

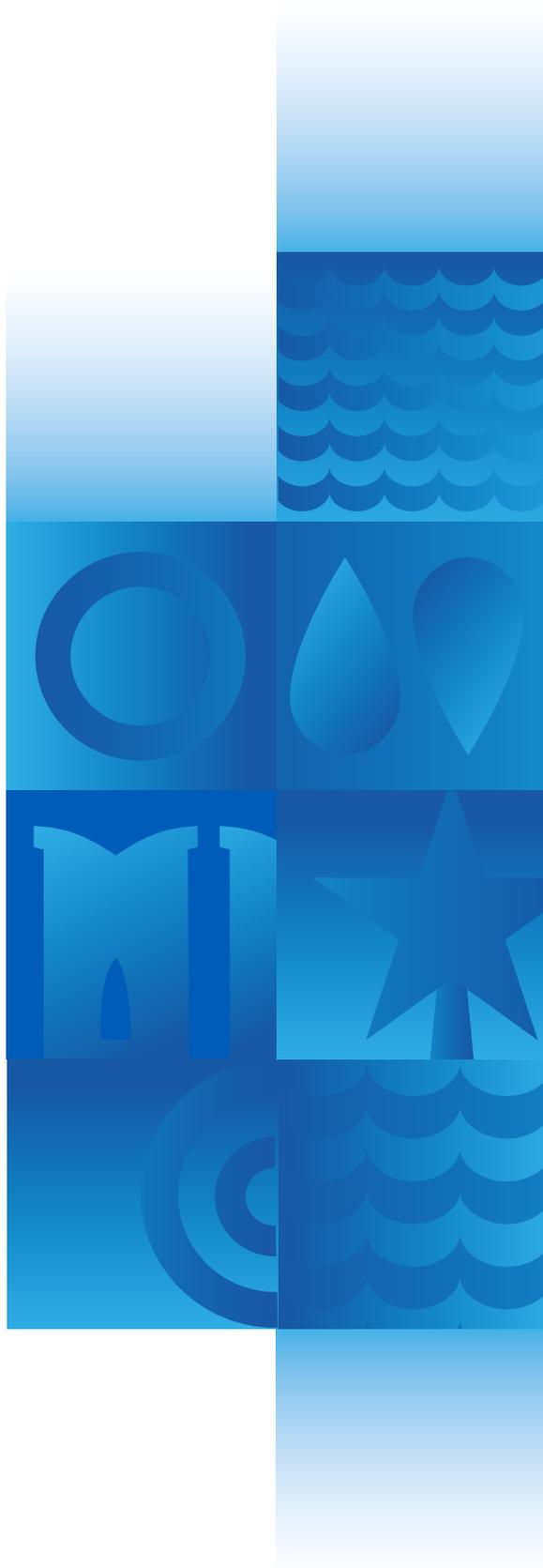


МОСВОДОКАНАЛ

ИСКУССТВО
ЧИСТОЙ
ВОДЫ

Годовой
отчет
2013

Открытое
акционерное общество
«Мосводоканал»





МОСВОДОКАНАЛ

**ИСКУССТВО
ЧИСТОЙ
ВОДЫ**

Годовой
отчет
2013

Открытое
акционерное общество
«Мосводоканал»

Содержание

**Обращение председателя
Совета директоров 4**

**Обращение генерального
директора 5**

**Отчет Совета директоров о результатах
развития по приоритетным
направлениям деятельности 6**

1. Общие сведения 8

1.1 Положение в отрасли 8

1.2 Приоритетные направления
деятельности 9

1.3 Макроэкономические
и отраслевые условия 10

1.4 Тарифная политика 11

1.5 Конкурентное окружение 14

1.6 Основные факторы риска
и управление рисками 16

1.7 Стратегия и перспективы развития 20

2. Корпоративное управление 22

2.1 Принципы корпоративного
управления 22

2.2 Органы управления и контроля 23

2.3 Уставный капитал 32

2.4 Сведения о соблюдении
рекомендаций Кодекса
корпоративного поведения 33

2.5 Информация о существенных
фактах за 2013 год 35

2.6 Информация о совершенных
сделках, признаваемых
крупными или сделками, в
совершении которых имелась
заинтересованность, за 2013 год 35

**3. Информация
об имущественном комплексе 36**

3.1 Сведения о недвижимом
имуществе, находящемся
в собственности 36

3.2 Сведения о недвижимом
имуществе, находящемся в аренде 38

3.3 Сведения об обременениях
имущественного комплекса 39

3.4 Информация о совершенных
сделках с недвижимым
имуществом в 2013 году 43

4. Производственная деятельность 44

4.1	Водоснабжение	44
4.2	Водоотведение	52
4.3	Энергетика	56
4.4	Управление внутренними процессами	59
4.5	Технологии и инновации	62
4.6	Реализация услуг	64

5. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности 66

5.1	Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности	66
5.2	Анализ динамики результатов деятельности и финансового положения за последние 3 года	68
5.3	Отчет о выполнении стратегического бизнес-плана и о достижении стратегических ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности	70
5.4	Отчет о выполнении оперативных планов развития и бюджетов и о достижении оперативных ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности	70
5.5	Финансовый результат и инвестиции в основной капитал	71

6. Распределение прибыли и дивидендная политика 74

6.1	Информация о суммах начисленных дивидендов за последние 3 года и отчет об их выплате	74
6.2	Информация о доходности дивидендных выплат за последние 3 года	74

7. Инвестиционная деятельность 76

7.1	Основные направления инвестиционной деятельности	76
7.2	Объем и структура инвестиций по направлениям деятельности	78
7.3	Источники финансирования инвестиционных программ	83
7.4	Проект модернизации водозаборных узлов в ТиНАО	83

8. Кадровая и социальная политика 86

8.1	Кадровая политика	86
8.2	Социальная политика	90

9. Справочная информация для акционеров 92

10. Приложения к годовому отчету 93

Аудиторское заключение	94
Годовая бухгалтерская отчетность за 2013 год	96
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах	102
Налоговая декларация по налогу на прибыль организаций	123

Обращение Председателя Совета директоров

Уважаемые акционеры!

ОАО «Мосводоканал» — одно из важнейших звеньев в жизнеобеспечении столичного мегаполиса. Являясь самой крупной водной компанией России, ОАО «Мосводоканал» занимает лидерские позиции в отрасли и служит традиционной площадкой, на которой отрабатываются новые подходы к производству питьевой воды и ее очистке, внедряются инновационные проекты и энергосберегающие технологии. Деятельность «Мосводоканала» заслуживает сегодня особого внимания, потому что в прошлом году Компания вышла на новый этап своего развития: государственное унитарное предприятие «Мосводоканал» было преобразовано в открытое акционерное общество.

Это знаковое событие потребовало серьезной перестройки. Существовавшая в предыдущие годы практика значительных бюджетных инвестиций в развитие водопроводно-канализационного хозяйства в новых условиях оказалась уже неэффективной. На смену ей должны были прийти новые ориентиры — более полное использование резервов, повышение эффективности на всех направлениях деятельности, реализация окупаемых проектов развития Общества, в том числе с привлечением частных инвестиций.

Анализируя результаты деятельности Компании за 2013 год, можно с уверенностью сказать: новые задачи оказались коллективу «Мосводоканала» по плечу.

В прошедшем году в соответствии с решениями Совета директоров и единственного акционера Обществом осуществлено размещение обыкновенных акций дополнительного выпуска на сумму в 500 млн руб. Вырученные от продажи акций средства были направлены на реализацию инвестиционного проекта по модернизации водозаборных узлов в Троицком и Новомосковском административных округах — в населенных пунктах, где ситуация с работой сооружений была оценена специалистами как критическая. В результате принятых мер и установки современного оборудования здесь планируется добиться повышения качества воды до уровня, который соответствует нормативным требованиям.

Демонстрируя устойчивое развитие, ОАО «Мосводоканал» в 2013 году развернуло масштабную реконструкцию очистных сооружений канализации в Курьяново, продолжило расширение рынка сбыта услуг водоснабжения и водоотведения на территории Московской области. Заключенные в 2013 году договоры с администрациями поселений Котельники и Томилино на постройку водоводов позволят обеспечить их жителей водой высокого качества.

Коллектив Компании справился и с основной своей задачей — по обеспечению столичного мегаполиса водой в необходимом количестве и требуемого качества, а также приема и очистки канализационных стоков. Мы видим, что на примере работы в 2013 году «Мосводоканалу» удалось добиться снижения аварийности: по сравнению с 2012 годом количество аварий на водопроводной сети в городе снизилось на 6%. Это неплохой показатель.

ОАО «Мосводоканал» смогло сохранить темпы развития также благодаря проводимой оптимизации. С 1995 года в г. Москве сохраняется тенденция снижения потребления воды: сегодня ее подача сократилась почти в два раза. Это



Бирюков Петр Павлович
Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
Председатель Совета директоров
ОАО «Мосводоканал»

обстоятельство поставило перед Компанией задачу оптимизировать работу и сократить эксплуатационные затраты за счет продолжительной и краткосрочной консервации сооружений и даже отказа от части сооружений.

В 2013 году в силу вступили федеральные и локальные нормативно-правовые законы и акты, которые должны положительно отразиться на дальнейшей деятельности ОАО «Мосводоканал». Речь идет об оказании услуг по технологическому присоединению абонентов к системам водоснабжения и канализации, о поэтапном переходе к установлению тарифов на основе долгосрочных параметров госрегулирования, благодаря чему станет возможным определение тарифов ОАО «Мосводоканал» на период до пяти лет и т.п.

Важно отметить активную позицию представителей Общества, которые в качестве экспертов входят в рабочие группы, созданные в Совете Федерации, Федеральной службе по тарифам и других госорганах, чья деятельность нацелена на совершенствование законодательства и внесение в него изменений.

В заключение позвольте поблагодарить руководство и каждого работника ОАО «Мосводоканал» за эффективную работу в 2013 году, а также выразить уверенность, что и дальнейшая деятельность Общества на благо жителей столичного мегаполиса откроет перед Компанией новые возможности и горизонты.

Обращение Генерального директора

Уважаемые акционеры, коллеги и деловые партнеры!

Представляем вам годовой отчет Открытого акционерного общества «Мосводоканал» за 2013 год. Мы делаем это впервые — подводим итоги деятельности нашей Компании как акционерного общества: смена организационно-правовой формы собственности «Мосводоканала» в самом конце 2012 года задала новый вектор в его дальнейшем развитии. Мы надеемся, что представленные в годовом отчете сведения о выполнении производственной программы, реализации важных проектов, социальной политике и перспективах развития Компании помогут вам лучше понять те проблемы и задачи, с которыми мы столкнулись и которые мы решали в новых для нас условиях работы.

Прошлый год прошел под знаком важных перемен в жизни ОАО «Мосводоканал». Акционирование Компании повлекло за собой существенные изменения в структуре управления, которая стала более прозрачной, в экономике предприятия, когда в условиях отсутствия бюджетного финансирования мы оказались перед необходимостью более трезво оценивать свои силы и возможности. Перемены коснулись и многих внутренних процессов в деятельности Компании.

В 2013 году москвичи не знали проблем с водой. И в этом немалая заслуга тех, кто трудится на станциях водоподготовки, обслуживает водопроводную сеть. Компания выполнила перекладку 136,4 км трубопроводов и восстановила 59,7 км водопроводной сети. Это очень обнадеживающий показатель, и мы будем его улучшать.

Прошедший год показал, что в серьезной перестройке нуждается деятельность диспетчерских служб, на плечах которых лежит огромная ответственность за координацию работ на сетях и своевременную ликвидацию аварий. Были намечены конкретные шаги по реорганизации системы диспетчерского управления, и сегодня многие мероприятия уже реализуются. Мы надеемся, что с внедрением современного программного обеспечения и технологий работа этого важного звена в деятельности «Мосводоканала» станет более грамотной и эффективной.

Бесперебойная подача воды — дело важное. Но москвичи вправе рассчитывать и на высокое качество водопроводной воды. На протяжении всего прошлого года оно было стабильным и отвечало как требованиям СанПиН, так и новым государственным нормативам. Однако это не означает, что «Мосводоканалу» здесь больше не к чему стремиться. Нам не удовлетворяют темпы строительства озono-сорбционного блока производительностью 320 тыс. куб. м воды в сутки на Рублевской станции водоподготовки. Мы приложим все усилия, чтобы возобновить финансирование этого объекта из городского бюджета и завершить его строительство.

Прошедший год явился поворотным для водоснабжения населенных пунктов присоединенных к г. Москве новых территорий. После передачи Компании 50 водопроводных сооружений Троицкого и Ново-Московского административных округов (ТиНАО) мы приступили к их эксплуатации, был организован контроль качества воды в артезианских скважинах, резервуарах питьевой воды и на распределительной сети. Кроме того, мы определили 12 первоочередных водозаборных узлов, которые нуждались в реконструкции и находились в критическом состоянии, — в Щербинке, Остафьеве, Яковлеве, Рогово, Каменке, в поселках Фабрика им. 1 Мая, Птичное (Ремзавод и Заречное), Знамя Октября, Первомайское, на хуторе Ильичевка.



Пономаренко Александр Михайлович
Генеральный директор ОАО «Мосводоканал»

В этих населенных пунктах были приведены в порядок артезианские скважины, отремонтированы насосные станции второго подъема, установлены модульные станции водоподготовки, которые очищают артезианскую воду с применением самых современных технологий. Вслед за этим «Мосводоканал» намерен продолжить реконструкцию и остальных водозаборных узлов.

В зоне нашего внимания в 2013 году находилась сфера водоотведения ТиНАО. В прошлом году «Мосводоканал» восстановил 5,6 км канализационной сети, что составляет 2% от ее общей протяженности. Было принято решение реконструировать канализационные насосные станции и очистные сооружения с внедрением на них новейшей мембранной технологии, которая позволит повысить качество очистки сточных вод. С этой целью были разработаны проекты реконструкции канализационных очистных сооружений в поселках Первомайское, Минзаг и Рогово.

Прошлый год вообще оказался богатым на преобразования в сфере водоотведения. На Курьяновских очистных сооружениях введен в эксплуатацию блок ультрафиолетового обеззараживания очищенных сточных вод производительностью 3 млн куб. м. Здесь же была развернута масштабная реконструкция, в ходе которой будут внедрены технологии удаления биогенных элементов в процессе очистки сточных вод, специальными перекрытиями оснащены сооружения, которые являются источниками распространения неприятных запахов.

Люберецкие очистные сооружения в 2013 году стали своеобразной площадкой по отработке тех нововведений, которые мы собираемся применить в ходе реконструкции Курьяновских очистных сооружений. В прошлом году здесь были запущены в эксплуатацию современные фильтры-прессы (декантеры) взамен морально устаревшего оборудования, начаты работы по перекрытию подводящих каналов и первичных отстойников, что позволит нам решить все ту же проблему неприятных запахов.

От имени руководства ОАО «Мосводоканал» выражаю благодарность Мэру Москвы и Правительству города за постоянную заботу о развитии водопроводно-канализационного хозяйства города.

Благодарю всех работников Компании за высокий профессионализм и творческое отношение к делу.

Отчет Совета директоров о результатах развития по приоритетным направлениям деятельности

Деятельность Совета директоров ОАО «Мосводоканал» в 2013 году была направлена на повышение эффективности работы Общества и формирование условий, необходимых для обеспечения его развития в долгосрочной перспективе, повышение капитализации и инвестиционной привлекательности Общества, совершенствование корпоративного управления.

В отчетном году Советом директоров Общества было проведено 12 заседаний (из них 7 — в форме заочного голосования), на которых был рассмотрен 71 вопрос.

В 2013 году в центре внимания Совета директоров находились вопросы оптимизации деятельности Общества и определения стратегии его развития. По решению Совета директоров был проведен конкурс на привлечение консалтинговой организации для разработки программы сокращения издержек ОАО «Мосводоканал». По итогам конкурса победителем была признана фирма Ernst & Young. Принятие решений по результатам деятельности консультанта запланировано на 2014 год.

В целях повышения эффективности деятельности Общества Советом директоров были приняты решения по вопросам, связанным с обеспечением оперативного планирования и контроля финансово-хозяйственной сферы Общества, в том числе:

- утверждено Положение об оперативном планировании деятельности ОАО «Мосводоканал»;
- утверждены предусмотренные указанным Положением оперативные планы развития и основные бюджеты, а также плановые значения оперативных ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Мосводоканал» на 2013 и 2014 годы.

По результатам 2013 года были выполнены утвержденные Советом директоров оперативные планы развития и основные бюджеты Общества, а также достигнуты плановые значения ключевых показателей эффективности.

В отчетном году Советом директоров были приняты решения, направленные на повышение результативности и прозрачности процессов управления денежными средствами и привлечения третьих лиц для обеспечения потребностей Общества:

- утверждено Положение о кредитной политике ОАО «Мосводоканал»;

- утверждено Положение о порядке проведения регламентированных закупок товаров, работ и услуг для нужд ОАО «Мосводоканал».

В соответствии с процедурами, установленными указанными Положениями, и решениями Совета директоров с ОАО «Банк ВТБ» было заключено соглашение об открытии ОАО «Мосводоканал» кредитной линии с лимитом в 4,8 млрд руб.

Также Советом директоров Общества были приняты решения, необходимые для исполнения решения единственного акционера об увеличении на 500 млн руб. уставного капитала Общества. В результате в октябре 2013 года был зарегистрирован дополнительный выпуск обыкновенных акций, который был полностью размещен в декабре 2013 года.

В отчетном году Советом директоров Общества были приняты решения по вопросам, касающимся управления ОАО «Мосводоканал»:

- утвержден Кодекс корпоративного управления ОАО «Мосводоканал»;
- утверждены условия трудового договора с Генеральным директором Общества;
- внесены изменения в организационную структуру ОАО «Мосводоканал»;
- утвержден регистратор Общества и условия договора с ним;
- определен размер оплаты услуг аудитора Общества;
- утверждены кандидатуры независимого оценщика.

Предпринятые Обществом меры обеспечили более эффективное использование ресурсов, что, в свою очередь, позволило добиться результатов, превышающих плановые показатели. В частности, размер чистой прибыли Общества после уплаты налогов превысил плановый показатель на 12%, фактическое значение чистой прибыли по итогам года — 85,34 млн руб., темп роста составил 118%.

В целом достигнутые по итогам года финансово-хозяйственные показатели отражают стабильное финансовое положение Общества.



1. Общие сведения

1.1 Положение в отрасли	8
1.2 Приоритетные направления деятельности	9
1.3 Макроэкономические и отраслевые условия	10
1.4 Тарифная политика	11
1.5 Конкурентное окружение	14
1.6 Основные факторы риска и управление рисками	16
1.7 Стратегия и перспективы развития	20

1.1. Положение в отрасли

Открытое акционерное общество «Мосводоканал» является ведущим предприятием водной отрасли России. Первый централизованный водопровод в Москве был построен на рубеже XVII–XIX столетий и заработал в 1804 году. Система канализации была создана в 1898 году. Эти даты являются отправными точками в истории развития этих двух жизненно важных систем столицы. В настоящее время работники Общества обеспечивают высококачественной питьевой водой и надежным водоотведением более 13 млн жителей Московского региона — это около 10% населения всей России.

ОАО «Мосводоканал» эксплуатирует свыше 12,7 тыс. км городской водопроводной сети и около 8,2 тыс. км канализационной. Высокое качество поставляемой потребителям воды обеспечивают четыре станции водоподготовки, расположенные в непосредственной близости от Москвы, а также Вазузская гидротехническая система и Зеленоградводоканал. На станциях, помимо традиционных методов очистки воды, применяются инновационные технологии — озонсорбция и мембранная фильтрация. Надлежащий уровень очистки и обработки сточных вод обеспечивают Курьяновские (в состав которых входят сооружения в Южном Бутове), Люберецкие и Зеленоградские очистные сооружения. В 2013 году введен в эксплуатацию крупнейший в мире блок ультрафиолетового обеззараживания на Курьяновских очистных сооружениях, продолжаются работы по реконструкции Ново-Курьяновских очистных сооружений, где идет строительство блока, рассчитанного на применение технологии удаления биогенных элементов. Внедряются новые методы переработки осадка сточных вод, реализуются мероприятия по снижению распространения неприятных запахов за счет установки специальных перекрытий на открытых сооружениях.

Благодаря проводимым мероприятиям по модернизации и реконструкции основных

фондов Обществу удается сохранить степень очистки подаваемой населению воды и принимаемых сточных вод на уровне мировых стандартов качества, несмотря на ухудшающуюся экологическую обстановку в регионе.

На балансе Общества находится крупнейший среди компаний водного сектора энергетический комплекс оборудования и сетей. Потребляя около 1,25 млрд кВт•ч в год, ОАО «Мосводоканал» входит в тройку самых крупных потребителей электроэнергии в столице наряду с Московской железной дорогой и Московским метрополитеном. Сооружения «Мосводоканала» не только потребляют, но и вырабатывают электроэнергию, которая используется для нужд производства и поставляется в близлежащие населенные пункты.

В связи с проведенной в конце 2012 года реорганизацией предприятия у Общества появилась необходимость поиска новых для себя рынков сбыта и увеличения количества абонентов, в том числе за счет предоставления услуг жителям городов и населенных пунктов Московской области. В 2013 году с выходом Постановления Правительства РФ №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и утверждением Региональной энергетической комиссией (РЭК) г. Москвы тарифа на присоединение строящихся объектов к централизованным сетям «Мосводоканал» начал разрабатывать новый вид услуг по присоединению абонентов к централизованным системам водоснабжения и канализации. Это послужило стимулом к дальнейшему развитию, поиску путей оптимизации и увеличению доходности.

Главные факторы успеха ОАО «Мосводоканал» — постоянное обновление основных производственных фондов, использование передовых технологий очистки воды и сточных вод, реализация программ повышения эффективности и постоянное развитие персонала.

ОАО «Мосводоканал» обеспечивает высококачественной питьевой водой и надежным водоотведением более 13 миллионов жителей московского региона

1.2. Приоритетные направления деятельности



водозабор, очистка и распределение воды



удаление и обработка сточных вод



производство и передача теплоэнергии



строительство, реконструкция, модернизация и техническое перевооружение сооружений водоснабжения и канализации



производство и передача электроэнергии



эксплуатация снегосплавных пунктов, прием и утилизация снежной массы



1.3. Макроэкономические и отраслевые условия



В 2013 году макроэкономическая ситуация в России характеризовалась как достаточно стабильная. На фоне некоторого снижения валового внутреннего продукта практически не изменились основные показатели, влияющие на деятельность Общества: индексы цен, доходы населения, бюджетные показатели. Так, индекс потребительских цен в России в прошлом году остался практически на уровне 2012 года, составив 106,5% (декабрь к декабрю предыдущего года).

Серьезное влияние на экономическую деятельность и, прежде всего, на расходную часть предприятий оказывает уровень инфляции. С учетом необходимых расходов на развитие предприятий водоснабжения и канализации среднегодовое изменение тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в 2013 году несколько превысило уровень инфляции и составило 10% в целом по Российской Федерации. Среднегодовое изменение тарифов ОАО «Мосводоканал» на водоснабжение и водоотведение в 2013 году составило 9,6%.

В среднем по Российской Федерации износ сетей и сооружений водопроводно-канализационного хозяйства составляет 60–70%. Для Москвы этот показатель несколько ниже, что обеспечивает высокое качество предоставляемых Обществом услуг водоснабжения и водоотведения. Показатель потерь воды, напрямую зависящий от износа сооружений и оборудования, у ОАО «Мосводоканал» один из самых низких не только в России, но и в мире. При этом одним из целевых показателей для Общества является наращивание объемов перекладки коммуникаций с целью выхода на уровень, снижающий общий износ сетевого хозяйства.

Реформирование коммунальной отрасли является одной из стратегических задач государственной политики. Наряду с сохранением государственного регулирования тарифов на водоснабжение и водоотведение реализуется политика сокращения бюджетного финансирования предприятий, повышение эффективности их деятельности с постепенным наращиванием частных инвестиций в долгосрочные проекты строительства и модернизации инфраструктуры. Потенциальная инвестиционная привлекательность коммунальной отрасли основана на гарантированном сбыте услуг, переходе на долгосрочное регулирование тарифов и возможности сокращения контролируемых операционных расходов. Однако серьезные ограничения на приток частного капитала в водоканалы РФ накладывают политические, юридические, финансовые, валютные и организационные риски. Весьма важным для развития отрасли представляется развитие многообразия форм возможного взаимодействия предприятий водопроводно-канализационного хозяйства и частных инвесторов, позволяющее находить различные способы распределения рисков между партнерами.

В рамках повышения эффективности текущей деятельности и улучшения инвестиционной привлекательности Общества для частных инвестиций в 2013 году ОАО «Мосводоканал» активно начало реализацию ряда инициатив, направленных на сокращение издержек своей деятельности. При этом Общество прилагает необходимые усилия для сохранения высокого уровня качества оказываемых услуг в сфере водоснабжения и водоотведения. И такой подход в работе Компании станет на ближайшие годы приоритетным.

1.4. Тарифная политика

Тарифы



Тарифы ОАО «Мосводоканал» на 2013 год утверждались уполномоченными органами власти для следующих регулируемых видов деятельности:

на холодную воду, водоотведение, транспортировку воды

РЭК Москвы

на передачу электрической энергии по сетям ОАО «Мосводоканал» для взаиморасчетов между сетевыми организациями

РЭК Москвы и Комитетом по ценам и тарифам Московской области

на производство и передачу тепловой энергии потребителям, передачу покупной тепловой энергии в горячей воде

РЭК Москвы

Тарифы на холодную воду, водоотведение и транспортировку воды

Тарифы на холодную воду и водоотведение для потребителей ОАО «Мосводоканал» на 2013 год установлены постановлением РЭК г. Москвы от 30.11.2012 №290. Тарифы на транспортировку воды для ОАО «Водоканал» г. Королева Московской области установлены постановлением РЭК г. Москвы от 30.11.2012 №291. Льготные тарифы на холодную воду и водоотведение для населения

Москвы на июль 2013 года установлены постановлением Правительства Москвы от 19.06.2013 №399-ПП.

В первом полугодии 2013 года тарифы были сохранены на уровне сентября–декабря 2012 года в соответствии с приказом Федеральной службы по тарифам (ФСТ) России от 25.10.2012 №250-э/2.

Динамика тарифов на холодную воду, водоотведение и транспортировку воды в г. Москве (за исключением территорий Троицкого и Новомосковского административных округов), руб./куб. м без НДС

Тарифные зоны, группы потребителей	2012			2013	
	с 01.01.12	с 01.07.12	с 01.09.12	с 01.01.13	с 01.07.13
Водоснабжение					
Тарифы на питьевую воду:					
население	19,75	21,70	22,67	22,67	24,07
бюджетные учреждения	19,85	21,70	22,67	22,67	24,07
прочие потребители	26,10	24,25	25,35	25,35	26,61
организации ВКХ Московской области	15,87	17,00	18,25	18,25	19,40
Тариф на техническую воду	6,55	6,94	7,24	7,24	7,69
Транспортировка воды для ОАО «Водоканал» города Королева	2,20	2,33	2,43	2,43	2,58
Водоотведение:					
население	14,11	15,42	16,10	16,10	17,08
бюджетные учреждения	14,40	15,42	16,10	16,10	17,08
прочие потребители	18,45	17,05	17,40	17,40	18,38
организации ВКХ Московской области	13,10	14,00	15,00	15,00	15,95

Динамика тарифов для потребителей на территориях Троицкого и Новомосковского административных округов г. Москвы, руб./куб. м без НДС

Тарифные зоны	2012		2013	
	с 01.07.12	с 01.09.12	с 01.01.13	с 01.07.13
Водоснабжение:				
Городской округ Щербинка	12,73	13,31	13,31	14,27
Поселения Московский, Внуковское, Воскресенское, Десеновское, Мосрентген, Сосенское, Филимонковское	24,43	25,51	25,51	27,35
Поселения Щаповское, Кленовское	16,70	17,10	17,10	18,33
Поселения Вороновское, Краснопахорское (за исключением поселка подсобного хозяйства Минзаг), Михайлово-Ярцевское, Роговское	13,60	13,98	13,98	14,99
Поселок подсобного хозяйства Минзаг поселения Краснопахорское	14,53	14,85	14,85	15,91
Поселение Рязановское	12,45	12,81	12,81	13,74
Поселения Киевский, Первомайское, Новofедоровское, Кокошкино, Марушкинское	19,61	20,21	20,21	21,67
Водоотведение:				
Городской округ Щербинка	15,83	16,17	16,17	17,33
Поселения Московский, Внуковское, Воскресенское, Десеновское, Мосрентген, Сосенское, Филимонковское	22,91	23,87	23,87	25,59
Поселения Щаповское, Кленовское	21,33	22,02	22,02	23,60
Поселения Вороновское, Краснопахорское (за исключением поселка подсобного хозяйства Минзаг), Михайлово-Ярцевское, Роговское	22,84	23,45	23,45	25,14
Поселок подсобного хозяйства Минзаг поселения Краснопахорское	16,71	16,71	16,71	17,91
Поселение Рязановское	16,32	16,92	16,92	18,14
Поселения Киевский, Первомайское, Новofедоровское, Кокошкино, Марушкинское	16,32	16,85	16,85	18,06

Тарифы на электрическую энергию

Тарифы на передачу электрической энергии по сетям ОАО «Мосводоканал» для взаиморасчетов между сетевыми организациями города Москвы на 2013 год установлены постановлением РЭК г. Москвы от 21.12.2012 №391. Тарифы на передачу электрической

энергии по сетям ОАО «Мосводоканал» для взаиморасчетов между сетевыми организациями на территории Московской области на 2013 год установлены решением Правления Комитета по ценам и тарифам Московской области от 25.12.2012 №164-Р

Тарифы на услуги по передаче электрической энергии (без НДС)

Тарифные зоны	Ед. изм.	2012		2013	
		с 01.01.12	с 01.07.12	с 01.01.13	с 01.07.13
Передача электрической энергии по сетям ОАО «Мосводоканал» для взаиморасчетов между сетевыми организациями г. Москвы					
Одноставочный тариф	руб./МВт•ч	470,43	470,43	470,43	574,80
Двухставочный тариф:					
Ставка (тариф) на содержание электрических сетей	руб./МВт•мес.	222 800,81	222 800,81	222 800,81	278 862,33
Ставка (тариф) технологического расхода (потерь) электрической энергии на передачу по сетям	руб./МВт•ч	58,66	58,66	58,66	58,93
Передача электрической энергии по сетям ОАО «Мосводоканал» для взаиморасчетов между сетевыми организациями на территории Московской области					
Одноставочный тариф	руб./МВт•ч	747,25	758,18	748,46	636,45
Двухставочный тариф:					
Ставка (тариф) на содержание электрических сетей	руб./МВт•мес.	128 976,69	128 976,69	120 253,07	203 321,89
Ставка (тариф) технологического расхода (потерь) электрической энергии на передачу по сетям	руб./МВт•ч	77,12	88,05	82,35	72,13

Тарифы на тепловую энергию

Тарифы на производство и передачу тепловой энергии потребителям на 2013 год установлены постановлением РЭК г. Москвы от 25.2012 №405.

Тарифы на передачу покупной тепловой энергии в горячей воде на 2013 год установлены постановлением РЭК г. Москвы от 25.2012 №404.

Тарифы на услуги по производству и передаче тепловой энергии (без НДС)

Наименование услуг	Ед. изм.	2012			2013	
		с 01.01.12	с 01.07.12	с 01.09.12	с 01.01.13	с 01.07.13
Производство и передача тепловой энергии потребителям (собственное производство)						
Горячая вода	руб./Гкал	826,17	826,17	917,76	917,76	1012,3
Отборный пар давлением от 2,5 до 7,0 кг/кв. см	руб./Гкал	878,22	878,22	917,76	917,76	1208,48
Передача тепловой энергии, в горячей воде	руб./Гкал	1 603,821	1 655,94	1 789,1	1 618,65	1668,65

Проблемы тарифного регулирования

Перекрестное субсидирование

До настоящего времени стоимость услуг ОАО «Мосводоканал» носит дифференцированный характер. Тарифы на услуги для организаций водопроводно-канализационного хозяйства Московской области ниже средних тарифов по столице, устанавливаемых РЭК г. Москвы. Компенсация выпадающих доходов, возникающих у Общества в связи с низкой стоимостью услуг для Московской области, осуществляется за счет промышленных предприятий.

При этом разрыв между тарифами для организаций ВКХ Московской области и для населения г. Москвы во втором полугодии 2013 года составлял 19% по водоснабжению и 7% по водоотведению. Фактический размер перекрестного субсидирования за 2013 год составил около 600 млн руб.

Тарифная политика на присоединенных территориях Троицкого и Новомосковского административных округов

Тарифы в отношении потребителей присоединенных территорий Троицкого и Новомосковского административных округов (ТиНАО) были сохранены на уровне 2012 года для организаций, которые обслуживали объекты до их передачи в эксплуатацию ОАО «Мосводоканал».

В соответствии с Федеральным законом от 29.06.2012 №96-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 июля 2012 года до 1 января 2017 года тарифы на присоединенных территориях ТиНАО могут отличаться от тарифов, установленных для остальной части г. Москвы.

Оборудование насосных станций и сети на территориях ТиНАО имеют значительный износ. Кроме того, по некоторым химическим показателям вода на данных территориях не соответствует требованиям нормативов, что связано с отсутствием очистных установок. Поэтому ОАО «Мосводоканал» вынуждено находить специальные технологические решения и выполнять мероприятия, которые требуют дополнительных затрат.

Перспективы тарифного регулирования

Тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения являются регулируемыми. Порядок их утверждения на 2013 год определялся Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». Тарифы ОАО «Мосводоканал» на 2013 и 2014 годы рассчитаны методом экономически обоснованных расходов.

В связи со вступлением в силу ряда новых нормативно-правовых актов введены в действие следующие изменения в области государственного регулирования тарифов:

- регулирование тарифов ОАО «Мосводоканал» с 2015 года возможно с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации тарифов и будет

распространяться на долгосрочный период (на срок не менее чем пять лет или при установлении впервые указанных тарифов — на срок не менее чем три года);

- предельные индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги будут устанавливаться для каждого региона РФ на долгосрочный период (на срок не менее чем три года);
- при тарифном регулировании вводится обязательное использование целевых показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

Установление долгосрочных тарифов позволит обеспечить постепенное наращивание объемов частных инвестиций в модернизацию систем водоснабжения и водоотведения.

1.5. Конкурентное окружение

Одной из главных задач компаний, занимающих монопольное положение на рынке, является определение релевантных рыночной ситуации ключевых показателей эффективности (KPI) и стратегических ориентиров. Оптимальным инструментом решения этой задачи является бенчмаркинг.

Бенчмаркинг — это процесс систематического и непрерывного измерения параметров работы, оценка процессов, происходящих на предприятии, и их сравнение с процессами предприятий-лидеров с целью получения информации, полезной для усовершенствования собственной деятельности Компании.

Для четкого понимания места ОАО «Мосводоканал» среди компаний-аналогов, анализа KPI и стратегических целей Общество участвует в международном исследовании деятельности водоканалов стран мира, организованном Европейским Сотрудничеством Бенчмаркинга (ЕВС) при поддержке Международной Водной Ассоциации (IWA).

Европейская Инициатива Водного Бенчмаркинга (ЕИВБ) привлекает для исследования порядка 40 водоканалов из 16 стран Европы, а также США, Японии, Израиля, Сингапура и Турции. В исследовании использу-

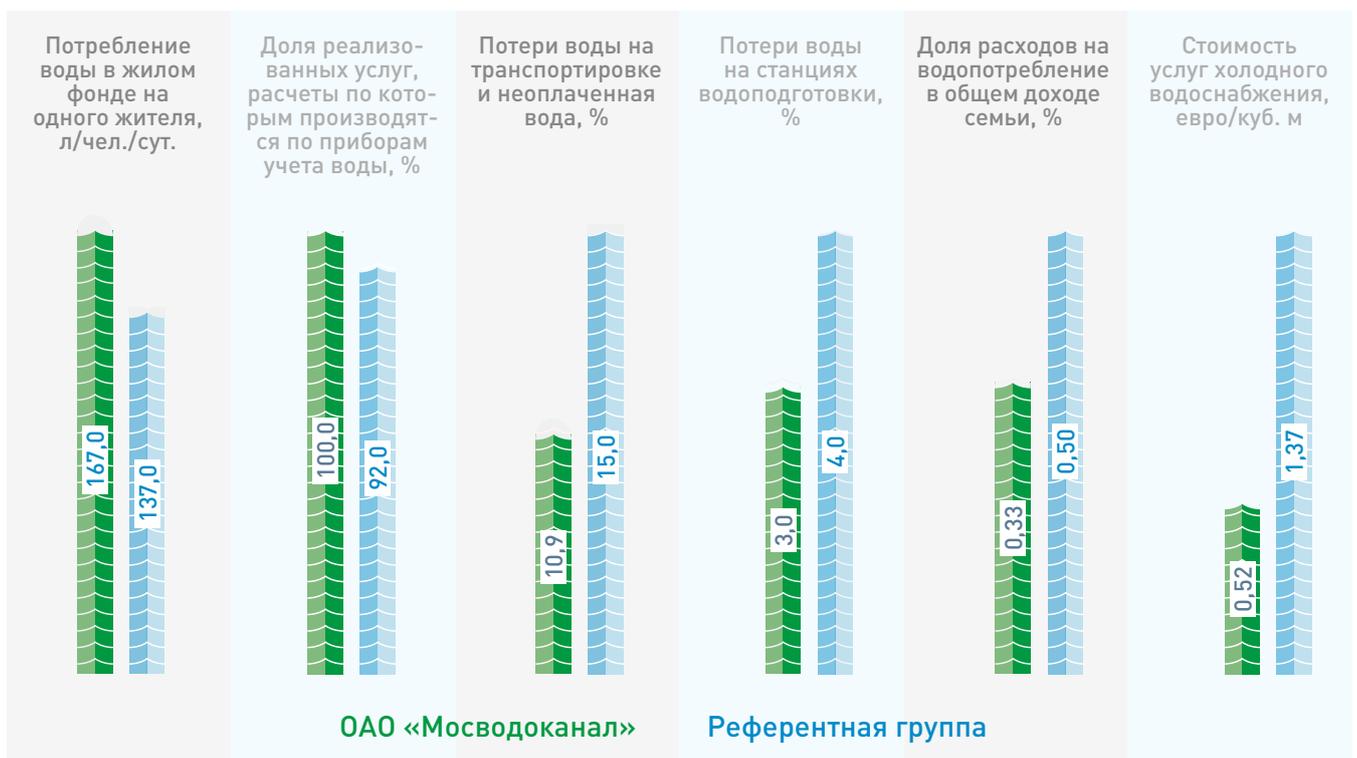
ются производственные и финансовые показатели деятельности предприятий, сводимые в единую систему.

Форма проведения бенчмаркинга при поддержке ассоциаций водоканалов позволяет сформировать единый перечень и методику расчета показателей для всех видов предприятий по развитым странам мира, оценить возможность сокращения отставаний и внести конкретные предложения по совершенствованию текущих технологических и функциональных процессов на отстающих предприятиях.

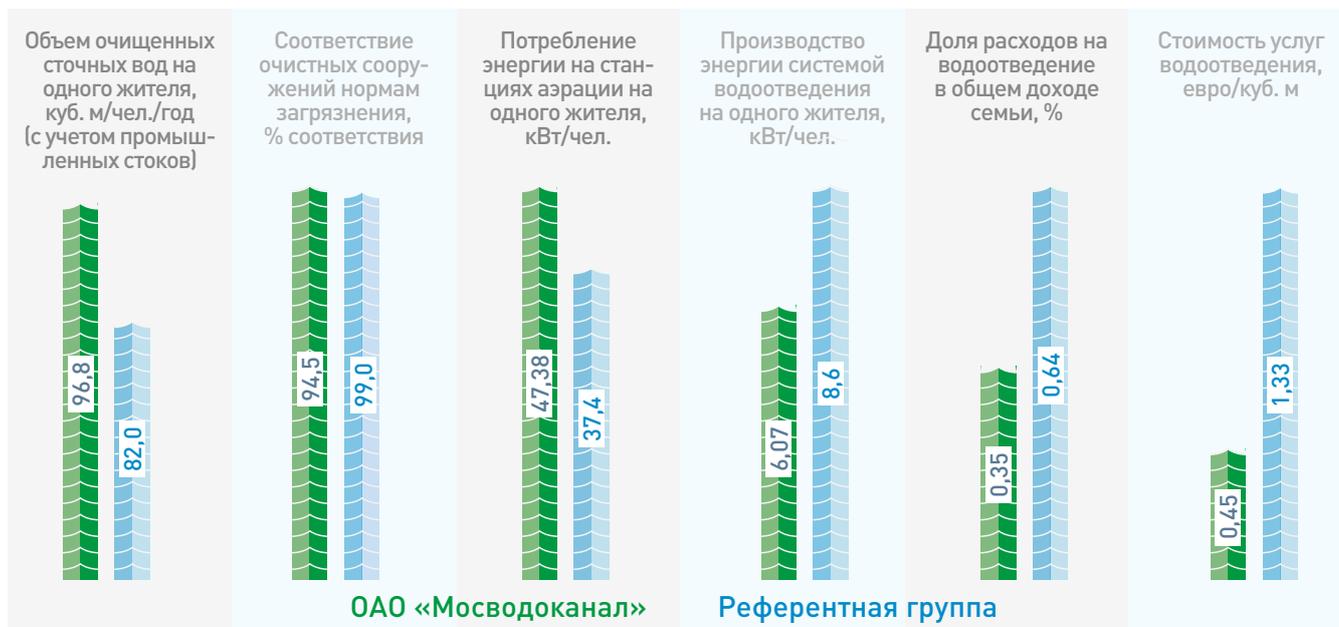
Участие ОАО «Мосводоканал» в подобных исследованиях не требует существенных затрат. В то же время налицо эффективность использования итоговых результатов. Они дают возможность регулярного системного изучения опыта лучших компаний, помогают повысить показатели деятельности предприятия и существенно приблизиться к мировым лидерам отрасли. Участие в исследованиях также улучшает имидж предприятия, уровень прозрачности его деятельности и информационной открытости.

Ниже приведены основные показатели, полученные в результате сопоставления показателей деятельности ОАО «Мосводоканал» с водоканалами крупных городов Европы и мира.

