды не начислялись и не выплачивались в связи с тем, что до 29 декабря 2012 года Общество осуществляло деятельность в форме унитарного предприятия.

По результатам 2012 года дивиденды не начислялись и не выплачивались, так как единственным акционером не принималось решение о выплате дивидендов.

По результатам 2013 года в соответствии с решением единственного акционера Общества от 23 июня 2014 года были начислены и выплачены дивиденды в размере 0,00027641785 руб. на одну обыкновенную акцию Общества.

6.2. ИНФОРМАЦИЯ О ДОХОДНОСТИ ДИВИДЕНДНЫХ ВЫПЛАТ ЗА ПОСЛЕДНИЕ ТРИ ГОДА

Информация о доходности дивидендных выплат за последние три года не может быть приведена в связи с тем, что листинг акций Общества не осуществлялся.

7. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



3 4 7 0

млрд руб.
объем капитальных вложений и затрат на ремонтный фонд в 2014 году

Средства были направлены на модернизацию, техническое перевооружение, реконструкцию и приобретение оборудования

7.1. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Цели инвестиционной деятельности АО «Мосводоканал»:

- повышение надежности работы систем водоснабжения и канализации;
- повышение качества питьевой воды и очистки сточных вод в соответствии с нормативными требованиями;
- расширение рынка сбыта услуг и подключение новых абонентов.

Инвестиционная деятельность направлена на решение следующих задач:

- формирование условий для бесперебойного и качественного водоснабжения г. Москвы и отведения, очистки и утилизации стоков;
- экономия всех видов энергетических ресурсов, сокращение времени проведения работ по реконструкции сетей и замене оборудования;
- обеспечение инженерными коммуникациями новых строительных площадок и застраиваемых территорий г. Москвы и городов ближнего Подмосковья.

За отчетный период на объектах, финансируемых за счет собственных средств Общества, на модернизацию, техническое перевооруже-

ние, реконструкцию, ремонт и приобретение оборудования, не входящего в сметы строок, и ремонт водопроводных и канализационных

сетей и сооружений освоено лимит финансирования в объеме 34,71 млрд руб.

1 3 0, 8 5 **КМ**
водопроводных сетей и

7 5, 5 2 **КМ**
канализационных сетей

переложено и восстановлено в 2014 году

За счет освоенных средств:

- переложено и восстановлено различными методами 130,85 км водопроводных и 75,52 км канализационных сетей;
- обеспечена защита от электрохимической коррозии 47,81 км стальных водопроводных сетей и 5,73 км канализационных сетей;
- выполнены работы по реконструкции тепловых узлов для перевода системы горячего водоснабжения г. Зеленограда на закрытую схему (в рамках поручения Правительства Москвы);

- реализованы запланированные на год мероприятия по модернизации системы диспетчерского контроля с реализацией экрана коллективного пользования;
- завершена реконструкция 1-го блока Ново-Курьяновских очистных сооружений, продолжаются работы по реконструкции 2-го блока Ново-Курьяновских очистных сооружений;
- реализованы запланированные на год мероприятия по удалению неприятных запахов от сооружений канализации (перекрытие отстойников КОС, установка систем фильтрации газо-воздушной смеси «КОРОНА» на канализационных насосных станциях);

- завершены работы по ремонту иловой площадки «Машковская горка»;
- проведены работы по восстановлению водопроводных сетей на территории ВДНХ;
- проведен комплекс мероприятий по выводу из эксплуатации Черепковских очистных сооружений (согласно поручению Правительства Москвы);
- приобретен объект недвижимого имущества – завод гипохлорита натрия.

В запланированных объемах реализованы мероприятия целевых программ, включая программу энергосбережения и энергетической эффективности, проектно-изыскательских работ, замены и обновления оборудования, реконструкции энергетического хозяйства, инженерно-технических мероприятий по обеспечению охраны объектов и др.

В 2014 году Общество осуществляло свою деятельность в непростых внешних условиях – на фоне

продолжающегося снижения удельного водопотребления для всех групп клиентов, роста тарифов Общества с темпом ниже инфляции (с целью обеспечения доступности услуг для населения), а также сложной макроэкономической ситуации в стране. Опыт экономических кризисов прошлых лет говорит о том, что водопотребление будет снижаться ускоренными темпами, что приведет к сокращению доходов Общества при одновременном увеличении расходов в связи с ростом инфляции.

АО «Мосводоканал» будет продолжен поиск путей повышения эффективности своей инвестиционной деятельности и дополнительных возможностей для развития. Скорректирован план расширения сферы услуг, при этом данное направление остается единственным, которое позволит обеспечить существенный прирост доходов Общества.

Общество сталкивается с необходимостью сокращения объемов инвестиций и перенаправлением денежных средств на проекты, необходимые для безаварийного функционирования системы, а также наиболее эффективные из окупаемых проектов. Основным вектором развития по этому направлению является подключение новых абонентов в ближайшем Подмосковье. В настоящее время при поддержке местных администраций и застройщиков уже реализованы наиболее быстро окупаемые (до 7 лет) проекты в Томилино и Котельниках, ведется строительство трубопроводов в Солнечногорском районе Московской области, а также до г.Дзержинский.

Продолжается процесс присоединения новых абонентов за счет платы за подключение, установленной РЭК Москвы. Данный вид деятельности также позволяет увеличить объем реализации услуг АО «Мосводоканал», в то же время, в связи с экономическим кризисом ожидается некоторое сокращение доходов по этому направлению.

В части оптимизации расходов на сетевое хозяйство, в целях сокращения расходов на капитальные работы на сетях был сделан акцент на предупреждение аварий (за счет замены запорно-регулирующей арматуры – ЗРА) и повышение оперативности реагирования на нештатные ситуации. Точечные мероприятия по замене ЗРА по сравнению с традиционной перекладкой сетей водоснабжения и канализации позволяют сэкономить существенный объем денежных средств и перенаправить их на другие цели в рамках инвестиционной программы Общества.

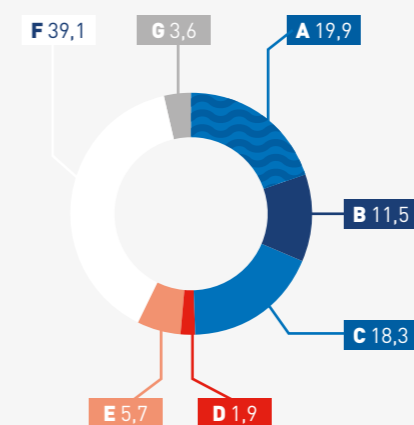
В рамках реализации программы повышения энергоэффективности в 2014 году АО «Мосводоканал» заключены три соглашения по новой схеме реализации проектов с привлечением средств частного инвестора – энергосервисный контракт. Такой механизм взаимодействия с инвесторами позволит проводить модернизацию электрооборудования и сетевого хозяйства АО «Мосводоканал» без привлечения средств инвестиционной программы Общества и, следовательно, без увеличения тарифа для потребителей. Новая схема взаимодействия позволит получить существенную экономию затрат на энергоснабжение, которая, с учетом изменений в тарифном законодательстве, сохранится в распоряжении Общества. Работа по поиску возможностей модернизации в рамках данного вида взаимодействия с инвесторами будет продолжена в 2015 году.

7.2. ОБЪЕМ И СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В отчетном периоде на реализацию мероприятий по реконструкции, ремонту и приобретению оборудования, не входящего в смету строек, направлено:

- по объектам водоснабжения – 24 376,58 млн руб.;
- по объектам канализации – 10 327,36 млн руб.;
- кроме этого, за счет платы за технологическое присоединение абонентов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения реализованы мероприятия по строительству сетей и сооружений стоимостью 1 238,52 млн руб.

Структура и объем инвестиционной деятельности в 2014 году, %



- A** Перекладка и восстановление водопроводных сетей различными методами
- B** Перекладка и восстановление канализационных сетей различными методами
- C** Реконструкция сооружений водопроводно-канализационного хозяйства
- D** Разработка проектно-сметной документации для строительства будущих лет
- E** Приобретение оборудования
- F** Приобретение объектов недвижимого имущества: Завод гипохлорита натрия
- G** За счет платы по технологическим присоединениям

Инвестиционная деятельность направлена на решение следующих задач:



бесперебойное и качественное водоснабжение г. Москвы и отведения, очистки и утилизации стоков



экономию энергетических ресурсов, сокращение времени проведения работ по реконструкции сетей и замене оборудования



обеспечение инженерными коммуникациями новых строительных площадок и застраиваемых территорий г. Москвы и городов ближнего Подмосковья



23 710,26 МЛН руб.

Инвестиции по объектам водоснабжения (не входящие в смету строек)

Выполнение мероприятий по модернизации, техническому перевооружению, реконструкции, приобретению оборудования, не входящего в сметы строек, и ремонтному фонду АО «Мосводоканал» за 2014 год

Перечень объектов	Выполнение за 2014, всего	объекты водоснабжения, тыс. руб.	объекты водоотведения, тыс. руб.
Управление капитального строительства			
Перекладка и реконструкция ветхих водопроводных сетей, в т.ч.:	5 690 492,5	5 690 492,5	-
Перекладка в земле	3 012 158,2	3 012 158,2	-
Перекладка в земле в ЦАО	1 707,1	1 707,1	-
Реконструкция внутриквартальных сетей	1 461 347,3	1 461 347,3	-
Перекладка водопровода в существующих коллекторах	124 210,3	124 210,3	-
Реконструкция водопроводных сетей методом протяжки полиэтиленовых труб	799 691,1	799 691,1	-
Реконструкция водоводов методом протяжки стальной трубы	175 282,2	175 282,2	-
Вынос сетей водопровода из каналов теплосети	15 758,0	15 758,0	-
Восстановление водопроводных сетей методом Scotchkote	100 338,3	100 338,3	-
Реконструкция сооружений водопровода, в т.ч.:	423 863,9	423 863,9	-
Устройство ограждения вдоль открытых нитей Акуловского водопроводного канала ВСВ	84 190,4	84 190,4	-
Передача промстоков цеха механического обезвоживания водопроводного осадка ВСВ в городскую канализацию	190 342,8	190 342,8	-
Реконструкция Рузской и Озернинской плотин с устройством механического привода подъема щитовых затворов поверхностного водосброса в случае ЧС (МГТУ)	15 809,5	15 809,5	-
Реконструкция тепловых узлов для перевода системы горячего водоснабжения на закрытую схему (ПУ ЗВК)	13 250,0	13 250,0	-
Установка сетевых регуляторов давления в зоне регулирования «Нагатино-Садовники» (ПУ МВ)	45 411,8	45 411,8	-
Установка сетевых регуляторов давления в зоне регулирования «Капотня» (ПУ МВ)	31 475,9	31 475,9	-
Установка сетевых регуляторов давления в зоне регулирования «Фили-Давыдково» (ПУ МВ)	39 629,3	39 629,3	-
Реконструкция канала связи между ЛСО ВРГУ и ЕДДС Шаховского р-на Московской области (ВГТС)	797,6	797,6	-
Ликвидационный тампонаж ВЗУ «Митино», ВЗУ «Бутово», ВЗУ «Дубки», ВЗУ «Пенягино»	2 956,6	2 956,6	-
Реконструкция энергохозяйства объектов водоснабжения, в т.ч.:	168 675,8	168 675,8	-
Модернизация насосных станций №4 и №5 ССВ	94 338,7	94 338,7	-
Реконструкция систем электроснабжения: реконструкция РУ-10 кВ с заменой релейной защиты и МД Некрасовского РВУ (ПУ МВ)	6 361,3	6 361,3	-
Реконструкция систем электроснабжения: реконструкция РУ-10 кВ с заменой релейной защиты. Реконструкция РУ-0,4 кВ и МДП Кунцевской НС промводопровода (ПУ МВ)	21 316,0	21 316,0	-
Реконструкция электроснабжения РСВ от ПС 64 с переводом с 6 кВ на 10 кВ	21 165,0	21 165,0	-
Реконструкция систем электроснабжения: реконструкция РУ-10 кВ с заменой релейной защиты и МД Кузьминского РВУ (ПУ МВ)	10 009,3	10 009,3	-
Подключение по постоянной схеме к электрическим сетям ОАО «МОЭСК» камеры регулирования № 48477	2 688,4	2 688,4	-

Перечень объектов	Выполнение за 2014, всего	объекты водоснабжения, тыс. руб.	объекты водоотведения, тыс. руб.
Разработка альтернативных источников питания для энергоснабжения насосной станции 1-го подъема ЗСВ (на случай аварии)	8 919,4	8 919,4	-
Перекладка кабельной линии фидера 11, 12 а, в от подстанции 110 кВ «Рублево» до КРУ 5-го машинного здания	3 877,7	3 877,7	-
Охрана, в т.ч.:	33 300,2	33 300,2	-
Установка системы видеонаблюдения на ГЭС-2, ГЭС-3, ГЭС-34 (МГТУ)	7 734,4	7 734,4	-
Реконструкция системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре объектов РЭВС и СНС (10 объектов)	5 895,4	5 895,4	-
Реконструкция охранной периметральной сигнализации Останкинского РВУ (ПУ МВ)	9 938,1	9 938,1	-
Реконструкция периметрального охранного освещения Некрасовского, Кузьминского и Орехово-Борисовского РВУ (ПУ МВ)	9 732,3	9 732,3	-
Модернизация системы диспетчерского контроля, в т.ч.:	100 594,7	100 594,7	-
Модернизация системы диспетчерского контроля с установкой экрана коллективного пользования с модернизацией мнемосхем (ПУ МВ)	100 594,7	100 594,7	-
Электрозащита от коррозии стальных водопроводных сетей	186 776,0	186 776,0	-
Итого по водопроводу	6 603 703,1	6 603 703,1	-
Перекладка канализационных сетей	354 247,7	-	354 247,7
Восстановление напорных канализационных сетей методом стеклопластикового рукава (больших диаметров с заменой задвижек)	342 041,6	-	342 041,6
Восстановление напорных канализационных сетей методом ПЭ	242 353,8	-	242 353,8
Реконструкция железобетонных напорных трубопроводов	655 989,6	-	655 989,6
Реконструкция канализационных сетей методом поликварцит	702 178,8	-	702 178,8
Восстановление ветхих сетей канализации методом пневмопробойника	471 067,5	-	471 067,5
Реконструкция канализационных сетей методом Арпайп	291 560,0	-	291 560,0
Реконструкция сооружений канализации, в т.ч.:	768 905,3	-	768 905,3
Техническое перевооружение газового оборудования и системы автоматики паровых котлов КОС	24 209,6	-	24 209,6
Реконструкция канализационной насосной станции «Бережковская»	12 937,5	-	12 937,5
Реконструкция сооружений механического обезвоживания осадка КОС с установкой декантеров (центрифуг)	597 600,2	-	597 600,2
Техническое перевооружение систем автоматизации паровых котлов ДЕ-25 ст. №1, 2, 3, 4, 5 КЦПСХ ЛОС (1-й этап)	9 333,7	-	9 333,7
Реконструкция КНС Яузская с полной автоматизацией технологических процессов (1-й этап)	93 063,7	-	93 063,7
Установка системы очистки сточных вод в поселке подсобного хозяйства МинЗАГ блочно-модульной установки (ПУ ВКХ ТиНАО)	18 524,2	-	18 524,2
Оснащение архива и офисных помещений по адресу: г. Москва, Саринский пр-д, д. 13, стр. 4	13 236,4	-	13 236,4
Реконструкция сооружений НКОС, в т.ч.:	2 501 162,9	-	2 501 162,9

Перечень объектов	Выполнение за 2014, всего	объекты водоснабжения, тыс. руб.	объекты водоотведения, тыс. руб.
Реконструкция аэротенков НКОС (1 п.к.)	25 211,5	–	25 211,5
Реконструкция аэротенков НКОС (2 и 3 п.к.)	274 148,2	–	274 148,2
Реконструкция первичных и вторичных отстойников НКОС 1,2 блок (1 п.к.)	1 406 266,6	–	1 406 266,6
Реконструкция подводящих и отводящих каналов НКОС (1 п.к.)	396 253,5	–	396 253,5
Техническое перевооружение ГМЗ с заменой турбовоздуховок	399 283,1	–	399 283,1
Реконструкция энергохозяйства объектов канализации, в т.ч.:	9 194,9	–	9 194,9
Реконструкция РУ-6 кВ ТП-10 ЛОС	1 625,1	–	1 625,1
Реконструкция РУ-10 кВ ТП-24 ЛОС	2 908,4	–	2 908,4
Реконструкция РУ-10 кВ ТП-30 ЛОС	2 966,9	–	2 966,9
Реконструкция РУ-6 кВ ТП-10 КОС	1 694,5	–	1 694,5
Модернизация системы диспетчерского контроля объектов канализации, в т.ч.:	93 547,7	–	93 547,7
Модернизация системы диспетчерского контроля с реализацией экрана коллективного пользования в диспетчерской с модернизацией мнемосхем	64 662,3	–	64 662,3
Модернизация комплексной системы диспетчерского контроля с реализацией экрана коллективного пользования в диспетчерской КОС	28 885,4	–	28 885,4
Электрозащита от коррозии стальных канализационных сетей	19 230,5	–	19 230,5
Кроме того:			
Возмещение затрат на разработку и оформление документов для оформления в собственность Общества вновь построенных, реконструируемых объектов (контроль-геодезическая съемка – «Мосгеотрест», согласования)	13 167,2	6 248,3	6 918,9
Проектно-изыскательские работы	599 454,5	471 769,6	127 684,9
Итого по Управлению капитального строительства	13 667 805,1	7 081 721,0	6 586 084,1
Восточная станция водоподготовки			
Реконструкция Листвянской ГЭС	29 874,1	29 874,1	–
Итого по Восточной станции водоподготовки	29 874,1	29 874,1	–
ПУ «Мосводопровод»			
Восстановление электроснабжения здания полиции на Коньковском РВУ СНС ПУ «Мосводопровод»	3 688,0	3 688,0	–
Восстановление водопровода по адресу: г. Москва, ул. Пятницкая, д. 1-5	49 023,5	49 023,5	–
Итого по ПУ «Мосводопровод»	52 711,5	52 711,5	–
ПУ «Зеленоградводоканал»			
Главная канализационная насосная станция. Реконструкция РУ 0,4 кВ	93,2	–	93,2
Главная канализационная насосная станция. Реконструкция РУ 6,0 кВ	5 442,6	–	5 442,6

Перечень объектов	Выполнение за 2014, всего	объекты водоснабжения, тыс. руб.	объекты водоотведения, тыс. руб.
Итого по ПУ «Зеленоградводоканал»	5 535,8	–	5 535,8
Производственно-эксплуатационное управление канализационной сети (ПЭУКС)			
Модернизация системы отопления и вентиляции на КНС «Черкизовская» с применением тепловых насосов	12 330,5	–	12 330,5
Проектно-изыскательские работы	5 613,3	–	5 613,3
Итого по ПЭУКС	5 535,8	–	5 535,8
Кроме того:			
Снятие технологических ограничений, в т.ч.:	250 185,5	18 620,2	231 565,3
Выполнение мероприятий по увеличению мощности и пропускной способности водопроводной сети по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 45, корп. 2	0,0	–	–
Административно-торговый комплекс с подземной автостоянкой в г. Москва, на пересечении Кутузовского пр-та и ул. Кульнева	68 134,3	–	68 134,3
Реконструкция камеры для установки сетевых регуляторов давления в зоне регулирования «Павшинская Пойма»	12 805,8	12 805,8	–
Выполнение мероприятий по увеличению мощности и пропускной способности водопроводной сети по адресу: г.Москва, Садовническая наб., д. 71, стр. 1, 2	5 814,4	5 814,4	–
Напорная канализация 2Д=300 от проектируемой КНС до камеры коллектора Д-600 по Осенней ул. для объектов ЗАО «Рублево-Успенское», ООО «Штандарт», строящихся в районе 1 км РУ	161 574,2	–	161 574,2
Выполнение мероприятий по увеличению мощности и пропускной способности канализационной сети по адресу: г.Москва, Садовническая наб., д. 71, стр. 1, 2	1 856,8	–	1 856,8
Подключение (технологических присоединений) по индивидуальному тарифу, в т.ч.:	866 274,0	545 743,3	320 530,7
К централизованной системе холодного водоснабжения	545 743,3	545 743,3	–
К централизованной системе водоотведения	320 530,7	–	320 530,7
Подключение (технологических присоединений) по общему тарифу, в т.ч.:	122 060,9	104 488,0	17 572,9
К централизованной системе холодного водоснабжения	104 488,0	104 488,0	–
К централизованной системе водоотведения	17 572,9	–	17 572,9
Итого за счет платы по технологическим присоединениям	1 238 520,4	668 851,5	569 668,9
Ремонт основных фондов	4 129 533,8	2 151 489,6	1 978 044,2
Приобретение оборудования, не входящего в сметы строек	1 977 189,4	807 107,9	1 170 081,5
Приобретение объектов недвижимого имущества: завод гипохлорита натрия	13 584 825,0	13 584 825,0	–
Всего по АО «Мосводоканал»	34 703 938,9	24 376 580,6	10 327 358,3

7.3. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В 2014 году объем капитальных вложений за счет собственных средств снизился по сравнению с 2013 годом на 1 660,56 млн руб., при этом объем привлеченных средств вырос на 139,33 млн руб.

