

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

г. Москва

" _____ " _____ 20__ г.

ОАО "Мосводоканал", именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Абонент, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор энергоснабжения (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

Энергоснабжающая организация и Абонент при отпуске и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, зарегистрированными Министерством юстиции Российской Федерации 25.09.1995 № 954 и иными нормативно-правовыми актами.

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Абонент – потребитель тепловой энергии, владеющий на законных основаниях энергопринимающим оборудованием и приобретающий тепловую энергию для собственных и (или) производственных нужд.

Субабонент – лицо, владеющее (использующее) на законных основаниях энергопринимающим оборудованием и получающее тепловую энергию с согласия Энергоснабжающей организации от Абонента, принятую последним от Энергоснабжающей организации через присоединенную сеть.

Узел учета тепловой энергии и теплоносителя - комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.

Прибор учета – средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора.

Прибор учета должен быть допущен Энергоснабжающей организацией в установленном порядке к использованию для коммерческого учета горячей воды и тепловой энергии.

Точка поставки – место в тепловой сети, находящееся на границе балансовой принадлежности тепловой сети Абонента и Энергоснабжающей организации, являющееся местом исполнения обязательства по настоящему Договору по поставке тепловой энергии и возврату теплоносителя;

Расчетный период – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

Договорные величины теплотребления – согласованный Сторонами плановый объем (количество) поставки (продажи) тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период, в пределах которого Энергоснабжающая организация несет обязательство перед Абонентом.

Расчетные тепловые нагрузки – часовые тепловые нагрузки, согласно проекту на систему теплоснабжения Абонента, согласованные Энергоснабжающей организацией.

Энергонабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии,

теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является продажа (подача) Энергоснабжающей организацией Абоненту и покупка (потребление) Абонентом тепловой энергии на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

1.2. Точка поставки тепловой энергии определена в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 4 к настоящему Договору). Согласно Актам разграничения эксплуатацию сетей, подготовку сетей к отопительному сезону, их обслуживание, ремонт производит соответственно Энергоснабжающая организация и Абонент в зонах своей ответственности

Адреса точек поставки тепловой энергии указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Энергоснабжающая организация несет обязательства по поставке тепловой энергии перед Абонентом в объемах, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Договорные величины теплопотребления на текущий год с разбивкой по месяцам устанавливаются отдельно по каждой точке поставки.

2.3. Количество тепловой энергии поставляемой Абоненту в течение года составляет _____ Гкал. Изменение договорных величин теплопотребления производится по согласованию Сторон и оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору, с переоформлением Приложения № 2 к настоящему Договору.

2.4. Расчетные тепловые нагрузки Абонента по видам теплопотребления по каждой точке поставки приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2.5. Изменение расчетных тепловых нагрузок, в пределах присоединенных нагрузок, Абонента производится по согласованию Сторон Договора на основании Заявки, предоставляемой Абонентом.

2.6. Расчеты за отпущенную тепловую энергию при изменении расчетных тепловых нагрузок в соответствии с п.2.5. производятся с момента предоставления Абонентом согласованного в установленном порядке технического отчета обследования объекта в Энергоснабжающую организацию без проведения перерасчета за прошедшие периоды.

2.7. При уточнении Энергоснабжающей организацией данных о фактически отпущенной абонентам тепловой энергии за прошедший период, Энергоснабжающая организация вправе произвести перерасчет выставленного к оплате Абоненту количества тепловой энергии.

2.8. Сверхнормативные потери тепловой энергии определяются расчетным путем и оформляются двусторонним актом.

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕПЛОИСПОЛЬЗУЮЩИХ УСТАНОВОК АБОНЕНТА И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Технические характеристики теплоиспользующих установок Абонента (с учетом его Субабонентов) определяются проектом на их присоединение к сетям Энергоснабжающей организации.

3.2. Сведения о приборах учета тепловой энергии по каждой точке поставки приведены в Приложении № 5 к настоящему Договору.

3.3. Учет отпущенной Энергоснабжающей организацией и потребленной Абонентом тепловой энергии осуществляется допущенными в эксплуатацию и опломбированными Энергоснабжающей организацией узлами учета, установленными на границе раздела балансовой

принадлежности тепловых сетей Энергоснабжающей организации и Абонента или в точках, определенных проектом, согласованным Энергоснабжающей организацией.

3.4. При отсутствии узла учета на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей Энергоснабжающей организации и Абонента, а также в случае одновременного выхода их из строя, учет и определение объема потребленной тепловой энергии осуществляется по расчету в соответствии с порядком, зафиксированным в Приложении № 8 к настоящему Договору.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Поставлять тепловую энергию Абоненту в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в приложениях № 2 и № 3 к настоящему Договору по каждой точке поставки в течение всего отопительного сезона.

4.1.2. Поддерживать в точках поставки тепловой энергии температуру теплоносителя и давление теплоносителя в подающей линии, согласно утвержденного графика (п.15.2.2. Приказа Минэнерго России № 115 от 24.03.2003 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок").