Водоснабжение



Водоотведение



Сравнение показателей деятельности ОАО «Мосводоканал» с водоканалами крупных городов Европы и мира

Группа показателей	Ед. изм.	Мосводоканал, 2013	ЕИВБ, 2012		
			сред.	мин.	макс.
Водоснабжение:					
Качество воды и услуг	Охват населения услугами водоснабжения, %	100	100	100	100
	Потребление воды в жилом фонде на одного жителя, л/чел./сут.	167	137	85	214
	Доля успешных тестов качества воды, %	100	100	79	100
Надежность	Доля реализованных услуг, расчеты по которым производятся по приборам учета воды, %	100	92	н. д.	н. д.
	Потери воды на транспортировке и неоплаченная вода, %	10,9	15,0	4	29
	Потери воды на станциях водоподготовки, %	3,0	4,0	1,0	15,0
Финансы и эффективность	Повреждения на сетях водоснабжения на 100 км водопроводной сети, ед./100 км	30,2	16,3	3,1	45,4
	Доля расходов на водопотребление в общем доходе семьи, %	0,33	0,50	0,28	0,79
	Стоимость услуг холодного водоснабжения, евро/куб. м	0,52	1,37	0,52	2,52
	Количество персонала водоснабжения на 1 млн куб. м, чел./млн куб. м	4,0	5,0	2,0	9,9
	Удельные инвестиции на куб. м водоснабжения, евро/куб. м	0,17	0,47	0,1	1,1
Финансы и эффективность	Потребление энергии на 1 куб. м поданной в сеть воды, кВт/куб. м	0,50	0,55	0,4	0,98
	Доля произведенной электроэнергии от величины потребленной, %	5,1	1,8	0,8	15,2
Водоотведение:					
Качество воды и услуг	Охват населения услугами водоотведения, %	100,0	99,0	91,3	100,0
	Доля сточных вод, поступающих на станции аэрации, %	100,0	91,0	99,0	100,0
	Объем очищенных сточных вод на одного жителя, куб. м/чел.	121,9	82,0	44,0	144,0
	Соответствие очистных сооружений нормам загрязнения, %	94,5	99,0	96,0	100,0
Надежность	Темпы ремонта канализационных сетей, %	0,43	1,49	0,1	6,2
	Засоры на сетях канализации, ед./100 км	119	38,0	1,7	119
	Изливы на сетях канализации, ед./100 км	0	3,845	0	47
Финансы и эффективность	Доля расходов на водоотведение в общем доходе семьи, %	0,35	0,64	0,2	1,1
	Стоимость услуг водоотведения, евро/куб. м	0,45	1,33	0,39	2,92
	Количество персонала водоотведения на 1 млн куб. м, чел./млн куб. м	3,0	1,21	0,15	5,84
	Удельные инвестиции в водоотведение на одного жителя, евро/чел.	15,63	27,9	12,0	57,0
	Потребление энергии на станциях аэрации на одного жителя, кВт/чел.	47,38	37,4	21,6	53,0
Финансы и эффективность	Производство энергии системой водоотведения на одного жителя, кВт/чел.	6,07	8,6	0	49,42

ЕИВБ — Европейская Инициатива Водного Бенчмаркинга

1.6. Основные факторы риска и управление рисками

Основными рисками, которые могут оказать негативное влияние на деятельность ОАО «Мосводоканал», являются:



отраслевые



производственно-технические



финансовые



правовые



риски корпоративного управления

Отраслевые риски

Основным фактором, влияющим на финансовые показатели ОАО «Мосводоканал», является регулирование тарифов на услуги по водоснабжению и водоотведению. В условиях законодательного ограничения предельного индекса роста тарифов возможно установление тарифов ниже экономически обоснованного уровня. В связи с сокращением объемов водопотребления относительно учтенных в тарифах происходит снижение необходимой валовой выручки.

В целях снижения данного риска осуществляются меры по максимальному повышению эффективности деятельности всех структурных единиц Общества. Для этого введено строгое лимитирование расходов подразделений, использование всех возможных видов экономии, определяются наиболее приоритетные направления для финансирования.

Другим существенным фактором, влияющим на размер устанавливаемых тарифов и необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения и водоотведения, являются изменения действующего отраслевого законодательства, в том числе методологии учета затрат.

Для минимизации указанных рисков ОАО «Мосводоканал» осуществляет взаимодействие с Федеральной службой по тарифам и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам экономического обоснования затрат, включаемых в тарифы, а также осуществляет мониторинг изменений законодательства.

Для минимизации отраслевых рисков ОАО «Мосводоканал» ведет работу по расширению видов предоставляемых услуг и географического присутствия в Московском регионе (в муниципальных образованиях Московской области и ТиНАО). В 2013 году Общество начало осуществлять новый вид деятельности — подключение абонентов к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Еще одним риском, типичным для предприятий, осуществляющих очистку сточных вод, является экологический. С учетом строгих российских нормативов по качеству сбрасываемой в природные водоемы воды, а также недостатка площадей полигонов для утилизации осадка сточных вод, штрафы природоохранных организаций могут негативно повлиять на финансовые показатели Компании. Основным способом управления экологическими рисками остается максимально возможное внедрение передовых технологий очистки сточных вод и обработки осадка. В ближайших планах ОАО «Мосводоканал» — полный переход на технологию сушки осадка с возможностью его последующего использования в строительстве и сельском хозяйстве.

Производственно-технические риски

Риск аварийного загрязнения водисточников (в первую очередь Московского)

Риск существует вследствие роста антропогенной нагрузки, приводящей в том числе к залповому ухудшению качества воды, прежде всего по органолептическим и микробиологическим показателям, содержанию органических веществ и нефтепродуктов. В наибольшей степени загрязнение водисточников проявляется в многоводные периоды года (весеннее половодье и паводки).

Массовая коттеджная застройка водосборной территории и сброс неочищенных сточных вод ведут к постепенной деградации малых рек, ухудшению самоочищающей способности водных объектов, цветению воды. Снижается эффективность использования водохранилищ для целей питьевого водоснабжения, которая во многом определяется применением других ресурсов в пределах водосборов, откуда поступает не только вода, но и разнообразные химические вещества природного и техногенного происхождения.

Последние исследования Института водных проблем РАН, проведенные в 2010 и 2011 годах,

показывают наличие в источниках водоснабжения Москвы около 100 новых стойких органических загрязнений, обладающих ярко выраженными токсическими свойствами: лекарственные препараты, продукты косметологии, бытовой химии. Значительная часть этих веществ не может быть удалена традиционными методами очистки воды. Надежным барьером в отношении микробиологического загрязнения являются мембранные технологии, для очистки от нефтепродуктов и улучшения органолептических свойств воды достаточно применение озонсорбционных процессов.

Риск уязвимости классической двухступенной технологии водоподготовки

Существует риск уязвимости классической двухступенной технологии водоподготовки в условиях продолжающегося ужесточения нормативной базы качества воды и высокой антропогенной нагрузки на источники водоснабжения.

Статистические данные по результатам работы станций водоподготовки за последние три года показывают наличие проблем в гарантированном обеспечении нормативных требований по содержанию алюминия. Максимальные значения этого показателя в отдельных пробах воды в городской сети превышают ПДК, равные 0,20 мг/л: 2011 год — 0,23 мг/л, 2012 год — 0,26 мг/л, 2013 год — 0,21 мг/л. Алюминий не только является широко распространенным в природе элементом, но и появляется в питьевой воде в результате использования в процессе ее подготовки коагулянтов — солей алюминия.

В отдельные периоды года проблематично выполнение нормативных требований по содержанию хлороформа в питьевой воде. С введением в действие ГН 2.1.5.2280-07 ужесточились требования к его максимальной концентрации. Для обеспечения нового норматива на станциях водоподготовки внедрен процесс предварительной хлорамонизации, применение которой в течение года не всегда возможно, так как не позволяет обеспечить нормативное качество по другим показателям. Другим проблемным показателем является перманганатная окисляемость — интегральный показатель содержания органических веществ, снижение которого до нормативных значений достигается за счет применения коагулянтов. Нормативная величина (5 мг/л) достигается на станциях водоподготовки с трудом при повышенных значениях перманганатной окисляемости в водоисточнике, особенно в период низких температур воды (с октября по май) из-за снижения эффективности процессов реагентной обработки воды.

Следует отметить, что все существующие очистные сооружения станций водоподготовки были введены в эксплуатацию задолго до установления жестких требований на содержание перманганатной окисляемости (1996 год) и остаточного алюминия (2003 год). В связи с этим Компанией был проведен комплекс мероприятий по оптимизации их работы. К числу таких мероприятий относятся:

- совершенствование существующих процессов водоподготовки, главным образом, за счет реагентной обработки воды;
- частичная реконструкция действующих сооружений с применением инновационных технологий очистки воды (озонсорбции и мембранного фильтрования) на станциях водоподготовки общей мощностью 1 140 тыс. куб. м в сутки.

Однако на данный момент все организационно-технические мероприятия по уменьшению уровня концентраций указанных веществ исчерпаны, существующие технологии не позволяют гарантированно снизить их содержание до безопасных величин.

Для очистки воды в условиях перспективы ужесточения нормативов на качество питьевой воды необходимо продолжать целенаправленное и планомерное внедрение технологии углубленной очистки на станциях водоподготовки, т.к. от разработки проекта до его внедрения проходит, как правило, 10–15 лет. Применяемые технологии должны быть рассчитаны на надежную и длительную работу сооружений с гарантированным обеспечением качества питьевой воды. Проведенные ведущими научными институтами исследования и международный опыт показывают эффективность применения для этой цели метода озонирования в сочетании с сорбцией на активированном угле, а также мембранного фильтрования.

Риск снижения эффективности и экономичности работы системы подачи и распределения воды

С 1996 года в Москве сохраняется тенденция сокращения водопотребления. В этих условиях возникает риск снижения эффективности работы системы водоснабжения. Это приводит к необходимости оптимизации режима работы насосных станций второго и третьего подъемов, замене существующих насосных агрегатов на низконапорные и менее производительные, а также выводу из эксплуатации (консервации) излишних сооружений.

В 2010 году ОАО «Институт МосводоканалНИИпроект» совместно с ведущими отраслевыми институтами ГУП «НИИПИ Генплана г. Москвы» и ОАО «НИИ ВОДГЕО» комплексно оценили надежность существующей системы водоснабжения столицы. Анализ санитарно-гигиенической эффективности станций водоподготовки показал: гарантированный объем подачи качественной питьевой воды значительно ниже проектной производительности станций (6 700,0 тыс. куб. м/сут.) и составляет 4 380,0 тыс. куб. м/сут. Таким образом, за 2013 год фактический резерв мощности станций водоподготовки составил 19,1%.

В сложившейся ситуации предусмотрены мероприятия по долгосрочной и сезонной (краткосрочной) консервации части действующих сооружений.

Риск возникновения аварийных ситуаций

Риск возникновения аварийных ситуаций на канализационных сетях, насосных станциях и очистных сооружениях в связи с физическим износом и недостаточными объемами мероприятий по их реновации, а также в связи с нарушением внешнего энергоснабжения. Риск сброса опасных загрязняющих веществ, приводящего к нарушению технологических режимов работы канализационных сетей и очистных сооружений. С целью минимизации производственно-технических рисков и предупреждения аварий Обществом разрабатываются и реализуются программы по повышению надежности работы сетей и сооружений, совершенствуются системы обнаружения и предупреждения аварийных ситуаций, внедряются современное оборудование и системы автоматики.

Инновационные риски

Инновационные риски связаны с отклонениями в работе новых объектов, на которых внедрены новые технологии и оборудование (мини-ТЭС, блок УФ-обеззараживания, блок удаления биогенных элементов), от проектных режимов, которые могут повлечь за собой дополнительные эксплуатационные затраты и капитальные вложения. С целью минимизации инновационных рисков все инновационные проекты проходят предварительную апробацию в рамках пилотных или промышленных испытаний, по результатам которых научно-техническим советом Общества принимаются решения о целесообразности дальнейшего внедрения тех или иных инновационных разработок.

Финансовые риски

Общество подвержено финансовым рискам, типичным для инфраструктурных компаний с большим оборотом: это риски изменения инфляции, курсов валют, доходов населения, процентных ставок по кредитам.

Изменение индекса потребительских цен может привести к росту затрат и стать причиной снижения прибыли Общества. Рост инфляции может стать причиной роста стоимости мероприятий инвестиционной программы и потерь в реальной стоимости дебиторской задолженности Общества при существенной отсрочке или задержке платежей. Существенные изменения курсов валют могут негативно сказаться на стоимости поставки оборудования, связанного с иностранными комплектующими, а также прочими расходами, полностью или частично номинированными в иностранной валюте.

В целях минимизации указанных рисков ОАО «Мосводоканал» осуществляет постоянный мониторинг и анализ прогнозных и фактических данных Минэкономразвития, касающихся социально-экономической сферы Российской Федерации и отдельных секторов экономики.

Несмотря на то что спрос на услуги ОАО «Мосводоканал» характеризуется низкой эластичностью, то есть объем потребления услуг незначительно зависит от реальных цен и дохода населения, снижение доступности услуг в результате различного рода кризисных явлений в экономике может привести к негативным последствиям в виде резкого снижения собираемости платежей.

В целях снижения данного риска проводился регулярный анализ задолженности абонентов ОАО «Мосводоканал», в результате чего был подготовлен и утвержден План взыскания дебиторской задолженности (организаций) на 2013 год.

В рамках реализации инвестиционной программы ОАО «Мосводоканал» регулярно привлекал кредиты для финансирования отдельных проектов. Заемное финансирование дало возможность Обществу использовать эффект финансового рычага, возникающий благодаря низким ставкам по кредитам. Однако финансовая деятельность подвержена воздействию рисков, связанных с колебаниями процентных ставок и валютных курсов (в случае кредитов, номинированных в зарубежной валюте). Для минимизации риска привлечение кредитов осуществляется на конкурсной основе. Также большое внимание уделяется поддержанию на высоком уровне кредитного рейтинга Общества, который позволяет получать займы под ставки ниже средних по рынку.

Правовые риски

Риски, связанные с изменением законодательства

В последнее время законодательство, регулирующее деятельность Общества, претерпело значительные изменения. Были приняты и вступили в силу основополагающие нормативные правовые акты в сфере водоснабжения и водоотведения, в том числе:

Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», (далее — Закон о водоснабжении и водоотведении), пакет подзаконных нормативных правовых актов, регулирующих отдельные вопросы в сфере водоснабжения и водоотведения, принятие которых предусмотрено Законом о водоснабжении и водоотведении:

- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»,
- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 №645, «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»,
- Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 №406 «О государственном регули-

ровании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 №776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» и др.

Положительной стороной изменений является то, что принятые нормативные правовые акты более подробно регулируют правоотношения в сфере водоснабжения и водоотведения. В то же время данные акты недостаточно проработаны и согласованы между собой, содержат пробелы и противоречия. Это влечет риски негативных последствий для Общества в отношениях с абонентами, в частности, риск недополучения Обществом доходов от своей основной деятельности.

С целью минимизации рассматриваемой категории рисков Общество:

- осуществляет систематический мониторинг изменений законодательства, что позволяет своевременно учитывать указанные изменения при осуществлении Обществом своей деятельности;
- проводит мониторинг и правовой анализ разрабатываемых законопроектов по вопросам деятельности Общества и дает по ним заключения;
- участвует в нормотворческой деятельности по разработке подзаконных нормативных актов по вопросам деятельности Общества, осуществляемой уполномоченными органами исполнительной власти.

Риск несистемного понимания законодательства

Правовое регулирование основных видов деятельности Общества носит комплексный характер и регламентируется нормами различных отраслей права (о водоснабжении и водоотведении, о гидротехнических сооружениях, водное и земельное право и др.) В отраслевом законодательстве существуют пробелы и противоречия, т.к. в настоящее время оно находится в стадии становления.

В этой связи существует риск узконаправленного понимания требований законодательства без учета системной связи всей совокупности правовых норм, регулирующих отношения по вопросам деятельности Общества.

Минимизация риска достигается:

- проведением предварительной правовой экспертизы проектов внутренних документов Общества (локальных нормативных актов, распорядительных и инструктивных документов, закупочной документации и т.п.) до их утверждения;
- проведением правового консультирования и выработкой рекомендаций работникам Общества;

- разработкой и утверждением типовых форм по вопросам деятельности Общества (договоров, закупочной документации и т.п.);
- функционированием системы правовой экспертизы, согласования и регистрации договоров, заключаемых Обществом с контрагентами;
- функционированием системы учета разрешительной документации Общества.

Риски, связанные с текущими судебными процессами

Основную долю судебных дел с участием Общества составляют споры о взыскании задолженности, образовавшейся по договорам водоснабжения и водоотведения. В связи с тем что данные судебные дела относятся к основной хозяйственной деятельности Общества и в основном судебная практика по ним наработана, правовые риски по делам оцениваются как незначительные.

Риски корпоративного управления

Рисками корпоративного управления Общества являются:

- риск обжалования решений Совета директоров или Генерального директора Общества единственным акционером Общества в судебном порядке;
- риск совершения Обществом сделок в отсутствие одобрения Совета директоров или единственного акционера Общества и последующего их оспаривания в судебном порядке;
- риск, связанный с процедурами раскрытия Обществом информации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- риск, связанный с изменениями законодательства или судебной практики по вопросам корпоративного управления.

В целях минимизации указанных рисков в Компании используются следующие подходы и процедуры. Уставом Общества предусмотрено четкое разграничение компетенции органов управления ОАО «Мосводоканал». Осуществляется контроль соблюдения требований законодательства и Устава Общества в процессе принятия органами управления Общества решений, которые анализируются на предмет соответствия указанным требованиям. Специалистами Компании ведется мониторинг изменений законодательства и судебной практики по вопросам корпоративного управления.

1.7. Стратегия и перспективы развития

В 2013 году в соответствии с поручением Мэра Москвы и Совета директоров Общества ОАО «Мосводоканал» был подготовлен и проведен конкурс на привлечение консалтинговой организации для разработки Программы сокращения издержек Компании. В конкурсе приняли участие все члены «Большой четверки» крупнейших международных консалтинговых компаний. По результатам конкурса победителем признана фирма «Ernst & Young», которая провела обследование бизнес-процессов и выполнила следующие работы:

1. Сформулировала широкий перечень разноплановых инициатив, направленных на сокращение издержек и повышение эффективности деятельности Общества. В данный список входят как развитие новых видов деятельности, реализация непрофильных активов с земельными участками на территории Москвы и Московской области, так и локальные инициативы по оптимизации производственных и управленческих процессов с сокращением затрат и численности персонала. Значительная их часть, не требующая длительных сроков подготовки и крупных инвестиций, уже перешла в стадию реализации в прошедшем году.
2. Разработала стратегические варианты развития Общества. Для каждого из них выполнен экономический расчет влияния инициатив на показатели деятельности (в рамках финансовой модели развития Общества до 2035 года).
3. Разработала план корпоративного развития Общества. Консультантом выделены основные варианты развития ОАО «Мосводоканал» с учетом современных тенденций в области водопотребления, тарифообразования, сокращения бюджетных затрат, присоединения ТиНАО. Совету директоров Общества представлены на выбор несколько вариантов стратегии развития. Окончательный выбор будет сделан в 2014 году.

Стратегические задачи на 2014 год в области инвестиций:

- утверждение Инвестиционной программы и программы ремонтного фонда в составе Производственной программы Общества на долгосрочный период 2015–2019 годы;
- выполнение плановых показателей подпрограммы «Развитие и модернизация водопроводно-канализационного хозяйства и систем технического водоснабжения города Москвы» в составе Государственной программы «Развитие коммунально-инженерной инфраструктуры» за 2014 год;
- постоянный мониторинг реализации Инвестиционной программы и Производственной программы Общества на 2014 год в части выполнения программы капитального ремонта основных фондов. Своевременное внесение соответствующих поправок и проведение корректировки программ в целом.



2. Корпоративное управление

2.1. Принципы корпоративного управления

Основные принципы корпоративного управления Общества сформулированы в Кодексе корпоративного поведения Общества и основываются на нормах законодательства Российской Федерации и положениях Кодекса корпоратив-

ного поведения, утвержденного распоряжением ФКЦБ РФ от 04.04.2002 №421/р.

Корпоративное управление осуществляется в соответствии со следующими основными принципами:



Подотчетность Совета директоров Общества всем акционерам, а также подотчетность Генерального директора Общества органам управления Общества в соответствии с действующим законодательством.



Справедливое и равное отношение Общества ко всем акционерам Общества, обеспечение защиты прав всех акционеров Общества в равной степени.



Прозрачность деятельности Общества, своевременное раскрытие достоверной и полной информации, в том числе о финансовом положении, социальных и экологических показателях, результатах деятельности, структуре собственности и управления Обществом, а также обеспечение свободного доступа к такой информации всех заинтересованных лиц.



Ответственность в процессе осуществления деятельности, признание прав всех заинтересованных лиц и стремление к сотрудничеству с такими лицами в целях своего развития и обеспечения финансовой устойчивости.

2.1 Принципы корпоративного управления	22
2.2 Органы управления и контроля	23
2.3 Уставный капитал	32
2.4 Сведения о соблюдении рекомендаций Кодекса корпоративного поведения	33
2.5 Информация о существенных фактах за 2013 год	35
2.6 Информация о совершенных сделках, признаваемых крупными или сделками, в совершении которых имелась заинтересованность	35

2.2. Органы управления и контроля

Система органов управления и контроля ОАО «Мосводоканал» включает:

- Общее собрание акционеров (единственный акционер) — высший орган управления Общества, через который акционеры реализуют свое право на участие в управлении Обществом;
- Совет директоров — орган управления Общества, осуществляющий общее руководство деятельностью Общества и контроль за деятельностью исполнительных органов Общества;
- Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор) — орган управления Общества, осуществляющий руководство текущей деятельностью Общества и реализующий стратегию, определенную Советом директоров и Общим собранием акционеров Общества;
- Ревизионная комиссия — орган контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

Общее собрание акционеров (единственный акционер)

Высшим органом управления ОАО «Мосводоканал» является Общее собрание акционеров.

Все акции Общества принадлежат единственному акционеру Общества — субъекту Российской Федерации г. Москве. В 2013 году права акционера Общества от имени г. Москвы осуществлялись Департаментом городского имущества г. Москвы (до 20.02.2013 — Департамент имущества г. Москвы).

В соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» единственный акционер единолично принимает решения по всем вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания акционеров.

Решения, принятые единственным акционером Общества в 2013 году

Дата принятия решения	Реквизиты документа об утверждении решения единственного акционера	Рассмотренные вопросы
		Об избрании Совета директоров Общества.
		Об определении количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями.
8 августа 2013 года	Распоряжение Департамента городского имущества г. Москвы от 08.08.2013 №6851	О внесении изменений в Устав Общества, касающихся объявленных акций.
		Об увеличении уставного капитала Общества на 500 млн руб. путем размещения дополнительных акций.

Совет директоров является органом управления Общества, который осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» и Уставом ОАО «Мосводоканал» к компетенции Общего собрания акционеров.

В своей деятельности Совет директоров Общества руководствуется положениями законодательства Российской Федерации, Устава Общества, а также Кодексом корпоративного поведения ОАО «Мосводоканал».

Совет директоров является коллегиальным органом управления Общества. Согласно Уставу Общества в состав Совета директоров ОАО «Мосводоканал» входят девять членов.

Состав Совета директоров Общества в 2013 году

В 2013 году Совет директоров Общества осуществлял деятельность в двух составах.

В соответствии с распоряжением Департамента имущества г. Москвы от 08.11.2012 №3683-р «О приватизации Московского государственного унитарного предприятия «Мосводоканал» Совет директоров Общества был утвержден в следующем составе:

1. Бирюков Петр Павлович
2. Цыбин Андрей Владимирович
3. Адамов Евгений Георгиевич
4. Ефимов Владимир Николаевич
5. Никитин Сергей Владимирович
6. Березин Андрей Юрьевич
7. Погребенко Владимир Игоревич
8. Посконин Андрей Юрьевич
9. Ивановская Мария Евгеньевна.

Решением Совета директоров Общества от 23 января 2013 года председателем Совета директоров был избран Бирюков Петр Павлович, заместителем председателя Совета директоров — Цыбин Андрей Владимирович.

8 августа 2013 года по решению единственного акционера ОАО «Мосводоканал», утвержденному распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от 08.08.2013 №6851, Совет директоров был избран в новом составе:

1. Бирюков Петр Павлович
2. Цыбин Андрей Владимирович
3. Полевой Игорь Григорьевич
4. Ефимов Владимир Николаевич
5. Никитин Сергей Владимирович
6. Березин Андрей Юрьевич
7. Погребенко Владимир Игоревич
8. Миронова Ирина Васильевна
9. Кулина Наталья Михайловна.

На первом заседании избранного в новом составе Совета директоров Общества председателем Совета директоров был избран Бирюков Петр Павлович, заместителем председателя Совета директоров — Цыбин Андрей Владимирович.

По состоянию на 31 декабря 2013 года Совет директоров Общества осуществлял деятельность в составе, избранном 8 августа 2013 года.





**Бирюков
Петр Павлович**

Родился в 1951 году. Имеет два высших образования, ученую степень доктора экономических наук и ученое звание профессора. Награжден государственными и ведомственными наградами.

С 2010 года занимает должность заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

Председатель Совета директоров ОАО «Мосводоканал» с 2012 года.



**Цыбин
Андрей Владимирович**

Родился в 1959 году. Имеет высшее образование и ученую степень кандидата технических наук. Награжден ведомственными наградами.

С 2008 года занимает должность руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы.

Член Совета директоров ОАО «Мосводоканал» с 2012 года.



**Полевой
Игорь Григорьевич**

Родился в 1960 году. Имеет высшее образование и ученую степень кандидата технических наук.

С 2012 года занимает должность первого заместителя руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы.

Член Совета директоров ОАО «Мосводоканал» с 2013 года.

Сведения о членах Совета директоров (по состоянию на 31 декабря 2013 года)



**Березин
Андрей Юрьевич**

Родился в 1982 году. Имеет высшее образование.

С 2012 года занимает должность начальника управления корпоративных отношений и финансовых активов Департамента городского имущества г. Москвы.

Член Совета директоров ОАО «Мосводоканал» с 2012 года.



**Ефимов
Владимир Николаевич**

Родился в 1970 году. Имеет высшее образование и степень кандидата технических наук. С 2012 года занимает должность заместителя руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы.

Член Совета директоров ОАО «Мосводоканал» с 2012 года.



**Погребенко
Владимир Игоревич**

Родился в 1978 году. Имеет высшее образование.

С 2011 года занимает должность заместителя руководителя Департамента городского имущества г. Москвы.

Член Совета директоров ОАО «Мосводоканал» с 2012 года.



**Никитин
Сергей Владимирович**

Родился в 1980 году. Имеет высшее образование.

Занимает должность начальника управления Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы.

Член Совета директоров ОАО «Мосводоканал» с 2012 года.



**Кулина
Наталья Михайловна**

Родилась в 1964 году. Имеет высшее образование.

С 1999 года занимает должность начальника отдела работы с хозяйственными обществами со стопроцентным участием города управления корпоративных отношений и финансовых активов Департамента городского имущества г. Москвы.

Член Совета директоров ОАО «Мосводоканал» с 2013 года.



**Миронова Ирина
Васильевна**

Родилась в 1963 году. Имеет высшее образование.

С 2012 года занимает должность заместителя начальника управления корпоративных отношений и финансовых активов Департамента городского имущества г. Москвы.

Член Совета директоров ОАО «Мосводоканал» с 2013 года.

Сведения об участии членом Совета директоров Общества в уставном капитале Общества.

Членам Совета директоров Общества не принадлежат акции Общества. В отчетном периоде членами Совета директоров Общества сделки с акциями Общества не совершались.

Деятельность Совета директоров Общества в 2013 году

Совет директоров ОАО «Мосводоканал» проводит заседания на регулярной основе — не реже одного раза в месяц. В 2013 году проведено 12 заседаний Совета директоров ОАО «Мосводоканал», из них семь в форме заочного голосования, рассмотрен 71 вопрос.

Наиболее важные решения, принятые Советом директоров ОАО «Мосводоканал» в 2013 году:

- утверждены внутренние документы Общества;
- рассмотрены и утверждены вопросы, связанные с эмиссией ценных бумаг Общества;
- утверждено решение о выпуске ценных бумаг ОАО «Мосводоканал»;
- утверждено решение о дополнительном выпуске ценных бумаг ОАО «Мосводоканал»;
- утвержден отчет об итогах выпуска ценных бумаг ОАО «Мосводоканал»;
- утвержден отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг ОАО «Мосводоканал»;
- утверждена кандидатура независимого оценщика для определения рыночной стоимости одной обыкновенной акции ОАО «Мосводоканал»;
- определена цена размещения эмиссионных ценных бумаг;
- утвержден трудовой договор с Генеральным директором ОАО «Мосводоканал»;

- утвержден регистратор и условия договора с ним;
- утверждены плановые значения оперативных ключевых показателей эффективности (КПЭ) и основные бюджеты Общества на 2013 год;
- утверждены отчеты о выполнении оперативных ключевых показателей эффективности (КПЭ) и основные бюджеты Общества;
- утверждены отчеты об исполнении Кредитной политики ОАО «Мосводоканал»;
- внесены изменения в организационную структуру ОАО «Мосводоканал»;
- определен размер оплаты услуг аудитора Общества;
- утверждена повестка дня Общего собрания акционеров;
- утверждены отчеты Генерального директора о выполнении решений Совета директоров Общества;
- одобрен коллективный договор ОАО «Мосводоканал» на 2014 год
- одобрено заключение генерального соглашения об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками по итогам открытого конкурса.

Вознаграждения членом Совета директоров Общества в 2013 году

Стандартами корпоративного поведения г. Москвы как акционера, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 02.05.2006 №304-ПП, предусмотрено, что членам Совета директоров акционерного общества, являющимся государственными служащими, вознаграждения не выплачиваются.

Поскольку все члены Совета директоров Общества в отчетном периоде являлись государственными служащими, единственным акционером не принималось решение о выплате вознаграждений членам Совета директоров Общества.

Единоличный исполнительный орган Общества (Генеральный директор)

В соответствии с Уставом Общества единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества и принимает решения по всем вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров или Совета директоров Общества.

Распоряжением Департамента имущества г. Москвы от 08.11.2012 №3683-р «О приватизации Московского государственного унитарного предприятия «Мосводоканал» Генеральным директором Общества был утвержден Пономаренко Александр Михайлович. В соответствии с п. 20.1 Устава ОАО «Мосводоканал» срок полномочий Генерального директора Общества составляет 3 (три) года.

Сведения о Генеральном директоре ОАО «Мосводоканал»

Генеральному директору Общества акции Общества не принадлежат, сделки с акциями Общества в отчетном периоде Генеральным директором не совершались.

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) Генерального директора Общества установлены Положением о мотивации единоличного исполнительного органа, разработанным в соответствии с распоряжением Департамента имущества г. Москвы от 20.09.2010 №3309-р «Об утверждении типовых форм внутренних документов для акционерных обществ, акции которых находятся в собственности г. Москвы», и утвержденным Советом директоров Общества.

В соответствии с указанным Положением вознаграждение Генерального директора состоит из постоянной и переменной частей оплаты труда, а также социального пакета.

Постоянная часть оплаты труда включает должностной оклад и надбавки в соответствии с трудовым договором, штатным расписанием и указанным Положением.

Переменная часть оплаты труда представляет собой премию, выплачиваемую по решению Совета директоров Общества в случае достижения Обществом плановых значений ключевых показателей эффективности и исполнения планов Общества по итогам отчетного периода.



Пономаренко Александр Михайлович

Год рождения: 1961

В 1984 году окончил Московский энергетический институт. Имеет государственные и ведомственные награды.

- С 2008 по 2012 год — Генеральный директор ОАО «Московская теплосетевая компания».
- С 2013 года — Генеральный директор ОАО «Мосводоканал».

Ревизионная комиссия

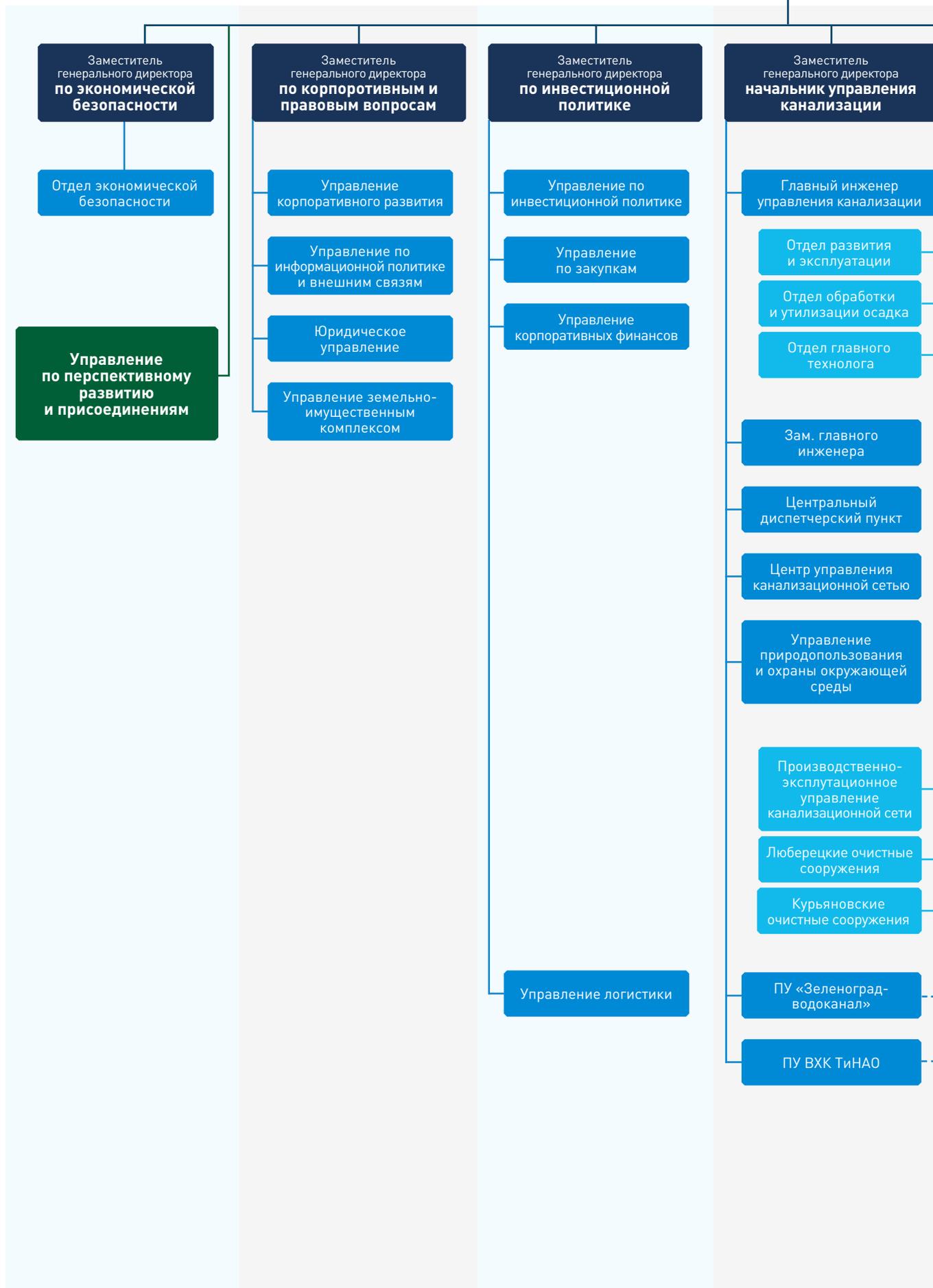
Ревизионная комиссия является органом Общества, осуществляющим контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

В соответствии с Уставом ОАО «Мосводоканал» Ревизионная комиссия избирается Общим собранием акционеров сроком на один год. Количественный состав Ревизионной комиссии Общества составляет шесть членов.

Распоряжением Департамента имущества г. Москвы от 08.11.2012 №3683-р «О приватизации Московского государственного унитарного предприятия «Мосводоканал» Ревизионная комиссия ОАО «Мосводоканал» была утверждена в следующем составе:

1. Боровикова Ирина Вениаминовна
2. Савкина Елена Львовна
3. Кривобок Юрий Кириллович
4. Федосеева Ольга Сергеевна
5. Зарецкая Елена Леонидовна
6. Лебедева Анна Сергеевна.

В течение 2013 года Ревизионной комиссией Общества проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества не проводилась.



Аппарат Генерального директора



2.3. Уставный капитал

184 741 290 642

рублей

Уставный капитал Общества

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2013 года составляет 184 741 290 642 (сто восемьдесят четыре миллиарда семьсот сорок один миллион двести девяносто тысяч шестьсот сорок два) рубля и разделен на 184 741 290 642 (сто восемьдесят четыре миллиарда семьсот сорок один миллион двести девяносто тысяч шестьсот сорок два) обыкновенные именные бездокументарные акции номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

Все акции Общества принадлежат единственному акционеру Общества субъекту Российской Федерации — г. Москве.

В 2013 году ФСФР России зарегистрировала основной выпуск и отчет об итогах основного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций Общества.

8 августа 2013 года единственным акционером Общества были приняты решения (приложение к распоряжению Департамента городского имущества г. Москвы от 08.08.2013 №6851) в том числе по следующим вопросам:

- об определении количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями, и внесении соответствующих изменений в Устав Общества;

- об увеличении уставного капитала Общества на 500 млн руб. путем размещения дополнительных акций.

Указанным решением было определено, что Общество вправе размещать дополнительно к размещенным акциям обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 500 млн шт. номинальной стоимостью 1 рубль каждая. Все объявленные акции подлежали размещению в соответствии с решением об увеличении уставного капитала Общества.

17 октября 2013 года Службой Банка России по финансовым рынкам был зарегистрирован дополнительный выпуск обыкновенных именных бездокументарных акций Общества, размещаемых во исполнение решения единственного акционера Общества от 8 августа 2013 года.

24 декабря 2013 года было завершено размещение акций дополнительного выпуска.

Государственная регистрация отчета об итогах указанного дополнительного выпуска и государственная регистрация изменений в Уставе Общества в части увеличения размера уставного капитала и исключения положения об объявленных акциях состоялись 13 января 2014 года и 3 февраля 2014 года соответственно.

Сведения о зарегистрированных выпусках обыкновенных именных бездокументарных акций Общества

Выпуск	Государственный регистрационный номер выпуска	Дата государственной регистрации выпуска	Количество размещенных акций, шт.	Номинальная стоимость, руб.	Цена размещения, руб.
Основной	1-01-55517-E	21.02.2013	184 741 290 642	1	1
Дополнительный	1-01-55517-E-001D	17.10.2013	500 000 000	1	1

2.4. Сведения о соблюдении рекомендаций Кодекса корпоративного поведения

Сведения о соблюдаемых Обществом положениях Кодекса корпоративного поведения, утвержденного распоряжением Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 04.04.2002 №421/р, приводятся в следующей таблице.

Сведения о соблюдаемых Обществом положениях Кодекса корпоративного поведения

Положение Кодекса корпоративного поведения	Примечание
Совет директоров	
Наличие в уставе акционерного общества полномочия Совета директоров по ежегодному утверждению финансово-хозяйственного плана акционерного общества.	В соответствии с подп. 18 и 42 п. 15.1 ст. 15 Устава Общества к компетенции Совета директоров отнесены вопросы об утверждении и корректировке основных бюджетов Общества, целевых значений ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности (КПЭ) Общества, а также утверждение отчетов об их выполнении (достижении).
Наличие в уставе акционерного общества права Совета директоров утверждать условия договоров с генеральным директором и членами правления.	Указанное право предусмотрено подп. 12 п. 15.1 ст. 15 Устава Общества.
Отсутствие в составе Совета директоров акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг.	Указанные лица отсутствуют в составе Совета директоров Общества.
Отсутствие в составе Совета директоров акционерного общества лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом.	Указанные лица отсутствуют в составе Совета директоров Общества.
Наличие в уставе акционерного общества требования об избрании Совета директоров кумулятивным голосованием.	Указанное требование предусмотрено п. 10.8. ст. 10 Устава Общества.
Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов Совета директоров воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности раскрывать Совету директоров информацию об этом конфликте.	Согласно п. 4.1.5 Кодекса корпоративного поведения Общества члены Совета директоров обязуются воздерживаться от действий, которые могут привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами Общества. В случае возникновения такого конфликта член Совета директоров обязуется сообщить об этом другим членам Совета директоров, а также воздержаться от голосования по соответствующим вопросам.
Проведение заседаний Совета директоров акционерного общества в течение года, за который составляется годовой отчет акционерного общества, с периодичностью не реже одного раза в шесть недель.	В отчетном периоде заседания Совета директоров Общества проводились не реже одного раза в месяц.
Наличие во внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения Советом директоров сделок акционерного общества на сумму 10 и более процентов от стоимости активов общества, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности.	В соответствии с подп. 22, 23 п. 15.1 ст. 15 Устава Общества к компетенции Совета директоров относится одобрение сделок, предметом которых является имущество, работы и услуги, стоимость которых составляет более пяти процентов балансовой стоимости активов Общества, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности.

Исполнительные органы

Отсутствие в составе исполнительных органов лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом.

Указанные лица отсутствуют в составе исполнительных органов Общества.

Отсутствие в составе исполнительных органов акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг. Если функции единоличного исполнительного органа выполняются управляющей организацией или управляющим – соответствие генерального директора и членов правления управляющей организации либо управляющего требованиям, предъявляемым к генеральному директору и членам правления акционерного общества.

Указанные лица отсутствуют в составе исполнительных органов Общества.

Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности исполнительных органов воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности информировать об этом Совет директоров.

П. 4.2.5. Кодекса корпоративного поведения Общества установлено, что Исполнительный орган обязуется воздерживаться от действий, которые могут привести к возникновению конфликта между его интересами и интересами Общества. В случае возникновения такого конфликта Исполнительный орган обязуется сообщать об этом Совету директоров, а также воздерживаться от обсуждения и голосования по соответствующим вопросам.

Установление в договорах, заключаемых акционерным обществом с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления, ответственности за нарушение положений об использовании конфиденциальной и служебной информации.

Включение указанных положений в договоры, заключаемые с указанными лицами, соответствует практике корпоративного поведения Общества.

Существенные корпоративные действия

Обязательное привлечение независимого оценщика для оценки рыночной стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки.

Привлечение независимого оценщика в указанных случаях соответствует практике корпоративного поведения Общества

Раскрытие информации

Наличие у акционерного общества веб-сайта в сети Интернет и регулярное раскрытие информации об акционерном обществе на этом веб-сайте.

У Общества имеется веб-сайт, расположенный по адресу: www.mosvodokanal.ru.

Раскрытие Обществом информации осуществляется как на указанном веб-сайте, так и на специализированной странице информационного агентства, расположенной по адресу: www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32575.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью

Наличие специального подразделения акционерного общества, обеспечивающего соблюдение процедур внутреннего контроля (контрольно-ревизионной службы).

В Обществе функционирует контрольно-ревизионный отдел.

Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг.