За счет увеличения уставного капитала Общества выполнено работ на сумму 15 043,47 млн руб. Данные средства были направлены на:

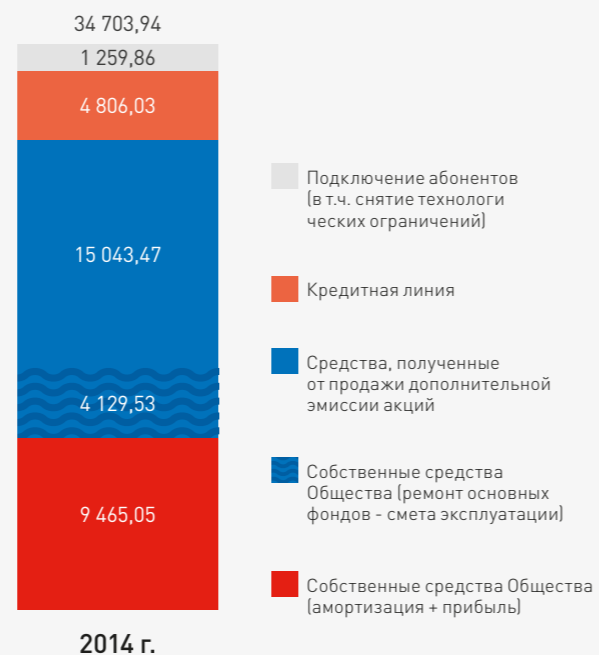
- реконструкцию части водоводов 2-го подъема РСВ (от точки А до точки В)

и трубопровода по Осенней ул. от Рублевского ш. (точка В) в рамках мероприятий по выводу из эксплуатации Черепковских очистных сооружений;

- приобретение объекта недвижимого имущества: завод гипохлорита натрия.

Кроме того, в 2014 году за счет средств по договорам на присоединение новых абонентов и снятие технологических ограничений выполнены работы на сумму 1 259,86 млн. руб.

Объемы лимитов затрат и капитальных вложений Общества за 2014 год, млн руб.



За счет увеличения уставного капитала Общества выполнено работ на сумму

15 043,47 млн руб.



7.4. ПРОЕКТ ПО ВЫВОДУ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЧЕРЕПКОВСКИХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ (ЧОС) И ПЕРЕКЛЮЧЕНИЯ АБОНЕНТОВ С ЧОС НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ С РВС

ЦЕЛИ ПРОЕКТА

В целях реализации комплекса мероприятий, направленных на развитие водопроводно-канализационного хозяйства г. Москвы и в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.09.2013 №591-ПП «Об Адресной инвестиционной программе г. Москвы на 2014-2016 годы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 11.04.2014 №178-ПП) АО «Мосводоканал» на 2014 год выделен лимит капитальных вложений в сумме 2 млрд руб. на реализацию мероприятий: «Реконструкция части водопроводов 2-го подъема РСВ (от точки А до точки В) и трубопроводов по Осенней улице от Рублевского шоссе (точка В) до водоводов Черепковских очистных сооружений (ЧОС)».

В рамках указанных мероприятий реконструированы и построены следующие объекты:

- реконструированы существующие трубопроводы по объекту: «Реконструкция части водопроводов 2-го подъема РСВ (от точки А до точки В);
- построены трубопроводы по объекту: «Гидравлическая связка между водоводами РОС и ЧОС».

11 июня 2014 года зарегистрирован дополнительный выпуск акций АО «Мосводоканал» в количестве 2 000 000 000 шт. номинальной стоимостью 1 руб. каждая (отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг будет зарегистрирован в Банке России в 2015 году). По договору №УКД-1037/14 от 22.11.2014 о приобретении акций дополнительной эмиссии АО «Мосводоканал» в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 15.10.2014 №583-РП «О приобретении в собственность города Москвы акций АО «Мосводоканал» и со ст. 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации Департамент городского имущества г. Москвы приобрел акции дополнительной эмиссии Общества на общую сумму 2 млрд руб., эквивалентную предоставляемым бюджетным инвестициям, с целью последующего оформления инвестиций в виде 100% доли г. Москвы в уставном капитале АО «Мосводоканал». Указанные средства были перечислены на счет Общества 23 октября 2014 года. Внесение изменений в Уставный капитал Общества произойдет в 2015 году. Уставный капитал Общества на 31 декабря 2014 года составляет 185 241 290 642 руб.

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Согласно технико-экономическому обоснованию (ТЭО), привлеченные инвестиции предполагалось направить в 4 кв. 2014 года на следующие мероприятия:

- «Реконструкция части водопроводов 2-го подъема РСВ (от точки А до точки В);
- «Гидравлическая связка между водоводами РОС и ЧОС».



Распределение затрат, согласно ТЭО, тыс. руб. (без НДС)

Вид работ	Всего	В том числе:		Сроки выполнения работ
		за счет бюджетных инвестиций (предельный размер)	за счет собственных средств (минимальный размер)	
Проект «Реконструкция части водоводов 2-го подъема РСВ (от точки А до точки В) и трубопровода по Осенней улице от Рублевского шоссе (точка В) до водоводов Черепковских очистных сооружений»				
1.1. Объект «Гидравлическая связка между водоводами РОС и ЧОС»				
Разработка ПСД (в т.ч. государственная экспертиза проектной документации и сметной стоимости)	56 630,10		56 630,10	2013г.
СМР	749 544,61	749 544,61		До 31.12.2014 г.
Технадзор	8 241,20	8 241,20		До 31.12.2014 г.
Итого	814 415,91	757 785,81	56 630,10	
1.2. Объект «Реконструкция части водоводов 2-го подъема РСВ (от точки А до точки В)»				
ПИР	16 907,18	16 907,18	56 630,10	2013г.
СМР	1 225 121,03	1 225 121,03		До 31.12.2014 г.
Технадзор	185,98	185,98		До 31.12.2014 г.
Итого	1 242 214,19	1 242 214,19	56 630,10	
Всего по проекту	2 056 630,10	2 000 000,00	56 630,10	

ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Распределение затрат, осуществленных в 2013-2014 годах за счет бюджетных инвестиций и за счет собственных средств Общества, тыс. руб. (без НДС)

Вид работ	Всего	В том числе:		Сроки выполнения работ
		средства, полученные от продажи дополнительной эмиссии акций	за счет собственных средств	
«Реконструкция части водоводов 2-го подъема РСВ (от точки А до точки В) и трубопровода по Осенней улице от Рублевского шоссе (точка В) до водоводов Черепковских очистных сооружений»				
1.1. Объект «Гидравлическая связка между водоводами РОС и ЧОС»				
Разработка ПСД (в т.ч. государственная экспертиза проектной документации и сметной стоимости)	56 630,08		56 630,08	2013
Итого в 2013 году	56 630,08	0,00	56 630,08	
ПИР	2 056,75	344,43	1 712,32	2014
СМР	787 654,77	787 654,77		2014
Технадзор	5 370,51	5 365,87	4,64	2014
Прочие	1 220,64	1 220,64		2014
Итого в 2014 году	796 302,67	794 585,71	1 716,96	
Всего по объекту в 2013-2014 годах	852 932,75	794 585,71	58 347,04	
1.2. Объект «Реконструкция части водоводов 2-го подъема РСВ (от точки А до точки В)»				
Разработка ПСД (в т.ч. государственная экспертиза проектной документации и сметной стоимости), ПИР	21 861,12	21 861,12		2014
СМР	637 975,98	637 975,98		2014
Технадзор	4 224,35	4 224,35		2014
Итого по объекту в 2014 году	664 061,44	664 061,44		
Всего по проекту в 2013-2014 годах	1 516 994,19	1 458 647,15	58 347,04	

В 2014 году реализованы мероприятия по объекту: «Гидравлическая связка между водоводами РОС и ЧОС» на сумму 796,3 млн руб. без учета НДС, в том числе за счет средств, полученных от продажи дополнительной эмиссии акций на сумму 794,6 млн руб. Разработка проектно-сметной документации (в том числе государственная экспертиза проектной документации и сметной стоимости), корректировка ПИР, технический надзор на общую сумму 58,3 млн руб. (56,6 млн руб. в 2013 году и 1,7 млн руб. в 2014 году) реализованы Обществом за счет собственных средств.

Завершение монтажных работ и проведение пусконаладочных работ по объекту «Гидравлическая связка между водоводами РОС и

ЧОС» на сумму 29,1 млн руб. будут проведены в 2015 году в связи с длительным сроком изготовления и поставки импортного оборудования, предусмотренного к использованию на данном объекте.

Работы по строительству гидравлической связки между водоводами РОС и ЧОС, выполненные в 2014 году, оплачены в полном объеме.

В 2014 году по объекту: «Реконструкция части водопроводов 2-го подъема РСВ (от точки А до точки В)» проведена реконструкция части водоводов 2-го подъема РСВ (водоводы №2, 3, 11 и 12) на сумму 664,1 млн руб. без учета НДС за счет средств, полученных от продажи дополнительной эмиссии акций.

Работы по реконструкции водоводов №1 и 4 с реконструкцией камер (3,06 км) на сумму 512,2 млн руб. будут проведены в 2015 году. Основная причина переноса срока выполнения работ на 2015 год – необходимость согласования пакета конструкторской документации по данному объекту с Межведомственной рабочей группой (Распоряжение Правительства Москвы от 24.02.2014 №78-РП «О создании межведомственной рабочей группы по проверке обоснованности заявленных потребностей с начальной (максимальной) ценой контракта от 100 млн рублей» [в ред. распоряжений Правительства Москвы от 13.06.2013 №297-РП, от 29.10.2013 №622-РП, от 05.08.2014 №408-РП).

Работы по реконструкции водоводов №2, 3, 11 и 12, выполненные в 2014 году, оплачены в полном объеме.

В результате проведенных мероприятий в 2014 году был достигнут основной эффект для г. Москвы, определенный ТЭО, – в январе 2015 года выведены из эксплуатации Черепковские очистные сооружения с последующим освобождением земельного участка. Технически это стало возможным благодаря задействованию временных схем. Перенос сроков не повлечет изменения основных показателей ТЭО, т.к. продажа земельного участка запланирована в ТЭО на 4 кв. 2015 года.

7.5. ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА МОДЕРНИЗАЦИИ 12 ВОДОЗАБОРНЫХ УЗЛОВ В ТИНАО В РАМКАХ РАЗРАБОТАННОГО ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ ЗА 2014 ГОД

За период с января 2013 года по май 2014 года реализованы мероприятия по модернизации 12 ВЗУ на территории ТИНАО на общую сумму 581,39 млн руб. без учета НДС, в том числе 500,0 млн руб. – из средств, полученных от продажи дополнительной эмиссии акций, 81,39 млн руб. – из средств Общества. Письмами от 02.06.2014 №(01)07исх-2281/14 и от 19.06.2014 №(01)07исх-2522/14 в адрес

Департамента городского имущества г. Москвы был направлен отчет по освоению и оплате инвестиций, а также представлена необходимая первичная документация в полном объеме.

По итогам 2014 года чистая прибыль Общества составила 88 912 тыс. руб., что на 35 399 тыс. руб. больше значения, запланированного в ТЭО рассматриваемого проекта. Это обусловлено

отклонением фактических значений выручки и себестоимости услуг водоснабжения и водоотведения от плановых вследствие следующих особенностей механизма планирования доходов и расходов, предусмотренного в ТЭО:

1. Рост тарифов (а, следовательно, и выручки) вместе с ростом инфляции (на 2014 году, согласно ТЭО, 5,3%) при постоянном объеме

реализации услуг. Прирост тарифа на услуги водоснабжения и водоотведения в 2014 году составил 2,2%, при этом объемы реализации уменьшились на 6,3% по сравнению с объемами, предусмотренными в ТЭО, что связано с сохраняющейся тенденцией уменьшения водопотребления. В результате фактическая выручка Общества оказалась меньше запланированной в ТЭО на 3 695 157 тыс. руб.

2. Прогноз расходов в ТЭО также базируется на индексации ожидаемых значений 2013 года на темп роста инфляции. В 2013-2014 годах в рамках программы повышения эффективности деятельности Общества была проведена масштабная работа по снижению затрат, позволившая уменьшить себестоимость услуг на 2 218 504 тыс. руб. по сравнению с запланированным в ТЭО значением.



План-факторный анализ отклонений фактических значений основных показателей от плановых

Наименование	Ед. изм.	План (ТЭО)	Факт	Отклонение	Влияние фактора, тыс. руб.
Выручка	тыс. руб.	+49 794 836	+46 099 679	-3 695 157	
Факторы снижения выручки					
За счет изменения среднего тарифа за 2014 год	%	+5,3%	+3,9%	-1,3%	-611 479
	руб./куб. м	+20,4	+20,13	-0,27	
За счет снижения объемов водопотребления и водоотведения на территории г. Москвы с учетом ТиНАО, в т.ч.:	тыс. куб. м	0	-149 953	-149 953	-3 018 561
за счет прироста водопотребления в ТиНАО	тыс. куб. м	+2 147	+7 177	+5 030	+103 134
За счет прочих факторов					-65 117
Чистая прибыль	тыс. руб.	+53 513	+88 912	+35 399	
Факторы изменения прибыли					
За счет снижения себестоимости	тыс. руб.	-48 490 657	-46 272 153	+2 218 504	+2 218 504
За счет прочих факторов	тыс. руб.				+1 512 052

7.6. ПРОЕКТ ПЕРЕВОДА ТЕХНОЛОГИИ ПОДГОТОВКИ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ГИПОХЛОРИТА НАТРИЯ

Цели проекта

Завод гипохлорита натрия построен фирмой ВТЕ в

рамках инвестиционного контракта с Правительством Москвы от 16.05.2008 № 12-041089-5401-0004-00001-

08 о реализации проекта по организации финансирования, строительства и эксплуатации централизованного

производства (завода) гипохлорита натрия по адресу: г. Москва, ЮВАО, пос. Некрасовка, ул. 2-я Вольская, д. 30.

Характеристики завода (в соответствии с Инвестиционным контрактом):



общая площадь земельного участка под строительство – 6 га (58 3210 кв. м)



общая численность персонала – от 39 до 70 чел.



метод получения ГХН – электрохимический мембранный электролиз



общая площадь зданий – 15,5 тыс. кв. м



доставка исходных материалов и вывоз готовой продукции – автотранспортом и по трубопроводам



мощность производства ГХН – 62,5 тыс. т / год (50 тыс. куб. м / год)



завоз соли – 20 тыс. т / год



потребление электроэнергии – 32 400 Мватт / год



образование отходов производства – 15 тыс. т / год

В целях перевода технологии подготовки питьевой воды на использование гипохлорита натрия, качество которого обеспечит гарантированную безопасность питьевой воды, подаваемой потребителям АО «Мосводоканал», был разработан комплекс мероприятий, предусматривающих обеспечение повышенных требований безопасности и качества питьевой воды, имеющих социальный эффект улучшения качества обслуживания населения.

В соответствии с п. 13 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии г. Москвы от 02.10.2014 №32 было принято решение о завершении реализации инвестиционного проекта по строительству и эксплуатации централизованного завода по производству гипохлорита натрия путем внесения в инвестиционный контракт изменений, предусматривающих осуществление в 2014 году возвратного финансирования,

являющегося возмещением инвестору инвестиционных затрат и иных выплат, определенных инвестиционным договором, путем приобретения 100% акций организации-застройщика (ОАО «ВТЕ Юго-Восток»). Выделение в 2014 году АО «Мосводоканал» бюджетных инвестиций в размере 13 750 млн руб. на приобретение завода гипохлорита натрия по адресу: г. Москва, ул. 2-я Вольская, д. 30,

предусмотрено Адресной инвестиционной программой г. Москвы на 2014-2017 годы, утвержденной Постановлением Правительства Москвы от 15.10.2014 №606-ПП. Выделение бюджетных инвестиций осуществляется путем приобретения в 2014 году в собственность г. Москвы акций дополнительного выпуска Общества с последующим направлением средств на приобретение завода гипохлорита натрия.

План реализации проекта

Согласно ТЭО, привлеченные инвестиции в случае участия г. Москвы в Проекте предполагалось направить на следующий комплекс мероприятий:

- приобретение прав собственности на завод по производству гипохлорита натрия по адресу: г. Москва, ул. 2-я Вольская, д. 30;
- подготовку и проведение расконсервации завода;
- проведение пуско-наладочных работ;
- запуск производства с последующей реализацией продукции потребителям (для нужд водоподготовки в г. Москве, Новой Москве, Московской области и иным потребителям ЦФО РФ).



Календарный план-график Проекта

Наименование этапов реализации Проекта	Ед. изм	Всего	Участник
Выпуск 1-ой эмиссии акций	шт.	13 750 000 000	АО «Мосводоканал»
Регистрация эмиссии акций	руб.	10 000	АО «Мосводоканал»
Выкуп пакета акций г. Москвой	руб.	13 750 000 000	Правительство Москвы
Проведение сделки	руб.	4 000 000	АО «Мосводоканал»
Начальный стартовый капитал	руб.	60 000 000	АО «Мосводоканал»
Стартовый оборотный капитал	руб.	2 500 000 000	
Выпуск 2-ой эмиссии акций	шт.	2 500 000 000	АО «Мосводоканал»
Регистрация 2-ой эмиссии акций	руб.	10 000	АО «Мосводоканал»
Выкуп пакета акций г. Москвой	руб.	2 500 000 000	Правительство Москвы
Запуск производства			АО «Мосводоканал»
Итого затраты г. Москвы	руб.	16 250 000 000	
Итого затраты АО «Мосводоканал»	руб.	64 020 000	

Выполнение мероприятий по реализации проекта

30 сентября 2014 года зарегистрирован дополнительный выпуск акций АО «Мосводоканал» в количестве 18 000 000 шт. номинальной стоимостью 1 руб. каждая (отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг будет зарегистрирован в Банке России в 2015 году). По договору от 23.10.2014 №УКД-1039/14 о приобретении в собственность г. Москвы акций АО «Мосводоканал» и Дополнительному соглашению №1 от 17.11.2014 к данному договору АО «Мосводоканал» в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 17.10.2014 №585-РП «О приобретении в собственность города Москвы акций акционерного общества «Мосводоканал», распоряжением

Правительства Москвы от 30.10.2014 №623-РП «О внесении изменений в распоряжение правительства Москвы от 17.10.2014 №585-РП» и протоколом заседания Градостроительно-земельной комиссии г. Москвы от 02.10.2014 №32 Департамент городского имущества г. Москвы приобрел акции дополнительной эмиссии Общества на общую сумму 13 750,0 млн руб., эквивалентную предоставляемым бюджетным инвестициям, с целью последующего оформления инвестиций в виде 100% доли г. Москвы в уставном капитале АО «Мосводоканал». Указанные средства были перечислены на счет Общества 27 октября 2014 года (12 750,0 млн руб.) и 19 ноября 2014 года (1 000,0 млн руб.). Внесение изменений в Уставный капитал Общества произойдет в 2015 году. Уставный

капитал Общества на 31 декабря 2014 года составляет 185 241 290 642 руб.