4.1.3. При проведении плановых работ по ремонту теплоэнергетического оборудования предупреждать Абонента о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) теплоснабжения Абонента не менее чем за 7 суток.

4.1.4. Проводить не реже одного раза в год совместно с Абонентом сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Энергоснабжающей организацией.

4.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи тепловой энергии Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушения в работе тепловых систем энергоснабжения, сооружений и сетей Энергоснабжающей организации или при создании угрозы жизни и безопасности граждан.

4.2.2. Прекращать полностью или частично подачу Абоненту тепловой энергии с предварительным уведомлением в соответствии с действующим законодательством:

- за потребление тепловой энергии без надлежащего оформления тепловой нагрузки в настоящем Договоре;
- за присоединение систем теплоснабжения до приборов учета;
- за самовольное подключение к теплосети субабонентов, новых цехов и установок или их отдельных частей;
- за нарушение установленных Договором режимов энергопотребления;
- за неудовлетворительное техническое состояние тепловых установок Абонента, удостоверенное органом Ростехнадзора;
- за не допуск представителя Энергоснабжающей организации к теплоиспользующим установкам Абонента и за снятие (повреждение) пломб с оборудования Абонента, установленных Энергоснабжающей организацией;
- за расточительство теплоэнергии, хищения ее, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;
- за неоднократное нарушение сроков и порядка оплаты поставляемой (потребляемой) тепловой энергии, установленных настоящим Договором;
- в случае невыполнения Абонентом требований Энергоснабжающей организации о введении ограничений или прекращении потребления тепловой энергии;
- в случае несообщения Абонентом в установленный настоящим Договором срок Энергоснабжающей организации о своей ликвидации (реорганизации) и/или отчуждения своих объектов (производственных мощностей, площадок и др.);
- в связи с расторжением настоящего Договора;

- в случае отсутствия акта готовности теплоиспользующего оборудования Абонента к работе в отопительный период;
- в случае отсутствия подготовленного персонала для обслуживания систем теплопотребления;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2.3. Прерывать или ограничивать подачу тепловой энергии при недостаточности тепловой энергии и тепловой мощности для обеспечения нужд Люберецких очистных сооружений, недостатке топлива, понижении температуры наружного воздуха ниже расчетной, предупредив об этом Абонента не позднее чем за 4 часа до введения ограничений.

4.2.4. Требовать от Абонента проведения сверки расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Энергоснабжающей организацией.

4.2.5. Требовать беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением) к теплоиспользующему оборудованию, узлам учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;
- проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети Энергоснабжающей организации, - в рабочее время суток;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Абонентом условий Договора – в любое время суток;
- проведение проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.

4.2.6. Выдавать технические условия на установку узла учета тепловой энергии, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.7. Осуществлять допуск в эксплуатацию узла учета, установленного Абонентом по согласованному с Энергоснабжающей организацией проекту, и пломбирование приборов учета с составлением двустороннего акта.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

5.1. АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. Не допускать превышения максимальной тепловой нагрузки. При необходимости потребления теплоэнергии нагрузкой, выше договорной, согласовывать объем теплопотребления с Энергоснабжающей организацией за 30 дней до начала потребления.

5.1.2. Ежемесячно на 00-00 часов первого числа месяца, следующего за отчетным, производить снятие показаний приборов учета и представлять их в Энергоснабжающую организацию не позднее первого рабочего дня месяца, следующего за отчетным, по форме Приложения № 7 к настоящему Договору. Отчетная ведомость является основанием для проведения расчетов.

5.1.3. Надлежащим образом производить оплату потребленной тепловой энергии с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.4. В трехдневный срок уведомлять Энергоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

5.1.5. Соблюдать установленное настоящим Договором количество (объемы) потребления тепловой энергии, указанные в Приложениях № 2 и № 3 к настоящему Договору по соответствующей точке поставки.

5.1.6. По требованию Энергоснабжающей организации производить не реже одного раза в год сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Энергоснабжающей организацией.

5.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Абонента) представителей Энергоснабжающей организации к теплотребляющим установкам и узлу учета в соответствии с п. 4.2.5.

5.1.8. Немедленно уведомлять Энергоснабжающую организацию:

- о нарушениях целостности пломб, схем и неисправностях в работе узла учета тепловой энергии;
- об авариях и нарушениях, возникающих в системах теплоснабжения Абонента.

5.1.10. Поддерживать технически безопасное состояние своих тепловых сетей и тепловых установок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении тепловых установок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

5.1.11. Обеспечить сохранность на своей территории теплового оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплотреблением, узлов учета тепловой энергии, принадлежащих Энергоснабжающей организации.

5.1.12. Не допускать на трассах тепловых сетей Энергоснабжающей организации, проходящих по территории Абонента, возведения построек, посадки деревьев и кустарников в пределах занимаемой территории, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Абоненту, в которых проходят транзитные трубопроводы - постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.

5.1.13. Соблюдать установленный режим теплотребления, не допускать увеличение расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, узла учета и тепловой автоматики.