Указанные лица отсутствуют в составе контрольно-ревизионного отдела Общества.

Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, входящих в состав исполнительных органов акционерного общества, а также лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом.

Указанные лица отсутствуют в составе контрольно-ревизионного отдела Общества.

2.5. Информация о существенных фактах за 2013 год

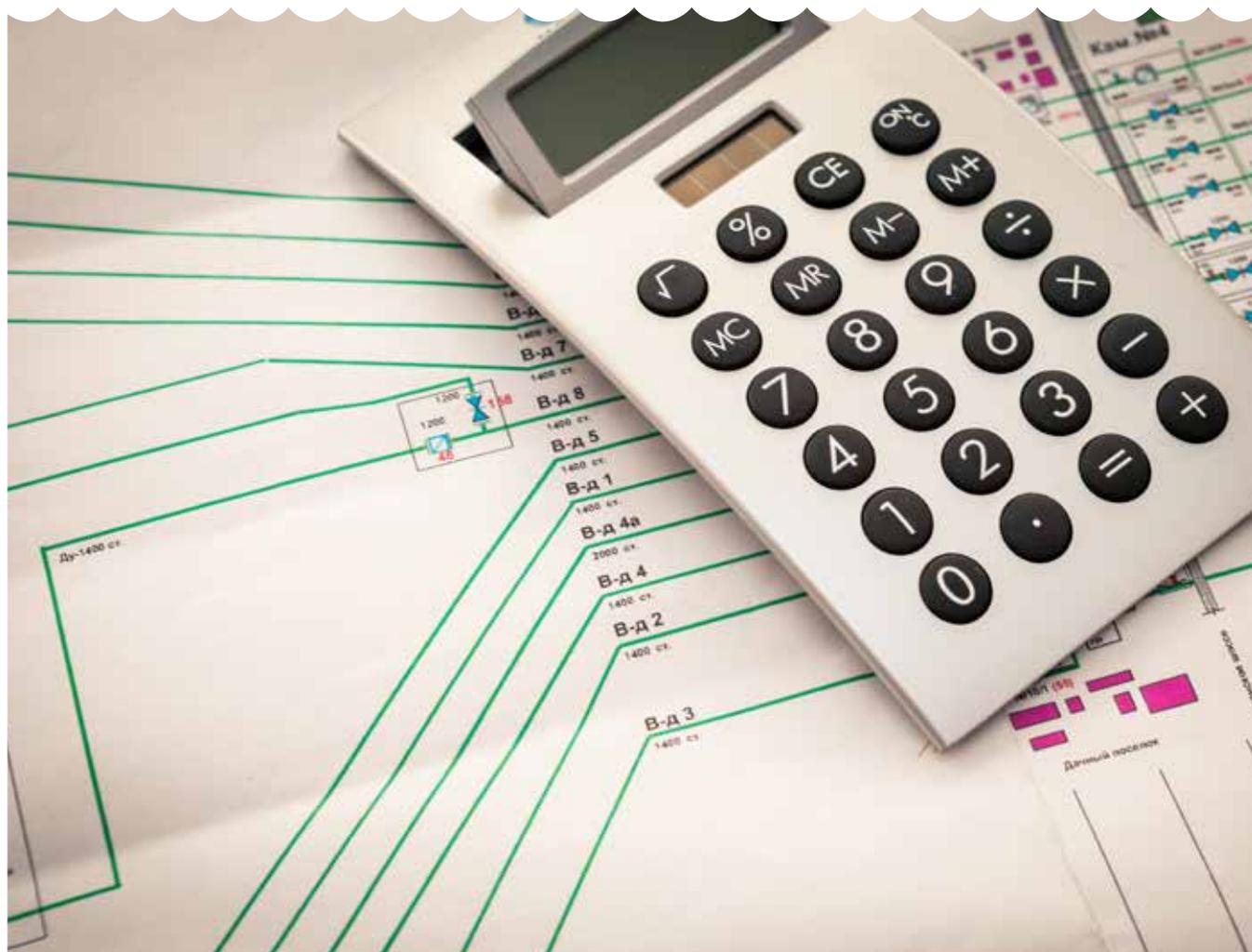
В соответствии с действующим законодательством эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме сообщений о существенных фактах только в случае регистрации проспекта ценных бумаг.

Поскольку регистрация выпусков (дополнительных выпусков) ценных бумаг Общества не сопровождалась регистрацией их проспекта, на Общество не возлагается обязанность по раскрытию информации в указанной форме.

2.6. Информация о совершенных сделках, признаваемых крупными или сделками, в совершении которых имелась заинтересованность

В 2013 году Обществом не совершались сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками. Распространение порядка одобрения крупных сделок на иные сделки Уставом Общества не предусмотрено.

В 2013 году Обществом не совершались сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах».



3. Информация об имущественном комплексе

3.1. Сведения о недвижимом имуществе, находящемся в собственности

Сведения о недвижимом имуществе, находящемся в собственности ОАО «Мосводоканал»

Нежилые здания (помещения) — 1 763 ед. общей площадью — 1 274 548,83 кв. м.

- Балансовая стоимость — 28 398,58 тыс. руб.
- Остаточная стоимость на (31.12.2013) — 27 534,25 тыс. руб., в т.ч. подлежащие государственной регистрации — 1 451 ед. общей площадью — 1 266 106,20 кв. м, из них зарегистрировано в 2013 году — 1 430 ед. общей площадью — 1 259 325,8 кв. м.

Сооружения — 1 491 ед.

- Балансовая стоимость — 21 624,81 тыс. руб.
- Остаточная стоимость на (31.12.2013) — 20 582,33 тыс. руб., в т.ч. подлежащие государственной регистрации — 718 ед., из них зарегистрировано в 2013 году — 512 ед.

Передаточные устройства — 51 087 ед. общей протяженностью — 19 143,83 км.

- Балансовая стоимость — 120 587,48 тыс. руб.
- Остаточная стоимость на (31.12.2013) — 114 302,99 тыс. руб., в т.ч. подлежащие государственной регистрации — 50 737 ед. общей протяженностью — 19 012,68 км, из них зарегистрировано в 2013 году — 571 ед. общей протяженностью — 121,28 км.

1 491
единиц

Число сооружений, находящихся в собственности ОАО «Мосводоканал»

Сведения о земельных участках, находящихся в собственности ОАО «Мосводоканал»

По состоянию на 1 января 2014 года из подлежащих приватизации 190 земельных участков (780 га), занятых производственными зданиями и сооружениями:

- зарегистрировано в собственность Общества 183 земельных участка (774,2 га);
- в стадии оформления в собственность Общества — семь земельных участков (5,8 га).

3.1 Сведения о недвижимом имуществе, находящемся в собственности 36

3.2 Сведения о недвижимом имуществе, находящемся в аренде 38

3.3 Сведения об обременениях имущественного комплекса 39

3.4 Информация о совершенных сделках с недвижимым имуществом в 2013 году 43

Сведения о приватизируемых Обществом земельных участках

Наименование показателя	Значение
Местонахождение земельных участков	В границах г. Москвы
Право на земельный участок/количество земельных участков	Собственность/154
Общая площадь земельных участков, га	293
Сумма земельного налога, тыс. руб.	46 515
Общая кадастровая стоимость, тыс. руб.	100 762 821
Местонахождение земельных участков	Московская область
Право на земельный участок/количество земельных участков	Собственность/23
Общая площадь земельных участков, га	482
Сумма земельного налога, тыс. руб.	13 348
Общая кадастровая стоимость, тыс. руб.	5 467 099
Местонахождение земельных участков	Смоленская область
Право на земельный участок/количество земельных участков	Собственность/5
Общая площадь земельных участков, га	4,86
Сумма земельного налога, тыс. руб.	447
Общая кадастровая стоимость, тыс. руб.	293 256
Местонахождение земельных участков	Тверская область
Право на земельный участок/количество земельных участков	Собственность/8
Общая площадь земельных участков, га	0,05
Сумма земельного налога, тыс. руб.	2,6
Общая кадастровая стоимость, тыс. руб.	163

3.2. Сведения о недвижимом имуществе, находящемся в аренде

Сведения о недвижимом имуществе, находящемся в аренде ОАО «Мосводоканал»

По состоянию на 1 января 2014 года действует:

- 14 договоров аренды объектов водопроводно-канализационного хозяйства (ВКХ), расположенных на территории Троицкого и Новомосковского административных округов (ТиНАО) и включающих в себя более 1 800 наименований объектов движимого и недвижимого имущества, из которых 695,2 км сетей ВКХ, 50 КНС, 54 ВЗУ (ВРУ, ВНС), а также 14 очистных сооружений.
- 7 договоров аренды нежилых помещений на территории ТиНАО с местными администрациями и организациями общей площадью 115,9 кв. м для размещения абонентской службы «Мосводосбыта».

- 1 договор аренды канализационной насосной станции по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 191 — площадью 236,4 кв. м.

Сведения о земельных участках, находящихся в аренде ОАО «Мосводоканал»

Земельные участки, не вошедшие в состав приватизируемого имущественного комплекса, используются Обществом на праве аренды, по состоянию на 1 января 2014 года имеется 163 договора аренды (1 612,2 га), кроме того, 22 земельных участка (529 га), расположенных на территории Московской области и ранее используемых на праве постоянного (бессрочного) пользования, находятся в стадии оформления аренды.

Сведения об арендуемых Обществом земельных участках на 1 января 2014 года

Наименование показателя	Значение
Местонахождение земельных участков	В границах г. Москвы
Право на земельный участок/количество земельных участков	Аренда/140
Общая площадь земельных участков, га	758
Арендная плата, тыс. руб./год	26 823
Общая кадастровая стоимость, тыс. руб.	38 757 306
Местонахождение земельных участков	Московская область
Право на земельный участок/количество земельных участков	Аренда/15
Общая площадь земельных участков, га	218
Арендная плата, тыс. руб./год	120,8
Общая кадастровая стоимость, тыс. руб.	180 319
Местонахождение земельных участков	Смоленская область
Право на земельный участок/количество земельных участков	Аренда/4
Общая площадь земельных участков, га	596
Арендная плата, тыс. руб./год	983
Общая кадастровая стоимость, тыс. руб.	294 066
Местонахождение земельных участков	Тверская область
Право на земельный участок/количество земельных участков	Аренда/4
Общая площадь земельных участков, га	40,2
Арендная плата, тыс. руб./год	1,3
Общая кадастровая стоимость, тыс. руб.	925,5

3.3. Сведения об обременениях имущественного комплекса

Сведения о договорах аренды недвижимого имущества Общества

Наименование арендатора	Договор аренды (номер, дата)	Срок действия договора	Площадь, кв. м ²
Нежилые помещения (здания)			
ООО «Медпрактика»	№16-00119/08 от 01.07.2008	01.03.2008–28.02.2018	34,3
ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	№16-00010/09 от 16.12.2009	09.10.2009–08.10.2014	9,5
ОАО «ВымпелКоммуникации»	№16-00011/09 от 16.12.2009	09.10.2009–08.10.2014	10,1
ООО «Инженерные технологии»	№10 от 23.12.2013	23.12.2013–22.12.2018	73,4
ЗАО «РОСА»	№08-463/07 от 21.09.2007	21.03.2007–20.03.2014	6,2
ЗАО «РОСА»	№08-464/07 от 19.09.2007	21.03.2007–20.03.2014	53,8
ЗАО «РОСА»	№01-11/11 от 10.06.2011	10.06.2011–10.06.2016	421,1
ЗАО «РОСА»	№16-00072/08 от 26.06.2008	21.01.2008–07.01.2014	1 667,7
ЗАО «РОСА»	№16-00012/10 от 02.06.2010	01.03.2010–01.03.2015	390,5
ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	№01-10/11 от 10.06.2011	10.06.2011–10.06.2016	6,7
ООО «Медпрактис»	№16-00040/08 от 29.05.2008	29.10.2007–08.10.2012, продлено на неопр. срок	12,0
ООО «Аркадия»	№01-12/11 от 10.06.2011	10.06.2011–10.06.2016	178,7
ООО «Асткон»	№16-00033/08 от 15.05.2008	16.08.2007–01.06.2015	746,7
ООО «Асткон»	№08-330/06 от 19.05.2006	01.04.2006–01.07.2015	246,2
ООО «Асткон»	№16-00007/08 от 11.02.2008	01.02.2008–20.01.2018	115,5
ООО «Асткон»	№01-03/12 от 05.03.2012	05.03.2012–05.03.2017	543,9
ООО «Техстрой-М+»	№08-469/07 от 19.09.2007	21.03.2007–22.03.2013, продлено на неопр. срок	112,9
ОАО «МегаФон»	№16-00008/08 от 11.02.2008	01.12.2006–30.11.2011, продлено на неопр. срок	12,4
ООО «Арпайп»	№16-00071/08 от 26.06.2008	21.09.2007–20.09.2012, продлено на неопр. срок	1 107,6
ООО «Арпайп»	№01-06/12 от 02.04.2012	02.04.2012–01.04.2013, продлено на неопр. срок	220,2
ООО «Группа компаний «Промтехинжстрой»	№16-00081/08 от 01.07.2008	01.03.2008–28.02.2014	957,7
ООО «Геосервис-Строй»	№7 от 11.11.2013	11.11.2013–10.11.2018	165,4
ООО «Геосервис-Строй»	№(28) 25-5/14 от 03.02.2014	03.02.2014–02.02.2019	276,0
ООО «ПИМА-М»	№16-00012/07 от 12.12.2007	01.03.2007–01.03.2012, продлено на неопр. срок	513,1
ООО «ПИМА-М»	№16-00025/07 от 14.12.2007	01.03.2007–01.03.2012, продлено на неопр. срок	399,5
ООО «ПИМА-М»	№16-00013/07 от 12.12.2007	01.03.2007–01.03.2012, продлено на неопр. срок	95,5

Наименование арендатора	Договор аренды (номер, дата)	Срок действия договора	Площадь, кв. м ²
ООО «Строймедиа-М»	№04-496/07 от 12.09.2007	02.04.2007–02.04.2010, продлено на неопр. срок	65,5
ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	№16-00030/08 от 12.05.2008	02.10.2007–02.10.2012, продлено на неопр. срок	10,3
ОАО «МегаФон»	№01-08/11 от 15.04.2011	15.04.2011–15.04.2016	10,1
ООО «Медпрактикс»	№16-00023/07 от 14.12.2007	21.03.2007–01.07.2015	30,4
ООО «НТЦ МЕТАКС»	№3 от 01.07.2013	01.07.2013–30.06.2018	1 453,5
ООО «Медпрактика»	№16-00101/08 от 01.07.2008	01.02.2008– 31.08.2012, продлено на неопр. срок	28,5
ООО «Аква+»	№16-00018/07 от 12.12.2007	01.11.2007–01.07.2015	215,2
ООО «ТНС-Финанс»	№16-00009/09 от 16.12.2009	01.11.2009–31.12.2012, продлено на неопр. срок	51,4
ООО «КОКС-М»	№16-00002/09 от 15.10.2009	01.10.2009–30.09.2012, продлено на неопр. срок	54,9
ООО «Адонис»	№11 от 25.12.2013	25.12.2013–25.12.2018	261,9
ООО «Адонис»	№12 от 25.12.2013	25.12.2013–25.12.2018	76,9
СК «Лоцман-Сервис»	№00-47/07 от 12.03.2007	15.07.2006–01.07.2015	539,1
СК «Лоцман-Сервис»	№00-46/07 от 12.03.2007	15.07.2006–01.07.2015	139,8
ГУ Мособлводхоз	№16-00014/10 от 28.06.2010	01.06.2010–31.05.2015	157,3
ООО «Медпрактика»	№16-00130/08 от 01.07.2008	01.06.2008–31.05.2013, продлено на неопр. срок	31,6
ООО «Фирма «Конкрет»	№16-00124/08 от 01.07.2008	01.06.2008–30.06.2015	9,7
ООО «Фирма «Конкрет»	№16-00042/08 от 29.05.2008	01.03.2008–28.02.2011, продлено на неопр. срок	38,7
ООО «Фирма «Конкрет»	№16-00045/08 от 29.05.2008	01.03.2008–28.02.2011, продлено на неопр. срок	178,7
ООО «Фирма «Конкрет»	№16-00043/08 от 29.05.2008	01.03.2008–28.02.2011, продлено на неопр. срок	83,8
ООО «Фирма «Конкрет»	№05-00088/07 от 18.04.2007	01.01.2007–27.12.2010, продлено на неопр. срок	148,7
ООО «Спецтехмонтаж-98»	№16-00062/08 от 26.06.2008	01.05.2008–27.04.2011, продлено на неопр. срок	297,4
ООО «Строймонтаж-94»	№16-00070/08 от 03.07.2008	01.05.2008–27.04.2011, продлено на неопр. срок	38,4
ООО «Монтажник строй ИТ»	№05-00091/07 от 18.04.2007	01.01.2007–31.12.2012, продлено на неопр. срок	447,7
ООО «Монтажник строй ИТ»	№5-00090/07 от 18.04.2007	01.01.2007–31.12.2012, продлено на неопр. срок	135,4
ООО «ПСП Проммашсервис»	№16-00013/09 от 23.12.2009	01.12.2009–30.11.2014	137,8
ООО «ОВЕРХАРД»	№16-00012/09 от 23.12.2009	01.12.2009–30.11.2014	21,4
ООО СУПТР «АТОЛЛ»	№04-06/11 от 29.03.2011	29.03.2011–28.03.2016	26,0
ООО «ПСПК»	№16-00074/08 от 01.07.2008	01.05.2008–30.04.2013, продлено на неопр. срок	69,7
ООО «СТОК-Н»	№16-00091/08 от 01.07.2008	01.05.2008–28.04.2010, продлено на неопр. срок	92,4

Наименование арендатора	Договор аренды (номер, дата)	Срок действия договора	Площадь, кв. м ²
ООО «ПСП «МОСЭЛЕКТРО»	№16-00047/08 от 29.05.2008	01.03.2008–26.02.2010, продлено на неопр. срок	336,7
ООО «ПСП «МОСЭЛЕКТРО»	№16-00046/08 от 29.05.2008	01.03.2008–26.02.2010, продлено на неопр. срок	51,2
ООО «ПСП «МОСЭЛЕКТРО»	№16-00079/08 от 01.07.2008	01.05.2008– 8.04.2010, продлено на неопр. срок	29,7
ООО «ПСП «МОСЭЛЕКТРО»	№16-00078/08 от 01.07.2008	01.05.2008–28.04.2010, продлено на неопр. срок	80,7
ООО «ПСП «МОСЭЛЕКТРО»	№04-04/11 от 29.03.2011	29.03.2011–28.03.2016	118,8
ООО «ПСПК»	№16-00126/08 от 01.07.2008	01.07.2008–30.06.2011, продлено на неопр. срок	127,7
ООО «ЮНИМОС»	№04-01/12 от 05.03.2012.	05.03.2012–04.03.2017	273,3
ООО «ПСП «МОСЭЛЕКТРО»	№16-00133/08 от 30.06.2008	01.07.2008–30.06.2011, продлено на неопр.срок	341,2
Союз «ЭксСтройДорБезопасность»	№16-00053/08 от 29.05.2008	01.05.2008–30.04.2018	251,7
ООО «Борнео»	№16-00128/08 от 01.07.2008	01.07.2008–27.06.2011, продлено на неопр. срок	342,8
ООО «НПФ Сигнал-Электро»	№05-00212/07 от 19.09.2007	10.07.2007–07.07.2009, продлено на неопр. срок	99,0
ООО «НПФ Сигнал-Электро»	№04-13/11 от 05.07.2011	05.07.2011–04.07.2016	101,3
ИП А.Ю. Васильев	№16-00129/08 от 01.07.2008	01.07.2008–30.06.2011, продлено на неопр. срок	82,7
ООО «Перспективные энергетические технологии»	№1 от 10.06.2013	10.06.2013–07.05.2014	918,2
ООО «Комплекс»	№04-19/11 от 27.12.2011	27.12.2011–26.12.2016	204,7
ФГУП «ГУССТ № 1 при Спецстрое России»	№16-00011/10 от 02.06.2010	09.03.2010–08.03.2010, продлено на неопр. срок	2782 п. м
ООО «Медпрактика»	№16-00082/08 от 01.07.2008	01.05.2008–30.04.2014	87,0
АОЗТ «ТК «Люблино»	№16-00086/08 от 01.07.2008	15.12.2007–14.12.2012, продлено на неопр. срок	887,3
ООО «Бертос»	№16-00136/08 от 30.06.2008	01.07.2008–30.06.2013, продлено на неопр. срок	3 785,0
ООО «Бертос»	№16-00134/08 от 30.06.2008	01.07.2008–29.06.2011, продлено на неопр. срок	125,0
ООО «Бертос»	№16-00135/08 от 30.06.2008	01.07.2008–30.06.2013, продлено на неопр. срок	330,8
ООО «Декларант Готар»	№16-00015/07 от 12.12.2007	01.10.2007–30.06.2015	894,6
ООО «Декларант Готар»	№16-00017/07 от 12.12.2007	01.10.2007–30.06.2015	88,2
ООО «Декларант Готар»	№16-00016/07 от 12.12.2007	01.10.2007–30.06.2015	407,2
ЗАО «АМТ»	№16-00114/08 от 01.07.2008	01.07.2008–29.06.2009, продлено на неопр. срок	10,9
ООО «ЛСА строй»	№04-04/12 от 02.04.2012	02.04.2012–01.04.2017	110,5
ООО «Водоучет МВК»	№03-00850/05 от 29.12.2005	29.12.2005–29.12.2010, продлено на неопр. срок	78,2
ООО «Экоконтроль С»	№16-00094/08 от 01.07.2008	01.04.2008–31.03.2018	89,7

Наименование арендатора	Договор аренды (номер, дата)	Срок действия договора	Площадь, кв. м ²
ООО «Экоконтроль С»	№08-12/11 от 05.07.2011	06.07.2011–05.07.2016	20,2
ООО «СК Паритет»	№08-10/12 от 11.09.2012	11.09.2012–04.09.2014	15,8
ООО «Оптимидмед»	№04-489/06 от 31.08.2006	01.07.2006–01.07.2015	1 513,0
ООО «ЧОО «Дифенс гарант»	№07-21/11 от 27.12.2011	01.01.2012–31.12.2016	37,2
Региональное отраслевое объединение работодателей Союз коммунальных предприятий	№16-00004/10 от 10.03.2010	01.01.2010–31.12.2014	8,4
ОАО «Банк Москвы»	№07-09/12 от 13.08.2012	13.08.2012–12.08.2017	137,3
ООО «Медпрактис»	№1-1069/06 от 04.09.2006	01.07.2006–01.07.2015	41,6
ООО «Мед Текс Сервис»	№8 от 10.12.2013	10.12.2013–10.12.2018	355,5
ОАО «МегаФон»	№06-01073/07 от 10.09.2007	01.01.2006–31.12.2008, продлено на неопр. срок	19,0
ЗАО «АКВА +»	№08-113/04 от 23.04.2004	01.02.2004–31.12.2014	133,4
ЗАО «АКВА +»	№08-00296 от 10.06.2005	10.06.2005–17.05.2015	61,1
ЗАО «АКВА +»	№05-03/11 от 01.04.2011	01.04.2011–31.03.2016	46,4
ЗАО «Фирма ВЕМ»	№04-599/04 от 06.09.2004	01.07.2004–30.06.2009, продлено на неопр. срок	74,4
ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	№05-02/11 от 01.04.2011	01.04.2011–31.03.2016	13,2
ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	№05-07/11 от 15.04.2011	16.04.2011–15.04.2016	44,6
ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	№05-11/12 от 28.09.2012	01.10.2012–30.09.2017	9,7
ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	№05-01/11 от 01.04.2011	01.04.2011–31.03.2016	11,3
ЗАО КБ МТ «Катран»	№0-1/2004 от 05.01.2004	20.03.2003–20.03.2018	129,6
ООО «Бертос»	№16-00027/08 от 15.04.2008	01.11.2007–30.10.2012, продлено на неопр. срок	96,5
ООО «Институт «Каналстройпроект»	№16-00013/10 от 28.06.2010	25.05.2010–24.05.2015	171,8
ООО «Водосток»	№16-00004/07 от 07.11.2007	23.10.2007–30.06.2015	14,4
ООО «Медпрактика»	№16-00008/09 от 16.12.2009	13.10.2009–12.10.2014	13,5
ООО «Медпрактика»	№16-00001/10 от 17.02.2010	01.12.2009–30.11.2014	17,0
ООО «Мосводопром»	№0-481/03 от 18.09.2003	18.09.2003–01.07.2015	1 144,5
ООО «Мосводопром»	№05-00012/07 от 12.02.2007	15.05.2006–14.05.2011, продлено на неопр. срок	458,4
ООО ПКФ «МАКОН»	№16-00006/10 от 17.03.2010	01.01.2010–31.12.2014	341,0
ООО «Компания Флайт»	№16-35/08 от 15.05.2008	01.02.2008–01.02.2013, продлено на неопр. срок	167,9
ООО ПКФ «МАКОН»	№16-00007/10 от 17.03.2010	01.01.2010–31.12.2014	31,9
ООО «Компания Флайт»	№16-35/08 от 15.05.2008	01.02.2008–01.02.2013, продлено на неопр. срок	167,9
ООО «Медпрактис»	№16-00035/07 от 27.12.2007	26.02.2006–25.02.2016	16,5

Иные обременения имущественного комплекса ОАО «Мосводоканал» отсутствуют.

3.4. Информация о совершенных сделках с недвижимым имуществом

В 2013 году проданы нижеследующие объекты недвижимого имущества и получены доходы в размере 53 444 тыс. руб. (с НДС).

В течение 2013 года расторгнуто 20 договоров аренды нежилых помещений (зданий) общей площадью 8 892,9 кв. м.

В 2013 году Обществом было заключено семь договоров аренды нежилых помещений (зданий) и получен доход в размере 109 733 тыс. руб. (без НДС).

По состоянию на 1 января 2014 года действует 113 договоров аренды нежилых помещений (зданий) общей площадью 28 795,9 кв. м.



Сведения о сделках по продаже имущества Общества

Наименование покупателя	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта, м ²	Итоговая стоимость, руб., в т. ч. НДС	Примечание
ООО «ЮНИСТРОЙ»	Объекты недвижимого и движимого имущества, земельный участок (цех свиноводства)	Смоленская обл., Гагаринский р-н, с. Карманово, ул. Подсобное хозяйство	—	15 778 500	Переход права зарегистрирован в Росреестре
ООО «Панорама Строй»	Здание насосной станции; земельный участок	Москва, ул. Академика Комарова, д. 1Д	89,6; 1 355,0	16 322 940	Переход права зарегистрирован в Росреестре
ООО «МОРТОН-РСО»	Здание склада хлора; здание испарительной и хлораторной	Москва, ул. Западная, д. 18. стр. 8 и стр. 11	1 754,8; 360,3	19 030 000	Переход права зарегистрирован в Росреестре
Физ. лицо Зайцева Надежда Анатольевна	Служебно-бытовое здание	Московская обл., Можайский р-н, городское поселение Можайск, пос. Гидроузел	233	2 313 000	Переход права зарегистрирован в Росреестре
Итого	—	—	—	53 444 440	—

4. Производственная деятельность

4.1 Водоснабжение 44

4.2 Водоотведение 52

4.3 Энергетика 56

4.4 Управление внутренними процессами 59

4.5 Технологии и инновации 62

4.6 Реализация услуг 64

4.1. Водоснабжение

1 469
млн куб. м

Составил приток воды к Москворецким водохранилищам (максимум за последние 13 лет)

В 2013 году ОАО «Мосводоканал» обеспечило надежную работу системы водоснабжения г. Москвы.

Водоисточники. Приток воды к Москворецким водохранилищам составил 1 469 млн куб. м (максимум за последние 13 лет), что в два раза превышает их полный объем. К 1 января 2014 года запас воды в водохранилищах Москворецкой системы достиг 598 млн куб. м, или 81% от полного объема, в Вазузской — 200 млн куб. м, или 58% от полного объема.

Качество воды формировалось под воздействием рекордно высокого за последние 50 лет половодья, дождей паводков в мае и сентябре, вызвавших рост цветности, перманганатной окисляемости, мутности, частично бактериологии на Москворецком источнике.

Несмотря на сложные гидрологические условия, существенного загрязнения водных объектов удалось избежать. Случаев отбора проб воды из водоисточников, имеющей отклонения по запахам, было меньше, чем в 2012 году. Этому, очевидно, способствовало значительное разбавление, а также слабое развитие фитопланктона.

Изъятие воды из источников водоснабжения составило 101,3% от плана и по сравнению с 2012 годом снизилось на 2,5%. Выполнение параметров водопользования обеспечено в полном объеме.

Изъятие воды из источника*, тыс. куб. м

2011	2012	2013
1 362 840,51	1 321 224,59	1 288 720,18

* Без учета объема забора воды для транспортировки в г. Королев

Работа в зонах санитарной охраны направлена на предотвращение попадания загрязнений в водные объекты. В особенной степени это касается Москворецкого источника, для которого характерен высокий уровень антропогенной нагрузки.

По-прежнему основной проблемой являются сброс недостаточно очищенных сточных вод населенных пунктов, промышленных предприятий и объектов рекреации, рассредоточенные стоки с сельскохозяйственных угодий, воды из ливневых коллекторов и с автомобильных дорог. Продолжается застраивание берегов, изменение естественных русел, отгораживание участков под строительство в непосредственной близости от уреза воды, устраиваются свалки мусора. В результате резко снижается самоочищающая способность и ухудшается общее экологическое состояние рек и их водосборных территорий.

В 2013 году проверено более двух тысяч объектов-загрязнителей. Рассмотрено также более тысячи обращений о размещении земельных участков в районах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. По ходатайству ОАО «Мосводоканал» в судах Московской области удовлетворено 46 исковых заявлений о незаконном строительстве и отводе земельных участков.

Была обследована береговая полоса водохранилищ, обнаружено и ликвидировано 22 свалки бытового мусора, выявлены факты нового строительства в стометровой береговой полосе водных объектов. По всем нарушениям направлены обращения в надзорные органы для принятия мер административного воздействия.

К 1 января 2014 года запас воды в водохранилищах Москворецкой системы достиг 598 млн куб. м, или 81% от полного объема

Гидротехнические сооружения. Запланированные работы по капитальному ремонту выполнены в срок и в полном объеме. Утверждена декларация безопасности и получено разрешение на эксплуатацию Зубцовского гидроузла. Гидроэлектростанциями ОАО «Мосводоканал» выработано 32 млн кВт•ч электроэнергии.

Станции водоподготовки. В полном объеме выполнены работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту сооружений и оборудования. Это обеспечило требуемую эксплуатационную готовность.

Резерв мощности станций составил 47,1% от суммарной мощности в 6 700,0 тыс. куб. м/сут. (от суммарной гарантированной подачи в объеме 4 380,0 тыс. куб. м/сут. резерв мощности станций составляет 19,1%).

В 2013 году на станциях водоподготовки реализованы следующие крупные и наиболее значимые проекты:

- на Западной станции водоподготовки (ЗСВ) выполнена реконструкция насосных станций 1-го подъема. Заменена часть насосных агрегатов и запорно-регулирующей арматуры; выполнены мероприятия по повышению надежности внешнего энергоснабжения и модернизации внутреннего энергоснабжения насосной станции 1-го подъема. Проведена реконструкция существующих камер водоводов 1-го подъема на территории инновационного центра «Сколково» (5-й пусковой комплекс);

- на Рублевской станции водоподготовки (РСВ) выполнена модернизация системы подачи воды на очистные сооружения (1-й этап). Произведена замена отработанного угля шести фильтров озонсорбционного блока №1. Также выполнена замена вертикального двигателя насосного агрегата 1-го подъема 1-го машинного здания;

- на Северной станции водоподготовки (ССВ) завершено строительство камер учета воды на водоводах 1-го подъема. Выполнена реконструкция водоводов 1-го подъема №11 от ССВ до г. Зеленограда (1-й и 2-й пусковые комплексы) и №1 от насосной станции №1 до камеры №4 (1-й пусковой комплекс). Проведена модернизация электротехнической части насосной станции №2;

- на Восточной станции водоподготовки (ВСВ): с 26 апреля 2013 года произведено 31,633 тыс. куб. м почвогрунта. На это было израсходовано 11,07 тыс. куб. м обезвоженного осадка. Организовано ограждение вдоль открытых нитей Акуловского водопроводного канала. Произведена установка системы периметральной охранной сигнализации на насосных станциях 1-го и 2-го подъемов.

Качество питьевой воды, несмотря на неблагоприятное качество природной воды, на выходе со станций водоподготовки было стабильным и соответствовало всем нормативным требованиям, в т.ч. нормативам по хлороформу и алюминию. Нормативная концентрация хлороформа на станциях обеспечена за счет применения режима предварительной хлораммонизации.

32
млн кВт•ч

Выработано
электроэнергии
гидроэлектростанциями
ОАО «Мосводоканал»

Показатели качества питьевой воды

Показатель		2011	2012	2013
Станции водоподготовки Москворецкого источника*				
Мутность, мг/л		< 0,3 / < 0,3	< 0,3 / 0,4	< 0,3 / 1
Цветность, град.		6 / 13	5 / 14	7 / 14
Перм. окисляемость, мг/л		2,5 / 3,8	2,5 / 4,3	2,7 / 4,5
Алюминий, мг/л	PCB	0,04 / 0,11	< 0,04 / 0,12	< 0,04 / 0,18
	ЗСВ	0,06 / 0,2	0,07 / 0,2	0,07 / 0,2
Хлороформ, мкг/л	PCB	11 / 35	9 / 20	10 / 25
	ЗСВ	12 / 42	10 / 26	12 / 28
Станции водоподготовки Волжского источника*				
Мутность, мг/л		<0,3 / 0,5	<0,3 / 0,8	<0,3 / 0,7
Цветность, град.		9 / 18	9 / 17	10 / 19
Перм. окисляемость, мг/л		3,8 / 5,0	3,8 / 5,0	4,2 / 5,0
Алюминий, мг/л	ССВ	<0,04 / 0,18	<0,04 / 0,2	<0,04 / 0,2
	ВСВ	0,07 / 0,16	0,07 / 0,2	0,07 / 0,2
Хлороформ, мкг/л	ССВ	20 / 58	16 / 44	14 / 33
	ВСВ	20 / 39	21 / 54	29 / 52

* Средн. / макс.

Нестандартных проб, имеющих превышение содержания алюминия, на выходе со станций не зафиксировано. Вместе с тем максимальные значения приближались к нормативу (0,2 мг/л), а наличие ряда нестандартных проб в городской сети в зоне питания Северной станции (0,08% от общего количества проанализированных по данному показателю) свидетельствует, что мероприятия по повышению эффективности работы существующих сооружений исчерпаны.

Содержание хлороформа в питьевой воде в отдельные периоды приближается к нормативным значениям (60 мкг/л).

Гарантированное достижение выполнения нормативов возможно только на блоках, где применяются современные методы водоподготовки. В связи с этим в ближайшей перспективе необходимо решить вопросы строительства озонсорбционного блока с реконструкцией головных сооружений на ССВ производительностью

620 тыс. куб. м/сут. и проектирования блока озонсорбции и мембранной фильтрации на Восточной станции водоподготовки производительностью 300 тыс. куб. м/сут.

Кроме этого к проблемным вопросам следует отнести медленные темпы строительства блока озонсорбционной обработки на Рублевской станции водоподготовки производительностью 320 тыс. куб. м/сут.

Значение показателя подачи воды в целом составило 99,6% от плана и по сравнению с 2012 годом снизилось на 4,0%, в т.ч. питьевой — 101,8% от плана (на 2,3% меньше уровня 2012 года), технической — 69,1% от плана (на 28,8% меньше уровня 2012 года). Значительное снижение подачи технической воды объясняется тем, что вода, подаваемая Юго-Восточной системой промышленного водопровода на Курьяновские очистные сооружения, стала учитываться в категории собственных нужд.

Подача воды, тыс. куб. м

Наименование	2011	2012	2013
Подача воды, в т. ч.:	1 347 767,22	1 307 778,14	1 255 768,42
— питьевой	1 264 627,36	1 224 628,38	1 196 604,65
— технической	83 139,86	83 149,76	59 163,77
Среднесуточное производство питьевой воды, млн. куб.м/сут	3,47	3,35	3,28

Расход основных реагентов (коагулянтов) в 2013 году по сравнению с 2012 годом увеличился на 200 тонн. Увеличение расхода коагулянтов на 5% по сравнению с плановым показателем обусловлено качеством природной воды, которая была худшего качества по сравнению с 2012 годом (по показателям цветности, перманганатной окисляемости, мутности, частично бактериологии). Кроме этого, произошло увеличение подачи воды станциями Волжского водоисточника — Северной и Восточной, которые технологически для обработки воды используют большие дозы реагента. Потребность увеличения подачи волжскими станциями была вызвана проведением промывки блоков на Рублевской станции, где наблюдалось ухудшение качества природной воды и велись работы

по модернизации насосных станций и водоводов 1-го подъема Западной станции водоподготовки.

Этим же объясняется превышение по отношению к плану расхода флокулянта на 11,0% и гипохлорита натрия на 21,0%. Кроме того, рост по отношению к плану расхода гипохлорита натрия является следствием увеличения хлоропоглощаемости природной воды, связанного с увеличением содержания в ней органических загрязнений (показатели перманганатная окисляемость, цветность).

Фактические затраты на реагенты в 2013 году были выше плановых на 4,8 млн руб. (0,7%) за счет большего расхода коагулянтов и гипохлорита натрия.

Расход реагентов на обработку воды

Наименование	2011	2012	2013				
			план	факт	Δ (2013-2012)	Δ (факт-план)	Δ (факт-план/ план)
Коагулянты, тыс. т Al ₂ O ₃ *, в т. ч.:	11	10,7	10,4	10,9	+0,2	+0,5	+5%
PCB + ЗСВ	5,5	5,7	5,6	5,9	+0,2	+0,3	+5%
ССВ + ВСВ	5,5	5	4,8	5,0	0	+0,2	+4%
Флокулянт, т	70,8	87	65,5	72,8	-14,2	+7,3	+11%
Хлор, тыс. т	1,9	0,9	0	0	-0,9	—	—
Амм. вода, тыс. т	1,8	1,7	1,6	1,5	-0,2	-0,1	-5%
Гипохлорит натрия, тыс. т	6	11,8	15	18,2	+6,4	+3,2	+21%
Порошкообр. акт. уголь, т	358	507	440	117	-390	-323	-73%

* В расчет включен серноокислый алюминий в кусковом виде, серноокислый алюминий и оксихлорид алюминия в виде раствора.

Система подачи и распределения воды работала в условиях сохраняющейся с 1996 года тенденции снижения водопотребления. При этом соблюдение кратности обмена воды и обеспечение наличия остаточного хлора осуществляется за счет выведенных из эксплуатации на длительный период сооружений суммарной мощностью 865 тыс. куб. м/сут. и восьми резервуаров питьевой воды общей емкостью 228,9 тыс. куб. м. Кроме того, в летний период, когда проблема снижения водопотребления обостряется, дополнительно на сезонную консервацию были выведены из эксплуатации технологические сооружения и РПВ общей емкостью 170,0 тыс. куб. м.

12 723,85 км

Составляет протяженность водопроводной сети

Протяженность водопроводной сети составляет 12 723,85 км. По сравнению с 2012 годом, за счет принятия построенных трубопроводов и трубопроводов от сторонних организаций увеличение протяженности составило 48,28 км, или 0,4%.

Протяженность водопроводной сети

Наименование	2011		2012		2013		Δ (2013-2012), км
	км	%	км	%	км	%	
Водоводы	2 392,05	20	2 391,47	18,9	2 389,18	18,78	-2,29
Уличная водопроводная сеть	6 977,17	58,6	7 453,8	58,8	7 522,78	59,12	68,98
Внутриквартальная и внутридворовая сеть	2 545,15	21,4	2 830,3	22,3	2 811,89	22,1	-18,41
Всего	11 914,37	100	12 675,57	100	12 723,85	100	48,28

Основными направлениями плано-предупредительного ремонта водопроводных сетей и сооружений являются: периодические осмотры, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт сетевого оборудования, подготовка к зимней эксплуатации.

Качество выполнения работ обеспечивается применением современных материалов и оборудования, позволяющих увеличить сроки их эксплуатации и повысить надежность водопроводной сети. Кроме того, в 2013 году выполнен ряд мероприятий, направленных на повышение надежности водопроводной сети, в том числе перекладка — 136,4 км, санация — 59,7 км, замена запорной арматуры — 2 392 ед., в том числе большого диаметра от 400 до 1 200 мм — 60 шт.

Наряду с техническими предусмотрены и организационные мероприятия. Расширенные системы мониторинга автотранспорта на основе ГЛОНАСС/GPS позволяет отслеживать положение транспортных средств и маршрут их следования на интерактивных картах за любой произвольный промежуток времени с указанием времени и места стоянок, а также проведения передислокации мест работы звеньев с учетом дорожной ситуации в городе. Это позволило повысить оперативность реагиро-

вания бригад и сократить среднее время их прибытия к месту повреждения (до 25–30 мин. против 50–60 мин. ранее).

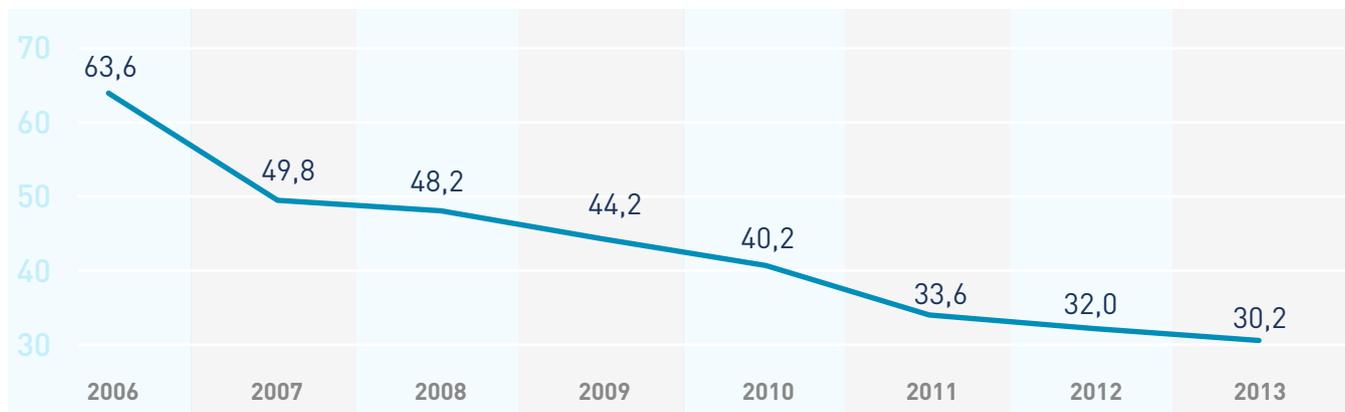
Большая работа проделана по совершенствованию структуры управления водопроводными сооружениями и распределительной сетью. В соответствии с Планом мероприятий по повышению эффективности диспетчерского управления в ОАО «Мосводоканал» на 2013–2016 годы разработана схема подачи и распределения воды. Планируется внедрение экранов коллективного пользования во всех диспетчерских районах по эксплуатации водопроводной сети, а также использование единой геоинформационной системы «ГИС МВК». Это предоставит возможность контроля и управления процессом водоснабжения непосредственно из районов в рамках зоны ответственности. Программа внедрения рассчитана на три года.