В рамках дополнительного соглашения от 28 октября 2014 года к договору купли-продажи акций ОАО «ВТЕ Юго-Восток» от 5 марта 2010 года Правительство Москвы передало все свои права и обязанности по данному договору АО «Мосводоканал». На полученные от продажи дополнительной эмиссии акций средства АО «Мосводоканал» 28 октября 2014 года был приобретен 100% пакет акций ОАО «ВТЕ Юго-Восток», балансовая стоимость которого составляет 13 585,82 млн руб.

Таким образом, по итогам 2014 года был реализован весь комплекс запланированных на данный период мероприятий.

2014		2015			
3 кв.	4 кв.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
	10 000				
	13 750 000 000				
	4 000 000				
			10 000		
			2 500 000 000		
			1 мая 2015 года		
	13 750 000 000		2 500 000 000		
	4 010 000		10 000		

8. КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

В течение отчетного периода происходила оптимизация численности персонала (в том числе — за счет автоматизации некоторых процессов). Социальная политика направлена на обеспечение защиты социально-трудовых прав работников, сохранение и рациональное использование их профессионального потенциала.

8.1. КАДРОВАЯ ПОЛИТИКА

Фактическая численность персонала предприятия на 1 января 2015 года составляет 12 486 чел.



1 2 4 8 6

человек
Численность персонала в 2014 году

За 2014 год в результате мероприятий по совершенствованию организационно-штатной

структуры и повышению производительности труда происходило постепенное изменение

фактической численности персонала при сопоставимых объемах водоснабжения и

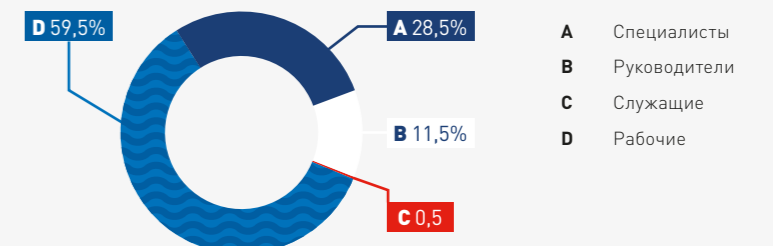
водоотведения и с учетом приема в состав Общества МУП «Троицкий водоканал»:

Производственное подразделение	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2015	Изм. за год, %
ПУ «Зеленоградводоканал»	362	335	304	-9,2
Хозяйственное управление	183	150	85	-43,3
Управление капитального строительства	120	112	113	+0,8
Спецавтобаза	2 398	2 323	2 286	-1,6
Управление «Мосводосбыт»	385	378	397	+5
ЦУВ	29	23	вошел в состав МвСб	-
ПУ «Мосочиствод»	2 084	1 832*	1 664*	-9,2*
Люберецкие очистные сооружения	-	822	751	-8,6
Курьяновские очистные сооружения	-	1010	913	-9,6
Центр технической диагностики	266	185	174	-5,9
ПЭУКС	2 505	2 141	2 038	-4,8
Управление логистики	219	207	217	+4,8
ВГТС	368	304	300	-1,3
Учебный центр	49	вошел в состав УРП	-	-
ПУ «Мосводопровод»	2 109	1 861	1 566	-15,8
ПУ «Мосводоподготовка»	1 872	1 630*	1 594*	-2,2*
Северная станция водоподготовки	-	325	325	-
Западная станция водоподготовки	-	460	445	-3,3
Восточная станция водоподготовки	-	391	377	-3,6
Рублевская станция водоподготовки	-	454	447	-1,5
ПУ ВКХ ТиНАО	633	563	727	+29
Аппарат Общества	316	985	1 021	Увелич. в 3 раза
ИТОГО	13 898	13 029	12 486	-4,2

* В общей численности на 1 января 2015 года не учитывать

Общая численность работников Общества по сравнению с началом прошлого года снизилась на 4,2%. Численность на объектах водоочистки снизилась на 9,2% (на 20% в сравнении с 2013 годом), а на станциях водоподготовки на 2,2% (14,8% в сравнении с 2013 годом).

Удельный вес работников различных категорий



АНАЛИЗ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ ПЕРСОНАЛА

На предприятии традиционно осуществляется поддержка работников, совмещающих

работу с обучением. В результате этого, просматривается тенденция к постепенному

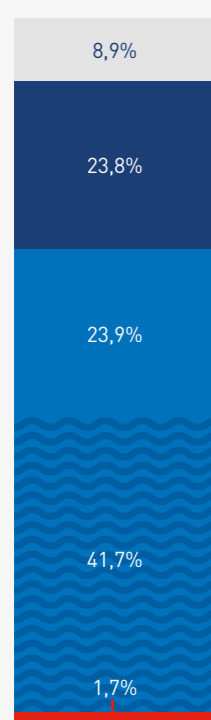
повышению уровня образования, увеличению численности квалифицированного

персонала и снижению численности неквалифицированных работников.

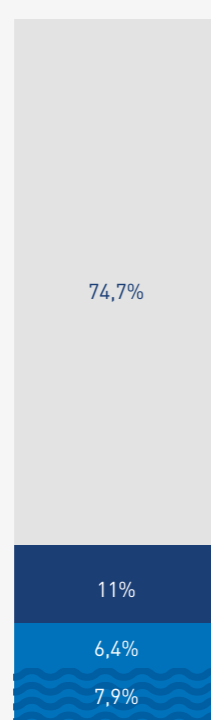
Профессионально – квалификационная структура Общества



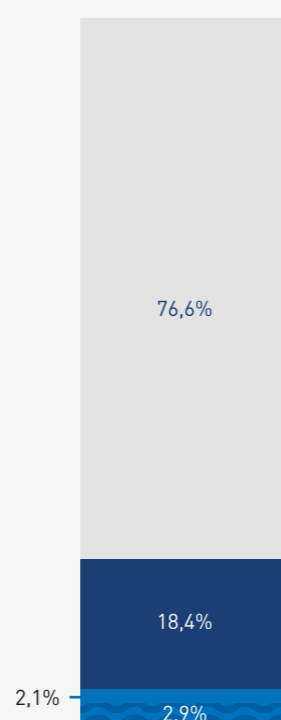
рабочие



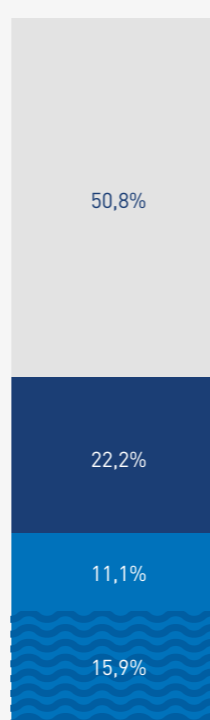
руководители



специалисты



служащие



Незаконченное общее образование – это институты, академии, университеты.
 Общее образование – это школа (9 и 11 классов).
 Начальное профессиональное образование – это ученичество на производстве, курсовая подготовка в учебно-курсовых комбинатах и центрах, профессиональные училища, профессиональные лицеи.
 Среднее профессиональное образование – это техникумы, колледж.

Примечание:

В соответствии с Федеральным законом об образовании от 29.12.2012 №273-ФЗ:

Высшее профессиональное образование – это институты, академии, университеты.

Среднее профессиональное образование – это техникумы, колледж.

Начальное профессиональное образование – это ученичество на производстве, курсовая подготовка в учебно-курсовых комбинатах и центрах, профессиональные училища, профессиональные лицеи.

Общее образование – это школа (9 и 11 классов).

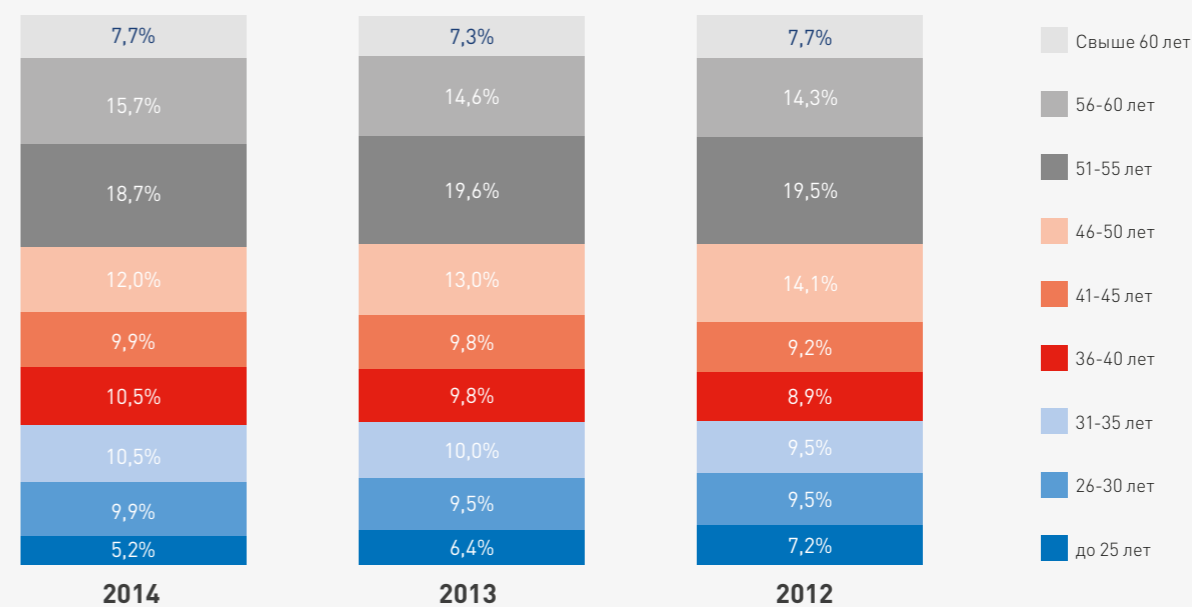
Удельный вес сотрудников с высшим образованием в 2014 году увеличился на 2,3%.

В настоящий момент без отрыва от работы обучаются в высших учебных заведениях 316 работников Общества.

АНАЛИЗ ВОЗРАСТНОЙ СТРУКТУРЫ ПЕРСОНАЛА

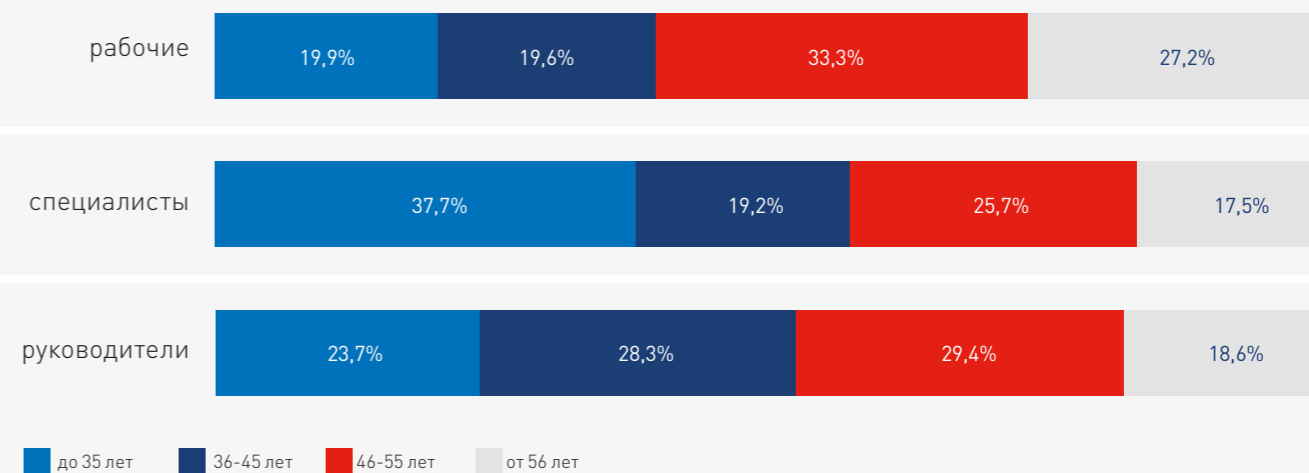
Средний возраст работников предприятия составляет 43,5 года. Среди руководителей средний возраст составляет 45 лет, специалистов – 42, рабочих – 47.

Профессионально-квалификационная структура Общества



Наибольший удельный вес – это работники в возрасте от 51-55 лет (18,7%) и в возрасте 56-60 лет (15,7%).

Соотношение возрастных групп



ОЦЕНКА, ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ И ОБУЧЕНИЕ ПЕРСОНАЛА

Ежегодно в Центре обучения Управления по работе с персоналом проходят обучение от 5 до 10 тыс. рабочих и специалистов АО «Мосводоканал».

Основные направления деятельности Центра обучения:

- Профессиональное обучение по рабочим профессиям;
- Практическое обучение рабочих на учебно-тренировочных полигонах;
- Курсы целевого назначения для рабочих по заявкам предприятий;
- Обучение и проверка знаний требований охраны труда;
- Обучение и аттестация рабочих и специалистов для опасных производственных объектов.

рино-восстановительных работ», «Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования», «Слесарь-ремонтник», «Стропальщик» и другие. Особое внимание уделяется повышению профессионального мастерства рабочих.

С этой целью свое развитие получили учебно-производственные мастерские:

- по эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства;

- общеслесарных работ;
- водомерного хозяйства;
- учебно-тренировочные полигоны по ремонту и восстановлению раструбных соединений Д=900мм и установке УРС;
- строповке и перемещению грузов, центровке валов;
- учебно-тренировочный колодец; полигон высоковольтного оборудования.

Органичное внедрение современных педагогических технологий, инновационных форм и методов обучения постепенно происходит в Центре обучения. Так, специалисты АО «Мосводоканал» успешно проходят дистанционное тестирование на знание Регламентов эксплуатации водопроводной и канализационной сетей, Регламентов очистных сооружений, требований промышленной безопасности.

В целях привлечения учащейся молодежи к работе

в Обществе управление по работе с персоналом за 2014 год организовало производственную практику для студентов высших учебных заведений (85 чел.) и колледжей (52 чел.)

Отделом производственного обучения была приобретена модульная телевизионная система для контроля каналов «vCam», которая используется в настоящее время на обновленном полигоне по отработке безопасных методов выполнения работ на сетях с помощью МПТУ.

Повышена наглядность выполнения практических занятий путём приобретения и замены старого инструмента.

В электролаборатории были установлены и подключены пять современных стендов «SDDL-ETBE12D730M Dolang» по отработке безопасных видов электромонтажных работ, основ электробезопасности и правил эксплуатации электроустановок.

В слесарной мастерской произведена замена пяти

стендов по зачеканке раструбных соединений.

Также был приобретён аппарат «Tugan Makina» предназначенный для стыковой сварки пластиковых труб в системах водоснабжения и водоотведения. Создано методическое пособие по контактной сварке труб профильным инструментом в раструб.

8.2. СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

Социальная политика АО «Мосводоканал» направлена на обеспечение защиты социально-трудовых прав работников, сохранение и рациональное использование их профессионального потенциала.

В 2014 году в оздоровительных учреждениях отдохнули 2 273 работника Общества и члена их семей, из них в сторонних организациях – 291 человек, в д/о «Пялово» – 1 982 человека. Для детей работников были приобретены 745 путевок.

АО «Мосводоканал» оказывает постоянную помощь и дополнительную социальную поддержку неработающим пенсионерам – бывшим работникам предприятия, которых по состоянию на 31 декабря 2014 года – 5 513 чел. В целях увеличения уровня жизни работников компании по достижении ими пенсионного возраста, повышения мотивации работников к эффективному труду, привлечения и закрепления высококвалифицированных

кадров реализуется целевая пенсионная «Ветеранская программа», участниками которой являются работники, проработавшие на предприятии более 20 лет и уволенные после достижения пенсионного возраста. Дополнительно к своей пенсии ветераны предприятия будут получать в ЗАО «НПФ Сбербанк» ежемесячную негосударственную пенсию в размере 500 руб.

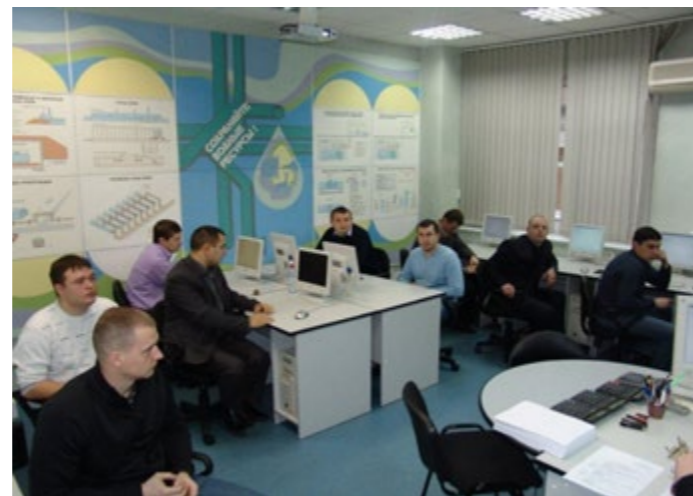
Социальные программы являются частью корпоративной политики АО «Мосводоканал». В компании действует Коллективный договор, который предусматривает взаимные обязательства администрации и трудового коллектива в части повышения уровня жизни работников и их семей путем обеспечения им социально-экономических гарантий.

Результаты усилий коллектива в этом направлении были в 2014 году отмечены победами в общегородских конкурсах:

- «Лучший коллективный договор»;
- «Лучшее предприятие для работающих мам».



Современное оборудование, наглядные пособия, технические средства обучения – такова характеристика лекционных кабинетов теоретического обучения и компьютерных классов Центра.



9. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АКЦИОНЕРОВ

Полное фирменное наименование Общества:

Акционерное общество
«Мосводоканал»

Сокращенное фирменное наименование Общества:

АО «Мосводоканал»

Место нахождения Общества:

105005, Москва, Плетешковский пер., д. 2

Банковские реквизиты Общества:

ИНН 7701984274, КПП
770101001

р/с 40702810138290017358

в ОАО «Сбербанк России»

БИК 044525225

к/с 30101810400000000225

Веб-сайт Общества:

www.mosvodokanal.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия Обществом информации:

www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32575

Контактная информация для акционеров и инвесторов Общества:

Генеральный директор Общества

Александр Михайлович
Пономаренко

Телефон: +7 (499) 261-67-20

Электронная приемная:
www.mosvodokanal.ru/cindersql/index.php

Заместитель генерального директора по корпоративным и правовым вопросам, секретарь Совета директоров Общества

Диордиенко Артем Олегович

Телефон: +7 (499) 263-91-02

Электронная почта:
secret1@mosvodokanal.ru

Управление корпоративного развития

Заместитель начальника
управления

Некрасов Илья Александрович

Телефон: +7 (499) 263-93-76

Электронная почта:
nekrasov_ia@mosvodokanal.ru

Регистратор Общества:

Наименование:
ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.»

Адрес: 107996, Москва, ул.
Стромынка, д. 18

Веб-сайт: www.rrost.ru

Телефон: +7 (495) 771-73-35

Аудитор Общества:

Наименование:
ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»

Адрес: 123610 Москва,
Краснопресненская наб., д. 12,
подъезд № 3, офис 701

Веб-сайт: www.vneshaudit.ru

Телефон: +7 (495) 967-04-95

Оценщики Общества:

Наименование:
ООО «АКГ «Бизнес-КРУГ»

Адрес: 119021, Москва,
Зубовский б-р, д. 22/39

Веб-сайт: www.bkrug.ru

Телефон: +7 (495) 648-91-79

Наименование:
ООО «АЛЬТХАУС Консалтинг»

Адрес: 119435, Москва,
Большой Саввинский пер., д.
12, стр. 12

Веб-сайт: www.althausgroup.ru

Телефон: +7 (499) 678-22-98

Наименование: ООО
«ЭсАрджи-Оценка» (SRG-
Appraisal)

Адрес: 105082, Москва, ул. Ф.
Энгельса, д. 75, стр. 11

Веб-сайт: www.srgroup.ru

Телефон/факс:
+7 (495) 797-30-31

Справочная служба Общества:

Телефон: +7 (499) 763-34-34

Пресс-служба Общества:

Телефон: +7 (499) 263-92-41

Факс: +7 (499) 267-55-80

Электронная почта:
pressa@mosvodokanal.ru



10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ГОДОВОМУ ОТЧЕТУ

10.1. Аудиторское заключения

10.2. Годовая бухгалтерская отчетность

10.3. Налоговая декларация по налогу
на прибыль

Аудиторское заключение

Адресат: акционеры Акционерного общества «Мосводоканал».