5.1.14. Представлять Энергоснабжающей организации предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам не позднее 1 августа текущего года.

5.1.15. Не подключать к своим сетям Субабонентов без письменного разрешения Энергоснабжающей организации и внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.1.16. Производить установку и замену узлов учета тепловой энергии по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями, выданными Энергоснабжающей организацией и проектом, согласованным с Энергоснабжающей организацией.

Предъявлять установленные по Техническим условиям энергоснабжающей организации узлы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.17. Коммерческие приборы учета должны удовлетворять следующим требованиям:

- учет тепловой энергии должен производиться на границе зон обслуживания Энергоснабжающей организации и Абонента. При установке приборов учета не на границе зон обслуживания, расчеты за тепловую энергию производятся с учетом потерь тепла на участке сети раздела до места установки расчетных приборов (в размере 5% от потребленного количества теплоэнергии);
- приборы учета должны иметь клеймо госповерителя;
- приборы учета должны иметь устройства, контролирующие постоянное наличие электрического напряжения на них, для недопущения умышленного отключения приборов учета.

5.1.18. Обеспечить исправное состояние узла учета тепловой энергии находящегося на балансе Абонента.

5.1.19. Организовать ежемесячное измерение с записью в сменный журнал расхода теплоэнергии, расход и температуру сетевой воды (прямой и обратной), время работы узла учета. При отсутствии или неисправности приборов для замера указанных параметров их принимают по данным Приложения № 2.

5.1.20. Поддерживать в исправном техническом состоянии тепловые сети, оборудование тепловых пунктов, систем теплоснабжения, тепловую изоляцию, остекление зданий, имеющих теплопотребляющие установки. Обеспечить обслуживание систем теплоснабжения и тепловых сетей подготовленным персоналом, периодически производить проверку его знаний Правил технической эксплуатации теплопотребляющих установок и Правил техники безопасности.

5.1.21. Ежегодно производить гидравлические испытания, опрессовку, ремонт, промывку и наладку тепловых сетей и систем теплоснабжения под контролем персонала Энергоснабжающей организации. Заполнение систем отопления и вентиляции после ремонта производить химически очищенной сетевой водой, проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять двусторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования к отопительному сезону. Включение систем теплоснабжения в начале отопительной сезона производить по разрешению Энергоснабжающей организации.

5.1.22. При внезапном изменении параметров теплоносителя, принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, предотвращения размораживания оборудования и немедленно уведомить Энергоснабжающую организацию.

5.1.23. Оплачивать Энергоснабжающей организации стоимость сверхнормативной утечки тепловой энергии и теплоносителя в пределах балансовой принадлежности тепловых сетей Абонента.

5.1.24. Иметь резервные источники тепловой энергии для обеспечения теплоснабжения в случае прекращения или ограничения подачи тепла в соответствии с п.п. 4.2.2., 4.2.3. настоящего Договора.

5.2. АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов энергоснабжения по вине Энергоснабжающей организации, возмещения реального причиненного ущерба, за исключением случаев, предусмотренных п.п. 4.2.2, 4.2.3 настоящего Договора.

5.2.2. Требовать поддержания количества тепловой энергии в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных в п.п. 4.2.2, 4.2.3 настоящего Договора.

5.2.3. Требовать от Энергоснабжающей организации проведения сверки расчетов с оформлением актов сверки расчетов.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА И СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

6.1. Расчет стоимости тепловой энергии, потребленной Абонентом, и ее транспортировки производится по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

6.2. Изменение тарифов на тепловую энергию в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов доводится до Абонента через Уведомление.

6.3. Расчет стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии производится ежемесячно на основании отчетной ведомости за потребленную тепловую энергию (Приложение № 7) за расчетный месяц, представляемой Абонентом в соответствии с п. 5.1.2 настоящего Договора, и с учетом расчетных тепловых нагрузок и потерь в теплосетях Абонента, согласно Приложениям № 3 и №8 к настоящему Договору.

6.4. При непредставлении Абонентом отчетной ведомости за потребленную тепловую энергию в сроки, предусмотренные п. 5.1.2 настоящего Договора, расчет стоимости

потребленной Абонентом тепловой энергии производится по расчетным тепловым нагрузкам, зафиксированным в Приложении № 3 к настоящему Договору.

6.5. Энергоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и в сроки, установленные Энергоснабжающей организацией, производить проверку потребления Абонентом количества тепловой энергии и теплоносителя с составлением двустороннего акта.

В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной Абонентом тепловой энергии и теплоносителя, указанными Абонентом в отчетах и данными, указанными в акте, расчет стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии за расчетный месяц производится на основании данных акта.

6.6. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяются количество тепловой энергии, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии (на период в общей сложности не более 15 суток в течение года) может осуществляться на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета по запросу Абонента и согласованием с Энергоснабжающей организацией.

7. ОПЛАТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

7.1. Оплата поставляемой (продаваемой) Абоненту в расчетном месяце тепловой энергии производится Абонентом на основании выставляемых Энергоснабжающей организацией Абоненту платежных документов.