Давление в распределительной сети города поддерживалось в соответствии с заданным режимом и сохранилось на уровне 2012 года.

Анализ повреждений на водопроводных сетях выявил, что количество всех повреждений за 2013 год по сравнению с 2012 годом снизилось на 5% по г. Москве и на 6,3% по г. Зеленограду.



Диаграмма относительного количества повреждений (земля, колодец, коллектор) (1/100 км год)



Эксплуатация водопроводных сооружений и сетей в Троицком и Новомосковском административных округах (ТиНАО) осуществляется ОАО «Мосводоканал» с 1 июля 2012 года, когда в состав г. Москвы были включены земельные участки Московской области (ТиНАО, образованные на базе территорий Наро-Фоминского, Подольского и Ленинского районов) площадью 144 тыс. га. На этой территории расположено 21 муниципальное образование с общей численностью жителей 250 тыс. чел.

На баланс Общества переданы по договору аренды 50 водопроводных сооружений и 392,6 км распределительной водопроводной сети.

Водоснабжение потребителей ТиНАО осуществляется как от Западной станции водоподготовки, так и от водозаборных узлов, расположенных непосредственно в ТиНАО. Качество артезианской воды, подаваемой потребителям, не во всех случаях удовлетворяет существующим российским нормативным требованиям. В пробах воды из скважин отмечаются превышения установленных нормативов по запаху, мутности, общей жесткости, железу, фтору и сопутствующим тяжелым металлам. По результатам производственного контроля за 2013 год только 58,7% проб отвечало требованиям нормативов. Одновременно отмечается высокий износ сооружений и сетей (80%).

В качестве первоочередных мероприятий по обеспечению жителей ТиНАО питьевой водой, соответствующей нормативным требованиям, ОАО «Мосводоканал» реализует проекты комплексной модернизации водозаборных сооружений по 12 водозаборным узлам (ВЗУ): Первомайский, Каменка, Рогово, Заречное, Ремзавод, Знамя Октября, Вороново, Остафьево, Хутор Ильичевка, Щербинка-3, Яковлево, Фабрика им. 1-го Мая.

На основании территориальной схемы развития Новомосковского и Троицкого административных округов разработана принципиальная гидравлическая схема подачи воды из системы московского водопровода на присоединенные территории с целью обеспечения качественным водоснабжением жителей ТиНАО в объеме 80 тыс. куб. м в сут. — до 2020 года и 260 тыс. куб. м в сут. — до 2035 года.

ОАО «Мосводоканал» реализует проекты комплексной модернизации водозаборных сооружений по 12 водозаборным узлам (ВЗУ): Первомайский, Каменка, Рогово, Заречное, Ремзавод, Знамя Октября, Вороново, Остафьево, Хутор Ильичевка, Щербинка-3, Яковлево, Фабрика им. 1-го Мая.

Приоритетные задачи на 2014 год и среднесрочную перспективу

1. Продолжение работы по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния источников питьевого водоснабжения и их водосборной территории.
2. Продолжение строительства озонсорбционного блока производительностью 320 тыс. куб. м в сутки на Рублевской станции водоподготовки.
3. Выполнение работ по консервации водопроводных сооружений на станциях водоподготовки и городской водопроводной сети с учетом снижения водопотребления.
4. Завершение пуско-наладочных работ на 12 водозаборных узлах ПУ «ВКХ ТиНАО» в I квартале 2014 года.
5. Расширение территории предоставления услуг водоснабжения для Московского региона, в том числе на присоединенных к г. Москве территориях.
6. Выполнение планов по реконструкции, модернизации, капитальному и планово-предупредительному ремонту сетей и сооружений.
7. Продолжение работы по оптимизации гидравлических режимов подачи и распределения воды в городе.
8. Повышение эффективности управления водопроводными сооружениями за счет создания Единой геоинформационной системы «ГИС МВК», расширения функций контроля и управления локальными диспетчерскими службами районов водопроводной сети.
9. Развитие и актуализация гидравлической схемы водоснабжения территорий ТиНАО, расширение сферы услуг водоснабжения.

Водоснабжение города Москвы



Условные обозначения

- Станции водоподготовки
- Регулирующие узлы
- Водоводы

Водоотведение города Москвы

Клязьминское водохр.

Зеленоградские очистные сооружения



Условные обозначения

- Очистные сооружения — 4 станции
- Канализационные насосы станции — 126
- Аварийно-регулирующие резервуары — 6
- Самотечная канализация — 6527 км
- Напорная канализация — 605 км
- Канализация области

Южное Бутово
Очистные сооружения
80 тыс. м³/сут.

Курьяновские
очистные сооружения

4.2. Водоотведение

В 2013 году канализационной системой города обеспечено качественное предоставление услуг по водоотведению и очистке городских сточных вод.

В течение 2013 года тенденция сокращения притока сточных вод продолжилась. В канализационную сеть города (без учета территории ТиНАО) поступило 1 422,92 млн куб. м сточных вод — на 1,1% меньше, чем в 2012 году (1 439,17 млн куб. м).

Среднесуточный расход составил 3 898,41 тыс. куб. м против 3 932,15 тыс. куб. м в 2012 году.

Канализационная сеть города. Общая протяженность канализационной сети г. Москвы с учетом ТиНАО по состоянию на 1 января 2014 года составила 8 178,4 км, в том числе самотечной — 7 324,1 км, напорной — 854,3 км.

Увеличение протяженности канализационной сети за год составило 9,6 км.

Почти 70% сети — 5 752,75 км — имеет 100%-ную амортизацию.

За 2013 год на канализационных сетях произошло 8 470 случаев засорений — на 442 случая меньше, чем в 2012 году. Основными причинами засорений канализационной сети являются неправильное использование сети абонентами — 48% и возникновение жировых отложений — 39%.

Под неправильным использованием понимается сброс бытового и строительного мусора в канализационную сеть. В целях решения этой проблемы ОАО «Мосводоканал» проводится разъяснительная работа по правилам пользования системой канализации города среди абонентов и жителей мегаполиса.

8 178,4 км

Составила общая протяженность канализационной сети г. Москвы

За прошедший год на канализационной сети отмечено 233 случая повреждений на 100 км сети. По сравнению с 2012 годом число повреждений выросло на 62,9%. Рост повреждений на канализационной сети связан не только с постоянно растущим износом сети, но и с приемкой в хозяйственное ведение самотечных сетей ведомственного фонда (6,3 км в 2013 году), большинство из которых находятся в ветхом и аварийном состоянии.

Контрольные показатели системы канализации за 2013 год

Показатель	План	Факт	+ / -	% выполнения
Поступление сточных вод на очистные сооружения, тыс. куб. м*	1 361,45	1 422,92	61,47	104,5%
Перекачка воды КНС, тыс. куб. м*	1 364,85	1 406,86	42,01	103,1%
Процент переложенных (восстановленных различными методами) канализационных сетей от общей протяженности*	0,78	1,02	0,24	—
Процент канализационной сети, имеющей 100%-ный износ*	69,8	70,4	0,6	—

* Без учета ТиНАО.

В 2013 году проводились работы по восстановлению ветхих трубопроводов. Всего за отчетный период восстановлено 83,6 км сети, в том числе: методом стеклопластикового рукава — 35,2 км, с использованием пневмопробойника — 38,95 км, прочими методами — 9,45 км.

Благодаря проведенной ранее модернизации систем электроснабжения, а именно установке комплексов быстродействующих аварийных включателей резервного питания (БАВР), на высоковольтных канализационных насосных станциях удалось полностью исключить отключения оборудования при кратковременном нарушении электроснабжения.

Снегосплавные пункты. Для утилизации снежной массы эксплуатируется 35 стационарных снегосплавных пунктов (ССП). За отчетный период данными СПП утилизировано 26,7 млн куб. м снежной массы.

С целью расширения использования мобильных снегосплавов ОАО «Мосводоканал» в 2013 году обследовано и согласовано более 220 мест их подключения к системе городской канализационной сети. Определение мест размещения мобильных установок в городе было проведено с учетом действующих снегосплавных пунктов. При этом преследовалась задача равномерного распределения мощностей снегосплавов и

В результате внедрения декантеров цех обезвоживания Ново-Люберецких очистных сооружений сможет принять на обезвоживание порядка 60 тыс. т сухого вещества в год

выбора оптимального маршрута движения автотранспорта, вывозящего снег с городских территорий.

Очистные сооружения канализации. Все сточные воды, поступающие на очистные сооружения канализации, проходят полный цикл очистки перед сбросом в водоемы. Анализ качественного состава сточных вод, поступающих на очистные сооружения, свидетельствует о стабильно высоком содержании загрязняющих веществ, характерном для промышленно развитых стран.

Несмотря на снижение притока сточных вод, общая нагрузка на очистные сооружения по всем основным контролируемым веществам возросла по сравнению с прошлым годом на 9,2%. Суммарные значения концентраций взвешенных веществ и органических загрязнений (биологическое потребление кислорода — БПК₅) по системе канализации в целом превысили уровень 2012 года на 11,8 и 9,3% соответственно.

На всех очистных сооружениях, кроме сооружений в Южном Бутове, наблюдался рост поступления азота общего и азота аммонийных солей по концентрации и по массе. Суммарная концентрация и масса поступившего азота увеличились на 4,3 и 4,0% соответственно а азота аммонийных солей — на 23,7 и 22% соответственно.

Из-за увеличения поступления фосфора и фосфатов по концентрации и по массе на Курьяновские очистные сооружения суммарное значение концентрации общего фосфора увеличилось по сравнению с прошлым годом на 10,4%.

Концентрации основных контролируемых показателей — взвешенных веществ, БПК₅, биогенных элементов и техногенных элементов в очищенной воде — на всех выпусках со всех очистных сооружений не превысили значений действующих «Разрешений на сброс в окружающую среду (водные объекты)», утвержденных контролирующими органами.

Несмотря на увеличение нагрузки на очистные сооружения по массе поступающих загрязнений на 9,2%, суммарная нагрузка на водоемы по основным контролируемым показателям по сравнению с 2012 годом увеличилась лишь на 3%.

Эффективность обеззараживания на блоках ультрафиолетового обеззараживания Люберецких и Курьяновских очистных сооружений соответствовала проектным показателям и СанПиН 2.1.5.980-00.

В 2013 году в процессе очистки сточных вод на Курьяновских очистных сооружениях и Люберецких очистных сооружениях образовалось всего 464,9 тыс. т сухого вещества осадка, 246,1 и 218,8 тыс. т соответственно. В последние два года, несмотря на снижение притока сточных вод на очистные сооружения, отмечается тенденция увеличения количества образующегося осадка. Это связано главным образом с ростом концентрации загрязнений, поступающих со сточными водами из города и водой с оборотной системы сооружений обработки осадка.

В прошедшем году водопроводного осадка поступило на очистные сооружения в пересчете на сухое вещество 24,4 тыс. т, из них 16,6 тыс. т пришлось на Курьяновские очистные сооружения, 7,8 тыс. т — на Люберецкие.

На метантенках было выработано 94,1 млн куб. м биогаза — 37,7 и 56,4 млн куб. м соответственно на Курьяновских и Люберецких сооружениях. Это на 6,3% меньше показателей прошлого года. На мини-ТЭС было направлено 34,2 млн куб. м выработанного биогаза (с Курьяновских — 26,6 млн куб. м, с Люберецких — 7,6 млн куб. м).

На ленточные сгустители было подано 55,8 тыс. т сухого вещества уплотненного сброженного осадка (70,6 тыс. куб. м влажностью 97,2%). Это составляет 23,6% от всего уплотненного осадка и на 21% меньше, чем в прошлом году. Сгущение части осадка позволило сократить весь объем осадка, подаваемого на обезвоживание, на 16,5% за счет снижения влажности осадка с 97,2 до 96,7%.

Общее количество осадка, обработанного в цехах механического обезвоживания, составило 234,96 тыс. т по содержанию сухого вещества (в том числе 3,5 тыс. т с иловых площадок). Это меньше на 3,9%, чем в 2012 году (244,5 тыс. т сухого вещества осадка).

Поступление осадка на иловые площадки за год составило 4,6 тыс. т. Это в 4,8 раза больше, чем в 2012 году (0,9 тыс. т сухого вещества). Рост поступления осадка связан главным образом с проводимыми ремонтами и прочистками на илопроводах.



Анализ процесса механического обезвоживания показывает, что имеющееся фильтр-прессовое оборудование работает на пределе своих технических возможностей. Для оптимизации технологического процесса и снижения эксплуатационных затрат в течение 2013 года были проведены промышленные испытания современного высокопроизводительного обезвоживающего оборудования — декантеров фирмы «Вестфалия сепаратор» и «Флоттвег». Производительность декантеров — 40–60 куб. м/час. По результатам был выполнен технико-экономический расчет, который показал целесообразность перевода технологии обезвоживания с фильтр-прессов на декантеры.

С учетом полученных результатов было принято решение о проведении реконструкции цеха обезвоживания Ново-Люберецких очистных сооружений, предусматривающее установку трех высокопроизводительных декантеров (150 куб. м/ч). В декабре 2013 года были проведены пуско-наладочные работы с целью определения оптимальных технологических режимов. В результате внедрения декантеров цех обезвоживания Ново-Люберецких очистных сооружений сможет принять на обезвоживание порядка 60 тыс. т сухого вещества в год, что составляет половину всего образующегося на сооружениях осадка.

Планируется также изучить возможности обезвоживания осадка, не прошедшего стадию промывки и уплотнения. Целью этого является уменьшение массы взвешенных веществ, поступающих со сливной водой в «голову» сооружений, и уменьшение объема осадка, циркулирующего в системе очистных сооружений.

В целом сооружения обработки осадка (уплотнители сброженного осадка, ленточные сгустители, фильтр-прессы, декантеры) работали стабильно, согласно технологическому регламенту. Средняя влажность обезвоженного осадка не превысила 73%, что соответствует установленным нормативам технологического регламента и требованиям к вывозимому осадку.

Общее количество флокулянта в 2013 году, использованного на всех этапах подготовки и обезвоживания осадка, составило 1 989,2 т, что превысило плановые показатели на 3,1% и увеличилось по сравнению с прошлым годом на 3,9%. Средняя доза в отчетном периоде выросла с 5,6 до 6,3 кг/т. Кроме того, 75,8 т флокулянта было затрачено на процесс пеногашения на очистных сооружениях. Увеличение потребления флокулянтов в 2013 году объясняется следующим:

- сменой марки флокулянта на фильтр-прессах. В 2012 году на фильтр-прессах Люберецких сооружений использовался флокулянт Праестол 650 BC, в 2013 году — Флопам 4550 ВРМ;
- внедрением в январе 2013 года в эксплуатацию нового оборудования: декантера «Флоттвег» на Люберецких сооружениях, в ноябре 2013 года — декантеров «Флоттвег» на Ново-Люберецких сооружениях;
- залповыми поступлениями мазутосодержащих стоков на Люберецкие сооружения в IV квартале 2013 года. Это привело к нарушению технологического режима работы уплотнителей и образованию плотной корки на поверхности уплотнителей. Результатом этого стало плохое уплотнение осадка. Решение проблемы потребовало значительного увеличения доз флокулянта для его обезвоживания.

Приток сточных вод на очистные сооружения и сброс очищенных сточных вод в водоемы-приемники, млн куб. м

	2010	2011	2012	2013
Приток	1 542,05	1 455,99	1 439,17	1 422,92
Сброс	1 481,98	1 395,77	1 380,4	1 364,28

Эксплуатация водопроводных сооружений и сетей в ТиНАО

На территории ТиНАО размещается 49 канализационных насосных станций общей проектной производительностью 94,89 тыс. куб. м в сутки, 17 канализационных очистных сооружений и 302,6 км канализационных сетей, в том числе самотечных сетей — 227,78 км, напорных трубопроводов — 74,82 км.

Протяженность канализационной сети составляет 302,6 км, из них протяженность сетей со 100%-ным износом — 278,19 км (91,93% от общей протяженности), в том числе самотечной сети — 219,8 км (94,5%), напорной — 58,39 км (78,6%).

За прошедший год восстановлено 9,6 км самотечной канализационной сети и 1,4 км напорной канализационной сети.

За 2013 год в систему канализации ТиНАО принято 17 249,88 тыс. куб. м сточных вод. Из них 6 986,82 тыс. куб. м сточных вод направлено на очистные сооружения ПУ ВКХ ТиНАО (19,14 тыс. куб. м/сут.). Расход электроэнергии на перекачку сточных вод канализационными насосными станциями ПУ ВКХ ТиНАО составил 3 520,653 тыс. кВт•ч. На очистку сточных вод расход электроэнергии составил 3 961,284 тыс. кВт•ч.



Треть очистных сооружений ТиНАО (из 17 действующих) работает в режиме гидравлической перегрузки.

Концентрации поступающих взвешенных веществ и БПК5 составили в среднем 227 и 198 мг/л соответственно. Эффективность очистки вод по этим видам загрязнений составляет в среднем 66 и 72% соответственно.

Сточные воды, поступающие на очистные сооружения ПУ ВКХ ТиНАО, отличаются широким диапазоном концентрации загрязнений. Это связано с деятельностью местной промышленности, в первую очередь пищевой.

Результаты лабораторных исследований показывают: сооружения, расположенные на территории ТиНАО, не обеспечивают установленных нормативных требований к качеству очистки сточных вод. Большая часть очистных сооружений (11 единиц) построена в 1960–1980-е годы, и применяемая на них технология очистки сточных вод не предусматривает удаления биогенных элементов.

За 2013 год на очистных сооружениях ПУ ВКХ ТиНАО образовалось 173,41 куб. м отбросов с решеток, 9 144,66 куб. м песчаной смеси фактической влажности было направлено на песковые площадки и 11 717,54 куб. м осадков фактической влажности было размещено на иловых площадках. В связи с отсутствием приборов учета приведенные объемы имеют оценочный характер.

По результатам проведенного анализа работы очистных сооружений определены объекты, которые требуют незамедлительной реконструкции. Это сооружения в поселках Курилово, Щапово, Рогово, Первомайское, Минзаг, Минвнешторг. Подготовлены соответствующие задания на проектирование реконструкции очистных сооружений. В 2013 году велась разработка проектов реконструкции очистных сооружений в поселках Первомайское, Рогово и Минзаг. На 2014 год запланирована реконструкция очистных сооружений поселка Минзаг.

Приоритетные задачи на 2014 год:

- Увеличение объема реконструкции канализационных сетей современными бестраншейными методами до 2% от их общей протяженности ежегодно.
- Повышение качества очистки сточных вод за счет внедрения технологий удаления биогенных элементов и ультрафиолетового обеззараживания.
- Обеспечение экологически безопасной утилизации осадка сточных вод.



4.3. Энергетика

Энергоснабжение

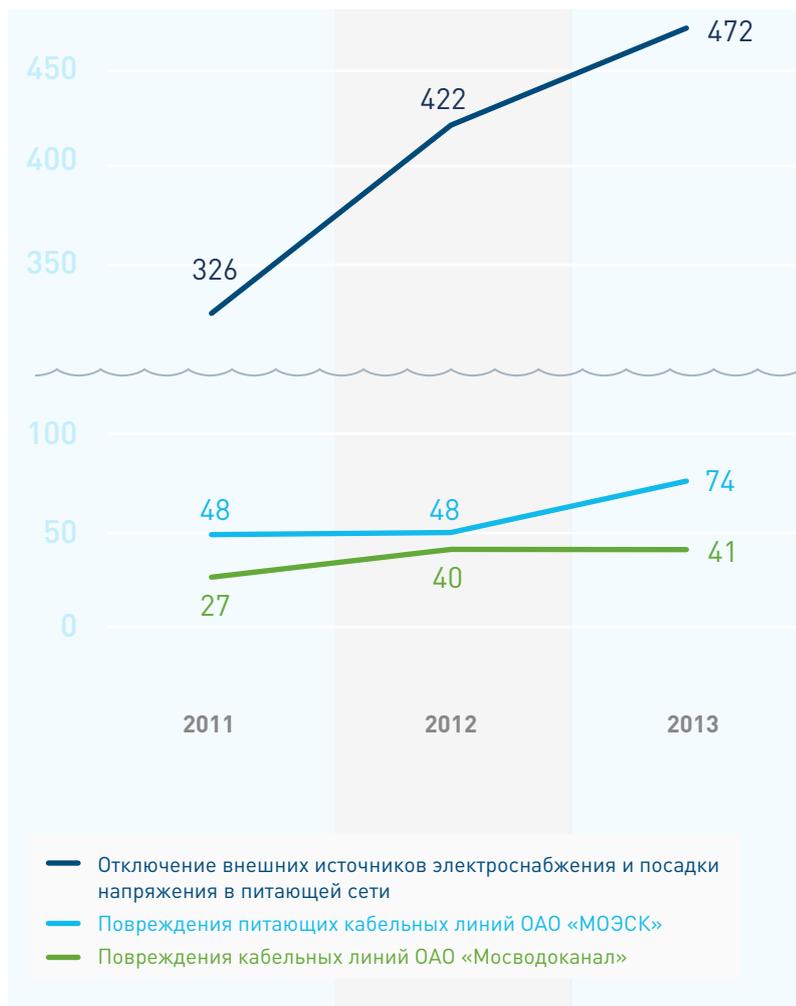
Надежность работы систем энергоснабжения и энергетического оборудования — основа бесперебойного водоснабжения и водоотведения. Стабильная и эффективная работы систем внутреннего и внешнего электроснабжения, энергетического оборудования ОАО «Мосводоканал» обеспечивается с учетом энергетического и технологического резервирования.

В Компании реализуется Программа по установке дизельных электростанций — резервных источников электроснабжения. В распоряжении ОАО «Мосводоканал» имеются 10 мобильных электростанций мощностью от 100 до 1 000 кВт и 30 стационарных дизельных электростанций мощностью от 100 до 880 кВт. Приобретены и установлены 11 дизельных электростанций для Производственного управления водопроводно-канализационного хозяйства ТиНАО, одна дизельная станция мощностью 150 кВт

для Люберецких очистных сооружений, две дизельные станции мощностью 400 кВт для канализационных насосных станций Внуково и Люберцы, одна дизельная станция мощностью 800 кВт для канализационной насосной станции Коммунарка. Это значительно повышает надежность энергоснабжения объектов водо-снабжения и водоотведения в случае возникновения аварийных ситуаций в системе электро-снабжения города.

За 2013 год по сравнению с 2012 годом в целом по структурным подразделениям ОАО «Мосводоканал» произошло увеличение аварийных ситуаций, связанных с энергоснабжением. На 12% выросло количество случаев погашений внешних источников электроснабжения и посадок напряжения в питающей сети, а также повреждений высоковольтных питающих кабельных линий, находящихся на балансе ОАО «МОЭСК» (увеличение на 54% по сравнению с 2012 годом).

Нарушения электроснабжения объектов ОАО «Мосводоканал»



Для повышения надежности систем энергообеспечения и энергетического оборудования в 2013 году была продолжена работа по внедрению комплексов быстродействующего автоматического включения резерва (БАВР). Зафиксировано 209 случаев успешного срабатывания БАВР без отключения основного технологического оборудования (на 38% больше, чем в 2012 году). Всего в ОАО «Мосводоканал» установлена 51 единица комплексов быстродействующего автоматического включения резерва. В перспективе планируется оснастить этими устройствами все насосные станции первого подъема.

Общий расход потребленной электроэнергии в 2013 году вырос на 0,7% по сравнению с 2012 годом. Это связано с поступлением на баланс Компании с I квартала 2013 года очистных сооружений «Южное Бутово», а с III квартала 2013 года — очистных сооружений «Стаэр Зеленоградводоканал».

В 2013 году по объединенному договору энергообеспечения, предусматривающему объединение мощности по предприятию и переход на почасовое планирование, получен экономический эффект в размере 132,5 млн руб. Средняя точность планирования по Компании составляет 3,2%. Отклонение фактического энергопотребления от плана составляет в будние дни от 0 до 19,1%, в среднем 3%, в выходные — от 0 до 17,9%, в среднем, 3,9%.

В прошлом году в результате осуществления деятельности по передаче электрической и тепловой энергии потребителям г. Москвы и Московской области полностью компенсированы затраты предприятия и получен доход в размере 133,9 млн руб.

Потребление энергетических ресурсов ОАО «Мосводоканал» за 2013 год

Наименование энергетического ресурса	Расход		
	В натуральном выражении		В денежном выражении, тыс. руб.
	Ед. изм.	Кол-во	
Электрическая энергия:			
— покупная	тыс. кВтч	1 162 185,6	2 967 841,2
— собственная выработка	тыс. кВтч	31 991	—
Тепловая энергия:			
— покупная	Гкал	230 110,03	359 982,2
— собственная выработка	Гкал	458 071,9	—
Природный газ			
		29 103,04	137 705,3
Биогаз	тыс. куб. м	59 888,58	—
	(т. у. т)	(45 343,37)	—
Мазут топочный	т	32,42	593,1
Бензин автомобильный	т	1 989,1	67 700,03
Топливо дизельное	т	6 363,04	207 014

Программа энергосбережения. Развитие систем энергообеспечения ОАО «Мосводоканал» осуществляется в соответствии с «Программой по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2010–2013 годы и на перспективу до 2020 года». Реализация Программы позволяет целенаправленно организовать работу по оптимизации технологических процессов, экономии энергетических и водных ресурсов.

Программа включает мероприятия, реализация которых позволит сократить водопотребление в городе, в том числе для собственных нужд, расход тепловых и энергетических ресурсов, горючесмазочных материалов, а также увеличить использование вторичных энергетических ресурсов для водоподготовки и очистки сточных вод.

По итогам 2013 года в полном объеме обеспечено выполнение плановых показателей программы по энергосбережению.

Выполнение программы в 2013 году:

- вода (производственные нужды) — 1,27 тыс. куб. м
- электроэнергия — 33,7 млн кВт•ч.
- горюче-смазочные материалы — 257 т
- тепловая энергия — 2,15 тыс. Гкал.

В соответствии с требованиями Постановления РЭК №398 от 24.12.2012 разработана и действует Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2014–2016 годы, целью которой является достижение следующих целевых показателей экономии энергоресурсов и воды:

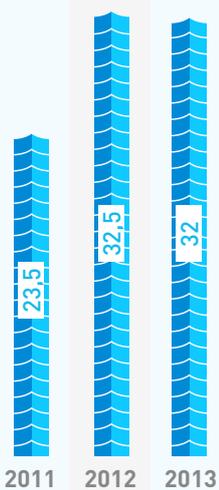
Целевые показатели экономии энергоресурсов и воды

Показатель	Ед. изм.	Целевые значения			
		2014	2015	2016	Всего
Экономия воды (производственный расход)	тыс. куб. м	160	1 766,5	1 766,5	3 693
Экономия электрической энергии	тыс. кВт•ч	3 048,82	6 856,11	12 516,13	22 421,08
Экономия тепловой энергии	Гкал	1 287	2 896,91	2 479,39	6 663,3
Экономия топлива	т	34,80	22,2	21,1	78,1
Экономия природного газа	тыс. куб. м	0	0	5,5	5,5
Экономия воды (суммарный расход)	тыс. куб. м	100 345,8	20 935,8	20 314	141 595,6
Снижение потерь воды при передаче	тыс. куб. м	600	623	623	1 846

Общий объем финансирования Программы — 648,1 млн руб.



Выработка электрической энергии ГЭС, млн кВт•ч



Малая энергетика. ОАО «Мосводоканал» успешно использует собственную гидроэнергетику, что позволяет экономить на приобретении электроэнергии. Суммарная установленная мощность гидроэлектростанций составляет 17 МВт. В 2013 году выработка электрической энергии ГЭС составила 32,0 млн кВт•ч, что на 0,5% меньше объема выработки в 2012 году. Уменьшение объема выработки связано с выходом из строя силового трансформатора на Озернинской ГЭС-3.

Развитие малой энергетики позволит эффективно использовать возобновляемые природные ресурсы, а также повысить энергетическую безопасность объектов водоснабжения столицы.

В 2013 году получено электрической энергии:

- с ТЭС Курьяновских очистных сооружений — 67 320,4 тыс. кВт•ч;
 - с ТЭС Люберецких очистных сооружений — 18 720,5 тыс. кВт•ч.
- тепловой энергии:
- с ТЭС Курьяновских очистных сооружений — 59,95 тыс. Гкал.

32,0

млн кВт•ч

Составила выработка электрической энергии ГЭС в 2013 году

Приоритетные направления перспективного развития по энергосбережению:

- снижение затрат на производство и использование энергоресурсов за счёт рационализации их потребления, применения энергосберегающих технологий и оборудования, сокращения объемов потребления энергетических ресурсов и воды;
- использование инновационных технологий для выработки энергоресурсов, использование альтернативных источников энергии;
- минимизация техногенного воздействия процессов водоснабжения и водоотведения на окружающую среду на основе применения экономических стимулов, совершенствования структуры производства, внедрения новых технологий;
- развитие энергосервисной деятельности и привлечение инвестиций.

4.4. Управление внутренними процессами

Система менеджмента. Применение принципов управления и методологии совершенствования процессов, заложенных в основу международных управленческих стандартов ISO 9001:2008 и ISO 14001:2004, стало в последние годы одним из важнейших направлений деятельности ОАО «Мосводоканал».

В 2013 году в связи с активными организационными изменениями в рамках совершенствования внедренной системы менеджмента качества (СМК) осуществлялась актуализация разработанной документации. В течение года было проведено согласование и введено в действие более 70 нормативно-технических документов, в том числе 33 регламента, 12 положений и инструкций. В течение года в ОАО «Мосводоканал» проводилась работа по созданию стандартных образцов должностных и производственных инструкций, положений о структурных подразделениях. В III и IV кварталах была создана централизованная электронная база должностных инструкций в программном продукте «Бизнес Студио». В общей сложности за прошлый год были актуализированы, согласованы и введены в действие более 3 600 должностных и производственных инструкций и более 730 положений о подразделениях.

В целях повышения эффективности деятельности Компании в области природопользования в 2013 году проведен комплекс работ по развитию системы экологического менеджмента (СЭМ): централизованы функции управления экологией, актуализированы политика и цели в области экологического менеджмента.

В IV квартале 2013 года международным органом по сертификации TUV SUD был проведен ресертификационный аудит СМК и СЭМ Компании на соответствие требованиям ISO 9001 и ISO 14001 с расширением области сертификации на все производственные подразделения ОАО «Мосводоканал». В целях сокращения затрат первоначально интегрированы сертифицируемые системы и выполнен единый аудит. В ходе аудитов было подтверждено, что система менеджмента Компании полностью соответствует требованиям международных стандартов.

Для успешного функционирования действующей системы менеджмента в плановом порядке проводилось обучение специалистов по курсу «Системы менеджмента в ОАО «Мосводоканал».

Автоматизация и вычислительная техника. Основными целями работ по автоматизации технологических и производственных процессов ОАО «Мосводоканал» являются улучшение качества предоставляемых услуг в сферах водоснабжения и водоотведения,

решение задач по повышению надежности и эффективности производства, снижению эксплуатационных затрат и влиянию человеческого фактора.

В соответствии с планом мероприятий по повышению эффективности диспетчерского управления в Компании завершены работы по модернизации диспетчерских пунктов Района по эксплуатации водопроводной сети №6 (РЭВС-6) и Района канализационной сети №4 (РКС-4) с

Во всех диспетчерских районах по эксплуатации водопроводной сети (РЭВС) и Центральном диспетчерском управлении (ЦДУ) установлены и введены в эксплуатацию автоматические рабочие места диспетчера с оперативно-справочной ГИС

экранами коллективного пользования. Системы введены в опытно-промышленную эксплуатацию. Данные из нескольких информационных систем в агрегированном виде выводятся на видеостены. С помощью пульта-планшета сотрудники могут оперативно менять раскладки экранов, что сокращает время реагирования в критических ситуациях при локализации и ликвидации инцидентов и аварий. С учетом полученного опыта в 2013 году выполнено проектирование еще десяти диспетчерских пунктов районов водопроводной и канализационной сети, а также Службы по эксплуатации насосных станций Производственно-эксплуатационного управления канализационной сети.

Во всех диспетчерских районах по эксплуатации водопроводной сети (РЭВС) и Центральном диспетчерском управлении (ЦДУ) установлены и введены в эксплуатацию автоматические рабочие места диспетчера с оперативно-справочной ГИС. Система позволяет определить перечень отключаемых в случае аварии абонентов и обеспечивает локализацию аварии на схеме с указанием трубопроводов, колодцев и запорной регулирующей арматуры, участвующих в локализации. Система аттестована на соответствие требованиям информационной безопасности.

Разработана и утверждена целевая программа развития Единой корпоративной геоинформационной системы (ЕГИС) ОАО «Мосводоканал». Система обеспечит интеграцию существующих информационных ГИС-ресурсов структурных подразделений Общества в единое хранилище данных и предоставит доступ пользователей к ним на основе Web-технологий. В 2013 году начато внедрение данной системы, действующие модули установлены в модернизированных диспетчерских пунктах РЭВС-6 и РКС-4.

Выполнена интеграция автоматизированной информационной системы «Заявка» с Единым централизованным порталом Правительства Москвы «Наш город»

На 27 водозаборных узлах Производственного управления водопроводно-канализационного хозяйства ТиНАО в 2013 году выполнены работы по диспетчеризации. В местном пункте диспетчерского контроля и управления ТиНАО и Центральном диспетчерском управлении обеспечен контроль основных технологических параметров работы, а также сигналов аварийной и предупредительной сигнализации этих объектов. Благодаря выполнению данной работы повышена надежность водоснабжения новых районов и оперативность реагирования на возможные аварийные ситуации.

На территории ПУ ВКХ введен в эксплуатацию контейнерный центр обработки данных (ЦОД), назначением которого является обеспечение информационного взаимодействия систем автоматизации объектов водопроводно-канализационного хозяйства «Новой Москвы» с существующими информационными системами ОАО «Мосводоканал».

Выполнена интеграция автоматизированной информационной системы «Заявка» с Единым централизованным порталом Правительства Москвы «Наш город», что позволяет диспетчерским службам Общества оперативно принимать и реагировать на заявки жителей г. Москвы, поступающие на этот портал.

Проводится модернизация систем автоматизации станций водоподготовки. Продолжена модернизация технически и морально устаревших систем диспетчерского контроля и управления Северной станции водоподготовки. Завершение работ запланировано на 2014 год. На Западной станции водоподготовки выполняются работы по автоматизации гидравлического регулирования подачи воды на 1-й блок между технологическими линиями для уменьшения гидравлической нагрузки на сооружения при промывке фильтров. Завершение работ запланировано на 2014 год. На Рублевской станции

водоподготовки завершены работы по автоматизации управления гидрогенераторами Истринского гидротехнического узла (ИГТУ), модернизирована автоматика вентиляционных систем блока очистных сооружений №4.

На Вазузской гидротехнической системе завершены работы по модернизации существующих автоматизированных систем управления технологическими процессами на насосных станциях №21 и 22.

Проведена модернизация средств автоматизации на Лениногорском регулирующем водопроводном узле. После полной реконструкции камеры Зюзино выполнена автоматизация управления запорной арматурой, расположенной в камере, включая обновление технологического оборудования, модернизацию оборудования и программного обеспечения средств автоматизации и энергоснабжения. Работы выполнены для повышения надежности управления системой подачи и распределения воды. Ввод систем в промышленную эксплуатацию запланирован на 2014 год.

Продолжено развитие системы мониторинга параметров водопроводной сети для оперативного обнаружения и устранения внештатных ситуаций: контроль давления и качества воды; расхода воды у потребителя на повысительных насосных станциях (ПНС) и водопроводных вводах. В 2013 году на 21 единиц увеличено количество точек контроля давления на водопроводной сети, на 10 единиц — точек контроля качества воды, на 15 единиц — точек контроля повысительных насосных станций.

Продолжена диспетчеризация контроля уровней на самотечной канализационной сети. Завершены работы по диспетчеризации контроля уровней в камере К-20 Северного канала, данные передаются в Центральный диспетчерский пункт канализации. Созданы автоматизированные системы управления приточными щитовыми затворами и отсекающими задвижками при аварийных ситуациях на канализационных насосных станциях «Юго-Восточная» и «Хапиловская». Создана и введена в эксплуатацию автоматизированная система управления подачей воды на охлаждение высоковольтных насосных агрегатов канализационной насосной станции Тушинская.



На станциях очистки воды проведена модернизация и введена в эксплуатацию система автоматизации и диспетчерского управления насосных станций цеха механического обезвоживания осадка. Введена в эксплуатацию автоматизированная система диспетчерского контроля и управления теплотехническими и технологическими сетями Курьяновских очистных сооружений. Завершены работы по модернизации автоматики воздуходувок 2-го блока Ново-Люберецких очистных сооружений.

Организована разработка и согласование проектно-сметной документации для реализации мероприятий по автоматизации в 2014–2015 годах (12 комплектов ПСД).

Продолжено развитие Системы мониторинга автотранспорта и линейного персонала на базе технологии ГЛОНАСС/GPS. Датчиками уровня топлива оснащено 1 045 единиц автотранспорта. Данные выведены в систему и доступны для контроля и анализа.

Внедрена в промышленную эксплуатацию система видеоконференцсвязи на новой современной платформе, позволяющей проводить видеоконференции с высоким качеством изображения и звука в цифровом стандарте HD. Система обеспечивает проведение на регулярной основе конференций на 65 участников под руководством генерального директора Общества, а также позволяет проводить оперативные совещания управлений водоснабжения и канализации. Использование технологии видеоконференцсвязи позволило оптимизировать управление всеми филиалами предприятия, повысить оперативность при принятии производственных решений, увеличить эффективность распределения корпоративных ресурсов, экономить временные, финансовые и материальные ресурсы, затрачиваемые на проведение совещаний.

В течение 2013 года выполнялись работы по созданию катастрофоустойчивой вычислительной инфраструктуры для основных информационных систем Компании. После завершения в 2014 году всего комплекса работ будет достигнута доступность информационных систем на уровне 99,7% вместо текущего значения 96,2%. Максимальное время простоя в работе информационных систем в случае возникновения нештатной ситуации сократится с одной недели до 30 мин.

Корпоративная информационная система управления предприятием (КИСУ). В соответствии с разработанной ИТ-стратегией развития ОАО «Мосводоканал», в Обществе реализуется комплексная автоматизация бизнес-процессов путем создания современной ERP-системы финансово-хозяйственной деятельности Компании от снабжения материально-техническими ценностями до своевременной выплаты заработной платы сотрудникам и расчетов с контрагентами.

Создание и запуск в промышленную эксплуатацию Корпоративной Информационной Системы (КИСУ) является значительным шагом предприятия на пути к совершенствованию системы управления, а также повышению инвестиционной привлекательности, что в условиях жесткого регулирования тарифов является немаловажным аспектом.

Внедрение системы управления такого класса позволяет определить позиции ОАО «Мосводоканал» на уровне ведущих мировых водных компаний, активно использующих и развивающих данные технологии.

В 2013 году выполнялись организационно-технические мероприятия по следующим направлениям:

- обеспечение поддержки и контроль за эксплуатацией внедренных подмодулей Системы КИСУ в структурных подразделениях ОАО «Мосводоканал»;
- внедрение новых модулей Системы КИСУ;
- подготовка технических заданий для внедрения новых проектов.

В ОАО «Мосводоканал» проведен комплекс мероприятий по реализации стратегии развития КИСУ с целью повышения эффективности использования информационных технологий в процессах управления экономической деятельностью Общества, в частности:

- обеспечено сопровождение, техническая и функциональная поддержка работы всех подсистем, актуализация справочников нормативно-справочной информации (НСИ);
- проведено обучение пользователей системы КИСУ;
- введена в опытно-промышленную эксплуатацию система «1С: Зарплата и управление персоналом КОРП» в контуре Кадрового учета и Расчета заработной платы;
- введена в опытно-промышленную эксплуатацию подсистема «Управление договорами»;
- выполнен комплекс работ по подготовке и проведению Годовой заявочной кампании на 2014 год.

Проведенное анкетирование пользователей Корпоративной Информационной Системы Управления показало, что в целом по всему предприятию пользователи удовлетворены скоростью и качеством обработки обращений.

Все обращения пользователей, связанные с функционированием системы КИСУ по всем функциональным направлениям, регистрируются и обрабатываются через Автоматизированную информационную систему управления ИТ-сервисами.

Перспективы развития КИСУ:

- построение управленческой отчетности QlikView;
- подготовка и проведение годовой заявочной кампании на 2015 год;
- развитие электронного документооборота;
- ввод в промышленную эксплуатацию модуля «Управление договорами»;
- участие в централизации основных средств, объединении книг основных средств, МПЗ и спецодежды;

- разработка и реализация решения по ведению складского и бухгалтерского учета давальческих материалов;
- ввод в промышленную эксплуатацию ИС «1С Зарплата и управление персоналом КОП». Развитие системы в плане обучения, воинского учета, развитие системы кадрового учета, учета штатного расписания, учета заработной платы;
- функциональное сопровождение информационных систем «Разрешительная документация и договор», «Биллинг», «Планирование и прогнозирование» управления «Мосводосбыт»;
- развитие модуля «Управление нормативно-справочной информацией (НСИ)».

4.5. Технологии и инновации

Главной целью работ 2013 года в области технологий и инноваций был поиск передовых решений, формирование приоритетных задач и концентрация на прорывных научно-технических направлениях, позволяющих увеличить доходы и снизить затраты ОАО «Мосводоканал».

Почвенная утилизация водопроводного осадка

В ОАО «Мосводоканал» в течение последних 10 лет проводились научно-исследовательские работы по почвенной утилизации водопроводного осадка. Результатом работ стало введение в 2013 году производства почвогрунта для озеленения территории г. Москвы. Объем производства составил 290 куб. м готового продукта в сутки.

Производство почвогрунта осуществляется на территории иловых карт Мазуринского озера, расположенного недалеко от Восточной станции водоподготовки. В производстве почвогрунта используется механически обезвоженный водопроводный осадок. Доля водопроводного осадка в составе почвогрунта составляет 35%, остальные компоненты почвогрунта — торф низинный и песок (50 и 15% соответственно).