Сведения об аудируемом лице:

Полное наименование: Акционерное общество «Мосводоканал».

Сокращенное наименование: АО «Мосводоканал».

Основной государственный регистрационный номер: 1127747298250
(свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015679928 от 29 декабря 2012 года, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве).

Место нахождения: город Москва, Плетешковский переулок, дом 2.

Сведения об аудиторе:

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Эйч Эл Би Внешаудит».

Сокращенное наименование: ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит».

Основной государственный регистрационный номер: 1027739314448
(свидетельство о государственной регистрации № 470.740 от 17 февраля 1992 года, выданное Московской регистрационной палатой; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 77 № 007858681 от 4 октября 2002 года, выданное Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве).

Место нахождения: 109180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 25-27/2
(тел. 8 (495) 967-04-95, факс 8 (495) 967-04-97).

Почтовый адрес: 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 12, подъезд 3, офис 701.

Членство в саморегулируемой организации аудиторов: Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов».

Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в Реестре аудиторов и аудиторских организаций — 10202000095.

Global in Reach, Local in Touch

ЗАО "Эйч Эл Би Внешаудит"

Россия, 123610, Москва, Краснопресненская наб., 12, подъезд 3, офис 701, Тел.: (495) 967-04-95, факс: (495) 967-04-97, e-mail: info@vneshaudit.ru, www.vneshaudit.ru
ИНН 7706118254 Р/с 40702810538040102385 в Московском банке Сбербанка России ОАО г. Москва К/с 3010181040000000225 БИК 044525225

HLB Внешаудит - член International - международной организации профессиональных бухгалтерских фирм и бизнес-консультантов



Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Мосводоканал», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2014 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица
за бухгалтерскую отчетность

Руководство Акционерного общества «Мосводоканал» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Акционерного общества «Мосводоканал», а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Мосводоканал» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»

(квалификационный аттестат аудитора № 02-000366 от 27.12.12,
основной регистрационный номер записи в Реестре аудиторов
и аудиторских организаций – 29702002487)

Дата аудиторского заключения – 6 апреля 2015 г.



Л. М. Митрофанов

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2014 года

Организация	АО "Мосводоканал"	по ОКПО	03324418
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701984274
Вид экономической деятельности	сбор, очистка и распределение воды/удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность	по ОКВЭД	41.00/90.00
Организационно-правовая форма/форма собственности	акционерное общество / собственность субъектов РФ	по ОКОПФ/ОКФС	12200 / 13
Единица измерения:	тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	105005, г. Москва, Плетешковский переулок, дом 2		

Пояснения	Наименование показателя	Код	Коды		
			31.12.2014 года	31.12.2013 года	29.12.2012 года
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.3	Нематериальные активы	1110	14 609	28 173	10 850
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.4	Основные средства	1150	202 141 216	192 327 356	188 148 496
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.5	Финансовые вложения	1170	13 858 626	866	866
-	Отложенные налоговые активы	1180	795 130	380 109	6
3.7	Прочие внеоборотные активы	1190	21 751 943	25 418 155	24 316 139
	Итого по разделу I	1100	238 561 524	218 154 659	212 476 357
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.8	Запасы	1210	802 436	713 296	1 139 564
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	84 650	756 446	47 538
3.9	Дебиторская задолженность	1230	7 774 838	7 650 408	6 926 432
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 560 283	2 422 411	1 143 072
-	Прочие оборотные активы	1260	603 095	130 965	88 697
	Итого по разделу II	1200	12 825 302	11 673 526	9 345 303
	БАЛАНС	1600	251 386 826	229 828 185	221 821 660

Закрывое акционерное общество
«Эйч Эл Би Внешаудит»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»)

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса
АО "Мосводоканал"

Наименование	Код	На 31.12.2014 года	На 31.12.2013 года	На 29.12.2012 года
2	3	4	5	6
АКТИВ				
Прочие внеоборотные активы, всего:	1190	21 751 943	25 418 155	24 316 139
в том числе:				
незавершенное строительство	11901	21 080 728	24 974 914	24 028 800
авансы под строительство	11902	213 887	420 309	287 339
материалы для строительства и реконструкции	11903	457 328	22 932	-
Запасы, всего:	1210	802 436	713 296	1 139 564
в том числе:				
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	498 125	415 078	928 929
животные на выращивании и откорме	12102	-	-	5 791
готовая продукция	12103	1 298	1 421	2 033
расходы будущих периодов	12104	303 013	296 797	202 811
Дебиторская задолженность, всего:	1230	7 774 838	7 650 408	6 926 432
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	12301	221 993	157 005	258 790
в том числе: покупатели и заказчики		221 993	157 005	258 790
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	12302	7 552 845	7 493 403	6 667 642
в том числе:				
покупатели и заказчики		9 040 328	8 730 145	8 464 247
резерв по сомнительным долгам		(2 583 863)	(2 118 960)	(2 090 304)
ПАССИВ				
Прочие долгосрочные обязательства, всего:	1450	1 476 605	1 243 016	800 594
в том числе:				
кредиторская задолженность	14501	1 476 605	1 243 016	800 594
Кредиторская задолженность, всего:	1520	9 313 343	8 387 495	6 126 800
в том числе:				
поставщики и подрядчики	15201	3 914 336	5 804 059	4 505 809
задолженность перед персоналом организации	15202	176 256	388 860	-
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	115 110	156 411	2 720
задолженность по налогам и сборам	15204	494 643	242 692	446 371
прочие кредиторы	15205	4 612 998	1 795 473	1 171 900

Руководитель А.М.Пономаренко
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Н.А.Наталкина
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта

20 15 г.



Закрытое акционерное общество
«Эйч Эл Би Внешаудит»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»)

Отчет о финансовых результатах
за 2014 г.

Коды	
31	12 2014
0710002	
03324418	
7701984274	
41.00/90.00	
12200	13
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация АО "Мосводоканал" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 7701984274

Вид экономической деятельности сбор, очистка и распределение воды/удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС

акционерное общество / собственность субъектов РФ

Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За	
			20 14 г.	20 13 г.
3.13	Выручка (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов)	2110	46 099 679	46 426 855
3.14	Себестоимость продаж	2120	(46 272 153)	(45 684 200)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	(172 474)	742 655
-	Коммерческие расходы	2210	-	-
-	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(172 474)	742 655
-	Доходы от участия в других организациях	2310	15 498	16 792
-	Проценты к получению	2320	241 732	110 761
-	Проценты к уплате	2330	(910 614)	(420 279)
3.17	Прочие доходы	2340	3 646 773	2 283 330
3.17	Прочие расходы	2350	(2 254 012)	(2 694 660)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	566 903	38 599
-	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
3.12	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	364 816	(54 585)
-	Сумма доплаты (переплаты) налога на прибыль в связи с обнаружением ошибок (искажений) в предыдущие отчетные (налоговые) периоды	2422	-	325 793
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(893 218)	(659 031)
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	415 021	380 103
-	Прочее	2460	206	(124)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	88 912	85 340

Закрытое акционерное общество
«Эйч Эл Би Внешаудит»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»)

Отчет об изменениях капитала
за 2014 г.

Коды	
0710003	
31	12
03324418	2014
7701984274	
41.00 / 90.00	
12200	13
384	

Организация АО "Мосводоканал" Форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности сбор, очистка и распределение воды/удаление сточных вод, по ОКПО _____
 отходов и аналогичная деятельность по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКПФ/ОКФС _____
 акционерное общество / собственность субъектов РФ _____ по ОКЕИ _____
 Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 29 декабря 20 12 г. ¹	3100	184 741 291	(- -)	25 142 459	-	-	209 883 750
За период с 29 декабря 2012 по 31 декабря 2013 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	500 000	-	-	-	85 340	585 340
в том числе:							
чистая прибыль	3211	-	X	X	X	85 340	85 340
переоценка имущества	3212	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Сумма полученных от акционеров взносов в уставный капитал общества (до регистрации соответствующих изменений учредительных документов)	3217	500 000	-	-	-	-	500 000

Закрытое акционерное общество
«Эйч Эл Би Внешаудит»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»)

Форма 0710023 с. 2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	(- -)	(- -)
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	(- -)	(- -)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	-	(- -)	(- -)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(- -)	-	-	X	(- -)	(- -)
уменьшение количества акций	3225	(- -)	-	-	X	(- -)	(- -)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(- -)	(- -)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(- -)	(- -)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	(- -)	-	(- -)	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	4 267	(- -)	X
Величина капитала на 31 декабря 20 13 г. ²	3200	185 241 291	(- -)	25 142 459	4 267	81 073	210 469 090
За 20 14 г. ³							
Увеличение капитала - всего:		15 750 000	-	-	-	88 912	15 838 912
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	88 912	88 912
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Сумма полученных от акционеров взносов в уставный капитал общества (до регистрации соответствующих изменений учредительных документов)		15 750 000	-	-	-	0	15 750 000
Уменьшение капитала - всего:	3320	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(51 204)	(51 204)
в том числе:							
Убыток	3321	X	X	X	X	(- -)	(- -)
переоценка имущества	3322	X	X	-	-	(- -)	(- -)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	-	(- -)	(- -)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(- -)	-	-	X	(- -)	(- -)
уменьшение количества акций	3325	(- -)	-	-	X	(- -)	(- -)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(- -)	(- -)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(51 204)	(51 204)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	(- -)	-	(- -)	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	4 446	(- -)	X
Величина капитала на 31 декабря 20 14 г. ³	3300	200 991 291	(- -)	25 142 459	8 713	114 335	226 256 798

Закрытое акционерное общество
«Эйч Эл Би Внешаудит»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»)

Форма 0710023 с. 3

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 29 декабря 20 12 г. ²	Изменения капитала за период с 29 декабря 2012 по 31 декабря 2013 г. за счет чистой прибыли (убытка)		На 31 декабря 20 13 г. ²
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Закрытое акционерное общество
«Эйч Эл Би Внешаудит»
(ОАО «Эйч Эл Би Внешаудит»)

Форма 0710023 с. 4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 14 г. ³	На 31 декабря 20 13 г. ³	На 29 декабря 20 12 г. ³
Чистые активы	3600	226 298 382	210 469 090	209 883 750

Руководитель _____ А.М. Пономаренко
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 20 15 г.

Главный
бухгалтер

Н.А. Наталкина
(расшифровка подписи)

Закрытое акционерное общество
«Эйч Эл Би Внешаудит»
(ОАО «Эйч Эл Би Внешаудит»)

Форма 0710004 с. 2

Отчет о движении денежных средств
за 2014 г.

Организация АО "Мосводоканал" Форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности сбор, очистка и распределение воды/удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность по ОКПО 03324418
 Организационно-правовая форма/форма собственности акционерное общество / собственность субъектов РФ по ОКВЭД 41.00 / 90.00
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ 12200 13 384

Коды		
0710004		
31	12	2014
03324418		
7701984274		
41.00 / 90.00		
12200	13	
384		

Наименование показателя	Код строки	За период с 29 декабря 2012 г. по 31 декабря 2013 г.	
		2014 г.	2013 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	64 385 317	55 245 839
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	55 937 515	52 446 475
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	142 072	128 886
бюджетных ассигнований и целевого финансирования	41121	1 634 272	1 335 526
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	6 671 458	1 334 952
Платежи - всего	4120	(63 204 925)	(40 362 824)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(41 329 793)	(27 557 119)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 836 924)	(7 485 336)
процентов по долговым обязательствам	4123	(907 427)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(297 922)
на расчеты по налогам и сборам (кроме налога на прибыль)	4125	(4 508 081)	(4 147 341)
прочие платежи	4129	(7 622 700)	(875 106)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 180 392	14 883 015
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	15 498	17 027
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	235
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	15 498	16 792
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(19 675 573)	(17 609 661)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(19 637 758)	(17 080 726)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(416 842)
прочие платежи	4229	(37 815)	(112 093)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(19 660 075)	(17 592 634)

Наименование показателя	Код строки	За период с 29 декабря 2012 г. по 31 декабря 2013 г.	
		2014 г.	2013 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	22 061 104	3 988 896
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 311 104	3 488 896
денежных вкладов собственников (участников)	4312	15 750 000	500 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
бюджетных ассигнований и иного целевого финансирования	4315	-	-
другие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 500 000)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 500 000)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	19 561 104	3 988 896
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 081 421	1 279 277
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 422 327	1 143 049
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 560 184	2 422 327
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	56 436	1

Руководитель

А.М.Пономаренко

Главный бухгалтер

Н.А.Наталкина

" 31 марта 2015 г.



(Handwritten signature)
(подпись)

(расшифровка подписи)

Закрытое акционерное общество
«Эйч Эл Би Внешаудит»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»)

Закрытое акционерное общество
«Эйч Эл Би Внешаудит»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»)

АО "МОСВОДОКАНАЛ"
ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за период
с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Закрытое акционерное общество
«Эйч Эл Би Внешаудит»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.1. Общая информация	3
1.2. Основные виды деятельности	4
1.3. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах	4
II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	5
И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ	5
2.1. Основа составления отчетности	5
2.2. Активы, обязательства и операции в иностранных валютах	6
2.3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства	6
2.4. Основные средства	7
2.5. Переоценка	7
2.6. Амортизация	7
2.7. Аренда	8
2.8. Незавершенное строительство	8
2.9. Денежные средства	8
2.10. Финансовые вложения	8
2.11. Материально-производственные запасы	9
2.12. Незавершенное производство	10
2.13. Расходы будущих периодов	10
2.14. Дебиторская задолженность	10
2.15. Уставный и резервный капитал, добавочный капитал	10
2.16. Кредиты и займы полученные	10
2.17. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы	11
2.18. Отложенные налоги	11
2.19. Признание доходов	12
III. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	12
3.1. Изменения в учетной политике	12
3.2. Вступительные данные на 29 января 2012 года	12
3.3. Нематериальные активы	13
3.4. Основные средства	13
3.5. Финансовые вложения	15
3.6. Денежные средства	16
3.7. Незавершенное строительство	16
3.8. Запасы	16
3.9. Дебиторская задолженность	17
3.10. Уставный, резервный, добавочный капитал	18
3.10.1. Уставный капитал	18
3.10.2. Резервный капитал	18
3.10.3. Добавочный капитал	18
3.10.4. Нераспределенная прибыль	18
3.11. Кредиторская задолженность	18
3.11.1. Заемные средства	19
3.12. Налог на прибыль	20
3.13. Доходы по обычным видам деятельности	20
3.14. Расходы по обычным видам деятельности	22
3.15. Базовая прибыль (убыток) на акцию	24
3.16. Оценочные обязательства	24
3.17. Прочие доходы и расходы	24
3.18. Государственная помощь	26
3.19. Связанные стороны	26
3.20. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы	28
3.21. Наличие ценностей, учитываемых на забалансовых счетах	28
3.22. События после отчетной даты	28

Закрытое акционерное общество
«Эйч Эл Би Внешаудит»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Общая информация

Основной сферой деятельности Акционерного общества "Мосводоканал", официальное сокращенное наименование АО "Мосводоканал" (далее по тексту – Общество) являются оказание потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению, производство работ по реконструкции, ремонту и техническому перевооружению сооружений водопроводно-канализационного хозяйства города Москвы, удовлетворение общественных потребностей и получение прибыли.

АО "Мосводоканал", зарегистрированное в качестве юридического лица в Российской Федерации 29 декабря 2012 года, было образовано в соответствии с Распоряжением Правительства города Москвы от 08.11.2012 № 3683-р "О приватизации Московского государственного унитарного предприятия "Мосводоканал" путем преобразования в Открытое акционерное общество "Мосводоканал". В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о прекращении деятельности МГУП "Мосводоканал" путем реорганизации в форме преобразования (Свидетельство от 29.12.2012 серия 77 № 015679930). Единственным владельцем акций АО "Мосводоканал" является город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы.

Свидетельство о государственной регистрации серия 77 № 015679928 выдано Московской регистрационной палатой, ОГРН 1127747298250 29 декабря 2012 года.

Общество зарегистрировано по адресу: 105005, Москва, Плетешковский пер., дом 2.

Численность работников Общества составила по состоянию на 31.12.2013 – 13 029 человек, на 31.12.2014 – 12 348 человек.

По состоянию на отчетную дату Общество имеет дочернюю компанию АО "ВТЕ Юго-Восток", доля владения 100% акций. Дочерняя компания была приобретена 30.10.2014 г., сумма сделки составила 13 584 825 000 руб. Сделка финансировалась собственником путем перечисления денежных средств Обществу в счет дополнительной эмиссии акций. По состоянию на дату подписания годовой бухгалтерской отчетности изменения в учредительные документы не зарегистрированы.

Основные виды деятельности Общества являются регулируемыми со стороны государственных органов, цены на оказываемые услуги устанавливаются государственными органами. Тарифы на холодную воду и водоотведение для потребителей ОАО "Мосводоканал" на 2014 год установлены постановлением РЭК Москвы от 20.12.2013 № 420-в. Тарифы на передачу электрической энергии по сетям ОАО "Мосводоканал" для взаиморасчетов между сетевыми организациями города Москвы на 2014 год установлены постановлением РЭК Москвы от 21.12.2012 № 391, на территории Московской области - решением Правления Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2013 №158-Р. Тарифы на производство и передачу

Закрытое акционерное общество
«Эйч Эл Би Внешаудит»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»)

тепловой энергии потребителям на 2013 год установлены постановлением РЭК Москвы от 22.12.2013 № 5-тэ/3.

1.2. Основные виды деятельности.

Основные виды деятельности Общества являются:

- ▲ водоснабжение;
- ▲ водозабор, очистка и распределение питьевой и технической воды для водоснабжения потребителей (населения и организаций) и для собственных нужд;
- ▲ водоотведение, очистка сточных вод;
- ▲ обработка, утилизация и реализация осадков сточных вод.

Общество также осуществляет другие виды деятельности, в том числе:

- ▲ обработка, утилизация и реализация осадков сточных вод;
- ▲ установка и эксплуатация узлов учета потребляемой воды и сбрасываемых сточных вод;
- ▲ учет потребляемой населением и организациями воды и сброшенных сточных вод;
- ▲ поверка приборов учета холодной воды и сточных вод на поверочных установках и другие.

1.3. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор.

Члены Совета директоров:

- Кескинов Артур Львович - Председатель Совета директоров, руководитель Департамента капитального ремонта города Москвы;
- Цыбин Андрей Владимирович - Заместитель Председателя Совета директоров, руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы;
- Полевой Игорь Григорьевич - член Совета директоров, первый заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы;
- Ефимов Владимир Николаевич - член Совета директоров, заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы;
- Никитин Сергей Владимирович - член Совета директоров, начальник Управления Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы;
- Погребенко Владимир Игоревич - член Совета директоров, генеральный директор ОАО "Выставка достижений народного хозяйства";

Закрытое акционерное общество
«Эйч Эл Би Внешаудит»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»)

- Березин Андрей Юрьевич - член Совета директоров, начальник Управления Департамента городского имущества города Москвы;

- Миронова Ирина Васильевна - член Совета директоров, заместитель начальника Управления Департамента городского имущества города Москвы;

- Бондаренко Глеб Валериевич – член Совета директоров, заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным органом в лице Генерального директора. Срок полномочий Генерального директора составляет три года с даты принятия Общим собранием акционеров Общества решения об избрании его на указанную должность. Генеральный директор подотчетен Общему собранию акционеров и Совету директоров Общества.

Генеральным директором Общества является г-н **Пономаренко Александр Михайлович**, на основании распоряжения Правительства города Москвы от 08.11.2012 № 3683-р "О приватизации Московского государственного унитарного предприятия "Мосводоканал".

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизионная комиссия Общества.