7.2. Оплата тепловой энергии осуществляется в следующем порядке:

- Абонент производит платеж в размере 35 процентов общей стоимости плановой тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата в срок до 18-го числа этого месяца, 50 процентов общей стоимости плановой тепловой энергии в месяце потребления вносится в срок до последнего числа этого месяца;

- окончательные расчеты за потребленную тепловую энергию по итогам отчетного периода производятся в срок до 10-го числа следующего месяца.

Если срок платежа приходится на субботу, воскресенье, либо на праздничный день, то платеж считается своевременным, если он поступил не позднее следующего за ним рабочего дня.

Если сумма поступившей оплаты превышает стоимость потребленной в расчетном месяце тепловой энергии, сумма образовавшейся переплаты засчитывается в счет погашения задолженности Абонента или в счет оплаты тепловой энергии в следующем расчетном периоде.

7.3. Не получение Абонентом платежных документов не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой тепловой энергии за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

7.4. Оплата стоимости потребляемой Абонентом тепловой энергии считается произведенной надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

7.5. Энергоснабжающая организация выставляет Абоненту счет-фактуру на всю сумму потребленной Абонентом тепловой энергии в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

7.6. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры. В случае отсутствия указания в платежных документах:

- основания платежа и/или номера, даты Договора - платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Абонента о распределении полученных денежных средств;

- периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры - платеж считается произведенным в счет оплаты Абонента за период, определяемый Энергоснабжающей организацией.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Энергоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) энергоснабжения Абонента, при наличии ее вины, возмещает Абоненту только реально причиненный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством.

8.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедший по вине Абонента в результате ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в п.п. 4.2.2 настоящего Договора.

8.4. Стороны не несут ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс – мажор). Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств могут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.5. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 6 к настоящему Договору.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания договора сроком на один год. Договор считается пролонгированным на каждый следующий год на тех же условиях, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении.

9.2. Все ранее действовавшие договоры энергоснабжения по точкам поставки тепловой энергии, указанным в настоящем Договоре, считаются расторгнутыми с момента вступления в силу настоящего Договора.

9.3. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поставленную (потребленную) тепловую энергию по настоящему Договору.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, и имеют одинаковую юридическую силу.

9.5. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Энергоснабжающей организации и Абонента дополнительного соглашения.

9.6. Признание недействительной части настоящего Договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий Договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

9.7. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

9.8. В случае невозможности разрешить Спор путем переговоров, все разногласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Энергоснабжающая организация: ОАО "Мосводоканал"

Адрес местонахождения: 105005, г. Москва, Плетешковский пер., д.2.

ИНН 7701002626 КПП 772303001

Расчетный счет 40602810938290000063 в ОАО "Сбербанк России", г.Москва

БИК 044525225 Корреспондентский счет 3010181040000000225

ОКПО 03285888 ОКВЭД 41.00.2

Телефон 8 (495) 348-82-00

Факс 8 (495) 348-81-61 E-mail

Адрес для переписки: 109235, г. Москва, 1-ый Курьяновский проезд, д.15

Реквизиты для счета-фактуры

Грузополучатель и его адрес _____

Покупатель и его адрес, ИНН/КПП покупателя _____

Абонент: _____

Адрес местонахождения: факт. _____

юр. _____

Расчетный счет: _____

БИК _____ Корреспондентский счет: _____

Телефон _____

Факс _____ E-mail _____

Адрес для переписки:

Реквизиты для счета-фактуры

Грузополучатель и его адрес: _____

Покупатель и его адрес, ИНН/КПП покупателя: _____

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение № 1 - Реестр точек поставки.
2. Приложение № 2 - Договорные величины теплопотребления
3. Приложение № 3 - Договорные тепловые нагрузки Абонента по видам теплопотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.
4. Приложение № 4 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
5. Приложение № 5 - Сведения о приборах учета тепловой энергии Абонента.
6. Приложение № 6 - Перечень должностных лиц для ведения переговоров по исполнению настоящего Договора.
7. Приложение № 7 - Форма - Отчетная ведомость за потребленное тепло.
8. Приложение № 8 - Порядок определения количества потребленной тепловой энергии.

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Энергоснабжающая организация

ОАО "Мосводоканал"

_____/_____

" _____ " _____ / _____ /
подпись фамилия
" _____ " _____ 20 _____ г.

М.П.

Абонент

_____/_____

" _____ " _____ / _____ /
подпись фамилия
" _____ " _____ 20 _____ г.

М.П.

Приложение № 1
к Договору энергоснабжения
от "___" _____ 20__ г.
№ _____

Реестр точек поставки

(Адресный список строений, теплоснабжение которых осуществляется по настоящему Договору энергоснабжения)

№ п/п	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение)	Адрес точки поставки (строения, адрес ЦТП, камеры)	Примечание

Энергоснабжающая организация
ОАО "Мосводоканал"

подпись / фамилия
"___" "___" 20__ г.
М.П.