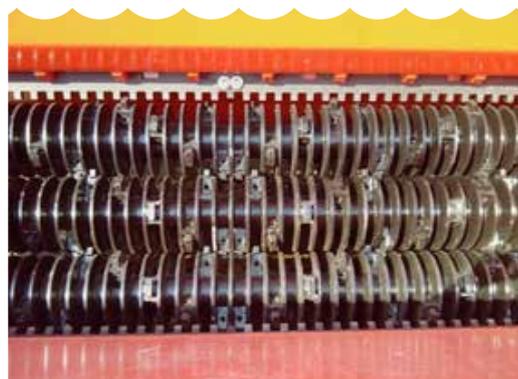


Площадка производства почвогрунта

Производство почвогрунта основано на механическом смешении исходных компонентов с последующим измельчением и просеиванием.

Готовый почвогрунт обладает высоким плодородием, имеет привлекательный для потребителя внешний вид. Утилизация в составе 1 куб. м почвогрунта 0,35 куб. м водопроводного осадка делает производство экономически выгодным и экологически рациональным. Почвогрунт сбалансирован по элементам минерального питания и гранулометрическому составу. По химическому и санитарно-эпидемиологическому состоянию почвогрунт соответствует требованиям ГН 2.1.7.020-094, ГН 2.1.7.2042-06, ГН 2.1.7, СанПиН 2.1.17.1287-03, Московской системе добровольной сертификации «Экологичные почвогрунты» (сертификат соответствия №0157).

Производимый в ОАО «Мосводоканал» почвогрунт используется для создания и ремонта газонов и озеленения дорожных откосов. Почвогрунт расширяет ассортимент растительных питательных грунтов, применяемых в г. Москве, обладает высокими противозерозионными свойствами, а также высокой сопротивляемостью по отношению к неблагоприятным условиям городской среды.



Внешний вид ножей дробилки ALLU DS 3-23



Озеленение с применением почвогрунтов



Озеленение без применения почвогрунтов

Технологии восстановления трубопроводов

В соответствии с технической политикой Общества в области внедрения инновационных и перспективных материалов и технологий идет внедрение новых методов ремонта и восстановления сетей питьевого водоснабжения. В отчетном году было внедрено напыление самонесущего ремонтного антикоррозийного покрытия внутренней поверхности трубопроводов 3М «Scotchkote Pipe Renewal Liner 2400». Эта технология – альтернативный нанесению цементно-песчаного покрытия метод реновации трубопроводов, обеспечивающий защиту раструбов и увеличивающий срок их службы до 50 лет.

Разработана, согласована и утверждена принципиальная схема оснастки для трубы из ВЧШГ (высокопрочный чугун с шаровидным графитом) с соединением «Тупоп». Оснастка предназначена для бестраншейной прокладки труб.

Предотвращение распространения неприятных запахов

Важной задачей Общества являлась минимизация или полное исключение содержания дурнопахнущих соединений в газо-воздушных выбросах канализационных колодцев и камер, что позволяет создать комфортные условия пребывания людей в непосредственной близости от насосных станций, камер и колодцев канализации.

В отчетном году проводились испытания различных систем дезодорации. Так, для удаления запахов от колодцев на канализационной сети были внедрены системы биологической дезодорации «Uni-Adsorber».

Одним из наиболее перспективных методов является инновационная технология газоочистки с использованием низкотемпературной плазмы. На предприятии проведены успешные испытания мобильной тестовой установки и промышленной установки импульсного коронного разряда типа «Корона». Результаты непрерывного производственного контроля свидетельствуют об эффективной очистке воздуха от дурнопахнущих соединений, характерных для хозяйственно-фекальных сточных вод. Замеры

показали эффективную очистку от диоксида серы и сероводорода при низких энергозатратах. По органолептическим измерениям на выходе установки запахи отсутствовали.

Принято решение о поэтапном внедрении данной технологии в деятельности ОАО «Мосводоканал». В 2013 году пущены в работу 2 установки на КНС: «Паведники 1» и «Клязьма 1». В 2014 году планируется проведение конкурса на поставку 21 газоочистительной установки.

Предотвращение выхода из строя канализационного насосного оборудования

Проведены эксплуатационные испытания специализированного измельчителя канализационных отбросов «Muncheg», предназначенного для защиты насосного оборудования, перекачивающего сточные воды. Испытания проводились на подводящем трубопроводе в грабельном помещении канализационной насосной станции (КНС) «Трофимовская». Применение измельчителя позволило уменьшить потребление электроэнергии в шесть раз, поскольку мощность электродвигателя измельчителя составляет 3,5 кВт, а используемой в настоящее время на сооружениях дробилки – 22 кВт. В связи с тем, что измельчитель перерабатывает канализационные отходы значительно эффективнее, применение новой техники позволит сократить внеплановые ремонты из-за засоров насосных агрегатов и уменьшить количество выездов аварийных бригад для обслуживания насосов, а также уменьшить износ оборудования.

В настоящее время измельчители установлены на КНС «Трофимовская», «Бибиревская», «Городок ОМОН».

Применение инновационного электропривода для затопленных камер

Для повышения надежности работы электрооборудования в затопляемых помещениях на объектах канализации г. Москвы были успешно проведены испытания электропривода марки «ТОМПРИН». Исполнение электропривода IP68 позволяет устанавливать его в камерах, которые по тем или иным причинам рискуют быть затопленными.

Испытания электропривода проведены на канализационной насосной станции «Юго-Восточная» и в камере К-4 водовода №1 от насосной станции «Ново-Лихоборская» на задвижках Ду=1200 мм. Электропривод «ТОМПРИН» IP 68 (2 ед.) установлен на задвижках Ду 1200: в камере К-4 напорного трубопровода №1 от КНС «Ново-Лихоборская» и на КНС «Юго-Восточная» (напорная задвижка на насосном агрегате №5).

Оборудование для аварийно-восстановительных работ

Для производства аварийно-восстановительных работ на канализационной сети планируются тестовые испытания заглушки «Варо». В отличие от традиционной заглушки, заглушка «Варо» может использоваться на каналах нескольких диаметров. Подготовлена программа испытаний данной заглушки.

Коррозионно-стойкие покрытия

С целью защиты железобетонных конструкций канализационных камер от разрушающего воздействия газовой коррозии были проведены эксплуатационные испытания ряда инновационных покрытий («Linabond», «Copusit», «Соггоріре», «Пенетрон») в камерах коллекторов.

Для защиты конструкций канализационной сети от коррозии в соответствии с технической политикой Компании в области внедрения инновационных и перспективных материалов и технологий проводится

испытание различных материалов на химическую стойкость к химическим средам, соответствующим составу сточных вод. Требования к испытаниям представлены на сайте ОАО «Мосводоканал».

В 2013 году были проведены испытания труб и «чулок» из реактопластов (стеклопластиков) фирм Hobas, Kavo, Бертос и Элефант. Чулок фирмы KAVO внедрен при реконструкции напорных трубопроводов №№2,2 2Д=700 от КНС «Капотня».

Для защиты конструкций канализационной сети от коррозии в соответствии с технической политикой Компании в области внедрения инновационных и перспективных материалов и технологий проводится испытание различных материалов на химическую стойкость к химическим средам

4.6. Реализация услуг

В 2013 году сохранилась тенденция сокращения объемов водоснабжения и водоотведения.

Изменение объемов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению

Группа потребителей	Отклонение 2012 / 2011, %		Отклонение 2013 / 2012, %	
	водоснабжение	водоотведение	водоснабжение	водоотведение
Население	-5,3	-5,3	-4,9	-4,4
Бюджетные организации	-1,8	-3,2	-4,6	-5
Прочие потребители	+0,2	-0,5	0	-1,4
Организации ВКХ Московской области	-6,4	-2,5	-7,2	-3,1

Снижение фактического потребления услуг — результат реализации комплекса мероприятий по водосбережению, экономии энергоресурсов, более строгого контроля расходования воды, сокращения водопотребления в промышленности. В бюджетной сфере основное снижение наблюдается в таких отраслях, как здравоохранение, социальная сфера, образовательные учреждения, воинские части. По прочим потреби-

телям водопотребление в 2013 году практически не изменилось по сравнению с 2012 годом. Увеличение водопотребления приходится на малый бизнес, предприятия торговли и гостиничного бизнеса, а также подразделения ОАО «Мосэнерго».

Объем реализации услуг по водоснабжению и водоотведению в г. Москве с учетом территорий ТиНАО в 2013 году составил 2 288,0 млн куб. м.

Объемы реализации услуг по водоснабжению и водоотведению в 2013 году, млн куб. м

Вид деятельности	2013
Всего объем реализации	2 288
Водоснабжение	1 145,1
Питьевое водоснабжение	
1-я группа (население)	721
2-я группа (бюджетные учреждения)	73,6
3-я группа (прочие потребители)	184
4-я группа (организации ВКХ Московской области)	86,1
Техническая вода	54
Транспортировка воды для ОАО «Водоканал» города Королева	26,3
Водоотведение	1 142,9
1-я группа (население без НДС)	732,4
2-я группа (бюджетные учреждения)	71,5
3-я группа (прочие потребители)	164,3
4-я группа (организации ВКХ Московской области)	174,8



A	49,2%	Водоотведение (Москва без учета ТиНАО)
B	45,8%	Питьевое водоснабжение (Москва без учета ТиНАО)
C	2,4%	Техническая вода
D	1,2%	Транспортировка воды в г. Королев
E	0,8%	Водоснабжение ТиНАО
F	0,7%	Водоотведение ТиНАО

Объем утечек и неучтенный расход воды в 2013 году составил 10,9% от поданной в город воды.

Работа с клиентами

В ОАО «Мосводоканал» работает служба по работе с клиентами, обеспечивающая административно-правовую и информационную поддержку потребителей. В режиме «Одного окна» осуществляется подготовка и выдача документов на оказание услуг водоснабжения и водоотведения.

Работа с клиентами организована по принципу сквозного цикла и обеспечивается в автоматизированном режиме. Работает горячая телефонная линия, принимающая до 630 обращений ежедневно.

В 2013 году количество информационных вопросов увеличилось в среднем на 8%.

Для удобства клиентов необходимая информация о работе предприятия размещена на официальном сайте ОАО «Мосводоканал». Осуществлена возможность передачи показаний приборов учета через Интернет, клиенты также могут через сайт Общества заказать и получить технические условия на присоединение к сетям водопровода и канализации, справку о выполнении технических условий, договор на присоединение к сетям.

5. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

5.1. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

3 278,4

тыс. куб. м/сут.

Производство питьевой воды

Структура выручки от реализации услуг за 2013 год, %

A	98,1	Водоснабжение и водоотведение
B	1,4	Прочие услуги производственного и непроизводственного характера
C	0,5	Услуги по приему снега

Выручка от реализации услуг ОАО «Мосводоканал» за 2013 год составила 46 426,9 млн руб. (без НДС), в том числе:

- выручка от оказания услуг по водоснабжению и водоотведению – 45 534,8 млн руб.;
- выручка от услуг по приему снега в систему городской канализации – 255,3 млн руб.;
- выручка от прочих услуг производственного характера – 588,2 млн руб.;
- выручка от прочих услуг непроизводственного характера – 48,5 млн руб.

Выручка от оказания услуг по водоснабжению и водоотведению составляет 98,1% от общего размера фактической выручки за 2013 год.

5.1	Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности	66
5.2	Анализ динамики результатов деятельности финансового положения за последние 3 года	68
5.3	Отчет о выполнении стратегического бизнес-плана и о достижении стратегических ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности	70
5.4	Отчет о выполнении оперативных планов развития и бюджетов и о достижении оперативных ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности	70
5.5	Финансовый результат и инвестиции в основной капитал	71

Динамика основных производственных показателей

Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013
Среднесписочная численность персонала (в сопоставимых условиях)	чел.	12 611	13 117	13 001
Водоснабжение				
Производство питьевой воды	тыс. куб. м /сут.	3 464,7	3 346,0	3 278,4
Неучтенный расход воды	%	10,0	11,3	10,9
Фактическое водопотребление в жилом фонде	л/сут./чел.	187	174	167
Потребление электроэнергии	млн кВт·ч	659,8	651,3	628,2
Протяженность сети	км	11 914,4	12 675,57	12 723,85
Водоотведение				
Принято и очищено сточных вод	тыс. куб. м /сут.	3 989,0	3 952,2	3 943,2
Потребление электроэнергии	млн кВт·ч	517,2	528,3	559,4
Протяженность сети	км	8 381,04	8 144,5	8 178,4

Изменение финансовой нагрузки на жителей г. Москвы



Рост культуры водопотребления и экономия воды в быту значительно снижает финансовую нагрузку на бюджет семьи

5.2. Анализ динамики результатов деятельности и финансового положения ОАО «Мосводоканал» за последние три года

Динамика основных показателей деятельности Общества положительная. Колебание темпа роста активов и капитала связано с тем, что в 2012 году произошло значительное увеличение соответствующих величин в связи с реорганизацией и проведением переоценки внеоборотных активов согласно нормативно-правовым актам бухгалтерского учета.

В 2013 году была утверждена и реализована Комплексная программа экономии и повышения эффективности использования финансовых средств ОАО «Мосводоканал». Получена экономия на сумму 4 171,9 млн руб., что составляет 9,5% от эксплуатационных затрат. В результате реализации мероприятий по увеличению собираемости средств удалось сохранить в обороте предприятия 773 млн руб.

Динамика основных показателей деятельности

	2011	2012	2013
Активы	-2,7%	33,41%	3,61%
Капитал	5,0%	34,30%	0,04%
Выручка	7,6%	0,5%	6,3%
Чистая прибыль	-21,4%	-97,8%	18,1%

Динамика показателей рентабельности

	Норматив, %	2011	2012	2013
Общая рентабельность	> 0	14,3%	4,5%	1,6%
Рентабельность продаж (ROS)	> 0	12,5%	4,3%	1,6%
Рентабельность собственного капитала (ROE)	> 0	2,07%	0,04%	0,04%
Рентабельность активов (ROA)	> 0	1,94%	0,04%	0,04%
Чистая норма прибыли	> 0	7,5%	0,2%	0,2%

В части показателей рентабельности по сравнению с 2012 годом наблюдается некоторое снижение, связанное с ростом амортизации и объема ремонтных работ, необходимого для выполнения главной цели ОАО «Мосводоканал» – устойчивого водоснабжения города. Что касается рентабельности собственного капитала и акти-

вов – эти показатели у Общества традиционно очень близки к нулю в связи со спецификой деятельности: на них влияет огромный по меркам обычного бизнеса размер капитала и активов. Рентабельность по чистой прибыли осталась на достаточно небольшом уровне.

Динамика показателей финансовой устойчивости

	Норматив	2012	2013
Коэффициент концентрации собственного капитала	> 50 %	94 %	91 %
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	> 0,5	-0,2	-0,7
Коэффициент маневренности собственных средств	> 0,5	-0,01	-0,04
Коэффициент долгосрочного привлечения заемных средств	< 0,7	0,02	0,04
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	< 70 %	5,69 %	9,46 %

Коэффициенты обеспеченности собственными оборотными средствами и маневренности заметно ниже общепринятых. Это объясняется тем, что ОАО «Мосводоканал» относится к инфраструктурным компаниям. В балансе Общества значительную долю активов составляют внеоборотные активы, что делает его более устойчивым, но менее маневренным.

Прочие коэффициенты данной группы показывают, что долговая нагрузка достаточно

невысока. С одной стороны, невысокая доля заемных средств не дает Обществу в полной мере использовать эффект финансового рычага, связанный с тем, что ставки по привлечению заемных средств для крупных компаний всегда ниже, чем ставка налога на прибыль. С другой стороны, такая консервативная стратегия позволяет избежать риска усиления влияния кредиторов, что недопустимо для такого стратегически важного предприятия как ОАО «Мосводоканал».

Динамика показателей ликвидности

	Норматив	2012	2013
Коэффициент текущей ликвидности	> 2,00	1,26	1,08
Коэффициент быстрой ликвидности	> 1,00	1,10	0,95
Коэффициент абсолютной ликвидности	> 0,20	0,15	0,23

Основной причиной отрицательной динамики коэффициентов ликвидности является увеличение кредиторской задолженности, что связано с большим объемом работ, выполненных в рамках инвестиционной программы в конце 2013 года, оплата по которым пройдет в I кв. 2014 года. При этом стоит отметить, что абсо-

лютная ликвидность в прошедшем году продемонстрировала положительную динамику и соответствует общепринятому нормативу. Это значит, что в краткосрочном периоде у Общества достаточно денежных средств для погашения своих краткосрочных обязательств.

Динамика показателей деловой активности

	Норматив	2012	2013
Период погашения дебиторской задолженности (дней)	не растет	60,64	58,16
Период погашения кредиторской задолженности (дней)	не снижается	47,19	57,05
Период оборота запасов и затрат (дней)	не растет	7,45	10,44
Период оборота активов (дней)	не растет	1621,88	1775,40
Доля дебиторской задолженности в валюте баланса	не растет	0,03	0,03
Отношение кредиторской задолженности к дебиторской	~1,00	0,87	1,08

Анализируя динамику изменений показателей деловой активности (оборачиваемости), можно сделать вывод: в отчетном году ОАО «Мосводоканал» стало эффективнее собирать платежи и структурировать договоры с собственными обязательствами. В целом показатели периодов оборота достаточно высоки, что связано со спецификой деятельности Компании. Период оборота запасов и затрат фактически остался на прежнем уровне. Незначительный его рост связан с переориентацией Общества на систему работы с давальческими материалами (рост их доли в сметах подрядных орга-

низаций). Увеличение периода оборота активов связано с активизацией инвестиционной деятельности: объемы ввода новых объектов в прошедшем году превысили естественное старение существующих. Доля дебиторской задолженности в валюте баланса невысока и не растет, что является положительным фактом и означает то, что механизм сбора доходов Общества вполне удовлетворяет требованиям. Рост соотношения кредиторской и дебиторской задолженности указывает на повышение собираемости платежей и качество управления расходами.

5.3. Отчет о выполнении стратегического бизнес-плана, бюджетов и о достижении стратегических ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности

Советом директоров ОАО «Мосводоканал» не утверждался стратегический бизнес-план развития и стратегические ключевые показатели эффективности финансово-хозяй-

ственной деятельности Общества. Введение стратегического планирования деятельности Общества запланировано на 2015 год.

5.4. Отчет о выполнении оперативных планов развития, бюджетов и о достижении оперативных ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности

85,34
млн руб.

Чистая прибыль
(112% от плана)

Оперативное планирование и контроль финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Мосводоканал» осуществляется в соответствии с Положением об оперативном планировании деятельности ОАО «Мосводоканал», разработанным в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 03.07.2007 №576-ПП, и решениями Совета директоров Общества.

Оперативные планы развития и основные бюджеты, а также плановые значения оперативных ключевых показателей эффективности (КПЭ) финансово-хозяйственной деятельности

ОАО «Мосводоканал» на 2013 год утверждены решением Совета директоров от 27.02.2013 (протокол заседания Совета директоров ОАО «Мосводоканал» №2 от 27.02.2013).

По итогам работы 2013 года Обществом выполнены оперативные планы развития и основные бюджеты Общества, в частности, бюджет доходов и расходов – чистая прибыль 85,34 млн руб. (112% от плана), бюджет движения денежных средств – остаток денежных средств на конец года 2 422,4 млн руб. (в два раза превышает план).

Анализ показателей эффективности деятельности за 2013 г. (в сравнении с планом)

Наименование КПЭ финансово-хозяйственной деятельности	Ед. изм. КПЭ	План	Факт	Отклонение КПЭ от плана
Важные оперативные КПЭ				
Выручка	млн руб.	46 304,0	46 426,9	122,9
Рентабельность продаж		1,88	1,6	-0,28
Второстепенные оперативные КПЭ				
Коэффициент текущей ликвидности		1,46	1,09	-0,37
Коэффициент обеспеченности собственными источниками финансирования		-0,45	-0,7	-0,25
Коэффициент общей оборачиваемости активов		0,05	0,05	0
Остаточная стоимость внеоборотных активов	млн руб.	216 502,10	218 131,73	1 629,63
Отраслевые КПЭ				
Доля неудовлетворительных проб питьевой воды, в т. ч.:				
– с концентрацией алюминия более 0,2 мг/л на выходе станций водоподготовки	%	0,09	0	–
– с содержанием хлороформа более 60 мкг/л у потребителя	%	7,00	0	–
Качество очищенных сточных вод:				
– БПК-5 (биологическая потребность в кислороде)	тыс. т	5,30	5,10	-0,20
– взвешенные вещества	тыс. т	11,00	11,20	0,20
Интенсивность отказов на водопроводной сети	ав./г. км	0,37	0,34	-0,03
Интенсивность отказов на канализационной сети	ав./г. км	1,58	1,19	-0,39
Отсутствие несчастных случаев на производстве со смертельным исходом или группового несчастного случая с пострадавшими с тяжелым исходом по вине работодателя	кол-во случаев	0,00	0	0

По результатам 2013 года достигнуты запланированные значения по всем ключевым оперативным КПЭ. Также достигнуты целевые значения по всем второстепенным оперативным КПЭ.

Незначительные отклонения фактических значений от запланированных обусловлено изменением формы собственности ОАО «Мосводо-

канал», вследствие чего изменилась структура активов и пассивов.

Одной из основных целей деятельности Общества в отчетном году стало достижение запланированных значений КПЭ, определяющих качество оказания услуг. Все показатели данной группы выполнены в полном объеме.

5.5. Финансовый результат и инвестиции в основной капитал

Благодаря эффективному использованию ресурсов размер чистой прибыли Общества после уплаты налогов превысил плановый показатель на 12%, фактическое значение по итогам года – 85,34 млн руб., темп роста по отношению к предыдущему году составил 118%.

Чистая прибыль за 2012 год в размере 72,3 млн руб. была направлена на формирование Уставного капитала при изменении формы собственности Компании. Чистая прибыль за 2013 год будет распределена по решению Общего собрания акционеров в I полугодии 2014 года в соответствии с действующим законодательством.

Инвестиции в основной капитал, млн руб.

	2012	2013	Темп роста, %
Собственные средства Общества	13 006,6	15 338	117,9
Увеличение уставного фонда	0	500	—
Кредитная линия	3 700	4 666,7	126,1
Подключение абонентов	0	59,1	—
Итого	16 706,6	20 563,8	123,1

Инвестиции за счет собственных средств в 2013 году увеличились на 17,9%, что связано с увеличением фонда накопленной амортизации и как следствие — источника реализации инвестиционной программы. Причиной послужила переоценка основных фондов в момент изменения формы собственности предприятия.

В конце 2013 года Обществом произведен дополнительный выпуск ценных бумаг на сумму 500 млн руб., который в полном объеме выкуплен Правительством Москвы. Привлеченные средства направлены на реализацию мероприятий по модернизации 12 водозаборных узлов (ВЗУ), расположенных на территориях Троицкого и Новомосковского административных округов (ТиНАО).

Постановлением Региональной энергетической комиссии (РЭК) г. Москвы от 01.08.2013 №108-пв для ОАО «Мосводоканал» установлена плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения. По итогам 2013 года Общество реализовало ряд мероприятий за счет платы за подключение, в том числе индивидуального тарифа, на сумму 59,1 млн руб. без НДС.

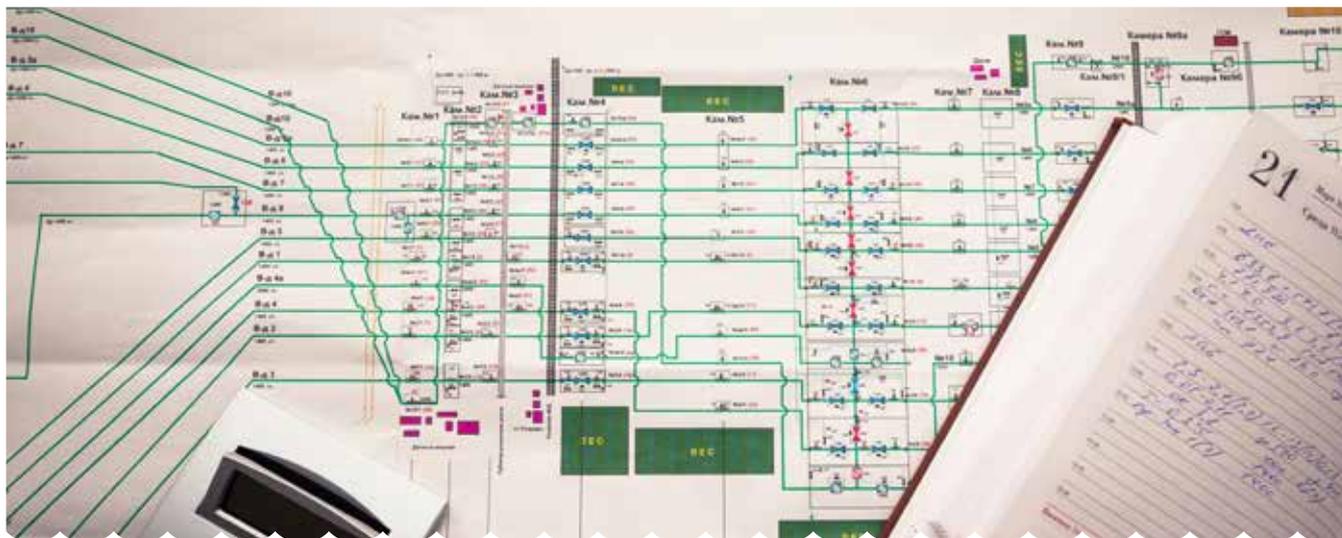
Одновременно с реализацией мероприятий инвестиционной программы, направленных на реконструкцию и модернизацию основных фондов Общества, управление капитального строительства ОАО «Мосводоканал» выполняет функцию подрядчика (в том числе технический надзор) в рамках выполнения мероприятий городского заказа. За период 2013 года объем работ по данному направлению составил около 1,3 млрд руб.

Для реализации мероприятий инвестиционной программы Общества в 2013 году открыта кредитная линия в размере 4 800 млн руб. По итогам года выполнение за счет кредитных средств составило 4 666,7 млн руб., оставшаяся часть кредита будет направлена на реализацию мероприятий в 2014 году.

По итогам работы в 2013 году среднесписочная численность персонала составила 13 001 человек, фонд заработной платы – 8 796,5 млн руб. Выплаты социального характера ОАО «Мосводоканал» составили 735,1 млн руб.

Расшифровка выплат социального характера по направлениям расходования средств за 2013 год, тыс. руб.

Направление расходования	2012	2013	Отклонение, тыс. руб.	Отклонение, %
Дополнительно предоставленные по коллективному договору (сверх предусмотренных законодательством) отпуска работникам, в т. ч.:	5 828,1	3 776,5	-2 051,6	-35,2
– женщинам, воспитывающим детей	3 883,9	2 111,6	-1 772,3	-45,6
Надбавки к пенсиям, единовременные пособия уходящим на пенсию ветеранам труда	14 337,3	13 882,9	-454,4	-3,2
Проезд членов семьи работника и провоз их багажа к месту использования отпуска и обратно	0	0,0	0,0	—
Стипендии студентам и учащимся, направленным организациями на обучение в высшие и средние специальные учебные заведения	0	0,0	0,0	—
Путевки работникам и их детям на лечение, отдых, экскурсии и путешествия	55 184,0	40 172,4	-15 011,6	-27,2
Удорожание стоимости питания в столовых, буфетах, профилакториях, предоставление его по льготным ценам или бесплатно работникам (кроме специального питания для отдельных категорий работников в случаях, предусмотренных законодательством), а также детям, находящимся в детских дошкольных учреждениях, санаториях, оздоровительных лагерях	0	0,0	0,0	—
Материальная помощь, в т. ч.:	15 516,2	414 192,0	398 675,8	2 569,4
– на жилищное строительство и частичное погашение кредита, предоставленного на жилищное строительство	—	—	0,0	—
– материальная помощь к отпуску	0	388 248,6	0,0	—
Расходы на погашение ссуд (включая беспроцентные), выданные на улучшение жилищных условий, приобретение садовых домиков и обзаведение домашним хозяйством.	0	0,0	0,0	—
Расходы по благоустройству садоводческих товариществ (строительство дорог, энерго- и водосбережение, осушение и другие расходы общего характера), строительству гаражей	0	0,0	0,0	—
Расходы на возмещение ценовой разницы на товары (работы, услуги)	0	0,0	0,0	—
Расходы по оплате услуг поликлиникам по договорам, заключенным с органами здравоохранения на предоставление своим работникам медицинской помощи, по содержанию детей в дошкольных учебных учреждениях	12 539,9	6,3	-12 533,6	-99,9
Стоимость жилья, места в общежитии, квартирная плата	33,7	0,0	-33,7	-100
Проезд к месту работы транспортом общего пользования специальными маршрутами, ведомственным транспортом (кроме расходов, включаемых в фонд оплаты труда)	0	0,0	0,0	—
Другие льготы (оплата абонементов в группы здоровья, занятий в секциях, клубах, подписки на газеты и журналы, протезирование и др.)	1 458	1 845,4	387,4	26,6
Прочие выплаты, в т. ч.:	49 802,7	261 179,5	211 376,8	424,4
– выходное пособие при расторжении трудового договора (соглашение сторон)	—	34 401,7	34 401,7	—
– выплаты к юбилейным датам работникам	—	38 348,9	38 348,9	—
– выплаты женщинам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком в возрасте до 3 лет	158,9	14 532,0	14 373,1	9 045,4
– обязательные страховые взносы в фонды	—	137 455,4	137 455,4	—
– расходы на содержание объектов социальной сферы (Музей воды, транспортные услуги, содержание овощехранилища)	3 604,5	4 146,5	542,0	15
– выплаты профсоюзным работникам	5 064,1	4 345,5	-718,6	-14,2
– прочие, в т. ч.:	40 975,2	27 949,5	-13 025,7	-31,8
– отчисления профсоюзу в размере 0,3% от ФОТ на культурно-массовые мероприятия	34 543,6	20 804,5	-13 739,1	-39,8
Всего расходов	154 699,9	735 055,0	580 355,1	375,1



Причинами возникновения разниц произведенных социальных расходов в сравнении с 2012 годом являются:

- внесение изменений в коллективный договор Общества (выплаты женщинам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком, – ранее выплаты производились только в размере, предусмотренном Трудовым кодексом РФ);
- отсутствие аналогичных затрат в предыдущем периоде (выходное пособие при расторжении трудового договора);
- изменение учетной политики Общества (ранее относились на себестоимость продукции, например выплаты к юбилейным датам работников).

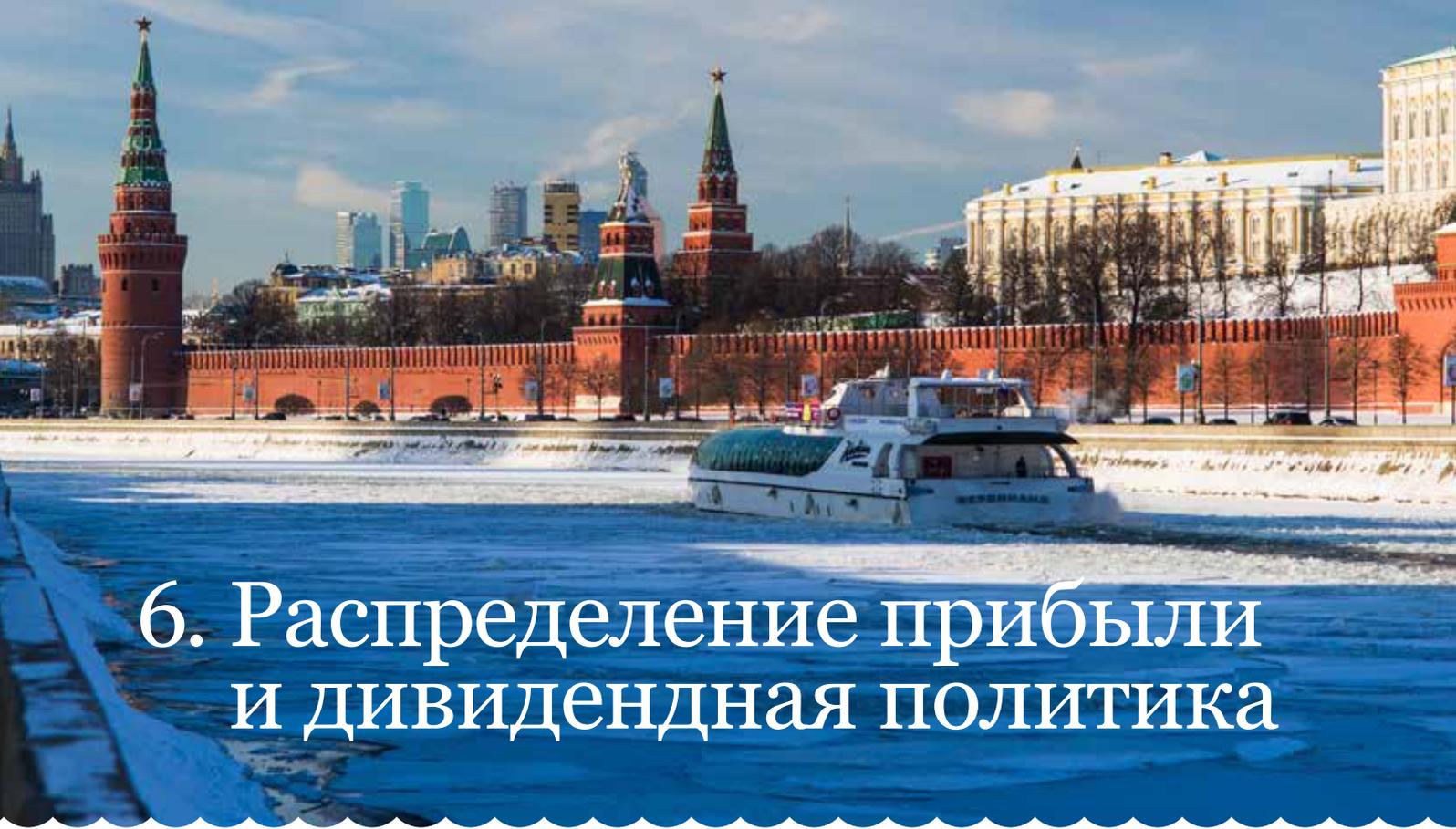
В соответствии с Учетной политикой Общества на 2013 год в бухгалтерском учете был создан резерв предстоящих расходов на оплату отпусков, а также резерв сомнительных долгов в части задолженности по оплате услуг водоснабжения и водоотведения.

При этом Общество обязано начислять любые условные обязательства, соответствующие требованиям ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», согласно которым оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- у организации существует обязанность, являющаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой организация не может избежать;
- уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;
- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

По итогам 2013 года Общество начислило резерв на оплату за негативное воздействие на окружающую среду в сумме судебных исков, по которым ожидается негативный исход с высокой вероятностью.

Для целей налога на прибыль Общество создает резерв сомнительных долгов по правилам ст. 266 Налогового кодекса РФ. Резерв позволяет равномерно распределить налоговую нагрузку в течение отчетного периода.



6. Распределение прибыли и дивидендная политика

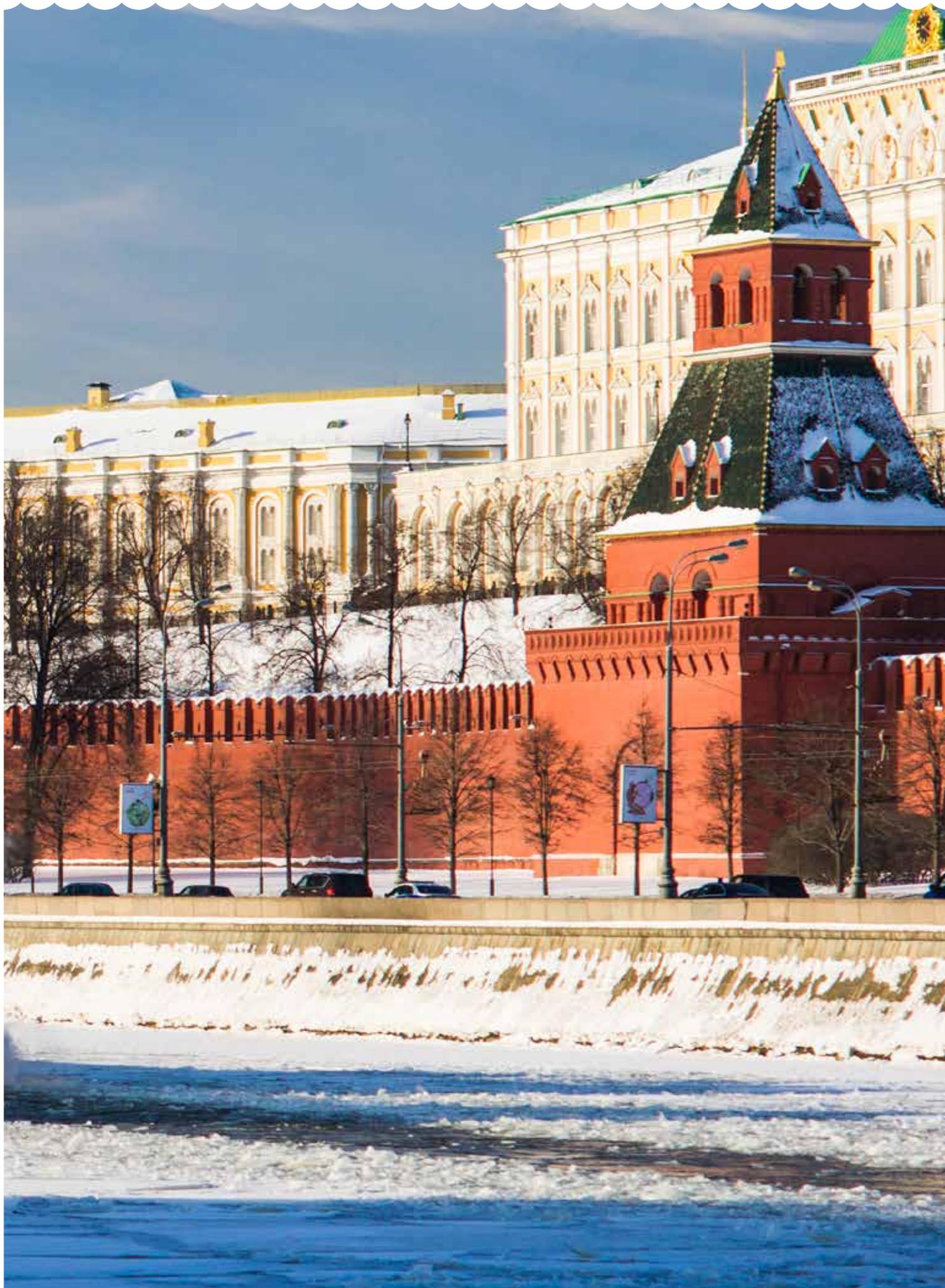
6.1. Информация о суммах начисленных дивидендов за последние три года и отчет об их выплате

По результатам 2010 и 2011 годов дивиденды не начислялись и не выплачивались в связи с тем, что до 29 декабря 2012 года Общество осуществляло деятельность в форме унитарного предприятия.

По результатам 2012 года дивиденды не начислялись и не выплачивались в связи с тем, что единственным акционером Общества не принималось решение о выплате дивидендов.

6.2. Информация о доходности дивидендных выплат за последние три года

Информация о доходности дивидендных выплат за последние три года не может быть приведена, так как в указанном периоде дивиденды не начислялись и не выплачивались.



7. Инвестиционная деятельность

7.1. Основные направления инвестиционной деятельности	76
7.2. Объем и структура инвестиций по направлениям деятельности	78
7.3. Источники финансирования инвестиционных программ	83
7.4. Источники финансирования инвестиционных программ	83

7.1. Основные направления инвестиционной деятельности

Цели инвестиционной деятельности ОАО «Мосводоканал»:

- повышение надежности работы систем водоснабжения и канализации;
- обеспечение инженерными коммуникациями новых строительных площадок в соответствии с генеральным планом развития г. Москвы;
- повышение качества питьевой воды и очистки сточных вод.

Инвестиционная деятельность направлена на решение следующих задач:

- формирование условий для бесперебойного и качественного водоснабжения г. Москвы и отведения, очистки и утилизации стоков;
- экономию энергетических ресурсов, повышение темпов реконструкции сетей и замены оборудования.

За отчетный период на объектах, финансируемых за счет собственных средств Компании, на модернизацию, техническое перевооружение, реконструкцию, приобретение оборудования, не входящего в сметы строек, и ремонт водопроводных и канализационных сетей и сооружений освоено годовой лимит финансирования в объеме 20,484 млрд руб.

За счет освоенных средств:

- переложено и восстановлено различными методами 191,0 км водопроводных и 83,60 км канализационных сетей;
- обеспечена защита от электрохимической коррозии 65,60 км стальных водопроводных и 11,85 км канализационных сетей;

- завершены работы по первому пусковому комплексу реконструкции аэротенков Ново-Курьяновских очистных сооружений мощностью 300 тыс. куб. м/сут.;

- выполнено устройство камер учета воды на водоводах 1-го подъема Северной станции водоподготовки;

- завершены работы первой очереди модернизации системы подачи воды на очистных сооружениях Рублевской станции водоподготовки;

- завершены работы по размещению установки обеззараживания воды на Кунцевской насосной станции промводопровода;

- выполнена реконструкция цеха механического обезвоживания осадка Ново-Люберецких очистных сооружений, предусматривающая замену пресс-фильтров на центрифуги;

- произведена поставка блочных очистных сооружений и выполнены основные строительные-монтажные работы по модернизации 12 водозаборных узлов на территории Троицкого и Новомосковского административных округов (ТиНАО).

Продолжены работы по реконструкции аэротенков Ново-Курьяновских очистных сооружений (2-й и 3-й пусковые комплексы), 1-го и 2-го блоков первичных и вторичных отстойников Ново-Курьяновских сооружений (1-й пусковой комплекс), подводящих и отводящих каналов (1-й пусковой комплекс).

В запланированных объемах реализованы мероприятия целевых программ, проектно-исследовательских работ, замены и обновления оборудования, реконструкции энергетического хозяйства, а также инженерно-технических работ по обеспечению охраны объектов.

В 2013 году на модернизацию, техническое перевооружение и реконструкцию Компанией направлено 20,48 млрд руб.

В условиях продолжающегося снижения удельного водопотребления всеми группами потребителей, а также наличия резерва мощностей сооружений водоподготовки и канализации первоочередным становится вопрос расширения спектра услуг для поддержания уровня доходов, способного компенсировать текущие и инвестиционные затраты Компании. Основным вектором развития в этом направлении является подключение новых абонентов в ТиНАО и в ближайшем Подмосковье. В настоящее время при поддержке местных администраций и застройщиков реализуются наиболее быстро окупаемые (до семи лет) проекты в Томилине, Котельниках, Железнодорожном, Жилине. Ведется работа на территории Новой Москвы, где доведение качества услуг до уровня Старой Москвы является комплексной задачей ОАО «Мосводоканал» и Правительства Москвы на перспективу.

