



МОСВОДОКАНАЛ

Новое в правилах подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

г. Москва. 2022 г.

Изменения законодательной базы

НОВОЕ:

С 01.09.2021 года:

Федеральный закон от 01.07.2021 N 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

С 01.03.2022 года:

Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130

«Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

ИЗМЕНЕНИЯ:

- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 645 (ред. от 22.05.2020) «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;
- Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 (ред. от 25.01.2022) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 641 (ред. от 22.05.2020) «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

ОТМЕНЕНЫ:

- Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 (ред. от 22.05.2020) «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Глава 4 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 (ред. от 23.11.2021) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Новое в понятиях и определениях

Точка подключения – место физического соединения объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых (реконструируемых) исполнителем в рамках договора о подключении или принадлежащих исполнителю или иному лицу существующих объектов такой системы, с подключаемым объектом либо **с объектами такой системы, создаваемыми заявителем** в рамках договора о подключении, либо с существующими объектами такой системы, принадлежащими заявителю.

Точка присоединения – определяемое исполнителем место физического соединения объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых в рамках договора о подключении, с существующими объектами такой системы.



Новое о технических условиях

С запросом о выдаче технических условий вправе обратиться:

- правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта;
- лицо, которому выдано разрешение на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;
- лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута;
- лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории;
- федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Срок действия технических условий

устанавливается не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории - не менее чем на 5 лет.

В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, **срок действия технических условий прекращается!**

Новое в договорах о подключении

1 По согласованию с исполнителем заявитель вправе обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка.

2 Оплата по договору о подключении

Если проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства предполагает разделение на этапы

либо

разрешение на строительство предусматривает строительство, реконструкцию нескольких объектов капитального строительства,

то

порядок и сроки внесения платы за подключение таких объектов по согласованию с исполнителем **могут быть установлены исходя из этапов**, предусмотренных проектной документацией, проектом планировки территории, разрешением на строительство.

3 При нарушении сроков оплаты заявителем:

- Исполнитель имеет право не приступать к исполнению или приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа.
- В случае внесения платежа не в полном объеме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

При этом срок **подключения по договору о подключении переносится** на срок, в течение которого исполнитель не приступал и (или) приостановил исполнение своих обязательств по договору о подключении без изменения сроков внесения заявителем платы за подключение.

4 Отказ в заключении договора о подключении

4.1 Объект размещен (планируется к размещению) вне зоны деятельности гарантирующей организации.

4.2 Техническая возможность подключения отсутствует ввиду невозможности обеспечения рабочего гидравлического режима подачи воды и отведения сточных вод с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь.

4.2 Одновременное соблюдение следующих условий:

- 1. Техническая возможность подключения отсутствует ввиду:**
 - отсутствия свободной мощности;
 - отсутствия резерва пропускной способности сетей;
 - невозможности сохранения условий водоснабжения/водоотведения.
- 2. Мероприятия, обеспечивающие техническую возможность, в инвестиционной программе отсутствуют.**
- 3. Получен отказ заявителя о внесении платы в индивидуальном порядке.**
- 4. Получен отказ органа исполнительной власти от включения в инвестиционную программу соответствующих мероприятий.**

5 Подключение через смежные сети

Заключение договора о подключении осуществляется исполнителем **только после получения от смежного владельца и/или гарантирующей организации в письменной форме согласия** на подключение через принадлежащие смежному владельцу объекты.

Если смежный владелец является гарантирующей организацией, организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, или транзитной организацией, **он не вправе отказать в подключении** через принадлежащие ему объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, **за исключением отсутствия технической возможности подключения**.



6 Расторжение договора о подключении

- В случае непредставления заявителем в указанные сроки исходных данных для проектирования.
- При нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении, на 20 рабочих дней, при условии, что исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения.

При этом заявитель обязан возместить исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им договора о подключении, а также стоимость демонтажа сетей, созданных исполнителем!!!

7 Подписание акта о выполнении исполнителем мероприятий по обеспечению технической возможности подключения

- Исполнителем выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения и осуществления фактического подключения мероприятия.
- Заявителем в срок мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта не выполнены.

При этом оставшаяся невнесенной доля платы за подключение вносится заявителем не позднее 15 календарных дней со дня подписания указанного акта

Новое в договорах о подключении

В случаях, когда требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) объектов:

1. Договор подключения между РСО и владельцем смежных сетей



2. Договор подключения между РСО и заявителем

- по соглашению сторон может быть заключен договор о подключении со множественностью лиц, включая РСО, заявителя и смежного владельца;
- вступает в силу с даты заключения договора о подключении между РСО и заявителем.

В случае незаключения договора о подключении между РСО и смежным владельцем в течение 60 рабочих дней со дня получения от заявителя заявления о подключении или **в случае расторжения** такого договора, **PCO:**

- не позднее 20 рабочих дней со дня получения от смежного владельца уведомления об аннулировании заявления о подключении;
- не позднее 80 рабочих дней со дня получения от заявителя заявления о подключении (если уведомление об аннулировании заявления о подключении смежным владельцем исполнителю не направлено);
- не позднее 20 рабочих дней со дня расторжения договора о подключении – **уведомляет** об этом заявителя в письменной форме с одновременным направлением заявителю проекта договора о подключении с определением точки присоединения на существующих сетях.