Абонент

подпись / фамилия
"___" "___" 20__ г.
М.П.

Приложение № 2
к Договору энергоснабжения
от "___" _____ 20__ г.
№ _____

Наименование Абонента: _____

Адрес абонента: _____

Договорные величины теплотребления

Месяц	Величина теплотребления в Гкал		
			Всего
Январь			
Февраль			
Март			
Итого 1-й квартал			
Апрель			
Май			
Июнь			
Итого 2-й квартал			
Июль			
Август			
Сентябрь			
Итого 3-й квартал			
Октябрь			
Ноябрь			
Декабрь			
Итого 4-й квартал			
Итого за год			

Энергоснабжающая организация
ОАО "Мосводоканал"

_____/_____/

подпись фамилия
"___" _____ 20__ г.

М.П.

Абонент

_____/_____/

подпись фамилия
"___" _____ 20__ г.

М.П.

Приложение № 3
к Договору энергоснабжения
от "___" _____ 20__ г.
№ _____

Наименование Абонента: _____

**Договорные тепловые нагрузки Абонента
по видам теплопотребления и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

По строению _____:

1. Суммарная расчетная нагрузка _____ Гкал/час.

2. Суммарная договорная нагрузка _____ Гкал/час

3. В том числе:

а) максимум на отопление _____ Гкал/час,

б) максимум на вентиляцию _____ Гкал/час,

в) максимум на кондиционирование _____ Гкал/час,

г) максимум на технологические нужды _____ Гкал/час,

д) среднесуточная на горячее водоснабжение _____ Гкал/час.

4 Тепловые потери в границах балансовой принадлежности Абонента (от точки подачи тепловой энергии до прибора учета), в том числе:

- потери тепловой энергии через изоляцию _____ - _____ Гкал/год

- потери тепловой энергии с нормативной утечкой _____ - _____ Гкал/год.

Энергоснабжающая организация
ОАО "Мосводоканал"

_____/_____/

подпись фамилия
"___" "___" _____ 20__ г.

М.П.

Абонент

_____/_____/

подпись фамилия
"___" "___" _____ 20__ г.

М.П.

Приложение № 4
к Договору энергоснабжения
от "___" _____ 20__ г.
№ _____

Акт
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и
эксплуатационной ответственности сторон

г. Москва

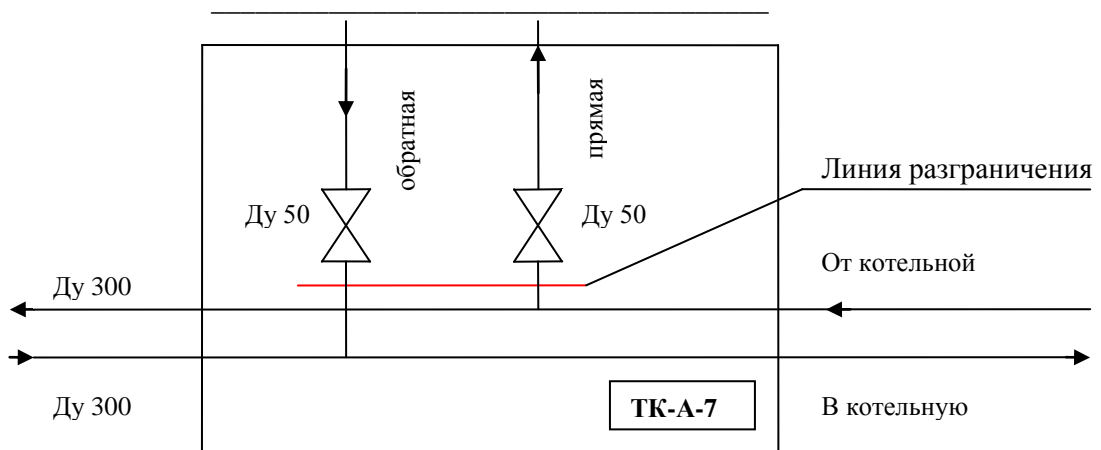
"___" _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся представители Энергоснабжающей организации:

ОАО "Мосводоканал", _____ и представители
Абонента: _____ составили настоящий акт о том, что границей раздела
балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между
Энергоснабжающей организацией и Потребителем является: _____

Абоненту разрешена тепловая энергия – горячая вода на нужды отопления и вентиляции.
При изменении условий предусмотренных настоящим актом, последний подлежит переоформлению.

Схема присоединения Абонента



Энергоснабжающая организация
ОАО "Мосводоканал"

подпись / фамилия
"___" _____ 20__ г.
М.П.

Абонент

подпись / фамилия
"___" _____ 20__ г.
М.П.

Приложение № 5
к Договору энергоснабжения
от "___" _____ 20__ г.
№ _____

Сведения о приборах и средствах учета
тепловой энергии Абонента

Наименование Абонента: _____

Адрес абонента: _____

Узел учета расхода тепловой энергии состоит:

№ п/п	Наименование приборов, тип	Заводской №	На каком трубопроводе установлен	Пределы измерения / цена деления шкалы	Дата госповерки	Дата очередной госповерки
1	2	3	4	5	6	7

Примечание: оформляется при наличии прибора учета, установленного на оборудовании Абонента, допущенного в установленном порядке в эксплуатацию.