1 августа 2013 года дан старт новому направлению деятельности Компании: был утвержден общий тариф на технологическое присоединение к водопроводным сетям ОАО «Мосводоканал» для подключений по небольшой мощности и принято решение об индивидуальном утверждении такой платы для более крупных абонентов, в частности застройщиков территорий в Московском регионе. Плата за подключение является дополнительным ресурсом для развития Компании и реализации ее инвестиционной программы.

В комплексе задач, связанных с решением проблемы охраны природы и рационального использования природных ресурсов, одной из важнейших является утилизация отходов, образующихся на городских очистных сооружениях. К таким отходам относятся осадки сточных вод, образующиеся после первичных и вторичных отстойников, а также отбросы,

задерживаемые решетками на стадии механической очистки воды. По итогам исследования лучших мировых практик в области обращения с осадком сточных вод специалистами ОАО «Мосводоканал» принято решение обратиться к технологии сушки осадка. К настоящему моменту завершена предварительная технико-экономическая проработка проекта, проводятся тестовые испытания технологии, ведется проработка финансово-правовой схемы реализации проекта.

191 км

водопроводных
сетей

83,6 км

канализационных
сетей

переложено и восстановлено
различными методами за счет
освоенных средств

В рамках программы повышения энергоэффективности ОАО «Мосводоканал» планирует активно использовать новую схему реализации проектов с привлечением средств частных инвесторов (энергосервисный контракт). Модернизация электрооборудования и сетевого хозяйства требует значительных инвестиций, и данная форма сотрудничества даст возможность проводить модернизацию без нагрузки на инвестиционную программу Компании и, следовательно, на тариф для потребителей. Такой механизм взаимодействия с инвесторами позволит получить существенную экономию затрат на энергоснабжение, которая, с учетом изменений в тарифном законодательстве, останется в распоряжении Компании.

7.2. Объем и структура инвестиций по направлениям деятельности



В отчетном периоде реализованы мероприятия по реконструкции, ремонту и приобретению оборудования, не входящего в смету строек:

- по водоснабжению — на сумму 11 307,58 млн руб.;
- по канализации — на сумму 9 176,58 млн руб.

Постановлением Региональной энергетической комиссии г. Москвы от 01.08.2013 №108-пв установлены тарифы на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «Мосводоканал». Менее чем за полгода реализовано мероприятий на 59 млн руб. В 2014 году по данному направлению деятельности запланировано мероприятий на 1 320,7 млн руб.

Выполнение мероприятий по модернизации, техническому перевооружению, реконструкции и приобретению оборудования, не входящего в сметы строек, и ремонтному фонду ОАО «Мосводоканал» за 2013 год

Перечень объектов	Выполнение за 2013, всего	В т. ч.:	
		объекты водоснабжения, тыс. руб.	объекты водоотведения, тыс. руб.
Управление капитального строительства			
Перекладка и реконструкция ветхих водопроводных сетей, в т.ч.:	4 708 823,8	4 708 823,8	—
Реконструкция водоводов 1-го подъема: водовод №11 от Северной станции водоподготовки до г. Зеленограда (1 п. к.)	80 130,6	80 130,6	—
Реконструкция водоводов 1-го подъема: водовод №11 от Северной станции водоподготовки до г. Зеленограда (2 п.к.) Московской области	59 846,0	59 846	—
Реконструкция водоводов 1-го подъема №1 от НС 1 до камеры №4, этап 1 (1 п. к.)	44 400,3	44 400,3	—
Реконструкция существующих камер водоводов 1-го подъема ЗВС на территории инновационного центра «Сколково», этап 1 (5 п. к.)	20 647,7	20 647,7	—
Электроснабжение запорной регулирующей арматуры камер №10-14 водоводов 1-го подъема Западной станции водоподготовки	191,5	191,5	—
Электрозащита от коррозии стальных водопроводных сетей	325 827,6	325 827,6	—
Итого по водопроводу	5 239 867,5	5 239 867,5	—
Перекладка и реконструкция канализационных сетей	2 505 366,5	—	2 505 366,5
Реконструкция Ново-Люберецкого канализационного канала на участке К-58-К-48 (интервал К-58-К-57 с использованием поликварцитовых конструкций)	44 186,5	—	44 186,5
Реконструкция Ново-Курьяновских очистных сооружений	2 399 131,7	—	2 399 131,7

Перечень объектов	Выполнение за 2013, всего	В т. ч.:	
		объекты водоснабжения, тыс. руб.	объекты водоотведения, тыс. руб.
Реконструкция иловой площадки №4 Курьяновских очистных сооружений в Ленинском районе Московской области	55,4	—	55,4
Реконструкция цеха механического обезвоживания осадка Ново-Люберецких очистных сооружений	174 199,5	—	174 199,5
Аварийно-регулирующий резервуар у Черкизовской канализационной насосной станции	25 642,3	—	25 642,3
Электрозащита от коррозии стальных канализационных сетей	24 189,8	—	24 189,8
Итого по канализации	5 172 771,7	—	5 172 771,7
Кроме того:			
Перепланировка зала заседания в машинном здании по адресу: Саринский пр-д, д. 13, с. 4, под размещение архива документации и офисных помещений	103 361,3	—	103 361,3
Возмещение затрат на разработку и оформление документов для оформления в собственность Компании вновь построенных, реконструируемых объектов	4 043,7	3 755,8	287,9
Проектно-изыскательские работы	682 000,9	539 820,8	142 180,1
Итого по УКС (без производственных подразделений)	11 202 045,1	5 783 444,1	5 418 601
Мероприятия на станциях водоподготовки (ССВ, РСВ, ВСВ, ЗСВ)	81 115,9	81 115,9	—
Модернизация внутреннего энергоснабжения насосной станции 1-го подъема Западной станции водоподготовки	48 782,1	48 782,1	—
Повышение надежности энергоснабжения насосной станции 1-го подъема Западной станции водоподготовки	26 123,8	26 123,8	—
Устройство ограждения вдоль открытых нитей Акуловского водопроводного канала Восточной станции водоподготовки	5 789,4	5 789,4	—
Проектно-изыскательские работы, в т. ч.:	420,6	420,6	—
Модернизация локальной системы оповещения на опасном производственном объекте «Площадка участка подготовки воды Рублевской станции водоподготовки»	420,6	420,6	—
Мероприятия на подразделениях «ПУ Вазузская гидротехническая система»	5 329,2	5 329,2	—
Реконструкция РУ-0,4кВ ГЭС-33	1 254,9	1 254,9	—
Газоснабжение Административно-бытового здания по ул. Набережная, д. 18, стр. 1 с. Карманово	2 565,3	2 565,3	—
Газопровод до Административно-бытового здания по ул. Набережная, д. 18, стр. 1 с. Карманово	303,5	303,5	—
Проектно-изыскательские работы	1 205,5	1 205,5	—
Мероприятия на подразделениях ПУ «Мосводопровод»	663 720,8	560 870,7	102 850,1
Сброс промывных вод от водозаборных узлов в канализацию на территории ТиНАО	98 729,2	—	98 729,2
Модернизация водозаборных узлов на территории ТиНАО, СП «Первомайская»	147 997,8	146 784	1 213,8
Модернизация водозаборных узлов на территории ТиНАО, СП Роговское, СП Вороновское и СП Десеновское	145 584,1	144 523	1 061,1
Модернизация водозаборных узлов на территории ТиНАО, СП Рязанское и ГП «Щербинка»	164 256,9	162 410,9	1 846
Внешнее электроснабжение водозаборных узлов на территории ТиНАО	25 382,6	25 382,6	—
Проектно-изыскательские работы	81 770,2	81 770,2	—
Мероприятия на подразделениях ПУ «Зеленоградводоканал»	83 353,7	77 347,7	6 006
Реконструкция внутриквартальных сетей водопровода, в т. ч.:	65 363,1	65 363,1	—
г. Зеленоград, ул. Панфилова, ВК00193-ВК00166 — д. 28 а	3 609,0	3 609	—
г. Зеленоград, 9 мкр. ВК66217-ВК66215-ВК66209	10 604,1	10 604,1	—
г. Зеленоград, 10 мкр. ВК00170-ВК00167 — корп. 1002а, б-ВК00167	8 246,9	8 246,9	—

Перечень объектов	Выполнение за 2013, всего	В т. ч.:	
		объекты водоснабжения, тыс. руб.	объекты водоотведения, тыс. руб.
г. Зеленоград, 10 мкр. ВК00112-ВК00100-ВК00175-ВК00145 — корп. 1017 (школа), корп. 1016 (школа), корп. 1005а (д/сад), корп. 1005б, корп. 1003а	42 903,1	42 903,1	—
Восстановление ветхих сетей канализации методом пневмопробойника	2 471,0	—	2 471
Водопроводный узел №4. Реконструкция щита низкого напряжения (РУ — 0,4 кВ)	6 037,9	6 037,9	—
Водопроводный узел №10. Реконструкция щита низкого напряжения (РУ — 0,4 кВ)	2 738,0	2 738	—
Канализационная насосная станция 5-го микрорайона. Реконструкция щита низкого напряжения (РУ — 0,4 кВ)	1 977,7	—	1 977,7
Канализационная насосная станция Северо-Западной промышленной зоны. Реконструкция щита низкого напряжения (РУ — 0,4 кВ)	1 496,4	—	1 496,4
Проектно-изыскательские работы	3 269,6	3 208,7	60,9
Мероприятия на Курьяновских и Люберецких очистных сооружениях	26 232,3	—	26 232,3
Техническое перевооружение газового оборудования и системы автоматизации паровых котлов Курьяновских очистных сооружений	4 811,3	—	4 811,3
Проектно-изыскательские работы	21 421,0	—	21 421
Мероприятия в подразделении ПЭУКС	707 019,3	—	707 019,3
Реконструкция канализационной насосной станции «Бережковская»	58 931,7	—	58 931,7
Восстановление ветхих сетей канализации методом пневмопробойника	591 608,9	—	591 608,9
Проектно-изыскательские работы	56 478,7	—	56 478,7
Всего по УКС	12 768 816,3	6 508 107,6	6 260 708,7
Северная станция водоподготовки			
Устройство камер учета воды на водоводах 1-го подъема Северной станции водоподготовки	60 883,7	60 883,7	—
Модернизация электротехнической части насосной станции №2 Северной станции водоподготовки	65 093,7	65 093,7	—
Проектно-изыскательские работы	172,6	172,6	—
Итого по Северной станции водоподготовки	126 150,0	126 150	—
Рублевская станция водоподготовки			
Модернизация системы подачи воды на очистные сооружения Рублевской станции водоподготовки (1-я очередь строительства)	53 537,7	53 537,7	—
Проектно-изыскательские работы	492,5	492,5	—
Итого по Рублевской станции водоподготовки	54 030,2	54 030,2	—
Восточная станция водоподготовки			
Установка системы периметральной охранной сигнализации на насосных станциях первого и второго подъемов Восточной станции водоподготовки	16 865,4	16 865,4	—
Проектно-изыскательские работы	524,3	524,3	—
Итого по Восточной станции водоподготовки	17 389,7	17 389,7	—
Западная станция водоподготовки			
Модернизация энергохозяйства насосной станции 1-го подъема Западной станции водоподготовки	710 875,3	710 875,3	—
Организация второго источника энергоснабжения для насосной станции 2-го подъема Западной станции водоподготовки	4 679,7	4 679,7	—
Устройство систем охранно-периметральной сигнализации в зданиях Можайского гидротехнического узла и Западной станции водоподготовки	4 214,0	4 214	—
Итого по Западной станции водоподготовки	719 769,0	719 769	—
Вазузская гидротехническая система			
Устройство рыбозащитного сооружения ГЭС-33	2 888,4	2 888,4	—
Проектно-изыскательские работы	498,4	498,4	—

Перечень объектов	Выполнение за 2013, всего	В т. ч.:	
		объекты водоснабжения, тыс. руб.	объекты водоотведения, тыс. руб.
Итого по ВГТС	3 386,8	3 386,8	—
ПУ «Мосводопровод»			
Реконструкция водопроводных сетей на территории парков культуры и отдыха, в т. ч.:	66 046,7	66 046,7	—
Реконструкция водопроводных сетей на территории ЦПКиО им. Горького	66 046,7	66 046,7	—
Реконструкция водопроводных сетей и сооружений, расположенных на территории ТиНАО	86 727,3	86 727,3	—
Восстановление водопроводных сетей методом протяжки полиэтиленового трубопровода	79 094,6	79 094,6	—
Установка водомерных узлов	7 632,7	7 632,7	—
Реконструкция охранно-периметральной сигнализации на Митинском РВУ	1 431,7	1 431,7	—
Размещение установки обеззараживания воды на Кунцевской насосной станции промводопровода	119 296,0	119 296	—
Реконструкция электрооборудования диспетчерского пункта (МДП), кабельных линий и релейной защиты Краснопресненского регулирующего узла	5 513,1	5 513,1	—
Тампонаж артезианских скважин №1, 2 водозаборного узла «Милицейский»	406,8	406,8	—
Прокладка водопроводного ввода к жилому дому по адресу: 3-я Магистральная ул., д. 26Б	479,4	479,4	—
Вынос системы холодного водоснабжения с территории ФГУП «МИТ» по адресу: Отрадный пр-д, д. 9 к. 2, д. 11	4 213,8	4 213,8	—
Проектно-изыскательские работы	25 053,9	25 053,9	—
Комплексная реконструкция резервуара питьевой воды №1 Митинского регулирующего узла	97 376,8	97 376,8	—
Комплексная реконструкция резервуара питьевой воды №2 Останкинского регулирующего узла	93 229,6	93 229,6	—
Итого по ПУ «Мосводопровод»	499 775,1	499 775,1	—
ПУ «Зеленоградводоканал»			
Реконструкция внутриквартальных сетей водопровода, в т. ч.:	5 223,4	5 223,4	—
Площадь Юности, Центральный проспект, ВК 45397 — ВК46819 (ПОК — корп. 301а)	5 223,4	5 223,4	—
Главная канализационная насосная станция. Реконструкция РУ 6,0 кВ	25 138,4	—	25 138,4
Проектно-изыскательские работы	13 238,3	13 238,3	—
Итого по ПУ «Зеленоградводоканал»	43 600,1	18 461,7	25 138,4
Курьяновские очистные сооружения			
Реконструкция систем электроснабжения 0,4 кВ с установкой трансформаторов собственных нужд и заменой щитов 0,4 кВ (ТП-1; ТП-10; ТП-12; ТП-19) Курьяновских очистных сооружений	978,4	—	978,4
Реконструкция ТП-14 Курьяновских очистных сооружений	1 530,4	—	1 530,4
Реконструкция электрооборудования насосной станции №13 (ТП 38) Курьяновских очистных сооружений	812,6	—	812,6
Проектно-изыскательские работы	1 184,2	—	1 184,2
Итого по Курьяновским очистным сооружениям	4 505,6	—	4 505,6
Люберецкие очистные сооружения			
Реконструкция систем электроснабжения 0,4 кВ с установкой трансформаторов собственных нужд и заменой щитов 0,4 кВ (ТП-10; ТП-22; ТП-24) ЛОС	1 686,9	—	1 686,9
Реконструкция газового хозяйства Люберецких очистных сооружений (3-й этап)	6 601,1	—	6 601,1
Проектно-изыскательские работы	254,8	—	254,8
Итого по Люберецким очистным сооружениям	8 542,8	—	8 542,8

Перечень объектов	Выполнение за 2013, всего	В т. ч.:	
		объекты водоснабжения, тыс. руб.	объекты водоотведения, тыс. руб.
Производственно-эксплуатационное управление канализационной сети			
Восстановление ветхих сетей канализации методом пневмопробойника	45 573,0	—	45 573
Реконструкция канализационных сетей, расположенных на территории ТиНАО, в т. ч.:	128 318,4	—	128 318,4
Восстановление ветхих сетей канализации методом пневмопробойника	128 318,4	—	128 318,4
Реконструкция систем электроснабжения 0,4 кВ с установкой трансформаторов собственных нужд и заменой щитов 0,4 кВ на канализационных насосных станциях, в т. ч.:	1 552,3	—	1 552,3
Насосная станция «Южное Бутово» (поселок Энергетиков)	1 171,4	—	1 171,4
Насосная станция «Коптево-2»	380,9	—	380,9
Реконструкция энергооборудования Черкизовской насосной станции	19 975,1	—	19 975,1
Проектно-изыскательские работы	5 461,6	—	5 461,6
Итого по ПЭУКС	200 880,4	—	200 880,4
Производственное управление «Водопроводно-канализационное хозяйство Троицкого и Новомосковского административных округов»			
Восстановление канализационных сетей методом пневмопробойника	30 072,9	—	30 072,9
Итого по ПУ ВКХ ТиНАО	30 072,9	—	30 072,9
Итого по реконструкции (по подразделениям без УКС)	1 708 102,6	1 438 962,5	269 140,1
Всего по модернизации, техническому перевооружению и реконструкции	14 476 918,9	7 947 070,1	6 529 848,8
Кроме того, снятие технологических ограничений			
Выполнение мероприятий по увеличению мощности и пропускной способности водопроводной сети по адресу: ул. Маршала Тухачевского, д. 45, кор. 2	11 429,0	11 429	—
Административно-торговый комплекс с подземной автостоянкой на пересечении Кутузовского пр-та и ул. Кульнева	47 429,9	—	47 429,9
Проектно-изыскательские работы	276,4	276,4	—
Итого по снятию технологических ограничений	59 135,3	11 705,4	47 429,9
Ремонт основных фондов	3 612 872,5	2 115 870,4	1 497 002,1
Приобретение оборудования, не входящего в сметы строек	2 335 236,8	1 232 935,1	1 102 301,7
Всего по ОАО «Мосводоканал»	20 484 163,5	11 307 581	9 176 582,5

Сокращения

ССВ — Северная станция водоподготовки

РСВ — Рублевская станция водоподготовки

ВСВ — Восточная станция водоподготовки

ЗСВ — Западная станция водоподготовки

п.к. — пусковой комплекс

ПЭУКС — Производственно-эксплуатационное управление канализационной сети

КОС — Курьяновские очистные сооружения

ЛОС — Люберецкие очистные сооружения

РВУ — регулирующий водопроводный узел

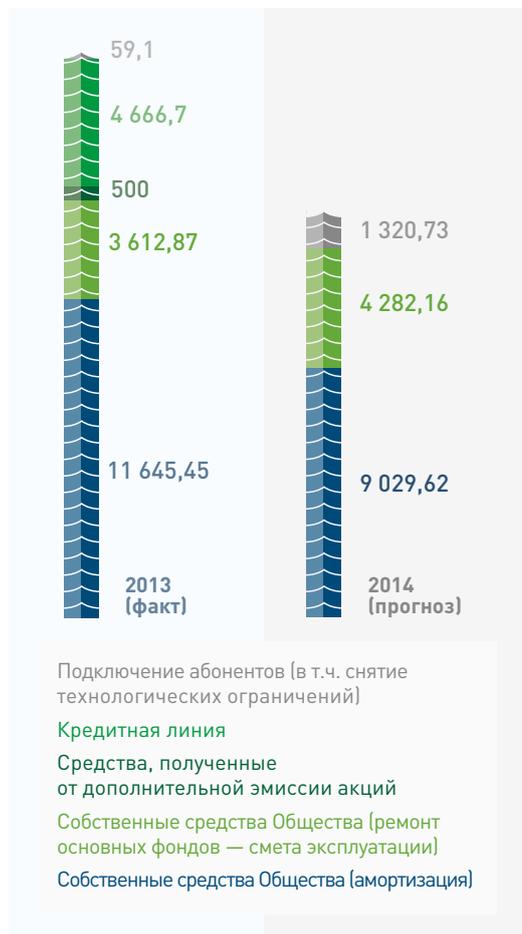
УКС — Управление капитального строительства

НС — насосная станция

ПУ ВКХ ТиНАО — Производственное управление «Водопроводно-канализационное хозяйство Троицкого и Новомосковского административных округов»

7.3. Источники финансирования инвестиционной деятельности

Объемы лимитов капитальных вложений Общества за 2013 г. и прогноз на 2014 г. (в ценах соответствующих периодов), млн руб.



В 2013 году по сравнению с предыдущим годом объем капитальных вложений увеличился в основном за счет собственных (на 2 251,7 млн руб.) и привлеченных средств (на 966,7 млн руб.).

Кроме того, в 2013 году по договорам на присоединение новых абонентов и снятие технологических ограничений получено 59,1 млн руб.

Путем продажи дополнительной эмиссии акций были получены денежные средства на сумму 500 млн руб., направленные в полном объеме на реконструкцию водозаборных узлов на территории ТиНАО

7.4. Проект модернизации водозаборных узлов в ТиНАО

Постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27.12.2011 №560-СФ «Об утверждении изменения границы между субъектами РФ городом федерального значения Москвой и Московской областью» с 1 июля 2012 года в состав Москвы были включены земельные участки Московской области (ТиНАО). Качество воды, подаваемой потребителям присоединенных территорий, не соответствует существующим российским нормативам.

ОАО «Мосводоканал» найдены готовые технические и технологические решения, разработано техническое задание на модерниза-

цию водозаборных сооружений на территории ТиНАО для реализации мероприятий по обеспечению жителей питьевой водой, соответствующей нормативным требованиям. Компанией был сформирован перечень первоочередных мероприятий, включающих модернизацию с установкой системы подготовки питьевой воды в блочно-модульном исполнении на 12 водозаборных узлов, находящихся в критическом состоянии и требующих незамедлительного проведения восстановительных работ. Также разработано и утверждено технико-экономическое обоснование предоставления бюджетных инвестиций в размере 500 млн руб. на реализацию данных мероприятий.

В октябре 2013 года зарегистрирован дополнительный выпуск акций в количестве 500 000 000 шт. номинальной стоимостью 1 руб. каждая. В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 10.12.2013 №708-РП «О приобретении в собственность города Москвы акций ОАО «Мосводоканал» Департамент городского имущества г. Москвы приобрел акции дополнительной эмиссии Компании на общую сумму

500 млн руб. с целью последующего оформления инвестиций в виде 100% доли г. Москвы в уставном капитале ОАО «Мосводоканал». Указанные средства были перечислены на счет Компании в декабре 2013 года.

Согласно ТЭО привлеченные инвестиции предполагалось направить в IV квартале 2013 года на следующие мероприятия:

Перечень первоочередных мероприятий по модернизации водозаборных узлов на территории ТиНАО

Наименование мероприятий	Ориентировочная стоимость (без НДС), млн руб.
Проектно-изыскательские работы:	
Модернизация водозаборных узлов на территории ТиНАО	29,5
Модернизация водозаборных узлов на территории ТиНАО с установкой системы подготовки питьевой воды в блочно-модульном исполнении (12 шт.)	470,5
ВЗУ «Заречное» Q=1866,43 куб. м/сут	60,9
ВЗУ «Первомайский» Q=514,64 куб. м/сут	19,8
ВЗУ «Ремзавод» Q=2077,32 куб. м/сут	67,3
ВЗУ «Хутор Ильичевка» Q=295,36 куб. м/сут	13,2
ВЗУ «Вороново» Q=2650,18 куб. м/сут	84,7
ВЗУ «Каменка» Q=103,25 куб. м/сут	7,35
ВЗУ «Рогово» Q=819,61 куб. м/сут	29,15
ВЗУ «Яковлево» Q=482,14 куб. м/сут	18,9
ВЗУ «Знамя Октября» Q=3408,86 куб. м/сут	107,8
ВЗУ «Остафьево» Q=937,5 куб. м/сут	32,7
ВЗУ «Фабрики им. 1-го Мая» Q=387,61 куб. м/сут	16,0
ВЗУ «Щербинка-3» Q=278,5 куб. м/сут	12,7
Итого	500,0

Реализованы мероприятия по модернизации 12 водозаборных узлов и сбросу промывных вод от них в канализацию на территории ТиНАО на 580,39 млн руб.

По итогам 2013 года реализованы мероприятия по модернизации 12 водозаборных узлов и сбросу промывных вод от них в канализацию на территории ТиНАО на 580,39 млн руб., в том числе за счет средств, полученных от продажи дополнительной эмиссии акций – 500,0 млн руб.

Проектно-изыскательские работы на общую сумму 30,8 млн руб. реализованы Компанией за счет собственных и привлеченных средств, полученные инвестиции в полном объеме направлены на строительные-монтажные работы.

Выполнение мероприятий на 12 водозаборных узлах в 2013 году, млн руб.

Наименование объекта	Итого выполнение 2013	Источники финансирования				
		Средства, полученные от дополнительной эмиссии акций	Амортизация		Кредит	
			Всего	в т. ч. ПИР	Всего	в т. ч. ПИР
Модернизация водозаборных узлов на территории ТИНАО, СП «Первомайская», в т. ч.:	155,91	144,86	10,72	7,56	0,33	0,33
ВЗУ «Заречное»	52,33	49,57	2,67	1,89	0,08	0,08
ВЗУ «Первомайское»	41,00	38,09	2,83	1,89	0,08	0,08
ВЗУ «Ремзавод»	39,51	36,74	2,68	1,89	0,08	0,08
ВЗУ «Хутор Ильичевка»	23,07	20,45	2,54	1,89	0,08	0,08
Модернизация водозаборных узлов на территории ТИНАО, СП Роговское, СП Вороновское и СП Десеновское, в т. ч.:	153,61	142,61	10,67	7,56	0,33	0,33
ВЗУ «Вороново»	57,78	54,94	2,76	1,89	0,08	0,08
ВЗУ «Каменка»	21,30	18,57	2,66	1,89	0,08	0,08
ВЗУ «Рогово»	34,44	31,78	2,57	1,89	0,08	0,08
ВЗУ «Яковлево»	40,08	37,32	2,68	1,89	0,08	0,08
Модернизация водозаборных узлов на территории ТИНАО, СП Рязанское и ГП Щербинка, в т. ч.:	172,15	160,96	10,86	7,56	0,33	0,33
ВЗУ «Знамя Октября»	52,91	50,05	2,78	1,89	0,08	0,08
ВЗУ «Остафьево»	58,49	55,58	2,83	1,89	0,08	0,08
ВЗУ «Фабрика 1-го Мая»	34,25	31,51	2,66	1,89	0,08	0,08
ВЗУ «Щербинка-3»	26,49	23,83	2,59	1,89	0,08	0,08
Сброс промывных вод от ВЗУ в канализацию на территории ТИНАО, в т. ч.:	98,73	51,57	18,48	7,13	28,68	0,00
ВЗУ «Первомайское»	4,90	3,88	1,02	0,79		
ВЗУ «Ремзавод»	8,05	2,43	2,98	0,79	2,64	
ВЗУ «Хутор Ильичевка»	3,70	2,65	1,06	0,79		
ВЗУ «Вороново»	2,05	1,08	0,97	0,79		
ВЗУ «Рогово»	8,00	6,79	1,22	0,79		
ВЗУ «Яковлево»	33,76		7,72	0,79	26,04	
ВЗУ «Остафьево»	11,54	10,37	1,17	0,79		
ВЗУ «Фабрика 1-го Мая»	2,24	1,27	0,97	0,79		
ВЗУ «Щербинка-3»	24,48	23,10	1,38	0,79		
Итого	580,39	500,00	50,73	29,81	29,66	0,98

8. Кадровая и социальная политика

8.1 Кадровая политика 86

8.2 Социальная политика 90

8.1. Кадровая политика

Структура кадрового состава

За 2013 год в результате мероприятий по совершенствованию организационной структуры и повышению производительности труда про-

исходило постепенное изменение фактической численности персонала при неизменных объемах водоснабжения и водоотведения.

Фактическая численность персонала Общества на 1 января 2014 года составила 13 029 чел. (на 1 января 2013 года – 13 898 чел.).

Изменение численности персонала в 2013 году по структурным подразделениям ОАО «Мосводоканал»

Структурное подразделение	2013												2014	% изменения к началу года
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	
ПУ «Зеленоградводоканал»	362	363	360	347	343	339	327	334	335	331	332	335	335	-7,5
Хозяйственное управление	183	180	172	170	163	165	163	164	157	160	153	148	150	-18,0
Управление капитального строительства	120	121	118	118	117	115	114	116	115	112	114	113	112	-6,7
Специализированная автобаза	2 398	2 361	2 362	2 350	2 325	2 325	2 323	2 299	2 310	2 318	2 318	2 320	2 323	-3,1
МВСб	385	383	381	380	374	372	374	373	373	373	371	371	378	-1,8
ПУ «Мосочиствод»	2 084	2 089	2 073	2 057	2 038	2 036	1 916	—	—	—	—	—	1 832*	-12
Люберецкие очистные сооружения	—	—	—	—	—	—	—	821	824	826	824	820	822	—
Курьяновские очистные сооружения	—	—	—	—	—	—	—	1 027	1 006	1 010	1 014	1 010	1 010	—
Центр технической диагностики	266	259	231	231	204	203	200	199	197	193	193	189	185	-30,5
Производственно-эксплуатационное управление канализационной сети	2 505	2 492	2 478	2 313	2 297	2 288	2 230	2 135	2 140	2 137	2 145	2 141	2 141	-14,5
Управление логистики	219	207	205	204	196	195	195	190	190	189	186	222	207	-5,5
Вазузская гидротехническая система	368	367	365	343	340	338	334	307	306	307	306	307	304	-17,4
Учебный центр	49	51	51	50	49	46	46	—	—	—	—	—	—	—
Управление «Мосводосбыт»	2 109	2 103	2 090	2 012	1 973	1 963	1 908	1 842	1 830	1 856	1 846	1 855	1 861	-11,8

Численность персонала Общества на 1 января 2014 г. составила 13 029 чел

Структурное подразделение	2013												2014	% изменения к началу года
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	
ПУ «Мосводоподготовка»	1 872	1 866	1 870	1 853	1 827	1 825	1 805	—	—	—	—	—	1 630*	-13
Северная станция водоподготовки	—	—	—	—	—	—	—	334	333	334	336	327	325	—
Западная станция водоподготовки	—	—	—	—	—	—	—	465	461	465	466	459	460	—
Восточная станция водоподготовки	—	—	—	—	—	—	—	393	397	399	399	398	391	—
Рублевская станция водоподготовки	—	—	—	—	—	—	—	479	465	460	461	455	454	—
Центр учета воды	29	29	28	30	29	28	28	26	24	24	24	22	23	-20,7
ПУ ВКХ ТиНАО	633	627	633	628	613	613	519	527	530	542	543	550	563	-11
Аппарат	316	316	336	425	505	509	560	883	936	955	971	982	985	увел. в 3 раза
Итого	13 898	13 814	13 753	13 511	13 393	13 360	13 044	12 914	12 929	12 991	13 002	13 024	13 029	-6,3

* В общей численности на 01.01.2014 не учитывать.

Общая численность работников Общества по сравнению с началом прошлого года снизилась на 6,3%. После ликвидации филиалов ПУ «Мосочиствод»

и ПУ «Мосводоподготовка» численность на объектах водоочистки снизилась на 12%, а на станциях водоподготовки на 13%.

Изменение удельного веса работников по категориям

По сравнению с прошлым годом увеличилась доля специалистов (на 0,6%), руководителей (на 2,8%), тогда как удельный вес рабочих в общей численности уменьшился (на 3,6%).

	На 01.01.2012 (чел./удельный вес в общей численности)	На 01.01.2013 (чел./удельный вес в общей численности)	На 01.01.2014 (чел./удельный вес в общей численности)
Общая численность	13 035	13 898	13 029
Рабочие	8 083 / 62%	8 797 / 63,3%	7 782 / 59,7%
Специалисты	3 763 / 28,8%	3 844 / 27,6%	3 674 / 28,2%
Руководители	1 164 / 9%	1 233 / 8,9%	1 520 / 11,7%
Служащие	25 / 0,2%	24 / 0,2%	53 / 0,4%

Возрастная структура кадрового состава

43,5 года
 средний возраст
 работников Общества

Средний возраст работников Общества составляет 43,5 года. Среди руководителей средний возраст — 45 лет, специалистов — 42 года, рабочих — 47 лет.

Распределение персонала по возрастным группам



Качественный состав работников (уровень образования)

В ОАО «Мосводоканал» традиционно осуществляется поддержка работников, совмещающих работу с обучением. В результате этого существует тенденция к постепенному повышению уровня

образования сотрудников, увеличению численности квалифицированного персонала и снижению числа неквалифицированных работников со средним и неоконченным средним образованием.

Изменение уровня образования работников в 2011–2013 годах в процентном и количественном отношении

	Высшее		Среднее специальное		Среднее		Неполное среднее	
	кол-во, чел.	удельный вес, %	кол-во, чел.	удельный вес, %	кол-во, чел.	удельный вес, %	кол-во, чел.	удельный вес, %
2011	4 210	32,3	3 388	25,99	5 084	39,0	353	2,71
2012	4 479	32,3	3 537	25,4	5 564	40	318	2,3
2013	4 387	33,7	3 420	26,2	4 986	38,3	236	1,8

В течение 2011–2013 годов доля сотрудников с высшим и средне-специальным образованием увеличивалась, тогда как удельный вес работников со средним и неоконченным средним (общим) образованием снижался.

Ротация кадров

В ОАО «Мосводоканал» осуществляется ротация кадров — перемещение работников с одного рабочего места на другое с целью ознакомления с различными производственными задачами Компании.

В 2013 году состоялся перевод 874 работников.

Одной из основных практических форм ротации являются замещение руководителей на период их отсутствия и прохождение стажировки. В 2013 году прошли стажировку в филиалах и аппарате Общества 77 человек.

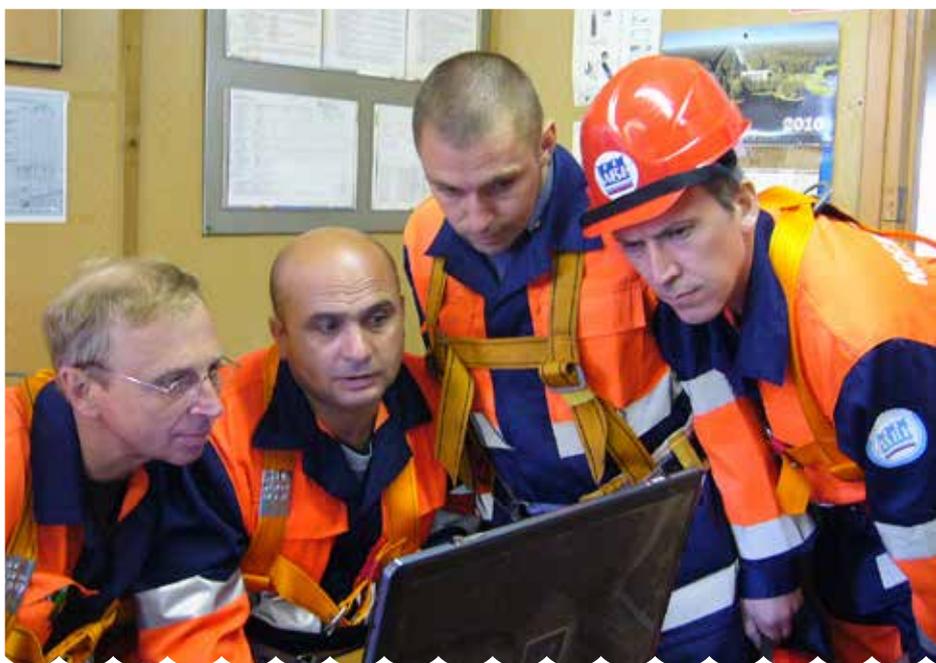
Подготовка кадров

В соответствии с потребностью структурных и производственных подразделений ОАО «Мосводоканал» за отчетный период проводилось обучение руководителей, специалистов и обслуживающего персонала.

Обучение проводилось в высших учебных заведениях, специализированных учебных центрах и на производственных курсах ОАО «Мосводоканал».

Обучение и подготовка кадров

	Обучено, чел.	
	2012	2013
Всего обучено в специализированных учебных центрах, в т. ч.:	2 643	2 022
Руководящих работников и специалистов, в т. ч.:	1 663	1 665
повышение квалификации, семинары	951	1 179
аттестация руководящих работников и специалистов по охране труда, промышленной и пожарной безопасности	712	486
Рабочие, в т. ч.:	980	357
новая подготовка и переподготовка	55	50
вторая профессия	90	97
повышение квалификации	100	82
курсы целевого назначения	735	128



Подготовка персонала на производственных курсах ОАО «Мосводоканал» в 2013 году

	2013
Всего обучено, в т. ч.:	6 028
повышение квалификации руководящих работников и специалистов	2 908
подготовка, переподготовка, обучение вторым профессиям и повышение квалификации рабочих	3 120

ОАО «Мосводоканал» организует подготовку кадрового резерва из числа перспективных молодых специалистов в Московском государственном строительном университете по договору возмездного оказания услуг в рамках подготовки получения ими высшего профильного образования. С работниками, направленными на обучение, были заключены ученические договоры, по которым обучаемые должны возместить Обществу 20% стоимости и отработать в Компании не менее 5 лет.

Подготовка персонала в высших учебных заведениях в 2013 году

Наименование учебного заведения	Специальность	Кол-во, чел.
МГСУ	«Водоснабжение и водоотведение»	27
МЭИ (ТУ)	«Электрооборудование и электрохозяйство предприятий, организаций и учреждений»	17

8.2. Социальная политика

0,7
млрд руб.

Средства,
направленные на
выполнение статей
Коллективного
договора

ОАО «Мосводоканал» обеспечивает устойчивое развитие своего бизнеса, уделяя особое внимание не только экономической, но и социальной составляющей в деятельности коллектива Общества.

Социальные программы являются частью корпоративной политики ОАО «Мосводоканал». В Обществе действует Коллективный

договор, который предусматривает взаимные обязательства администрации и трудового коллектива в части повышения уровня жизни работников и их семей путем обеспечения им социально-экономических гарантий.

Сумма средств, направленных на выполнение статей Коллективного договора, в 2013 году составила более 1,1 млрд руб.

Жилищные программы

Забота о жилищных условиях сотрудников — один из важнейших социальных приоритетов Компании. В 2013 году улучшены жилищные условия 11 семей, которые проживали на служебной или арендной жилой площади.

В 2013 году в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.04.2011 №158-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 05.08.2008 №711-ПП» и заявлениями работников Общества:

- на три жилых помещения общей площадью 182,6 кв. м оформлены договоры социального найма;

- на три квартиры общей площадью 130 кв. м оформлены договоры купли-продажи;

- на одно жилое помещение общей площадью 76,5 кв. м получено распоряжение Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы о заключении договора найма служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда;

- на четыре жилых помещения общей площадью 197,1 кв. м документы находятся на рассмотрении в Управлениях жилищной политики и жилищного фонда административных округов г. Москвы на предоставление их работникам по договорам социального найма или купли-продажи с рассрочкой платежа.

Медицинские, оздоровительные и культурные программы



ОАО «Мосводоканал» гарантирует своим работникам добровольное медицинское страхование и страхование от несчастных случаев и болезней. В течение 2013 года они получали комплексное медицинское обслуживание.

Большое внимание уделяется организации отдыха и оздоровления работников и членов их семей. В 2013 году на льготных условиях были предоставлены 4 300 путевок в санатории, пансионаты, дома и базы отдыха и 900 путевок в детские оздоровительные лагеря.

Для работников Общества и членов их семей организуется культурный досуг. Ежегодно профкомом организуются экскурсионные туры по России. В период зимних школьных каникул для детей работников Общества профком приобретает билеты на новогодние представления.

Программы в поддержку женщин, имеющих детей

Особое внимание уделяется женщинам, имеющим детей. Им оказывается всесторонняя помощь и поддержка, закрепленная положениями Коллективного договора. В производственном коллективе созданы наилучшие условия для их профессионального роста, социальной и моральной поддержки. В Обществе работают более 5 тыс. женщин, каждая пятая имеет детей в возрасте до 14 лет. В семьях работников Общества воспитываются более 4 тыс. детей, а в 2013 году родились 294 ребенка.

Спортивные программы

В Обществе проводится постоянная работа, направленная на популяризацию физической культуры и массового спорта среди работников и членов их семей. В течение 2013 года поэтапно проводилась XXIII Спартакиада Общества.

В программе Спартакиады:

- соревнования по зимним видам спорта (лыжные гонки, семейная эстафета, детские лыжные соревнования);
- сдача нормативов руководителями Общества по шести видам спорта (бег на 30 м, толкание ядра, отжимание от пола, подтягивание на перекладине, прыжки в длину с места, перетягивание каната);
- соревнования по плаванию, турниры по мини-футболу, волейболу.

Компания уважает частную жизнь работников, не допуская какого-либо вмешательства в нее. Общество обеспечивает достойный уровень оплаты труда, стабильность и соблюдение прав сотрудников, возможность для их всестороннего развития и успешной карьеры.



9. Справочная информация для акционеров

Полное фирменное наименование Общества:

Открытое акционерное общество «Мосводоканал»

Сокращенное фирменное наименование Общества:

ОАО «Мосводоканал»

Место нахождения Общества:

105005, г. Москва, Плетешковский пер., 2

Банковские реквизиты Общества:

ИНН 7701984274
КПП 770101001
р/с 40702810138290017358
в ОАО «Сбербанк России»
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225

Веб-сайт Общества:

www.mosvodokanal.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия Обществом информации:

www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32575

Контактная информация для акционеров и инвесторов Общества:

Генеральный директор
Пономаренко Александр Михайлович
Тел.: +7 (499) 261-67-20

Электронная приемная: www.mosvodokanal.ru/cindersql/index.php

Заместитель генерального директора по корпоративным и правовым вопросам, секретарь Совета директоров

Диордиенко Артем Олегович
Тел.: +7 (499) 263-93-46

Эл. почта: secret1@mosvodokanal.ru

Управление корпоративного развития, Заместитель начальника управления

Некрасов Илья Александрович
Тел.: +7 (499) 263-93-76

Эл. почта: nekrasov_ia@mosvodokanal.ru

Регистратор Общества:

Наименование: ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.»

Адрес: 107996, Москва, ул. Стромынка, д. 18

Веб-сайт: www.rrost.ru

Тел.: +7 (495) 771-73-35

Аудитор Общества:

Наименование:

ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»

Адрес: 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., 12, подъезд № 3, офис 701

Веб-сайт: www.vneshaudit.ru

Тел.: +7 (495) 967-04-95

Оценщики Общества:

Наименование: ООО «АКГ «Бизнес-КРУГ»

Адрес: 119021, Москва,

Зубовский б-р, 22/39

Веб-сайт: www.bkrug.ru

Тел.: +7 (495) 648-91-79

Наименование: ООО «Шаркон-консалтинг»

Адрес: 113035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 82, стр. 55

Тел.: +7 (499) 156-49-43

Справочная служба Общества:

Тел.: +7 (499) 763-34-34

Пресс-служба Общества:

Тел.: +7 (499) 263-92-41

Факс: +7 (499) 267-55-80

Эл. почта: pressa@mosvodokanal.ru

10. Приложения к годовому отчету

Аудиторское заключение	94
Годовая бухгалтерская отчетность за 2013 год	96
Налоговая декларация по налогу на прибыль организаций	123

Аудиторское заключение

Адресат: акционеры Открытого акционерного общества «Мосводоканал» и иные пользователи бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Мосводоканал».