II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

2.1. Основа составления отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, в том числе в соответствии со следующими нормативными актами и документами:

Основными документами, определяющими порядок отражения хозяйственных операций в бухгалтерском и налоговом учетах, являются:

- Федеральный Закон "О бухгалтерском учете" № 402-ФЗ от 06.12.2011 г.,
- ПБУ 23/2011 "Отчет о движении денежных средств";
- ПБУ 22/2009 "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности",
- ПБУ 13/2000 "Учет государственной помощи",
- ПБУ 2/2008 "Учет договоров строительного подряда",
- ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации",
- ПБУ 21/2008 "Изменение оценочных значений",
- ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам",
- ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах",
- ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций",

- Приказ Минфина РФ "Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации" от 29.07.1998 г. № 34н,

Закрытое акционерное общество
«Эйч Эл Би Внешаудит»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»)

- ПБУ 14/2007 "Учет нематериальных активов",
- ПБУ 3/2006 "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте",
- ПБУ 8/01 "Условные факты хозяйственной деятельности",
- ПБУ 7/98 "События после отчетной даты",
- ПБУ 5/01 "Учет материально-производственных запасов",
- ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений",
- ПБУ 6/01 "Учет основных средств",
- ПБУ 10/99 "Расходы организации",
- ПБУ 9/99 "Доходы организации",
- ПБУ 17/02 "Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы",
- ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности", а также иными нормативными актами и документами, входящими в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества утверждена приказом "Об учетной политике на 2014 год" от 31 декабря 2013 года № 01-03-1899/13.

Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций осуществляется в валюте Российской Федерации – рублях.

Оценка активов и обязательств производится в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств, которые периодически переоцениваются.

Общество не является эмитентом публичного размещаемых ценных бумаг, в связи с чем не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/00) и при формировании отчетности не раскрывает информацию по отчетным сегментам.

2.2. Активы, обязательства и операции в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные средства на валютных счетах в банках в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на отчетную дату. На 31 декабря 2014 г. курсы валют составили: 56,2584руб. за 1 долл. США (31 декабря 2013 г. –32,7292 руб.) и 68,3427 руб. за 1 евро (31 декабря 2013 г. 44,9699 руб.).

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отражены в составе прочих доходов и расходов.

2.3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после от-

Закрытое акционерное общество
«Эйч Эл Би Внешаудит»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»)

четной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Дебиторская задолженность по выданным авансам под строительство, а также материалы, предназначенные для строительства, учитывается в составе внеоборотных активов.

Расходы будущих периодов не зависимо от срока их списания отражаются в составе краткосрочных активов.

2.4. Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина РФ от 30 марта 2001 г. № 26н стоимостью более 40 000 рублей, используемые в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг либо для управленческих нужд. Активы стоимостью 40 000 рублей и менее независимо от срока использования учитываются в составе материально-производственных запасов.

Основные средства, на которые не оформлены юридические права учитываются в качестве основных средств, при этом ведется аналитический учет с целью обеспечения надлежащего контроля за движением имущества.

2.5. Переоценка

Переоценка основных средств проводится, если имеет место существенное отличие стоимости основных средств, по которой они отражены в бухгалтерском учете и отчетности, от рыночной стоимости.

Результаты проведенной переоценки объектов основных средств подлежат отражению в бухгалтерском учете обособленно.

2.6. Амортизация

Нормы амортизации определяются в соответствии со Справочником по классификации основных фондов, составленным с учетом сроков, указанных в Постановлении Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

По объектам основных средств, бывших в эксплуатации, принятых от сторонних предприятий и организаций, не имеющих остаточной стоимости, срок полезного использования определяется с даты подписания акта ОС-1 на основании заключения Центральной рабочей комиссии по утверждению сроков службы основных средств.

По объектам основных средств, бывших в эксплуатации, принятых от сторонних организаций, имеющих остаточную стоимость, срок полезного использования определяется с даты подписания акта ОС-1 с учетом срока эксплуатации у предыдущего собственника

В случае отсутствия в Справочнике по классификации основных фондов сроков службы для видов основных средств, срок службы определяется Центральной рабочей комиссией по утверждению сроков службы основных средств.

Начисление амортизации по основным средствам производится линейным способом.

При приобретении (покупке, взносе в уставный капитал и др.) объекта недвижимого имущества начисление амортизации начинается с 01-го числа месяца, следующего за месяцем принятия этого объекта к бухгалтерскому учету.

По объектам недвижимого имущества, построенным за счет средств Общества, амортизация начисляется у эксплуатирующего подразделения с 01 числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию.

Амортизация не начисляется по:

- ▲ земельным участкам и объектам природопользования;
- ▲ объектам внешнего благоустройства и другим аналогичным объектам;
- ▲ объектам жилищного фонда, приобретенным до 01 января 2006 года (кроме объектов, используемых для оказания соответствующих услуг, доходы по которым отражаются как результаты по обычным видам деятельности или в составе прочих доходов);
 - ▲ полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.
 - ▲ объектам, находящимся на консервации сроком более 3 месяцев, и реконструкции более 12 месяцев.

2.7. Аренда

Арендные объекты основных средств отражаются за балансом в случае наличия достоверной оценки их стоимости.

2.8. Незавершенное строительство

Учет незавершенного строительства в составе капитальных вложений ведется пообъектно по статьям затрат и способам строительства.

Оборудование, не требующее монтажа, но находящееся на складе (в составе оборудования к установке), учитывается в составе основных средств.

В случаях, если в дальнейшем предполагается использование оборудования, не требующего монтажа, в реконструкции или модернизации основных средств, то такое оборудование учитывается в составе незавершенного строительства.

Суммы незавершенного строительства, незаконченные операции приобретения основных средств, нематериальных и других внеоборотных активов отражаются в составе прочих внеоборотных активов.

2.9. Денежные средства

В составе денежных средств отражаются депозиты, сроком размещения менее трех месяцев и до востребования. В бухгалтерском учете депозиты, сроком размещения менее трех месяцев и до востребования учитываются в составе денежных средств на балансовом счете 55 "Специальные счета в банках" субсчет "Депозитные счета".

2.10. Финансовые вложения

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанная корректировка производится ежеквартально.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Обществом проводится проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, по состоянию на 31 декабря отчетного года.

В случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, организация образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений.

Расчет оценки долговых ценных бумаг и займов по дисконтированной стоимости не производится. Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

2.11. Материально-производственные запасы

Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению. Материальные ценности, остающиеся от списания непригодных к восстановлению и дальнейшему использованию основных средств, принимаются к учету исходя из их текущей рыночной стоимости.

Материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей образуется за счет финансовых результатов Общества на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью материально-производственных запасов, если последняя выше текущей рыночной стоимости.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии оценка производится по себестоимости каждой единицы, за исключением горюче-смазочных материалов (структурное подразделение "Специализированная автобаза"), отпуск которых производится по средней себестоимости.

В составе материально-производственных запасов также учитываются объекты, отвечающие условиям отнесения к основным средствам, со стоимостью приобретения не более 40 тыс.руб. (включительно) за единицу, включая предметы (хозяйственные принадлежности и инвентарь), которые списываются на затраты одновременно по мере их отпуска в производство.

В составе материально-производственных запасов учитываются также специальный инструмент, специальные приспособления, специальное оборудование (специальная оснастка) и специальная одежда независимо от срока полезного использования.

Списание стоимости специальной одежды, срок эксплуатации которой не превышает 12 месяцев, производится на затраты одновременно при передаче в эксплуатацию. При этом организован количественный учет такой спецодежды.

Списание стоимости специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи превышает 12 месяцев, производится на затраты линейным способом, исходя из сроков полезного использования специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты.

2.12. Незавершенное производство

Отраслевые особенности характеризуются отсутствием незавершенного производства по основным видам деятельности.

2.13. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, признаются расходами будущих периодов. Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся. Продолжительность периода определяется в момент принятия расходов будущих периодов к бухгалтерскому учету. Сумма расходов будущих периодов отражается по статье "Запасы" в разделе II Бухгалтерского баланса.

2.14. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами с покупателями (заказчиками).

В случае, если у Общества имеется задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, то такая задолженность показывается за вычетом начисленных резервов по сомнительным долгам. Эти резервы представляют собой оценку Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Общество оценивает резерв по сомнительным долгам в части услуг водоснабжения и водоотведения с учетом собираемости доходов от оказанных услуг в целом по видам деятельности без анализа каждой задолженности.

Начисленные резервы сомнительных долгов относятся на прочие расходы.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом на забалансовом счете.

Списание дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности или иных долгов, не реальных к взысканию, производится на основании приказа генерального директора по утверждению итогов инвентаризации указанных долгов, либо годовой инвентаризации.

2.15. Уставный и резервный капитал

Величина уставного капитала соответствует установленной величине в Уставе Общества и составляется из номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами.

В соответствии с законодательством и Уставом Общество формирует резервный фонд в размере 5% от чистой прибыли до достижения резервным фондом установленного размера.

2.16. Кредиты и займы полученные

Займы и кредиты принимаются к бухгалтерскому учету в момент фактического получения в сумме, указанной в договоре, без включения в сумму процентов и прочих расходов по привлечению кредита или займа. Проценты и прочие дополнительные расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным кредитам и

займам или привлечением кредитов и займов, учитываются обособленно от основной суммы обязательства.

Кредиты и займы, до погашения которых на отчетную дату осталось более 12 месяцев, отражаются в бухгалтерской отчетности в составе долгосрочных пассивов; кредиты и займы, до погашения которых на отчетную дату осталось 12 месяцев и менее, отражаются в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочных пассивов.

Расходы по кредитам и займам, привлеченным с целью финансирования реконструкции или строительства, учитываются в составе прочих расходов или включаются равномерно в стоимость инвестиционного актива с момента начала строительных работ до момента завершения строительных работ или приостановления работ на период более 3 месяцев не зависимо от условий договора.

2.17. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

При признании оценочных обязательств в бухгалтерском учете Общества в зависимости от его характера величина оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности или на прочие расходы либо включается в стоимость актива.

Оценочные обязательства классифицируются в зависимости от срока исполнения: более 12 месяцев после отчетной даты или не более 12 месяцев после отчетной даты.

Общество начисляет резерв на оплату за негативное воздействие на окружающую среду, а также резерв на оплату неиспользованных отпусков, который отражается в составе краткосрочных пассивов по строке 1540 "Оценочные обязательства" бухгалтерского баланса. Резерв начисляется по каждому работнику Общества исходя из его средней заработной платы, ставки отчислений во внебюджетные фонды и неиспользованных дней отпуска. Инвентаризация резерва проводится ежеквартально. Также Общество начисляет резерв на выплату вознаграждения работникам по итогам года в случае возможности его достоверной оценки и намерения руководства Общества выплатить вознаграждение, закрепленного во внутреннем нормативном акте Общества.

2.18. Отложенные налоги

Общество отражает в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности различие налога на бухгалтерскую прибыль (убыток), признанного в бухгалтерском учете, от налога на налогооблагаемую прибыль, сформированного в налоговом учете и отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые активы и постоянные налоговые обязательства, то есть суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Закрытое акционерное общество
«Эйч Эл Би Внешаудит»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»)

2.19. Признание доходов

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признается по мере оказания покупателям услуг по водоснабжению и водоотведению и другим видам деятельности. Она отражается в отчетности за вычетом налога на добавленную стоимость.

Доходы принимаются к учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, исходя из цены, установленной договором между Обществом и покупателем (заказчиком) или пользователем активов Общества, или исходя из цены, указанной в документе, подтверждающем получение дохода.

Доходы, полученные от видов деятельности, подлежащих государственному регулированию, отражаются исходя из тарифа, установленного уполномоченным органом власти.

В составе прочих доходов Общества, в том числе, признаются:

- ▲ доходы от участия в других организациях (в том числе дивиденды) – по мере объявления;
- ▲ поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров;
- ▲ проценты, полученные за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в банке.

III. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.1. Изменения в учетной политике

Последствия изменений учетной политики, вызванные изменением нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету переоценки внеоборотных активов отражаются ретроспективно, за исключением случаев, когда оценка в денежном выражении таких последствий в отношении периодов, предшествовавших отчетному, не может быть произведена с достаточной надежностью.

Исправление ошибок при формировании показателей бухгалтерской отчетности в учете Общества проводятся в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010). В случае наличия существенных ошибок, повлекших корректировку вступительных показателей отчетности, Общество составляет и представляет пользователям (включая собственников) пересмотренную бухгалтерскую отчетность. В пересмотренной отчетности раскрывается информация о замене первоначально представленной отчетности, а также об основаниях ее составления.

3.2. Вступительные данные на 29 декабря 2012 года

По состоянию на 29 декабря 2012 года (дату реорганизации МГУП "Мосводоканал" в АО "Мосводоканал") вступительные показатели отчетности сформированы исходя из стоимости имущества, полученного в собственность Общества на основании передаточного акта, а также с учетом всех изменений и дополнений в имущественном комплексе, произошедших с даты формирования передаточного акта и да-

Закрытое акционерное общество
«Эйч Эл Би Внешаудит»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»)

ты государственной регистрации Общества. Изменения и дополнения в имущественном комплексе отражены в составе добавочного капитала Общества.

3.3. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов Общества учитываются патенты – объекты исключительных прав на служебные изобретения, а также программный продукт "Автоматизированная информационно-аналитическая система "Планирование и прогнозирование услуг водоснабжения и водоотведения по абонентам АО "Мосводоканал". Информация о наличии и движении нематериальных активов представлена в таблице

Наличие и движение нематериальных активов

тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Нематериальные активы – Всего	2014г.	40693	12520	0	0	0	13564	0	0	40693	26085
	2013г.	14559	3709	26922	788	338	9149	0	0	40693	12520
<i>в том числе:</i>	2014г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	2013г.	788	267	0	788	338	71	0	0	0	0
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	2014г.	40693	12520	0	0	0	13564	0	0	40693	26085
	2013г.	13771	3443	26922	0	0	9077	0	0	40693	12520
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товара	2014г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2013г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
деловая репутация организации	2014г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2013г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
прочие	2014г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2013г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3.4. Основные средства

Переоценка основных средств в отчетном периоде не проводилась, так как изменение рыночной стоимости объектов основных средств составило не более 5%. Анализ динамики цен на объекты основных средств проводился независимой оценочной организацией ООО "НЭКО" (Свидетельство о членстве в СРОО "Деловой Союз Оценщиков" № 738 от 20.06.2014г.).

Основные средства по группам по данным бухгалтерской отчетности Общества приведены в таблице:

Закрытое акционерное общество
«Эйч Эл Би Внешаудит»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»)

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА НАЛИЧИЕ И ДВИЖЕНИЕ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Наименование показателя	На 31.12.2013г.		Ввод основных средств Всего	Начислено амортизации	Выбытие основных средств		На 31.12.2014г.	
	первоначальная стоимость	накопленная амортизация			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная	накопленная амортизация
Основные средства - всего	203 557 652	11 230 296	22 167 424	12 163 915	246 793	57 144	225 478 283	23 337 067
<i>в том числе по группам ОС:</i>								
Здания	28 398 653	863 321	206 338	865 221	108 618	5 348	28 493 552	1 722 821
Сооружения и передаточные устройства	141 605 050	6 719 723	16 872 877	7 698 975	49 194	6 079	158 428 732	14 412 619
Машины и оборудование	17 515 450	3 533 754	5 007 459	3 507 829	73 346	45 167	22 482 102	7 010 516
Транспортные средства	289 861	78 031	67 592	77 600	387	387	357 067	155 244
Земельные участки	15 630 862	x	0	x	15 085	x	15 615 777	x
Производственный и хозяйственный инвентарь	36 622	15 234	12 073	7 720	126	126	48 569	22 828
Другие виды основных средств	81 153	20 232	1 084	6 569	37	37	52 483	13 037
Наименование показателя	На 29.12.2012г.		Ввод основных средств Всего	Начислено амортизации	Выбытие основных средств		На 31.12.2013г.	
	первоначальная стоимость	накопленная амортизация			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная	накопленная амортизация
Основные средства - всего	188 148 496	0	15 758 376	11 250 209	349 220	19 913	203 557 652	11 230 296

Закрытое акционерное общество
«Эйч Эл Би Внешаудит»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»)

в том числе по группам ОС:								
Здания	28 070 820	0	434 003	864 817	106 170	1 496	28 398 653	863 321
Сооружения и передаточные устройства	131 441 332	0	10 313 445	6 720 672	149 727	948	141 605 050	6 719 723
Машины и оборудование	12 660 583	0	4 940 464	3 549 971	85 596	16 217	17 515 450	3 533 754
Транспортные средства	231 489	0	58 816	78 406	443	375	289 861	78 031
Земельные участки	15 635 109	x	0	x	4 247	x	15 630 862	x
Другие виды основных средств	109 163	0	11 648	36 342	3 037	876	117 775	35 466

3.5. Финансовые вложения

Финансовые вложения на конец отчетного периода в сумме 13 858 626 тыс.руб. представляют собой вклады Общества в уставные капиталы других организаций.

Наличие и движение финансовых вложений

тыс.руб.

Название показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
		первоначальная стоимость	поступило	выбыло (погашено) первоначальная стоимость	первоначальная стоимость
Долгосрочные – Всего	2014 г.	866	13 857 830	70	13 858 626
	2013 г.	866	0	0	866
<i>в том числе:</i>					
вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций	2014 г.	866	13 857 830	70	13 858 626
	2013 г.	866	0	0	866
Краткосрочные – Всего	2014 г.	0	0	0	0
	2013 г.	0	0	0	0
<i>в том числе:</i>					
Предоставленные займы	2014 г.	0	0	0	0
	2013 г.	0	0	0	0
Финансовых вложений – Итого	2014 г.	866	13 857 830	70	13 858 626
	2013 г.	866	0	0	866

Закрытое акционерное общество
«Эйч Эл Би Внешаудит»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»)

3.6. Денежные средства

В составе денежных средств:

- на 29.12.2012 г. отражены денежные средства в кассе в сумме 193 тыс.руб., денежные средства на расчетных счетах в сумме 1 142 856 тыс.руб., денежные эквиваленты в сумме 23 тыс.руб.

- на 31.12.2013 г. отражены денежные средства в кассе в сумме 107 тыс.руб., денежные средства на расчетных счетах в сумме 2 422 220 тыс.руб., денежные эквиваленты в сумме 84 тыс.руб.

- на 31.12.2014 г. отражены денежные средства в кассе в сумме 89 тыс.руб., денежные средства на расчетных счетах в сумме 3 560 094 тыс.руб., денежные эквиваленты в сумме 99 тыс.руб., депозиты со сроком до 3-х месяцев в сумме 1 350 000 тыс.руб.

Денежные потоки в отчете о движении денежных средств содержат косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам. Оценка в денежном выражении косвенных налогов в составе денежных потоков не может быть произведена с достаточной надежностью.

3.7. Незавершенное строительство

В разделе "Прочие внеоборотные активы" представлены числовые показатели по незавершенному строительству. Данные по видам приведены в таблице.

тыс.руб.

Наименование показателя	на 29.12.2012	на 31.12.2013	на 31.12.2014
Незавершенное строительство	23 877 188	24 945 660	20 752 638
Оборудование к установке	151 613	29 253	328 089
ИТОГО:	24 028 800	24 974 913	21 080 728

3.8. Запасы

Структура и стоимость запасов по состоянию на 31.12.2014 приведена в таблице.

Наличие и структура запасов

тыс.руб.

Наименование показателя	на 29.12.2012	на 31.12.2013	на 31.12.2014
Запасы – Всего	928 929	415 078	498 125
<i>в том числе:</i>			
реагенты (флокулянт)	96 409	113 047	159 367
запасные части	21 920	23 875	34 635
ГСМ	15 832	20 100	12 963
материалы для проведения ремонта	52 168	42 734	108 675
продукты	2	1	0
прочие	742 598	215 321	182 485

По состоянию на 29.12.2012г., на 31.12.2013г., на 31.12.2014г. Общество не имело материально-производственных запасов, переданных в залог.

В бухгалтерском балансе материалы для строительства и реконструкции, включая давальческие материалы для выполнения строительно-монтажных работ, отражаются в составе прочих внеоборотных активов. По состоянию на 29.12.2012г.