Энергоснабжающая организация
ОАО "Мосводоканал"

_____ / _____ /

_____ / _____ /
"___" _____ 20__ г.

М.П.

Абонент

_____ / _____ /

_____ / _____ /
"___" _____ 20__ г.

М.П.

Приложение № 6
к Договору энергоснабжения
от "___" _____ 20__ г.
№ _____

**Перечень
должностных лиц для ведения переговоров
по исполнению настоящего Договора**

Энергоснабжающая организация – ОАО "Мосводоканал":

1. Вопросы объемов и качества тепловой энергии:

Диспетчер - телефон _____;
Начальник – _____, телефон _____ (секретарь);
Заместитель начальника ОГЭ – _____, телефон _____.

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Начальник ОБУ – _____, телефон _____.

3. Вопросы аварийного взаимодействия при аварийных ситуациях:

От Энергоснабжающей организации:

Начальник КЦПСХ – _____, телефон _____

От Абонента:

_____, телефон _____

Абонент (Потребитель): _____

_____, телефон _____

Бухгалтер – _____, телефон _____

Лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета –
_____, телефон _____

Энергоснабжающая организация
ОАО "Мосводоканал"

_____ / _____ /

подпись фамилия
" _____ " _____ 20__ г.

М.П.

Абонент

_____ / _____ /

подпись фамилия
" _____ " _____ 20__ г.

М.П.

ФОРМА

Приложение № 7
к Договору энергоснабжения
от "___" _____ 20__ г.
№ _____

Ду = Снаим. = Снаиб. = Тип теплосчетчика
Номер теплосчетчика

Отчетная ведомость за потребленное тепло
за период с _____ по _____

Дата	Количество тепловой энергии Q, Гкал	Расход теплоносителя, М, т		Разность, dM, т	Температура теплоносителя, t, град		Давление МПа		Время наработки, T нараб., час
		Подающий трубопровод	Обратный трубопровод		t подающая	t обратная	P подающее	P обратное	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого									
Итого									
Разность показаний на трубопроводах Абонента $dM = M1 - M2$, т; $dT = T1 - T2$, град.									
Время работы теплосистемы, $T_{нараб.} + T_{min} + T_{max} + T_{dt} + T_{ош}$. Час									
Количество потребленного $Q = Q_{т/с} + Q_{Gmin} + Q_{Gmax} + Q_{тош} + Q_{т/в} + Q_{ут}$ тепла, Гкал									
Показания интеграторов									Результат за период
Количество тепловой энергии, Гкал									
Расход теплоносителя в подающем трубопроводе, т									
Расход теплоносителя в обратном трубопроводе, т									
Время наработки, $T_{нараб.}$, час									
Время неработы $T_{нер.} = T_{max} + T_{min} + T_{dt} + T_{ош}$, час									
Расход на подпиточном трубопроводе									

Примечание: В зависимости от используемого прибора учета, допускается отклонение от формы.

Энергоснабжающая организация

Абонент

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Порядок определения количества потребленной тепловой энергии при наличии и отсутствии приборов учета.

1. Термины и определения.

Виды тепловых нагрузок - отопительная, горячее водоснабжение.

Водосчетчик - Измерительный прибор, предназначенный для измерения объема (массы) воды (жидкости), протекающей в трубопроводе через сечение, перпендикулярное направлению скорости потока.

Время работы приборов - Интервал времени, за который на основе показаний приборов учета ведется учет тепловой энергии, а также контроль температуры и давления.

Граница балансовой принадлежности тепловых сетей - Линия раздела элементов тепловых сетей между владельцами по признаку собственности, аренды или полного хозяйственного ведения.

Открытая водяная система теплоснабжения - Водяная система теплоснабжения, в которой вода частично или полностью отбирается из системы потребителями теплоты.

Закрытая водяная система теплоснабжения - Система теплоснабжения, в которой вода, циркулирующая в тепловой сети, из сети не отбирается.

Зависимая схема подключения системы теплоснабжения – Схема присоединения системы теплоснабжения к тепловой сети, при которой теплоноситель (вода) из тепловой сети поступает непосредственно в систему теплоснабжения.

Расход теплоносителя - Масса (объем) теплоносителя, прошедшего через поперечное сечение трубопровода за единицу времени.

Система теплоснабжения - Совокупность взаимосвязанных источника теплоты, тепловых сетей и систем теплоснабжения.

Система теплоснабжения - Комплекс теплоснабжающих установок с соединительными трубопроводами или тепловыми сетями.

Тепловая сеть - Совокупность трубопроводов и устройств, предназначенных для передачи тепловой энергии.

Тепловой пункт (ТП) - Комплекс устройств для присоединения систем теплоснабжения к тепловой сети и распределения теплоносителя по видам теплового потребления.