Сведения об аудируемом лице:

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Мосводоканал».

Сокращенное наименование:

ОАО «Мосводоканал».

Основной государственный регистрационный номер: 1127747298250 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015679928 от 29 декабря 2012 года, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве).

Место нахождения: 105005, город Москва, Плетешковский переулок, дом 2.

Сведения об аудиторе:

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Эйч Эл Би Внешаудит».

Сокращенное наименование:

ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит».

Основной государственный регистрацион-

ный номер: 1027739314448 (свидетельство о государственной регистрации № 470.740 от 17 февраля 1992 года, выданное Московской регистрационной палатой; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 007858681 от 4 октября 2002 года, выданное Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве).

Место нахождения: 109180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 25-27/2 (тел. 8-495-967-0495, факс 8-495-967-0497).

Почтовый адрес: 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 12, подъезд 3, офис 701.

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»: Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов».

Основной регистрационный номер записи в Реестре аудиторов и аудиторских организаций — 10202000095.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Мосводоканал», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за период с 29 декабря 2012 года по 31 декабря 2013 года, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство Открытого акционерного общества «Мосводоканал» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности, подготовленной в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности, и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Открытого акционерного общества «Мосводоканал», а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Мосводоканал» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за период с 29 декабря 2012 года по 31 декабря 2013 года в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности Российской Федерации.

**Генеральный директор
ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»**

(квалификационный аттестат аудитора № 02-000366 от 27.12.2012, основной регистрационный номер записи в Реестре аудиторов и аудиторских организаций — 29702002487)

Дата аудиторского заключения —
31 марта 2014 г.



Годовая бухгалтерская отчетность за 2013 год

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2013 года

		Форма по ОКУД	Коды		
		дата (число/месяц/год)	0710001		
			31	12	2013
Организация	ОАО «Мосводоканал»	по (ОКПО)	03324418		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701984274		
Вид экономической деятельности	сбор, очистка и распределение воды/удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность	по ОКВЭД	41.00/90.00		
Организационно-правовая форма/форма собственности	открытое акционерное общество / собственность субъектов РФ	по ОКOPФ/OKFC	12247	13	
Единица измерения	тыс руб.	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	105005, г. Москва, Плетешковский переулок, дом 2				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31.12.2013 г	На 29.12.2012 г	На 31.12.2011 г
Актив					
3.3	Нематериальные активы	1110	28 173	10 850	—
	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
3.4	Основные средства	1150	192 327 356	188 148 496	—
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
3.5	Финансовые вложения	1170	866	866	—
	Отложенные налоговые активы	1180	380 109	6	—
3.7	Прочие внеоборотные активы	1190	25 418 155	24 316 139	—
	Итого по разделу I	1100	218 154 659	212 476 357	—
II. Оборотные активы					
3.8	Запасы	1210	713 296	1 139 564	—
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	756 446	47 538	—
3.9	Дебиторская задолженность	1230	7 781 299	7 015 055	—
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	—	—	—
3.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 422 411	1 143 072	—
	Прочие оборотные активы	1260	74	74	—
	Итого по разделу II	1200	11 673 526	9 345 303	—
	Баланс	1600	229 828 185	221 821 660	—
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.10.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	184 741 291	184 741 291	—
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	()	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340	—	—	—

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31.12.2013 г	На 29.12.2012 г	На 31.12.2011 г
3.10.3	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	25 142 459	25 142 459	—
2.15	Резервный капитал	1360	4 267	—	—
	Целевые финансирование и поступления		—	—	—
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	81 073	—	—
	Итого по разделу III	1300	209 969 090	209 883 750	—
	IV. Долгосрочные обязательства				
3.11.1	Заемные средства	1410	7 188 896	3 700 000	—
	Отложенные налоговые обязательства	1420	666 421	7 420	—
	Оценочные обязательства	1430	—	—	—
3.11	Прочие обязательства	1450	1 243 016	800 594	—
	Итого по разделу IV	1400	9 098 333	4 508 014	—
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	—	—	—
3.11	Кредиторская задолженность	1520	8 387 495	6 126 800	—
	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
3.16	Оценочные обязательства	1540	1 873 267	1 303 096	—
3.10.1	Прочие обязательства	1550	500 000	—	—
	Итого по разделу V	1500	10 760 762	7 429 896	—
	Баланс	1700	229 828 185	221 821 660	—

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса ОАО «Мосводоканал»

Наименование	Код	На 31.12.2013 г	На 29.12.2012 г	На 31.12.2011 г
2	3	4	5	6
Актив				
Прочие внеоборотные активы, всего:	1190	25 418 155	24 316 139	—
в том числе:				
незавершенное строительство	11901	24 974 914	24 028 800	—
авансы под строительство	11902	420 309	287 339	—
материалы для строительства и реконструкции	11903	22 932	0	—
Запасы, всего:	1210	713 296	1 139 564	—
в том числе:				
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	415 078	928 929	—
животные на выращивании и откорме	12102	—	5 791	—
готовая продукция	12103	1 421	2 033	—
расходы будущих периодов	12104	296 797	202 811	—
Дебиторская задолженность, всего:	1230	7 781 299	7 015 055	—
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	1230	157 005	258 790	—
в том числе:				
покупатели и заказчики		157 005	258 790	—
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	12302	7 624 294	6 756 265	—
в том числе:				
покупатели и заказчики		8 730 145	8 464 247	—
резерв по сомнительным долгам		(2 118 960)	(2 090 304)	—
Пассив				
Прочие долгосрочные обязательства, всего:	1450	1 243 016	800 594	—
в том числе:				
кредиторская задолженность	14501	1 243 016	800 594	—
Кредиторская задолженность, всего:	1520	8 387 495	6 126 800	—
в том числе:				
поставщики и подрядчики	15201	5 804 059	4 505 809	—
задолженность перед персоналом организации	15202	388 860	—	—
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	156 411	2 720	—
задолженность по налогам и сборам	15204	242 692	446 371	—
прочие кредиторы	15205	1 795 473	1 171 900	—

Отчет о финансовых результатах

за период с 29 декабря 2012 г. по 31 декабря 2013 г.

Отчет о финансовых результатах

Пояснения	Наименование показателя	Код	За период с 29 декабря 2012 г. по 31 декабря 2013 г.	За 2012 г.
3.13	Выручка (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов)	2110	46 426 855	—
3.14	Себестоимость продаж	2120	(45 684 200)	—
	Валовая прибыль (убыток)	2100	742 655	—
	Коммерческие расходы	2210	—	—
	Управленческие расходы	2220	—	—
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	742 655	—
	Доходы от участия в других организациях	2310	16 792	—
	Проценты к получению	2320	110 761	—
	Проценты к уплате	2330	(420 279)	—
3.17	Прочие доходы	2340	2 283 330	—
3.17	Прочие расходы	2350	(2 694 660)	—
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	38 599	—
	Текущий налог на прибыль	2410	—	—
	в т. ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(54 585)	—
	Сумма доплаты (переплаты) налога на прибыль в связи с обнаружением ошибок (искажений) в предыдущие отчетные (налоговые) периоды	2422	325 793	—
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(659 031)	—
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	380 103	—
	Прочее	2460	(124)	—
	Чистая прибыль (убыток)	2400	85 340	—
	Справочно			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	—	—
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	—	—
	Совокупный финансовый результат периода	2500	85 340	—
3.15	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	—	—
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	—	—

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах ОАО «Мосводоканал»

Наименование	Код	за период с 29 декабря 2012 г. по 31 декабря 2013 г.	За 2012 г.
2	3	4	5
В том числе постоянные налоговые обязательства (активы), всего:	2421	(54 585)	—
в том числе:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	24201	271 208	—
Корректировка постоянных налоговых обязательств (активов) за предыдущие отчетные (налоговые) периоды	24202	(325 793)	—
Прочее, всего:	2460	(124)	—
в том числе:			
Отложенные налоговые активы, списанные в отчетном периоде на счет прибылей и убытков	24601	—	—
Отложенные налоговые обязательства, списанные в отчетном периоде на счет прибылей и убытков	24602	30	—
Иные платежи в бюджет	24603	(154)	—

Отчет об изменениях капитала

за период с 29 декабря 2012 г. по 31 декабря 2013 г.

Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3100	—	(—)	—	—	—	—
За 2012 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	—	—	—	—	—	—
в том числе:							
чистая прибыль	3211	—	x	x	x	—	—
переоценка имущества	3212	x	x	—	x	—	—
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	—	x	—	—
дополнительный выпуск акций	3214	—	—	—	x	x	x
увеличение номинальной стоимости акций	3215	—	—	—	x	—	—
реорганизация юридического лица	3216	—	—	—	—	—	—
Уменьшение капитала - всего:	3220	(—)	—	(—)	(—)	(—)	(—)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(—)	(—)
переоценка имущества	3222	x	x	(—)	x	(—)	(—)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(—)	x	(—)	(—)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(—)	—	—	x	—	(—)
уменьшение количества акций	3225	(—)	—	—	x	—	(—)
реорганизация юридического лица	3226	—	—	—	—	—	(—)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(—)	(—)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	(—)	—	—	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	—	(—)	x
Величина капитала на 29 декабря 2012 г.	3200	184 741 291	(—)	25 142 459	—	—	209 883 750
За 2013 г.							
Увеличение капитала - всего:		—	—	—	—	85 340	85 340
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	85 340	85 340
переоценка имущества	3312	x	—	x	x	—	—
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	—	x	x	—	—
дополнительный выпуск акций	3314	—	—	—	x	x	—
увеличение номинальной стоимости акций	3315	—	—	—	x	—	x
реорганизация юридического лица	3316	—	—	—	—	—	—
Уменьшение капитала - всего:	3320	(—)	—	(—)	(—)	(—)	(—)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(—)	(—)
переоценка имущества	3322	x	x	(—)	x	(—)	(—)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(—)	x	(—)	(—)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(—)	—	—	x	—	(—)
уменьшение количества акций	3325	(—)	—	—	x	—	(—)
реорганизация юридического лица	3326	—	—	—	—	—	(—)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(—)	(—)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	(—)	—	—	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	4 267	(4 267)	x
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3300	184 741 291	(—)	25 142 459	4 267	81 073	209 969 090

Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г. ¹	Изменение капитала за 2011 г. ²		На 28 декабря 2012 г. ²
			за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	—	—	—	—
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	—	—	—	—
исправлением ошибок	3420	—	—	—	—
после корректировок	3500	—	—	—	—
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	—	—	—	—
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	—	—	—	—
исправлением ошибок	3421	—	—	—	—
после корректировок	3501	—	—	—	—
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	—	—	—	—
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	—	—	—	—
исправлением ошибок	3422	—	—	—	—
после корректировок	3502	—	—	—	—

Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г. ³	На 29 декабря 2012 г. ³	На 31 декабря 2011 г. ¹
Чистые активы	3600	209 969 090	209 883 750	—

Отчет о движении денежных средств

за период с 29 декабря 2012 г. по 31 декабря 2013 г.

Наименование показателя	Код	За период с 29 декабря 2012 г. по 31 декабря 2013 г. ¹	За 2012 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	55 245 839	—
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	52 446 475	—
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	128 886	—
бюджетных ассигнований и целевого финансирования	41121	1 335 526	—
от перепродажи финансовых вложений	4113	—	—
прочие поступления	4119	1 334 952	—
Платежи - всего	4120	(40 362 824)	(—)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(27 557 119)	(—)

Наименование показателя	Код	За период с 29 декабря 2012 г. по 31 декабря 2013 г. ¹	За 2012 г. ²
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 485 336)	(—)
процентов по долговым обязательствам	4123	(—)	(—)
налога на прибыль организаций	4124	(297 922)	(—)
на расчеты по налогам и сборам (кроме налога на прибыль)	4125	(4 147 341)	(—)
прочие платежи	4129	(875 106)	(—)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	14 883 015	—
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	17 027	—
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	235	—
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	—	—
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	—	—
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	16 792	—
прочие поступления	4219	—	—
Платежи - всего	4220	(17 609 661)	(—)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(17 080 726)	(—)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(—)	(—)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(—)	(—)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(416 842)	(—)
прочие платежи	4229	(112 093)	(—)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(17 592 634)	—
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 988 896	—
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 488 896	—
денежных вкладов собственников (участников)	4312	500 000	—
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	—	—
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	—	—
бюджетных ассигнований и иного целевого финансирования	4315	—	—
другие поступления	4319	—	—
Платежи - всего	4320	(—)	(—)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(—)	(—)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(—)	(—)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(—)	(—)
прочие платежи	4329	(—)	(—)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 988 896	—
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 279 277	—
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 143 049	—
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 422 327	—
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	1	—

ОАО «МОСВОДОКАНАЛ»

**Пояснения к
бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых
результатах за период
с 29 декабря 2012 г.
по 31 декабря 2013 г.**

1.	Общие сведения	104
1.1	Общая информация	104
1.2	Основные виды деятельности	105
1.3	Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах	105

2.	Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности	106
-----------	--	------------

2.1	Основа составления отчетности	106
2.2	Активы, обязательства и операции в иностранных валютах	107
2.3	Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства	107
2.4	Основные средства	107
2.5	Переоценка	107
2.6	Амортизация	108
2.7	Аренда	108
2.8	Незавершенное строительство	108
2.9	Денежные средства	108
2.10	Финансовые вложения	109
2.11	Материально-производственные запасы	109
2.12	Незавершенное производство	109
2.13	Расходы будущих периодов	110
2.14	Дебиторская задолженность	110
2.15	Уставный и резервный фонды, добавочный капитал	110
2.16	Кредиты и займы полученные	110
2.17	Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы	111
2.18	Отложенные налоги	111
2.19	Признание доходов	111

3.	Раскрытие существенных показателей	112
-----------	---	------------

3.1	Изменения в учетной политике	112
3.2	Вступительные данные на 29 января 2012 года	112
3.3	Нематериальные активы	113
3.4	Основные средства	114
3.5	Финансовые вложения	114
3.6	Денежные средства	115
3.7	Незавершенное строительство	115
3.8	Запасы	115
3.9	Дебиторская задолженность	116
3.10	Уставный, резервный, добавочный капитал	116
3.11	Кредиторская задолженность	117
3.12	Налог на прибыль	118
3.13	Доходы по обычным видам деятельности	118
3.14	Расходы по обычным видам деятельности	119
3.15	Базовая прибыль (убыток) на акцию	119
3.16	Оценочные обязательства	120
3.17	Прочие доходы и расходы	120
3.18	Государственная помощь	121
3.19	Операции со связанными сторонами	121
3.20	Судебные и досудебные разбирательства	122
3.21	Наличие ценностей, учитываемых на забалансовых счетах	122

1. Общие сведения

1.1. Общая информация

Основной сферой деятельности Открытого акционерного общества «Мосводоканал», официальное сокращенное наименование ОАО «Мосводоканал» (далее по тексту — Общество), являются оказание потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению, производство работ по реконструкции, ремонту и техническому перевооружению сооружений водопроводно-канализационного хозяйства города Москвы, удовлетворение общественных потребностей и получение прибыли.

ОАО «Мосводоканал», зарегистрированное в качестве юридического лица в Российской Федерации 29 декабря 2012 года, было образовано в соответствии с Распоряжением Правительства города Москвы от 08.11.2012 №3683-р «О приватизации Московского государственного унитарного предприятия «Мосводоканал» путем преобразования в Открытое акционерное общество «Мосводоканал». В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о прекращении деятельности МГУП «Мосводоканал» путем реорганизации в форме преобразования (Свидетельство от 29.12.2012 серия 77 №015679930). Единственным владельцем акций ОАО «Мосводоканал» является город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы.

Свидетельство о государственной регистрации серия 77 №015679928 выдано Московской регистрационной палатой, ОГРН 1127747298250 29 декабря 2012 года.

Общество зарегистрировано по адресу: 105005, Москва, Плетешковский пер., дом 2.

Численность работников Общества составила по состоянию на 31.12.2013 — 13 029 человек, на 29.12.2012 — 13 887 человек.

По состоянию на отчетную дату Общество не имеет филиалов, филиалы ликвидированы согласно решению совета директоров ОАО «Мосводоканал» от 14.03.2013, изменения в Устав зарегистрированы 02.08.2013.

Основные виды деятельности Общества являются регулируемыми со стороны государственных органов, цены на оказываемые услуги устанавливаются государственными органами. Тарифы на холодную воду и водоотведение для потребителей ОАО «Мосводоканал» на 2013 год установлены постановлением РЭК Москвы от 30.11.2012 №290. Тарифы на передачу электрической энергии по сетям ОАО «Мосводоканал» для взаиморасчетов между сетевыми организациями города Москвы на 2013 год установлены постановлением РЭК Москвы от 21.12.2012 №391, на территории Московской области — решением Правления Комитета по ценам и тарифам Московской области от 25.12.2012 №164-Р. Тарифы на производство и передачу тепловой энергии потребителям на 2013 год установлены постановлением РЭК Москвы от 25.2012 №405.

1.2. Основные виды деятельности

Основными видами деятельности Общества являются:

- водоснабжение;
- водозабор, очистка и распределение питьевой и технической воды для водоснабжения потребителей (населения и организаций) и для собственных нужд;
- водоотведение, очистка сточных вод;
- обработка, утилизация и реализация осадков сточных вод.

Общество также осуществляет другие виды деятельности, в том числе:

- обработка, утилизация и реализация осадков сточных вод;
- установка и эксплуатация узлов учета потребляемой воды и сбрасываемых сточных вод;
- учет потребляемой населением и организациями воды и сброшенных сточных вод;
- проверка приборов учета холодной воды и сточных вод на поверочных установках и другие.

1.3. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным органом в лице Генерального директора. Срок полномочий Генерального директора составляет три года с даты принятия Общим собранием акционеров Общества решения об избрании его на указан-

ную должность. Генеральный директор подотчетен Общему собранию акционеров и Совету директоров Общества.

Генеральным директором Общества является г-н Пономаренко Александр Михайлович на основании распоряжения Правительства города Москвы от 08.11.2012 №3683-р «О приватизации Московского государственного унитарного предприятия «Мосводоканал».

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизионная комиссия Общества.

2. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

2.1. Основа составления отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, в том числе в соответствии со следующими нормативными актами и документами:

Основными документами, определяющими порядок отражения хозяйственных операций в бухгалтерском и налоговом учетах, являются:

- Федеральный Закон «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ от 06.12.2011 г.,
- ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»;
- ПБУ 22/2009 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»,
- ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»,
- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»,
- ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»,
- ПБУ 21/2008 «Изменение оценочных значений»,
- ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»,
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»,
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»,
- Приказ Минфина РФ «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №34н,
- ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»,
- ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»,

- ПБУ 8/01 «Условные факты хозяйственной деятельности»,
- ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»,
- ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»,
- ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»,
- ПБУ 6/01 «Учет основных средств»,
- ПБУ 10/99 «Расходы организации»,
- ПБУ 9/99 «Доходы организации»,
- ПБУ 17/02 «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы»,
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», а также иными нормативными актами и документами, входящими в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества утверждена приказом «Об учетной политике на 2013 год» от 29 декабря 2012 года №01-03-423/12.

Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций осуществляется в валюте Российской Федерации — рублях.

Оценка активов и обязательств производится в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств, которые периодически переоцениваются.

Общество не формирует сводной бухгалтерской отчетности, в связи с чем не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/00) и при формировании отчетности не раскрывает информацию по отчетным сегментам.

2.2. Активы, обязательства и операции в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные средства на валютных счетах в банках в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на отчетную дату. На 31 декабря 2013 г. курсы

валют составили: 32,7292 руб. за 1 долл. США (29 декабря 2012 г. — 30,3727 руб.) и 44,9699 руб. за 1 евро (29 декабря 2012 г. 40,2286 руб.).

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату отражены в составе прочих доходов и расходов.

2.3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Дебиторская задолженность по выданным авансам под строительство, а также материалы, предназначенные для строительства, учитываются в составе внеоборотных активов.

Расходы будущих периодов не зависимо от срока их списания отражаются в составе краткосрочных активов.

2.4. Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина РФ от 30 марта 2001 г. №26н стоимостью более 40 000 рублей, используемые в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг либо для управленческих нужд. Активы стоимостью 40 000 рублей

и менее независимо от срока использования учитываются в составе материально-производственных запасов.

Основные средства, на которые не оформлены юридические права, учитываются в качестве основных средств, при этом ведется аналитический учет с целью обеспечения надлежащего контроля за движением имущества.

2.5. Переоценка

Переоценка основных средств проводится систематически не реже одного раза в течение трех лет. Основанием для проведения переоценки в иные сроки является изменение рыночной стоимости объектов основных средств более чем на 5%. Процент изменения стоимости объектов основных средств опре-

деляется на основании заключения независимого оценщика или проведенного анализа соответствующими службами организации.

Результаты проведенной переоценки объектов основных средств подлежат отражению в бухгалтерском учете обособленно.

2.6. Амортизация

Нормы амортизации определяются в соответствии со Справочником по классификации основных фондов, составленным с учетом сроков, указанных в Постановлении Правительства РФ от 01.01.2002 №1.

По объектам основных средств, бывших в эксплуатации, принятых от сторонних предприятий и организаций, не имеющих остаточной стоимости, срок полезного использования определяется с даты подписания акта ОС-1 на основании заключения Центральной рабочей комиссии по утверждению сроков службы основных средств.

По объектам основных средств, бывших в эксплуатации, принятых от сторонних организаций, имеющих остаточную стоимость, срок полезного использования определяется с даты подписания акта ОС-1 с учетом срока эксплуатации у предыдущего собственника.

В случае отсутствия в Справочнике по классификации основных фондов сроков службы для видов основных средств срок службы определяется Центральной рабочей комиссией по утверждению сроков службы основных средств.

Начисление амортизации по основным средствам производится линейным способом.

При приобретении (покупке, взносе в уставный капитал и др.) объекта недвижимого имущества

начисление амортизации начинается с 01-го числа месяца, следующего за месяцем принятия этого объекта к бухгалтерскому учету.

По объектам недвижимого имущества, построенным за счет средств Общества, амортизация начисляется у эксплуатирующего подразделения с 01 числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию.

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам и объектам природопользования;
- объектам внешнего благоустройства и другим аналогичным объектам;
- объектам жилищного фонда, приобретенным до 01 января 2006 года (кроме объектов, используемых для оказания соответствующих услуг, доходы по которым отражаются как результаты по обычным видам деятельности или в составе прочих доходов);
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.
- объектам, находящимся на консервации сроком более 3 месяцев, и реконструкции более 12 месяцев.

2.7. Аренда

Арендные объекты основных средств отражаются за балансом в случае наличия достоверной оценки их стоимости.

2.8. Незавершенное строительство

Учет незавершенного строительства в составе капитальных вложений ведется пообъектно по статьям затрат и способам строительства.

Оборудование, не требующее монтажа, но находящееся на складе (в составе оборудования к установке), также учитывается в составе незавершенного строительства.

Суммы незавершенного строительства, незаконченные операции приобретения основных средств, нематериальных и других внеоборотных активов отражаются в составе прочих внеоборотных активов.

2.9. Денежные средства

В составе денежных средств отражаются депозиты сроком размещения менее трех месяцев и до востребования. В бухгалтерском учете депозиты сроком размещения менее

трех месяцев и до востребования учитываются в составе денежных средств на балансовом счете 55 «Специальные счета в банках», субсчет «Депозитные счета».

2.10. Финансовые вложения

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанная корректировка производится ежеквартально.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Обществом проводится проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не

определяется их текущая рыночная стоимость, по состоянию на 31 декабря отчетного года.

В случае если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, организация образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений.

Расчет оценки долговых ценных бумаг и займов по дисконтированной стоимости не производится. Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

2.11. Материально-производственные запасы

Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению. Материальные ценности, остающиеся от списания непригодных к восстановлению и дальнейшему использованию основных средств, принимаются к учету исходя из их текущей рыночной стоимости.

Материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей образуется за счет финансовых результатов Общества на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью материально-производственных запасов, если последняя выше текущей рыночной стоимости.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии оценка производится по себестоимости каждой единицы, за исключением горюче-смазочных материалов (структурное подразделение «Специализированная автобаза»), отпуск которых производится по средней себестоимости.

В составе материально-производственных запасов также учитываются объекты, отвечающие условиям отнесения к основным средствам, со стоимостью приобретения не более 40 тыс.руб. (включительно) за единицу, включая предметы (хозяйственные принадлежности и инвентарь), которые списываются на затраты одновременно по мере их отпуска в производство.

В составе материально-производственных запасов учитываются также специальный инструмент, специальные приспособления, специальное оборудование (специальная оснастка) и специальная одежда независимо от срока полезного использования.

Списание стоимости специальной одежды, срок эксплуатации которой не превышает 12 месяцев, производится на затраты одновременно при передаче в эксплуатацию. При этом организован количественный учет такой спецодежды.

Списание стоимости специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи превышает 12 месяцев, производится на затраты линейным способом, исходя из сроков полезного использования специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты.

2.12. Незавершенное производство

Отраслевые особенности характеризуются отсутствием незавершенного производства по основным видам деятельности.

2.13. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, признаются расходами будущих периодов. Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение периода, к которому они

относятся. Продолжительность периода определяется в момент принятия расходов будущих периодов к бухгалтерскому учету. Сумма расходов будущих периодов отражается по статье «Запасы» в разделе II Бухгалтерского баланса.

2.14. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами с покупателями (заказчиками).

В случае если у Общества имеется задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, то такая задолженность показывается за вычетом начисленных резервов по сомнительным долгам. Эти резервы представляют собой оценку Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начис-

ленные резервы сомнительных долгов относятся на прочие расходы.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом на забалансовом счете.

Списание дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности или иных долгов, не реальных к взысканию, производится на основании приказа генерального директора по утверждению итогов инвентаризации указанных долгов, либо годовой инвентаризации.

2.15. Уставный и резервный капитал

Величина уставного капитала соответствует установленной величине в Уставе Общества и составляется из номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами.

В соответствии с законодательством и Уставом Общество формирует резервный фонд в размере 5% от чистой прибыли до достижения резервным фондом установленного размера.

2.16. Кредиты и займы полученные

Займы и кредиты принимаются к бухгалтерскому учету в момент фактического получения в сумме, указанной в договоре, без включения в сумму процентов и прочих расходов по привлечению кредита или займа. Проценты и прочие дополнительные расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным кредитам и займам или привлечением кредитов и займов, учитываются обособленно от основной суммы обязательства.

Кредиты и займы, до погашения которых на отчетную дату осталось более 12 месяцев, отражаются в бухгалтерской отчетности в составе долгосроч-

ных пассивов; кредиты и займы, до погашения которых на отчетную дату осталось 12 месяцев и менее, отражаются в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочных пассивов.

Расходы по кредитам и займам, привлеченным с целью финансирования реконструкции или строительства, учитываются в составе прочих расходов или включаются равномерно в стоимость инвестиционного актива с момента начала строительных работ до момента завершения строительных работ или приостановления работ на период более 3 месяцев независимо от условий договора.

2.17. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

При признании оценочных обязательств в бухгалтерском учете Общества в зависимости от его характера величина оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности или на прочие расходы, либо включается в стоимость актива.

Оценочные обязательства классифицируются в зависимости от срока исполнения: более 12 месяцев после отчетной даты или не более 12 месяцев после отчетной даты.

Общество начисляет резерв на оплату за негативное воздействие на окружающую среду, а также резерв на оплату неиспользован-

ных отпусков, который отражается в составе краткосрочных пассивов по строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса. Резерв начисляется по каждому работнику Общества исходя из его средней заработной платы, ставки отчислений во внебюджетные фонды и неиспользованных дней отпуска. Инвентаризация резерва проводится ежеквартально. Также Общество начисляет резерв на выплату вознаграждения работникам по итогам года в случае возможности его достоверной оценки и намерения руководства Общества выплатить вознаграждение, закрепленное во внутреннем нормативном акте Общества.

2.18. Отложенные налоги

Общество отражает в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности различие налога на бухгалтерскую прибыль (убыток), признанного в бухгалтерском учете, от налога на налогооблагаемую прибыль, сформированного в налоговом учете и отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, посто-

янные налоговые активы и постоянные налоговые обязательства, то есть суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

2.19. Признание доходов

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признается по мере оказания покупателям услуг по водоснабжению и водоотведению и другим видам деятельности. Она отражается в отчетности за вычетом налога на добавленную стоимость.

Доходы принимаются к учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, исходя из цены, установленной договором между Обществом и покупателем (заказчиком) или пользователем активов Общества, или исходя из цены, указанной в документе, подтверждающем получение дохода.

Доходы, полученные от видов деятельности, подлежащих государственному регулированию, отражаются исходя из тарифа, установленного уполномоченным органом власти.

В составе прочих доходов Общества, в том числе, признаются:

- доходы от участия в других организациях (в том числе дивиденды) — по мере объявления;
- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров;
- проценты, полученные за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в банке.

3. Раскрытие существенных показателей

3.1. Изменения в учетной политике

Последствия изменений учетной политики, вызванные изменением нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету переоценки внеоборотных активов отражаются ретроспективно, за исключением случаев, когда оценка в денежном выражении таких последствий в отношении периодов, предшествовавших отчетному, не может быть произведена с достаточной надежностью.

Исправление ошибок при формировании показателей бухгалтерской отчетности в учете

Общества проводятся в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010). В случае наличия существенных ошибок, повлекших корректировку вступительных показателей отчетности, Общество составляет и представляет пользователям (включая собственников) пересмотренную бухгалтерскую отчетность. В пересмотренной отчетности раскрывается информация о замене первоначально представленной отчетности, а также об основаниях ее составления.

3.2. Вступительные данные на 29 декабря 2012 года

По состоянию на 29 декабря 2012 года вступительные показатели отчетности сформированы исходя из стоимости имущества, полученного в собственность Общества на основании передаточного акта, а также с учетом всех из-

менений и дополнений в имущественном комплексе, произошедших с даты формирования передаточного акта и даты государственной регистрации Общества.

3.3. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов Общества учитываются патенты — объекты исключительных прав на служебные изобретения, а также программный продукт «Автоматизированная информационно-аналитическая систе-

ма «Планирование и прогнозирование услуг водоснабжения и водоотведения по абонентам ОАО «Мосводоканал». Информация о наличии и движении нематериальных активов представлена в таблице.

Наличие и движение нематериальных активов, тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало периода		Поступило	На начало периода			Переоценка		На конец периода	
		Первоначальная	Накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло		Начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения
					Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения					
Нематериальные активы — Всего	2012 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2013 г.	14 559	3 709	26 922	788	338	9 149	0	0	40 693	12 520
В том числе: у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	2012 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2013 г.	788	267	0	788	338	71	0	0	0	0
У правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	2012 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2013 г.	13 771	3 443	26 922	0	0	9 077	0	0	40 693	12 520
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товара	2012 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2013 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Деловая репутация организации	2012 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2013 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие	2011 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2012 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3.4. Основные средства

Переоценка основных средств в отчетном периоде не проводилась.

Основные средства по группам по данным бухгалтерской отчетности Общества приведены в таблице

Наличие и движение основных средств, тыс. руб.

Наименование показателя	На 29.12.2012 г.		Ввод основных средств Всего	Начислено амортизации	Выбытие основных средств		На 31.12.2013 г.	
	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная	Накопленная амортизация
Основные средства - всего	188 148 496	0	15 758 376	11 250 209	349 220	19 913	203 557 652	11 230 296
в том числе по группам ОС:								
Здания	28 070 820	0	434 003	864 817	106 170	1 496	28 398 653	863 321
Сооружения и передаточные устройства	131 441 332	0	10 313 445	6 720 672	149 727	948	141 605 050	6 719 723
Машины и оборудование	12 660 583	0	4 940 464	3 549 971	85 596	16 217	17 515 450	3 533 754
Транспортные средства	231 489	0	58 816	78 406	443	375	289 861	78 031
Земельные участки	15 635 109	x	0	x	4 247	x	15 630 862	x
Другие виды основных средств	109 163	0	11 648	36 342	3 037	876	117 775	35 466

3.5. Финансовые вложения

Финансовые вложения на конец отчетного периода в сумме 866 тыс. руб. представляют собой вклады Общества в уставные капиталы других организаций.

Наличие и движение финансовых вложений, тыс. руб.

Наличие и движение финансовых вложений	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
		Первоначальная стоимость	Поступило	Выбыло (погашено) Первоначальная стоимость	Первоначальная стоимость
Долгосрочные — Всего	2012 г.	0	0	0	0
	2013 г.	866	0	0	866
в том числе:					
вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций	2012 г.	0	0	0	0
	2013 г.	866	0	0	866
Краткосрочные — Всего	2012 г.	0	0	0	0
	2013 г.	0	0	0	0
в том числе:					
вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций	2012 г.	0	0	0	0
	2013 г.	0	0	0	0
Финансовых вложений — Итого	2012 г.	0	0	0	0
	2013 г.	866	0	0	866

3.6. Финансовые вложения

В составе денежных средств:

- на 29.12.2012 отражены денежные средства в кассе в сумме 193 тыс. руб., денежные средства на расчетных счетах в сумме 1 142 856 тыс. руб., денежные эквиваленты в сумме 23 тыс. руб.
- на 31.12.2013 отражены денежные средства в кассе в сумме 107 тыс. руб., денежные средства на расчетных счетах в сумме 2 422 220 тыс. руб., денежные эквиваленты в сумме 84 тыс. руб.

Денежные потоки в отчете о движении денежных средств содержат косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам. Оценка в денежном выражении косвенных налогов в составе денежных потоков не может быть произведена с достаточной надежностью.

3.7. Незавершенное строительство

В разделе «Прочие внеоборотные активы» представлены числовые показатели по незавершенному строительству. Данные по видам приведены в таблице.

Наименование показателя	на начало периода	на конец периода
Незавершенное строительство	23 877 188	24 945 660
Оборудование к установке	151 613	29 253
Итого	24 028 800	24 974 913

3.8. Запасы

Структура и стоимость запасов по состоянию на 31.12.2013 приведены в таблице.

Наличие и структура запасов, тыс. руб.

Наименование показателя	на начало периода	на конец периода
Запасы — Всего	928 929	415 078
в том числе:		
реагенты (флокулянт)	96 409	113 047
запасные части	21 920	23 875
ГСМ	15 832	20 100
материалы для проведения ремонта	52 168	42 734
продукты	2	1
прочие	742 598	215 321

По состоянию на 29.12.2012, на 31.12.2013 Общество не имело материально-производственных запасов, переданных в залог.

В бухгалтерском балансе материалы для строительства и реконструкции отражаются в составе прочих внеоборотных активов. По состоянию на 29.12.2012 Общество не имело на балансе материалов для строительства и реконструкции, по состоянию на 31.12.2013 величина запасов на складе составила 22 932 тыс. руб.

Структура и стоимость расходов будущих периодов приведены в таблице:

Расходы будущих периодов, тыс. руб.

Наименование показателя	на начало периода	на конец периода
Расходы будущих периодов — Всего	202 811	296 797
в том числе:		
программное обеспечение	143 180	250 693
лицензии	10 185	8 383
страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта	3 647	3 433
страхование автомобилей, в том числе КАСКО	0	149
добровольное медицинское страхование сотрудников	14 501	14 874
ОСАГО	5 089	5 043
прочее страхование	8	446
отпуска будущих периодов	X	X
прочее	26 202	13 776

3.9 . Дебиторская задолженность

Расшифровка дебиторской задолженности приведена в таблице (с учетом резерва по сомнительным долгам):

Дебиторская задолженность, тыс. руб.

Наименование показателя	на начало периода	конец периода
Долгосрочная задолженность, всего	258 790	157 004
в том числе:		
по обычным видам деятельности	258 790	157 005
прочая	0	0
Краткосрочная задолженность, всего	6 756 265	7 624 294
в том числе:	0	0
по обычным видам деятельности	6 373 943	6 611 185
авансы выданные	54 483	71 526
задолженность по платежам в бюджет и внебюджетные фонды	115 477	753 803
НДС по полученным авансам	88 623	130 891
задолженность работникам МВК по выданным ссудам	266	0
госпошлина по судебным делам	10 729	2 330
прочая дебиторская задолженность	112 743	54 558
Итого	7 015 055	7 781 299

Фактическая сумма дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2013 составляет 7 781 298 тыс. руб. (2 118 960 тыс. руб. — резерв сомнительной задолженности). По сравнению с началом года дебиторская задолженность увеличилась на 11%. На рост дебиторской задолженности оказало влияние увеличение тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения. Вместе с тем показатель срока погашения дебиторской задолженности улучшился и составил 57 дней к 60 дням на начало отчетного периода.

Структура дебиторской задолженности распределяется следующим образом: покупатели и заказчики — 87%, авансы выданные — 1%, прочие дебиторы — 12%.

Авансы, выданные под выполнение строительно-монтажных работ в сумме 287 339 тыс. руб. на начало периода и 420 309 тыс. руб. на конец периода, отражены в бухгалтерском балансе в составе прочих внеоборотных активов.

3.10 . Уставный, резервный, добавочный капитал

3.10.1. Уставный капитал

Величина уставного капитала по состоянию на 31.12.2013 составляет 184 741 291 тыс. руб.

Собственник в 4-м квартале отчетного периода перечислил 500 000 тыс. руб. в пополнение

уставного капитала, но по состоянию на отчетную дату изменения в Уставе Общества еще не были зарегистрированы. Указанная сумма отражена в бухгалтерском балансе в составе прочих краткосрочных обязательств.

3.10.2. Резервный капитал

В отчетном периоде средства резервного фонда не расходовались в соответствии с требованиями действующего законодательства и Устава Общества.

3.10.3. Добавочный капитал

Добавочный капитал Общества по состоянию на 31.12.2013 отражен в сумме 25 142 459 тыс. руб. и представляет изменения и дополнения в имущественном комплексе, произошедшие с даты подписания передаточного акта до даты государственной регистрации Общества.

3.11 . Кредиторская задолженность

Расшифровка кредиторской задолженности Общества представлена в таблице:

Кредиторская задолженность, тыс. руб.

Наименование показателя	на начало периода	на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность, всего	800 594	1 243 016
Гарантийный резерв	800 594	1 243 016
Краткосрочная кредиторская задолженность, всего	6 126 800	8 387 495
в том числе:		
задолженность подрядным организациям по строительно-монтажным работам	2 474 712	3 247 456
задолженность подрядным организациям по работам, финансируемым за счет сметы эксплуатации	1 553 897	2 043 237
гарантийный резерв	79 933	272 890
авансы полученные	581 092	858 389
задолженность подрядным организациям за вывоз осадка	397 266	239 197
задолженность перед бюджетом	446 371	242 692
задолженность перед внебюджетными фондами	2 720	156 411
задолженность по оплате труда	0	388 860
прочие поставщики и подрядчики	0	1 278
прочая кредиторская задолженность	590 808	937 085
Итого	6 927 394	9 630 511

Период погашения кредиторской задолженности увеличился и составил 57 дней к 48 дням на начало отчетного периода.

Структура кредиторской задолженности главным образом включает в себя: реконструкцию и

ремонт подрядным способом — 54,9%; авансы полученные (покупатели и заказчики) — 8,9%; гарантийный резерв — 15,7%.

Просроченная кредиторская задолженность на балансе Общества не числится.

3.11.1. Заемные средства

В течение отчетного периода действовало кредитное соглашение с ОАО «Сбербанк России» №10544 от 12.05.2012. Данный кредит был предоставлен с целью финансирования работ по приобретению и реконструкции основных средств. Задолженность по кредиту на 29.12.2012 составляла 3 700 000 тыс. руб., процентная ставка — 9,49%.

В мае 2013 года по результатам открытого аукциона с ОАО «Сбербанк России» было

заключено кредитное соглашение №3241 от 15.05.2013 об открытии кредитной линии на сумму 4 800 000 тыс. руб. Ставка по кредиту является фиксированной и составляет 8,96%. В течение 2013 года было получено 3 488 900 млн руб. Остаток по кредитной линии на 31.12.2013 составляет 1 311 100 тыс. руб.

Общая задолженность Общества по кредитам и займам на 31.12.2013 составила 7 188 896 тыс. руб.

3.12. Налог на прибыль

Ставка по налогу на прибыль, применяемая к Обществу, составляет 20%.

Показатель	2013
Прибыль/убыток до налогообложения	38 599
Ставка налога на прибыль	20%
Условный доход/расход по налогу на прибыль	(7 720)
Постоянные налоговые обязательства (активы)	(54 585)
Изменение отложенных налоговых обязательств	(659 031)
Изменение отложенных налоговых активов	380 103
Текущий налог на прибыль	0
Сумма доплаты (переплаты) налога на прибыль в связи с обнаружением ошибок (искажений) в предыдущие отчетные (налоговые) периоды	325 793
Эффективная ставка налога на прибыль	0

3.13. Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг за отчетный период составила 46 426 855 тыс. руб. Выручка Общества за 2013 год представлена в таблице:

Структура доходов по обычным видам деятельности, тыс. руб.

Показатель	2013
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	46 426 855
В том числе от продажи:	
Услуги питьевого водоснабжения	24 816 897
услуги питьевого водоснабжения по г. Москве (без ТиНАО)	24 461 665
услуги питьевого водоснабжения по ТиНАО	355 232
услуги питьевого водоснабжения на территории городского округа Щербинка	46 236
услуги питьевого водоснабжения на территории городского поселения Московский, сельских поселений Внуковское, Воскресенское, Десеновское, Мосрентген, Сосенское, Филимоновское	197 085
услуги питьевого водоснабжения на территории сельских поселений Щаповское, Кленовское	9 902
услуги питьевого водоснабжения на территории сельских поселений Вороновское, Краснопахорское (за исключением поселка Минзаг), Михайлово-Ярцевское, Роговское	22 528
услуги питьевого водоснабжения на территории поселка Минзаг	728
услуги питьевого водоснабжения на территории сельского поселения Рязановское	22 298
услуги питьевого водоснабжения на территории городского поселения Киевский, сельских поселений Первомайское, Новофедоровское, Кокошкино, Марушкинское	56 453
Услуги технического водоснабжения	403 365
Услуги по транспортированию неочищенной воды для ОАО «Водоканал» в г. Королев	65 906
Плата за превышение лимита водопотребления	51 279
Услуги водоотведения	18 988 636
услуги водоотведения по г. Москве (без ТиНАО)	18 623 855
услуги водоотведения по ТиНАО	364 781
услуги водоотведения на территории городского округа Щербинка	60 178
услуги водоотведения на территории городского поселения Московский, сельских поселений Внуковское, Воскресенское, Десеновское, Мосрентген, Сосенское, Филимоновское	176 816
услуги водоотведения на территории сельских поселений Щаповское, Кленовское	23 063
услуги водоотведения на территории сельских поселений Вороновское, Краснопахорское (за исключением поселка Минзаг), Михайлово-Ярцевское, Роговское	37 211
услуги водоотведения на территории поселка Минзаг	950
услуги водоотведения на территории сельского поселения Рязановское	17 896
услуги водоотведения на территории городского поселения Киевский, сельских поселений Первомайское, Новофедоровское, Кокошкино, Марушкинское	48 668
Плата за сброс загрязняющих веществ и превышения лимита водоотведения	1 208 747
Услуги по приему снега	255 269
Услуги по передаче электроэнергии	19 730
услуги по передаче эл/энергии (для потребителей г. Москвы)	11 874
услуги по передаче эл/энергии (для потребителей МО)	7 856
Услуг по производству и передаче теплоэнергии	114 228
Иные нерегулируемые виды деятельности	502 798

3.14. Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности за отчетный период составили 45 684 200 тыс. руб.