Закрытое акционерное общество
«Эйч Эл Би Внешаудит»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»)

Общество не имело на балансе материалов для строительства и реконструкции, по состоянию на 31.12.2013г. величина запасов на складе составила 22 932 тыс.руб., по состоянию на 31.12.2014г. сумма составила 457 328 тыс.руб.

Структура и стоимость расходов будущих периодов приведена в таблице:

Расходы будущих периодов

тыс.руб.

Наименование показателя	на 29.12.2012	на 31.12.2013	на 31.12.2014
Расходы будущих периодов – <i>Всего</i>	202 811	296 797	303 013
<i>в том числе</i>			
программное обеспечение	143 180	250 693	251 963
лицензии	10 185	8 383	2 703
страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта	3 647	3 433	2 640
страхование автомобилей, в том числе КАСКО	0	149	251
добровольное медицинское страхование сотрудников	14 501	14 874	12 397
ОСАГО	5 089	5 043	4 878
прочее страхование	8	446	1 237
прочее	26 202	13 776	26 942

3.9. Дебиторская задолженность

Расшифровка дебиторской задолженности приведена в таблице (с учетом резерва по сомнительным долгам):

Дебиторская задолженность

тыс.руб.

Наименование показателя	на 29.12.2012	на 31.12.2013	на 31.12.2014
Долгосрочная задолженность, всего	258 790	157 004	221 993
<i>в том числе:</i>			
по обычным видам деятельности	258 790	157 005	221 993
прочая	0	0	
Краткосрочная задолженность, всего	6 667 642	7 493 403	7 552 845
<i>в том числе:</i>			
по обычным видам деятельности	6 373 943	6 611 185	6 456 464
авансы выданные	54 483	71 526	204 265
задолженность по платежам в бюджет и внебюджетные фонды	115 477	753 879	587 465
задолженность работникам МВК по выданным ссудам	266	0	0
госпошлина по судебным делам	10 729	2 330	2 345
прочая дебиторская задолженность	112 743	54 481	302 306
ИТОГО	6 926 432	7 650 408	7 774 838

Фактическая сумма дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2014 составляет 7 774 838 тыс.руб. (2 583 863 тыс.руб. – резерв сомнительной задолженности)

Закрытое акционерное общество
«Эйч Эл Би Внешаудит»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»)

сти). По сравнению с началом года дебиторская задолженность увеличилась на 2%.

Структура дебиторской задолженности распределяется следующим образом: покупатели и заказчики – 86%, авансы выданные – 3%, прочие дебиторы – 11%.

Авансы, выданные под выполнение строительно-монтажных работ, в сумме 287 339 тыс.руб. на 29.12.2012г., в сумме 420 309 тыс.руб. на конец 31.12.2013г., в сумме 213 887 тыс.руб. на 31.12.2014г., отражены в бухгалтерском балансе в составе прочих внеоборотных активов.

Налог на добавленную стоимость по авансам полученным отражается в бухгалтерском балансе в составе прочих оборотных активов.

3.10. Уставный, резервный, добавочный капитал

3.10.1. Уставный капитал

Величина уставного капитала по состоянию на 31.12.2014 составила 185 241 291 тыс. руб.

Собственник в 4 квартале отчетного периода перечислил 15 750 000 тыс.руб. в пополнение уставного капитала. По состоянию на отчетную дату изменения в Уставе Общества еще не были зарегистрированы. Указанная сумма отражена в бухгалтерском балансе в составе раздела "Капитал и резервы".

3.10.2. Резервный капитал

В отчетном периоде средства резервного фонда не расходовались в соответствии с требованиями действующего законодательства и Устава Общества.

3.10.3. Добавочный капитал

Добавочный капитал Общества по состоянию на 31.12.2014 отражен в сумме 25 142 459 тыс.руб. и представляет изменения и дополнения в имущественном комплексе, произошедшие с даты подписания передаточного акта до даты государственной регистрации Общества.

3.10.4. Нераспределенная прибыль

В соответствии с Уставом Общество перечислило собственнику дивиденды по итогам периода с 29.12.2012 по 31.12.2013 в сумме 51 204 тыс.руб.

3.11. Кредиторская задолженность

Расшифровка кредиторской задолженности Общества представлены в таблице:

Кредиторская задолженность

тыс. руб.

Наименование показателя	на 29.12.2012	на 31.12.2013	на 31.12.2014
Долгосрочная кредиторская задолженность, всего	800 594	1 243 016	1 476 605
гарантийный резерв	800 594	1 243 016	1 476 605
Краткосрочная кредиторская задолженность, всего	6 126 800	8 387 495	9 313 343
<i>в том числе:</i>			
задолженность подрядным орга-	2 474 712	3 247 456	1 827 656

«Эйч Эл Би Внешаудит»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»)

низациям по строительно-монтажным работам			
задолженность подрядным организациям по работам, финансируемым за счет сметы эксплуатации	1 553 897	2 043 237	1 570 783
гарантийный резерв	79 933	272 890	120 396
авансы полученные	581 092	858 389	3 953 613
задолженность подрядным организациям за вывоз осадка	397 266	239 197	259 802
задолженность перед бюджетом	446 371	242 692	494 643
задолженность перед внебюджетными фондами	2 720	156 411	115 110
задолженность по оплате труда	0	388 860	176 256
прочие поставщики и подрядчики	0	1 278	135 699
прочая кредиторская задолженность	590 808	937 085	659 384
ИТОГО	6 927 394	9 630 511	10 789 948

Структура кредиторской задолженности главным образом включает в себя: реконструкцию и ремонт подрядным способом –31%; авансы полученные (покупатели и заказчики) –36%; гарантийный резерв –15%.

Просроченная кредиторская задолженность на балансе Общества не числится.

3.11.1. Заемные средства

тыс. руб.

Наименование кредитора	Сумма кредитной линии по договору	Задолженность на 31.12.2014	% ставка	Сумма к погашению	Дата погашения
ОАО "Сбербанк России"	3 700 000	2 400 000	9,49%	1 500 000 900 000	до 31.12.2015 до 30.06.2016
ОАО "Банк ВТБ"	4 800 000	3 600 000	8,96%	1 500 000 2 100 000	до 31.12.2015 до 31.12.2016
ОАО "Сбербанк России"	5 000 000	5 000 000	8,21%	161 398	до 30.11.2017
			8,21%	501 771	до 28.02.2017
			10,38%	43 002	до 25.11.2015
			10,87%	1 300 000	до 31.12.2018
			11,78%	1 000 000	до 31.12.2018

Закрывающее акционерное общество
«Эйч Эл Би Внешаудит»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»)

			11,72%	1 100 000	до 31.12.2017
			13,26%	693 829	до 31.12.2017
			13,28%	200 000	до 31.12.2018

Общая задолженность Общества по кредитам и займам на 31.12.2014 составила 11 000 000 тыс.руб.

3.12. Налог на прибыль

Ставка по налогу на прибыль, применимая к Обществу, составляет 20%.

Показатель	2013г.	2014г.
Прибыль/убыток до налогообложения	38 599	566 903
Ставка налога на прибыль	20%	20%
Условный доход/расход по налогу на прибыль	(7 720)	(113 381)
Постоянные налоговые обязательства (активы)	(54 585)	364 816
Изменение отложенных налоговых обязательств	(659 031)	(893 218)
Изменение отложенных налоговых активов	380 103	415 021
Текущий налог на прибыль	0	0
Сумма доплаты (переплаты) налога на прибыль в связи с обнаружением ошибок (искажений) в предыдущие отчетные (налоговые) периоды	325 793	0
Эффективная ставка налога на прибыль	0	0

3.13. Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг за отчетный период составила 46 099 679 тыс.руб.

Структура выручки Общества представлена в таблице:

Структура доходов по обычным видам деятельности

тыс.руб.

Наименование показателя	2014г.	2013г.
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг	46 099 679	46 426 855
в том числе от продажи:		
Услуги питьевого водоснабжения	24 716 726	24 816 897
- Услуги питьевого водоснабжения по г.Москве (без ТуНАО)	24 269 618	24 461 666
- Услуги питьевого водоснабжения по ТуНАО	447 108	355 232
* услуги питьевого водоснабжения на территории городского округа Щербинка	47 188	46 236
* услуги питьевого водоснабжения на территории городского поселения Московский, сельских поселений Внуковское, Воскресенское, Десеновское, Мосрентген, Сосенское, Филимоновское	252 909	197 085

Закрывающее акционерное общество
«Эйч Эл Би Внешаудит»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»)

* услуги питьевого водоснабжения на территории сельских поселений Щаповское, Кленовское	10 352	9 902
* услуги питьевого водоснабжения на территории сельских поселений Вороновское, Краснопахорское (за исключением поселка Минзаг), Михайлово-Ярцевское, Роговское	27 324	22 528
* услуги питьевого водоснабжения на территории поселка Минзаг	1 037	728
* услуги питьевого водоснабжения на территории сельского поселения Рязановское	23 217	22 298
* услуги питьевого водоснабжения на территории городского поселения Киевский, сельских поселений Первомайское, Новофедоровское, Кокошкино, Марушкинское	66 339	56 453
* услуги питьевого водоснабжения на территории городского округа Троицк	18 742	
Услуги технического водоснабжения	341 610	403 365
Услуги по транспортированию неочищенной воды для ОАО "Водоканал" в г. Королев	71 402	65 906
Услуги водоотведения	19 031 773	18 988 636
- Услуги водоотведения по г.Москве (без ТиНАО)	18 626 843	18 623 855
- Услуги водоотведения по ТиНАО	404 930	364 781
* услуги водоотведения на территории городского округа Щербинка	58 278	60 178
* услуги водоотведения на территории городского поселения Московский, сельских поселений Внуковское, Воскресенское, Десеновское, Мосрентген, Сосенское, Филимоновское	174 276	176 816
* услуги водоотведения на территории сельских поселений Щаповское, Кленовское	22 835	23 063
* услуги водоотведения на территории сельских поселений Вороновское, Краснопахорское (за исключением поселка Минзаг), Михайлово-Ярцевское, Роговское	44 093	37 211
* услуги водоотведения на территории поселка Минзаг	1 386	950
* услуги водоотведения на территории сельского поселения Рязановское	24 668	17 896
* услуги водоотведения на территории городского поселения Киевский, сельских поселений Первомайское, Новофедоровское, Кокошкино, Марушкинское	51 719	48 668
* услуги водоотведения на территории городского округа Троицк	27 676	0
Платежи за нарушение условий пользования системами водоснабжения и водоотведения	1 200 302	1 260 026
Услуги по приему снега	75 923	255 269

Закрывое акционерное общество
«Эйч Эл Би Внешаудит»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»)

Услуги по передаче электроэнергии	18 450	19 730
- услуги по передаче эл/энергии (для потребителей г.Москвы)	10 507	11 874
- услуги по передаче эл/энергии (для потребителей МО)	7 943	7 856
Услуг по производству и передаче теплоэнергии	108 286	114 228
Подключение (техприсоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения	22	0
- подключение (техприсоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения	11	0
- подключение (техприсоединение) к централизованной системе водоотведения	11	0
Иные виды деятельности	535 185	502 798

3.14. Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности за отчетный период составили 46 272 153 тыс.руб.

Структура расходов Общества представлена в таблице:

Структура расходов по обычным видам деятельности по элементам затрат

тыс.руб.

Наименование показателя	2013г.	2014г.
Материальные затраты	11 110 957	10 698 314
Расходы на оплату труда	8 981 911	8 925 657
Отчисления на социальные нужды	2 296 535	2 323 175
Амортизация	11 714 788	12 173 732
Прочие затраты	11 580 009	12 151 275
ИТОГО по элементам	45 684 200	46 272 153

Структура расходов по обычным видам деятельности

тыс.руб.

Наименование показателя	2014г.	2013г.
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	(46 272 153)	(45 684 200)
в том числе от продажи:		
Услуги питьевого водоснабжения	(24 109 672)	(24 183 476)
- Услуги питьевого водоснабжения по г.Москве (без ТиНАО)	(23 316 868)	(23 556 937)
- Услуги питьевого водоснабжения по ТиНАО	(792 804)	(626 538)
* услуги питьевого водоснабжения на территории городского округа Щербинка	(100 717)	(85 058)

Закрывое акционерное общество
«Эйч Эл Би Внешаудит»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»)

* услуги питьевого водоснабжения на территории городского поселения Московский, сельских поселений Внуковское, Воскресенское, Десеновское, Мосрентген, Сосенское, Филимоновское	(233 185)	(213 052)
* услуги питьевого водоснабжения на территории сельских поселений Щаповское, Кленовское	(21 650)	(13 415)
* услуги питьевого водоснабжения на территории сельских поселений Вороновское, Краснопахорское (за исключением поселка Минзаг), Михайлово-Ярцевское, Роговское	(109 475)	(71 590)
* услуги питьевого водоснабжения на территории поселка Минзаг	(4 516)	(2 432)
* услуги питьевого водоснабжения на территории сельского поселения Рязановское	(109 757)	(64 902)
* услуги питьевого водоснабжения на территории городского поселения Киевский, сельских поселений Первомайское, Новофедоровское, Кокошкино, Марушкинское	(178 359)	(176 090)
* услуги питьевого водоснабжения на территории городского округа Троицк	(35 146)	0
Услуги технического водоснабжения	(379 417)	(391 824)
Услуги по транспортированию неочищенной воды для ОАО "Водоканал" в г. Королев	(77 078)	(74 060)
Услуги водоотведения	(19 890 852)	(19 038 133)
- Услуги водоотведения по г.Москве (без ТиНАО)	(19 117 813)	(18 526 005)
- Услуги водоотведения по ТиНАО	(773 040)	(512 128)
* услуги водоотведения на территории городского округа Щербинка	(118 971)	(83 470)
* услуги водоотведения на территории городского поселения Московский, сельских поселений Внуковское, Воскресенское, Десеновское, Мосрентген, Сосенское, Филимоновское	(186 487)	(158 196)
* услуги водоотведения на территории сельских поселений Щаповское, Кленовское	(50 456)	(32 601)
* услуги водоотведения на территории сельских поселений Вороновское, Краснопахорское (за исключением поселка Минзаг), Михайлово-Ярцевское, Роговское	(81 095)	(59 270)
* услуги водоотведения на территории поселка Минзаг	(4 958)	(3 019)
* услуги водоотведения на территории сельского поселения Рязановское	(50 484)	(49 249)
* услуги водоотведения на территории городского поселения Киевский, сельских поселений Первомайское, Новофедоровское, Кокошкино, Марушкинское	(240 197)	(126 323)
* услуги водоотведения на территории городского округа Троицк	(40 392)	0
Платежи за нарушение условий пользования системами водоснабжения и водоотведения	0	0

Закрытое акционерное общество
«Эйч Эл Би Внешаудит»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»)

Услуги по приему снега	(1 272 840)	(1 430 207)
Услуги по передаче электроэнергии	(23 600)	(24 753)
- услуги по передаче эл/энергии (для потребителей г.Москвы)	(14 960)	(16 641)
- услуги по передаче эл/энергии (для потребителей МО)	(8 641)	(8 112)
Услуг по производству и передаче теплоэнергии	(99 367)	(107 673)
Подключение (техприсоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения	(57 735)	(11 638)
- подключение (техприсоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения	(35 282)	(7 112)
- подключение (техприсоединение) к централизованной системе водоотведения	(22 452)	(4 526)
Иные виды деятельности	(361 593)	(422 436)

3.15. Базовая прибыль (убыток) на акцию

тыс.руб.

Наименование показателя	За период с 29 декабря 2012 г. по 31 декабря 2013 г.	За 2014 год
Базовая прибыль (убыток) на акцию	0,000462	0,000481

3.16. Оценочные обязательства

тыс.руб.

Оценочные обязательства – Всего	Период	Остаток на начало года	Начислено	Использовано	Остаток на конец периода
Резерв на оплату неиспользованных отпусков	2013г.	359 297	875 980	869 179	366 099
	2014г.	366 099	901 765	(801 108)	466 756
Резерв на выплату вознаграждения по итогам года	2013г.	943 799	1 329 494	943 799	1 329 494
	2014г.	1 329 494	821 282	(1 030 753)	1 120 023
Резерв на оплату за негативное воздействие на окружающую среду	2013г.	0	177 674	0	177 674
	2014г.	177 674	(25 318)	0	152 356

3.17. Прочие доходы и расходы

Расшифровка строк Отчета о финансовых результатах «Прочие доходы» и «Прочие расходы» по видам доходов и расходов за отчетный период.

Структура прочих доходов и расходов

тыс.руб.

Показатель	2013г.	2014г.
Прочие доходы	2 283 330	3 646 773
реализация амотризируемого имущества	52 571	208 163

Закрытое акционерное общество
«Эйч Эл Би Внешаудит»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»)

реализация прочего имущества	11 980	20 782
- реализация ТМЦ (в том числе МПЗ)	2 711	5 681
- сдача металлолома	9 232	13 511
- реализация макулатуры	19	33
- сдача отработанных масел	17	114
- реализация водопроводного осадка	0	1 443
штрафы, пени и (или) иные санкции за нарушение договорных обязательств	10 857	13 541
судебные доходы и возмещение госпошлины	1 078	3 138
кредиторская задолженность, списанная в связи с истечением срока исковой давности или по другим основаниям	9 326	10 201
- доход от списания кредиторской задолженности	9	9 959
- доход от невостребованных депонентов	199	242
материалы, полученные при демонтаже или разборке, при ликвидации выводимых из эксплуатации основных средств	9 001	14 781
в том числе принятие на учет металлолома	8 683	13 192
стоимость излишков материально-производственных запасов и прочего имущества, выявленных в результате инвентаризации	3 026	320 217
курсовые разницы	1	276 615
целевые поступления из бюджета	1 337 405	1 592 688
погашение резерва по сомнительным долгам	0	0
прочие доходы	848 085	1 186 647
Прочие расходы	2 694 660	2 254 012
себестоимость реализованного амортизируемого имущества	29 329	79 536
себестоимость реализованного прочего имущества	11 539	20 098
- себестоимость реализованных ТМЦ (в том числе МПЗ)	2 612	5 294
- себестоимость сданного металлолома	8 910	13 291
- себестоимость отработанных масел	17	116
- себестоимость реализованных отработанных аккумуляторов	0	18
- себестоимость водопроводного осадка	0	1 378
курсовая разница	0,1	220 179
штрафы, пени и (или) иные санкции за нарушение договорных обязательств	998	10 786
судебные расходы и арбитражные сборы	17 734	15 889
услуги банка	89 828	93 242
расходы от списания дебиторской задолженности	53 919	20 532
ликвидация выводимых из эксплуатации основных средств и спецодежды	317 533	121 976
административные штрафные санкции	599	1 128
убытки от аварий	11	9
социальные расходы	735 055	779 177
расходы на управление капиталом	2 365	3 391
начисление резерва по сомнительным долгам	140 558	524 357

Закрытое акционерное общество
«Эйч Эл Би Внешаудит»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»)

негосударственный пенсионный фонд	271 000	0
начисление оценочных обязательств	842 307	0
прочие	181 884	363 710

3.18. Государственная помощь

В таблице приводятся числовые показатели целевого бюджетного финансирования.

Государственная помощь

тыс.руб.

Наименование показателя	2013г.	2014г.
Получено бюджетных средств – Всего	1 337 344	1 634 272
<i>в том числе:</i>		
финансирования снегосплавных пунктов	1 216 852	1 211 981
прочие	120 492	422 291

3.19. Связанные стороны

Единственным владельцем акций АО "Мосводоканал" является город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным органом в лице Генерального директора (пункт 1.3. пояснений).

К основному управленческому персоналу относятся Генеральный директор и заместители генерального директора. Зарботная плата основного управленческого персонала за 2014 год составила 104 885 тыс.руб.