Теплоснабжающая установка – Комплекс устройств, использующих теплоту для отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, кондиционирования воздуха и технологических нужд.

Теплоснабжение - Обеспечение потребителей тепловой энергией.

Теплосчетчик - Прибор или комплект приборов (средство измерения), предназначенный для определения количества теплоты и измерения массы и параметров теплоносителя.

Условные обозначения

Параметры

t – температура, °C; G - масса воды, т; V- объем воды, м³; Q - тепловая энергия, Гкал; τ – время, ч;

Расчет количества массы теплоносителя G на основании показаний водосчетчиков, фиксируемых в объемных единицах V производится по формуле:

$$G = \rho \cdot V_{\text{гв}}, \quad \text{т,}$$

где: $V_{\text{гв}}$ – объем горячей воды, по расходомеру за расчетный период, м³;

ρ – плотность горячей воды принимается равной 1 т/ м³.

Индексы

1 - подающий трубопровод, 2 - обратный трубопровод,
 п - подпитка; хв - холодная вода; гв - горячее водоснабжение.

2. Расчет количества тепловой энергии при временной неработоспособности приборов учета.

Расчет тепловой энергии при выходе из строя прибора учета за каждые сутки, но не более 15 суток в течение года, определяется по среднесуточному расходу тепловой энергии за последние трое суток, предшествовавших выходу прибора учета из строя, с учетом поправки на изменение температуры наружного воздуха.

$$Q = Q_{cp} \cdot \frac{t_{вн} - t_{нв}^{\phi}}{t_{вн} - t_{нв}^{cp}} \text{ Гкал,} \quad (1)$$

где: Q_{cp} – среднесуточный расход тепловой энергии за 3 суток, предшествовавших моменту выхода прибора учета из строя (при невозможности – последующих 3 суток), Гкал;

$t_{вн}$ – расчетная температура внутри отапливаемых помещений, принимается в соответствии с таблицей 2, °С;

$t_{нв}^{cp}$ и $t_{нв}^{\phi}$ – температура наружного воздуха, соответственно: средняя за трое суток до и фактическая после выхода прибора учета из строя, °С.

Если прибор учета не работает свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, то расчет тепловой энергии производится на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в договоре и показаний прибора учета, установленного на источнике теплоты (ЦТП), а при его отсутствии - по расчетным тепловым нагрузкам, указанным в Договоре энергоснабжения.

Для определения количества тепловой энергии на горячее водоснабжение среднее количество тепловой энергии определяется как средняя величина за трое характерных суток.

3. Расчет потерь теплоносителя.

Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя, определяются по формуле:

$$Q_{ym} = c \cdot G_{ym} \cdot (t_2 - t_{XB}) \cdot 10^{-3} \text{ Гкал} \quad (2)$$

где: c – теплоемкость воды, ккал/кг·°С;

G_{ym} - масса теплоносителя, потерянного за расчетный период в разводящих сетях и/или сетях потребителя, т;

t_2 – средняя температура теплоносителя за соответствующий период времени, которая замерена теплосчетчиком, °С;

t_{XB} – температура холодной воды за соответствующий период времени, °С;

4. Расчет количества тепловой энергии при отсутствии прибора учета у Абонента и на источнике теплоты (ЦТП) или при выходе их из строя на срок более 15 дней в году.

4.1. При отсутствии приборов учета у Абонента или при выходе их из строя на срок более 15 суток в году, определение количества тепловой энергии, поставляемой Энергоснабжающей организацией Абонентам, производится расчетным методом по расчетным тепловым нагрузкам, зафиксированным в Договоре энергоснабжения.

4.2. Исходные данные для расчета количества фактически потребленной тепловой энергии.

Исходными данными для планирования и расчета количества фактически потребленной тепловой энергии потребителями являются:

- расчетные тепловые нагрузки (из договора);
- данные о фактической температуре наружного воздуха (представляются Московским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (МосЦГМС)).

4.3. Расчет количества тепловой энергии.

4.3.1. Общее количество тепловой энергии, потребленной Абонентом определяется по формуле:

$$Q_n = Q_{от} + Q_{звс} + Q_{ум}, \text{ Гкал} \quad (3)$$

где к потребленной тепловой энергии следует относить:

$Q_{от}$ – количество тепловой энергии, потребленное на отопление;

$Q_{звс}$ – количество тепловой энергии, потребленное на горячее водоснабжение;

$Q_{ум}$ – потери тепловой энергии;

4.3.2. Расчет количества тепловой энергии на отопление.