Структура расходов по обычным видам деятельности по элементам затрат, тыс. руб.

Наименование показателя	2013	Наименование показателя	2013
Материальные затраты	11 110 957	Амортизация	11 714 788
Расходы на оплату труда	8 981 911	Прочие затраты	11 580 009
Отчисления на социальные нужды	2 296 535	Итого по элементам	45 684 200

Структура расходов по обычным видам деятельности, тыс. руб.

Показатель	2013
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	45 684 200
в том числе от продажи:	0
Услуги питьевого водоснабжения	24 183 476
услуги питьевого водоснабжения по г.Москве (без ТиНАО)	23 556 937
услуги питьевого водоснабжения по ТиНАО	626 538
услуги питьевого водоснабжения на территории городского округа Щербинка	85 058
услуги питьевого водоснабжения на территории городского поселения Московский, сельских поселений Внуковское, Воскресенское, Десеновское, Мосрентген, Сосенское, Филимоновское	213 052
услуги питьевого водоснабжения на территории сельских поселений Шаповское, Кленовское	13 415
услуги питьевого водоснабжения на территории сельских поселений Вороновское, Краснопахорское (за исключением поселка Минзаг), Михайлово-Ярцевское, Роговское	71 590
услуги питьевого водоснабжения на территории поселка Минзаг	2 432
услуги питьевого водоснабжения на территории сельского поселения Рязановское	64 902
услуги питьевого водоснабжения на территории городского поселения Киевский, сельских поселений Первомайское, Новофедоровское, Кокошкино, Марушкинское	176 090
Услуги технического водоснабжения	391 824
Услуги по транспортированию неочищенной воды для ОАО «Водоканал» в г. Королев	74 060
Услуги водоотведения	19 038 133
услуги водоотведения по г. Москве (без ТиНАО)	18 526 005
услуги водоотведения по ТиНАО	512 128
услуги водоотведения на территории городского округа Щербинка	83 470
услуги водоотведения на территории городского поселения Московский, сельских поселений Внуковское, Воскресенское, Десеновское, Мосрентген, Сосенское, Филимоновское	158 196
услуги водоотведения на территории сельских поселений Шаповское, Кленовское	32 601
услуги водоотведения на территории сельских поселений Вороновское, Краснопахорское (за исключением поселка Минзаг), Михайлово-Ярцевское, Роговское	59 270
услуги водоотведения на территории поселка Минзаг	3 019
услуги водоотведения на территории сельского поселения Рязановское	49 249
услуги водоотведения на территории городского поселения Киевский, сельских поселений Первомайское, Новофедоровское, Кокошкино, Марушкинское	126 323
Услуги по приему снега	1 430 207
Услуги по передаче электроэнергии	24 753
услуги по передаче эл/энергии (для потребителей г. Москвы)	16 641
услуги по передаче эл/энергии (для потребителей МО)	8 112
Услуг по производству и передаче теплотенергии	107 673
Иные нерегулируемые виды деятельности	434 074

3.15. Базовая прибыль (убыток) на акцию

Базовая прибыль (убыток) на акцию, тыс. руб.

Наименование показателя	С 29 декабря 2012 г. по 31 декабря 2013 г.
Базовая прибыль (убыток) на акцию	0,000462

3.16. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства, тыс. руб.

Оценочные обязательства — Всего	Остаток на начало года	Начислено	Использовано	Остаток на конец периода
Резерв на оплату неиспользованных отпусков	359 297	875 980	869 179	366 099
Резерв на выплату вознаграждения по итогам года	943 799	1 329 494	943 799	1 329 494
Резерв на оплату за негативное воздействие на окружающую среду	0	177 674	0	177 674

3.17. Прочие доходы и расходы

Расшифровка строк Отчета о финансовых результатах «Прочие доходы» и «Прочие расходы» по видам доходов и расходов за отчетный период.

Структура прочих доходов и расходов, тыс. руб.

Показатель	2013
Прочие доходы	2 283 330
реализация амортизируемого имущества	52 571
реализация прочего имущества	11 980
реализация ТМЦ (в том числе МПЗ)	2 711
сдача металлолома	9 232
реализация макулатуры	19
сдача отработанных масел	17
штрафы, пени и (или) иные санкции за нарушение договорных обязательств	10 857
судебные доходы и возмещение госпошлины	1 078
кредиторская задолженность, списанная в связи с истечением срока исковой давности или по другим основаниям	9 326
доход от списания кредиторской задолженности	9 127
доход от не востребуемых депонентов	199
материалы, полученные при демонтаже или разборке, при ликвидации выводимых из эксплуатации основных средств	9 001
в том числе принятие на учет металлолома	8 683
стоимость излишков материально-производственных запасов и прочего имущества, выявленных в результате инвентаризации	3 026
курсовые разницы	1
целевые поступления из бюджета	1 337 405
погашение резерва по сомнительным долгам	0
прочие доходы	848 085
Прочие расходы	2 694 660
себестоимость реализованного амортизируемого имущества	29 329
себестоимость реализованного прочего имущества	11 539
себестоимость реализованных ТМЦ (в том числе МПЗ)	2 612
себестоимость сданного металлолома	8 910
себестоимость отработанных масел	17
курсовая разница	0,1
штрафы, пени и (или) иные санкции за нарушение договорных обязательств	998
судебные расходы и арбитражные сборы	17 734
услуги банка	89 828
расходы от списания дебиторской задолженности	53 919
ликвидация выводимых из эксплуатации основных средств и спецодежды	317 533
административные штрафные санкции	599
убытки от аварий	11
социальные расходы	735 055
расходы на управление капиталом	2 365
начисление резерва по сомнительным долгам	140 558
негосударственный пенсионный фонд	271 000
начисление оценочных обязательств	842 307
прочие	181 884

3.18. Государственная помощь

В таблице приводятся числовые показатели целевого бюджетного финансирования.

Государственная помощь, тыс. руб.

Наименование показателя	2013
Получено бюджетных средств — Всего	1 337 344
в том числе:	
финансирование снегосплавных пунктов	1 216 852
прочие	120 492

3.19. Операции со связанными сторонами

В таблице представлен перечень организаций, в уставных капиталах которых Общество имеет вклады/доли, процент участия представлен в таблице:

Операции со связанными сторонами

Вид вклада	Стоимость на 31.12.2013 (тыс. руб.)	Наименование предприятия-эмитента	Доля в уставном (складочном) капитале, %
акции	748 664,97	ЗАО «РОСА»	25
акции	27 000,00	ЗАО «СТАЭР»	30
акции	43 285,00	ЗАО «СТАЭР-ЗВК»	30
акции	11 000,00	ОАО «ЭКОТЕХНОПАРК»	10
вклад в уставный капитал	6 500,00	ООО «Зеленоградская водная компания»	65
вклад в уставный капитал	30 000,00	ООО «ЮЗВС»	30

Оказание услуг связанным сторонам осуществлялось на обычных коммерческих условиях по рыночным ценам, кроме цен на товары и услуги, которые подлежат регулированию тарифным законодательством.

При оказании услуг по обычным видам деятельности Общество не осуществляет операции по ценам выше установленных регулируемых тарифов (их предельных уровней) в случаях их наличия.

Закупки продукции у связанных сторон осуществлялись на обычных коммерческих условиях по рыночным ценам, кроме цен на товары и услуги, которые подлежат регулированию тарифным законодательством.

Операции по реализации услуг связанным сторонам, тыс. руб.

Наименование организации	Вид оказанных услуг	Сумма (без НДС)	Сальдо на 31.12.2013	
			Дебет	Кредит
ЗАО «РОСА»	услуги по сдаче в аренду имущества	16 240	0	—
ЗАО «СТАЭР»	услуги водоснабжения и водоотведения	—	12	—
ЗАО «СТАЭР-ЗВК»	услуги водоснабжения и водоотведения	9	—	—
ООО «ЮЗВС»	услуги по сдаче в аренду имущества	928	742	—
ООО «ЮЗВС»	услуги водоснабжения и водоотведения	12 756	1 065	—

Заработная плата основного управленческого персонала за 2013 год составила 79 252 тыс. руб.

3.20. Судебные и досудебные разбирательства

По состоянию на 31.12.2013 Общество является ответчиком/истцом в ряде арбитражных процессов, в том числе с налоговыми органами. По мнению руководства Общества, с высокой вероятностью результаты следующих процессов могут быть для Общества отрицательными:

1. Дело А40-54720/13 о взыскании Департаментом Росприроднадзора по ЦФО платы за негативное воздействие на окружающую среду за 3 квартал 2011 на сумму 109 136 тыс. руб.

2. Дело А40-149348/12 о взыскании Департаментом Росприроднадзора по ЦФО платы за негативное воздействие на окружающую среду за 4 квартал 2011 на сумму 68 538 тыс. руб.

Обществом начислено оценочное обязательство за негативное воздействие на окружающую среду на сумму 177 674 тыс.руб.

3.21. Наличие ценностей, учитываемых на забалансовых счетах

Наличие ценностей, учитываемых на забалансовых счетах

Наименование забалансового счета	На начало года	На конец года
Арендованные основные средства (001)	3 825 073	41 654 459
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение (002)	21 216	671
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов (007)	307 028	405 256
Обеспечение обязательств и платежей полученные (013)	5 330 967	4 592 223
Бланки строгой отчетности (070)	96	142
Основные средства, сданные в аренду (011)	0	9 695
Основные средства во временной эксплуатации (014)	0	11 720 976

В забалансовом счете «Основные средства во временной эксплуатации» на 31.12.2013 отражена стоимость имущества, подлежащего передаче в аренду Обществу, а также объекты гражданской обороны и социального значения, не вошедшие в перечень приватизации, но эксплуатирующиеся Обществом.

Руководитель

(подпись)

А.М.Пономаренко

(расшифровка
подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Н.Н.Докучаев

(расшифровка
подписи)



20 14 г.

Закрытое акционерное общество
«Эйч Эл Би Внешаудит»
(ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»)

Налоговая декларация по налогу на прибыль организаций



ИНН 7701984274 - -
 КПП 770101001 Стр. 001

Форма по КНД 1151006
 Лист 01

**Налоговая декларация
 по налогу на прибыль организаций**

Номер корректировки 0 - - Налоговый (отчетный) период (код) 34 Отчетный год 2013

Представляется в налоговый орган (код) 7701 по месту нахождения (учета) (код) 214

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКА
 НАЛ"

(организация/обособленное подразделение)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 41.00.-.-

Форма реорганизации, ликвидация (код) - ИНН/КПП реорганизованной организации (обособленного подразделения) - - - - - / - - - - -

Номер контактного телефона 8 - 499 - 261 - 18 - 80 - - - - -

На 16 - страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящей декларации, подтверждаю:**

- 1 - налогоплательщик, налоговый агент,
- 2 - представитель налогоплательщика

ДОКУЧАЕВ
 НИКОЛАЙ
 НИКОЛАЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество* полностью)

ОАО "МОСВОДОКАНАЛ"

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись _____ Дата 24.03.2014

Наименование документа,
 подтверждающего полномочия представителя

ДОПОЛНЕНИЕ К ПОЛНОМОЧИЮ

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) _____

на _____ страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий на _____ листах

Дата представления декларации _____

Зарегистрирована за № _____

 Фамилия, И. О.*

 Подпись

* - отчество при наличии



ИНН 7 7 0 1 9 8 4 2 7 4 - -

КПП 7 7 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Расчет налога на прибыль организаций

Признак налогоплательщика (код) 1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2 и 3
 2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
 3 - резидент особой экономической зоны

Показатели	Код строки	Сумма (руб.)
1	2	3
Доходы от реализации (стр. 040 Прил. 1 к Листу 02)	010	4 6 4 9 1 4 0 6 1 6 7 - - - -
Внереализационные доходы (стр. 100 Прил. 1 к Листу 02)	020	2 2 2 5 7 4 8 7 6 5 - - - -
Расходы, уменьшающие сумму доходов от реализации (стр. 130 Прил. 2 к Листу 02)	030	4 9 7 2 6 1 4 0 5 1 0 - - - -
Внереализационные расходы (стр. 200 + стр. 300 Прил. 2 к Листу 02)	040	9 4 7 9 2 4 2 5 9 - - - -
Убытки (стр. 360 Прил. 3 к Листу 02)	050	8 7 5 2 5 2 3 6 - - - -
Итого прибыль (убыток) (стр. 010 + стр. 020 - стр. 030 - стр. 040 + стр. 050)	060	- 1 8 6 9 3 8 4 6 0 1 - - - -
Доходы, исключаемые из прибыли	070	1 6 7 9 1 9 3 2 - - - -
Прибыль, полученная Банком России от осуществления деятельности, связанной с выполнением его функций, и облагаемая по налоговой ставке 0 процентов	080	- - - - - - - - - -
Сумма льгот, предусмотренных законодательством Российской Федерации	090	- - - - - - - - - -
Налоговая база (стр. 060 - стр. 070 - стр. 080 - стр. 090 + стр. 100 Листов 05 + стр. 530 Листа 06)	100	- 1 8 8 6 1 7 6 5 3 3 - - - -
Сумма убытка или части убытка, уменьшающего налоговую базу за отчетный (налоговый) период (стр. 150 Прил. 4 к Листу 02)	110	- - - - - - - - - -
Налоговая база для исчисления налога (стр. 100 - стр. 110)	120	0 - - - - - - - - - -
в том числе в бюджет субъекта Российской Федерации (с учетом положений абзацев 4 и 5 п. 1 ст. 284 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК))	130	- - - - - - - - - -
Ставка налога на прибыль - всего, (%) в том числе:	140	2 0 . - -
в федеральный бюджет	150	2 - . - -
в бюджет субъекта Российской Федерации	160	1 8 . - -
в бюджет субъекта Российской Федерации (с учетом положений абзацев 4 и 5 п. 1 ст. 284 НК)	170	- - . - -
Сумма исчисленного налога на прибыль - всего, в том числе:	180	0 - - - - - - - - - -
в федеральный бюджет (стр. 120 x стр. 150 : 100)	190	0 - - - - - - - - - -
в бюджет субъекта Российской Федерации (стр. 120 - стр. 130) x стр. 160 : 100 + (стр. 130 x строка 170 : 100)	200	0 - - - - - - - - - -



ИНН 7 7 0 1 9 8 4 2 7 4 - -

КПП 7 7 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Показатели	Код строки	Сумма (руб.)
1	2	3
Сумма начисленных авансовых платежей за отчетный (налоговый) период - всего, в том числе:	210	0 - - - - - - - - - - - - - - -
в федеральный бюджет	220	0 - - - - - - - - - - - - - - -
в бюджет субъекта Российской Федерации	230	0 - - - - - - - - - - - - - - -
Сумма налога, выплаченная за пределами Российской Федерации и засчитываемая в уплату налога согласно порядку, установленному статьей 311 НК в том числе:	240	- - - - - - - - - - - - - - -
в федеральный бюджет	250	- - - - - - - - - - - - - - -
в бюджет субъекта Российской Федерации	260	- - - - - - - - - - - - - - -
Сумма налога на прибыль к доплате		
в федеральный бюджет (стр. 190 - стр. 220 - стр. 250)	270	0 - - - - - - - - - - - - - - -
в бюджет субъекта Российской Федерации (стр. 200 - стр. 230 - стр. 260)	271	0 - - - - - - - - - - - - - - -
Сумма налога на прибыль к уменьшению		
в федеральный бюджет (стр. 220 + стр. 250 - стр. 190)	280	0 - - - - - - - - - - - - - - -
в бюджет субъекта Российской Федерации (стр. 230 + стр. 260 - стр. 200)	281	0 - - - - - - - - - - - - - - -
Сумма ежемесячных авансовых платежей , подлежащих к уплате в квартале, следующем за текущим отчетным периодом в том числе:	290	- - - - - - - - - - - - - - -
в федеральный бюджет	300	- - - - - - - - - - - - - - -
в бюджет субъекта Российской Федерации	310	- - - - - - - - - - - - - - -
Сумма ежемесячных авансовых платежей , подлежащих к уплате в I квартале следующего налогового периода в том числе:	320	- - - - - - - - - - - - - - -
в федеральный бюджет	330	- - - - - - - - - - - - - - -
в бюджет субъекта Российской Федерации	340	- - - - - - - - - - - - - - -



ИНН 7701984274--

КПП 770101001 Стр. 005

Приложение №1 к Листу 02

Доходы от реализации и внереализационные доходы

Признак налогоплательщика (код) 1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2 и 3
 2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
 3 - резидент особой экономической зоны

Показатели	Код строки	Сумма (руб.)
1	2	3
Выручка от реализации - всего	010	4 6 3 9 4 0 2 6 4 6 2 - - - -
в том числе:		
выручка от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства	011	4 6 3 7 8 6 1 1 4 7 7 - - - -
выручка от реализации покупных товаров	012	3 4 3 5 1 2 5 - - - - - - - -
выручка от реализации имущественных прав, за исключением доходов от реализации прав требований долга, указанных в Прил. 3 к Листу 02	013	- - - - - - - - - - - - - -
выручка от реализации прочего имущества	014	1 1 9 7 9 8 6 0 - - - - - - - -
Выручка от реализации (выбытия, в т.ч. доход от погашения) ценных бумаг профессиональных участников рынка ценных бумаг - всего	020	- - - - - - - - - - - - - -
в том числе сумма отклонения фактической выручки от реализации (выбытия) ценных бумаг, обращающихся и не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, ниже:		
минимальной (расчетной) цены сделок на организованном рынке ценных бумаг	021	- - - - - - - - - - - - - -
минимальной (расчетной) цены сделок на неорганизованном рынке ценных бумаг	022	- - - - - - - - - - - - - -
Выручка от реализации предприятия как имущественного комплекса	023	- - - - - - - - - - - - - -
Выручка от реализации по операциям, отраженным в Приложении 3 к Листу 02 (стр. 340 Прил. 3 к Листу 02)	030	9 7 3 7 9 7 0 5 - - - - - - - -
Итого доходов от реализации (стр. 010 + стр. 020 + стр. 023 + стр. 030)	040	4 6 4 9 1 4 0 6 1 6 7 - - - -
Внереализационные доходы - всего	100	2 2 2 5 7 4 8 7 6 5 - - - - - -
в том числе		
в виде дохода прошлых лет, выявленного в отчетном (налоговом) периоде	101	- - - - - - - - - - - - - -
в виде стоимости полученных материалов или иного имущества при ликвидации выводимых из эксплуатации основных средств, при ремонте, модернизации, реконструкции, техническом перевооружении, частичной ликвидации основных средств	102	9 0 0 0 3 4 9 - - - - - - - -
в виде безвозмездно полученного имущества (работ, услуг) или имущественных прав (кроме указанных в статье 251 НК)	103	0 - - - - - - - - - - - - - -
в виде стоимости излишков материально-производственных запасов и прочего имущества, которые выявлены в результате инвентаризации	104	5 7 2 1 7 3 8 - - - - - - - -
сумма восстановленных расходов на капитальные вложения в соответствии с абзацем четвертым пункта 9 статьи 258 НК	105	- - - - - - - - - - - - - -
доходы, полученные профессиональными участниками рынка ценных бумаг, осуществляющими дилерскую деятельность, включая банки, по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	106	- - - - - - - - - - - - - -
в виде сумм корректировки прибыли вследствие применения методов определения для целей налогообложения соответствия цен, примененных в сделках, рыночным ценам (рентабельности), предусмотренным статьями 105.12 и 105.13 НК	107	- - - - - - - - - - - - - -



ИНН 7701984274--

КПП 770101001 Стр. 006

Приложение №2 к Листу 02

Расходы, связанные с производством и реализацией, внереализационные расходы и убытки, приравняемые к внереализационным расходам

Признак налогоплательщика (код) 1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2 и 3
 2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
 3 - резидент особой экономической зоны

Показатели	Код строки	Сумма (руб.)
1	2	3
Прямые расходы, относящиеся к реализованным товарам, работам, услугам	010	4 8 2 8 9 5 7 8 5 8 6 - - - -
Прямые расходы налогоплательщиков, осуществляющих оптовую, мелкооптовую и розничную торговлю в текущем отчетном (налоговом) периоде, относящихся к реализованным товарам	020	1 9 7 8 4 0 6 - - - - - - - -
в том числе стоимость реализованных покупных товаров	030	1 9 7 8 4 0 6 - - - - - - - -
Косвенные расходы - всего	040	1 2 7 5 3 6 5 7 0 4 - - - - - -
в том числе:		
суммы налогов и сборов, начисленные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за исключением налогов, перечисленных в статье 270 НК	041	9 3 4 5 0 7 7 5 1 - - - - - -
расходы на капитальные вложения в соответствии с абзацем вторым пункта 9 статьи 258 НК в размере:		
не более 10%	042	2 4 7 4 1 6 2 3 - - - - - -
не более 30%	043	3 1 6 1 1 6 3 3 0 - - - - - -
расходы, осуществленные налогоплательщиком-организацией, использующим труд инвалидов, согласно пп. 38 п. 1 ст. 264 НК	045	- - - - - - - - - - - - - -
расходы налогоплательщиков - общественных организаций инвалидов, а также налогоплательщиков - учреждений, единственными собственниками имущества которых являются общественные организации инвалидов, согласно пп. 39 п. 1 ст. 264 НК	046	- - - - - - - - - - - - - -
расходы на приобретение права на земельные участки, указанные в пунктах 1 и 2 ст. 264.1 НК, признаваемые расходами отчетного (налогового) периода, - всего	047	- - - - - - - - - - - - - -
из них при признании расходов:		
в течение срока, определенного налогоплательщиком (но не менее 5 лет)	048	- - - - - - - - - - - - - -
в размере, не превышающем 30% налоговой базы предыдущего налогового периода	049	- - - - - - - - - - - - - -
в течение срока, установленного договором при приобретении земельного участка на условиях рассрочки	050	- - - - - - - - - - - - - -
в течение срока действия договора аренды земельного участка, не подлежащего государственной регистрации	051	- - - - - - - - - - - - - -
расходы на НИОКР	052	- - - - - - - - - - - - - -
в том числе не давшие положительного результата	053	- - - - - - - - - - - - - -
из суммы по стр. 052 расходы на НИОКР по перечню, установленному Правительством Российской Федерации	054	- - - - - - - - - - - - - -
в том числе не давшие положительного результата	055	- - - - - - - - - - - - - -
Стоимость реализованных имущественных прав (кроме прав требований долга, указанных в Прил. 3 к Листу 02)	059	- - - - - - - - - - - - - -
Цена приобретения реализованного прочего имущества и расходы, связанные с его реализацией	060	1 1 2 5 0 0 5 5 - - - - - -
Стоимость чистых активов предприятия, реализованного как имущественный комплекс	061	- - - - - - - - - - - - - -



ИНН 7 7 0 1 9 8 4 2 7 4 - -

КПП 7 7 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Приложение №2 к Листу 02 (продолжение)

Показатели	Код строки	Сумма (руб.)
1	2	3
Расходы, связанные с приобретением и реализацией (выбытием, в т.ч. погашением) ценных бумаг профессиональными участниками рынка ценных бумаг	070	-
Сумма отклонения от максимальной (расчетной) цены	071	-
Расходы по операциям, отраженным в Приложении 3 к Листу 02 (стр. 350 Прил. 3 к Листу 02)	080	1 4 5 2 9 4 5 8 6 - - - - -
Суммы убытков прошлых лет по объектам обслуживающих производств и хозяйств, включая объекты жилищно-коммунальной и социально-культурной сферы, учитываемые в уменьшение прибыли текущего отчетного (налогового) периода, полученной по указанным видам деятельности	090	-
Сумма убытка от реализации амортизируемого имущества, относящаяся к расходам текущего отчетного (налогового) периода	100	2 6 7 3 1 7 3 - - - - -
Сумма убытка от реализации права на земельный участок, относящаяся к расходам текущего отчетного (налогового) периода	110	-
Сумма надбавки, уплачиваемая покупателем предприятия как имущественного комплекса, относящаяся к расходам текущего отчетного (налогового) периода	120	-
Итого признанных расходов (сумма строк 010, 020, 040, 059 - 070, 080 - 120)	130	4 9 7 2 6 1 4 0 5 1 0 - - - -
Сумма амортизации за отчетный (налоговый) период, начисленная:		
линейным методом	131	1 4 6 3 5 7 3 5 3 0 6 - - - -
в том числе по нематериальным активам	132	9 1 4 5 5 5 9 - - - - -
нелинейным методом	133	-
в том числе по нематериальным активам	134	-
Метод начисления амортизации, отраженный в учетной политике: (1 - линейный, 2 - нелинейный)	135	1
Внереализационные расходы - всего	200	9 4 7 6 6 6 6 5 5 - - - - -
в том числе:		
расходы в виде процентов по долговым обязательствам любого вида, в том числе процентов, начисленных по ценным бумагам и иным обязательствам, выпущенным (эмитированным) налогоплательщиком	201	4 2 0 2 7 8 5 7 6 - - - - -
расходы по созданию резерва предстоящих расходов, направляемых на цели, обеспечивающие социальную защиту инвалидов	202	-
убыток от реализации права требования долга, относящийся к внереализационным расходам текущего отчетного (налогового) периода	203	-
расходы на ликвидацию выводимых из эксплуатации основных средств, на списание нематериальных активов, на ликвидацию объектов незавершенного строительства и иного имущества, охрану недр и другие аналогичные работы	204	3 1 6 2 2 7 0 8 1 - - - - -
штрафы, пени и иные санкции за нарушение договорных или долговых обязательств, возмещение причиненного ущерба	205	5 0 4 1 3 - - - - -
расходы, полученные профессиональными участниками рынка ценных бумаг, осуществляющими дилерскую деятельность, включая банки, по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок не обращающимися на организованном рынке	206	-



ИНН 7 7 0 1 9 8 4 2 7 4 - -

КПП 7 7 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Приложение №2 к Листу 02 (продолжение)

Показатели	Код строки	Сумма (руб.)
1	2	3
Убытки, приравняемые к внереализационным расходам - всего	300	2 5 7 6 0 4 - - - - - - - -
в том числе: убытки прошлых налоговых периодов, выявленные в текущем отчетном (налоговом) периоде	301	8 0 4 8 0 - - - - - - - -
суммы безнадежных долгов, а в случае, если налогоплательщик принял решение о создании резерва по сомнительным долгам, суммы безнадежных долгов, не покрытые за счет средств резерва	302	1 7 7 1 2 4 - - - - - - - -



ИНН 7701984274--

КПП 770101001 Стр. 009

Приложение №3 к Листу 02

**Расчет суммы расходов по операциям, финансовые результаты по которым
учитываются при налогообложении прибыли с учетом положений статей 264.1, 268, 275.1, 276, 279, 323 НК
(за исключением отраженных в Листе 05)**

*Налогоплательщики, не осуществляющие операции,
подлежащие отражению в Приложении 3 к Листу 02,
данное Приложение не представляют*

Признак налогоплательщика (код) 1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2 и 3
2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
3 - резидент особой экономической зоны

Показатели	Код строки	Сумма (руб.)
1	2	3
Количество объектов реализации амортизируемого имущества - всего	010	1 8 - - - - - - - - - - - - - - - -
в том числе объектов, реализованных с убытком	020	1 - - - - - - - - - - - - - - - -
Выручка от реализации амортизируемого имущества	030	5 2 5 7 0 9 7 1 - - - - - - - - - -
Остаточная стоимость реализованного амортизируемого имущества и расходы, связанные с его реализацией	040	2 9 2 4 5 3 1 4 - - - - - - - - - -
Прибыль от реализации амортизируемого имущества (без учета объектов, реализованных с убытком)	050	3 8 1 0 6 5 1 5 - - - - - - - - - -
Убытки от реализации амортизируемого имущества (без учета объектов, реализованных с прибылью)	060	1 4 7 8 0 8 5 8 - - - - - - - - - -
Выручка от реализации права требования долга:		
до наступления срока платежа (п. 1 ст. 279 НК)	100	- - - - - - - - - - - - - - - -
после наступления срока платежа (п. 2 ст. 279 НК)	110	- - - - - - - - - - - - - - - -
Стоимость реализованного права требования долга:		
до наступления срока платежа (п. 1 ст. 279 НК)	120	- - - - - - - - - - - - - - - -
после наступления срока платежа (п. 2 ст. 279 НК)	130	- - - - - - - - - - - - - - - -
Убыток от реализации права требования в соответствии со статьей 279 НК:		
по п. 1: - размер убытка, соответствующий сумме процентов, исчисленных в соответствии со статьей 269 НК	140	- - - - - - - - - - - - - - - -
- размер убытка, превышающий сумму процентов, исчисленных в соответствии со статьей 269 НК	150	- - - - - - - - - - - - - - - -
по п. 2: - убыток от реализации права требования долга	160	- - - - - - - - - - - - - - - -
в том числе убыток от реализации права требования долга, относящийся к внереализационным расходам текущего отчетного (налогового) периода	170	- - - - - - - - - - - - - - - -



ИНН 7 7 0 1 9 8 4 2 7 4 - -

КПП 7 7 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Приложение №3 к Листу 02 (продолжение)

Показатели	Код строки	Сумма (руб.)
1	2	3
Выручка от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств, включая объекты жилищно-коммунальной и социально-культурной сферы	180	4 4 8 0 8 7 3 4 - - - - - -
Расходы, понесенные обслуживающими производствами и хозяйствами при реализации ими товаров (работ, услуг), имущественных прав в текущем отчетном (налоговом) периоде	190	1 1 6 0 4 9 2 7 2 - - - - - -
Сумма убытков текущего отчетного (налогового) периода по объектам обслуживающих производств и хозяйств, включая объекты жилищно-коммунальной и социально-культурной сферы	200	7 2 7 4 4 3 7 8 - - - - - -
в том числе убытки, не учитываемые для целей налогообложения в текущем отчетном (налоговом) периоде	201	7 2 7 4 4 3 7 8 - - - - - -
Доходы учредителя доверительного управления (доходы выгодоприобретателя), полученные в рамках договора доверительного управления имуществом (пп. 3 и 4 ст. 276 НК)	210	- - - - - - - - - - - - - -
в том числе внереализационные доходы	211	- - - - - - - - - - - - - -
Расходы учредителя доверительного управления (выгодоприобретателя), связанные с осуществлением договора доверительного управления имуществом (пп. 3 и 4 ст. 276 НК)	220	- - - - - - - - - - - - - -
в том числе внереализационные расходы	221	- - - - - - - - - - - - - -
Убытки, полученные в отчетном (налоговом) периоде в рамках договора доверительного управления имуществом (п. 4.1 ст. 276 НК)	230	- - - - - - - - - - - - - -
Цена реализации права на земельный участок	240	- - - - - - - - - - - - - -
Сумма не возмещенных налогоплательщику затрат, связанных с приобретением права на земельный участок	250	- - - - - - - - - - - - - -
Убыток от реализации права на земельный участок	260	- - - - - - - - - - - - - -
Итого выручка от реализации по операциям, отраженным в Приложении 3 к Листу 02 (сумма строк 030, 100, 110, 180, (210 - 211), 240 Прил. 3 к Листу 02)	340	9 7 3 7 9 7 0 5 - - - - - -
Итого расходы по операциям, отраженным в Приложении 3 к Листу 02 (сумма строк 040, 120, 130, 190, (220 - 221), 250 Прил. 3 к Листу 02)	350	1 4 5 2 9 4 5 8 6 - - - - - -
Убытки по операциям, отраженным в Приложении 3 к Листу 02 (сумма строк 060, 150, 160, 201, 230, 260 Прил. 3 к Листу 02)	360	8 7 5 2 5 2 3 6 - - - - - -



ИНН 7 7 0 1 9 8 4 2 7 4 - -

КПП 7 7 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Приложение №4 к Листу 02

Расчет суммы убытка или части убытка, уменьшающего налоговую базу

Налогоплательщики, не имеющие остатка непоперенесенного убытка, Приложение № 4 к Листу 02 не представляют

Признак налогоплательщика (код) 1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2 и 3
 2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
 3 - резидент особой экономической зоны

Показатели	Код строки	Сумма (руб.)
1	2	3
Остаток непоперенесенного убытка на начало налогового периода - всего в том числе:	010	0 - - - - - - - - - - - - - - -
Налоговая база за отчетный (налоговый) период (стр. 100 Листа 02)	140	- 1 8 8 6 1 7 6 5 3 3 - - - - -
Сумма убытка или части убытка, уменьшающего налоговую базу за отчетный (налоговый) период	150	- - - - - - - - - - - - - - -
Остаток непоперенесенного убытка на конец налогового периода - всего	160	1 8 8 6 1 7 6 5 3 3 - - - - -



ИНН 7 7 0 1 9 8 4 2 7 4 - -

КПП 7 7 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Приложение №5 к Листу 02

Расчет распределения авансовых платежей и налога на прибыль организаций в бюджет субъекта Российской Федерации организацией, имеющей обособленные подразделения

Налогоплательщики, не имеющие обособленных подразделений, Приложение № 5 к Листу 02 не представляют

Признак налогоплательщика (код) 1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2 и 3
2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
3 - резидент особой экономической зоны

Расчет составлен: 1 - по организации без входящих в нее обособленных подразделений
2 - по обособленному подразделению
3 - по обособленному подразделению, закрытому в течение текущего налогового периода
4 - по группе обособленных подразделений, находящихся на территории одного субъекта Российской Федерации

Обособленное подразделение

КПП

Наименование

О Т К Р Ы Т О Е А К Ц И О Н Е Р Н О Е О Б Щ Е С Т В О

возложение обязанности

" М О С В О Д О К А Н А Л "

по уплате налога на обособленное подразделение

1 - возложена, 0 - не возложена

Показатели

Код строки

Сумма (руб.)

1

2

3

Налоговая база в целом по организации

030

в том числе без учета закрытых в течение текущего налогового периода обособленных подразделений

031

Доля налоговой базы (%)

040

Налоговая база, исходя из доли

050

Ставка налога (%) в бюджет субъекта Российской Федерации (%)

060

Сумма налога

070

Начислено налога в бюджет субъекта Российской Федерации

080

Сумма налога, выплаченная за пределами Российской Федерации и засчитываемая в уплату налога

090

Сумма налога к доплате

100

Сумма налога к уменьшению

110

Ежемесячные авансовые платежи в квартале, следующем за отчетным периодом

120

Ежемесячные авансовые платежи на I квартал следующего налогового периода

121



ИНН 7701984274--

КПП 770101001 Стр. 013

Приложение №5 к Листу 02

Расчет распределения авансовых платежей и налога на прибыль организаций в бюджет субъекта Российской Федерации организацией, имеющей обособленные подразделения

Налогоплательщики, не имеющие обособленных подразделений, Приложение № 5 к Листу 02 не представляют

Признак налогоплательщика (код) 1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2 и 3
2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
3 - резидент особой экономической зоны

Расчет составлен: 1 - по организации без входящих в нее обособленных подразделений
2 - по обособленному подразделению
3 - по обособленному подразделению, закрытому в течение текущего налогового периода
4 - по группе обособленных подразделений, находящихся на территории одного субъекта Российской Федерации

Обособленное подразделение

КПП

Наименование

возложение обязанности

по уплате налога на обособленное подразделение

1 - возложена, 0 - не возложена

Показатели

Код строки

Сумма (руб.)

1

2

3

Налоговая база в целом по организации

030

в том числе без учета закрытых в течение текущего налогового периода обособленных подразделений

031

Доля налоговой базы (%)

040

Налоговая база, исходя из доли

050

Ставка налога (%) в бюджет субъекта Российской Федерации (%)

060

Сумма налога

070

Начислено налога в бюджет субъекта Российской Федерации

080

Сумма налога, выплаченная за пределами Российской Федерации и засчитываемая в уплату налога

090

Сумма налога к доплате

100

Сумма налога к уменьшению

110

Ежемесячные авансовые платежи в квартале, следующем за отчетным периодом

120

Ежемесячные авансовые платежи на I квартал следующего налогового периода

121



ИНН 7 7 0 1 9 8 4 2 7 4 - -

КПП 7 7 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

Приложение №5 к Листу 02

Расчет распределения авансовых платежей и налога на прибыль организаций в бюджет субъекта Российской Федерации организацией, имеющей обособленные подразделения

Налогоплательщики, не имеющие обособленных подразделений, Приложение № 5 к Листу 02 не представляют

Признак налогоплательщика (код) 1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2 и 3
2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
3 - резидент особой экономической зоны

Расчет составлен: 1 - по организации без входящих в нее обособленных подразделений
2 - по обособленному подразделению
3 - по обособленному подразделению, закрытому в течение текущего налогового периода
4 - по группе обособленных подразделений, находящихся на территории одного субъекта Российской Федерации

Обособленное подразделение

КПП	Наименование
6 7 2 2 4 5 0 0 1	В А З У Э С К А Я Г И Д Р О Т Е Х Н И Ч Е С К А Я С И С
0	Т Е М А О А О " М О С В О Д О К А Н А Л "

Показатели	Код строки	Сумма (руб.)
1	2	3
Налоговая база в целом по организации	030	0 - - - - - - - - - - - - - -
в том числе без учета закрытых в течение текущего налогового периода обособленных подразделений	031	- - - - - - - - - - - - - -
Доля налоговой базы (%)	040	1 - - . 4 2 2 7 9 7 2 0 6 9 5
Налоговая база, исходя из доли	050	0 - - - - - - - - - - - - - -
Ставка налога (%) в бюджет субъекта Российской Федерации (%)	060	1 8 . - -
Сумма налога	070	0 - - - - - - - - - - - - - -
Начислено налога в бюджет субъекта Российской Федерации	080	0 - - - - - - - - - - - - - -
Сумма налога, выплаченная за пределами Российской Федерации и засчитываемая в уплату налога	090	- - - - - - - - - - - - - -
Сумма налога к доплате	100	- - - - - - - - - - - - - -
Сумма налога к уменьшению	110	- - - - - - - - - - - - - -
Ежемесячные авансовые платежи в квартале, следующем за отчетным периодом	120	0 - - - - - - - - - - - - - -
Ежемесячные авансовые платежи на I квартал следующего налогового периода	121	0 - - - - - - - - - - - - - -



ИНН 7701984274 - -

КПП 770101001 Стр. 015

Расчет распределения авансовых платежей и налога на прибыль организаций в бюджет субъекта Российской Федерации организацией, имеющей обособленные подразделения

Налогоплательщики, не имеющие обособленных подразделений,

Приложение № 5 к Листу 02 не представляют

Признак налогоплательщика (код) 1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2 и 3
2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
3 - резидент особой экономической зоны

Расчет составлен: 1 - по организации без входящих в нее обособленных подразделений
2 - по обособленному подразделению
3 - по обособленному подразделению, закрытому в течение текущего налогового периода
4 - по группе обособленных подразделений, находящихся на территории одного субъекта Российской Федерации

Обособленное подразделение

КПП	Наименование
692345001	ЗУБЦОВСКИЙ УЧАСТОК ОТКРЫТОГО
возложение обязанности по уплате налога на обособленное подразделение <input type="text" value="0"/>	АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "МОСВОДО
	КАНАЛ"

Показатели	Код строки	Сумма (руб.)
1	2	3
Налоговая база в целом по организации	030	0 - - - - - - - - - - - - - -
в том числе без учета закрытых в течение текущего налогового периода обособленных подразделений	031	- - - - - - - - - - - - - -
Доля налоговой базы (%)	040	0 - - . 3 3 5 9 9 2 5 0 7 4 8
Налоговая база, исходя из доли	050	0 - - - - - - - - - - - - - -
Ставка налога (%) в бюджет субъекта Российской Федерации (%)	060	1 8 . - -
Сумма налога	070	0 - - - - - - - - - - - - - -
Начислено налога в бюджет субъекта Российской Федерации	080	0 - - - - - - - - - - - - - -
Сумма налога, выплаченная за пределами Российской Федерации и засчитываемая в уплату налога	090	- - - - - - - - - - - - - -
Сумма налога к доплате	100	- - - - - - - - - - - - - -
Сумма налога к уменьшению	110	- - - - - - - - - - - - - -
Ежемесячные авансовые платежи в квартале, следующем за отчетным периодом	120	0 - - - - - - - - - - - - - -
Ежемесячные авансовые платежи на I квартал следующего налогового периода	121	0 - - - - - - - - - - - - - -



ИНН 7 7 0 1 9 8 4 2 7 4 - -

КПП 7 7 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 6

Приложение
к налоговой декларации

Доходы, не учитываемые при определении налоговой базы,
расходы, учитываемые для целей налогообложения отдельными категориями налогоплательщиков

*Налогоплательщики, не имеющие доходов и расходов,
приведенных в Приложении № 4 к Порядку заполнения
налоговой декларации по налогу на прибыль организаций,
данное Приложение не представляют*

Код вида доходов

1

- - -

Сумма (руб.)

2

- - - - - - - - - - - - - -

Код вида расходов

3

6 7 0

Сумма (руб.)

4

6 0 5 5 0 6 7 2 6 7 - -

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

 (подпись)

24.03.2014 (дата)

Годовой отчет открытого акционерного общества «Мосводоканал» за 2013 год

Утвержден

решением единственного акционера
ОАО «Мосводоканал»
от 23 июня 2014 г.
(приложение к распоряжению Департа-
мента городского имущества города Москвы
от 23 июня 2014 г. № 8257)

Предварительно утвержден

Решением Совета директоров
ОАО «Мосводоканал»
от 28 мая 2014 г.
протокол № 19

Генеральный директор
ОАО «Мосводоканал»



(подпись)

А.М.Пономаренко

(расшифровка
подписи)

Главный бухгалтер
ОАО «Мосводоканал»



(подпись)

Н.Н.Докучаев

(расшифровка
подписи)