Полный список аффилированных лиц размещен на сайте в сети интернет: <http://www.mosvodokanal.ru/forinvestors/affiliated/>

В таблице представлен перечень организаций, в уставных капиталах которых Общество имеет вклады/доли, процент участия представлен в таблице:

№	Вид вклада	Стоимость на 31.12.2014 (тыс.руб.)	Наименование предприятия-эмитента	Доля в уставном (складочном) капитале, %
1	акции	748,6	ЗАО "РОСА"	25
2	вклад в уставный капитал	5	ООО "Эко Реагент"	5
3	акции	13 584 825	АО "ВТЕ Юго-Восток"	100
4	акции	11	ОАО "ЭКОТЕХНОПАРК"	10
5	вклад в уставный капитал	6,5	ООО "Зеленоградская водная компания"	65
6	вклад в уставный капитал	30	ООО "ЮЗВС"	30

Закрытое акционерное общество
«Эйч Эл Би Внешаудит»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»)

Организации ОАО "Экотехнопарк" и ООО "Зеленоградская водная компания" хозяйственную деятельность не осуществляют, работы, товары, услуги связанными сторонами не предоставляются и не оказываются.

Оказание услуг связанным сторонам осуществлялась на обычных коммерческих условиях по рыночным ценам, кроме цен на товары и услуги, которые подлежат регулированию тарифным законодательством.

При оказании услуг по обычным видам деятельности Общество не осуществляет операции по ценам выше установленных регулируемых тарифов (их предельных уровней) в случаях их наличия.

Закупки продукции у связанных сторон осуществлялись на обычных коммерческих условиях по рыночным ценам, кроме цен на товары и услуги, которые подлежат регулированию тарифным законодательством.

Операции со связанными сторонами

тыс.руб.

Наименование организации	Вид оказанных услуг	Сумма (без НДС)	Сальдо на 31.12.2014	
			Дебет	Кредит
ЗАО "РОСА"	информационные услуги	13	-	-
ЗАО "РОСА"	услуги по подготовке кадров	66	-	-
ЗАО "РОСА"	лабораторные анализы	207 304	-	21 069
ЗАО "РОСА"	услуги по сдаче в аренду имущества	18 030	-	-
ЗАО "РОСА"	услуги хранения,	33	-	-
ЗАО "РОСА"	прочие расчеты по возмещению затрат	203	-	-
ООО "ЮЗВС"	услуги по сдаче в аренду имущества	928	-	-
ООО "ЮЗВС"	услуги по подготовке питьевой воды	1 330 656	-	114 800
ООО "ЮЗВС"	расчеты по штрафам за нарушение условий хозяйственных договоров	393	-	-
ООО "ЮЗВС"	реализация аммиачной воды	1 131	-	-
ООО "ЮЗВС"	прием сточных вод и отпуск воды (Управление "Мосводобит")	10 507	1 132	-

В отчетном периоде Общество предоставляло связанным сторонам займы:

тыс.руб.

Наименование организации - получателя займа	Дата, номер договора займа	Сумма займа на 31.12.2014
ООО "Эко Реагент"	1/10-2014 от 07.10.2014г.	23 000
АО "ВТЕ Юго-Восток"	2763-01от 06.11.2014г.	250 000

Закрытое акционерное общество
«Эйч Эл Би Внешаудит»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»)

3.20. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

По состоянию на 31.12.2014 Общество является ответчиком/ истцом в ряде арбитражных процессов, в том числе с налоговыми органами. По мнению руководства Общества, с высокой вероятностью результаты следующих процессов могут быть для Общества отрицательными:

1. Дело А40-54720/13 о взыскании Департаментом Росприроднадзора по ЦФО платы за негативное воздействие на окружающую среду за 3 квартал 2011 на сумму 109 136 тыс.руб.

2. Дело А40-149348/12 о взыскании Департаментом Росприроднадзора по ЦФО платы за негативное воздействие на окружающую среду за 4 квартал 2011 на сумму 43 220 тыс.руб..

Обществом в бухгалтерском балансе отражено оценочное обязательство за негативное воздействие на окружающую среду на сумму 152 356 тыс.руб.

3.21. Наличие ценностей, учитываемых на забалансовых счетах

Наименование забалансового счета	На 29.12.2012	На 31.12.2013	На 31.12.2014
Арендованные основные средства (001)	3 609 427	41 438 813	35 801 654
Топливные карты (080)	0	0	7
Товарно-материальные ценности принятые на ответственное хранение (002)	21 216	671	135 864
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов (007)	307 028	405 256	447 232
Обеспечение обязательств и платежей полученные (013)	5 330 967	4 592 223	4 590 074
Бланки строгой отчетности (070)	96	142	169
Основные средства, сданные в аренду (011)	0	9 695	11 048
Основные средства во временной эксплуатации (014)	0	11 720 976	7 324 730

На забалансовом счете «Основные средства во временной эксплуатации» на 31.12.2014 отражена стоимость имущества (объектов инженерной инфраструктуры), подлежащего передаче Обществу на правах аренды.

На забалансовом счете «Арендованные основные средства» на 31.12.2014 отражена стоимость имущества, полученного по договорам аренды. В случае отсутствия у Общества достоверной оценки стоимости основные средства отражаются в количественном выражении по нулевой стоимости.

3.22. События после отчетной даты

Общество имеет четкую намеренность конвертации указанных займов, предоставленных связанным сторонам, в Уставный капитал этих организаций. На дату подписания отчетности зарегистрировано Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг Акционерного общества "ВТЕ ЮГО-ВОСТОК" от 10 марта 2015 в сумме равной предоставленному займу.

Закрытое акционерное общество
«Эйч Эл Би Внешаудит»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»)

Форма 0710002 с. 2

Также на дату подписания бухгалтерской отчетности Обществом начата процедура слияния организации ООО "Эко Реагент" в состав имущественного комплекса АО "ВТЕ ЮГО-ВОСТОК".

Руководитель



А.М.Пономаренко

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



Н.А.Наталкина

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 20 15 г.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 20 14 г.	За период с 29 декабря 2012 г. по 31 декабря 20 13 г.
	СПРАВОЧНО			
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода	2500	88 912	85 340
3.15	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



А.М.Пономаренко

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Н.А.Наталкина

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 20 15 г.

Закрывшее акционерное общество
«Эйч Эл Би Внешаудит»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»)

Закрывшее акционерное общество
«Эйч Эл Би Внешаудит»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»)

Форма 0710001 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31.12.2014 года	На 31.12.2013 года	На 29.12.2012 года
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
3.10.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	185 241 291	184 741 291	184 741 291
3.10.1	Стоимость полученных от акционеров взносов в уставный капитал общества (до регистрации соответствующих изменений учредительных документов)	1311	15 750 000	500 000	-
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.10.3	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	25 142 459	25 142 459	25 142 459
3.10.3	Резервный капитал	1360	8 713	4 267	-
3.10.4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	114 335	81 073	-
	Итого по разделу III	1300	226 256 798	210 469 090	209 883 750
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
3.11.1	Заемные средства	1410	7 956 998	7 188 896	3 700 000
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 559 361	666 421	7 420
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.11	Прочие обязательства	1450	1 476 605	1 243 016	800 594
	Итого по разделу IV	1400	10 992 964	9 098 333	4 508 014
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
3.11.1	Заемные средства	1510	3 043 002	-	-
3.11	Кредиторская задолженность	1520	9 313 343	8 387 495	6 126 800
-	Доходы будущих периодов	1530	41 584	-	-
3.16	Оценочные обязательства	1540	1 739 135	1 873 267	1 303 096
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 137 064	10 260 762	7 429 896
	БАЛАНС	1700	251 386 826	229 828 185	221 821 660

Руководитель А.М. Пономаренко
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Н.А. Наталкина
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 20 15 г.



Закрытое акционерное общество
«Эйч Эл Би Внешаудит»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»)



ИНН 77 01 98 42 74 - -
КПП 77 48 50 00 01 Стр 0 0 1

Приложение № 1 к приказу ФНС России от 22.03.2012 № ММВ-7-3/174@
(в ред. Приказа ФНС РФ от 14.11.2013 № ММВ-7-3/501@)

Форма по КНД 1151006
Лист 01

**Налоговая декларация
по налогу на прибыль организаций**

Номер корректировки 0 - - Налоговый (отчетный) период (код) 3 4 Отчетный год 2 0 1 4
Представляется в налоговый орган (код) 7 7 4 8 по месту нахождения (учета) (код) 2 1 3

А К Ц И О Н Е Р Н О Е О Б Щ Е С Т В О " М О С В О Д О К А Н А Л "

(организация/обособленное подразделение)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 4 1 0 0 - -

Форма реорганизации, ликвидация (код) - - - - - / - - - - -
ИНН/КПП реорганизованной организации (обособленного подразделения) - - - - - / - - - - -

Номер контактного телефона 8 - 4 9 9 - 2 6 1 - 1 8 - 8 0 - - - - -

На 1 7 - страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на - - - - - листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящей декларации, подтверждаю:**

2 1 - налогоплательщик, налоговый агент,
2 - представитель налогоплательщика

Н А Т А Л К И Н А
Н А Т А Л И Я
А Л Е К С А Н Д Р О В Н А
(фамилия, имя, отчество* полностью)

А К Ц И О Н Е Р Н О Е О Б Щ Е С Т В О
" М О С В О Д О К А Н А Л "

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись М.П. Дата 2 6 . 0 3 . 2 0 1 5

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) - - - - -

на - - - - - страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий на - - - - - листах

Дата представления декларации - - . - - . - -

Зарегистрирована за № - - - - -

Фамилия, И. О.*

Подпись

* - отчество при наличии



ИНН 7701984274 - -
КПП 774850001 Стр. 002

Раздел 1. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, по данным налогоплательщика
1.1. для организаций, уплачивающих авансовые платежи и налог на прибыль организаций

Признак налогоплательщика (код) 1 - организация, не относящаяся к указанным по коду 2
 2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель

Показатели	Код строки	Значения показателей
Код по ОКТМО	010	45375000- - -
В федеральный бюджет		
Код бюджетной классификации	030	182101010110110110000110
Сумма налога к доплате	040	0 - - - - - - - - - - - - - - - -
Сумма налога к уменьшению	050	- - - - - - - - - - - - - - - -
В бюджет субъекта Российской Федерации		
Код бюджетной классификации	060	182101010120210000110
Сумма налога к доплате	070	0 - - - - - - - - - - - - - - - -
Сумма налога к уменьшению	080	- - - - - - - - - - - - - - - -

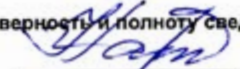


ИНН 7701984274 - -
КПП 774850001 Стр. 003

Расчет налога на прибыль организаций

Признак налогоплательщика (код) 1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2 и 3
 2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
 3 - резидент особой экономической зоны

Показатели	Код строки	Сумма (руб.)
1	2	3
Доходы от реализации (стр. 040 Прил. 1 к Листу 02)	010	46312496894 - - - -
Внереализационные доходы (стр. 100 Прил. 1 к Листу 02)	020	3700569516 - - - -
Расходы, уменьшающие сумму доходов от реализации (стр. 130 Прил. 2 к Листу 02)	030	50563294658 - - - -
Внереализационные расходы (стр. 200 + стр. 300 Прил. 2 к Листу 02)	040	1621606875 - - - -
Убытки (стр. 360 Прил. 3 к Листу 02)	050	63515466 - - - -
Итого прибыль (убыток) (стр. 010 + стр. 020 - стр. 030 - стр. 040 + стр. 050)	060	-2108319657 - - - -
Доходы, исключаемые из прибыли	070	15497660 - - - -
Прибыль, полученная Банком России от осуществления деятельности, связанной с выполнением его функций, и облагаемая по налоговой ставке 0 процентов	080	- - - - - - - - - - - - - - - -
Сумма льгот, предусмотренных законодательством Российской Федерации	090	- - - - - - - - - - - - - - - -
Налоговая база (стр. 060 - стр. 070 - стр. 080 - стр. 090 + стр. 100 Листов 05 + стр. 530 Листа 06)	100	-2118905118 - - - -
Сумма убытка или части убытка, уменьшающего налоговую базу за отчетный (налоговый) период (стр. 150 Прил. 4 к Листу 02)	110	-2118905118 - - - -
Налоговая база для исчисления налога (стр. 100 - стр. 110) в том числе в бюджет субъекта Российской Федерации (с учетом положений абзацев 4 и 5 п. 1 ст. 284 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК))	120	0 - - - - - - - - - - - - - - - -
	130	0 - - - - - - - - - - - - - - - -
Ставка налога на прибыль - всего, (%) в том числе:	140	20. - -
в федеральный бюджет	150	2. - -
в бюджет субъекта Российской Федерации	160	18. - -
в бюджет субъекта Российской Федерации (с учетом положений абзацев 4 и 5 п. 1 ст. 284 НК)	170	- - . - -
Сумма исчисленного налога на прибыль - всего, в том числе:	180	0 - - - - - - - - - - - - - - - -
в федеральный бюджет (стр. 120 x стр. 150 : 100)	190	0 - - - - - - - - - - - - - - - -
в бюджет субъекта Российской Федерации (стр. 120 - стр. 130) x стр. 160 : 100 + (стр. 130 x строка 170 : 100)	200	0 - - - - - - - - - - - - - - - -

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:
 (подпись) 26.03.2015 (дата)



ИНН 7701984274--
КПП 774850001 Стр. 004

Лист 02 (продолжение)

Показатели	Код строки	Сумма (руб.)
1	2	3
Сумма начисленных авансовых платежей за отчетный (налоговый) период - всего, в том числе:	210	0 - - - - - - - - - - - - - - - -
в федеральный бюджет	220	0 - - - - - - - - - - - - - - - -
в бюджет субъекта Российской Федерации	230	0 - - - - - - - - - - - - - - - -
Сумма налога, выплаченная за пределами Российской Федерации и засчитываемая в уплату налога согласно порядку, установленному статьей 311 НК в том числе:	240	- - - - - - - - - - - - - - - -
в федеральный бюджет	250	- - - - - - - - - - - - - - - -
в бюджет субъекта Российской Федерации	260	- - - - - - - - - - - - - - - -
Сумма налога на прибыль к доплате в федеральный бюджет (стр. 190 - стр. 220 - стр. 250) в бюджет субъекта Российской Федерации (стр. 200 - стр. 230 - стр. 260)	270	0 - - - - - - - - - - - - - - - -
271	0 - - - - - - - - - - - - - - - -	
Сумма налога на прибыль к уменьшению в федеральный бюджет (стр. 220 + стр. 250 - стр. 190) в бюджет субъекта Российской Федерации (стр. 230 + стр. 260 - стр. 200)	280	0 - - - - - - - - - - - - - - - -
281	0 - - - - - - - - - - - - - - - -	
Сумма ежемесячных авансовых платежей, подлежащих к уплате в квартале, следующем за текущим отчетным периодом в том числе:	290	- - - - - - - - - - - - - - - -
в федеральный бюджет	300	- - - - - - - - - - - - - - - -
в бюджет субъекта Российской Федерации	310	- - - - - - - - - - - - - - - -
Сумма ежемесячных авансовых платежей, подлежащих к уплате в I квартале следующего налогового периода в том числе:	320	- - - - - - - - - - - - - - - -
в федеральный бюджет	330	- - - - - - - - - - - - - - - -
в бюджет субъекта Российской Федерации	340	- - - - - - - - - - - - - - - -



ИНН 7701984274--
КПП 774850001 Стр. 005

Приложение №1 к Листу 02

Доходы от реализации и внереализационные доходы

Показатели	Код строки	Сумма (руб.)
Выручка от реализации - всего в том числе:	010	4 6 0 8 9 3 5 9 0 6 5 - - - -
выручка от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства	011	4 6 0 6 7 1 9 7 7 9 4 - - - -
выручка от реализации покупных товаров	012	1 3 7 9 4 4 5 - - - - - - - -
выручка от реализации имущественных прав, за исключением доходов от реализации прав требований долга, указанных в Прил. 3 к Листу 02	013	- - - - - - - - - - - - - - - -
выручка от реализации прочего имущества	014	2 0 7 8 1 8 2 6 - - - - - - - -
Выручка от реализации (выбытия, в т.ч. доход от погашения) ценных бумаг профессиональных участников рынка ценных бумаг - всего в том числе сумма отклонения фактической выручки от реализации (выбытия) ценных бумаг, обращающихся и не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, ниже: минимальной (расчетной) цены сделок на организованном рынке ценных бумаг минимальной (расчетной) цены сделок на неорганизованном рынке ценных бумаг	020	- - - - - - - - - - - - - - - -
021	- - - - - - - - - - - - - - - -	
022	- - - - - - - - - - - - - - - -	
023	- - - - - - - - - - - - - - - -	
Выручка от реализации предприятия как имущественного комплекса	030	2 2 3 1 3 7 8 2 9 - - - - - - - -
Выручка от реализации по операциям, отраженным в Приложении 3 к Листу 02 (стр. 340 Прил. 3 к Листу 02)	040	4 6 3 1 2 4 9 6 8 9 4 - - - - -
Итого доходов от реализации (стр. 010 + стр. 020 + стр. 023 + стр. 030)	100	3 7 0 0 5 6 9 5 1 6 - - - - - -
Внереализационные доходы - всего в том числе:	101	0 - - - - - - - - - - - - - - - -
в виде дохода прошлых лет, выявленного в отчетном (налоговом) периоде	102	1 3 3 2 3 2 4 4 - - - - - - - -
в виде стоимости полученных материалов или иного имущества при ликвидации выводимых из эксплуатации основных средств, при ремонте, модернизации, реконструкции, техническом перевооружении, частичной ликвидации основных средств	103	0 - - - - - - - - - - - - - - - -
в виде безвозмездно полученного имущества (работ, услуг) или имущественных прав (кроме указанных в статье 251 НК)	104	3 2 0 2 1 6 7 3 3 - - - - - - - -
в виде стоимости излишков материально-производственных запасов и прочего имущества, которые выявлены в результате инвентаризации	105	0 - - - - - - - - - - - - - - - -
сумма восстановленных расходов на капитальные вложения в соответствии с абзацем четвертым пункта 9 статьи 258 НК	106	0 - - - - - - - - - - - - - - - -
доходы, полученные профессиональными участниками рынка ценных бумаг, осуществляющими дилерскую деятельность, включая банки, по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	107	0 - - - - - - - - - - - - - - - -
в виде сумм корректировки прибыли вследствие применения методов определения для целей налогообложения соответствия цен, примененных в сделках, рыночным ценам (рентабельности), предусмотренным статьями 105.12 и 105.13 НК		



ИНН 7701984274--
КПП 774850001 Стр. 006

Приложение №2 к Листу 02

Расходы, связанные с производством и реализацией, внереализационные расходы и убытки, приравняемые к внереализационным расходам

Показатели	Код строки	Сумма (руб.)	Признак налогоплательщика (код)		
			1	2	3
Прямые расходы, относящиеся к реализованным товарам, работам, услугам	010	4 7 7 9 7 4 8 7 6 9 3 - - - -	1		
Прямые расходы налогоплательщиков, осуществляющих оптовую, мелкооптовую и розничную торговлю в текущем отчетном (налоговом) периоде, относящихся к реализованным товарам	020	6 6 7 7 2 3 - - - - - - - -			
в том числе стоимость реализованных покупных товаров	030	6 6 7 7 2 3 - - - - - - - -			
Косвенные расходы - всего	040	2 6 0 6 3 4 7 7 2 9 - - - - -			
в том числе:					
суммы налогов и сборов, начисленные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за исключением налогов, перечисленных в статье 270 НК	041	7 8 1 0 1 2 1 9 8 - - - - -			
расходы на капитальные вложения в соответствии с абзацем вторым пункта 9 статьи 258 НК в размере:					
не более 10%	042	7 2 8 3 2 7 3 1 7 - - - - -			
не более 30%	043	1 0 9 7 0 0 8 2 1 4 - - - - -			
расходы, осуществленные налогоплательщиком-организацией, использующим труд инвалидов, согласно пп. 38 п. 1 ст. 264 НК	045	- - - - - - - - - - - - - -			
расходы налогоплательщиков - общественных организаций инвалидов, а также налогоплательщиков - учреждений, единственными собственниками имущества которых являются общественные организации инвалидов, согласно пп. 39 п. 1 ст. 264 НК	046	- - - - - - - - - - - - - -			
расходы на приобретение права на земельные участки, указанные в пунктах 1 и 2 ст. 264.1 НК, признаваемые расходами отчетного (налогового) периода, - всего	047	- - - - - - - - - - - - - -			
из них при признании расходов:					
в течение срока, определенного налогоплательщиком (но не менее 5 лет)	048	- - - - - - - - - - - - - -			
в размере, не превышающем 30% налоговой базы предыдущего налогового периода	049	- - - - - - - - - - - - - -			
в течение срока, установленного договором при приобретении земельного участка на условиях рассрочки	050	- - - - - - - - - - - - - -			
в течение срока действия договора аренды земельного участка, не подлежащего государственной регистрации	051	- - - - - - - - - - - - - -			
расходы на НИОКР	052	- - - - - - - - - - - - - -			
в том числе не давшие положительного результата	053	- - - - - - - - - - - - - -			
из суммы по стр. 052 расходы на НИОКР по перечню, установленному Правительством Российской Федерации	054	- - - - - - - - - - - - - -			
в том числе не давшие положительного результата	055	- - - - - - - - - - - - - -			
Стоимость реализованных имущественных прав (кроме прав требований долга, указанных в Прил. 3 к Листу 02)	059	- - - - - - - - - - - - - -			
Цена приобретения реализованного прочего имущества и расходы, связанные с его реализацией	060	2 0 0 9 7 7 2 9 - - - - -			
Стоимость чистых активов предприятия, реализованного как имущественный комплекс	061	- - - - - - - - - - - - - -			