Количество тепловой энергии, потребленной на отопление определяется по формуле:

$$Q_{от} = q_{от}^{max} \cdot n \cdot N_{от} \cdot \frac{t_{вн} - t_{нв}^{\phi}}{t_{вн} - t_{нв}^p}, \text{ Гкал} \quad (4)$$

где: $q_{от}^{max}$ – расчетная максимальная часовая нагрузка на отопление, Гкал/ч;

n – число часов работы системы отопления в сутки (при отсутствии иных данных принимается равным 24 часам);

$N_{от}$ – количество дней работы системы отопления в расчетном периоде, сут.;

$t_{вн}$ – температуры внутреннего воздуха, °С;

$t_{нв}^{\phi}$ – фактическая температура наружного воздуха за расчетный период, °С;

$t_{нв}^p$ – расчетная (проектная) температура наружного воздуха принимаемая в соответствии с годом постройки здания (-26 или -28 °С);

Среднемесячные температуры наружного воздуха для Москвы в отопительный сезон приведены в таблице 1:

Таблица 1

Месяц	средняя	январь	февраль	март	апрель	октябрь	ноябрь	декабрь
температура °С	-3,4	- 10,2	-9,2	-4,3	+4,4	+4,3	-1,9	-7,3

При отсутствии данных температура внутреннего воздуха для общественных зданий принимается по данным таблицы 2:

Средняя температура внутреннего воздуха для зданий различного назначения

Таблица 2

Наименование зданий	Средняя температура внутреннего воздуха t_i , (°С)
Гостиницы, общежития, административные здания	18-20
<i>Примечание.</i> Средняя температура внутреннего воздуха для зданий принята по данным проектов общественных зданий и учреждений обслуживания	

4.3.3. Расчет количества тепловой энергии, потребленной на горячее водоснабжение.

Расчет количества тепловой энергии, потребленной на горячее водоснабжение потребителей, производится по формуле:

$$Q_{звс} = q_{звс}^{cp.час} \cdot \beta \cdot N_{звс} \cdot r \cdot \left(\frac{t_{зв}^{np} - t_{хв}^{\phi}}{t_{зв}^{np} - t_{хв}^{np}} \right) \text{ Гкал}, \quad (5)$$

где $q_{звс}^{cp.час}$ – среднечасовая нагрузка на ГВС, Гкал/ч;

β – коэффициент, учитывающий изменение среднего расхода воды на горячее водоснабжение в неотапительный период по отношению к отопительному, принимаемый, при отсутствии данных для жилищно-коммунального сектора равным 0,8, для предприятий - 1,0.

$N_{звс}$ – количество дней в расчетном периоде, сутки;

r - количество часов работы системы в сутки;

$t_{гв}^{np}$ - температура горячей воды, при отсутствии данных температура принимается равной следующим значениям: $t_{гв} = 60^{\circ}\text{C}$ для закрытой системы ГВС и $t_{гв} = 65^{\circ}\text{C}$ для открытой системы ГВС;

$t_{хв}^{\phi}$ - температура холодной воды фактическая;

$t_{хв}^{np}$ - температура холодной воды проектная, в отопительный период принимается равной $+5^{\circ}\text{C}$, в неотапливаемый период - $+15^{\circ}\text{C}$.

5. Расчет тепловых потерь Абонента тепловой энергии на сетях по длине трубопровода.

Согласно "Методики определения фактических потерь тепловой энергии через тепловую изоляцию трубопроводов водяных тепловых сетей систем централизованного теплоснабжения"

Утвержденной Департаментом государственного энергетического надзора Министерства энергетики Российской Федерации 24 февраля 2004 г

ПРИЛОЖЕНИЕ Е

Нормы потерь тепловой энергии изолированными водяными теплопроводами, расположенными в непроходных каналах и при бесканальной прокладке

(с расчетной температурой грунта $+5^{\circ}\text{C}$ на глубине заложения теплопроводов) по [2]

Таблица 1.Л

Наружный диаметр труб, мм	Нормы потерь тепловой энергии, Вт/м			
	Обратного теплопровода при средней температуре воды ($t_0 = 50^{\circ}\text{C}$)	Двухтрубной прокладки при разности среднегодовых температур воды и грунта $52,5^{\circ}\text{C}$ ($t_{гв} = 65^{\circ}\text{C}$)	Двухтрубной прокладки при разности среднегодовых температур воды и грунта 65°C ($t_{гв} = 90^{\circ}\text{C}$)	Двухтрубной прокладки при разности среднегодовых температур воды и грунта 75°C ($t_{гв} = 110^{\circ}\text{C}$)
32	23	52	60	67
37	29	65	75	84
76	34	75	86	95
89	36	80	93	102
108	40	88	102	111
159	49	109	124	136
219	59	131	151	165
273	70	154	174	190
325	79	173	195	212
377	88	191	212	234
426	95	209	235	254
478	106	230	259	280
529	117	251	282	303
630	133	286	321	345
720	145	316	355	379
820	164	354	396	423
920	180	387	433	463
1020	198	426	475	506
1220	233	499	561	591
1420	265	568	644	675

Расчет потерь тепловой энергии на текущий год производится по фактическому потреблению тепловой энергии за предыдущий отопительный период (год).

Энергоснабжающая организация

ОАО "Мосводоканал"

/_____/

подпись фамилия

" ____ " ____ 20 ____ г.

М.П.

Абонент

/_____/

подпись фамилия

" ____ " ____ 20 ____ г.

М.П.