ИНН 7701984274--
КПП 774850001 Стр. 007

Приложение №2 к Листу 02 (продолжение)

Показатели	Код строки	Сумма (руб.)
1	2	3
Расходы, связанные с приобретением и реализацией (выбытием, в т.ч. погашением) ценных бумаг профессиональными участниками рынка ценных бумаг	070	- - - - - - - - - - - - - -
Сумма отклонения от максимальной (расчетной) цены	071	- - - - - - - - - - - - - -
Расходы по операциям, отраженным в Приложении 3 к Листу 02 (стр. 350 Прил. 3 к Листу 02)	080	1 3 6 7 3 9 2 2 8 - - - - -
Суммы убытков прошлых лет по объектам обслуживающих производств и хозяйств, включая объекты жилищно-коммунальной и социально-культурной сферы, учитываемые в уменьшение прибыли текущего отчетного (налогового) периода, полученной по указанным видам деятельности	090	- - - - - - - - - - - - - -
Сумма убытка от реализации амортизируемого имущества, относящаяся к расходам текущего отчетного (налогового) периода	100	1 9 5 4 5 5 6 - - - - -
Сумма убытка от реализации права на земельный участок, относящаяся к расходам текущего отчетного (налогового) периода	110	- - - - - - - - - - - - - -
Сумма надбавки, уплачиваемая покупателем предприятия как имущественного комплекса, относящаяся к расходам текущего отчетного (налогового) периода	120	- - - - - - - - - - - - - -
Итого признанных расходов (сумма строк 010, 020, 040, 059 - 070, 080 - 120)	130	5 0 5 6 3 2 9 4 6 5 8 - - - -
Сумма амортизации за отчетный (налоговый) период, начисленная:		
линейным методом	131	1 4 7 9 1 8 9 9 8 6 4 - - - -
в том числе по нематериальным активам	132	1 3 5 6 4 4 6 3 - - - - -
нелинейным методом	133	- - - - - - - - - - - - - -
в том числе по нематериальным активам	134	- - - - - - - - - - - - - -
Метод начисления амортизации, отраженный в учетной политике: (1 - линейный, 2 - нелинейный)	135	1
Внереализационные расходы - всего	200	1 6 1 9 6 8 9 9 9 0 - - - -
в том числе:		
расходы в виде процентов по долговым обязательствам любого вида, в том числе процентов, начисленных по ценным бумагам и иным обязательствам, выпущенным (эмитированным) налогоплательщиком	201	9 1 0 6 1 4 2 0 2 - - - - -
расходы по созданию резерва предстоящих расходов, направляемых на цели, обеспечивающие социальную защиту инвалидов	202	- - - - - - - - - - - - - -
убыток от реализации права требования долга, относящийся к внереализационным расходам текущего отчетного (налогового) периода	203	- - - - - - - - - - - - - -
расходы на ликвидацию выводимых из эксплуатации основных средств, на списание нематериальных активов, на ликвидацию объектов незавершенного строительства и иного имущества, охрану недр и другие аналогичные работы	204	1 1 8 9 8 6 7 6 7 - - - - -
штрафы, пени и иные санкции за нарушение договорных или долговых обязательств, возмещение причиненного ущерба	205	6 5 0 4 7 3 3 - - - - -
расходы, полученные профессиональными участниками рынка ценных бумаг, осуществляющими дилерскую деятельность, включая банки, по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок не обращающимися на организованном рынке	206	- - - - - - - - - - - - - -



ИНН 7701984274--
КПП 774850001 Стр. 008

Приложение №2 к Листу 02 (продолжение)

Показатели	Код строки	Сумма (руб.)
1	2	3
Убытки, приравняемые к внереализационным расходам - всего	300	1916885-----
в том числе: убытки прошлых налоговых периодов, выявленные в текущем отчетном (налоговом) периоде	301	0-----
суммы безнадежных долгов, а в случае, если налогоплательщик принял решение о создании резерва по сомнительным долгам, суммы безнадежных долгов, не покрытые за счет средств резерва	302	1916885-----



ИНН 7701984274--
КПП 774850001 Стр. 009

Приложение №3 к Листу 02

Расчет суммы расходов по операциям, финансовые результаты по которым учитываются при налогообложении прибыли с учетом положений статей 264.1, 268, 275.1, 276, 279, 323 НК (за исключением отраженных в Листе 05)

Налогоплательщики, не осуществляющие операции, подлежащие отражению в Приложении 3 к Листу 02, данное Приложение не представляют

Признак налогоплательщика (код) 1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2 и 3
2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
3 - резидент особой экономической зоны

Показатели	Код строки	Сумма (руб.)
1	2	3
Количество объектов реализации амортизируемого имущества - всего	010	298-----
в том числе объектов, реализованных с убытком	020	29-----
Выручка от реализации амортизируемого имущества	030	192036115-----
Остаточная стоимость реализованного амортизируемого имущества и расходы, связанные с его реализацией	040	57568993-----
Прибыль от реализации амортизируемого имущества (без учета объектов, реализованных с убытком)	050	149598462-----
Убытки от реализации амортизируемого имущества (без учета объектов, реализованных с прибылью)	060	15131340-----
Выручка от реализации права требования долга:		
до наступления срока платежа (п. 1 ст. 279 НК)	100	-----
после наступления срока платежа (п. 2 ст. 279 НК)	110	-----
Стоимость реализованного права требования долга:		
до наступления срока платежа (п. 1 ст. 279 НК)	120	-----
после наступления срока платежа (п. 2 ст. 279 НК)	130	-----
Убыток от реализации права требования в соответствии со статьей 279 НК:		
по п. 1: - размер убытка, соответствующий сумме процентов, исчисленных в соответствии со статьей 269 НК	140	-----
- размер убытка, превышающий сумму процентов, исчисленных в соответствии со статьей 269 НК	150	-----
по п. 2: - убыток от реализации права требования долга	160	-----
в том числе убыток от реализации права требования долга, относящийся к внереализационным расходам текущего отчетного (налогового) периода	170	-----



ИНН 7701984274--
КПП 774850001 Стр. 010

Приложение №3 к Листу 02 (продолжение)

Показатели	Код строки	Сумма (руб.)
1	2	3
Выручка от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств, включая объекты жилищно-коммунальной и социально-культурной сферы	180	31101714--
Расходы, понесенные обслуживающими производствами и хозяйствами при реализации ими товаров (работ, услуг), имущественных прав в текущем отчетном (налоговом) периоде	190	79170235--
Сумма убытков текущего отчетного (налогового) периода по объектам обслуживающих производств и хозяйств, включая объекты жилищно-коммунальной и социально-культурной сферы	200	51277414--
в том числе убытки, не учитываемые для целей налогообложения в текущем отчетном (налоговом) периоде	201	48384126--
Доходы учредителя доверительного управления (доходы выгодоприобретателя), полученные в рамках договора доверительного управления имуществом (пп. 3 и 4 ст. 276 НК)	210	--
в том числе внереализационные доходы	211	--
Расходы учредителя доверительного управления (выгодоприобретателя), связанные с осуществлением договора доверительного управления имуществом (пп. 3 и 4 ст. 276 НК)	220	--
в том числе внереализационные расходы	221	--
Убытки, полученные в отчетном (налоговом) периоде в рамках договора доверительного управления имуществом (п. 4.1 ст. 276 НК)	230	--
Цена реализации права на земельный участок	240	--
Сумма не возмещенных налогоплательщику затрат, связанных с приобретением права на земельный участок	250	--
Убыток от реализации права на земельный участок	260	--
Итого выручка от реализации по операциям, отраженным в Приложении 3 к Листу 02 (сумма строк 030, 100, 110, 180, (210 - 211), 240 Прил. 3 к Листу 02)	340	223137829--
Итого расходы по операциям, отраженным в Приложении 3 к Листу 02 (сумма строк 040, 120, 130, 190, (220 - 221), 250 Прил. 3 к Листу 02)	350	136739228--
Убытки по операциям, отраженным в Приложении 3 к Листу 02 (сумма строк 060, 150, 160, 201, 230, 260 Прил. 3 к Листу 02)	360	63515466--



ИНН 7701984274--
КПП 774850001 Стр. 011

Приложение №4 к Листу 02

Расчет суммы убытка или части убытка, уменьшающего налоговую базу

Налогоплательщики, не имеющие остатка перенесенного убытка, Приложение № 4 к Листу 02 не представляют

Признак налогоплательщика (код) 1

1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2 и 3
2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
3 - резидент особой экономической зоны

Показатели	Код строки	Сумма (руб.)
1	2	3
Остаток перенесенного убытка на начало налогового периода - всего	010	1766028518--
в том числе:		
за 2013 год	040	1766028518--
Налоговая база за отчетный (налоговый) период (стр. 100 Листа 02)	140	-2118905118--
Сумма убытка или части убытка, уменьшающего налоговую базу за отчетный (налоговый) период	150	-2118905118--
Остаток перенесенного убытка на конец налогового периода - всего	160	3884933636--



ИНН 7701984274 - -
КПП 774850001 Стр. 012

Приложение №5 к Листу 02

Расчет распределения авансовых платежей и налога на прибыль организаций в бюджет субъекта Российской Федерации организацией, имеющей обособленные подразделения

Налогоплательщики, не имеющие обособленных подразделений, Приложение № 5 к Листу 02 не представляют

Признак налогоплательщика (код) 1 1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2 и 3
2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
3 - резидент особой экономической зоны

Расчет составлен: 1 1 - по организации без входящих в нее обособленных подразделений
2 - по обособленному подразделению
3 - по обособленному подразделению, закрытому в течение текущего налогового периода
4 - по группе обособленных подразделений, находящихся на территории одного субъекта Российской Федерации

Показатели	Обособленное подразделение	
	КПП	Наименование
возложение обязанности по уплате налога на обособленное подразделение	774850001	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОК АНАЛ"
1 - возложена, 0 - не возложена	1	
Показатели	Код строки	Сумма (руб.)
1	2	3
Налоговая база в целом по организации	030	0 - - - - -
в том числе без учета закрытых в течение текущего налогового периода обособленных подразделений	031	0 - - - - -
Доля налоговой базы (%)	040	95 - . 25393011169
Налоговая база, исходя из доли	050	0 - - - - -
Ставка налога (%) в бюджет субъекта Российской Федерации (%)	060	18 . - -
Сумма налога	070	0 - - - - -
Начислено налога в бюджет субъекта Российской Федерации	080	0 - - - - -
Сумма налога, выплаченная за пределами Российской Федерации и засчитываемая в уплату налога	090	- - - - -
Сумма налога к доплате	100	- - - - -
Сумма налога к уменьшению	110	- - - - -
Ежемесячные авансовые платежи в квартале, следующем за отчетным периодом	120	0 - - - - -
Ежемесячные авансовые платежи на I квартал следующего налогового периода	121	0 - - - - -



ИНН 7701984274 - -
КПП 774850001 Стр. 013

Приложение №5 к Листу 02

Расчет распределения авансовых платежей и налога на прибыль организаций в бюджет субъекта Российской Федерации организацией, имеющей обособленные подразделения

Налогоплательщики, не имеющие обособленных подразделений, Приложение № 5 к Листу 02 не представляют

Признак налогоплательщика (код) 1 1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2 и 3
2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
3 - резидент особой экономической зоны

Расчет составлен: 4 1 - по организации без входящих в нее обособленных подразделений
2 - по обособленному подразделению
3 - по обособленному подразделению, закрытому в течение текущего налогового периода
4 - по группе обособленных подразделений, находящихся на территории одного субъекта Российской Федерации

Показатели	Обособленное подразделение	
	КПП	Наименование
возложение обязанности по уплате налога на обособленное подразделение	501745001	ГИДРОУЗЕЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "МОСВОДОКАНАЛ"
1 - возложена, 0 - не возложена	0	
Показатели	Код строки	Сумма (руб.)
1	2	3
Налоговая база в целом по организации	030	0 - - - - -
в том числе без учета закрытых в течение текущего налогового периода обособленных подразделений	031	0 - - - - -
Доля налоговой базы (%)	040	3 - - . 09242447404
Налоговая база, исходя из доли	050	0 - - - - -
Ставка налога (%) в бюджет субъекта Российской Федерации (%)	060	18 . - -
Сумма налога	070	0 - - - - -
Начислено налога в бюджет субъекта Российской Федерации	080	0 - - - - -
Сумма налога, выплаченная за пределами Российской Федерации и засчитываемая в уплату налога	090	- - - - -
Сумма налога к доплате	100	- - - - -
Сумма налога к уменьшению	110	- - - - -
Ежемесячные авансовые платежи в квартале, следующем за отчетным периодом	120	0 - - - - -
Ежемесячные авансовые платежи на I квартал следующего налогового периода	121	0 - - - - -



ИНН 7701984274--
КПП 774850001 Стр. 014

Приложение №5 к Листу 02

Расчет распределения авансовых платежей и налога на прибыль организаций в бюджет субъекта Российской Федерации организацией, имеющей обособленные подразделения

Налогоплательщики, не имеющие обособленных подразделений, Приложение № 5 к Листу 02 не представляют

Признак налогоплательщика (код) 1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2 и 3
2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
3 - резидент особой экономической зоны

Расчет составлен: 2 - по обособленному подразделению
1 - по организации без входящих в нее обособленных подразделений
3 - по обособленному подразделению, закрытому в течение текущего налогового периода
4 - по группе обособленных подразделений, находящихся на территории одного субъекта Российской Федерации

КПП	Обособленное подразделение	Наименование
672245001	0	ВАЗУЗСКАЯ ГИДРОТЕХНИЧЕСКАЯ СИСТЕМА АО "МОСВОДОКАНАЛ"

Показатели	Код строки	Сумма (руб.)
1	2	3
Налоговая база в целом по организации	030	0
в том числе без учета закрытых в течение текущего налогового периода обособленных подразделений	031	0
Доля налоговой базы (%)	040	1.33685915073
Налоговая база, исходя из доли	050	0
Ставка налога (%) в бюджет субъекта Российской Федерации (%)	060	18
Сумма налога	070	0
Начислено налога в бюджет субъекта Российской Федерации	080	0
Сумма налога, выплаченная за пределами Российской Федерации и засчитываемая в уплату налога	090	0
Сумма налога к доплате	100	-
Сумма налога к уменьшению	110	-
Ежемесячные авансовые платежи в квартале, следующем за отчетным периодом	120	0
Ежемесячные авансовые платежи на I квартал следующего налогового периода	121	0



ИНН 7701984274--
КПП 774850001 Стр. 015

Приложение №5 к Листу 02

Расчет распределения авансовых платежей и налога на прибыль организаций в бюджет субъекта Российской Федерации организацией, имеющей обособленные подразделения

Налогоплательщики, не имеющие обособленных подразделений, Приложение № 5 к Листу 02 не представляют

Признак налогоплательщика (код) 1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2 и 3
2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
3 - резидент особой экономической зоны

Расчет составлен: 2 - по обособленному подразделению
1 - по организации без входящих в нее обособленных подразделений
3 - по обособленному подразделению, закрытому в течение текущего налогового периода
4 - по группе обособленных подразделений, находящихся на территории одного субъекта Российской Федерации

КПП	Обособленное подразделение	Наименование
692345001	0	ЗУБЦОВСКИЙ УЧАСТОК АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "МОСВОДОКАНАЛ"

Показатели	Код строки	Сумма (руб.)
1	2	3
Налоговая база в целом по организации	030	0
в том числе без учета закрытых в течение текущего налогового периода обособленных подразделений	031	0
Доля налоговой базы (%)	040	0.31678626355
Налоговая база, исходя из доли	050	0
Ставка налога (%) в бюджет субъекта Российской Федерации (%)	060	18
Сумма налога	070	0
Начислено налога в бюджет субъекта Российской Федерации	080	0
Сумма налога, выплаченная за пределами Российской Федерации и засчитываемая в уплату налога	090	0
Сумма налога к доплате	100	-
Сумма налога к уменьшению	110	-
Ежемесячные авансовые платежи в квартале, следующем за отчетным периодом	120	0
Ежемесячные авансовые платежи на I квартал следующего налогового периода	121	0



ИНН 7701984274--
КПП 774850001 Стр. 016

Лист 05

Расчет налоговой базы по налогу на прибыль организаций по операциям, финансовые результаты которых учитываются в особом порядке (за исключением отраженных в Приложении 3 к Листу 02)

Налогоплательщики, не осуществляющие операции, подлежащие отражению в Листе 05, данный Лист не представляют

- Вид операции 2
- 1 - с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг
 - 2 - с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг
 - 3 - с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке
 - 4 - по операциям с ценными бумагами, обращающимися и не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученными первичными владельцами государственных ценных бумаг в результате новации
 - 5 - с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке, заключенным после 1 июля 2009 года, дата завершения которых наступает с 1 января 2010 года

Показатели	Код строки	Сумма (руб.)
1	2	3
Доход от выбытия, в т.ч. доход от погашения	010	7703084-----
Сумма отклонения от минимальной (расчетной) цены	020	-----
Расходы, связанные с приобретением и реализацией (выбытием, в т.ч. погашением)	030	2790885-----
Сумма отклонения от максимальной (расчетной) цены	031	-----
Итого прибыль (убыток) (стр. 010 + стр. 020 - стр.030 + стр. 031)	040	4912199-----
Сумма корректировки прибыли (убытка)	050	-----
Налоговая база без учета убытков, полученных в предыдущих налоговых периодах (стр. 040 - стр. 050)	060	4912199-----
Сумма убытка или части убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах)	070	-----
Сумма убытка или части убытка, признаваемая в отчетном (налоговом) периоде в целях налогообложения, уменьшающая налоговую базу за отчетный (налоговый) период	080	-----
Сумма неучтенного убытка, подлежащего переносу на будущий налоговый период	090	0-----
Сумма убытка по завершённым сделкам, которые не погашены до 1 января 2010 года	091	-----
Налоговая база (стр. 060 - стр. 080)	100	4912199-----



ИНН 7701984274--
КПП 774850001 Стр. 017

Приложение к налоговой декларации

Доходы, не учитываемые при определении налоговой базы, расходы, учитываемые для целей налогообложения отдельными категориями налогоплательщиков

Налогоплательщики, не имеющие доходов и расходов, приведенных в Приложении № 4 к Порядку заполнения налоговой декларации по налогу на прибыль организаций, данное Приложение не представляют

Код вида доходов	Сумма (руб.)	Код вида расходов	Сумма (руб.)
1	2	3	4
---	-----	670	5957451139--

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

Иван
(подпись)

26.03.2015 (дата)

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «МОСВОДОКАНАЛ» ЗА 2014 ГОД

Утвержден

решением единственного акционера
АО «Мосводоканал» от 23 июня 2015 г.
(приложение к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 23 июня 2015 г. №8422)

Предварительно утвержден

решением Совета директоров
АО «Мосводоканал» от 20 мая 2015 г.
протокол №34

**Генеральный директор
АО «Мосводоканал»**



(подпись)

А.М. Пономаренко

(расшифровка подписи)

**Главный бухгалтер
АО «Мосводоканал»**



(подпись)

Н.Н. Докучаев

(расшифровка подписи)

